

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének jóváhagyása alapján, Balatonlelle Város Önkormányzatának 14/2011. (X.27.) önkormányzati rendelete alapján, a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet nyilvános pályázat útján meghirdeti hasznosításra a Balatonlelle, Napospart u. 3. 5082/6 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú **Napfény strandi területet**.

A bérbeadás 2023. június 1-től 2023. szeptember 15-ig tartó határozott időtartamra szól.

Tevékenység megnevezése	Bérelhető helyek száma	Bérbeadott terület nagysága	Meghatározott minimum bérleti díj
Szórakoztató eszközök TEAOR 9321 (ügyességi játékok, sport játékgépek) üzemeltetése	1 db	80 m ²	300 000 Ft

Pályázati feltételek:

Pályázatot nyújthat be az a magán és jogi személy, aki a pályázati feltételeknek megfelel, a feltételeket elfogadja.

Ajánlati biztosíték: 150.000.- Ft (azaz egyszázötvenezer forint)

Az ajánlati biztosítékot HUF-ban, a kiíró OTP-nél vezetett 11743064-15570107 számú számlájára kell átutalni, befizetni, melynek legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján be kell érkeznie.

Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a bérleti díjba beszámításra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a kiíró a nem nyertes pályázók részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 8 naptári napon belül fizeti vissza.

Amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja, vagy ha a bérleti szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

A bérleti díj ajánlati biztosítékon felüli összege a szerződéskötéssel egyidőben fizetendő.

Az ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap (A pályázó 30 napig vállalja az ajánlatában szereplő bérleti díj fenntartását).

Hiánypótlás:

Jelen pályázati kiírásban hiánypótlásnak helye nincs.

Pályázat benyújtásának helye és módja:

A pályázatot írásban, zárt borítékban, személyesen vagy postai úton, ajánlott formában kell benyújtani az alábbi címre:

**Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet
8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.**

Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázó nevét, címét, pályázni kívánt tevékenység megnevezését, illetve azt, hogy a „Bontási határidő előtt felbontani tilos!”

Beérkezési határidő:

2023. április 12. (szerda)

A postára adás legkésőbbi időpontja: 2023.április 05. (a postai bélyegző dátuma)

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó adatait (név, lakcím, személyi azonosító adatok, állampolgárság, székhely, telephely stb.)
- b) Az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló bizonylatot (a pályázónak gondoskodni kell arról, hogy a befizetett ajánlati biztosíték legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján beérkezze a kiíró számlájára).
- c) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
 - pályázati feltételekben foglalt feltételek elfogadására,
 - arra vonatkozóan, hogy a kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,
 - nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszűnése nincs folyamatban,
 - mely szerint elfogadja a bérleti díj megfizetésére vonatkozó feltételeket,
 - arra vonatkozóan, miszerint a pályázati felhívásban szereplő feltételek ismeretében teszi meg az ajánlatát,
 - pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy elfogadja az ajánlati biztosíték mértékére és megfizetésének módjára, elvesztésére vonatkozó, valamint a bérleti díj megfizetésére vonatkozó - a kiíró által a pályázati felhívásban támasztott - feltételeket.
- d) A vállalt (megajánlott) bérleti díj összegét.
- e) A tevékenység gyakorlására jogosító okirat(ok) másolatát,
- f) Referencia bemutatását (előző 5 évben hasonló területen végzett üzemeltetési tevékenység bemutatása, helyszín megjelölése)
- g) A telepítésre tervezett gépek, eszközök bemutatását, min. 10 db. (fénykép, termékismertető stb.)
- h) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy min. 8 db. gyermek játék-, és ügyességi-, és fejlesztő játékgépet folyamatosan üzemeltet
- i) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az üzemeltetést a strand teljes nyitvatartási idejében (szezonálisan és napi szinten) biztosítja
- j) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az üzemeltetés zavartalan biztosítása érdekében folyamatos, telefonos hibajelentőt biztosít, és a felmerülő üzemeltetési hibát 2 órán belül vállalja elhárítani.

A beérkezett ajánlatok bontásának időpontja: 2023. április 12. szerda 10.00 óra

Bontás helye: Balatonlelle, Petőfi u. 2.

A bontáson jelen lehetnek: pályázó vagy meghatalmazottja, VÜSZ igazgató, VÜSZ ügyintéző
Részletes felvilágosítás az alábbi telefonszámon kérhető: +36-30-945-0788.

A területek megtekintése előzetes telefonos egyeztetés alapján történhet.

Az ajánlatok elbírálása:

A pályázatokat a Képviselő-testület a 2023. évben tartandó soron következő képviselő-testületi ülésen de legkésőbb 2023. május 15. -ig bírálja el.

A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.

A kiíró fenntartja jogát, hogy

- a) a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- b) a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben Balatonlelle Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011. (X.27.) számú rendeletében foglaltak az irányadók.

Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet

BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

név: **Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezete**
székhely: **8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.**
adószám: **15570107-2-14**
képviselője: **igazgató**
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

név:
székhely:
adószám:
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), továbbiakban együtt mint **Szerződő felek**
között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy a **balatonlellel 5082/6. helyrajzi szám** alatt felvett **strandfürdő megnevezésű ingatlan**, természetben **Balatonlelle, Napospart u. 3. szám alatti Napfény strand elnevezésű ingatlan** (a továbbiakban: bérlemény) Balatonlelle Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll. Bérbeadó nyilatkozik, hogy az ingatlan tekintetében üzemeltetési, hasznosítási jog illeti meg, mely alapján az ingatlan bérbeadására jogosult. Szerződő felek megállapítják, hogy Bérlő jelen szerződésben rögzített bérleti jogot a Bérbeadó által meghirdetett nyilvános pályázat útján nyerte el.
- 2.) A bérbeadó bérbe adja a bérlő bérbe veszi a balatonlellel Napfény strand területén lévő 80 m² földterületet szórakoztató eszközök (min. 8 db. gyermek játék-, és ügyességi-, és fejlesztő játékgép) üzemeltetése céljára, valamint a földterületen folytatott tevékenységhez kapcsolódó kereskedelmi üzemeltetési jogot **2023. június 1. napjától 2023. szeptember 15. napjáig** terjedő időszakraFt/év azaz/év összegért.
- 3.) Bérlő nyilatkozik, hogy a szórakoztató eszközök üzemeltetési tevékenységéhez kapcsolódó TEAOR 9321 számú tevékenységi körrel rendelkezik.
- 4.) A bérelt terület a Napfény strand központi épületének földszintjén, a lépcső alatti részen helyezkedik el.
- 5.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj a szerződés aláírásával egyidőben, egyösszegben kerül kifizetésre.
- 6.) Bérlő a működéséhez szükséges hatósági engedélyeket megszerzi, ezen engedélyek hiányából származó kár nem a bérbe adót terheli.
- 7.) Bérlő vállalja, hogy a szórakoztató eszközök üzemeltetését a strand teljes nyitvatartási idejében (szezónálisan és napi szinten) biztosítja, továbbá az üzemeltetés zavartalan biztosítása érdekében folyamatos, telefonos hibajelentőt biztosít, és a felmerülő üzemeltetési hibát 2 órán belül elhárítja.
- 8.) Bérlő vállalja, hogy az üzemeltetéshez szükséges közüzemi csatlakozást saját költségén kiépíti, Bérbeadóval egyeztetett helyen és módon villany almérőt épít ki. A közüzemi költségeket Bérbeadó a Bérlő számára továbbszámolja.

A számlázás a strand nyitáskor, minden hónap végén és a strand zárásakor leolvasott értékek különbözete alapján történik a szolgáltató aktuális áraival számolva.

- 9.) Bérbeadó a telepített eszközök őrzését és vagyonvédelmét nem vállalja, arról Bérlő saját költségén köteles gondoskodni.
- 10.) A bérlemény további albérletbe nem adható.
- 11.) Jelen bérleti szerződés a 2.) pontban megállapított idő elteltével megszűnik.
- 12.) A bérleti idő lejárta előtt a Bérbeadó, illetve a Bérlő csak súlyos szerződésszegés esetén mondhatja fel azonnali hatállyal a szerződést. Ilyennek számít különösen, ha a Bérlő a bérleti díjat a jelen szerződésben szabályozott módon nem fizeti meg, feltéve, hogy a Bérbeadó a Bérlőt 15 nap határidő kintűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította.
- 13.) Bérlő köteles a bérletbe vett területet tisztán tartani, és a szemét elszállításáról gondoskodni.
- 14.) A bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók.
- 15.) A felek jelen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére a Fonyódi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Balatonlelle, 2023.....

.....

Bérbeadó

.....

Bérlő