



Balatonlelle Város Polgármesterétől
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-931
Fax: 85/554-942 Email: polghiv@balatonlelle.hu

M E G H Í V Ó

Balatonlelle város képviselőtestületének rendkívüli ülését

2021. szeptember 13-án (hétfő) 15:00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Polgármesteri szoba

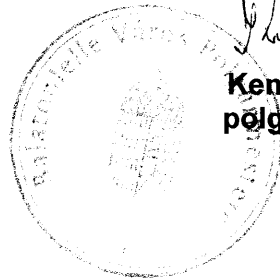
Napirendi javaslat:

1.) Mintavételi szűrőpont telepítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadása

Előadó: Kenéz István polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Az ülést követően a Takács Sándor utcai telekhatár rendezéssel kapcsolatos egyeztetés lesz.

Balatonlelle, 2021. szeptember 8.




Kenéz István
polgármester



BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK JEGYZŐJÉTŐL

Ügyiratszám: 6724-3 /2021

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet:

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2021. szeptember 13.-án tartandó rendkívüli ülésére a ...1. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Mintavételi szűrőpont telepítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Whiteleb Service Kft (1045 Budapest, Berliu u.47-49.) megkereséssel élt az önkormányzat felé, melyben kérte, hogy az önkormányzat a tulajdonát képező Balatonlelle, Rákóczi F. út 3461/35 hrsz-ú ingatlanon (Mc Donald's étterem és a JYSK áruház közötti parkoló területén) mintavételi szűrőpont telepítéséhez tulajdonosi hozzájárulását 2021. szeptember 01-től határozatlan ideig adja meg.

A Képviselő-testület az augusztusi ülésen a 102/2021. (VIII.26.) KT számú határozatával döntött arról, hogy a SARS-CoV-2 vírus kimutatására alkalmas mobil mintavételi szűrőpont (mobil konténer) Balatonlelle, Rákóczi F. út 3461/35 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú képező ingatlanon történő telepítéséhez a Whitelab Service Kft (1045 Budapest, Berliu u.47-49.) részére a tulajdonosi hozzájárulását 2021. szeptember 01. napjától határozatlan ideig a mindenkori területbérleti díjak alapján megadja.

Mivel a közterület használat szabályairól szóló 6/2021. (III.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete nem tartalmaz ezen tevékenység végzéséhez használatba adható területre vonatkozó bérleti díjat, szüksége a Testületnek egyedi bérleti díjat megállapítani. Javaslom, hogy a bérleti díjat 50.000.- Ft / hónap / 10 m² összegben határozzuk meg.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2021. (IX.13.) Kt. számú határozata

Döntés mintavételi szűrőpont telepítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadása ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete SARS-CoV-2 vírus kimutatására alkalmas mobil mintavételi szűrőpont (mobil konténer) Balatonlelle, Rákóczi F. út 3461/35 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú képező ingatlanon történő telepítéséhez a Whitelab Service Kft (1045 Budapest, Berliu u.47-49.) részére a tulajdonosi hozzájárulását 2021. szeptember 01. napjától határozatlan ideig, 50.000.- Ft/hó/10 m² bérleti díj megfizetése mellett megadja.

A mintavételi szűrőpont üzemeltetéséhez szükséges engedélyek beszerzése üzemeltető kötelessége.


A mintavételi szűrőpont működtetéséhez szükséges közművek kiépítése üzemeltető feladata.


A Képviselő-testület a bérleti szerződés aláírására felhatalmazza.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: folyamatos


Balatonlelle, 2021. szeptember 08.


Kenéz István
polgármester




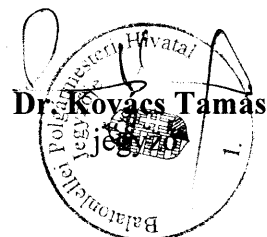
Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel


Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztéssel egyetértek:


Dr. Kovács Tamás



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Balatonlelle Város Önkormányzatának képviselőjében Kenéz István polgármester (8638. Balatonlelle Petőfi u. 2. sz.) mint Bérbeadó, másrészről Whitelab Service Kft. (1045 Budapest, Berlini u. 47.-49. adószám: 12964761-2-41) képviseli: Sebesi Edit Renáta ügyvezető mint Bérbevevő között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Balatonlelle, Rákóczi F. út 3461/35 hrsz-ú beépítetlen ingatlan.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó ezennel bérbe adja, Bérbevevő megtekintett állapotban bérbe veszi az ingatlan 10 m² térmértékű részét.

Bérbevevő jogosult a bérleményen mobil mintavételi szűrőpontot (mobil konténert) elhelyezni. A működtetés során az ingatlan zavartalan használatát Bérbevevő biztosítani köteles, és a bérelt területen túl elkerítést, korlátozást nem alkalmazhat.

Bérbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben tevékenységéhez szakhatósági hozzájárulás vagy egyéb engedély szükséges, azt beszerzi, és annak előírásait betartja.

Bérbevevő saját költségén biztosítja a működtetéshez szükséges közműveket és viseli a közüzemi költségeket.

Bérbevevő a szolgáltatást saját költségére és veszélyére biztosítja, az önkormányzat a működtetés során esetlegesen felmerülő károkozásért, illetve baleset okozásáért semmi nemű felelősséget nem vállal.

2.) Szerződő felek az 1.) pontban részletezett bérlemény bérleti díját 50.000.- azaz ötvenezer – Ft./ hónap összegben állapítják meg. A bérleti díjat az önkormányzat 11743064 - 15401005 számlájára kell megfizetni, minden megkezdett hónap 30. napjáig. Bérbevevő a bérleti díjat arra tekintet nélkül köteles megfizetni, hogy a bérleményt ténylegesen használta-e.

3.) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződés hatályba lépésének napja, a szerződés aláírásának napja. A szerződés határozatlan időtartamra jön létre.

A Bérbeadó jogosult azonnali hatályú felmondással élni, ha a Bérbevevő:

- a bérleményt nem a bérleti szerződésben foglalt célra használja,
- nem, vagy nem csak azt a területet használja, amelyre a bérleti szerződés megkötése alapján jogosultságot szerzett,
- a közterület-bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, különösen, ha a bérleti díj megfizetésének az előírt határidőig nem tesz eleget.
- bérleti jogát másra ruházza át.

A Bérbevevőt is megilleti a rendkívüli, azonnali hatályú felmondás joga, ha a Bérbeadónak felróható okokból a területet a szerződésben meghatározott célra nem tudja igénybe venni.

A bérleti jogviszonyt mindkét fél 3 hónapos felmondási határidővel, indoklás nélkül felmondhatja.

Bérbevevő köteles a bérlet befejezésével az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákat békés, tárgyalásos úton kísérik meg egymással rendezni. A tárgyalások eredménytelensége estén kikötik a Fonyódi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

5./ Az itt nem szabályozott kérdésekben Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14./2005. (VIII.26.) Kt. számú rendelete, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6./ Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Balatonlelle 2021. szeptember.....

.....
Bérbeadó

.....
Bérbevevő