

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet (8638 Balatonlelle, Petőfi u.2. Tel: 85/554-931),  
továbbiakban: kiíró

## nyilvános pályázat

keretében vagyonghasznosításra, bérbeadásra meghirdeti a Balatonlelle 5083. hrsz-ú ingatlan területén található, természetben Balatonlelle, Napospart u. 5. szám alatti 77 m<sup>2</sup> alapterületű épületet 2024. április 1.- 2024. december 31. napjáig határozott időre.

### Az ingatlan jellemzői:

Az Ingatlan Balatonlelle idegenforgalmi központjában helyezkedik el a Napfény strand bejárata mellett. Balatonlelle város településrendezési terve alapján az ingatlan Közlekedési terület – közút övezetben ( KÖu ) található.

Az ingatlan per-, és tehermentes.

Az ingatlanon víz, szennyvíz, villany közművek kiépítve.

Az ingatlan megtekinthető előre egyeztetett időpontban (Markovics Zoltán Városüzemeltetési Szervezet igazgató 70/566-1856.)

### Az ingatlan hasznosítása:

Az ingatlan vendéglátó ipari egység tevékenységi körben hasznosítható, egyéb tevékenység végzése céljára nem hasznosítható.

Az ingatlan megtekintett és később sem kifogásolható állapotban kerül bérlőnek átadásra. A tervezett tevékenység folytatásához szükséges felújítás-átalakítás bérlő kötelezettsége, felelőssége és költsége, bérbeszámítás és kártalanítási igény nélkül

Felújítás-átalakítás során beépített anyagok, szerkezetek (falak, nyílászárók, burkolatok, beépített bútorok, gépészet stb.) a bérleti jogviszony lejárta után az önkormányzat tulajdonába kerülnek, a tevékenység végzéséhez szükséges gépeket és eszközöket a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után elviheti.

Az épület közüzemi óráinak tulajdonosa a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet. A közüzemi számlákat a szolgáltató a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet részére küldi meg telephelyekre bontva. A bérlőre vonatkozó részletező alapján a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet kiállítja, és megküldi bérlő részére a rá eső teljes összegről, ÁFA mentesen a számlát, és a számlához tartozó telephely részletezőt. Bérlő a számlán szereplő összeget 8 naptári napon belül a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet részére megfizeti.

Ajánlati biztosíték: 300.000.- Ft, azaz háromszázezer forint.

Az ajánlati biztosítékot HUF-ban, a kiíró OTP Banknál vezetett 11743064-15570107 számú számlájára kell átutalni, befizetni, melynek legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának idejéig be kell érkeznie.

Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a bérleti díjba beszámításra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a kiíró a nem nyertes pályázók részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 8 naptári napon belül fizeti vissza.

Amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja, vagy ha a bérleti szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

Az ajánlati biztosíték a bérleti szerződésben foglalóként kerül rögzítésre.

Az ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

Bérleti díj: A legalacsonyabb bérleti díj összege: 1.000.000- Ft./bérleti időszak, azaz egymillió forint/bérleti időszak.

Az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó bérleti díjat bérleti szerződés kötés napjáig kell megfizetni.

A pályázat beadásának módja:

A bérletre vonatkozó pályázati ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban „Vagyonhasznosítási pályázat” jelige feltüntetésével 2 példányban (1 eredeti, 1 fénymásolat), magyar nyelven, postai úton vagy személyesen, illetve meghatalmazott útján a kiíró fenti címén a Városüzemeltetési Szervezetének Polgármester Hivatalban (8638 Balatonlelle, Petőfi u.2.)lévő irodájában (1 emelet 12. szoba) kell benyújtani úgy, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőn belül a kiíróhoz megérkezzen.

Ajánlattételi határidő:

2024. február 12. de. 9.00 óra

A pályázatok bontása: 2024. február 12.. de. 9.00. órakor a Polgármesteri Hivatalban ( Balatonlelle, Petőfi u.2. ) a Városüzemeltetési Szervezetének irodájában (1 emelet 12. szoba) a Városüzemeltetési Szervezet igazgatója, polgármester, a jegyző, a bizottsági elnökök, az ajánlattevők, vagy képviselőjük, és a jegyzőkönyvvezető-ügyintéző jelenlétében.

Az ajánlatok várható elbírálásának időpontja :

2024. évben tartandó soron következő képviselő-testületi ülés

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó adatait (név, lakcím, személyi azonosító adatok, állampolgárság, székhely, telephely stb.)
- b) Az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló bizonylatot (a pályázónak gondoskodni kell arról, hogy a befizetett ajánlati biztosíték legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezzen a kiíró számlájára).

c) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- pályázati feltételekben foglalt feltételek elfogadására,
- arra vonatkozóan, hogy a kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,
- nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszűnése nincs folyamatban, mely szerint elfogadja a bérleti díj megfizetésére vonatkozó feltételeket,
- arra vonatkozóan, miszerint a pályázati felhívásban szereplő feltételek ismeretében teszi meg az ajánlatát,
- pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy elfogadja az ajánlati biztosíték mértékére és megfizetésének módjára, elvesztésére vonatkozó, valamint a bérleti díj megfizetésére vonatkozó - a kiíró által a pályázati felhívásban támasztott - feltételeket.

A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.

A pályázati eljárás során hiánypótlásra és tisztázandó kérdések megválaszolására csak a kiíró felkérése esetén van lehetőség.

A kiíró a pályázatok elbírálásának napját követően 8 naptári napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőn belül a pályázó hibájából – megghiúsul, úgy a Képviselő Testület dönthet úgy, hogy a soron következő pályázóval – azonos feltételek mellett – kíván szerződést kötni, vagy új pályázatot ír ki.

A kiíró fenntartja jogát, hogy

- a) a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- b) a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Kenéz István polgármesternél telefonon a 85/554-931 vagy előre egyeztetett időpontban személyesen.

Jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben Balatonlelle Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011. (X.27.) számú rendeletében foglaltak az irányadók.

**Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet**

