



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

## **P Á L Y Á Z A T I   K I Í R Á S**

Balatonlelle Város Önkormányzata (8638 Balatonlelle, Petőfi u.2. Tel.: 85/554-931),  
továbbiakban: kiíró

### **nyilvános pályázat**

keretében vagyonhasznosításra, bérbeadásra meghirdeti a tulajdonában lévő, természetben

Balatonlelle, Napospart u. 5085/A hrsz-ú, 71 m<sup>2</sup> területű, „ egyéb épület „ megnevezésű ingatlant 5 év határozott időre. A bérleti szerződés Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, és a lakások bérleti díjáról szóló 12/2018. ( IV.27.) önkormányzati rendelete 28.§ (1) f) pontja alapján további 5 évre meghosszabbítható.

#### Az ingatlan jellemzői:

Az Ingatlan Balatonlelle idegenforgalmi központjában helyezkedik el, a Hortenzia utca és a Napospart utca csatlakozásánál, a Napfény strand bejárata mellett. Balatonlelle város településrendezési terve alapján az ingatlan Közlekedési terület – közút övezetben ( KÖu ) található.

Az ingatlan per-, és tehermentes.

Az ingatlanon víz, szennyvíz, villany közművek kiépítve.

Az ingatlan megtekinthető előre egyeztetett időpontban ( Markovics Zoltán Városüzemeltetési Szervezet igazgató 30/2174814.)

#### Az ingatlan hasznosítása:

Az ingatlan kereskedelmi vagy vendéglátóipari egység tevékenységi körben hasznosítható, egyéb tevékenység végzése céljára nem. Az ingatlan működtetéséhez szükséges kereskedelmi vagy vendéglátóipari előkert területének biztosítása a közterület használat szabályairól szóló 6/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelet alapján kérelmezhető, az előkert használatára a bérleti szerződés a bérlőt nem jogosítja fel.

Az ingatlan megtekintett és később sem kifogásolható állapotban kerül bérlőnek átadásra. A tervezett tevékenység folytatásához szükséges felújítás-átalakítás bérlő kötelezettsége, felelőssége és költsége, bérbeszámítás és kártalanítási igény nélkül. Építési engedély köteles átalakítás esetén az építési engedélyt a bérlőnek kell beszereznie, amihez szükséges az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása. Az épület alapterületének bővítésére nincs lehetőség.

Felújítás-átalakítás során beépített anyagok, szerkezetek ( falak, nyílászárók, burkolatok, beépített bútorok, gépészet stb. ) a bérleti időszak lejárta után az önkormányzat tulajdonába kerülnek, a tevékenység végzéséhez szükséges gépeket és eszközöket a bérlő elviheti.

Az épület közüzemi óráinak tulajdonosa az önkormányzat, a közüzemi számlákat a szolgáltató az önkormányzat részére küldi meg telephely részletezőnként, melyből a bérlőre vonatkozó részletező alapján az önkormányzat kiállítja és megküldi bérlő részére a rá eső teljes összegről ÁFA mentesen a számlát és a számlához tartozó telephely részletezőt. Bérlő a számlán szereplő összeget 8 naptári napon belül az önkormányzat részére megfizeti.

Ajánlati biztosíték: 200.000.- Ft ( azaz kettőszázezer forint ).

Az ajánlati biztosítékot HUF-ban, a kiíró OTP-nél vezetett 11743064-15401005. számú számlájára kell átutalni, befizetni, melynek legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján be kell érkeznie.

Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a 2023. éves bérleti díjba beszámításra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a kiíró a nem nyertes pályázók részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 8 naptári napon belül fizeti vissza.

Amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja, vagy ha a bérleti szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

Az ajánlati biztosíték a bérleti szerződésben foglalóként kerül rögzítésre.

Az ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

Bérleti díj: A legalacsonyabb bérleti díj összege: 2.000.000.- Ft./év, azaz kettőmillió forint.

A bérleti díj minden év január 01. napjától az előző évi infláció mértékével emelkedik, először 2024. évben.

Az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó bérleti díjat az alábbiak szerint kell megfizetni:

2023 évben: a szerződés aláírásával egyidőben,

2024 évtől: minden év július 30. napjáig.

A pályázat beadásának módja:

A bérletre vonatkozó pályázati ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban „Vagyonhasznosítási pályázat „ jelige feltüntetésével 2 példányban (1 eredeti, 1 fénymásolat), magyar nyelven, postai úton vagy személyesen, illetve meghatalmazott útján a kiíró fenti címén a Polgármester Titkárságán (1 emelet 7. szoba) kell benyújtani úgy, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőn belül a kiíróhoz megérkezzen.

A pályázati eljárás során hiánypótlásra csak a kiíró felkérése esetén, annak közlésétől számított 8 napon belül van lehetőség.

Ajánlattételi határidő:

2023. április 18. de. 9.00 óra

A pályázatok bontása: 2023. április 18. de. 9.00. órakor a Polgármesteri Hivatalban ( Balatonlelle, Petőfi u.2. ) a Polgármester Irodájában, a polgármester, a jegyző, a bizottságok elnökei, az ajánlattevő vagy meghatalmazottja és a jegyzőkönyvvezető-ügyintéző jelenlétében.

Az ajánlatok várható elbírálásának időpontja :

2023. évben tartandó soron következő képviselő-testületi ülés, de legkésőbb 2023. május 15.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó adatait ( név, lakcím, személyi azonosító adatok, állampolgárság, székhely, telephely stb. )
- b) Az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló bizonylatot (a pályázónak gondoskodni kell arról, hogy a befizetett ajánlati biztosíték legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján beérkezzen a kiíró számlájára).
- c) az épület tervezett üzemeltetésére vonatkozó üzleti tervet
- d) az épület felújítására-átalakítására vonatkozó írásba foglalt elképzeléseket
- e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- pályázati feltételekben foglalt feltételek elfogadására,
- arra vonatkozóan, hogy a kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,
- nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszűnése nincs folyamatban, mely szerint elfogadja a bérleti díj megfizetésére vonatkozó feltételeket,
- arra vonatkozóan, miszerint a pályázati felhívásban szereplő feltételek ismeretében teszi meg az ajánlatát,
- pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy elfogadja az ajánlati biztosíték mértékére és megfizetésének módjára, elvesztésére vonatkozó, valamint a bérleti díj megfizetésére vonatkozó - a kiíró által a pályázati felhívásban támasztott - feltételeket.

A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.

A kiíró a pályázatok elbírálásának napját követően 8 naptári napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről.

A pályázat nyertese – az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított - 15 munkanapon belül az önkormányzathoz benyújtja az ügyvédje által elkészített vagyonhasznosítási

szerződést, mely az önkormányzat ügyvédje általi jóváhagyás után kerül aláírásra. A vagyonhasznosítási szerződés megkötésével kapcsolatos összes költség bérlőt terheli.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőn belül a pályázó hibájából – meghiúsul, úgy a Képviselő Testület dönthet úgy, hogy a soron következő pályázóval – azonos feltételek mellett – kíván szerződést kötni, vagy új pályázatot ír ki.

A kiíró fenntartja jogát, hogy

- a) a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- b) a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Kenéz István polgármesternél telefonon a 85/554-931 vagy előre egyeztetett időpontban személyesen.

Jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben Balatonlelle Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011. (X.27.) számú rendeletében foglaltak az irányadók.

**Balatonlelle Város Önkormányzata**