



Balatonlelle Város Polgármesterétől
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-931
Fax: 85/554-942 Email: polghiv@balatonlelle.hu

MEGHÍVÓ

Balatonlelle város képviselőtestületének rendkívüli ülését

2021. június 18-án (péntek) 7:30 órára

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme

Napirendi javaslat:

1.) Balatonlelle város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VII.30.) önkormányzati rendelet módosítása (M9/2021 – Vasútállomás környéke).

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

2.) Településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelmek megvitatása

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

3.) Egyes állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

4.) Dr. Zöld Attila orvos és az Önkormányzat között létrejövő feladat-ellátási előszerződés tervezet véleményezése és elfogadása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

5.) III. számú háziiorvosi körzet működésének önkormányzat általi átvétele.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

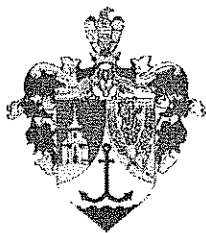
6.) Dr. Pataki Nándor orvos és az Önkormányzat között létrejövő feladat-ellátási előszerződés tervezet véleményezése és elfogadása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Balatonlelle, 2021. június 17.



Kenéz István
polgármester



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 953-23 /2021

Melléklet: - db.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő Testületének

2021. június 17-én tartandó rendkívüli ülésére a számú napirendi ponthoz

Tárgy: Balatonlelle város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VII.30.) önkormányzati rendelet módosítása (M9/2021 – Vasútállomás környéke)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 25/2021. (II.17.) KT. számú határozataival döntött a településrendezési terv módosításáról.

A módosításra „tárgyalásos eljárás” keretében került sor.

A lakossági egyeztetésre – tekintettel a járványügyi helyzetre – lakossági fórum keretén belül nem került sor, de a véleményezés lehetőségét a honlapon és a hirdetőtáblán való közzététellel 2021. február 18-tól 2021. március 08-ig biztosítottuk.

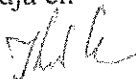
A Polgármester a 28/2021. (III.12.) számú határozatával a véleményezési eljárást lezárta, illetve a 44/2021(IV.29.) számú határozatával döntött arról, hogy környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Az Állami Főépítész a tárgyalásos eljárást lefolytatta és az SO/08/00060-26/2021 számú záró szakvéleményében a településrendezési eszközök módosításához kikötésekkel hozzájárult.

A javasolt módosításokat a településstervező az anyagon átvezette.

Fentiek figyelembe vételével kérem T. testületet, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítását - a 11/2013. (VII.30.) önkormányzati rendelet módosításával - fogadja el.


Balatonlelle, 2021. június 14.


Kenéz István
polgármester

Költségvetési forrás: - nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendeletmódosítást igényel


Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2021. (VI. 18.) önkormányzati rendelete

A helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2013.(VII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62.§(6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13.§(1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1)bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A BALATONLELLE VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL (13/2014.(VII.31.), 1/2017. (I.27), 14/2018.(VI.1.), 5/2019.(III.1.), 2/2020.(I.31.), 3/2020.(I.31.), 14/2020.(V.28.), 19/2020. (VIII.28.), 4/2021.(III.12.) önk. rendeletekkel egységes szerkezetben) című 11/2013. (VII.30.) önkormányzati rendelet a 27.§ (3) bekezdésében található táblázat az alábbi sorral egészül ki:

Vt-vá	SZ	6,0	35	1000	-	-
-------	----	-----	----	------	---	---

2. §

A BALATONLELLE VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL (13/2014.(VII.31.), 1/2017. (I.27), 14/2018.(VI.1.), 5/2019.(III.1.), 2/2020.(I.31.), 3/2020.(I.31.), 14/2020.(V.28.), 19/2020. (VIII.28.), 4/2021.(III.12.) önk. rendeletekkel egységes szerkezetben) című 11/2013. (VII.30.) önkormányzati rendelet a következő (10a)–(10c) bekezdéssel egészül ki:

„(10a) Vt-vá övezetben csak a vasúti közlekedéshez kapcsolódó és ennek kiszolgálásához szükséges építmény helyezhető el.

(10b) A Vt-vá övezetben az építési helyen kívül fedett biciklitároló és egyéb a működést szolgáló melléképítmény elhelyezhető.

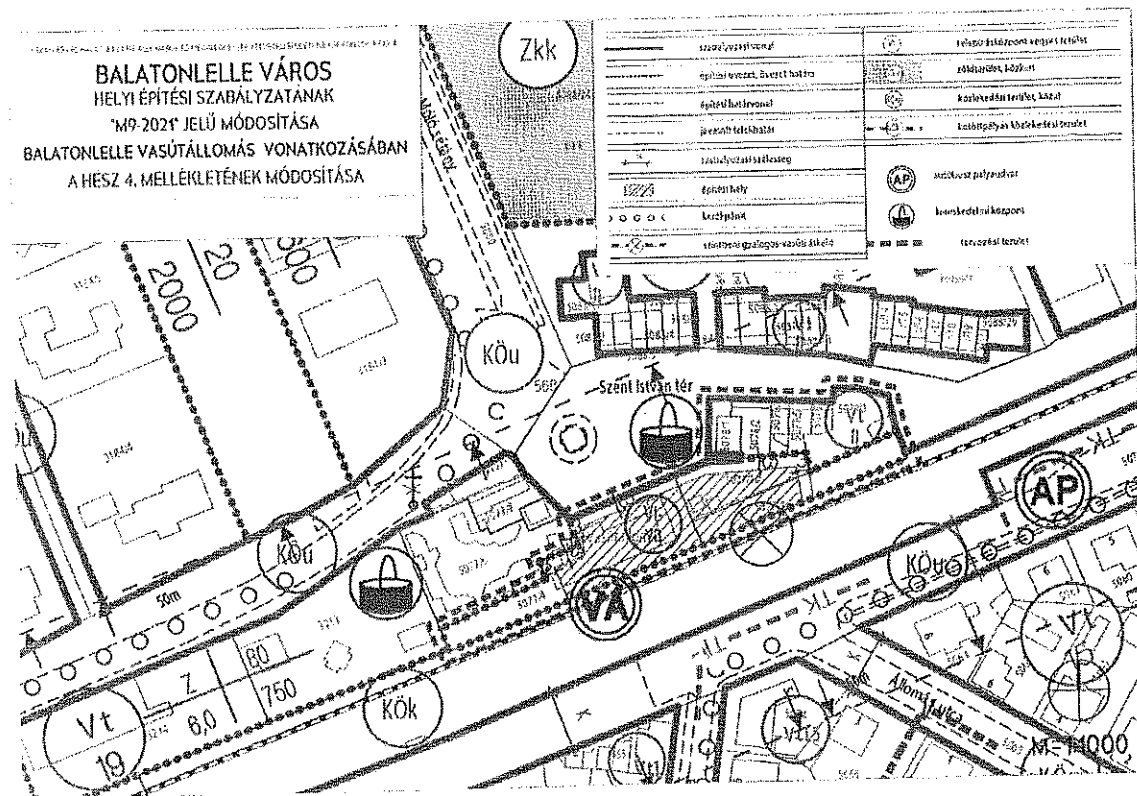
(10c) A Vt-vá övezeten belül biztosítandó legkisebb zöldfelület mértéke a telek területének minimum 25%-a.”

3. §

A Rendelet 4. melléklete az e rendelet 1. melléklete szerint módosul, a mellékleten lehatárolt területre vonatkozóan.

4. §

Ez a rendelet 2021. június 19-én lép hatályba.



Indoklás
Balatonlelle Város Önkormányzatának
Balatonlelle Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
11/2013 (VII.30.) rendelet
módosításához

Általános indoklás:

A Képviselő-testület a 25/2021. (II.17.) KT. számú határozatával döntött a településrendezési terv módosításáról.
A véleményezési eljárást az önkormányzat „tárgyalásos eljárás” keretében folytatta le.

Részletes indoklás

A rendelet 1.§- 2 §-a tartalmazza a változással érintett telektömböt érintő szabályozási előírások módosítását és a szabályozási tervlap normatartalmának cseréjére vonatkozó hivatkozást.
A rendelet 2.§-a tartalmazza a rendelet hatályba lépésének meghatározását.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Balatonlelle Város Önkormányzatának
Balatonlelle Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
11/2013 (VII.30.) rendelet
módosításáról

1.	Társadalmi-gazdasági hatás	Nincsen
2.	Költségvetési hatás	Nincsen
3.	Környezeti következmények	Nincsen
4.	Egészségügyi következmények	Nincsen
5.	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Nincsen
6.	A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradása esetén várható következmények	nincsen
7.	A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Balatonlelle, 2021. június 14.

Dr. Kovács Tamás
jegyző



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: /2021.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: kérelmek

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2021. június 17-én tartandó rendkívüli ülésére aszámú napirendi ponthoz**

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelmek megvitatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályos településrendezési eszközök módosításra vonatkozóan az elmúlt időszakban több egyéni kérelem is érkezett az önkormányzathoz. A kérelmek többsége a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott építési övezet megváltoztatására irányul, vagy az épületmagasság, illetve a beépítési százalék növelése, vagy a lakás/lakóház építhetőség érdekében.

A benyújtott kérelmeket és a hozzájuk kapcsolódó térképszelvényeket csatoltam. A kérelmeket előzetesen elküldtük véleményezésre a rendezési terv módosításainkat eddig előkészítő településtervezőnek, az ő véleményeit a kérelmekhez csatoltam, melyeket kérem a döntés meghozatalánál szíveskedjenek figyelembe venni.

Fentiek figyelembevételével kérem T. Testületet, hogy a beadott kérelmeket vitassa meg, és döntsön arról, hogy mely kérelmeket támogatja, illetve melyeket utasítja el. Amennyiben születik támogató döntés, úgy a módosítási eljárást külön határozatban kell majd elindítani, és a módosításra településtervezőt kell megbízni.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2021.(VI....) Kt. számú határozata

Döntés a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelem ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő testülete a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelmek ügyében a FORETIME PIM 2012 Kft. kérelmét (Balatonlelle, Köztársaság u. 5251 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása) támogatja/nem támogatja.

HATÁROZATI JAVASLAT:**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének****...../2021.(VI....) Kt. számú határozata**

Döntés a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelem ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő testülete a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelmek ügyében a LELLE Liget Kft kérelmét (Balatonlelle, Szent István u. 3199 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása, épületmagasság növelése) támogatja/nem támogatja

HATÁROZATI JAVASLAT:**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének****...../2021.(VI....) Kt. számú határozata**

Döntés a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelem ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő testülete a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelmek ügyében a ZSO-LI Kft. kérelmét (Balatonlelle, Honvéd u. 3144 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása, épületmagasság növelése, beépítési százalék növelése) támogatja/nem támogatja

HATÁROZATI JAVASLAT:**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének****...../2021.(VI....) Kt. számú határozata**

Döntés a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelem ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő testülete a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelmek ügyében Jakab Gyula kérelmét (Balatonlelle, Virág utca szabályozási vonal módosítása) támogatja/nem támogatja

HATÁROZATI JAVASLAT:**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének****...../2021.(VI....) Kt. számú határozata**

Döntés a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelem ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő testülete a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelmek ügyében a PENS HOLDING Kft. kérelmét (Balatonlelle,

le, Rozmaring u. 5178/6 hrsz-ú ingatlan szabályozási vonal módosítása) támogatja/nem támogatja

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2021.(VI....) Kt. számú határozata

Döntés a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelem ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő testülete a településrendezési eszközök módosítása iránt benyújtott kérelmek ügyében Martonné Gaál Gyöngyi, Misetáné Burján Anita, Miseta Zoltán kérelmét (Balatonlelle, Szent István u. 3215/2 hrsz-ú ingatlan épületmagasság növelése) támogatja/nem támogatja

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: nincs

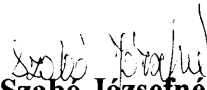
Balatonlelle, 2021. június 14.


Kenéz István
 polgármester




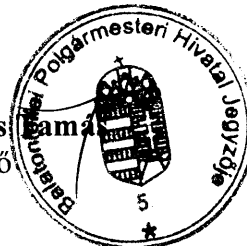
Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendeletmódosítást igényel


Szabó Józsefné
 közigazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:


Dr. Kovács Tamás
 jegyző



FORETIME PIM 2012 Kft.

1239 Budapest, Táncsics M. u. 121. 3.a
+36-30/8413612

Balatonlelle Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala
8638 Balatonlelle Petőfi Sándor utca 2.

Kenéz István Polgármester Úr részére

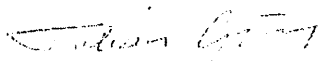
KÉRELEM TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Alulírott Takács György, mint a FORETIME PIM 2012 Kft. ügyvezetője azzal a kéressel fordulok a Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy a tulajdonunkban lévő Balatonlelle belterület 5251 hrsz-ú valóságban 8638 Balatonlelle, Köztársaság u. 56.szám alatt lévő beépítetlen terület Üü2 jelű építési övezet besorolásból Üü2-L1 jelű alövezeti besorolás módosításához hozzájárulni szíveskedjen.

Indoklásul előadom, hogy az ingatlanon 6 lakásos társasház építését tervezzük és az előzetes igényfelméréskor felmerült, hogy a vásárlók többsége életvitelszerűen szeretne lakni az ingatlanban. Mivel az üdülőként funkcionáló épületnek a lakásként funkcionálóhoz képest sok hátránya van (adózás, hitelfelvétel stb.), ezért kérjük a Tisztelt Polgármester Urat a módosítás hozzájárulásához.

Budapest, 2021. március 10.

Tisztelettel:

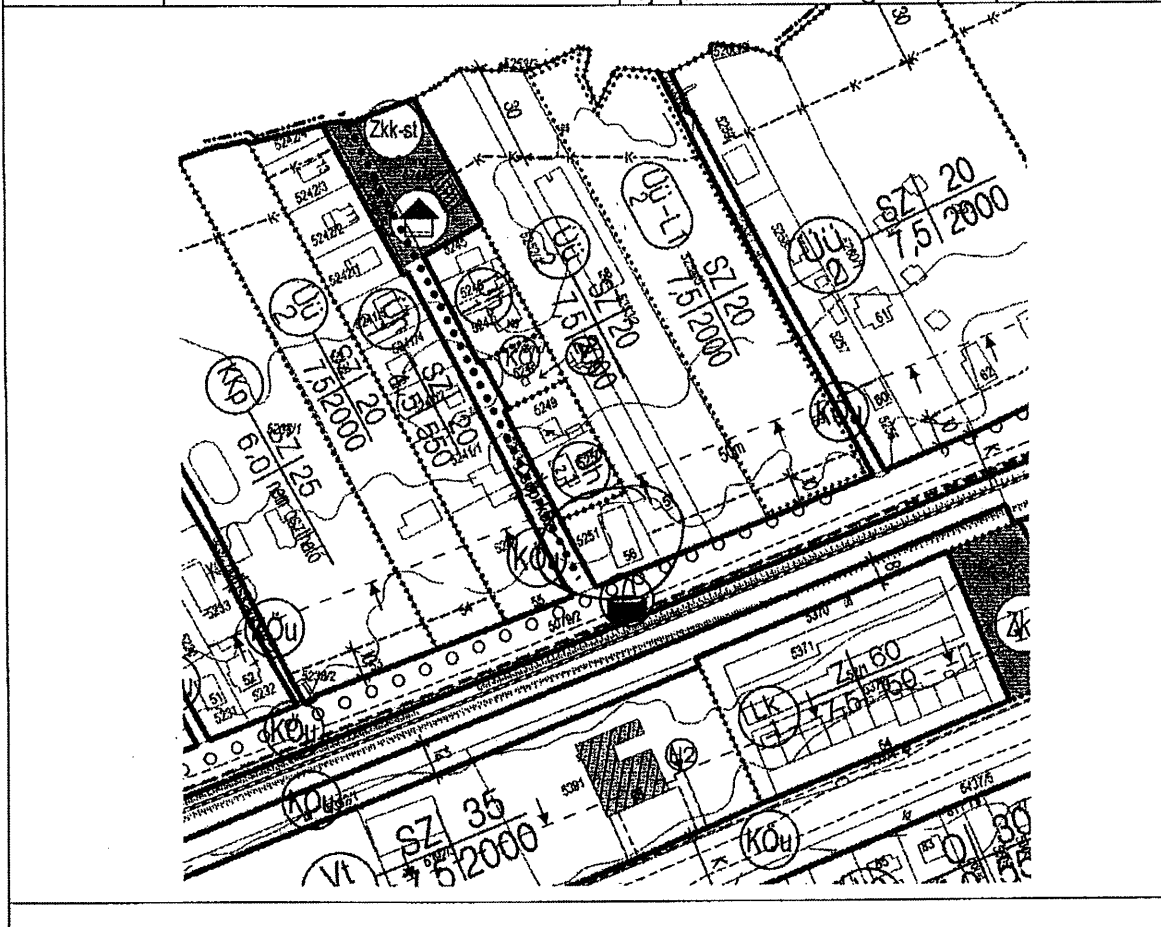


Takács György

FORETIME PIM 2012 Kft.

BALATONLELLE TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVMÓDOSÍTÁSI IGÉNYEKTERVEZŐI ÉSZREVÉTELEI

Módosítás sorszáma	Igény	tervezői észrevétel
1.	<p>FORETIME PIM Kft kérelme 5251 hrsz-ú, ÜÜ2 üdülőházas övezetben a lakásépítési lehetőség biztosítása. ÜÜ2-L1 övezeti átsorolást kért.</p>	<p>A Csöpi köz és Köztársaság utca sarkán fekvő ingatlan jelenleg csak a szomszédos Üh, vagy az ÜÜ2 jelű ingatlanok valamelyikéhez kapcsolható. Az ÜÜ2-L1 övezettel nem határos, így ahhoz nem csatlakozhat.</p> <p>A jelenlegi épületet már elbontották, az új épületre már engedélyt kaptak.</p>



Balatonlelle Város Polgármestere
Kenéz István Polgármester Úr részére

8638 Balatonlelle, Petőfi u.2.

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyirat érkezése: 2021-01-16	Ügyirat száma: 311/2011
Kiállítás ideje: 2021-01-16	Előadó:
Irattári jel:	Határidő:

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Tukarcs János, mint a Lelle Liget Kft. (8630 Balatonboglár, Klapka u. 14.) ügyvezetője az alábbi kérelemmel fordulók Önhöz!

Társaságunk tulajdonát képezi a Balatonlelle 3199 hrsz., természetben, Balatonlelle, Szent István út 32. szám alatti ingatlan!

Az ingatlanon a környezethez és a városképhez illeszkedő exkluzív lakásokat kívánunk építeni, azonban az ingatlanra érvényes szabályozási tervben szereplő Üü-2 besorolási övezetben ez jelenleg nem lehetséges!

Fentiekre tekintettel kezdeményezzük a terület övezeti módosítását!

Kérelmünk benyújtását megelőzően Poór Péter városi főépítésszel Úrral illetve Somogy Megye Főépítészevel, Ifj. Horváth János Úrral egyeztettük, akinek javaslata és támogatása mellett - különösen az itt elhelyezkedő ingatlanokra és városképre tekintettel - kezdeményezzük az ingatlan lakóterület, azon belül kisvárosias lakóterületre (Lk.) történő övezeti módosítását, azzal, hogy 25%-os beépíthetőséget, szabadon álló épület elhelyezést, 8,5 méter építménymagasságot kérnénk megállapítani, amely mellett az Lk. övezetre vonatkozó 20%-os zöldterületi előírás helyett, vállaljuk a magasabb 30%-os zöldterület biztosítását!

Jelezzük továbbá, hogy a módosítással esetlegesen felmerülő költségek megfizetését vállaljuk!

Balatonboglár, 2021. január 11.

LELLE LIGET KFT.
 8630 Balatonboglár, Klapka u. 14.
 Adószám: 22729682-2-14
 Bank: 11743002-26479684

Tisztelettel: Tukarcs János

Lelle Liget Kft.

ügyvezető igazgató

2.

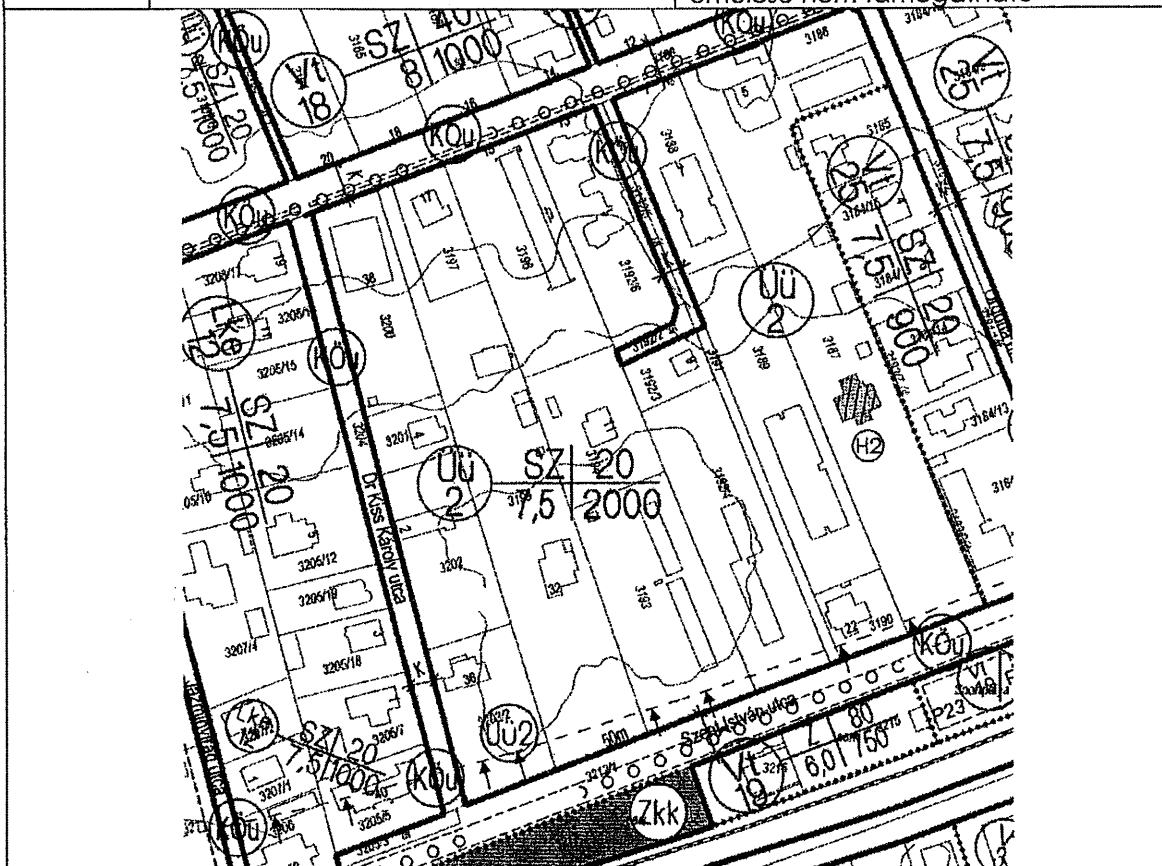
LELLE Liget Kft.

3199 hrsz-ú ingatlan Szent István u. 32 szám alatt, jelenleg ÜÜ2 építési övezetben lévő ingatlan Lk kisvárosias lakóövezetbe történő átsorolását kéri, 8,5 méteres építménymagassággal, 25 %-os beépíthetőséggel, vállalják, hogy 305-os zöldfelületet biztosítanak.

Lk4 építési övezet, melyhez hasonló már egy előző módosítás során kialakításra került, abban a tömbben az ingatlanok többsége valóban lakóépület is volt. Itt is csak akkor támogatható, ha a telek tömbben többségben vannak a lakóépületek (ingatlan-nyilvántartás szerint) és a tömbben lévő tulajdonosok hozzájárulnak az övezeti átsoroláshoz. Ezt nekik kell felmérni és az átsorolásra vonatkozó egyetértési nyilatkozatot írásban beszerezni.

A tervezett épületet beépítési tervét kérjük csatolni.

Az épületmagasság a jelenlegi 7,5 méterről 8,5 méterre történő megemelése nem támogatható



Balatonlelle Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Kenéz István Polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester úr,

Alulírott Zsoldos Gyula, mint a Zso-Li Kft (8646 Balatonfenyves, Vörösmarty utca 10. adószám:11229050-2-14) ügyvezetője, a társaság tulajdonában álló **Balatonlelle 3144 hrsz.** alatt felvett ingatlannal kapcsolatban az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz.

A fenti ingatlan jelenlegi övezeti besorolása ÜÜ2. Ez a besorolás egy nagyon csekély beépíthetőséget biztosít, illetve az ingatlanon elhelyezhető funkciók tekintetében is jelentős korlátozásokat jelent.

Az ingatlanon beruházást szándékozok megvalósítani, amellyel jelentős szálláshelybővítést tudnék Balatonlellén megvalósítani és hozzájárulnék a turizmus további fejlődéséhez, nem is beszélve arról, hogy egy színvonalas épület látványában is egészen más minőséget képviselne, mint az ingatlanon jelenleg található, bontásra érett felépítmény. A szálláshely bevétele jelentős iparüzési adó bevételt jelentene az önkormányzat számára.

A fentiekre figyelemmel az ingatlant a Helyi Építési Szabályzatban Vt17-es besorolásra szeretném módosítani. Kérem, hogy kérelmemet lehetőség szerint a soron következő testületi ülésen lehessen tárgyalni és kérem a Tisztelt Képviselőket számomra kedvező döntés meghozatalára. A Helyi Építési Szabályzat tervlapjának módosításával kapcsolatos mérnöki költségek megfizetését vállalom.

Balatonlelle, 2020. december 01.

Tisztelettel:

.....
Zsoldos Gyula
ügyvezető

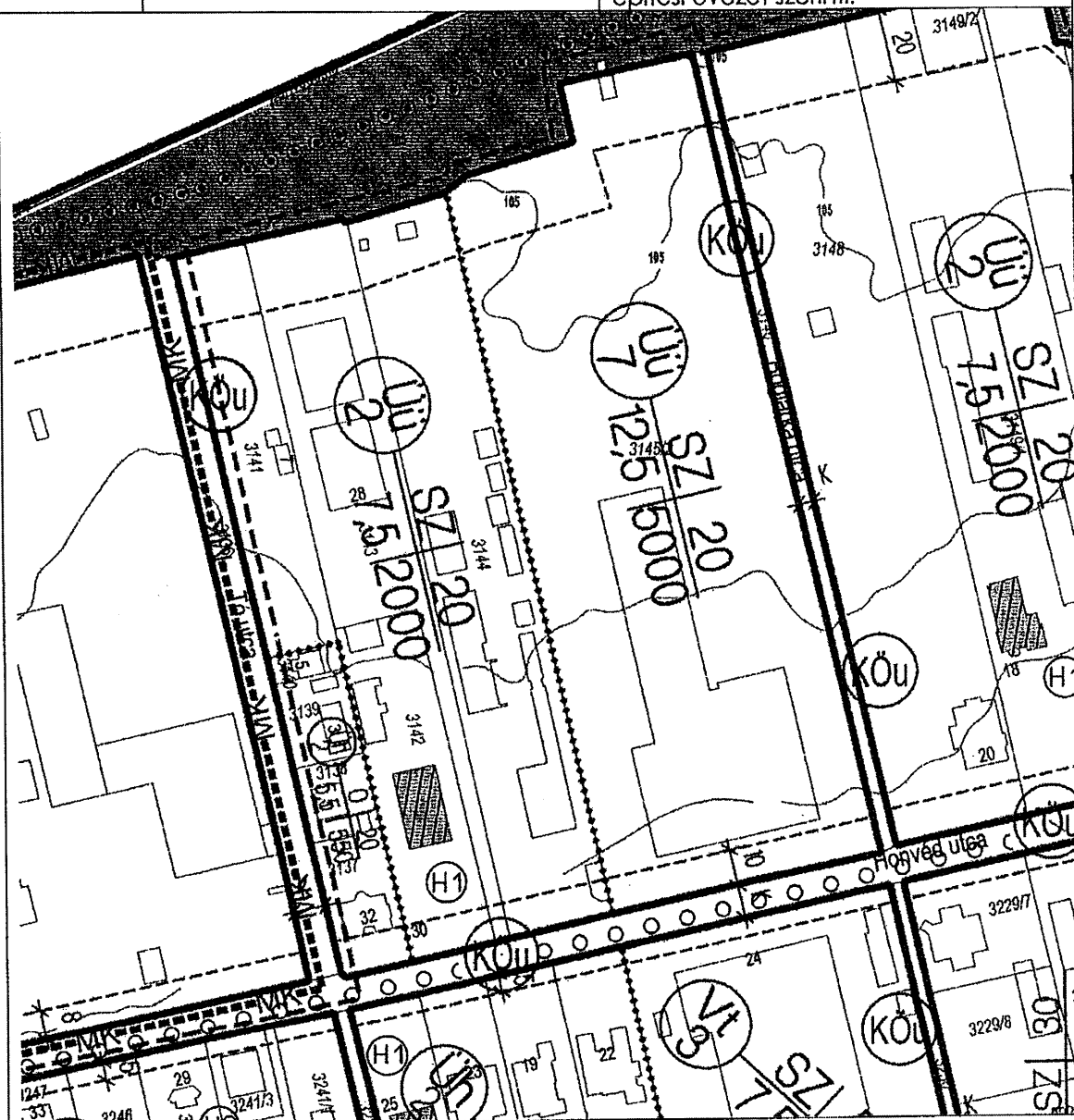
3

Zsoldos Gyula, Zo-Li Kft.
Balatonille 3144 hrsz-ú, Honvéd ut-
cában lévő ingatlan, Ü2 építési öve-
zetbe tartozik.

Kérése, hogy legyen nagyobb a be-
építhetőség, mely jelenleg 20%.
Szállásférőhely kialakítását tervezi,
V17 építési övezeti besorolást sze-
retne, mely 12,5 m épületmagassá-
got, 40%-os beépíthetőséget jelen-
tene

**A kérés a 2018. évi CXXXIX törvény
71.§ szerint nem teljesíthető, E szerint
sem a beépíthetőség, sem az épület-
magasság nem növelhető a törvény
hatálybalépésekor már hatályos elő-
írásokhoz képest.**

Az ingatlanok szabályozása egyedileg
nem lehetséges, mellett mindenütt
üdülőövezetek vannak. Elvileg válto-
zatlan épületmagasság és beépíthető-
ség mellett **Vt övezetbe áttehető
lenne, ha ezzel a vele egy övezetbe
lévő ingatlan tulajdonosai is egyetért,**
de ez az átsorolás sem lehet a Vt 17
építési övezet szerinti.



4

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Beérkezési dátum: 2021-03-04	Ugyirat száma: 1564/2021
Iktatás ideje: 2021-03-04	Előadó:
Iráttán jel:	Határidő:

Kenéz István Polgármester Úr
Balatonlelle Polgármesteri Hivatal

Jakab Gyula László
8638 Balatonlelle, Virág u. 6.
és Balatonlelle Virág utca 3104, 3105, 3106, 3107 helyrajzi számú telkek tulajdonosai

TÁRGY: KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelettel kérjük, hogy a Balatonlelle Virág utca nyugati oldalán lévő 3104, 3105, 3106, 3107 helyrajzi számú telkeket érintő szabályozási vonalat törölni szíveskedjenek, mert értelmetlen, hátrányosan érinti a telkek értékét és felesleges terhet ró az érintett telkek tulajdonosaira.

A 40 éve kialakított „öblök” az autóbehajtók használhatósága érdekében szükségszerűek. Nem áll szándékunkban megszüntetni a későbbiekben sem, mert a kapukat megközelíthetlenné tenné. Ezért felesleges a szabályozási vonal.

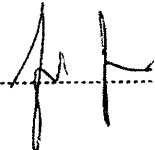
Az érintett telkeken építési tevékenység nem végezhető, amíg a szabályozási vonal szerint ketté nem lesznek osztva, ezért a telkek értékét csökkenti.

Az említett telekosztás telkenként több százezer forintos költséget jelent az építési munkák megkezdése előtt, ez felesleges teher a tulajdonosoknak.

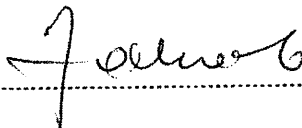
Segítségét előre is köszönjük.

Balatonlelle, 2021.02.08.

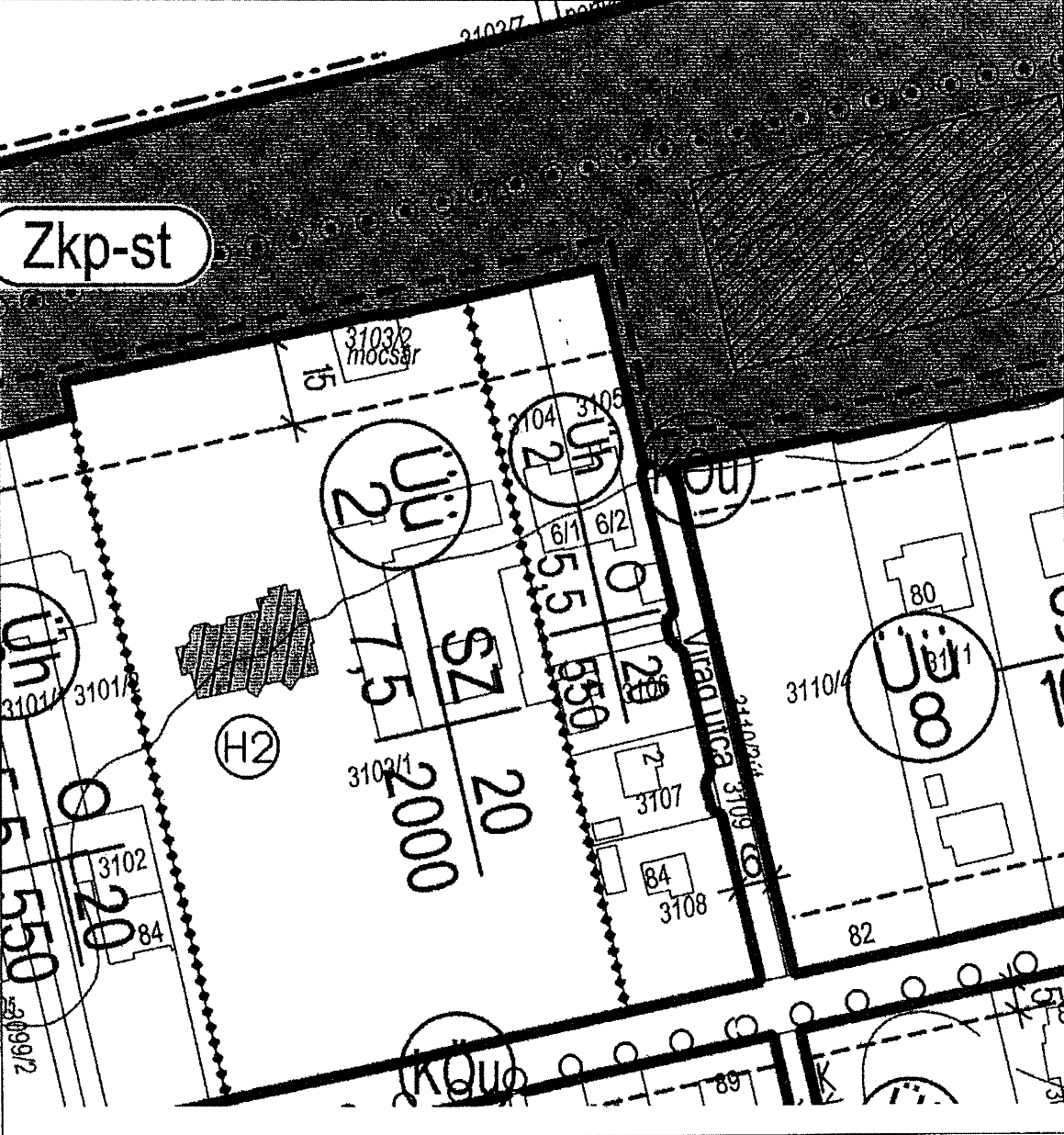
Jakab Gyula László
1981.07.18.
8638 Balatonlelle, Virág u. 6.
394279BE
3105 helyrajzi számú telek tulajdonosa



Jakab Gyula László
1943.12.13.
8638 Balatonlelle, Virág u. 6.
976087AE
3105 helyrajzi számú telek tulajdonosa



4	<p>Jakab Gyula László kérelme a 3104, 3105, 3106, 3107 hrsz-ú ingatlanra vonatkozik, kéri a szabályozási vonal törésének törlését az öblözeteknél.</p>	<p>elvileg támogatható, mert nincsenek másutt ilyen öblözetek az útban, bár problémájuk orvosolható lenne, ha a telekelekítés ennek megfelelően készülné el, az önkormányzat pedig kiszájnálná az ingatlanokból az a kis telekrészt</p>
---	--	---



(5)

PENS Holding Kft.
Székhely: 5540 Szarvas, Sirály út 18.
Levelezési cím: 5540 Szarvas, III. kk. 531/1.
Adószám: 23478282-2-04

Balatonlelle Város Önkormányzata

Kenéz István Imre Polgármester Úr részére

Balatonlelle
Petőfi u. 2
8638

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyirat érkezése: 2021-03-22	Ügyirat száma: 2804/2021
Iktatás ideje: 2021-03-22	Előadó: S. ...
Iráttári jel:	Határidő:

**Tárgy: megkeresés parkoló kialakítás
és HÉSZ módosítás ügyben**
Ügyintézőnk: Dr. Farnas József

Iktatószám: LK004/2021

Tisztelt Kenéz István Polgármester Úr!

A PENS Holding Kft. (cg.: 04-09-010978, adószáma: 23478282-2-04, statisztikai számjele: 23478282-6420-113-04; székhely: 5540 Szarvas, Sirály út 18.) tulajdonát képezi a balatonlelle-i ingatlan-nyilvántartásban 5178/6 hrsz.-on felvett kikötő épület. (A helyi elnevezésben „yacht kikötő” néven ismert.)

A Polgármester Úr előtt ismert, hogy a kikötő épületét emeletráépítéssel bővíteni szeretnénk, ahol 20 szoba kialakítására kerülne sor. A Társaságunk az építési engedélyt a tavalyi évben megkapta, azonban a szomszédos társasházban lévő néhány lakó fellebbezését követően a másodfokon eljáró hatóság kifogást talált az eljárásban.

A részben eljárásjogi hibák mellett két olyan érdemi kérdés is felmerült, amelyet az új eljárásban szükséges rendezni.

Az egyik, hogy Balatonlelle település Helyi Építési Szabályzata az építés helyszínéül szolgáló és fentebb ismertetett helyrajzi számú ingatlan észak-nyugati sarkában a telekbe benyúlóan mintegy 50 m²-nyi területnagysággal út kialakításával kalkulál. Tekintettel arra, hogy a Rozmaring utca a tó közelében olyan szűk keresztmetszetű, hogy oda járművel behaladni gyakorlatilag lehetetlen, nem látszik indoka annak, hogy a part közelében az út kiöblösödésére területet vegyenek igénybe közterületi céllal, amely feltehetőleg valamiféle megfordulási elképzelés miatt került annak idején a Helyi Építési Szabályzatba. Munkatársunk egyeztetett a Főépítész Úrral, aki a telefonbeszélgetés során nem zárkózott el attól, hogy a Helyi Építési Szabályzat ezen elképzeléssel felhagyjon és módosításra (törlésre) kerüljön ez a kialakítás. (Ezen kérdésben azért szükséges intézkednünk, mert a másodfokú építési hatóság álláspontja szerint a telek egy része közterületi útként szerepel a HÉSZ-ben, míg a terület többi – nagyobbik- része pedig beépítésre szánt Vt 16 jelű, településközpont területű építési alövezetbe sorolt, ennél fogva a terület jogi értelemben véve „rendezetlen”.)

Köszönettel vennénk, ha ez ügyben megismerhetnénk T. Polgármester Úr, illetve Önkormányzatuk álláspontját, s amennyiben mentesíteni tudnák a területünket e közútra vonatkozó elképzelés alól, úgy kérjük azon szíves tájékoztatásukat is, hogy ez időben mikor kerülhet napirendre, jár e költségkihatással ránk nézve, illetőleg, ha igen akkor ez milyen volument jelent.

A bővítési elképzeléseink realizálásának másik sarkalatos pontja a parkolók elhelyezésének kérdésköre. A kialakítandó 20 szobához 20 parkolóhelyet kell biztosítanunk. Balatonlelle Város Képviselő-testületének 14/2001. KT. sz. rendelete (továbbiakban: parkoló rendelet) szerint ez vagy akként lehetséges, hogy az építéssel érintett telken belül történik meg a parkoló létesítés vagy 500 méteres körzeten belül, közterületen. (Az eredeti elképzelésünk az volt, hogy az építési területtől mintegy 100 méterre lévő és Társaságunk tulajdonát képező másik ingatlanunkon /Köztársaság utca, Rozmaring sarok/ oldanánk meg a kötelező parkolóhely kialakítást, azonban erre a helyi rendelet nem ad lehetőséget, melyet a II. fokon eljáró építési hatóság külön ki is emelt.) Amikor Önnel telefonon egyeztettem a parkolóhelyeket, jelezte, hogy Önkormányzatuk nyitott arra, hogy a parkolóhelyek pénzbeli megváltása útján oldódjék meg e kérdés. Ezt most írásban is visszaigazolom, hogy mi is nyitottak vagyunk erre a megoldásra és együttműködésre. Azonban a már idézett helyi rendelet szerint ez esetben is feltétel, hogy a helyi rendelet rendelkezéseit betartva 500 méteren belül kell ennek megvalósulnia és ezt a megállapodásban helyszín szerint is külön rögzíteni kell. (Szintén a helyi rendeletben foglalt rendelkezések írják ezt elő.)

Ez utóbbi kérdésben kérjük T. Polgármester Úr segítségét, hogy milyen helyszínen tudná biztosítani az Önkormányzat részünkre az 500 méteres területhatáron belül a 20 db parkolóhelyet a kötendő megállapodás szerint.

Kérjük a fenti ügyekben Polgármester Úr szíves visszajelzését és tájékoztatását. Szükség esetén természetesen erre illetékes munkatársainkkal együtt személyesen is szívesen állók rendelkezésére egyeztetés céljából.

Szarvas, 2021. március 17.

PENS Holding Kft.
5540-Szarvas, Sirály út 18.
Adószám: 23478282-2-04

Tisztelettel:

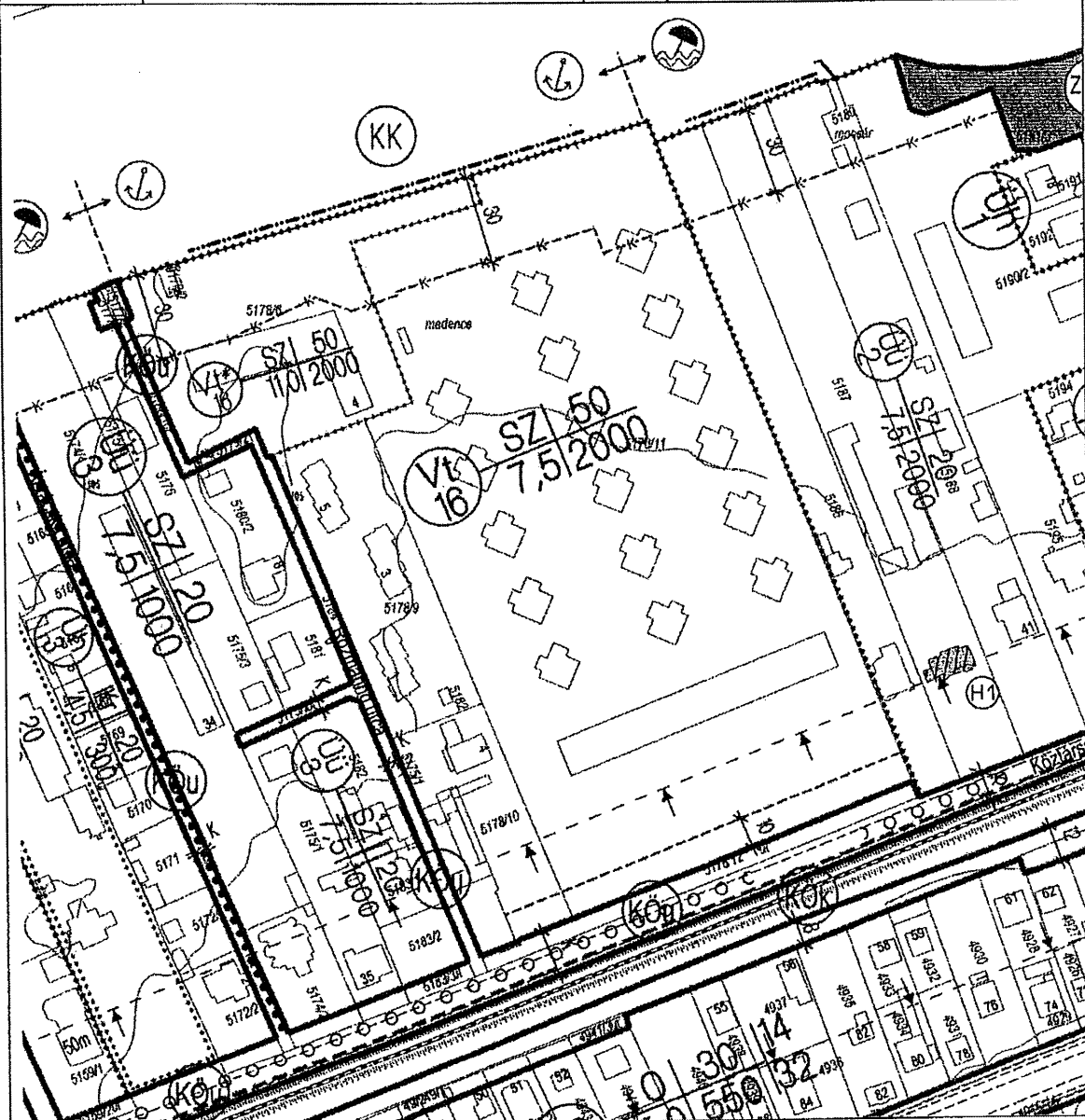

Erdélyi István László
ügyvezető
PENS Holding Kft.

5

PENS Holding kérése a Yacht Klub , hogy a Rozmaring utca északi részén az ingatlanukba „beharapó” kis telekrész kerüjön förlésre, mert azt feleslegesnek tartják. Parkolókat nem tud kialakítani saját telkén.

A R. utca északi részén kialakított szabályozás elvileg a keskeny kis utcában a gépjárművek fordulását biztosítja. Ennek megszüntetése nem támogatható. Sok helyen nincs meg ez, de ha már itt megvan, akkor nem szabad megszüntetni. Kérelmező jelezte, hogy a rendezetlen telekállapotok miatt építési engedélyt nem kapott. Ezt ő saját maga korigálhatja, ha a telkéből ezt a kis telekrész leválasztja.

A parkolókat saját telken kell kialakítani, de ez már nem településrendezési tervvel kapcsolatos dolog..



BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ugyirattétel dátuma: 2021-05-25	Ugyirat száma: 4365/2021
Iktatás ideje: 2021-05-25	Előadó: Székely
Tárgy: Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselőtestület!	Határidő:

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Martonné Gaál Gyöngyi, 8638 Balatonlelle Erdősor utca 126. alatti lakos, Misetáné Dr. Burján Anita, és Miseta Zoltán 8638 Balatonlelle Báthori utca 1. szám alatti lakosok azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a Balatonlelle, Szent István u. 3215/2 hrsz-on nyilvántartott 750 m2 terület, megengedett legnagyobb épületmagasságát 9 m-re változtassák.

Indokaink a következők:

A nevezett telek zárt sorú beépítési lehetőségét jelentős mértékben korlátozza az a tény, hogy a nyugatról szomszédos épület tulajdonosa a telekhatáron álló épület falára nyílászárókat telepített. A keleti oldal beépíthetőségét pedig a közművezetékek védőtávolsága korlátozza. Ezért az esztétikus, városképbe illő és gazdaságos beépíthetőséghez mindenképpen szükség lenne a változtatásra. A változtatással kapcsolatos költségeket vállaljuk.

Kérjük ezért kérésünk támogatását!

Balatonlelle, 2021. május 25.

Tisztelettel:

Martonné Gaál Gyöngyi
Martonné Gaál Gyöngyi

Misetáné Dr. Burján Anita
Misetáné Dr. Burján Anita

Miseta Zoltán
Miseta Zoltán

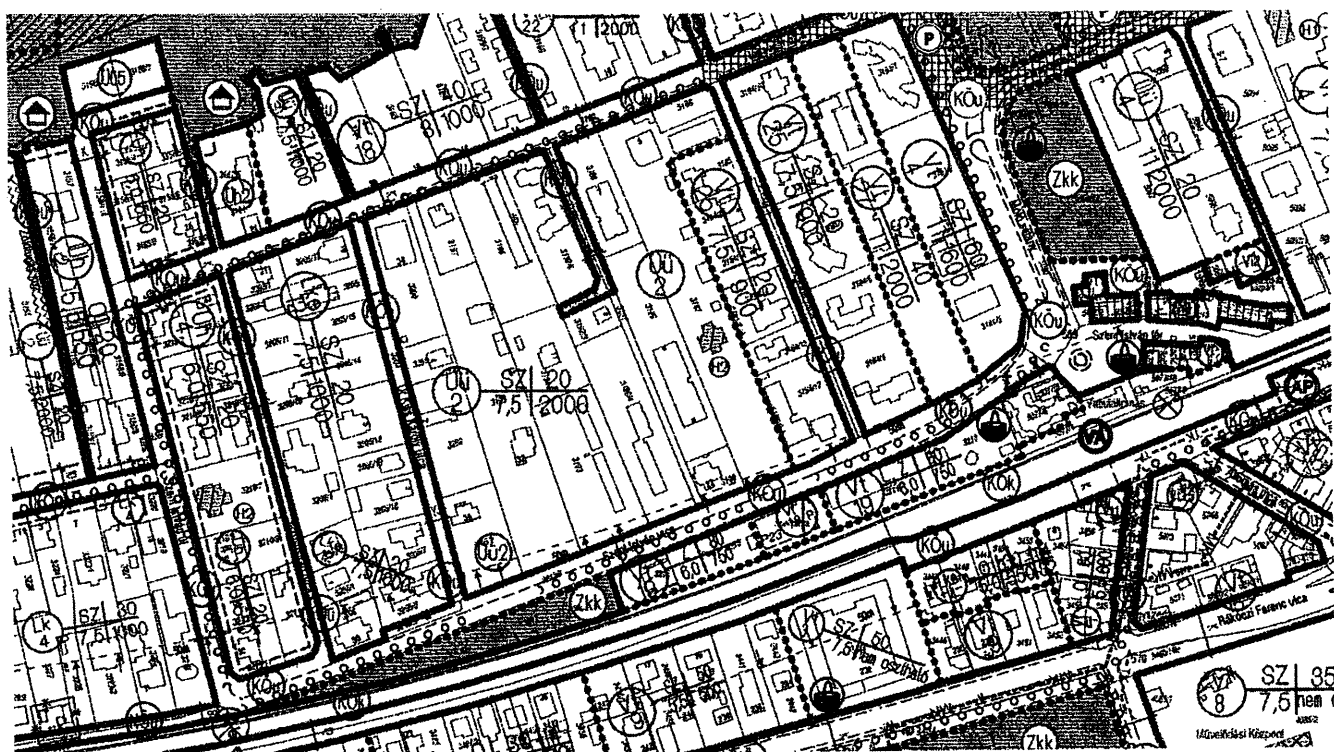
szaszne@balatonlelle.hu

Feladó: dr Fazekas Sándorné <fsdr46@gmail.com>
Küldve: kedd 2021. május 25 12:05
Címzett: szaszne@balatonlelle.hu
Tárgy: RE: Balatonlelle érdeklődés

Kedves Kriszti!

Ez az a tömb, amit nem régen módosítottunk. Akkor a kis telkekre való tekintettel, maradt a korábbi épületmagasság, 6 méter, ha most 9 méterre emelnék az épület, magasságot az azt jelentené, hogy plusz egy emelet még rákerülne, ami a tömb teljes túlépítését eredményezné. még a gépkocsikat sem tudnák elhelyezni. Semmiképpen nem lehet támogatni.

Üdvözlettel: Liza





**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám:4617-2/2021.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: megkeresés
térképek

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2021. június 17-én tartandó rendkívüli ülésére aszámú napirendi ponthoz**

Tárgy: Egyes állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter megkeresésében tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a Magyar Falu Program támogatási rendszere egy újabb elemmel bővül, és a Kormány megfontolás tárgyává teszi, önkormányzati közigazgatási területen levő, az állami feladatellátáshoz nem szükséges, egyes állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Megkereséséhez csatolt táblázatban szereplő ingatlanok kerültek felajánlásra. a táblázatban szereplő 9033/6 hrsz-ú, illetve a 9032/1 hrsz-ú belterületi ingatlanok önkormányzati tulajdonba adását (melyek Rádpusztá területén találhatóak) az önkormányzat már 2013 évben, majd 2014 évben kezdeményezte, de eddig az ügyben érdemi előrelépés nem történt. A táblázatban szereplő harmadik ingatlan mindössze 1m², a mi a Köztársaság utcai kerékpárút kialakítása során került kisajátítás útján állami tulajdonba.

Fentiek figyelembe vételével kérem T. testületet, hogy döntsön a felajánlott állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2021.(VI....) Kt. számú határozata

Döntés egyes állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „ Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája” című, az MNV/01/38696/2021 iktatószámú listában szereplő valamennyi ingatlan (Balatonlelle-Rádpusztá 9036/2 hrsz, Balatonlelle-Rádpusztá 9033/1 hrsz, illetve Balatonlelle, Köztársaság u.5187/2 hrsz) összességének önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: nincs

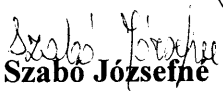
Balatonlelle, 2021. június 14.


Kenéz István
polgármester



Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendeletmódosítást igényel

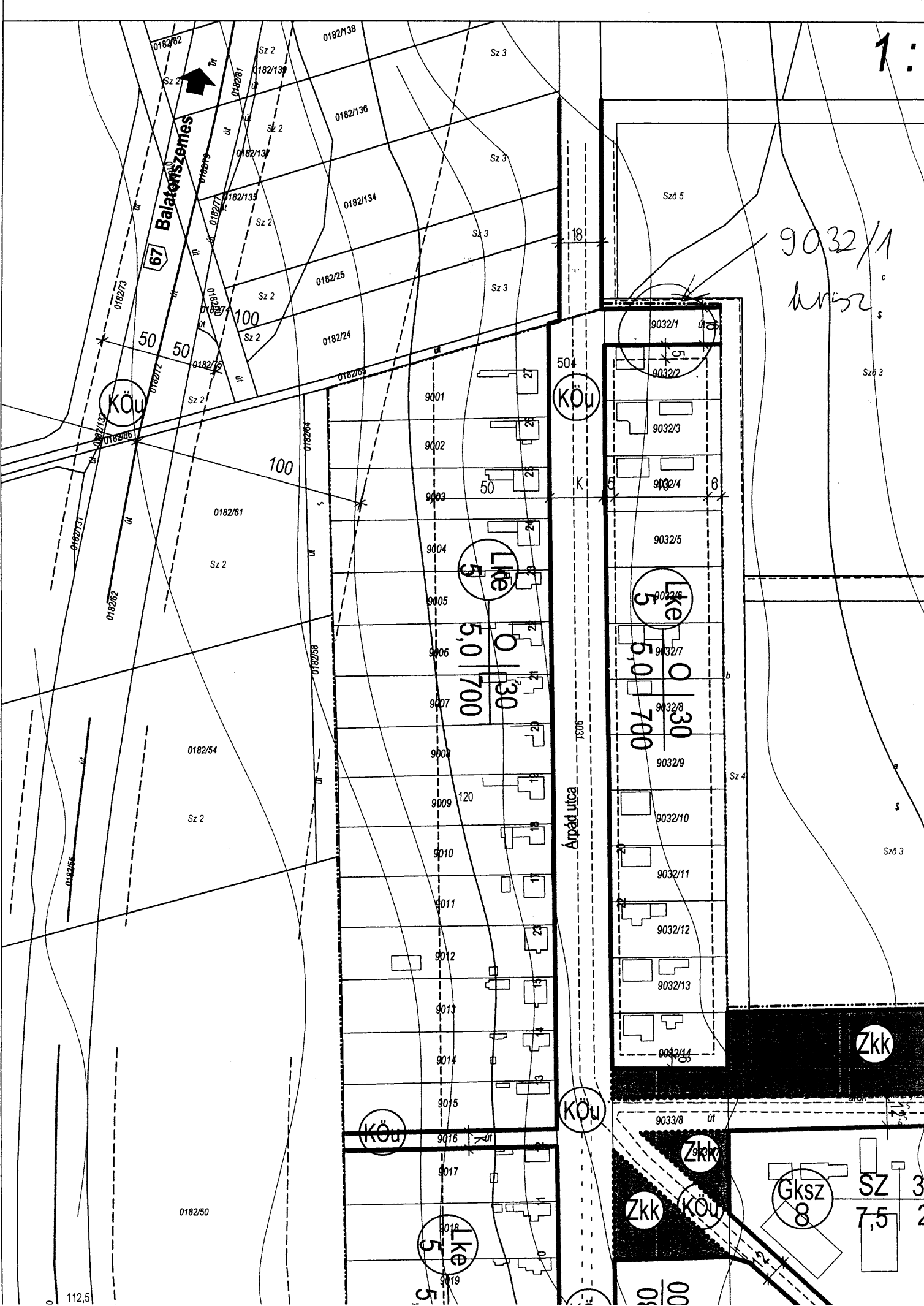

Szabó József
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző



1:



9032/1
hírsz

67 Balatonszemes

504 Köu

Arpad utca

Köu

Zkk

Zkk

Zkk

Gksz 8

SZ 3
7,5 2

112,5

Lke 5

Lke 5

Lke 5



A NEMZETI VAGYON KEZELÉSÉÉRT FELELŐS
TÁRCA NÉLKÜLI MINISZTER



MODERN TELEPÜLÉSEK FEJLESZTÉSÉÉRT
FELELŐS KORMÁNYBIZTOS

Tisztelt Kenéz István Imre Polgármester Úr!

Örömmel tájékoztatjuk, hogy a Magyar Falu Program támogatási rendszere egy újabb elemmel bővül, további lehetőséget kínálva ezzel hazánk 5000 fő és az alatti lélekszámú településeinek fejlődéséhez.

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

Magyarország Kormánya úgy határozott, hogy megfontolja az egyes önkormányzatok közigazgatási területén fekvő, az állami feladatellátáshoz nem szükséges, egyes állami tulajdonú ingatlanok (ingatlani hányadok) ingyenes átadását az önkormányzatok részére.

Az előzetes elképzelések szerint a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) településenként megvizsgálja a közvetlen kezelésében lévő, fenti feltételeknek megfelelő ingatlanokat, és azok összesítve, egy csomagban kerülnének át az önkormányzat tulajdonába. A felajánlás természetesen egy lehetőség, amellyel minden, a Magyar Falu Programban érintett település élhet, melyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapodhat, hanem azok közösségi vagy egyéb célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik.

Az eljárás pontos részleteit tartalmazó tájékoztatónkat, valamint a felajánlott ingatlanok adatlapjait csatoltan küldjük levelünk mellé.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2021. május 25.

Tisztelettel:

Mager Andrea

nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca
nélküli miniszter

Gyopáros Alpár

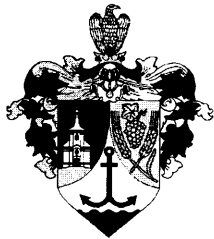
modern települések fejlesztéséért felelős
kormánybiztos

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ugyiratszám: 2021-06-01	Ugyirat száma: H617/2021
Iktatás ideje: 2021-06-01	Elcsoport: 5000
Irattári jel:	Határidő:



**A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája**

Ssz.	Település	Fekvés	Hrsz	Cím	Megnevezés	Terület (m ²)	MÁ tulajdoni hányada
1	Balatonlelle	belterület	5187/2		Kivett kerékpárút	1	1/1
2	Balatonlelle	belterület	9032/1		Kivett saját használatú út	789	1/1
3	Balatonlelle	belterület	9033/6		Kivett saját használatú út	628	1/1



BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

Ügyiratszám: 5132/2021

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Dr. Zöld Attila orvos és az Önkormányzat között létrejövő feladat-ellátási előszerződés tervezet véleményezése és elfogadása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelenleg az I. számú háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatait Bíró Háziiorvosi Kkt. (továbbiakban Kkt.) látja el Dr. Belina Csaba sebész, háziiorvosi szakorvos közreműködésével.

A Kkt. képviselője jelezte, hogy tárgyalásokat folytatnak a praxis eladásáról Dr. Zöld Attila belgyógyász szakorvossal.

A végzettségére vonatkozóan megkértük az Országos Korhízi Főigazgatóság (továbbiakban: OKF) véleményét, mely jelezte, „hogy Dr. Zöld Attila nem rendelkezik háziiorvosi végzettséggel, így a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/ 2000 (II.25.) EüM rendelet 11. §-ában foglaltak teljesítése esetén láthatja el a háziiorvosi tevékenységet.” (feladat-ellátási előszerződés 2. pont)
A feladat-ellátási előszerződés képviselő-testület általi elfogadását követően megkérjük az OKF véleményét is a szerződésre vonatkozóan.

A fentieket figyelembevéve kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozat meghozatalára.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Dr. Zöld Attila orvos és az Önkormányzat között létrejövő feladat-ellátási előszerződés tervezet véleményezése és elfogadása.

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2021. (X.26.) Kt. számú határozata

Balatonlelle Város Képviselő-testülete a határozati javaslatához csatolt Dr. Zöld Attila orvos és az Önkormányzat között létrejövő feladat-ellátási előszerződés tervezet elfogadja.

Felelős: Kenéz István
polgármester
Határidő: 2021. október 1.

Balatonlelle, 2021. 06. 12.




Kenéz István
polgármester

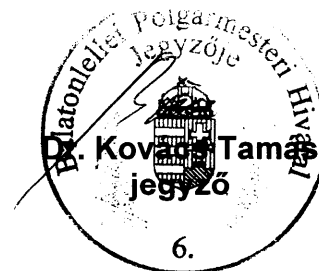
Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési rendelet módosítást igényel



Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérték:



B. Kovács Tamás
jegyző

6.

FELADAT-ELLÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS

mely létrejött háziiorvosi feladatok ellátás tárgyában egyrészt Balatonlelle Város Önkormányzata (Balatonlelle, Petőfi u. 2.) képviseli: Kenéz István polgármester, másrészt Dr. Zöld Attila háziorvos (8638 Balatonlelle,) vállalkozás képviselőjére jogosult Dr. Zöld Attila (továbbiakban: megbízott) között az alábbiak szerint:

A szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a 2021. 04. 29. napján az önkormányzat és a Bíró Háziiorvosi KK által megkötött 2021. 05. 10. napjától hatályos feladat-ellátási szerződés hatályát veszíti.

Személyes ellátásra kötelezett orvos: Dr. Zöld Attila (1958. 01. 01. Gyergyószárhegy (Lazarea, Románia), an.: Ohánovits Lenke) belgyógyász szakorvos.

1. Balatonlelle Város Önkormányzata (továbbiakban: megbízó) megbízza megbízottat, magángyakorlatot folytató orvost, hogy folyamatos és személyes háziiorvosi ellátást biztosítson területi ellátási kötelezettséggel, mely egészségügyi vállalkozás formában végzendő gyógyító megelőző ellátást és működést jelent a háziiorvosi körzetek kialakításáról szóló 18/2004 (X.29.) számú önkormányzati rendeletben részletezett I. sz. háziiorvosi körzet felnőtt lakosai részére, a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben meghatározottak alapján. Ellátja továbbá azokat a feladatokat, melyet jogszabály feladatkörébe utal.
2. Megbízott kötelezi magát, hogy az 1. pontban megjelölt tevékenységet az orvosi ellátás és az egyéb egészségügyi előírásokra vonatkozó hatályos jogszabályok értelmében, megfelelő színvonalon, az elvárható gondosság mellett az általa foglalkoztatott személy, vagy személyek útján végzi. Személyes ellátásra kötelezett orvos nyilatkozik arról, hogy tagja a Magyar Orvosi Kamarának és a tevékenység ellátásához szükséges orvosi felelősség biztosítással, és a háziorvostan szakorvosi szakképesítést a szerződés megkötését követően 5 éven belül megszerzi és a megbízó részére bemutatja.
3. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott orvosi tevékenység végzéséhez szükséges tárgyi feltételeket (rendelőt, orvosi műszereket, berendezéseket, stb.) az e szerződésben foglalt feladatok ellátásának időtartamára, térítésmentesen a megbízott rendelkezésére bocsátja.
4. A megbízó a háziiorvosi tevékenységhez a külön jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételek közé tartozó gép-műszer, berendezés, valamint a távoli hálózat hozzáféréseire alkalmas személyi számítógép, és kulturált betegfogadást szolgáló berendezési tárgyak meglétét vállalja, továbbá gondoskodik a rendelők közös váróhelyiségének (előtér, WC-ék, tároló helyiség) takarításáról valamint közüzemi díjainak fizetéséről.
5. A megbízott gondoskodik az általa használt rendelő takarításáról és az egyéb működési költségek (víz, villany, fűtés, telefon, takarítás, szemétszállítási díja stb.) viseléséről.
6. Megbízott az átvett felszerelési tárgyakért teljes anyagi felelősséggel tartozik. Saját költségére köteles gondoskodni javításokról, karbantartásokról, a tárgyi eszközök elhasználódása esetén pótlásokról is. A megbízó a térítésmentesen átadott eszközök, használati jogát kizárólagosan a megbízott részére biztosítja a háziiorvosi feladatok ellátásához. A praxis jog átruházása esetén a rendelő helyiség használati jogára a praxisjogról szóló jogszabály rendelkezései az irányadók.

7. Megbízott a háziorvosi feladatokat az általa alkalmazott képesítéssel rendelkező egészségügyi szakdolgozó (asszisztens) közreműködésével látja el.
8. A tevékenységét hétfőtől péntekig 12.00 órától 15.00 óráig kiterjedő rendelési időben végzi és a készenléti idő munkanapokon 8.00 órától 16.00 óráig tart
9. A megbízott köteles a megbízóval vagy képviselőjével (kijelölt köztisztviselővel) előzetesen egyeztetni azokat az eseményeket, amelyek tervezhetőek és a háziorvosi feladatok ellátását érintik (továbbképzés, tanfolyam, szabadság stb.).
10. Megbízott akadályoztatása esetén (betegség, egyéb elháríthatatlan ok) haladéktalanul köteles a megbízó által kijelölt köztisztviselőt értesíteni.
11. Megbízó és vállalkozó megállapodnak abban, hogy az Nemzeti Egészségbiztosítási Alap Kezelőjével (továbbiakban: NEAK), mint a háziorvosi szolgálat fenntartója a vállalkozó köt finanszírozási szerződést.
12. Megbízott az 1. pontban foglalt feladatok ellátását a finanszírozási szerződés alapján folyósított összegből biztosítja, beleértve a 5, 6, 7, 13, pontok szerinti egyéb működési költségeket is.
13. Megbízott a megbízó jóváhagyásával a tevékenység ellátásában átmeneti és tervezhető akadályoztatása esetén a háziorvosi feladatok ellátásához előírt szakképesítéssel rendelkező személlyel történő helyettesítésről, illetve a helyettesítő díjazásáról maga köteles gondoskodni. Megbízott az igénybe vett helyettesítő személyért úgy felel, mintha a tevékenységet maga látta volna el.
Távollétének időtartamát, a helyettes személyét, a helyettesítés idejét a rendelőben előre ki kell függeszteni a betegek tájékoztatása céljából.
14. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy gazdálkodásából eredően az alapellátás nem szenved csorbát és május 31 napjáig az előző év pénzügyi és vagyonmérlegét beterjeszti a megbízó részére.
Kötelezettséget vállal továbbá, hogy amennyiben tartozása és egyéb kötelezettség vállalása 60 napon belül nem kerülnek kiegyenlítésre, erről haladéktalanul értesíti a megbízót.
15. Megbízott a NEAK – kal kötött finanszírozási szerződés 1 példányát jelen szerződés mellékleteként benyújtja.
16. Megbízott tudomásul veszi, hogy a háziorvosi szolgálat számára előírt nyilvántartásokat köteles vezetni, és felkérésre az SMK Marcali Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály, a NAEK és a megbízó részére az orvosi titoktartást nem sértő információkat köteles szolgáltatni.
17. Megbízó tudomásul veszi, hogy a jogszabályban felsorolt háziorvosi feladatként díjazás ellenében végzett tevékenységből származó pénzbevételek a megbízottat illetik meg.
18. A szerződést a felek határozatlan időtartamra kötik azzal, hogy a pontos ok megjelölésével írásban az év vége előtt 6 hónappal bármelyik fél alapos okból felmondhatja.

19. A szerződés rendkívüli, azonnali hatályú felmondásának van helye:

- ha a szerződő fél e szerződésben foglalt kötelezettségét megszegi és azt felszólítást követően sem teljesíti.
- ha a vállalkozó megszegi a 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglalt előírásokat
- ha az egészségügyi szolgáltató az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszíti.

20. Megbízó tudomásul veszi, hogy a körzetmódosítás miatt bekövetkezett, háziorvost ért kár esetén a kártalanítási kötelezettséggel tartozik.

A körzet csökkenése esetén a kártalanítás mértékét a felek a körzetből kikerült népesség arányában állapítják meg a praxis éves finanszírozására vetítve.

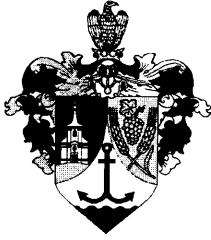
21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

22. Fenti feladat-ellátási szerződés 2021. 09. napjával lép hatályba és egyidejűleg hatályát veszti a 2021. 04. 29.- én létrejött és 2021. 06. 01. napjától hatályos feladat-ellátási szerződés.

Balatonlelle, 2021. 06. 18.

Kenéz István
polgármester

Dr. Zöld Attila



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 3461-3/2021

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: III. számú háziiorvosi körzet működésének önkormányzat általi átvétele

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismerete a III. számú háziiorvosi körzet működtetését végző Medil Bt. a praxisjogot nem értékesítette a praxisjog tulajdonosának elhunytát követő egy éven belül. Az egy év lejártát követően az Önkormányzatra szállt a körzet működtetésének joga. A működési engedélyt az önkormányzat megkapta, így 2021. 06. 01. napjától a háziiorvosi feladatokat helyettes orvossal kötött megállapodás alapján az önkormányzat látja el.

Az orvos munkáját segítő egészségügyi szakdolgozó tekintetében a Bt képviselője kérte az önkormányzatot, hogy áthelyezéssel foglalkoztassa tovább.

Amennyiben az önkormányzat áthelyezéssel létesít jogviszonyt az egészségügyi szakdolgozóval, a korábbi Bt-nél eltöltött foglalkoztatási idő jogfolytonossá válik az új jogviszonyban felmentés esetén a végkielégítés szempontjából.

A praxis betöltésével kapcsolatban tárgyalások folynak Dr. Pataki Nándor orvossal. Jelenleg megkértük a végzettségére vonatkozó véleményt az Országos Korhási Főigazgatóságtól, a jóváhagyó vélemény megérkezését követően feladat-ellátási előszerződést kell kötni a háziiorvosi feladatok ellátására.

A fentieket figyelembevéve kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozat meghozatalára.

HATÁROZATI JAVASLAT:

III. számú háziiorvosi körzet működésének önkormányzat általi átvétele

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2021. (X.26.) Kt. számú határozata

Balatonlelle Város Képviselő-testülete a III. számú háziiorvosi körzetben az orvos munkáját segítő egészségügyi szakdolgozót áthelyezéssel kívánja foglalkoztatni 2021. 06. 01. napjától.

Felkéri a polgármestert a három oldalú megállapodás megkötésére.

Felelős: Kenéz István
polgármester
Határidő: 2021. június 20.

Balatonlelle, 2021. 06. 12.



Kenéz István
polgármester

Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési rendelet módosítást igényel

Szabó Józsefné
Szabó Józsefné

közigazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:



Dr. Kovács Péter
jegyző

6.

MEGÁLLAPODÁS

ORVOSI ESZKÖZÖK ÁTVÉTELÉRŐL

Balatonlelle Város Önkormányzata a III. számú háziiorvosi körzet működtetéséhez a megállapodás alapján térítés ellenében átveszi a MEDIL Háziiorvosi és Humán Gyógyászati Betéti Társaság képviselője által felajánlott alább felsorolt eszközöket a megállapodásban alább megjelölt áron.

MedMax Üzem használatbavétele	180000,-
Készenléti táska	77500,-
Érdopler	37500,-
Számítógép Windows 10 operációs rendszer	159252,-
Vérnyomás mérő	7000,-
Canon Scanner Lida 120	10250,-
LCD monitor	35000,-
Kyocera nyomtató tálca	27900,-
Kyocera papirkazetta	22970,-
Toshiba külső merevlemez	19390,-
összese:	576762,- Ft

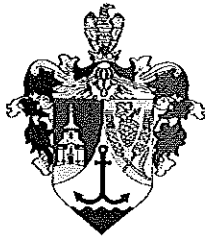
Balatonlelle, 2021. 06. 14.

Illés Ákos

Medil Háziiorvosi és Humán
Gyógyászati Betéti Társaság
képviseelője

Kenéz István

polgármester



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 3461/2021

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Dr. Pataki Nándor orvos és az Önkormányzat között létrejövő feladat-ellátási előszerződés tervezet véleményezése és elfogadása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelenleg az III. számú háziiorvosi körzet az Önkormányzat működteti és helyettesítő orvosként Dr. Retih Ibolya közreműködésével látja el.

Az elmúlt időszakban tárgyalásokat folytatunk az érintett orvossal aki megerősítette, hogy 2021 október, november hónapban megkezdi a háziiorvosi feladatok ellátását.

A végzettségére vonatkozóan megkértük az Országos Korhási Főigazgatóság (továbbiakban: OKF) véleményét, mely jelezte, „hogy Dr. Pataki Nándor nem rendelkezik háziiorvosi végzettséggel, így a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/ 2000 (II.25.) EüM rendelet 11. §-ában foglaltak teljesítése esetén láthatja el a háziiorvosi tevékenységet.” (feladat-ellátási előszerződés 2. pont)

A feladat-ellátási előszerződés képviselő-testület általi elfogadását követően megkérjük az OKF véleményét is a szerződésre vonatkozóan.

A fentieket figyelembevéve kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozat meghozatalára.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Dr. Pataki Nándor orvos és az Önkormányzat között létrejövő feladat-ellátási előszerződés tervezet véleményezése és elfogadása.

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2021. (VI.17.) Kt. számú határozata

Balatonlelle Város Képviselő-testülete a határozati javaslatához csatolt Dr. Pataki Nándor orvos és az Önkormányzat között létrejövő feladat-ellátási előszerződés tervezet elfogadja.

Felelős: Kenéz István
polgármester
Határidő: 2021. október 1.


Balatonlelle, 2021. 06. 16.



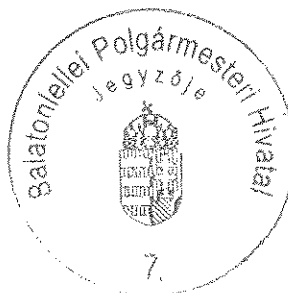

Kenéz István
polgármester

Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- ~~költségvetési vonzata nincsen~~
- Költségvetési rendelet módosítást igényel


Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:




Dr. Kovács Tamás
jegyző

FELADAT-ELLÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS

mely létrejött háziiorvosi feladatok ellátás tárgyában egyrészről Balatonlelle Város Önkormányzata (Balatonlelle, Petőfi u. 2.) képviseli: Kenéz István polgármester, másrészről Dr. Pataki Nándor (8638 Balatonlelle,) vállalkozás képviselőjére jogosult Dr. Pataki Nándor (továbbiakban: megbízott) között az alábbiak szerint:

Személyes ellátásra kötelezett orvos: Dr. Pataki Nándor (1961. 04. 12. Pécs an.: Varga Margit Anna) mellkassebész szakorvos.

1. Balatonlelle Város Önkormányzata (továbbiakban: megbízó) megbízza megbízottat, magánygyakorlatot folytató orvost, hogy folyamatos és személyes háziiorvosi ellátást biztosítson területi ellátási kötelezettséggel, mely egészségügyi vállalkozás formában végzendő gyógyító megelőző ellátást és működést jelent a háziiorvosi körzetek kialakításáról szóló 18/2004 (X.29.) számú önkormányzati rendeletben részletezett III. sz. háziiorvosi körzet felnőtt lakosai részére, a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben meghatározottak alapján. Ellátja továbbá azokat a feladatokat, melyet jogszabály feladatkörébe utal.
2. Megbízott kötelezi magát, hogy az 1. pontban megjelölt tevékenységet az orvosi ellátás és az egyéb egészségügyi előírásokra vonatkozó hatályos jogszabályok értelmében, megfelelő színvonalon, az elvárható gondosság mellett az általa foglalkoztatott személy, vagy személyek útján végzi. Személyes ellátásra kötelezett orvos nyilatkozik arról, hogy tagja a Magyar Orvosi Kamarának és a tevékenység ellátásához szükséges orvosi felelősség biztosítással, és a háziiorvostan szakorvosi szakképesítést a szerződés megkötését követően 5 éven belül megszerzi és a megbízó részére bemutatja.
3. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott orvosi tevékenység végzéséhez szükséges tárgyi feltételeket (rendelőt, orvosi műszereket, berendezéseket, stb.) az e szerződésben foglalt feladatok ellátásának időtartamára, térítésmentesen a megbízott rendelkezésére bocsátja.
4. A megbízó a háziiorvosi tevékenységhez a külön jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételek közé tartozó gép-műszer, berendezés, valamint a távoli hálózat hozzáférésére alkalmas személyi számítógép, és kulturált betegfogadást szolgáló berendezési tárgyak meglétét vállalja, továbbá gondoskodik a rendelők közös váróhelyiségének (előtér, WC-ék, tároló helyiség) takarításáról valamint közüzemi díjainak fizetéséről.
5. A megbízott gondoskodik az általa használt rendelő takarításáról és az egyéb működési költségek (víz, villany, fűtés, telefon, takarítás, szemétszállítási díja stb.) viseléséről.
6. Megbízott az átvett felszerelési tárgyakért teljes anyagi felelősséggel tartozik. Saját költségére köteles gondoskodni javításokról, karbantartásokról, a tárgyi eszközök elhasználódása esetén pótlásokról is. A megbízó a térítésmentesen átadott eszközök, használati jogát kizárólagosan a megbízott részére biztosítja a háziiorvosi feladatok ellátásához. A praxis jog átruházása esetén a rendelő helyiség használati jogára a praxisjogról szóló jogszabály rendelkezései az irányadók.
7. Megbízott a háziiorvosi feladatokat az általa alkalmazott képesítéssel rendelkező egészségügyi szakdolgozó (asszisztens) közreműködésével látja el.

8. A tevékenységét hétfőtől péntekig 8.00 órától 11.00 óráig kiterjedő rendelési időben végzi és a készenléti idő munkanapokon 8.00 órától 16.00 óráig tart. a szerződő felek kijelentik, hogy a jelen pontban rögzített rendelési időt a körzet betöltése után ismételtén megtárgyalják és módosítják.
9. A megbízott köteles a megbízóval vagy képviselőjével (kijelölt köztisztviselővel) előzetesen egyeztetni azokat az eseményeket, amelyek tervezhetőek és a háziorvosi feladatok ellátását érintik (továbbképzés, tanfolyam, szabadság stb.).
10. Megbízott akadályoztatása esetén (betegség, egyéb elháríthatatlan ok) haladéktalanul köteles a megbízó által kijelölt köztisztviselőt értesíteni.
11. Megbízó és vállalkozó megállapodnak abban, hogy az Nemzeti Egészségbiztosítási Alap Kezelőjével (továbbiakban: NEAK), mint a háziorvosi szolgálat fenntartója a vállalkozó köt finanszírozási szerződést.
12. Megbízott az 1. pontban foglalt feladatok ellátását a finanszírozási szerződés alapján folyósított összegből biztosítja, beleértve a 5, 6, 7, 13, pontok szerinti egyéb működési költségeket is.
13. Megbízott a megbízó jóváhagyásával a tevékenység ellátásában átmeneti és tervezhető akadályoztatása esetén a háziorvosi feladatok ellátásához előírt szakképesítéssel rendelkező személlyel történő helyettesítésről, illetve a helyettesítő díjazásáról maga köteles gondoskodni. Megbízott az igénybe vett helyettesítő személyért úgy felel, mintha a tevékenységet maga látta volna el.
Távollétének időtartamát, a helyettes személyét, a helyettesítés idejét a rendelőben előre ki kell függeszteni a betegek tájékoztatása céljából.
14. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy gazdálkodásából eredően az alapellátás nem szenved csorbát és május 31 napjáig az előző év pénzügyi és vagyonmérlegét beterjeszti a megbízó részére.
Kötelezettséget vállal továbbá, hogy amennyiben tartozása és egyéb kötelezettség vállalása 60 napon belül nem kerülnek kiegyenlítésre, erről haladéktalanul értesíti a megbízót.
15. Megbízott a NEAK – kal kötött finanszírozási szerződés 1 példányát jelen szerződés mellékleteként benyújtja.
16. Megbízott tudomásul veszi, hogy a háziorvosi szolgálat számára előírt nyilvántartásokat köteles vezetni, és felkérésre az SMK Marcali Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály, a NAEK és a megbízó részére az orvosi titoktartást nem sértő információkat köteles szolgáltatni.
17. Megbízó tudomásul veszi, hogy a jogszabályban felsorolt háziorvosi feladatként díjazás ellenében végzett tevékenységből származó pénzbevételek a megbízottat illetik meg.
18. A szerződést a felek határozatlan időtartamra kötik azzal, hogy a pontos ok megjelölésével írásban az év vége előtt 6 hónappal bármelyik fél alapos okból felmondhatja.

19. A szerződés rendkívüli, azonnali hatályú felmondásának van helye:

- ha a szerződő fél e szerződésben foglalt kötelezettségét megszegi és azt felszólítást követően sem teljesíti.
- ha a vállalkozó megszegi a 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglalt előírásokat
- ha az egészségügyi szolgáltató az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszíti.

20. Megbízó tudomásul veszi, hogy a körzetmódosítás miatt bekövetkezett, háziorvost ért kár esetén a kártalanítási kötelezettséggel tartozik.

A körzet csökkenése esetén a kártalanítás mértékét a felek a körzetből kikerült népesség arányában állapítják meg a praxis éves finanszírozására vetítve.

21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

22. Fenti feladat-ellátási szerződés 2021. 10. napjával lép hatályba és egyidejűleg hatályát veszti a 2021. 04. 29.- én létrejött és 2021. 06. 01. napjától hatályos feladat-ellátási szerződés.

Balatonlelle, 2021. 06. 18.

Kenéz István
polgármester

Dr. Pataki Nándor