

## Balatonlellel Polgármesteri Hivatal Jegyzője

8638 Balatonlelle, Petőfi u.2.

Tel.: 85/554-930,

e-mail: [polghiv@balatonlelle.hu](mailto:polghiv@balatonlelle.hu)

KRID: 307063954

## Tájékoztató

### szálláshely-szolgáltatási tevékenységről

Magyarország területén a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeit és a szálláshely üzemeltetés bejelentésének rendjét a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjét a 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (továbbiakban: Eüsz. törvény) 1.§ 17. b) pontja alapján a helyi önkormányzat elektronikus ügyintézésért biztosító szerv, amely 2018. január 1.napjától köteles az ügyek elektronikus intézését az Eüsz. törvényben meghatározottak szerint biztosítani. Az Eüsz. törvény 9.§ (1) bekezdés a) és b) pontja alapján 2018. január 1. napjától elektronikus ügyintézésre köteles az ügyfélként eljáró 1. §. 23. pontja szerinti gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője.

**Az e-ügyintézésre kötelezett szervezetektől papír alapon érkező beadványok nem alkalmasak a kívánt eljárások megindítására.**

A természetes személyek, azaz magánszemélyek számára is nyitva áll az elektronikus út választása, de az Eüsz. törvény nem teszi kötelezővé. Amennyiben a magánszemély nem él az elektronikus ügyintézés lehetőségével nyomtatványaink továbbra is rendelkezésre állnak ügyfélfogadási időben a hivatalban.

A Balatonlellel Polgármesteri Hivatal ügyfeleinek az **Önkormányzati Hivatali Portálon keresztül** (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> Továbbiakban: Hivatali Portál) van lehetőségük az ügyeiket intézni (kérelem benyújtása, módosítás, megszüntetés).

**A bejelentés az alábbi adatokat tartalmazza:**

- a szálláshely-szolgáltató nevét, címét, illetve székhelyét,
- a szálláshely-szolgáltató adóazonosító számát, statisztikai számjelét,
- a szálláshely címét, helyrajzi számát, helyszínrajzát, továbbá - nyaralóhajó esetén - a kikötő címét, helyrajzi számát, **helyszínrajzát**,
- a szálláshely befogadóképességét:
  - a) a vendégszobák, kemping esetén - területegységek számát, valamint - nyaralóhajó esetén - a lakóegységek számát és
  - b) az ágyak számát,
- a szálláshely használatának jogcímét,
- a szálláshely elnevezését,

- azt, hogy a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet mely szálláshelytípus tekintetében kívánja folytatni,
- azt, hogy a szálláshely-szolgáltató a szálláshelyen kíván-e élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot előállítani, felhasználni vagy forgalomba hozni,
- azt, ha a szálláshely-szolgáltató helyszíni szemle tartását kéri.

### **A bejelentéshez mellékelni kell**

- nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímeire vonatkozó igazoló okiratot vagy annak másolatát a tulajdoni lap kivételével,
  - hasznélvezet esetében - ha nem a tulajdonos vagy a hasznélvező a szálláshely-szolgáltató - a hasznélvező hozzájárulását igazoló okiratot,
  - közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okiratot,
  - a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentumot,
  - gazdasági társaság esetében cégkivonatot és aláírási címpéldányt
  - a szálláshely-minősítő szervezet által kiadott minősítő dokumentumot (**A szálláshely-minősítési folyamat elindításához szükséges kérelem benyújtását a jegyzőhöz intézett bejelentést megelőzően legalább 90 munkanappal szükséges elvégezni.**)
- Az ügyintézési határidő 8 nap
  - Gazdasági társaságok kizárólag cégkapun az arra rendszeresített űrlapon/ vagy e-papíron tehetik meg bejelentéseiket, illetve nyújthatják be engedély iránti kérelmüket Hivatalunkhoz.
  - Szálláshely-szolgáltatás csak a kereskedelmi hatóságnál történő szálláshely-üzemeltetési szolgáltatás-bejelentését követően lehet folytatni.
  - A szálláshely-szolgáltató a Rendelet 6. § (1) bekezdésében meghatározott adatokban bekövetkezett változást haladéktalanul köteles írásban bejelenteni a jegyzőnek.
  - Aszálláshelymegszűnését a megszűnést követő 8 napon belül –az engedély leadásával egyidejűleg–bekell jelenteni a jegyzőnek.
  - A szálláshelyet üzemeltető szállásadó köteles az e célra rendszeresített nyilvántartást / vendégkönyvet vezetni, az NTAK felé adatszolgáltatási köztelezettségének eleget tenni.

#### **Elérhetőség:**

cím: 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.  
Tel.: 85/554-930  
e-mail: [polghiv@balatonlelle.hu](mailto:polghiv@balatonlelle.hu)  
Hivatali kapu KRID: 307063954

#### **Ügyfélfogadás:**

**Hétfőn:** 8.00-12.00 óráig  
**Kedden:** 13.00-16.00 óráig  
**Szerdán:** 8.00-12.00 óráig és  
13.00-16.00 óráig  
**Csütörtökön:** nincs ügyfélfogadás  
**Pénteken:** 8.00-12.00 óráig