



Balatonlelle Város Polgármesterétől
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-931
Fax: 85/554-942 Email: polghiv@balatonlelle.hu

MEGHÍVÓ

Balatonlelle város képviselőtestületének rendes ülését

2021. október 28-án (csütörtök) 15:00 órára
összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme

Napirendi javaslat:

1.) Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

2.) A polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

3.) A szociális célú tűzifa juttatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB, PB, VTB

4.) Javaslat az Általános Iskola felvételi körzethatárainak megállapítására.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB

5.) BFT pályázathoz szükséges önerő meghatározása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: PB

6.) Megbízásos jogviszony létesítéséről döntés.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB, PB

7.) A Happy Train családi kisvasút üzemeltetéséhez szükséges területhasználati szerződés meghosszabbítási ügye

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB, VTB

8.) Hársfa utca területrendezési ügye.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB, VTB

9.) Hársfa utcai külterületi ingatlanok belterületbe csatolási kérelme.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: VTB

10.) Balatonlelle Hortenzia utca 1. szám alatti „Kertmozi és kerékpáros pihenőpont” üzemeltetési pályáztatása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: VTB, PB

11.) Balatonlelle SE tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megadása iránti kérelme. (Később kerül kiküldésre)

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: VTB

12.) Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

13.) Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

14.) Felvilágosítás kérések, tájékoztatók, bizottsági átruházott hatáskörű beszámolók, egyéb ügyek

Zárt ülés:

1.) Tájékoztató az 1 millió forintot meghaladó adóhátralékok alakulásáról.

Előadó: Dr Kovács Tamás jegyző, Reichertné Fűzfa Rita adócsoportvezető
(írásos előterjesztés)

2.)Döntés a városi önkormányzat kitüntető címeinek 2021. évi adományozásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T:ÜHB



Balatonlelle, 2021. október 21.



I: Kenéz István:/
polgármester



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2021. október 28-án tartandó rendes ülésére az 1. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Tisztelt Képviselő Testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi jelentést adom:

90/2021.(VIII.26.) számú határozatával a Képviselő-testület kinyilvánította, hogy 2022. évben is csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Alapítványhoz. Kötelezettséget vállalt a Képviselő-testület arra, hogy 2022 évi költségvetésében az ösztöndíj finanszírozására 800 000,- Ft-os támogatási keret összeget biztosított. A Képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert, hogy a csatlakozásról szóló nyilatkozatot 2022. évre vonatkozóan aláírja. Az aláírt csatlakozási nyilatkozat elküldésre került az illetékes szerv részére.

91/2021.(VIII.26.) számú határozatával a Képviselő-testület hozzájárult, hogy a Tematik Kabel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által szervezett International Balaton Carp Cup horgászverseny idején 2021. 10. 24. - 2021. 10. 30. között a Balatonlelle tulajdonában és kezelésében lévő szabad strandi partszakasz Virág utcától a Vitorlás kikötőig terjedő szakaszát az együttműködési megállapodás teljes időtartama alatt használják. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodást elfogadta, és felhatalmazta a polgármestert az aláírására. Az együttműködési megállapodás aláírásra került.

107/2021.(IX.23.) számú határozatával a Képviselő-testület a Fonyód Rendőrkapitányság vezetője által a város 2021. évi idegenforgalmi szezon bűnügyi-közbiztonsági helyzetének értékeléséről szóló beszámolót jóváhagyólag elfogadta. Megállapította, hogy a rendőrkapitányság feladatának megfelelt, a város lakosságának közbiztonságát, a város rendjének védelmét és a közterület rendjét szakszerűen biztosította. A rendőrkapitányság bűnmegelőzési, bűnüldözési és rendészeti feladatait a rendőrségről szóló törvényben foglaltaknak megfelelően végezte. A határozatot megküldtük a Rendőrkapitányság részére.

110/2021.(IX.23.) számú határozatával a Képviselő-testület a Lellei Polgárőr Egyesület elnökének a város 2021. évi nyári idegenforgalmi szezon közbiztonsági helyzetének értékeléséről szóló beszámolóját jóváhagyólag elfogadta. Megállapította, hogy a Polgárőrség jelentős mértékben hozzájárult a város lakosságának közbiztonságához. A határozatot megküldtük a Rendőrkapitányság részére.

113/2021.(IX.23.) számú határozatával a Képviselő-testület a LELLE Liget Kft 2021. augusztus 12-én iktatott kérelmét (Balatonlelle, Szent István u. 3199 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása, beépítési százalék növelése) előzetesen támogatta, a kérelmi igény a következő rendezési terv módosításakor kerül figyelembe vételre. A döntésről a Kft ki lett értesítve.

116/2021.(IX.23.) számú határozatával a Képviselő-testület SARS-CoV-2 vírus kimutatására alkalmas mobil mintavételi szűrőpont (mobil konténer) Balatonlelle, Rákóczi F. út 3461/35 hrsz-ú önkormányzati tulajdont képező ingatlanon történő telepítéséhez a Whitelab Service Kft (1045 Budapest, Berliini u.47-49.) részére a tulajdonosi hozzájárulását 2021. szeptember 01. napjától határozatlan ideig, 50.000.- Ft/hó/ 25 m2 bérleti díj megfizetése mellett megadta. A mintavételi szűrőpont üzemeltetéséhez szükséges engedélyek beszerzése üzemeltető kötelessége. A mintavételi szűrőpont működtetéséhez szükséges közművek kiépítése üzemeltető feladata. A Képviselő-testület a bérleti szerződés aláírására felhatalmazta.

A bérleti szerződés aláírásra került.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2021.(X.28.) Kt. számú határozata

Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 90/2021.(VIII.26.), 91/2021.(VIII.26.), 107/2021.(IX.23.), 110/2021.(IX.23.), 113/2021.(IX.23.), 116/2021.(IX.23.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Balatonlelle, 2021. október 20.



**Kenéz István
polgármester**



Balatonlelle Város Polgármesterétől
Balatonlelle, Petófi utca 2.
Tel.: 85/351-628, 554-931
Fax.: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 6332-4/2021
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2021. október 28-án tartandó ülésére a 7. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: A Polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A két ülés közötti vezetői tevékenységről és a fontosabb eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

04-05.	A Polgármesterek és Jegyzők Tanácskozásán vettem részt Siófokon.
10.	Balatonlelle önálló várossá válásának 30 éves ünnepén köszöntöttem a megjelenteket a Művelődési Házban.
13.	Móring József Attila országgyűlési képviselővel egyeztetett testületünk a TOP Plusz elnevezésű, jövőbeli pályázati lehetőségekről.
22.	Vass Istvánnét köszöntöttem 100. születésnapján.

2021. október hónapban 2 nap szabadságot vettem ki.

HATÁROZATI JAVASLAT

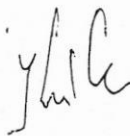
**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(X.28.) Kt. sz. határozat**

Tájékoztató a Polgármester két ülés közötti tevékenységéről

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2021. október 20.


Kenéz István
polgármester





**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyintéző: dr. Kovács Tamás

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő Testületének

2021. október 28-án tartandó ülésére a ...³...számú napirendi ponthoz

Tárgy: A szociális célú tűzifa juttatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A belügyminiszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet II.2.2.1. pontjában szabályozott települési önkormányzatok részére a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához.

A pályázatot a belügyminiszter elbírálta, melyről a Támogatói Okirat az Önkormányzat részére megküldésre került. A Támogatói Okiratban a támogatás 247 erdei köbméter keménylombos tűzifa vásárlására, 4.705350.- Ft összegben került megítélésre.

A település önkormányzata a pályázat benyújtásával vállalta, hogy a szociális rászorultságot és a 2021. évi igénylés feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

2. A támogatást terhelő önrész mértéke 247.000.- Ft+ÁFA.

3. A támogatói okirat alapján a tüzelőt **2022. február 15.** napjáig kell kiosztani, a támogatással **2022. április 15-ig** kell elszámolni a Magyar Államkincstár felé.

4. **A támogatói okirat előírja, hogy a tűzifa, valamint– ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást, és egyéb költségek a Kedvezményezett terhelik Önkormányzatunkat.**

5. A pályázati kiírásban szereplő feltételek figyelembe vételével elkészítésre került a szociális tűzifa juttatásról szóló önkormányzati rendelet tervezete.

Kérem T. Testületet, hogy a fentiekben leírtak alapján alkossa meg a szociális célú tüzelőanyag juttatásáról szóló önkormányzati rendeletét.

Balatonlelle, 2021. október 19.



Kenéz István
Kenéz István
polgármester

Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendeletmódosítást igényel

Szabó Józsefné
Szabó Józsefné

közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek.



Dr. Kovács Tamás
Dr. Kovács Tamás

jegyző

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa juttatásáról**

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Balatonlelle városban élő, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 3. § (1)-(2) bekezdésében és (3) bekezdésének a) pontjában meghatározott személyekre, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gytv.) 4. §-ban meghatározott gyermekekre, fiatal felnőltre és szüleire.

2. §

Az Önkormányzat 247 erdei köbméter tűzifa erejéig az arra rászorultak részére szociális célú tűzifa juttatást biztosít.

3. §

A szociális célú tűzifa juttatás megállapítása kérelemre történik. A kérelmek benyújtásának jogvesztő határideje: 2021. november 22.

4. §

A szociális célú tűzifa juttatásra jogosult, akinek háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 400 %-át és az általa ingatlanban fával is fűt.

5. §

A juttatás megállapítása során az alábbi jogosultak előnyt élveznek:

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy - tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra, különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésére tekintettel jogosult;
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.

6. §

A juttatás mértéke háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa.

7. §

A szociális célú tűzifa juttatásban részesülő személytől ellenszolgáltatás nem kérhető.

8. §

A kérelmek elbírálására a polgármester jogosult.

9. §

Jelen rendelet alkalmazásában a háztartás, a jövedelem és az egy főre jutó jövedelem vizsgálata kapcsán a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezései az irányadóak.

10. §

Hatályát veszti a szociális célú tűzifa juttatásról. című 20/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet.

11. §

Ez a rendelet 2021. november 1-jén lép hatályba.

Dr. Kovács Tamás
jegyző

Kenéz István
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

1.	Társadalmi-gazdasági hatás	A rendelet elfogadásával Balatonlellén közel 50 háztartás kaphat rászorultsági alapon tűzifát 2021/2022 téli hónapokra vonatkozóan.
2.	Költségvetési hatás	A költségvetésben biztosítani szükséges az önrészt és a szállítás költségét.
3.	Környezeti következmények	Nincsen
4.	Egészségügyi következmények	Nincsen
5.	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	van, mivel a benyújtott kérelmeket határozatban kell elbírálni.

6.	A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradása esetén várható következmények	jogszabály teszi lehetővé valamint a támogatói okirat is kötelezi az önkormányzatot
7.	A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Indokolás

A település pályázatot nyújtott be a szociális tűzifa igénylés tárgyában, amely során 247 erdei köbméter keménylombú tűzifa vásárlásához támogatásban részesült. A település önkormányzata a pályázat benyújtásával vállalta, hogy a szociális rászorultságot és a 2021. évi igénylés feltételeit szabályozza.

A rendelet tervezet meghatározza a támogatás odaítélésének feltételeit, és az eljárási szabályokat.

- 1.§ -ban a rendelet hatálya került meghatározásra.
- 2.§-ban a település által szétosztható összes fa mennyisége került meghatározásra.
- 3.§-ban meghatározásra került, hogy a juttatás kérelemre történik, és annak beadási határideje.
- 4.§-ban a jogosultság igénybevételének jövedelmi feltételei kerültek meghatározásra.
- 5.§ -ban azok a szociális rászorultsági feltételek kerültek meghatározásra, amelyek alapján a jövedelmen felül a támogatásra jogosultság eldöntésre kerül.
- 6.§-ban meghatározásra került, hogy maximálisan 5 m³ tűzifa kerülhet kiosztásra háztartásonként.
- 7.§-ban kijelentésre került, hogy a támogatásra jogosulttól ellenszolgáltatás nem kérhető. Ezt a pályázati feltétel is előírta.
- 8.§-ban a Képviselő-testület a kérelmek elbírálásának hatáskörét a polgármesterre ruházza át.
- 9.§-ban meghatározásra kerültek a *háztartás, a jövedelem és az egy főre jutó jövedelem* fogalmak használatának szabályai, mely visszahivatkozik a szociális törvényre.
- 10.§-ban a rendelet hatályba lépésének a napja került meghatározásra.



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

**Ügyiratszám: 7384/2021.
Ügyintéző: Bősze István**

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2021. október 28.- én tartandó ülésére
a ..1..számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Javaslat az Általános Iskola felvételi körzethatárainak megállapítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése értelmében az illetékes tankerületi központ határozza meg az iskolák felvételi körzethatárát, melyhez be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzat véleményét.

A 2021/2022-es tanévre vonatkozóan Balatonlelle Város közigazgatási területe volt a felvételi körzethatár, melynek megváltoztatását nem látom szükségesnek, ezért 2022/2023-as tanévben is a 2021/2022-es tanévre megállapított körzethatárokat javasolja a képviselő-testület a kormányhivatalnak.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Javaslat az Általános Iskola felvételi körzethatárainak megállapítására.

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2021. (X.28.) Kt. számú határozata

1.) Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonlelle Általános Iskola felvételi körzethatárainak megváltoztatását nem látja szükségesnek, a 2022/2023-as tanévre a 2021/2022-es tanévre megállapított felvételi körzethatárok megtartását kéri.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: 2021. október 31.

Balatonlelle, 2021. október 14.



**Kenéz István
polgármester**

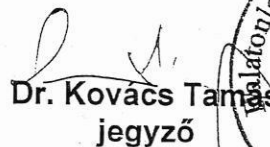


Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési Rendelet módosítást igényel

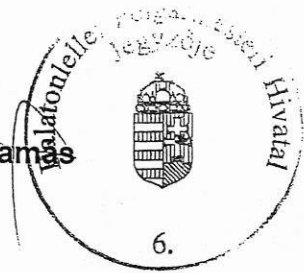


**Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető**

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:



**Dr. Kovács Tamás
jegyző**



6.



Balatonlelle Város Polgármesterétől
Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/351-628, 554-931
Fax.: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 6110-4/2021
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes
Melléklet: Pályázati felhívás

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2021. október 28-án tartandó rendkívüli ülésére aszámú napirendi ponthoz**

Tárgy: BFT pályázathoz szükséges önerő meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatoni Fejlesztési Tanácshoz benyújtott pályázatunk („Öregparkból Rózsapark Balatonlellén” címmel) hiánypótlása során szükséges egy olyan Képviselő-testületi határozatot benyújtanunk, melyben nem csupán a százalékos formában, hanem pontos összeggel szerepel az önkormányzat által vállalt önerő.

Kérem a T. Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2021.(X.28.) Kt. számú határozata:

BFT pályázathoz szükséges önerő meghatározása

Balatonlelle Város Képviselő-testülete költségvetésében biztosítja a BFT-hez benyújtott, P-TF-9/2021. regisztrációs számú, „Öregparkból Rózsapark Balatonlellén” című pályázathoz szükséges önrészt, összesen **bruttó 14 356 107 Ft**-ot.


Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

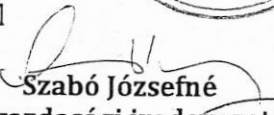
Balatonlelle, 2021. október 21.

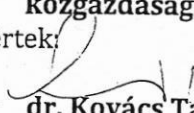
Költségvetési forrás:

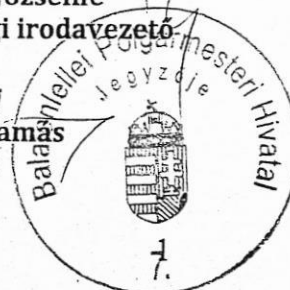
- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel


Kenéz István
polgármester




Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető


dr. Kovács Tamás
jegyző



Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérték:



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 7804/2021

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Megbízásos jogviszony létesítéséről döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elkövetkező időszakban az Önkormányzatok részére várhatóan több nagy horderejű, komplex pályázat kerül kiírásra a kormány részéről. A képviselő-testülettel történt egyeztetés során megfogalmazásra került, hogy a pályázatok gyors naprakész előkészítésének, követésének, elszámolásának biztosítására megbízási jogviszony keretében egy fő (kvázi 4 órában) megbízásra kerülne az Önkormányzathoz. A megbízott személy közreműködik a pályázati referens munkájában, segít a pályázatokkal kapcsolatos kommunikációban, ügyintézésben, elszámolásokban stb. A megbízás egy éves időtartamra szólna, mely szükség esetén meghosszabbításra kerülhet.

A fentieket figyelembevéve kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozat meghozatalára.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Megbízásos jogviszony létesítéséről döntés

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2021. (X.28.) Kt. számú határozata

Balatonlelle Város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatok gyors, naprakész ügyintézése érdekében egy főt megbízza az Balatonlelle Város Önkormányzat gazdasági egységhez - megbízási jogviszonyt létesítsen – 2021. 11. 01 napjától 22. 10. 31. napjáig a pályázati referens munkájának segítésére.

Felelős: Kenéz István
polgármester
Határidő: 2021. október 1.

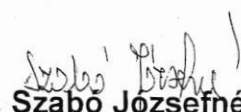
Balatonlelle, 2021. 10. 20.



Kenéz István
Kenéz István
polgármester

Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési rendelet módosítást igényel



Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:



Dr. Kovács Tamás
jegyző



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 6913-2 /2021.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: 2 db

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2021. október 28.-án tartandó ülésére a ...7...számú napirendi ponthoz**

Tárgy: A Happy Train családi kisvasút üzemeltetéséhez szükséges területhasználati szerződés meghosszabbítási ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 185/2020. (XII.15.) számú határozatával jóváhagyta a balatonlellei Móló sétányon a Happy Train családi kisvasút üzemeltetéséhez szükséges területhasználati szerződést.
A szerződés 2021. február 04-én aláírásra került.

A szerződés 3.) pontja kimondja, hogy a felek a szerződést 1+4 évre kötik, azzal, hogy az 1 év lejártát megelőző 3 hónappal korábban felek együttesen áttekintik a szerződésben foglaltakat, és amennyiben a szerződés teljesítésével kapcsolatos semmilyen probléma nem merül fel, úgy azt további 4 évre meghosszabbítják.

A kisvasutat üzemeltető Happy Game Kft. a 2021 évre vonatkozó területhasználati díjat az önkormányzatnak megfizette, és működésével kapcsolatosan az idegenforgalmi szezonban a hivatalba panasz nem érkezett.

A Happy Game Kft. ügyvezetője a 2021. október 13-án az önkormányzatnak küldött levelében jelezte, hogy a szerződés további 4 évre való meghosszabbítását kezdeményezi.

Fentiek figyelembevételével kérem T. Testületet, hogy a bérleti szerződést további 4 évre hosszabbítsa meg.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2021.(X.....) Kt. számú határozata

Döntés a A Happy Train családi kisvasút üzemeltetéséhez szükséges területhasználati szerződés meghosszabbítási ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő testülete a Happy Game Kft-vel a balatonlellei Móló sétányon családi kisvasút üzemeltetéséhez szükséges területhasználat biztosítására vonatkozó, 2021. február 04.-én kötött területhasználati szerződést – az abban foglaltak fenntartása mellett – 2026. február 04.-ig meghosszabbítja.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: nincs

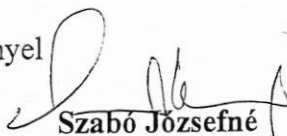
Balatonlelle, 2021. október 21.



Kenéz István
polgármester

Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel


Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:



Kenéz István Úr

Balatonlelle Város Polgármestere

részére

Cím: 8638, Balatonlelle, Petőfi utca. 2. sz.

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyirat száma:	száma: 5459-2
2021-10-13	
Iktatás ideje:	2021-10-13
Irattári jel:	Szalai

Tárgy: Területhasználati szerződés áttekintése

Tisztelt Polgármester Úr és Balatonlelle választott Képviselői!

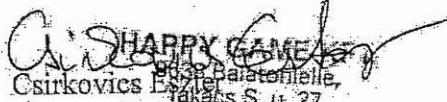
Hivatkozva a 2021.02.04. napján Balatonlelle Város önkormányzata (8638, B.Lelle, Petőfi u.2.) és a Happy Game kft (8638, B.Lelle, Takács S.u.27.) között létrejött Területhasználati Szerződés 3. pontjába foglaltakra kérjük a szerződés áttekintését és további négy évre való meghosszabbítását.

A szerződés teljesítésével kapcsolatosan részünkről az üzemelés során semmilyen probléma nem merült fel, erre irányuló visszajelzést senkitől nem kaptunk.

Válaszukat várva, maradok

Tisztelettel,

Balatonlelle, 2021. október 12.


HAPPY GAME KFT
Csirkovics Eszter, Balatonlelle,
Takács S. u. 27.
Ügyvédi iroda: 25150333-2-14
Happy Game Kft



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 296-12 /2021.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: 9 db + vázrajz

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2021. október 28.-án tartandó ülésére a ...számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Hársfa utca területrendezési ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

A Híradástechnika Zrt. 2020. 08.13-án kérelemmel fordult az önkormányzat felé, hogy a tulajdonában álló 0211/47 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe csatolásához a hatályos rendezési terv alapján az önkormányzat járuljon hozzá. A belterületbe csatolás kapcsán az ingatlannal szomszédos a DRV Zrt. tulajdonát képező 0211/18 hrsz-ú és az önkormányzat tulajdonát képező 0211/21 hrsz-ú út is érintett (1.sz. melléklet)

A Híradástechnika Zrt-t a kérelmére válaszolva 2020.09.17-én tájékoztattuk, hogy a belterületbe csatolási eljárás megindítását a Képviselő-testületnek határozat elfogadásával kell kezdeményezni a Somogy megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál. Az eljáráshoz szükséges vázrajzok elkészíttetése, és a belterületbe csatolási és telekalakítási eljárás összes költsége (munkadíj, eljárási díj, ügyvédi költség, ingatlannyilvántartási költségek stb.) kérelmezőket fogja terhelni. A belterületbe csatolással egyidőben a rendezési terv szerint kialakítandó utak kialakítását és önkormányzati tulajdonba adását is rendezni kell. Tájékoztattuk továbbá, hogy a belterületbe csatolási eljárással párhuzamosan az ingatlan tulajdonosok és az önkormányzat között a kialakuló belterületi ingatlanok közműellátására, a közvilágítás kiépítésére és az utak burkolattal történő ellátására vonatkozóan is külön megállapodás kerül majd megkötésre, melyben ezek kiépítését (tervezését, engedélyeztetését és kivitelezését) az ingatlan tulajdonosok saját költségükön vállalják.

Felhívtuk a figyelmét arra is, hogy az eljárás megindításához és a Képviselő-testületi döntés meghozatalához az érintett összes külterületi ingatlan tulajdonos kérelmét be kell csatolni, melyben nyilatkoznak fentiek elfogadásáról is.

Kértük, hogy amennyiben fentieket elfogadva és tudomásul véve kérelmét továbbra is fenntartja, úgy a változási vázrajzokat elkészíttetni és záradékoltatni szíveskedjen. A záradékolt vázrajzok rendelkezésre állása után hozhatja meg a Képviselő-testület az eljárás megindításáról szóló döntést, valamint ezidőre kell elkészíteni a szükséges megállapodások anyagait is testületi jóváhagyásra (2.sz. melléklet).

2020. 09.18-án a Híradástechnika Zrt. tulajdonát képező ingatlannal szomszédos 0211/22 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Bombicz Ferencné is kérelmet nyújtott be, melyben kérte az

önkormányzat hozzájárulását a külterületi ingatlan belterületbe csatolásához (3.sz. melléklet).

A benyújtott kérelmek vizsgálata kapcsán a rendelkezésünkre álló adatok, valamint helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 0211/21 hrsz-ú út nyomvonala a valóságban nem egyezik a hivatalos térképen jelölt nyomvonallal, mert az úttal szomszédos Takács S. utcai ingatlanok tulajdonosai az út területéből a saját ingatlanukhoz hozzákerítettek vagy a területet lekerítés nélkül hasznosítják.

Mivel a belterületbe csatolási eljárás kapcsán rendezett tulajdoni és használati viszonyokat szeretnénk kialakítani, 2020. szeptember 14-én felkértük az ingatlan tulajdonosokat, hogy az idegen tulajdonban levő területhasználatot szíveskedjenek 2020. december 31-ig megszüntetni. Erről a tényről a belterületbe csatolást kérelmezőket írásban értesítettük. Az ingatlan tulajdonosok a felszólító leveleket átvették (4.sz. melléklet).

Mindeközben az önkormányzat 2020.10.30-án földmérési munka végzésére vonatkozóan szerződést kötött egy földmérővel, aki a földhivatali nyilvántartás alapján a 0211/21 hrsz-ú önkormányzati út kimérését a helyszínen elvégezte és az önkormányzatnak átadott mérési vázlaton jelölte a Takács S. utcai ingatlan tulajdonosok által ténylegesen használt terület határát és területét a használt m² kimutatásával. Ezen vázlat az ingatlantulajdonosoknak tájékoztatásul megküldésre került. Ezzel egyidőben a belterületbe csatolást kezdeményezőket is tájékoztattuk a fejleményekről, felhívva a figyelmüket, hogy egy esetleges elbirtoklási per befolyással lehet a belterületbe csatolási eljárás megindítására és lefolytatására (5.sz. melléklet).

A felszólító levelek átvételét követően az egyik ingatlantulajdonos megbízottjaként Dr. Rideg Ákos ügyvéd beadvánnyal élt az önkormányzat felé, hogy a felszólításnak nem áll módjában eleget tenni, annak megalapozatlansága miatt. Megkeresésében részletesen kifejtette álláspontját arra vonatkozóan, hogy a használt terület elbirtoklása az ingatlantulajdonos részéről megtörtént (6.sz. melléklet).

Az ügyvéd úron kívül további hat ingatlantulajdonos válaszolt a felszólító levélre, jellemzően arra kérve az önkormányzatot, hogy az általuk sok-sok éve használt és rendszeresen karbantartott területek továbbra is maradhassanak az ő használatukban és kérték az önkormányzatot egy minden félnek megfelelő megoldási javaslat kidolgozására.

2021.01.20-án értesítettük a Takács S. utcai ingatlantulajdonosokat, hogy az ügyben eddig keletkezett iratok, megkeresések, felmérések, lakossági visszajelzések bemutatása, valamint az önkormányzat és a lakosság álláspontjának ismertetése érdekében az önkormányzat az érintett ingatlan tulajdonosoknak fórum megtartását fogja kezdeményezni. Tájékoztattuk őket, a lakossági fórum megtartására a járványügyi helyzet miatt jelenleg hatályban levő védelmi intézkedések feloldása, illetve enyhítése után kerülhet sor.

Ez idő alatt a Híradástechnika Zrt. és Bombicz Ferencné is elkészítette a belterületbe vonási eljáráshoz szükséges külterületi ingatlanok megosztásáról szóló telekalakítási vázrajzokat és 2021. január-februárjában mindkét fél megkapta a földhivatal erre vonatkozó jogerős telekalakítási engedélyét. Ennek birtokában a Híradástechnika Zrt. ismételten kérte a belterületbe csatolási eljárás megindításáról szóló képviselő-testületi döntés meghozatalát. Ezen kérelemmel egyidőben a DRV Zrt is benyújtotta a tulajdonát képező 0211/48 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe csatolási kérelmét.

2021.08.25-én a lakossági fórum megtartásra került. A fórumon az önkormányzat és a lakosság részéről is több megoldási javaslat és ezek végrehajtására vonatkozó érv és ellenérv elhangzott. A lakosság részéről végül kialakult közös álláspont az lett, hogy a lakosság kérte az önkormányzatot, hogy fontolja meg annak lehetőségét, hogy az önkormányzati út nyomvonala – a rendezési terv módosításával – a K-i irányban kerüljön eltolásra. Ennek megvalósulása esetén a Takács S. utcai lakosok az általuk lekerített és/vagy használt területet meg tudnák vásárolni és a saját ingatlanukhoz tudnák csatolni. Ebben az esetben azonban az új nyomvonalú utat az út K-i oldalán levő ingatlanok területéből kellene kialakítani és ezen területrészeknek adásvétel vagy kisajátítás útján az önkormányzat tulajdonába kellene kerülnie. A területrészek nagyságára és vételárára vonatkozóan a fórum időpontjában nem állt rendelkezésre adat.

A fórumon a lakosok kezdeményezték, hogy egy megbízott személyt választanak maguk közül, aki képviseli őket az önkormányzattal történő egyeztetések során. A meghatalmazott azóta a lakosok meghatalmazásait – egy-két személytől eltekintve – az önkormányzathoz eljuttatta.

A Képviselő-testület tagjait tájékoztattuk a fórumon elhangzottakról. A testület tagjai kérték, hogy a lakosság által javasolt megoldás megvalósíthatóságát vizsgáljuk meg, egyeztessünk a belterületbe csatolást kezdeményezőkkel, illetve - a rendezési terv módosítás szakmai alátámasztására - az Állami Főépítész Úrral.

Ennek eleget téve kértük a Híradástechnika Zrt-t, hogy egy személyes egyeztetésen fejtsse ki álláspontját az ügyvel kapcsolatban. Az egyeztetésen elhangzott, majd írásban is az önkormányzatnak megküldésre került, hogy a Híradástechnika Zrt. elviekben nem zárkózik el a rendezési terv módosítása utáni útkorrekció végrehajtásától, de már most jelezte, hogy a Zrt. területéből szükségessé váló terület adás-vétel útján az önkormányzatnak csak hivatalos értékbecslő által megállapított belterületi piaci áron adja el. Kifejtette továbbá, hogy a Zrt. jogászainak álláspontja alapján az elbirtoklás ténye semmiképpen nem áll fenn (több hasonló esetben képviseltek ügyfelet, így bírósági tapasztalattal már rendelkeznek e téren). Jelezte továbbá, hogy a belterületbe csatolási kérelme a hatályos rendezési tervnek megfelel, és az eljárás elindításának halogatása a Zrt. számára kedvezőtlen és káros, hátráltatja a fejlesztési elképzeléseit, ezért kéri – az elbirtoklási vitától függetlenül – a belterületbe csatolási eljárás elindítását. Elmondta továbbá, hogy amennyiben a rendezési terv módosítása érintené (csökkentené) a DRV Zrt tulajdonát képező ingatlan területét és ehhez a DRV Zrt hozzájárulása is szükséges lenne, úgy ezt a hozzájárulást a DRV Zrt (mivel állami vagyonról van szó) biztosan nem fogja megadni.

Későbbi érdeklődésünkre adott válaszából kiderül, hogy egy esetleges rendezési terv módosítás során szükségessé váló adás-vétel esetén kb. 15.000.- Ft/m²+ÁFA áron adná el az önkormányzatnak az út kialakításához szükséges területrészt (7.sz. melléklet)

Az Állami Főépítész Úr elsődleges és egyértelmű javaslata az volt, hogy a jogtiszta helyzet megteremtése érdekében a Takács S. utcai ingatlan tulajdonosokkal az önkormányzat állíttassa helyre az eredeti állapotot, a földhivatali nyilvántartás szerinti telekhatárok visszaállításaival, a kerítések elbontásával. Mivel jeleztük neki, hogy a testület hajlik valamilyen kompromisszumos megoldásra tájékoztatott minket arról, hogy a rendezési terv módosítása elvileg megvalósítható, a közlekedési szakági munkarészben kell bemutatni a tervezőnek az út nyomvonalának kialakítási indokait és a jogszabályoknak való megfelelésséget. A rendezési terv módosítása előtt a részletek tisztázása és a felmerülő költségek és azok viselése érdekében az önkormányzatnak, a Takács S. utcai ingatlantulajdonosokkal és a belterületbe csatolásokat kérelmezőkkel – ingatlanonként -

Településrendezési szerződést kell kötni. Amennyiben mindenki (az összes érintett ingatlan tulajdonos!) vállalja az szerződésben rögzítetteket, úgy indulhat a rendezési terv módosítása.

A Képviselő-testületet tájékoztatása után a Takács S. utcai ingatlan tulajdonosokat írásban értesítettük a lefolytatott egyeztetésekről és egyben - a teljes körű, részleteiben kidolgozott és minden fél álláspontját tükröző testületi előterjesztés elkészíthetősége érdekében – kértük, hogy szíveskedjenek nyilatkozni az alábbiak tekintetében:

1) Vállalja-e Ön, hogy a Hársfa utca területrendezésére vonatkozóan a Településrendezési szerződést megköti? A Településrendezési szerződés összeállítását, és a részletek kidolgozását a visszaérkező válaszok darabszámának függvényében kezdjük meg.

2) Vállalja-e, hogy a Településrendezési szerződésben megállapított, Önt terhelő költségeket megfizeti?

A várhatóan felmerülő, Önt terhelő költségek:

Úttervező mérnöki költsége, földmérési költségek, telekhatárrendezési változási vázrajz költsége, művelési ágból való kivonás költségei, telekalakítási eljárási költségek, ingatlanforgalmi értékbecslési díj, adás-vételi szerződések ügyvédi költségei, a telekhatárrendezési változási vázrajz alapján kimutatott területrész vételi összege, földhivatali átvezetés költsége. (A rendezési terv módosítási eljárás költségeinek esetleges önkormányzat által történő viseléséről a Képviselő-testületnek külön szükséges döntenie.)

Kértük, hogy a válasz megadása során vegyék figyelembe, hogy az önkormányzat a Hársfa utca területrendezési ügyére a költségvetéséből nem kíván fedezetet biztosítani (esetleg külön döntés alapján a rendezési terv módosítási eljárás költségeit), ezért a Takács S. utcai ingatlan tulajdonosok által az önkormányzattól megvásárolandó területrész vételi költségének fedeznie kell az önkormányzatnak a belterületbe csatolást kérelmezők felé felmerülő (az új nyomvonalú út kialakításához szükséges terület megvásárlásához szükséges költségeket (ide értve a telekalakítás költségeit is).

Felhívtuk a figyelmüket arra, hogy amennyiben a Településrendezési szerződést akár csak egy ingatlan tulajdonossal nem sikerül megkötni, úgy a rendezési terv módosítása és a lakosság által kezdeményezett út nyomvonal eltolása által keletkező területrészek megvásárlása és a saját tulajdonú ingatlanjaikhoz való csatolása nem valósítható meg!

Tájékoztatottuk továbbá őket arról, hogy abban az esetben, ha a Településrendezési szerződések megkötésének szándéka nem valósul meg (nem minden érintett ingatlan tulajdonos nyilatkozik a szerződéskötési és költségviselési hajlandóságáról), úgy a testületi előterjesztésben - az önkormányzat érdekeinek védelme és a jogtisza helyzet kialakítása érdekében - javasolni fogjuk a bírósági eljárás megindítását a Takács S. utcai ingatlan tulajdonosok ellen.

A megkeresésben kértük, hogy fentiek figyelembe vételével a kérdésekre egyértelmű igen – nem választ szíveskedjenek adni, és egyben felhívtuk a figyelmüket arra, hogy amennyiben a válasz az önkormányzat számára nem egyértelmű, vagy feltételekhez kötött, illetve nem érkezik válasz, úgy azt akként értelmezzük, hogy nem kívánnak Településrendezési szerződést kötni (8.sz.melléklet)

Ezen megkeresésünket a Takács S. utcai ingatlan tulajdonosok átvették, válasz azonban csak

Dr. Rideg Ákos ügyvéd úr válaszelevele érkezett meg. A lakosok által megbízott személy kérésre megküldte részünkre a lakosokkal történő e-mail váltásokat, melyekben a lakosok az ügyvéd úr által leírtakkal való egyetértésüket nyilvánítják ki. Ügyvéd úr a levelében továbbra is az elbirtoklás megvalósulásának tényére hivatkozik, illetve egy arányos és ésszerű kötelezettségvállalással járó településrendezési szerződés megkötésének a szándékát vetíti elő. (9.sz. melléklet)

A kiküldött felszólítások ellenére, a Takács S. utcai ingatlantulajdonosok a területhasználatot nem szüntették meg, a meglévő kerítéseket a mai napig nem bontották el.

Kérem T. Testületet, hogy döntésének meghozatalánál a fenti előzményeket, illetve az alábbiakat szíveskedjen figyelembe venni:

Amennyiben a Takács S. utcai ingatlantulajdonosok kérelmét az önkormányzat támogatja és a hatályos rendezési terv módosítására lépéseket tesz, akkor első lépésként előzetesen egy közlekedési szakági tervező által készített műszaki terv alapján egy hivatalos földmérővel fel kell mérteni és meg kell rajzoltatni az út nyomvonalának megváltoztatása során kialakuló területrészek ingatlanonkénti nagyságát. Ezen adatok ismeretében az összes érintett ingatlantulajdonossal (a Takács S. utcaiakkal és a belterületbe csatolást kérelmezőkkel) minden ingatlanra külön-külön településrendezési szerződéseket kell kötni az önkormányzatnak.

Amennyiben a településrendezési szerződést akár csak egy ingatlantulajdonossal nem sikerül megkötni, úgy a rendezési terv módosítása nem valósítható meg!

Mivel a belterületbe csatolást kezdeményező ingatlantulajdonosok érdeke az, hogy mielőbb elinduljon a belterületbe csatolási eljárás, nem biztos, hogy támogatják a rendezési terv módosítást (ami fél-egy évig is elhúzódhat), amennyiben csak a módosítás után lesz lehetőség az ingatlanjaik belterületbe csatolására. A velük kötött területrendezési szerződésnek tartalmaznia kell továbbá, hogy saját költségükön vállalják a belterületbe csatolandó ingatlanok közműellátásának, valamint az út szilárd burkolattal történő ellátásának megoldását.

A településrendezési szerződéseknek tartalmaznia kell, hogy az ingatlantulajdonosok vállalják az összes felmerülő költséget (rendezési terv módosítás költsége, földmérési költségek, művelési ágból való kivonás költségei, telekalakítási eljárási költségek, értékbecslési díj, adás-vételi szerződések költségei, földhivatali átvezetési költségek, ügyvédi díjak). Ha az önkormányzat a rendezési terv módosítási eljárás költségeit magára vállalja - ami valószínűsíthetően több millió forint lesz -, akkor arról külön testületi döntés szükséges. Az adás-vétellel érintett területrészek vételi árának (négyzetméter árának) meghatározásához az önkormányzatnak ingatlan értékbecslő ajánlatát kell beszereznie. Ezt az ajánlatot szintén minden érintett ingatlantulajdonosnak el kell fogadnia.

Amennyiben a településrendezési szerződéseket az önkormányzat az összes ingatlantulajdonossal megkötötte, úgy az önkormányzat elindíthatja a rendezési terv módosítási eljárást.

A rendezési terv módosításának megindításakor döntenie kell az önkormányzatnak arról is, hogy a jelenlegi külterületi utat a hatályos rendezési terv szerinti teljes hosszában (a Tabán közig) belterületbe kívánja-e vonni és erre vonatkozóan vizsgálja felül az út nyomvonalának kialakítását (eltolását). A Takács S. utcai ingatlantulajdonosok által használt önkormányzati területek felderítése és ezen területek földmérő által végzett mérések alapján készült vázrajzon

való feltüntetése egyelőre csak a belterületbe csatolni kívánt ingatlanok déli telekhatáráig történt meg, a felszólítások is csak az ebben érintett ingatlantulajdonosok kaptak. Figyelemmel kell lenni továbbá arra is, hogy - mivel egyelőre nem ismerjük az új út tervezett nyomvonalát - az út eltolásával a Takács S. utcai ingatlantulajdonosok által az önkormányzattól megvásárolandó területek négyzetmétere nem feltétlenül egyezik majd meg az önkormányzatnak a belterületbe csatolást kérelmezők ingatlanjaiból megvásárolandó területek négyzetméterével.

Ha a településrendezési szerződésnek nem sikerül megkötni, akkor az önkormányzat elindítja a bírósági eljárást. Ez esetben két lehetősége van az önkormányzatnak. Vagy a bírósági eljárás megindításától függetlenül a belterületbe csatolási eljárást elindítja, vagy a belterületbe csatolási eljárás megindítását a bírósági per lezárultáig elhalasztja. Erről a testületnek külön döntést kell hoznia.

Ha a belterületbe csatolási eljárás lezajlik a bírósági per végéig és a bíróság az önkormányzatot hozza ki pervesztesnek, akkor a jelenleg hatályos rendezési terv alapján – az út kialakíthatósága érdekében - a Takács S. utcai ingatlantulajdonosok által elbirtokolt területrészeket az önkormányzatnak ki kell sajátítania.

A belterületbe csatolási eljárás lefolytatása esetén a már belterületi ingatlanokon történő beruházások megvalósíthatóságához az önkormányzat a bírósági per végéig nem fogja tudni biztosítani az utat, így külön problémaként fog felmerülni a közművek elhelyezése és az építési beruházás (esetleg még a már felépült építmények) önkormányzati úton történő megközelítése.

Az önkormányzat pernyertessége esetén az út kialakítható.

Mindezek mellett felhívom a testület figyelmét arra, hogy az önkormányzati vagyon megvédése az önkormányzat kötelessége, ezért az önkormányzat tudomására jutott önkormányzati vagyont érintő sérelem esetén intézkedési kötelezettsége áll fenn.

A határozati javaslat elfogadása esetén a „ Hársfa utcai külterületi ingatlanok belterületbe csatolási kérelme” című napirendi pontban szereplő határozati javaslat elfogadását is javaslom.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2021.(X.....) Kt. számú határozata

Döntés a Hársfa utca területrendezése ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő testülete megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 0211/21 hrsz-ú külterületi út zavartalan közcélú használata jelenleg nem biztosított. A zavartalan közcélú használat biztosítása érdekében – a használatot korlátozó ingatlantulajdonosok kezdeményezése alapján – egy új nyomvonalon vezetett út kialakítását tartalmazó rendezési terv módosítási eljárás elindításához és a településrendezési szerződések megkötéséhez szükséges, az ingatlantulajdonosok által tett előzetes nyilatkozatok megszerzése nem vezetett eredményre.

A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon védelme érdekében, valamint a fentiekre figyelemmel felkéri a polgármestert, hogy ismételten szólítsa fel az ingatlantulajdonosokat a 0211/21 hrsz-ú út használatának megszüntetésére.

Amennyiben az ismételt felszólítás ellenére az ingatlantulajdonosok a használatot a megadott határidőig nem szüntetik meg, úgy a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a használat megszüntetésének elérése érdekében szükséges eljárást a bíróságon indítsa el.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: folyamatos

Balatonlelle, 2021. október 21.




Kenéz István
polgármester



Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel



Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:



Dr. Kovács Tamás
jegyző

DÖRNYEI Balázs

8630 Balatonboglár, Török Bálint u. 1.

Tel.: 70 / 255 33 26

A munkavégző neve

Munkaszám: 174 / 2020

Balatonlelle

belterület

Község, város

MÉRÉSI VÁZLAT

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/ 778 /2020

a 0211/21 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:1000



A helyszín bemérése kétfrekvenciás GPS műszerrel történt!

Balatonboglár, 2020. november 23.

DÖRNYEI BALÁZS
készítő és minőségét tanúsító földmérő mérnök
földmérő i.g. száma: 8882
Ing. rend. min. sz.: 1984/2000C
DÖRNYEI BALÁZS
CPL. sz.: 621239.
Balatonboglár, Török B. u. 1.
Adatszám: 174/2020

1. sz. melléklet

HIRADÁSTECHNIKA Ipari és Kereskedelmi Szövetkezeti Zárt Részvénytársaság



1116 Budapest, Kondorfa u. 6.
Tel: 204-7851 Fax: 204-7843
E-mail: hiradasrt@upcmail.hu

Balatonlelle Város Önkormányzata

8638 Balatonlelle,
Petőfi u. 2.

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyirat érkezése: 2020-08-13	Ügyirat száma: 10188/2020
Iktatás ideje: 2020-08-13	Eloadó: Sida 1
Irattartalom:	Határidő:

Tisztelt Balatonlelle Város Önkormányzata

Alulírott, dr. Gál József a **Híradástechnika Ipari és Kereskedelmi, Szövetkezeti zártkörűen működő Részvénytársaság** ((1116 Budapest, Kondorfa u. 6., Cg.01-10-041630, adószám: 10577202-2-41, képviseleti joggal felruházott vezérigazgatója

kérelemmel

fordulok a tisztelt **Balatonlelle Város Önkormányzatához**, kérve hogy járuljon hozzá a csatolt (nem hivatalos) vázrajz szerinti telekalakításhoz ész érintett telkek, csatolt Beépítési Szabályzat 5.sz. melléklet szerinti belterületbe csatolásához., továbbá egyetértése esetén járjon el a „Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény” 15. § (2) bekezdése¹ alapján az illetékes Somogy Megyei Kormányhivatal Járási hivatal Földhivatali Osztályánál

- a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt tulajdonában álló 0211/18 hrsz-u GKsz7 besorolású „telephely” megnevezésű ingatlan
- a Híradástechnika Zrt tulajdonában álló 0211/47 hrsz-u KÖu és 0211/48. hrsz-u valamint 0211/49 LKe9 besorolású telkek
- a Balatonlelle Város Önkormányzata tulajdonában álló 0211/21 KÖu besorolású telek

belterületbe vonása érdekében a csatolt vázrajz szerinti telekhatár pontosítások szerint.

A belterületbe való vonás költségeit (eljárási illeték, földmérés, fölminősítés, földvédelmi járulék stb.) az érintett tulajdonosok vállalják illetve a Híradástechnika Zrt a tulajdonában álló

¹ 15. § (2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

0211/47 hrsz-u KÖu besorolású telek (1447 m²) térítésmentes átadását a Balatonlelle Város Önkormányzata tulajdonába, valamint az új belterületbe vont közutak közművesítését vállalják.

Indoklás

A Híradástechnika Ipari és Kereskedelmi, Szövetkezeti zártkörűen működő Részvénytársaság, mint a **Híradástechnika Szövetkezet** jogutódja, évtizedeken keresztül jelentős mértékben hozzájárult Balatonlelle fejlesztéséhez, elsősorban az ipartelepítés keretében munkahelyteremtő beruházások megvalósításával. Ebből a célból vásárolta meg az akkori Tanácstól a jelenleg külterületi 0211/20 hrsz-ú „rét” besorolású mintegy 20.000 m² méretű ingatlant. Az 1990-es változások miatt azonban ezen ingatlanok e célú hasznosítását a törvények által megtiltották. Így a jelzett ingatlan megszerzésével kívánt közös céljaink nem valósulhattak meg.

Ebben jelentett változást fejlesztési céljaink megvalósítása érdekében az elfogadott „Településszerkezeti terv”-ven alapuló „Balatonlelle Integrált Településfejlesztési Stratégiája” alapján a Balatonlelle Város Önkormányzata „14/2018.(VI.1.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről” és a nyílt meg a lehetősége a terület fejlesztésére a „11/2013.(VII.30.) önk. rendelet Balatonlelle Város Helyi Építési Szabályzatáról” figyelembe vételével.

Tisztelt Balatonlelle Város Önkormányzata

Fentiekre tekintettel és törekvéseink méltánylásával kérjük döntésüket és intézkedésüket az általunk a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt egyetértésével javasolt telekalakításra és belterületbe való bevonására.

Továbbra is nagy tisztelettel Balatonlelle Város Önkormányzata iránt

Budapest, 2020. augusztus 13.

dr. Gál József
vezérigazgató

2.sz. melléklet



Balatonlelle Város Polgármesterétől
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-932
Fax: 85/554-942 Email: polghiv@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 10188-2/2020
Ügyintéző : Szászné Boros Krisztina

Tárgy: 0211/18 hrsz-ú ingatlan valamint
a 0211/20 hrsz-ú ingatlan egy részének
belterületbe csatolási kérelme

Híradás Technika Zrt.
1116 Budapest
Kondorfa u.6.

Tisztelt Dr. Gál József Vezérigazgató Úr!

Balatonlelle Város Önkormányzatához írt megkeresésére válaszolva tárgyi ügyben tájékoztatom az alábbiakról:

A kérelmet megvizsgáltam és megállapítottam, hogy az nem ellentétes a város hatályos rendezési tervével, mivel Balatonlelle Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013.(VII.30.) önkormányzati rendelete 5. mellékletének szabályozási tervlapja tartalmazza az ingatlanok belterületbe csatolásának lehetőségét.

A belterületbe csatolási eljárás megindítását a Képviselő-testületnek határozat elfogadásával kell kezdeményezni a Somogy megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályán.

Az eljáráshoz szükséges vázrajzok elkészíttetése, és a belterületbe csatolási és telekalakítási eljárás összes költsége (munkadíj, eljárási díj, ügyvédi költség, ingatlannyilvántartási költségek stb.) kérelmezőket fogja terhelni.

A belterületbe csatolással egyidőben a rendezési terv szerint kialakítandó utak kialakítását és önkormányzati tulajdonba adását is rendezni kell.

Tájékoztatom, hogy a belterületbe csatolási eljárással párhuzamosan az ingatlan tulajdonosok és az önkormányzat között a kialakuló belterületi ingatlanok közműellátására, a közvilágítás kiépítésére és az utak burkolattal történő ellátására vonatkozóan is külön megállapodás kerül majd megkötésre, melyben

ezek kiépítését (tervezését, engedélyeztetését és kivitelezését) az ingatlan tulajdonosok saját költségükön vállalják.

Felhívom a figyelmét, hogy az eljárás megindításához és a Képviselő-testületi döntés meghozatalához az érintett összes ingatlan tulajdonos kérelmét be kell csatolni, melyben nyilatkoznak fentiek elfogadásáról is.

Tájékoztatom, hogy az Ön által kérelmezett belterületbe csatolandó ingatlanokkal közvetlenül határos 0211/22 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa is kérte az ingatlana egy részének belterületbe csatolását.

Kérelme vizsgálata kapcsán a rendelkezésünkre álló adatok, valamint helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 0211/21 hrsz-ú út nyomvonala a valóságban nem egyezik a hivatalos térképen jelölt nyomvonallal, mert az úttal szomszédos Takács S. utcai ingatlanok tulajdonosai az út területéből a saját ingatlanukhoz hozzákerítettek vagy a területet lekerítés nélkül hasznosítják.

Mivel a belterületbe csatolási eljárás kapcsán rendezett tulajdoni és használati viszonyokat szeretnénk kialakítani, felkértük az ingatlan tulajdonosokat, hogy az idegen tulajdonban levő területhasználatot szíveskedjenek 2020. december 31-ig megszüntetni.

Amennyiben fentieket elfogadva és tudomásul véve kérelmét továbbra is fenntartja, úgy kérem, hogy a változási vázrajzokat elkészíttetni és záradékoltatni szíveskedjen. A záradékolt vázrajzok rendelkezésre állása után hozhatja meg a Képviselő-testület az eljárás megindításáról szóló döntést, valamint ezidőre kell elkészíteni a szükséges megállapodások anyagait is testületi jóváhagyásra. Mivel mindez hosszabb időt vesz igénybe, addigra várhatóan az önkormányzati úttal kapcsolatos területhasználat kérdése is megoldódik, így nem lesz akadálya eljárás megindításának és lefolytatásának.

Balatonlelle, 2020. szeptember 17.

Tisztelettel


Kenéz István
polgármester



Kérelem

településképi véleményezési eljárás megindítására

Ügyirat érkezése	Ügyiratszám
2020-08-14	10351/2020
Kiállítás ideje	Előadó
2020-08-14	Szabó
Iratás jel.	Határidő
2020-08-14	

Alulírott: **Bombicz Perenné**

szám alatti lakos a balatonlellei 0211/22 helyrajzi számú, 3 ha 3906 m² területű külterületi telek kizárólagos tulajdonosa valamint **Bombicz Csilla**

szám alatti lakos mint a **haszonélvezeti jogosult**, tisztelettel kérjük a képviselő testületet, hogy a véleményezési eljárásban a csatolt vázrajzon pirossal jelölt terület, belterületbe vonását támogassa és a szükséges eljárást megindítsa.

A telek megosztás után a hrsz: 0211/55 külterületi telekre (mely megközelíthető lesz a kialakításra kerülő úton hrsz: 0211/49 (zölddel jelölve), valamint a 0211/54 LK-9 belterületi telekre osztódna.

A belterületbe vont területen építkezni szeretnénk az idevonatkozó szabályok alapján.

A telkünk belterületbe vonásával kapcsolatos, ránk eső költséget természetesen vállaljuk. Erről már korábban tárgyaltunk a 0211/20 szomszédos telek tulajdonosával a Híradástechnikai Ipari és Kereskedelmi Szövetkezettel, a közös költségvállalásról is.

Természetesen vállaljuk a Hársfa utca telkünkig történő meghosszabbításával és a szükséges közművek kiépítésével járó költség részt is.

Mivel csak egy előzetes vázrajzot csatoltunk, hozzájárulunk, hogy a későbbiekben, bármilyen az új utak kialakításával kapcsolatosan, a telkünkől a szükséges terület lejegyzésre kerüljön térítésmentesen.

Budapest 2020.08.14

Bombicz Perenné
TULAJDONOS

Bombicz Csilla
HASZONÉLVEZŐ



Balatonlelle Város Polgármesterétől
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-932
Fax: 85/554-942 Email: polghiv@balatonlelle.hu

4.sz.
melléklet

Ügyiratszám: 10799- /2020
Ügyintéző: Szászné

MINTA

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom, hogy a Balatonlelle, Hársfa utca folytatásában levő, a Takács S. utcával párhuzamos – jelenleg névtelen - külterületi út mellett É-K-re levő ingatlanok tulajdonosai beadvánnyal éltek az önkormányzat felé, melyben kérték a külterületi ingatlanuk belterületbe csatolási eljárásnak megindítását.

A város hatályos rendezési terve alapján – a szükséges telekalakítási eljárások lefolytatása után – az érintett ingatlanok belterületbe csatolása megvalósítható és a kialakuló belterületi ingatlanok lakóövezeti besorolásba kerülhetnek. A belterületi ingatlanok megközelítése a Hársfa utca folytatásában levő – jelenleg névtelen külterületi, önkormányzati tulajdont képező - út belterületbe csatolásával és a tőle É-K-re levő ingatlanok területéből 12 m szélességre történő szélesítésével történhet meg.

Az újonnan kialakítandó önkormányzati belterületi út közvetlen szomszédságában fekszik az Ön tulajdonát képező hrsz-ú belterületi ingatlan.

Az előzetesen elvégzett adatgyűjtés alapján, valamint a helyszínen szemrevételezéssel megállapítható, hogy Ön a tulajdonát képező ingatlan területénél nagyobb területet használ ().

Ezen használat a jelenleg külterületi 0211/21 hrsz-ú önkormányzati út területét biztosan (de a lehetősége fennáll, hogy az út másik oldalán levő jelenleg külterületi ingatlanok területét is) érinti.

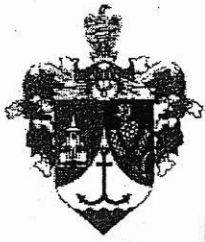
Mivel a belterületbe csatolási eljárás kapcsán rendezett tulajdoni és használati viszonyokat szeretnénk kialakítani, a fentiek figyelembe vételével kérem, hogy az idegen tulajdonban levő területhasználatot szíveskedjen 2020.december 31-ig megszüntetni.

Balatonlelle, 2020. szeptember 14.

Tisztelettel

Kenéz István
polgármester

S. or. melléklet



Balatonlelle Város Polgármesterétől
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-932
Fax: 85/554-942 Email: polghiv@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 10188-4/2020
Ügyintéző : Szászné Boros Krisztina

Tárgy: 0211/18 hrsz-ú ingatlan valamint a 0211/20 hrsz-ú ingatlan egy részének belterületbe csatolási kérelme

Híradás Technika Zrt.
1116 Budapest
Kondorfa u.6.

Tisztelt Dr. Gál József Vezérigazgató Úr!

Fenti tárgyú eljáráskeretében tájékoztatom, hogy a Hársfa utca folytatásában levő önkormányzati tulajdont képező 0211/21 hrsz-ú út vonatkozásában a Balatonlelle, Takács S. u. 4706/A/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának jogi képviselője elbirtoklás iránti igényt nyújtott be az út területének egy részére.

Jelenleg a benyújtott igény áttanulmányozása folyamatban van, és ezzel párhuzamosan a pontos adatok ismerete érdekében az önkormányzat által megbízott földmérő készíti az érintett útra vonatkozó területi kimutatást, valamint a lehetőségekhez mérten az út telekhatárainak kitűzését.

Felhívom a figyelmét, hogy amennyiben az elbirtoklás megállapítása iránt bírósági per indul, úgy a perindítás ténye a 0211/21 hrsz-ú út tulajdoni lapjára feljegyzésre kerül.

A perfeljegyzés ténye befolyással lehet az önkormányzati út (és áttételesen természetesen az Önök által belterületbe csatolni kívánt ingatlanok) belterületbe csatolási eljárásának megindítására és lefolytatására.

Balatonlelle, 2020. november 02.

Tisztelettel

Kenéz István
polgármester

G. sz. melléklet

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATA	
Ügyirat érkezése:	Ügyirat száma:
2020. 12. 08.	10799-30
Iktatás ideje:	Előadó:
	Székely
Irártári jel:	Határidő:
2020. 12. 08.	

Rideg Ügyvédi Iroda

Dr. Rideg Ákos

ügyvéd, Európa-jogi szakjogász

1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 25/A.

Tel: 1-222-1809, Fax: 1-222-1810, E-mail: ridegiroda@ridegiroda.hu

Balatonlelle Város Polgármestere

8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.

Ügyiratszám: 10799-15/2020

Tisztelt Polgármester Úr!

Czinder Zita (1145 Budapest, Róna u. 207/A.) mint a Fonyódi Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartásában Balatonlelle belterület, 4706/2/A/2 hrsz. kizárólagos tulajdonosa jogi képviselőként eljárva a 2020. november 26. napján kelt és általam 2020. december 1. napján átvett levelére tekintettel az alábbiakról tájékoztatom Önöket.

Nem tesz ügyfelem eleget a felhívásuknak, mivel a vitatott telekrészt és előtte a jelenlegi út nyomvonaláig elterülő telekrészt jogelődjei elbirtokolták, így annak tulajdonosaként arra nem kötelezhető.

Levelükben megjelölt érvelés és hivatkozás a Ptk. 5:47.§ (2) bekezdésére súlytalan, mivel jelenleg hatályos jogi szabályozást kívánja rámérni egy 1979 évben megindult elbirtoklási tényállásra. A törzsvagyoni besorolásnak visszaható hatálya nincs, az elbirtokláskori jogi jellegét kell vizsgálni az elbirtokolt ingatlanok, nem a jelenlegit.

Tájékoztatom, hogy a föld megosztható, annak lehetőségét a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól 21. § (3) d) pontja kifejezetten nevesíti.

A tényállás kiegészítéseképpen jelzem, hogy a Fonyódi Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartásában Balatonlelle belterület, 4706/2 hrsz. társasház jogelődje a Balatonlelle belterület, 4706/2 hrsz. kivett lakóház, udvar volt. Ennek az ingatlanok a tulajdonosa Horváth József és Horváth Józsefné voltak 1982.10.08. óta (4237/1982.10.08. bejegyzési szám), de adásvétel jogcímén jutottak hozzá a változatlan méretben használt ingatlanhoz, így az eladójuk elbirtoklási ideje is hozzászámít az elbirtoklási időhöz.

Mivel annak van jogi jelentősége, hogy mikor valósult meg az elbirtoklás, a fentiek alátámasztására mellékelten csatoltan megküldöm Önöknek a Kúria mint felülvizsgálati bíróság Pfv.I.22.029/2015/12. számú részítéletét. Ez a döntés a 2011. évi CLXI. törvény a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról alapján precedens értékű így kötelező minden jogvitás fórumon. A ítélet kimondja:

- [36] Az elbirtoklás ex lege, a törvény erejénél fogva bekövetkezik az elbirtoklási idő lejártával, azaz eltérő törvényi rendelkezés hiányában elbirtoklás jogcímén tulajdonjogot szerez az elbirtokló, ha egy később hatályba lépő törvény következtében nem lenne bejegyezhető a tulajdonjog az ingatlan-nyilvántartásba, ezzel a tulajdonost lényegében a már megszerzett tulajdonjától utólag fosztanánk meg. Az ezzel ellentétes értelmezés az Alaptörvény 28. cikkébe ütközne. A másodfokú bíróság indokolása kapcsán a Kúria rámutat, hogy a föld megoszthatatlansága mint a tulajdonszerzés akadálya nem rokonítható azzal, amikor egy utóbb bekövetkező jogszabályváltozás állapítja meg a föld forgalomképtelenségét. A föld forgalomképtelenségét kimondó korlátozás kizárólag akkor zárhatja el az ingatlan birtokosát az elbirtoklástól, ha a korlátozás hatályba lépésére az elbirtoklás ideje alatt kerül sor.

Rideg Ügyvédi Iroda

1146 Budapest,

Ajtósi Dürer sor 25/A fszt. 1.

Tel.: 222-1809 KASZ: 36067798

E-mail: ridegiroda@ridegiroda.hu

1

Korábbi levelemben jeleztem, hogy a 0211/21 hrsz. út tulajdoni lapja szerint a Balatongyöngye MGTSZ *földhasználati jogával* volt bejegyezve 1960.-tól 1997-ig. Ez a jelleg 1997. évben a 1993. évi II. törvény a földrendező és a földkiadó bizottságokról 12. §. (3) bekezdése által lehetővé tett tulajdonszerzéssel változott Önkormányzati tulajdonná 32160/1997.02.25. számmal.

Mindezek miatt Ügyfelem – és az összes azonos helyzetben lévő tulajdonos - elbirtokolta a 0211/21 hrsz. út területéből a telke oldalsó határvonalai által meghosszabbított vonalakkal az út jelenlegi nyomvonaláig terjedő részt (tehát a kerítéssel leválasztott részt és az előtte elterülő mezsgyét).

Az elbirtoklás Ügyfelem esetében 1979 évvel kezdődött jogelődjei által és az Önkormányzati tulajdonszerzésre már befejeződött.

Mivel az Önkormányzat 1997.02.25. napjával jogszabály alapján lett tulajdonosa az Ingatlannak, érdektelen, hogy az utat utána a törzsvagyonába tartozónak minősíti –e jogszabály vagy rendelet, **mivel az elbirtoklás megelőző volt, mint az Önkormányzat tulajdonszerzése.**

Mivel Ügyfelem hozzászámíthatja az elbirtoklási idejéhez a jogelődök által gyakorolt elbirtoklás idejét, jelenleg legalább 41 éve tart az elbirtoklási idő, ami lényegesen meghaladja az elvart jogszabályi minimumot (15 év).

A jogelődök elmulasztották az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni a tulajdonjogukat e jogcímen a szerzésük idején, ezért a Legfelsőbb Bíróság korábban már csatolt elvi határozata alapján javaslom megállapodás megkötését az Önkormányzat és Ügyfelem illetve a többi tulajdonos között.

Mivel békés birtokosai vagyunk az ingatlannak, possessorius eszközökkel nem élhet igénye érvényesítésére, így pert kell kezdeményeznie Ügyfelemmel – és minden ellenszegülő tulajdonossal - szemben a megalapozatlan követelése érdekében.

Természetesen a meginduló perben előterjesztjük az összes eddig csatolt bizonyítékunkat és viszontkeresetet terjesztünk elő a tulajdonszerzés megállapítása iránt.

Mivel mindez jelentős időigényű és perköltségekkel terhelt eljárásokat eredményez, önmagában az értelmetlen pereskedés kárt okozna az Önkormányzatnak és így közvetetten a település lakosságának a várható pereszteségük okán, egyúttal azt eredményezné, hogy egy teljes utcával perben kellene állnia az Önkormányzatnak, mely erősen visszatetsző helyzetet teremtene figyelemmel arra, hogy az érdekeiket kellene inkább képviselnie.

Mindezek miatt ezért ismét javaslom, hogy egyezség körében zárjuk le még folyó évben a jogvitát.

Tájékoztatatom Önöket, hogy jelen ügyben a Balatonlelle belterület, 4706/2 hrsz. *társasház* közös képviseletében Ügyfelem jár el, a Társasháztól meghatalmazással rendelkezem a tulajdoni igények érvényesítésére.

Budapest, 2020. december 2.

Tisztelettel,

Dr. Rideg Ákos ügyvéd
KASZ szám: 36067798

Mellékletek:

- *Kúria mint felülvizsgálati bíróság Pfv.I.22.029/2015/12. számú részítélete*

Rideg Ügyvédi Iroda
1146 Budapest,
Ajtósi Dürer sor 25/A fszt. 1.
Tel.: 222-1809 KASZ: 36067798
E-mail: ridegiroda@ridegiroda.hu
Adószám: 18168774-2-42

I. sz. melléklet

HÍRADÁSTECHNIKA Ipari és Kereskedelmi Szövetkezeti Részvénytársaság



HÍRADÁSTECHNIKA Rt.
1116 Budapest, Kondorfa u. 6.
Tel.: (+36 -1) 204-7851
Fax: 204-7843
E-mail: hiradasrt@hiradastechnikazrt.hu

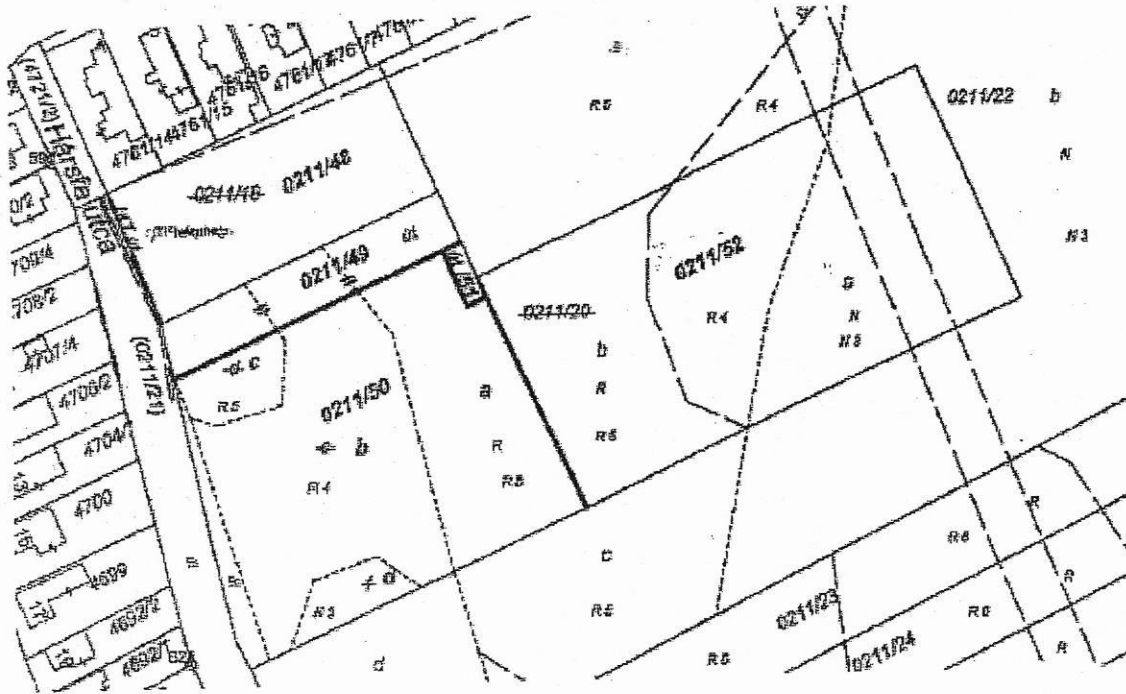
Balatonlelle Város Polgármestere
Kenéz István Úr

8638 Balatonlelle
Petőfi utca 2.
Email: polghiv@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 296-5 /2021

Tisztelt Polgármester Úr!

Engedje meg, hogy nagy tegnapi telefonos megkeresésre válaszul tisztelettel írásban is tájékoztassam Tisztelt Polgármester Urat, hogy Társaságunk a Balatonlelle 0211/49 és 0211/50 hrsz-ú, csatolt vázrajz szerinti, jelenleg külterületi - belterületbe való becsatolásra kijelölt - ingatlanok Balatonlelle Városa Önkormányzata részére történő értékesítése estén milyen feltételek, vételár meghatározás mellett tudja az érintett ingatlanokat értékesíteni. A Rendezési terv szerint



és a Földhivatali ingatlan nyilvántartás szerinti.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot																	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha,m2	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha,m2	AK	Szolg. jogok	jegyz.										
	jel	műv. ág	min.o				jel	műv. ág	min.o														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14										
0211/18	Kivett: iparparc			0,3620		0211/47		Kivett: közút		0,0054		7 m2 0,4 kV vezetéktjog E:75/2011											
						0211/48		Kiv:iparparc		0,3566		178 m2 22 kV vezetéktjog E:18/2012											
0211/20	a b c d f	Nádas Rét Ftr és út rét nádas	3 4 4 5 3	2,0000 0,4185 0,9430 0,2724 0,6706 0,4927 0,1019 0,0439	31,56 4,35 22,73 7,57 15,16 1,72 2,30 0,46	0211/49		Kivett: közút		0,1444													
						0211/50		a b c d	rét Ftr és út rét nádas	5 4 5 3	0,8310 0,2807 0,4522 0,0542 0,0439	9,60 6,34 1,58 1,22 0,46											
													0211/51		Kivett: közforgalom elől elzárt magánút		0,0102						
													0211/52	a b	nádas rét	3 4 5	1,0144 0,4185 0,5959 0,2724 0,3235	19,23 4,35 14,88 7,57 7,31	1017 m2 20 kV Vezetéktjog E:17/2011				
						Összesen:				2,3620	31,56				2,3620	28,83							

8.310 m² méretű Lke-9 besorolású 0211/50 hrsz. alatti ingatlan eladási árát az előzetes szakértői vélemény és előzetes értékesítési ártárgyalások figyelembe vételével határoztuk meg a 2021. május 26-i éves rendes közgyűlésünkön..

A Balatonlelle 0211/49 0.1444 m² méretű, jelenleg „kivetett közút” művelés ágba sorolt ingatlan is természetesen – abban az esetben, ha a vevő az Önkormányzat lenne – az értékesített ingatlan-csomag részét képezi, azonban ezen ingatlanra külön vételárát nem határozzuk meg, hiszen ez a belterületbevonás feltételeként egyébként is átadásra kerülne az Önkormányzat részére. Így ezen ingatlan esetében nem releváns annak rögzítése, hogy milyen értéket képviselne, ha annak esetében nem lenne szükség közútként való kialakításra, de ez a megállapítás kizárólag akkor fenntartható részünkről, ha akár a belterületbe vonás, akár Tisztelt Polgármester Úr megkeresésére adott ajánlatunk elfogadásra és a realizálásra kerül.

Fentiek szerint szóban megtett ajánlati válaszomat írásban is rögzítem Tisztelt Polgármester Úr részére, annak megtárgyalhatósága érdekében. A Balatonlelle 0211/49 és 0211/50 hrsz. alatti ingatlanok egybefoglalt (de a közút besorolású ingatlant belterületbe vonás és önmagában való elidegenítés esetére külön értékmegjelölés nélkül kezelve) teljes **vételárát 120.000.000,-Ft, +ÁFA azaz százhuszmillió forintban +ÁFA határozza meg Társaságunk.**

Tájékoztatom továbbá Tisztelt Polgármester Urat, hogy Társaságunk a Balatonlelle külterület 0211/20. hrsz. alatti ingatlan HÉSZ szabályozási terv szerint belterületbe vonható részének – út leadása utáni területnek (akár egyben, akár azokat megosztva) – belterületbe vonási eljárás során való tanácsadással, ügyintézással, valamint átruházási szerződés megkötéséhez, a szükséges szakmai egyeztetések lebonyolításával megbízta az Art and More Kft.-t (Székhely: 1012 Budapest, Várfook utca 3-5. Cégjegyzékszám: 01-09-203552 Adószám: 25164617-1-41 Képviseli: Vizi Krisztián ügyvezető.) Kérem ezért, hogy ajánlatom elfogadása esetén a technikai részletek kialakítása, véglegesítése körében a Megbízottat is szíveskedjenek az egyeztetésekbe bevonni. Vizi Krisztián ügyvezető a 2021. augusztus 31-i személyes egyeztető tárgyalásokra is elkísért engem, több konstruktív ötlettel is segítve az akkori egyeztetés során mindkét felet.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelettel 2021. szeptember 30. napjáig várjuk válaszát az Ön által írásban rögzíteni kért ajánlatunk elfogadásáról! Addig a fejlesztő-beruházókkal a tárgyalásokat felfüggesztjük.

Budapest, 2021. szeptember 15.

Tisztelettel

dr. Gál József
vezérigazgató



HÍRADÁSTECHNIKA Ipari és Kereskedelmi Szövetkezeti Részvénytársaság



**HÍRADÁS
TECHNIKA Rt.**

HÍRADÁSTECHNIKA Rt.
1116 Budapest, Kondorfa u. 6.
Tel.: (+36 -1) 204-7851
Fax: 204-7843
E-mail: hiradasrt@hiradastechnikazrt.hu

Balatonlelle Város Polgármestere
Kenéz István Úr

8638 Balatonlelle

Petőfi utca 2.

Email: polghiv@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 296-5 /2021

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagy megtiszteltetés volt számunkra, hogy 2021. augusztus 31.-én Dr. Kovács Tamás jegyző úr és Szászné Boros Krisztina - műszaki irodavezető asszony társaságában megismertetett bennünket a Balatonlelle 0211/48, 0211/49 és 0211/50 hrsz-ú külterületi ingatlanokra vonatkozó belterületbe csatolási kérelem, valamint az önkormányzat tulajdonát képező 0211/21 hrsz-ú külterületi út Takács S. utcai ingatlantulajdonosok által történt részbeni lekerítése miatti eljárás ügyében 2021. augusztus 25-én lakossági fórumon az önkormányzat és a lakosság részéről elhangzott több megoldási javaslatról, és az ezek végrehajtására vonatkozó érvelésekről, illetve ellenérvekről. Az ügyben eddig keletkezett iratok, megkeresések, felmérések, lakossági visszajelzések ismertetése valamint az önkormányzat és a lakosság álláspontjának ismeretében a megbeszélésen szóban is elhangzott álláspontunkat az alábbiakban írásban is rögzítjük az ügy mielőbbi megoldása érdekében.

1./ A fórumon kialakult közös álláspont szerinti javaslat vonatkozásában, mely szerint
„az önkormányzat fontolja meg annak lehetőségét, hogy az önkormányzati út nyomvonal - a rendezési terv módosításával - a K-i irányban kerüljön eltolásra”

véleményünk szerint – bár a kérdés elbírálása nem tartozik társaságunk kompetenciájába – **komoly nehézségekbe ütközik, akárcsak a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény előírásainak betartása szempontjából.** Elsősorban azért mert, meg kívánná szüntetni a jelenleg önkormányzat tulajdonát képező 0211/21 hrsz-ú, Balatonlelle Város Képviselőtestülete 11/2013, (VII.30.) kt. számú rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzatáról alkotott rendelete alapján belterületbe való bevonásra kijelölt külterületi út „művelési ág” besorolását, mely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló - többször módosított- 1997. évi

LXXVIII. törvény alapján az érintettek hatóságok jogséremlé nélkül lehetetlen. Ebben a Somogy Megyei Főépítész álláspontja a meghatározó.

2./ Ami a Takács S. utcai lakosok által lekerített és/vagy használt területet megvásárlását és a saját ingatlanukhoz való csatolását illeti a magunk részéről nem zárkozunk el a tulajdonunkban álló Balatonlelle 0211/48, 0211/49 és 0211/50 hrsz-ú jelenleg külterületi besorolású, belterületbe való bevonásra kijelölt ingatlanok eladásától, egy hiteles ingatlanbecslő által megállapított piaci áron. Szeretnénk jelezni, hogy a NAV által is elfogadott gyakorlat szerint a „piaci ár” már, mint „belterületi” ingatlanra kerül megállapításra függetlenül attól, hogy a konkrét belterületbe való bevonás megtörtént e.. Ugyancsak felhívjuk a figyelmet arra is, hogy amennyiben erre az adásvételre a belterületbe való bevonás előtt kerülne sor, úgy – ismereteink szerint - ezen ingatlanok megvétele után 90% vagyonszerzési illetéket kellene megfizetni.

3./ A Takács S. utcai lakosok azon javaslata vonatkozásában, mely

„szerint az új nyomvonalú utat az út K-i oldalán levő ingatlanok területéből kellene kialakítani és ezen területrészeknek adásvétel vagy kisajátítás útján az önkormányzat tulajdonába kellene kerülnie”

egyértelmű, hogy ez csak a Balatonlelle Önkormányzat jelentős áldozatvállalásával valósítható meg. Mivel ezen területrészek nagyságára és vételárára vonatkozóan jelenleg nem áll rendelkezésre adat, vélelmezhetően ez az új rendezési terv elkészítésének költségein felül kb. 30 millió forinttal terhelné meg az Önkormányzati büdzsét, melynek indokoltsága kétségeket vet fel.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tekintettel arra, hogy az általunk benyújtott **belterületbe való bevonási kérelem** földhivatal a telekalakítási dokumentáció részét képező változási vázrajz, annak földhivatali mellékletei, (amelyeket a 384/2016. (XII. 02.) Kormányrendelet 2. számú melléklete meghatároz) **megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak**, annak adattartalma az állami alapadatok közé beilleszthető és **megfelel a vonatkozó szakmai szabályzat előírásainak**, valamint azt a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály **2020.11. 06-án az E:106/2020.** számú záradékkal látta el a Balatonlelle Város Önkormányzat Jegyzőjének **12648-3/2020** számú, telekalakítást engedélyező szakhatósági állásfoglalása, alapján, a továbbiakban nincs érdemi akadálya annak, hogy a Balatonlelle Város Képviselőtestülete a 11/2013, (VII.30.) kt. számú rendeletével elfogadott **Helyi Építési Szabályzatáról alkotott rendelete alapján** a Balatonlelle 0211/18; 0211/20 hrsz.-ú földrészlet megosztását követően a Képviselő Testület további kikötés nélkül hozzájáruljon és kezdeményezze „Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény” 15. § (2) bekezdése alapján a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál, az ingatlanok **belterületbe vonását**.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szeretnénk ismételt hangsúlyozni, hogy Társaságunk, mint a Híradástechnika Szövetkezet jogutódja mindig is igyekezett szem előtt tartani Balatonlelle település,- és városfejlesztési érdekeit.

Közös érdekünk, hogy az iparfejlesztési célra vásárolt ingatlanunkat úgy hasznosítsuk, hogy az egybeessen Balatonlelle városának fejlesztési célkitűzéseivel. Ennek érdekében jelentős áldozatot vállaltunk pl. a 0211/49 hrsz-ú „kivetett közút” művelési ágba besorolt, 1444 m² területű mintegy 20 millió forint forgalmi értékű ingatlan kialakításával és térítés mentes, kisajátítás nélküli átadásával a Balatonlelle-i Önkormányzat részére.

A Képviselő Testület döntésének további indokolatlan halasztása kifejezetten károkat okoz Társaságunknak, de magának az Önkormányzatnak is, mivel egyéni érdektől vezérelt kezdeményezéseknek helyt adva jelentős terheket róna a közösségi érdekekre.

Továbbá fel kell hívnunk a Képviselő Testület figyelmét, hogy a DRVM-el közös kérelmünk szerinti eljárásnak lényegében nincs műszaki akadálya (a telekhatárokon belül a földhasználat rendezhető bevonás után is), viszont a DRVM „kérelme” a Híradástechnika Zrt-vel kötött együttműködése alapján készült. Nem valószínű, hogy **annak megghiúsulása esetén a jövőben a DRVM azt fenntartja –e.** Ezzel megakadályozná a teljes belterületbe való bevonást pl. kérve a terület piaci áron való „kisajátítását”.

Kérjük tisztelettel állásfoglalásunk elfogadását és kérelmünk mielőbbi elbírálását.

Budapest 2021. szeptember 08.

Tisztelettel

dr. Gál József

vezérigazgató

8.sz. melléklet



Balatonlelle Város Polgármestertől
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-932
Fax: 85/554-942 Email: polghiv@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 296-9/2021

MINTA

T. Cím!

A Balatonlelle Hársfa utca területrendezése ügyében az addig keletkezett iratok, megkeresések, felmérések, lakossági visszajelzések bemutatása, valamint az önkormányzat és a lakosság álláspontjának ismertetése érdekében az önkormányzat az érintett ingatlan tulajdonosoknak 2021. augusztus 25-én fórumot tartott. A fórumon az önkormányzat és a lakosság részéről is több megoldási javaslat és ezek végrehajtására vonatkozó érv és ellenérv elhangzott. A lakosság részéről végül kialakult közös álláspont az lett, hogy a lakosság kérte az önkormányzatot, hogy fontolja meg annak lehetőségét, hogy az önkormányzati út nyomvonala – a rendezési terv módosításával – a K-i irányban kerüljön eltolásra. Ennek megvalósulása esetén a Takács S. utcai lakosok az általuk lekerített és/vagy használt területet meg tudnák vásárolni és a saját ingatlanukhoz tudnák csatolni. Ebben az esetben azonban az új nyomvonalú utat az út K-i oldalán levő ingatlanok területéből kellene kialakítani és ezen területrészeknek adásvétel vagy kisajátítás útján az önkormányzat tulajdonába kellene kerülnie. A területrészek nagyságára és vételárára vonatkozóan a fórum időpontjában nem állt rendelkezésre adat.

A Képviselő-testület tagjait tájékoztattuk a fórumon elhangzottakról. A testület tagjai kérték, hogy a lakosság által javasolt megoldás megvalósíthatóságát vizsgáljuk meg, egyeztessünk a belterületbe csatolást kezdeményezőkkel, illetve - a rendezési terv módosítás szakmai alátámasztására - az Állami Főépítész Úrral.

Ennek eleget téve kértük a Híradástechnika Zrt-t, hogy egy személyes egyeztetésen fejtsse ki álláspontját az ügygel kapcsolatban. Az egyeztetésen

elhangzott, majd írásban is az önkormányzatnak megküldésre került, hogy a Híradástechnika Zrt. elviekben nem zárkózik el a rendezési terv módosítása utáni útkorrekció végrehajtásától, de már most jelezte, hogy a Zrt. területéből szükségessé váló terület adás-vétel útján az önkormányzatnak csak hivatalos értékbecslő által megállapított belterületi piaci áron adja el.

Későbbi érdeklődésünkre adott válaszából kiderül, hogy egy esetleges rendezési terv módosítás során szükségessé váló adás-vétel esetén kb. 15.000.- Ft/m²+ÁFA áron adná el az önkormányzatnak az út kialakításához szükséges területrészt.

Az Állami Főépítész Úr álláspontja szerint a rendezési terv módosítása elvileg megvalósítható, a közlekedési szakági munkarészben kell bemutatni a tervezőnek az út nyomvonalának kialakítási indokait és a jogszabályoknak való megfelelést. A rendezési terv módosítása előtt a részletek tisztázása és a felmerülő költségek és azok viselése érdekében az önkormányzatnak, a Takács S. utcai ingatlantulajdonosokkal és a belterületbe csatolásokat kérelmezőkkel – ingatlanonként - Településrendezési szerződést kell kötni. Amennyiben mindenki (az összes érintett ingatlantulajdonos!) vállalja az szerződésben rögzítetteket, úgy indulhat a rendezési terv módosítása.

A belterületbe csatolási eljárás iránti kérelmeket, valamint a Takács S. utcai ingatlantulajdonosok által használt területek rendezésének ügyét az októberi testületi ülésre tervezzük döntéshozatalra előterjeszteni.

Fentiek figyelembe vételével – teljes körű, részleteiben kidolgozott és minden fél álláspontját tükröző testületi előterjesztés elkészíthetősége érdekében – kérem, hogy jelen levelem kézhezvételétől számított 8 napon belül szíveskedjen írásban nyilatkozni az alábbi kérdésekben.

- 1) Vállalja-e Ön, hogy a Hársfa utca területrendezésére vonatkozóan a Településrendezési szerződést megkötöti? A Településrendezési szerződés összeállítását, és a részletek kidolgozását a visszaérkező válaszok darabszámának függvényében kezdjük meg.
- 2) Vállalja-e, hogy a Településrendezési szerződésben megállapított, Önt terhelő költségeket megfizeti?

A várhatóan felmerülő, Önt terhelő költségek:

Úttervező mérnöki költsége, földmérési költségek, telekhatárrendezési változási vázrajz költsége, művelési ágból való kivonás költségei, telekalakítási eljárási költségek, ingatlanforgalmi értékbecslési díj, adás-vételi szerződések ügyvédi költségei, a telekhatárrendezési változási vázrajz alapján kimutatott területrész vételi összege, földhivatali átvezetés

költsége. (A rendezési terv módosítási eljárás költségeinek esetleges önkormányzat által történő viseléséről a Képviselő-testületnek külön szükséges döntenie.)

Kérem válaszában figyelembe venni, hogy az önkormányzat a Hársfa utca területrendezési ügyére a költségvetéséből nem kíván fedezetet biztosítani (esetleg külön döntés alapján a rendezési terv módosítási eljárás költségeit), ezért a Takács S. utcai ingatlantulajdonosok által az önkormányzattól megvásárolandó területrészt vételi költségének fedeznie kell az önkormányzatnak a belterületbe csatolást kérelmezők felé felmerülő (az új nyomvonalú út kialakításához szükséges terület megvásárlásához szükséges költségeket (ide értve a telekalakítás költségeit is).

Kérem, hogy fentiek figyelembe vételével a kérdésekre egyértelmű igen – nem választ szíveskedjen adni.

Amennyiben a válasz az önkormányzat számára nem egyértelmű, vagy feltételekhez kötött, illetve nem érkezik válasz, úgy azt akként értelmezzük, hogy nem kíván Településrendezési szerződést kötni.

Felhívom a figyelmét, hogy amennyiben a Településrendezési szerződést akár csak egy ingatlantulajdonossal nem sikerül megkötni, úgy a rendezési terv módosítása és a lakosság által kezdeményezett út nyomvonal eltolása által keletkező területrészek megvásárlása és a saját tulajdonú ingatlanjaikhoz való csatolása nem valósítható meg!

Abban az esetben, ha a Településrendezési szerződések megkötésének szándéka nem valósul meg (nem minden érintett ingatlantulajdonos nyilatkozik a szerződéskötési és költségviselési hajlandóságáról), úgy a testületi előterjesztésben - az önkormányzat érdekeinek védelme és a jogtisztta helyzet kialakítása érdekében - javasolni fogjuk a bírósági eljárás megindítását a Takács S. utcai ingatlantulajdonosok ellen. A bírósági eljárás során felmerülő költségekről és azok viseléséről a bíróság rendelkezni fog.

Amennyiben Ön a 2020. szeptember 14-i keltezésű felszólításomnak a fentiek figyelembe vételével inkább eleget tesz és a terület használatát megszünteti, úgy kérem erről is szíveskedjen 8 napon belül írásban nyilatkozni.

Balatonlelle, 2021. szeptember 27.

Tisztelettel

Kenéz István
polgármester

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyirat érkezése: 2021-10-11	Ügyirat száma: 296-11/2020
Elkészítési idő: 2021-10-11	Előadó: Sudán I
Határidő:	

Rideg Ügyvédi Iroda
Dr. Rideg Ákos

ügyvéd, Európa-jogi szakjogász
1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 25/A.

Tel: 1-222-1809, Fax: 1-222-1810, E-mail: ridegiroda@ridegiroda.hu

Balatonlelle Város Polgármestere
8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.

Ügyiratszám: 10799-15/2020

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott, Dr. Rideg Ákos ügyvéd, az Önkormányzat előtt 10799-3/2020 ügyiratszámom indult „Hársfa utcai településrendezési” ügyben 2021. szeptember 27. napján kelt tájékoztató levelére tekintettel az alábbiakat adom elő.

1.

A közösség a 2021. augusztus 25. napján megtartott egyeztetésen elfogadott megoldási javaslatot továbbra is teljesíteni kívánja. A levelében jelzett válaszokat azonban addig nem áll módjában megadni senkinek, ameddig a településrendezési szerződés tartalmát nem ismerjük meg.

Indoklásul előadom, Ön arra hívta fel az érintetteket, hogy egy szerződés tartalmának ismerete nélkül tegyenek annak elfogadására nyilatkozatot. A megbeszélésen tisztáztuk, hogy a közösségnek akkor áll érdekében kompromisszum keretében településrendezési szerződéssel rendezni a megváltoztatott nyomvonalú út ezzel járó költségeit, amennyiben az arányos és ésszerű kötelezettségvállalással lehetséges. Tekintettel arra, hogy esetünkben a leglényegesebb szerződéses tartalom éppen a költségviselés mértéke lenne, a 2013. évi V. tv. (Ptk.) rendelkezései szerint semmis kötelezettségvállalást eredményezne, ha bárki nyilatkozatot tenne mindezek ismeretében, mivel a Ptk. 6.63.§ (1) illetve (2) bekezdés¹ szerinti lényegesnek minősített kérdésekben való megállapodás hiányában tenné azt meg.

Mindezek miatt ismét csak a szándékunkat tudjuk kifejezni arra vonatkozóan, hogy meg kívánjuk kötni a településrendezési szerződést, amennyiben az arányos és ésszerű kötelezettségvállalással jár.

Annak érdekében, hogy e feltételek biztosítottak legyenek, földmérőt bízunk meg azzal, hogy Önökkel egyeztetve (i) mutassa be a lehetséges új nyomvonal(ak) elhelyezkedését, (ii) az új nyomvonal által érintett ingatlanok igénybevételi mértékét. Ezt követően leszünk abban a helyzetben, hogy egyeztetést folytassunk az ingatlan tulajdonosokkal, illetve felmértjük a megváltani szükséges ingatlanterületek vételárait és azok minket arányosan terhelő mértékét.

Megjegyezzük, mindaddig amíg Önök tárgy levelükben nem jelezték felénk a főépítész Úrral folytatott egyeztetésük eredményét, nem voltunk abban a helyzetben, hogy megbízást adjunk a fenti feladatokra, így minket késedelem semmiben nem terhel.

¹ 6:63. § [A szerződés létrejötte és tartalma]

(1) A szerződés a felek akaratának kölcsönös és egybehangzó kifejezésével jön létre.

(2) A szerződés létrejöttéhez a feleknek a lényeges és a bármelyikük által lényegesnek minősített kérdésekben való megállapodása szükséges. A lényegesnek minősített kérdésben való megállapodás akkor feltétele a szerződés létrejöttének, ha a fél egyértelműen kifejezésre juttatja, hogy az adott kérdésben való megállapodás hiányában a szerződést nem kívánja megkötni.

2.

A levelükben jelzett egyeztetésüket a Híradástechnika Zrt.-vel nem tudjuk értelmezni. A Híradástechnika Zrt. csak egy a több tulajdonos közül, akikkel egyeztetés szükséges a megváltoztatott nyomvonal tárgyában.

Tekintettel arra, hogy fontos településrendezési cél megvalósításáról egyeztetünk, súlytalannak tekintjük egy külterületi szántó spekulációs ingatlantulajdonosi érdekeinek előtérbe helyezését a település megbecsült régi lakosaival szemben, akik ingatlan-nyilvántartás által igazoltan - több mint 40 éve - változatlan használatú (jogutód) belterületi ingatlantulajdonosok.

Álláspontom szerint szemléletváltásra van szükség az Önkormányzat részéről ebben az esetben, és a spekulációs célú ingatlantulajdonossal szemben a helyi érdekeket kellene előtérbe helyeznie.

Megjegyezzük, egy külterületi ingatlant belterületi áron figyelembe venni nagyfokú észszerűtlenség lenne esetünkben.²

3.

Felhívjuk a figyelmüket, hogy a Hársfa utca településrendezése során kisajátításnak³ van helye, melynek szabályai tökéletesen illeszkednek esetünkre:

¹ 2. § Ingatlant kisajátítani a 3. § szerinti feltételek fennállása esetén, a 4. és 5. § szerinti esetekben, az alábbi közérdekű célokra lehetséges:*

- a) honvédelem;
- b) nemzetközi szerződés alapján megvalósuló területcsere;
- c) terület- és településrendezés
- (..)

3. § (1) Kisajátításnak akkor van helye, ha

a) a közérdekű cél megvalósítása az ingatlanon fennálló tulajdon korlátozásával nem lehetséges, vagy - külön törvény alapján - a közérdekű használati jog, vezetékjog, szolgalmi jog alapításában a tulajdonossal nem jött létre megállapodás, illetve e jogokat az illetékes hatóság nem engedélyezte;

b)* az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel vagy csere útján nem lehetséges;

c) a közérdekű cél megvalósítására kizárólag az adott ingatlanon kerülhet sor, illetve ha a közérdekű cél megvalósítására több ingatlan alkalmas, annak más ingatlanon való megvalósítása a tulajdon nagyobb sérelmével járna; és

d)* a kisajátítással biztosított tevékenység közösségi előnyei a tulajdon elvonásával okozott kárt jelentősen meghaladják. Ennek mérlegelése során a kisajátítási hatóság a közérdekű tevékenység jelentőségét, így különösen a terület fejlődésére gyakorolt hatását, a tevékenységgel, szolgáltatással ellátásra kerülők számát, a foglalkoztatásra gyakorolt hatását és az ingatlan jellemzőit kell egybevetnie, a kulturális örökség védett elemei aktuális állapotát, veszélyeztetettségének mértékét, természetvédelmi érték esetén annak jelentőségét és a tulajdonelvonás arányosságát kell vizsgálnia.

Álláspontom szerint a 3. § c) pont első fordulata az irányadó, mivel elbirtokolták az érintettek azt a nyomvonalat, melyet érvényesíteni kíván az Önkormányzat, így csak alternatív nyomvonal jöhet szóba.

² Egy hektár szántó ára kb. 1.500.000,- Ft a Híradástechnika Zrt. ezzel szemben 150.000.000,- Ft-os áron számítja ugyanezt!

³ 2007. évi CXXIII. törvény a kisajátításról

Feltéve de nem megengedve, hogy az elbirtoklás nem- vagy nem minden telek esetében áll fenn, akkor a 3. § c) pont második fordulata lenne az irányadó, mivel egy 40 éve változatlan beépített (!) ingatlanok bontása során a közérdekű cél megvalósítása a tulajdon nagyobb sérelmével járna, mint egy külterületi szántó arányos részének a kisajátításával.

Fentiek egyértelmű lehetőséget adnak az Önkormányzat kezébe, melyet a helyi érdekképviselő törvényi kötelezettsége⁴ teljesítése során alkalmaznia kell.

4.

Fontos jeleznem, hogy a 2021. augusztus 25. napján megtartott egyeztetésen elfogadott kompromisszumos (azaz mindkét fél által engedő) megoldási javaslat nem jelenti azt, hogy megváltozott volna a határozott jogi álláspontom a vitatott terület elbirtoklásával kapcsolatban. Megismétlem, annak van jogi jelentősége, hogy mikor valósult meg az elbirtoklás, ennek alátámasztására a korábban Önöknek csatoltan megküldött a Kúria mint felülvizsgálati bíróság Pfv.I.22.029/2015/12. számú részítéletének releváns részét ismét kiemelem:

- [36] Az elbirtoklás ex lege, a törvény erejénél fogva bekövetkezik az elbirtoklási idő lejártával, azaz eltérő törvényi rendelkezés hiányában elbirtoklás jogcímén tulajdonjogot szerez az elbirtokló, ha egy később hatályba lépő törvény következtében nem lenne bejegyezhető a tulajdonjog az ingatlan-nyilvántartásba, ezzel a tulajdonost lényegében a már megszerzett tulajdonjától utólag fosztanánk meg. Az ezzel ellentétes értelmezés az Alaptörvény 28. cikkébe ütközne. A másodfokú bíróság indokolása kapcsán a Kúria rámutat, hogy a föld megoszthatatlansága mint a tulajdonszerzés akadály nem rokonítható azzal, amikor egy utóbb bekövetkező jogszabályváltozás állapítja meg a föld forgalomképtelenségét. A föld forgalomképtelenségét kimondó korlátozás kizárólag akkor zárhatja el az ingatlan birtokosát az elbirtoklástól, ha a korlátozás hatályba lépésére az elbirtoklás ideje alatt kerül sor.⁵

Korábbi levelemben jeleztem, hogy a 0211/21 hrsz. út tulajdoni lapja szerint a Balatonyöngye MGTSZ földhasználati jogával volt bejegyezve 1960.-tól 1997-ig. Ez a jelleg 1997. évben a 1993. évi II. törvény a földrendező és a földkiadó bizottságokról 12. §. (3) bekezdése által lehetővé tett tulajdonszerzéssel változott Önkormányzati tulajdonná 32160/1997.02.25. számmal. Mindezek miatt az összes azonos helyzetben lévő tulajdonos elbirtokolta a 0211/21 hrsz. út területéből a telke oldalsó határvonalai által meghosszabbított vonalakkal az út jelenlegi nyomvonaláig terjedő részt (tehát a kerítéssel leválasztott részt és az előtte elterülő mezsgyét).

Az elbirtoklás minden esetben az Önkormányzati tulajdonszerzésre előtt már befejeződött, de elég egyetlen releváns esetben ennek a megállapítása, az út nyomvonala ezáltal nem lesz biztosított a jelenlegi térképészeti absztrakció szerint.

⁴ 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól

2. § (1) A helyi önkormányzás a település, valamint a megye választópolgárai közösségének joga, melynek során érvényre jut az állampolgári felelősségérzet, kibontakozik az alkotó együttműködés a helyi közösségen belül.

(2) A helyi önkormányzás a helyi közügyekben demokratikus módon, széles körű nyilvánosságot teremtve kifejezi és megvalósítja a helyi közakaratot.

⁵ Ez a döntés a 2011. évi CLXI. törvény a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról alapján precedens értékű így kötelező érvényű és hatályú minden jogvitás fórumon.

Mivel az Önkormányzat 1997.02.25. napjával - jogszabály alapján - lett tulajdonosa az Ingatlannak, így érdektelen, hogy az út utána a törzsvagyonába kerül-e, mivel az elbirtoklás megelőző volt, mint az Önkormányzat tulajdonszerzése.

Mivel az érintettek hozzászámíthatják az elbirtoklási idejükhöz a jogelődjeik által gyakorolt elbirtoklás idejét - egyes esetekben már közokirattal igazoltan - de feltehetően mindenkinél letelt az elbirtoklási idő az Önkormányzat tulajdonszerzése előtt.

Mindezt azért rögzítem, mert megbízásom szerint az Önök által indítandó perben előterjesztjük az összes bizonyítékunkat és vizontkeresetet terjesztünk elő a tulajdonszerzések megállapítása iránt.

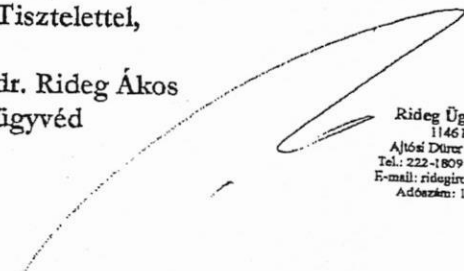
Mivel mindez jelentős időigényű és perköltségekkel terhelt eljárásokat eredményez, önmagában az értelmetlen pereskedés kárt okozna az Önkormányzatnak és így közvetetten a település lakosságának a várható peresztességük okán, egyúttal azt eredményezné, hogy egy teljes utcával perben kellene állnia az Önkormányzatnak ahelyett, hogy törvényes kisajátítási jogával élve járna el. Mindez véleményem szerint erősen visszatetsző helyzetet teremtene figyelemmel arra, hogy az érdekeiket kellene inkább képviselnie.

5.

Összegezve a fent leírtakat javaslom, hogy várja be a T. Önkormányzat a földmérőnk munkáját, együtt elemezzük azt, majd ezt követően - az abból számunkra kiderülő terhek és kötelezettségek ismeretében - hozzuk döntést. Javasoljuk, hogy e döntésbe vonjuk be az összes érintett ingatlantulajdonost, ezzel biztosítva annak megalapozottságát.

Tisztelettel,

dr. Rideg Ákos
ügyvéd



Rideg Ügyvédi Iroda
1146 Budapest,
Ajtósi Dürer sor 25/A. fszt. I.
Tel.: 222-1809 KASZ: 36067798
E-mail: ridegiroda@ridegiroda.hu
Adószám: 18168774-2-42



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: /2021.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: 4 db

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2021. október 28.-án tartandó ülésére a ...számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Hársfa utcai külterületi ingatlanok belterületbe csatolási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A balatonlellei 0211/48 hrsz-ú, 0211/49 hrsz-ú, 0211/50, 0211/53 hrsz-ú külterületi ingatlanok tulajdonosai (DRV Zrt, Híradástechnika Zrt, valamint Bombicz Ferencné) 2020 évben kérelemmel fordultak az önkormányzat felé, hogy ezen ingatlanokat a hatályos rendezési terv alapján az önkormányzat vonja belterületbe.

Kérelmezőket tájékoztattam arról, hogy kérelmüket megvizsgáltam és megállapítottam, hogy az nem ellentétes a város hatályos rendezési tervével, mivel Balatonlelle Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013.(VII.30.) önkormányzati rendelete 5. mellékletének szabályozási tervlapja tartalmazza az ingatlanok belterületbe csatolásának lehetőségét.

A belterületbe csatolási eljárás megindítását a Képviselő-testületnek határozat elfogadásával kell kezdeményezni a Somogy megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályán.

Az eljáráshoz szükséges vázrajzok elkészíttetése, és a belterületbe csatolási és telekalakítási eljárás összes költsége (munkadíj, eljárási díj, ügyvédi költség, ingatlannyilvántartási költségek stb.) kérelmezőket fogja terhelni.

A belterületbe csatolással egyidőben a rendezési terv szerint kialakítandó utak kialakítását és önkormányzati tulajdonba adását is rendezni kell.

Tájékoztattam továbbá őket, hogy a belterületbe csatolási eljárással párhuzamosan az ingatlan tulajdonosok és az önkormányzat között a kialakuló belterületi ingatlanok közműellátására, a közvilágítás kiépítésére és az utak burkolattal történő ellátására vonatkozóan is külön megállapodás kerül majd megkötésre, melyben ezek kiépítését (tervezését, engedélyeztetését és kivitelezését) az ingatlan tulajdonosok saját költségükön vállalják.

A belterületbe csatolás csak a Mátyás K. utcától indulva déli irányban ingatlanonként egyesével vagy az összes érintett ingatlan egyidejű bevonásával valósulhat meg.

Fentiek figyelembe vételével kérem T. testületet, hogy belterületbe csatolási kérelmek ügyében döntsön.

1.számú HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2021.(X.....) Kt. számú határozata

Döntés a balatonlellei 0211/48 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolási kérelme ügyében

1) Balatonlelle Város Képviselő-testülete a DRV Zrt (Siófok, Tanácsház u.7.) kérelmének helyt adva – a jelen határozat mellékletét képező telekalakítási változási vázrajz alapján - a település belterületi határának megváltozását és a 0211/48 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe csatolását támogatja.

2) A belterületbe vonás összes felmerülő költsége kérelmezőt terheli.

3) A kialakuló belterületi ingatlan közműellátására, a közvilágítás kiépítésére és a 0211/21 hrsz-ú út burkolattal történő ellátására vonatkozóan az önkormányzatnak és a DRV Zrt-nek külön megállapodás kell kötnie arra vonatkozóan, hogy ezek kiépítését (tervezését, engedélyeztetését és kivitelezését) a mindenkori ingatlantulajdonos saját költségén vállalja.

4) A kialakuló 0211/47 hrsz-ú út térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása ügyében az önkormányzatnak és a DRV Zrt-nek külön megállapodást kell kötnie.

5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert - a záradékolt „ fekvéshatár változásról szóló változási vázrajz” rendelkezésre állása, valamint a 3) és 4) pontban rögzített megállapodások mindkét fél részéről történő aláírása után - a belterületbe csatolási eljárás megindítására, a földhivatalnál szükséges intézkedések megtételére, az okiratok aláírására.

2.számú HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2021.(X.....) Kt. számú határozata

1) Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Híradástechnika Zrt (1116 Budapest, Kondorfa u.6.) kérelmének helyt adva – a jelen határozat mellékletét képező telekalakítási változási vázrajz alapján - a település belterületi határának megváltozását és a 0211/50 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe csatolását támogatja.

2) A belterületbe vonás összes felmerülő költsége kérelmezőt terheli.

3) A kialakuló belterületi ingatlan közműellátására, a közvilágítás kiépítésére és a 0211/21 hrsz-ú út burkolattal történő ellátására vonatkozóan az önkormányzatnak és a Híradástechnika Zrt-nek külön megállapodás kell kötnie arra vonatkozóan, hogy ezek kiépítését (tervezését, engedélyeztetését és kivitelezését) a mindenkori ingatlantulajdonos saját költségén vállalja.

4) A kialakuló 0211/49 hrsz-ú út térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása ügyében az önkormányzatnak és a Híradástechnika Zrt-nek külön megállapodást kell kötnie.

5)A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert - a záradékolt „ fekvéshatár változásról szóló változási vázrajz” rendelkezésre állása, valamint a 3) és 4) pontban rögzített megállapodások mindkét fél részéről történő aláírása után - a belterületbe csatolási eljárás megindítására, a földhivatalnál szükséges intézkedések megtételére, az okiratok aláírására.

3.számú HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2021.(X.....) Kt. számú határozata

1)Balatonlelle Város Képviselő-testülete Bombicz Ferencné (1223 Budapest, Rózsakert u.21.I/6.) kérelmének helyt adva – a jelen határozat mellékletét képező telekalakítási változási vázrajzok alapján - a település belterületi határának megváltozását és a 0211/53 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe csatolását támogatja.

2)A belterületbe vonás összes felmerülő költsége kérelmezőt terheli.

3)A kialakuló belterületi ingatlan közműellátására, a közvilágítás kiépítésére és a 0211/21 hrsz-ú út burkolattal történő ellátására vonatkozóan az önkormányzatnak és Bombicz Ferencnének külön megállapodás kell kötnie arra vonatkozóan, hogy ezek kiépítését (tervezését, engedélyeztetését és kivitelezését) a mindenkori ingatlantulajdonos saját költségén vállalja.

4)A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert - a záradékolt „ fekvéshatár változásról szóló változási vázrajz” rendelkezésre állása, valamint a 3) pontban rögzített megállapodás mindkét fél részéről történő aláírása után - a belterületbe csatolási eljárás megindítására, a földhivatalnál szükséges intézkedések megtételére, az okiratok aláírására.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: folyamatos


Balatonlelle, 2021. október 21.


Kenéz István
polgármester

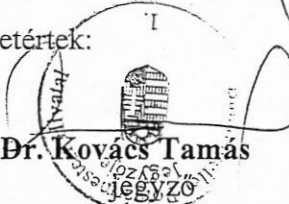


Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel


Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző



BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ugyiratszám:	3711/2021
Előadó:	Székely
Előadó aláírása:	
Előadó dátuma:	2021-04-23
Előadó helye:	Siófok
Előadó címe:	Tanácsház u. 7. (adószám: 11226002-3600-114-14)

NYILATKOZAT

Alulírott **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. (adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14) képviseli: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató

a Balatonlelle 0211/18 helyrajzi számú ingatlan megosztása folytán kialakult **Balatonlelle 0211/47** helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű 54 m² területnagyságú, és a **Balatonlelle 0211/48** helyrajzi számú kivett ipartelep megnevezésű, 3566 m² területnagyságú ingatlanok tulajdonosaként és tekintetében kérem, hogy Balatonlelle Város Önkormányzata a csatolt jóváhagyott vázrajz szerinti telekalakítással érintett ingatlanok, a csatolt Beépítési Szabályzat 5. sz. melléklet szerinti belterületbe csatolása érdekében, egyetértése esetén járjon el a „Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény” 15. § (2) bekezdése alapján a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál, az ingatlanok **belterületbe vonását kezdeményezze.**

Tudomással bírok róla, hogy

- az önkormányzat döntése szükséges, hogy kezdeményezi-e a belterületbe vonást,
- az önkormányzatot illeti meg a jogorvoslat lehetősége,
- a telek HÉSZ szerinti kialakításával a későbbiekben elvégzendő feladatok és terhek tekintetében az Önkormányzat felé semminemű igényt nem támasztok, annak kialakításának kötelezettsége az ingatlan tulajdonosát terheli.

Nyilatkozom továbbá, hogy jelen kérelmet a szomszédos terület (Balatonlelle 0211/20. hrsz-ú ingatlanból kialakult Balatonlelle 0211/49, 0211/50, 0211/51 0211/52 hrsz-ú ingatlanok) tulajdonosával közösen terjesztem elő, és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. már belterülettel szomszédos, „kivett” ingatlanoknak a tulajdonosa. Az eljárással felmerülő valamennyi költség megfizetését Társaságunk nem vállalja, azt a HÍRADÁSTECHNIKA Ipari és Kereskedelmi Szövetkezeti Zrt. fizeti meg a közös kérelem előterjesztéséből adódóan.

Siófok, 2021. 04. 19.

Tisztelettel:

Volencsik Zsolt Mihály
vezérigazgató
DRV Zrt.

Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt.

5.



Cégbíróság: Kaposvári Törvényszék mint cégbíróság
Cégjegyzékszám: 14-10300050
Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető

Balatonlelle Város Önkormányzata

 8638 Balatonlelle,
 Petőfi u. 2.

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyirat érkezése: 2020-08-13	Ügyirat száma: 10188/2020
Iktatás ideje: 2020-08-13	Eloadó: Sudor
Határidő:	Határidő:

Tisztelt Balatonlelle Város Önkormányzata

Alulírott, dr. Gál József a **Híradástechnika Ipari és Kereskedelmi, Szövetkezeti zártkörűen működő Részvénytársaság** ((1116 Budapest, Kondorfa u. 6., Cg.01-10-041630, adószám: 10577202-2-41, képviseleti joggal felruházott vezérigazgatója

kérelemmel

fordulok a tisztelt **Balatonlelle Város Önkormányzatához**, kérve hogy járuljon hozzá a csatolt (nem hivatalos) vázrajz szerinti telekalakításhoz ész érintett telkek, csatolt Beépítési Szabályzat 5.sz. melléklet szerinti belterületbe csatolásához., továbbá egyetértése esetén járjon el a „Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény” 15. § (2) bekezdése¹ alapján az illetékes Somogy Megyei Kormányhivatal Járási hivatal Földhivatali Osztályánál

- a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt tulajdonában álló 0211/18 hrsz-u GKsz7 besorolású „telephely” megnevezésű ingatlan
- a Híradástechnika Zrt tulajdonában álló 0211/47 hrsz-u KÖu és 0211/48. hrsz-u valamint 0211/49 LKe9 besorolású telkek
- a Balatonlelle Város Önkormányzata tulajdonában álló 0211/21 KÖu besorolású telek

belterületbe vonása érdekében a csatolt vázrajz szerinti telekhatár pontosítások szerint.

A belterületbe való vonás költségeit (eljárási illeték, földmérés, földminősítés, földvédelmi járulék stb.) az érintett tulajdonosok vállalják illetve a Híradástechnika Zrt a tulajdonában álló

¹ 15. § (2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

0211/47 hrsz-u KÖu besorolású telek (1447 m²) térítésmentes átadását a Balatonlelle Város Önkormányzata tulajdonába, valamint az új belterületbe vont közutak közművesítését vállalják.

Indoklás

A Híradástechnika Ipari és Kereskedelmi, Szövetkezeti zártkörűen működő Részvénytársaság, mint a **Híradástechnika Szövetkezet** jogutódja, évtizedeken keresztül jelentős mértékben hozzájárult Balatonlelle fejlesztéséhez, elsősorban az ipartelepítés keretében munkahelyteremtő beruházások megvalósításával. Ebből a célból vásárolta meg az akkori Tanácstól a jelenleg külterületi 0211/20 hrsz-ú „rét” besorolású mintegy 20.000 m² méretű ingatlan. Az 1990-es változások miatt azonban ezen ingatlanok e célú hasznosítását a törvények által megtiltották. Így a jelzett ingatlan megszerzésével kívánt közös céljaink nem valósulhattak meg.

Ebben jelentett változást fejlesztési céljaink megvalósítása érdekében az elfogadott „Településszerkezeti terv”-ven alapuló „Balatonlelle Integrált Településfejlesztési Stratégiája” alapján a Balatonlelle Város Önkormányzata „14/2018.(VI.1.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről” és a nyílt meg a lehetősége a terület fejlesztésére a „11/2013.(VII.30.) önk. rendelet Balatonlelle Város Helyi Építési Szabályzatáról” figyelembe vételével.

Tisztelt Balatonlelle Város Önkormányzata

Fentiekre tekintettel és törekvéseink méltánylásával kérjük döntésüket és intézkedésüket az általunk a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt egyetértésével javasolt telekalakításra és belterületbe való bevonására.

Továbbra is nagy tisztelettel Balatonlelle Város Önkormányzata iránt

Budapest, 2020. augusztus 13.

dr. Gál József
vezérigazgató

Kérelem

településkepi véleményezési eljárás megindítására

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyiratkezelés	Ügyiratszám
2020-08-11	10361/2020
Iktatás dátuma	Előadó
2020-08-11	Szabó
Iktatás helye	Határidő

Alulírott **Bombicz Ferencné**

szám alatti lakos a balatonlellei 0211/22 helyrajzi számú, 3 ha 3906 m² területű külterületi telek kizárólagos tulajdonosa valamint **Bombicz Csilla**

szám alatti lakos mint a **haszonélvezeti jogosult**, tisztelettel kérjük a képviselő testületet, hogy a véleményezési eljárásban a csatolt vázrajzon pirossal jelölt terület, belterületbe vonását támogassa és a szükséges eljárást megindítsa.

A telek megosztás után a hrsz: 0211/55 külterületi telekre (mely megközelíthető lesz a kialakításra kerülő úton hrsz: 0211/49 (zölddel jelölve), valamint a 0211/54 LK-9 belterületi telekre osztódna.

A belterületbe vont területen építkezni szeretnénk az idevonatkozó szabályok alapján.

A telkünk belterületbe vonásával kapcsolatos, ránk eső költséget természetesen vállaljuk. Erről már korábban tárgyaltunk a 0211/20 szomszédos telek tulajdonosával a Híradástechnikai Ipari és Kereskedelmi Szövetkezettel, a közös költségvállalásról is.

Természetesen vállaljuk a Hársfa utca telkünkig történő meghosszabbításával és a szükséges közművek kiépítésével járó költség részt is.

Mivel csak egy előzetes vázrajzot csatoltunk, hozzájárulunk, hogy a későbbiekben, bármilyen az új utak kialakításával kapcsolatosan, a telkünkben a szükséges terület lejegyzésre kerüljön térítésmentesen.

Budapest 2020.08.14.

Bombicz Ferencné
TULAJDONOS

Bombicz Csilla
HASZONÉLVEZŐ

Balatonlelle
külterület

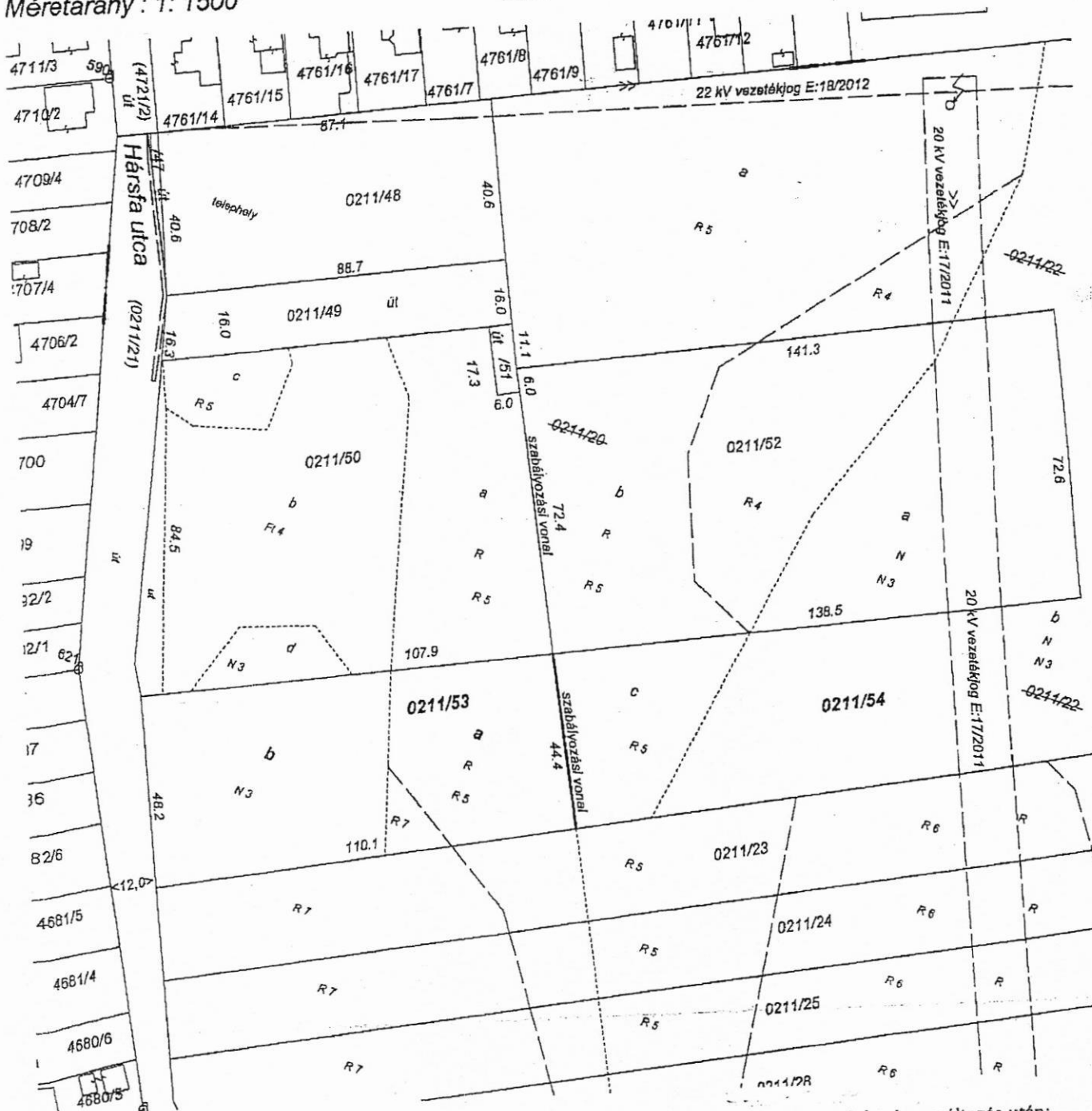
Község,
város

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 0211/22 helyrajzi számú földrészletek megosztása utáni állapotról

EOV

Méretarány : 1: 1500



A földrészletek beépítettségi aránya változás előtt:
0211/22 hrsz : 0 %

A földrészletek beépítettségi aránya változás után:
0211/53-54 hrsz 0 % (változás 0 %)

Lejtésviszonyok a 20 %-ot nem érik el.

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beküldés időpontja:	Beküldés száma: 14
Kiadás dátuma: 2020 DEC 22.	Kiadás száma: 802.131
Méret:	Uzletszám:

Balatonboglár, 2020. november 12.

DÖRNYEI BALÁZS
Dörnyei Balázs
Irfm: 1964/2006



**BALATONLELLEI
VÁROSÜZEMELTETÉSI SZERVEZET**

Ügyiratszám: 326/2021 (VÜSZ)

Ügyintéző: Markovics Zoltán

Melléklet: 2 db

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Balatonlelle, Hortenzia utca 1. szám alatti „Kertmozi és kerékpáros pihenőpont” üzemeltetési pályázatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonlelle, Hortenzia utca 1. szám alatti Kertmozi épülete felújításra került a „Zöldváros kialakítása Balatonlellén” című projekt keretében. A kertmozi Balatonlelle Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll, üzemeltetője a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet.

A Városüzemeltetési Szervezet által 2016. április 11-én a Kertmozi üzemeltetésére kötött bérleti szerződés 2020. szeptember 30. napján lejárt volna, azonban a bérlő kérésére a szerződés 2020. május 19-én módosításra került, a tekintetben hogy a felújítási munkák ideje alatt a kertmozi üzemeltetését nem lehetett megoldani. A szerződés módosításával a bérleti szerződés időtartama 2021. szeptember 30. napjára módosult.

A bérleti szerződés lejártát követően a közmű órák leolvasását elvégeztük, a víz-, szennyvíz és áramszolgáltatási költségek elszámolása megtörtént.

Annak érdekében, hogy a Kertmozi üzemeltetése biztosított legyen 2022.évtől is új pályázati kiírás megjelentetésére van szükség.

A Kertmozi épületében pályázati felújítást követően kertmozi szolgáltatás mellett, a pluszfunkcióval való megtöltése is elvárás volt. A kialakított területen fontos szempont volt a gazdaságélénkítés lehetősége, amely magában foglalja, hogy egy „kerékpáros pihenőpont” is kialakításra került, kerékpárhoz tartozó szolgáltatással, továbbá más szolgáltatással.

A lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, és a lakások bérleti díjáról szóló 12/2018.(IV.27.) Kt. rendelete alapján a helyiséget pályázat útján kell bérbe adni.

Balatonlelle Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011.(X.27.) rendeletének 1. számú melléklete előírja, hogy a nyilvános pályázati felhívást minden esetben közzé kell tenni az önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin.

A Városüzemeltetési Szervezet a pályázat meghirdetéséhez kéri a Tisztelt Képviselő-testület támogató határozatát.

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2021.(.....) Kt. számú határozat

Balatonlelle, Hortenzia utca 1. szám alatti "Kertmozi és kerékpáros pihenőpont"
üzemeltetési pályázatátása tárgyában

1. Balatonlelle Város Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet, a Balatonlelle 5101. helyrajzi szám alatt felvett "kertmozi" megjelölésű, természetben Balatonlelle, Hortenzia u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására pályázatot írjon ki.
2. A bérleti jogviszony időtartama 2022. április 15-től 2026. december 31-ig tartó határozott időtartamban kerül meghatározásra.
3. A Kertmozi és kerékpáros pihenőpont működtetésére, a pályázati kiírásban megjelölt bérleti díj összegét az alábbiak szerint határozza meg: 1.800.000 Ft/év
4. A következő évek bérleti díja a tárgyévet megelőző évi bérleti díjnak – a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan – a KSH által közzétett inflációs rátával növelt összege.
5. Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Balatonlelle 5101. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú helyiséget, a bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást az előterjesztés melléklete szerinti szövegezéssel jóváhagyja.
6. Balatonlelle Város Képviselő-testülete felkéri a Városüzemeltetési Szervezet vezetőjét a helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat meghirdetésére.

Felelős: VÜSZ vezető

Határidő: értelem szerűen

7. Balatonlelle Város Képviselő-testülete a pályázati kiírást csak az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011.(X.27.) számú önkormányzati rendeletének 1. számú mellékletében meghatározott helyeken és módokon felül nem kívánja megjelentetni.
8. Balatonlelle Város Képviselő-testülete felkéri a Városüzemeltetési Szervezet vezetőjét a pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: VÜSZ vezető

Határidő: 2021. november 30.

9. Balatonlelle Város Képviselő-testülete felkéri a Városüzemeltetési Szervezet vezetőjét a Balatonlelle, 5101 hrsz. alatti helyiség bérbeadására vonatkozó szerződés megkötésére.

Felelős: VÜSZ vezető

Határidő: 2021. december 15.

10. A Kertmozi és kerékpáros pihenőpont bérbeadására vonatkozó szerződést a mellékelt bérleti szerződés tervezet alapján kell megkötni.

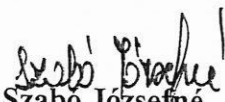
Balatonlelle, 2021. október 20.



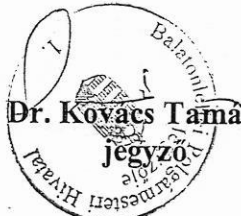
Markovics Zoltán
igazgató

Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési rendelet módosítást igényel


Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének jóváhagyása alapján Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet nyilvános licites pályázat útján meghirdeti hasznosításra a Balatonlelle, Hortenzia u. 1. szám alatti 5101. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú Kertmozi és kerékpáros pihenőpont helyiséget.

A bérbeadás 2022. április 15-től - 2026. december 31-ig tartó határozott időtartamra szól. A kertmozi összterülete 637 m².

Kertmozi és kerékpáros pihenőpont működtetése: 1.800.000 Ft/év

Pályázati feltételek:

Pályázatot nyújthat be az a magán és jogi személy, aki a pályázati feltételeknek megfelel, a feltételeket elfogadja.

A kertmozi üzemeltetésére olyan magán vagy jogi személy pályázhat, aki bizonyítottan minimum 3 év kertmozi üzemeltetési gyakorlattal rendelkezik, továbbá rendelkezik minden olyan engedéllyel, ami a kereskedelmi üzemeltetéshez szükséges.

A kertmozi és kerékpáros pihenőpont üzemeltetése csak együtt pályázható és együtt köteles a pályázó azokat működtetni.

Az üzemeltetéshez szükséges berendezést és technikát a pályázó köteles kiépíteni, amely a bérleti szerződés időtartama alatt és azt követően is a saját tulajdona marad.

A pályázati eljárásban pályázat kiírója azt az érvényes pályázatot benyújtó pályázót tekinti nyertesnek, aki a meghatározott bérleti díjon felül a legmagasabb összeget jelöli meg pályázatában.

Amennyiben több, érvényes, azonos összegű pályázat érkezik be, úgy licit eljárásra kerül sor. A licit eljáráson az a pályázó vehet részt, aki a 2022. évre vonatkozó bérleti díj összegének 50%-át a Városüzemeltetési Szervezet számlájára befizette.

A licit eljáráson való részvétel feltételeként megjelölt, befizetendő bérleti díj összege pályázati biztosítéknak minősül.

A licit eljárás során a licitlépcső 100.000 Ft összegben kerül meghatározásra.

Az ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap (A pályázó 30 napig vállalja az ajánlatában szereplő bérleti díj fenntartását).

Pályázat benyújtásának helye és módja:

A pályázatot írásban, zárt borítékban, személyesen vagy postai úton, ajánlott formában kell benyújtani az alábbi címre:

**Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet
8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.**

Kérjük a borítékon feltüntetni:

***A pályázó nevét, címét, illetve azt, hogy
„Kertmozi és kerékpáros pihenőpont működtetése” pályázat
„A pályázati határidő (2021.november 26.) előtt felbontani tilos!”***

Beérkezési határidő:

2021. november 26. (péntek) 12:00

A postára adás legkésőbbi időpontja: 2021. november 25. (a postai bélyegző dátuma)

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét, címét, elérhetőségét.
- A vállalt bérleti díj összegét, a fizetés módját,
- A tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát,
- A pályázó 3 hónapnál nem régebbi igazolásait, arra vonatkozóan, hogy nincs lejárt esedékességű tartozása a NAV, az Önkormányzat és a Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet felé nincs.
- Továbbá a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívás melléklete szerinti formában és tartalommal.

A beérkezett ajánlatok bontásának időpontja: 2021. november 30. kedd 10.00 óra
Bontás és licitálás helye: Balatonlelle, Petőfi u. 2.

Részletes felvilágosítás az alábbi telefonszámon kérhető: +36-30-945-0788.
A területek megtekintése előzetes telefonos egyeztetés alapján történhet.

BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

név: **Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet**
székhely: **8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.**
adószám: **15570107-2-14**
képviselője:**igazgató**
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

név:
székhely:
adószám:
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), továbbiakban együtt mint **Szerződő felek**
között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy a **Balatonlelle 5101. hrsz. szám** alatt, természetben **Balatonlelle, Hortenzia u. 1. szám alatti ingatlan összesen 637 m²** (a továbbiakban: Bérlemény) Balatonlelle Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll. Bérbeadó nyilatkozik, hogy az ingatlan tekintetében üzemeltetési, hasznosítási jog illeti meg, mely alapján az ingatlan bérbeadására jogosult.
- 2.) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az 1. pontban megjelölt kertmozi épületét, a jelen szerződés mellékletével szolgáló leltárjegyzékben rögzített felszereltséggel és berendezési tárgyakkal együtt. A kertmozi helyiséget, filmvetítés továbbá kerékpáros pihenőpont szolgáltatói, vendéglátó tevékenység folytatására **2022. április 15. napjától 2026. december 31. napjáig** terjedő időszakra, és a bérlő írásbeli kérelmére újabb 5 évre meghosszabbítható. **A kerékpáros pihenőpont szolgáltatást az igényeknek megfelelően folyamatosan kell biztosítani. 2022. év május 1-től október 15-ig minimum napi 8 óra időtartamban, a bérleti jogviszonyban meghatározott években pedig április 15-től október 15-ig, napi 8 órában.**
- 3.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az első évi bérleti díj felét 2022. május 31. napjáig, a második felét pedig 2022. augusztus 31. napjáig megfizeti. Ezt követően Bérlő minden év május 31. és augusztus 31. napjáig számla ellenében kettő egyenlő részletben köteles a bérleti díjat a Bérbeadónak megfizetni.
- 4.) A folyó év bérleti díja 1.800.000 Ft azaz egymillió-nyolcszáz ezer forint, a következő évek bérleti díja a tárgyévet megelőző évi bérleti díjnak – a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan – a KSH által közzétett inflációs rátával növelt összege.

- 5.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérő a birtokba vételtől kezdődően a bérleti díjon felül viseli a bérleménynek a bérlet tartama alatt felmerülő közüzemi és más közszolgáltatási díjait, rezsi költségeit (víz-, szennyvíz-, és áramszolgáltatás díjait), valamint a használat során, azzal kapcsolatosan felmerülő karbantartási költségeket. A személyszállításról és a bérleményben található ingóságok (berendezések, felszerelési tárgyak) biztosításáról Bérő maga köteles gondoskodni, míg az épület biztosítási díját a bérbeadó viseli. Felek megállapodnak abban, hogy a mérőórák állásának rögzítésére a birtokba adással egyidejűleg kerül sor.
- 6.) Bérő a működéséhez szükséges hatósági engedélyeket megszerzi, ezen engedélyek hiányából származó kár Bérbeadót nem terheli.
- 7.) Bérlemény további albérletbe nem adható, de Bérő szükség esetén alvállalkozót bevonhat az üzemeltetésbe.
- 8.) Bérbeadó a bérleményt 2022. április 15. napján, a Bérő által megtekintett minőségben bocsátja a bérő birtokába.
- 9.) Az üzemeltetéshez szükséges berendezés és technika a bérleti idő lejártát követően Bérő saját tulajdona marad.
- 10.) Bérő kötelezettsége a bérlemény használatával kapcsolatosan megállapított hatósági előírások megtartása, és hatósági engedélyek beszerzése, különös tekintettel a tűzvédelmi, tűzbiztonsági és munkavédelmi előírásokra.
- 11.) Bérő a bérleményt rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően, állagának megóvása mellett jogosult használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
- 12.) Bérő kötelessége és felelőssége a bérleti szerződés időtartama alatt a műszaki berendezések karbantartása, javítása.
- 13.) Bérő a mozi programjainak reklámozásához jogosult külön engedély nélkül Balatonlelle területén lévő hirdetőtáblákat felhasználni, azonban a hirdetés során tekintettel kell lennie az aktuális rendezvényeket hirdető plakátokra.
- 14.) A bérleti idő lejártá előtt bérleti jogviszonyát Bérő kizárólag írásban, legkésőbb folyó év december 31. napjával mondhatja fel. Ezt követően benyújtott felmondás esetén, valamint abban az esetben, ha Bérő tevékenységét nem kívánja tovább folytatni, de ezt az előzően megállapított időpontig nem jelezte, Bérő köteles a bérleti díj megfizetésére.
- 15.) A bérleti idő lejártá előtt Bérbeadó, illetve Bérő csak súlyos szerződésszegés esetén mondhatja fel azonnali hatállyal a szerződést. Ilyennek számít különösen, ha a Bérő a bérleti díjat a jelen szerződésben szabályozott módon nem fizeti meg, feltéve, hogy a Bérbeadó a Bérőt 15 nap határidő kitűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította.

Súlyos szerződésszegésnek minősül továbbá Bérő által vállalt 2. pontban leírt kerékpár pihenőpont üzemeltetésére, nyitva tartására vonatkozó előírások be nem tartása.

- 16.) Bérő köteles a bérletbe vett területet tisztán tartani, és a szemét elszállításáról gondoskodni.
- 17.) A bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók.
- 18.) Szerződő felek jelen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére a Fonyódi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Balatonlelle, 2021.....

.....

Bérbeadó

.....

Bérő



**BALATONLELLEI
VÁROSÜZEMELTETÉSI SZERVEZET**

Ügyiratszám: 326/2021 (VÜSZ)

Ügyintéző: Markovics Zoltán

Melléklet: 2 db

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Balatonlelle, Köztársaság u. 9. szám alatti „Kertmozi és kerékpáros pihenőpont” üzemeltetési pályázatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonlelle, Köztársaság u. 9. szám alatti Kertmozi épülete felújításra került a „Zöldváros kialakítása Balatonlellén” című projekt keretében. A kertmozi Balatonlelle Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll, üzemeltetője a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet.

A Városüzemeltetési Szervezet által 2016. április 11-én a Kertmozi üzemeltetésére kötött bérleti szerződés 2020. szeptember 30. napján lejárt volna, azonban a bérlő kérésére a szerződés 2020. május 19-én módosításra került, a tekintetben hogy a felújítási munkák ideje alatt a kertmozi üzemeltetését nem lehetett megoldani. A szerződés módosításával a bérleti szerződés időtartama 2021. szeptember 30. napjára módosult.

A bérleti szerződés lejártát követően a közmű órák leolvasását elvégeztük, a víz-, szennyvíz és áramszolgáltatási költségek elszámolása megtörtént.

Annak érdekében, hogy a Kertmozi üzemeltetése biztosított legyen 2022.évtől is új pályázati kiírás megjelentetésére van szükség.

A Kertmozi épületében pályázati felújítást követően kertmozi szolgáltatás mellett, a pluszfunkcióval való megtöltése is elvárás volt. A kialakított területen fontos szempont volt a gazdaságélénkítés lehetősége, amely magában foglalja, hogy egy „kerékpáros pihenőpont” is kialakításra került, kerékpárhoz tartozó szolgáltatással, továbbá más szolgáltatással.

A lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, és a lakások bérleti díjáról szóló 12/2018.(IV.27.) Kt. rendelete alapján a helyiséget pályázat útján kell bérebe adni.

Balatonlelle Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011.(X.27.) rendeletének 1. számú melléklete előírja, hogy a nyilvános pályázati felhívást minden esetben közzé kell tenni az önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláin.

A Városüzemeltetési Szervezet a pályázat meghirdetéséhez kéri a Tisztelt Képviselő-testület támogató határozatát.

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2021.(.....) Kt. számú határozat

Balatonlelle, Köztársaság u. 9. szám alatti "Kertmozi és kerékpáros pihenőpont" üzemeltetési pályázatása tárgyában

1. Balatonlelle Város Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet, a Balatonlelle 5101/1. helyrajzi szám alatt felvett "kertmozi" megjelölésű, természetben Balatonlelle, Köztársaság u. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására pályázatot írjon ki.
2. A bérleti jogviszony időtartama 2022. április 15-től 2026. december 31-ig tartó határozott időtartamban kerül meghatározásra.
3. A Kertmozi és kerékpáros pihenőpont működtetésére, a pályázati kiírásban megjelölt bérleti díj összegét az alábbiak szerint határozza meg: 1.800.000 Ft/év
4. A következő évek bérleti díja a tárgyévet megelőző évi bérleti díjnak – a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan – a KSH által közzétett inflációs rátával növelt összege.
5. Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Balatonlelle 5101/1. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú helyiséget, a bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást az előterjesztés melléklete szerinti szövegezéssel jóváhagyja.
6. Balatonlelle Város Képviselő-testülete felkéri a Városüzemeltetési Szervezet vezetőjét a helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat meghirdetésére.

Felelős: VÜSZ vezető

Határidő: értelem szerűen

7. Balatonlelle Város Képviselő-testülete a pályázati kiírást csak az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011.(X.27.) számú önkormányzati rendeletének 1. számú mellékletében meghatározott helyeken és módokon felül nem kívánja megjelentetni.
8. Balatonlelle Város Képviselő-testülete felkéri a Városüzemeltetési Szervezet vezetőjét a pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: VÜSZ vezető

Határidő: 2021. november 30.

9. Balatonlelle Város Képviselő-testülete felkéri a Városüzemeltetési Szervezet vezetőjét a Balatonlelle, 5101/1 hrsz. alatti helyiség bérbeadására vonatkozó szerződés megkötésére.

Felelős: VÜSZ vezető

Határidő: 2021. december 15.

10. A Kertmozi és kerékpáros pihenőpont bérbeadására vonatkozó szerződést a mellékelt bérleti szerződés tervezet alapján kell megkötni.


Balatonlelle, 2021. október 20.



Markovics Zoltán
igazgató

Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési rendelet módosítást igényel



Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:



Dr. Kovács Tamás
jegyző

1.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének jóváhagyása alapján Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet nyilvános licites pályázat útján meghirdeti hasznosításra a Balatonlelle, Köztársaság u. 9. szám alatti 5101/1. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú Kertmozi és kerékpáros pihenőpont helyiséget.

A bérbeadás 2022. április 15-től - 2026. december 31-ig tartó határozott időtartamra szól. A kertmozi összterülete 637 m².

Kertmozi és kerékpáros pihenőpont működtetése: 1.800.000 Ft/év

Pályázati feltételek:

Pályázatot nyújthat be az a magán és jogi személy, aki a pályázati feltételeknek megfelel, a feltételeket elfogadja.

A kertmozi üzemeltetésére olyan magán vagy jogi személy pályázhat, aki bizonyítottan minimum 3 év kertmozi üzemeltetési gyakorlattal rendelkezik, továbbá rendelkezik minden olyan engedéllyel, ami a kereskedelmi üzemeltetéshez szükséges.

A kertmozi és kerékpáros pihenőpont üzemeltetése csak együtt pályázható és együtt köteles a pályázó azokat működtetni.

Az üzemeltetéshez szükséges berendezést és technikát a pályázó köteles kiépíteni, amely a bérleti szerződés időtartama alatt és azt követően is a saját tulajdona marad.

A pályázati eljárásban pályázat kiírója azt az érvényes pályázatot benyújtó pályázót tekinti nyertesnek, aki a meghatározott bérleti díjon felül a legmagasabb összeget jelöli meg pályázatában.

Amennyiben több, érvényes, azonos összegű pályázat érkezik be, úgy liciteljárásra kerül sor. A liciteljáráson az a pályázó vehet részt, aki a 2022. évre vonatkozó bérleti díj összegének 50%-át a Városüzemeltetési Szervezet számlájára befizette.

A liciteljáráson való részvétel feltételeként megjelölt, befizetendő bérleti díj összege pályázati biztosítéknak minősül.

A liciteljárás során a licitlépcső 100.000 Ft összegben kerül meghatározásra.

Az ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap (A pályázó 30 napig vállalja az ajánlatában szereplő bérleti díj fenntartását).

Pályázat benyújtásának helye és módja:

A pályázatot írásban, zárt borítékban, személyesen vagy postai úton, ajánlott formában kell benyújtani az alábbi címre:

**Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet
8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.**

Kérjük a borítékon feltüntetni:

*A pályázó nevét, címét, illetve azt, hogy
„Kertmozi és kerékpáros pihenőpont működtetése” pályázat
„A pályázati határidő (2021.november 26.) előtt felbontani tilos!”*

Beérkezési határidő:

2021. november 26. (péntek) 12:00

A postára adás legkésőbbi időpontja: 2021. november 25. (a postai bélyegző dátuma)

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét, címét, elérhetőségét.
- A vállalt bérleti díj összegét, a fizetés módját,
- A tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát,
- A pályázó 3 hónapnál nem régebbi igazolásait, arra vonatkozóan, hogy nincs lejárt esedékességű tartozása a NAV, az Önkormányzat és a Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet felé nincs.
- Továbbá a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívás melléklete szerinti formában és tartalommal.

A beérkezett ajánlatok bontásának időpontja: 2021. november 30. kedd 10.00 óra

Bontás és licitálás helye: Balatonlelle, Petőfi u. 2.

Részletes felvilágosítás az alábbi telefonszámon kérhető: +36-30-945-0788.
A területek megtekintése előzetes telefonos egyeztetés alapján történhet.

BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

név: **Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet**
székhely: **8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.**
adószám: **15570107-2-14**
képviselője:**igazgató**
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

név:
székhely:
adószám:
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), továbbiakban együtt mint **Szerződő felek**
között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy a **Balatonlelle 5101/1.** hrsz. szám alatt, természetben **Balatonlelle, Köztársaság u. 9. szám alatti ingatlan összesen 637 m²** (a továbbiakban: Bérlemény) Balatonlelle Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll. Bérbeadó nyilatkozik, hogy az ingatlan tekintetében üzemeltetési, hasznosítási jog illeti meg, mely alapján az ingatlan bérbeadására jogosult.
- 2.) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az 1. pontban megjelölt kertmozi épületét, a jelen szerződés mellékletéül szolgáló leltárjegyzékben rögzített felszereltséggel és berendezési tárgyakkal együtt. A kertmozi helyiséget, filmvetítés továbbá kerékpáros pihenőpont szolgáltatói, vendéglátó tevékenység folytatására **2022. április 15. napjától 2026. december 31. napjáig** terjedő időszakra, és a bérlő írásbeli kérelmére újabb 5 évre meghosszabbítható. **A kerékpáros pihenőpont szolgáltatást az igényeknek megfelelően folyamatosan kell biztosítani. 2022.év május 1-től október 15-ig minimum napi 8 óra időtartamban, a bérleti jogviszonyban meghatározott években pedig április 15-től október 15-ig, napi 8 órában.**
- 3.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az első évi bérleti díj felét 2022. május 31. napjáig, a második felét pedig 2022. augusztus 31. napjáig megfizeti. Ezt követően Bérlő minden év május 31. és augusztus 31. napjáig számla ellenében kettő egyenlő részletben köteles a bérleti díjat a Bérbeadónak megfizetni.
- 4.) A folyó év bérleti díja 1.800.000 Ft azaz egymillió- nyolcszázézer forint, a következő évek bérleti díja a tárgyévet megelőző évi bérleti díjnak – a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan – a KSH által közzétett inflációs rátával növelt összege.

- 5.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a birtokba vételtől kezdődően a bérleti díjon felül viseli a bérleménynek a bérlet tartama alatt felmerülő közüzemi és más közszolgáltatási díjait, rezszi költségeit (víz-, szennyvíz-, és áramszolgáltatás díjait), valamint a használat során, azzal kapcsolatosan felmerülő karbantartási költségeket. A szemétszállításról és a bérleményben található ingóságok (berendezések, felszerelési tárgyak) biztosításáról Bérlő maga köteles gondoskodni, míg az épület biztosítási díját a bérbeadó viseli. Felek megállapodnak abban, hogy a mérőórák állásának rögzítésére a birtokba adással egyidejűleg kerül sor.
- 6.) Bérlő a működéséhez szükséges hatósági engedélyeket megszerzi, ezen engedélyek hiányából származó kár Bérbeadót nem terheli.
- 7.) Bérlemény további albérletbe nem adható, de Bérlő szükség esetén alvállalkozót bevonhat az üzemeltetésbe.
- 8.) Bérbeadó a bérleményt 2022. április 15. napján, a Bérlő által megtekintett minőségben bocsátja a bérlő birtokába.
- 9.) Az üzemeltetéshez szükséges berendezés és technika a bérleti idő lejártát követően Bérlő saját tulajdona marad.
- 10.) Bérlő kötelezettsége a bérlemény használatával kapcsolatosan megállapított hatósági előírások megtartása, és hatósági engedélyek beszerzése, különös tekintettel a tűzvédelmi, tűzbiztonsági és munkavédelmi előírásokra.
- 11.) Bérlő a bérleményt rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően, állagának megóvása mellett jogosult használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
- 12.) Bérlő kötelessége és felelőssége a bérleti szerződés időtartama alatt a műszaki berendezések karbantartása, javítása.
- 13.) Bérlő a mozi programjainak reklámozásához jogosult külön engedély nélkül Balatonlelle területén lévő hirdetőtáblákat felhasználni, azonban a hirdetés során tekintettel kell lennie az aktuális rendezvényeket hirdető plakátokra.
- 14.) A bérleti idő lejárta előtt bérleti jogviszonyát Bérlő kizárólag írásban, legkésőbb folyó év december 31. napjával mondhatja fel. Ezt követően benyújtott felmondás esetén, valamint abban az esetben, ha Bérlő tevékenységét nem kívánja tovább folytatni, de ezt az előzően megállapított időpontig nem jelezte, Bérlő köteles a bérleti díj megfizetésére.
- 15.) A bérleti idő lejárta előtt Bérbeadó, illetve Bérlő csak súlyos szerződésszegés esetén mondhatja fel azonnali hatállyal a szerződést. Ilyennek számít különösen, ha a Bérlő a bérleti díjat a jelen szerződésben szabályozott módon nem fizeti meg, feltéve, hogy a Bérbeadó a Bérlőt 15 nap határidő kitézésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította.

Súlyos szerződésszegésnek minősül továbbá Bérelő által vállalt 2. pontban leírt kerékpár pihenőpont üzemeltetésére, nyitva tartására vonatkozó előírások be nem tartása.

- 16.) Bérelő köteles a bérletbe vett területet tisztán tartani, és a szemét elszállításáról gondoskodni.
- 17.) A bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók.
- 18.) Szerződő felek jelen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére a Fonyódi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Balatonlelle, 2021.....

.....

Bérbeadó

.....

Bérelő



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 7861-2 /2021

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: 3 db

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Balatonlelle SE tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megadása iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonlelle SE megkereséssel élt az önkormányzat felé, hogy a VP6-19.2.1-10-8.1.4-17 kódszámú pályázat keretén belül a balatonlelle 3464/2 , és a 3470/32 hrsz-ú ingatlanokon (Sportpálya területe) az előterjesztés mellékletét képező kérelemben szereplő fejlesztéseket szeretné végrehajtani. Ezen ingatlanok önkormányzati tulajdonban vannak, ezért a pályázathoz csatolni kell az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását.

Fentiek figyelembevételével kérem T. Testületet, hogy a tulajdonosi nyilatkozatát adja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2021.(X.....) Kt. számú határozata

Döntés a Balatonlelle SE pályázat benyújtásához önkormányzati tulajdonosi nyilatkozat megadása ügyében

- 1) Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő testülete a Balatonlelle SE (Balatonlelle, Vágóhid u.2.) részére a VP6-19.2.1-10-8.1.4-17 kódszámú pályázat benyújtásához tulajdonosi hozzájárulását adja a Balatonlelle 3464/2, és 3470/32 hrsz-ú önkormányzat tulajdont képező ingatlanokon az alábbi fejlesztésekre vonatkozóan:
 - fitness eszközök telepítése, burkolattal
 - 30 m-es futópálya építése
 - teqball telepítése, burkolattal

- cserepadok telepítése, burkolattal
 - VIP lelátó alatti térkő burkolat kialakítása
 - műfüves kispályán labdafogó hálótartó sodronyok cseréje
 - élőfüves edzőpályán labdafogó háló cseréje
- 2) A Képviselő-testület elvi nyilatkozatával vállalja, hogy a pályázat sikeres elnyerése esetén a pályázat összegét előfinanszírozásba biztosítja azzal, hogy az egyesület a támogatás leigénylését követően a teljes összeget visszafizeti az önkormányzat költségvetési számlájára a pályázat elszámolását követően azonnal.
- A támogatásról külön megállapodás kerül megkötésre a pályázat alapján, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá.


Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2021. október 25.


Kenéz István
 polgármester



Költségvetési forrás: - nem áll rendelkezésre
 - rendelkezésre áll
 - költségvetési vonzata nincs
 - költségvetési rendeletmódosítást igényel


Szabó Józsefné
 közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:


Dr. Kovács Tamás
 jegyző



BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyirat érkezése: 2021-10-25	Ügyirat száma: 7861/2021
Kitatás ideje: 2021-10-25	Előadó: Szabó
Prattári jel:	Határidő:

Kérelem

A Balatonlelle Sportegyesület pályázatot kíván benyújtani „Közösségi célú egészségre nevelő, szabadidős- és sporteszközök, gépek beszerzése, infrastrukturális fejlesztése” VP6-19.2.1.-10-8.1.4-17 nevű számú pályázati kiírásra.

A beruházásokat a 3470/32, 3464/2 helyrajzi számú ingatlanokon szeretnénk megvalósítani. Kérem a tisztelt Képviselő testületet tulajdonosi hozzájárulás megadásához, valamint nyilatkozatot, hogy az 5 éves fenntartási időszak alatt végig biztosítja a területet. Nem engedélyköteles építési tevékenység lévén hatósági szolgáltatás keretében megkért illetékes építési hatóság nyilatkozatát, hogy az építés nem engedélyköteles. A kérelem mellékleteként csatolok egy alaprajzot és egy rövid leírást a pályázati elemekről.

Balatonlelle, 2021. 10. 25.

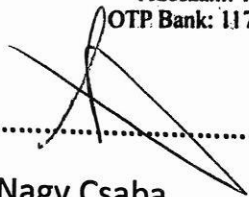
Balatonlelle Sportegyesület

8638 Balatonlelle, Vágóhid u. 2.

Adószám: 19946704-1-14

OTP Bank: 11743064-20000174

Üdvözlettel:



.....

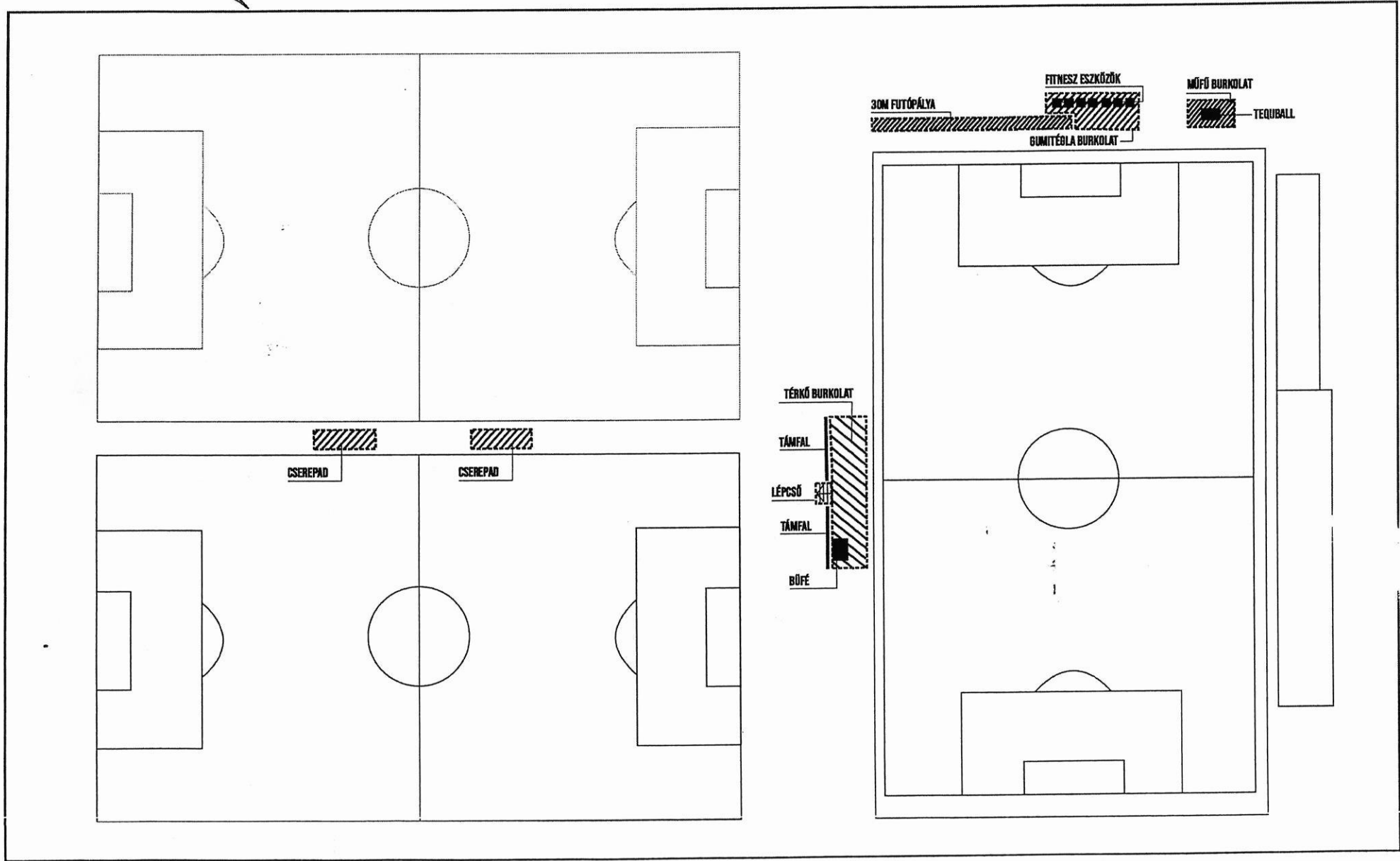
Nagy Csaba

elnök, Balatonlelle Sportegyesület

Balatonlelle Sportegyesület

8638 Balatonlelle, Vágóhíd u. 2.
Adószám: 19946704-1-14
OTP Bank: H 743064-20000174

Térképvázlat
Élőfüves futballpálya
Balatonlelle, Vágóhíd u. 2.



Projektleírás

1. **EPDM gumitégla burkolat készítése** (84 m²) 3 cm vastagságban; 12-15 cm vastagságú CKT betonlapra ragasztva; 12 fm betonszegély készítése a gumitégla burkolat körül 100 cm hosszú (100*5*20 cm) elemekből, betongerendába rakva
2. **Speciális műfű burkolat készítése** a Teqball asztal számára (38,25 m²); kvarchomok feltöltés, besöprés (20 kg/m²); ágyazati szűrőréteg kialakítása (5,73 m³) 15 cm vastag 0-20 méretű zúzottkőből; 8,5 fm betonszegély készítése a műfű burkolat körül 100 cm hosszú (100*5*20 cm) elemekből, betongerendába rakva
3. **Cserepadok kialakítása** 2 db (7 m hosszúságú, acél vázszerkezettel, műanyag ülésekkel, plexi fedéssel); Viacolor burkolat készítése cserepadok alá (2×12 m²) 6 cm vastag térkő burkolattal kialakítva, 15 cm vastag CKT betonlappal; 32 fm betonszegély készítése VIACOLOR burkolat körül, 100 cm hosszú (100*5*20 cm) elemekből, betongerendába rakva
4. **VIP lelátó alatti térkő burkolat kialakítása** 10×20 cm-es Viacolor térkőből (68,70 m²); 22 fm támfal kialakítás zsalukőből 1,60 m magasságban; 1 m² lépcső kialakítása 10×20 cm-es Viacolor térkőből 3 fm szegéllyel; C16-24 minőségű 30×30cm betongerenda alapozással
5. **Műfüves kispályán** (22×44m) labdafogó hálótartó sodronyok cseréje (2×132 fm)
6. **Élőfüves edzőpálya labdafogó háló cseréje**; 5 m magas, UV álló műanyagból, 13×13 cm lyukosztású hálóval
7. **Futópálya készítése** 60 m² multifunkcionális UV-álló EPDM sportburkolattal (10 mm vastagságban); fagyálló szűrőréteg 0/20 zúzott kőből (15 cm vastagságban); SBR, kavics, műgyanta rugalmas réteg (3 cm vastagságban); 64 fm betonszegély készítése a futópálya körül, 100 cm hosszú (100*5*20 cm) elemekből, betongerendába rakva
8. **Kültéri fitness eszközök telepítése (7 db)**; betonlap készítése, alaptetek betonozása C20 minőségű betonból

Balatonlelei Sportegyesület

8638 Balatonlelle, Vágóhíd u. 2.

Adószám: 19946704-1-14

OTP Bank: 11743064-20000174



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2021. október 28-án tartandó rendes ülésére a 12. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Tisztelt Képviselő Testület!

Átruházott hatáskörben 2021. szeptember 14 - 2021. október 19 közötti időszakban hozott döntéseimről az alábbiak szerint számolok be:

- 40 főnek települési támogatást biztosítottam összesen 599.000. Ft összegben,
- 16 esetben adtam ki közútkezelői hozzájárulást.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2021.(X.28.) Kt. számú határozata

Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb átruházott hatáskörű döntés nem volt, kérem a Képviselő testületet, hogy a beszámolómat elfogadni szíveskedjen.

Balatonlelle, 2021. október 20.



**Kenéz István
polgármester**



Balatonlelle Város Polgármesterétől
Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/351-628, 554-931
Fax.: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 237-6/2021
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2021. október 28-án tartandó ülésére a 133 számú napirendi ponthoz

Tárgy: Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

NYERTES PÁLYÁZATOK ALAPJÁN FUTÓ PROJEKTEK

- 1) A Nemzeti Művelődési Intézetten keresztül nyert 3 millió forintos támogatás – a „*Balatonlelle-i Rendezvénypark tematikus hétvégéi*” című pályázatunk – záró elszámolása 2021. 09. 28-án benyújtásra került.
- 2) A Belügyminisztérium által belterületi utak felújítására nyert támogatásból és a hozzá szükséges önrészből a *Szövetség utca aszfaltozása* megkezdődött.
- 3) A 1513/2021 (VII.29.) Korm. határozat alapján a *Kistelepülési önkormányzati rendezvények támogatására* vonatkozóan 2021. 08. 18-án benyújtottuk igényünket az 1 millió Ft-os támogatásra felhalmozási célú kiadásként a kulturális-gasztronómiai rendezvényeken elengedhetetlenül fontos sörpad-sörasztal garnitúrák beszerzése céljából. Pályázatunk sikeres volt, a Támogatási szerződés megkötésre került. Amint a támogatás összege megérkezik, megindítjuk az eszközök beszerzését.
- 4) A szociális célú tűzifa pályázatunk szintén sikeres volt, a támogatási összegből (4 705 350 Ft) megindítjuk a kiosztandó 247 erdei m³ tűzifa beszerzését.
- 5) A Magyar Falu Program folyamatban lévő projektjeit az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

	Téma	Részletek	Elyert támogatás (bruttó HUF)	Projekt státusza
1	Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése	Külső temető ravatalozó felújítása	4 960 291	Hivatalos értesítés szerint projektünk tartaléklistára került.

2	Útfelújítás	Tabán köz, Báthory utca, Éger köz, Galamb köz, Margaréta köz	24 998 673	Pályázatunk nyert. A Támogatói Okiratot 2021. 07. 05-én megkaptunk. A kivitelező kiválasztása megtörtént, a kivitelezés folyamatban van.
3	Orvosi eszközök beszerzése	A házi gyermekorvosi ellátáshoz kapcsolódóan	1 323 889	Pályázatunk nyert. A Támogatói Okiratot 2021. 08. 13-án megkaptunk. Az eszközök beszerzése folyamatban van.

BENYÚJTOTT, ELBÍRÁLÁS ALATT LÉVŐ PÁLYÁZATOK

- BFT pályázatunk („Öregparkból Rózsapark” címmel) – benyújtásra került az első határnapig: 2021. 09. 15-ig, a korábbi évek pályázataival megegyező tartalommal. A pályázatot befogadták, jelenleg a hiánypótlás folyamata zajlik.

LEHETSÉGES JÖVŐBELI PÁLYÁZATOK

- Vidékfejlesztési Program: Külterületi helyi közutak fejlesztése – a pályázatunk tervezetten 2021. október 28. napjáig benyújtásra kerül.
- Tájékoztatásul közöljük, hogy a Pénzügyminiszter által kiírt „Bölcsődefejlesztési program” tárgyú pályázaton lehetősége van önkormányzatunknak indulni. Az intézményvezető által jelzett igények alapján a jelenleg működő bölcsődei csoportok mellé egy plusz minibölcsődei csoportszoba (8 fő részére) kialakítása lenne a cél. Jelenleg a projekt előkészítése zajlik, tervező méri fel az épületben a megoldási lehetőségeket. A T. Képviselő-testület elé a következő ülésen kerül majd az ezzel kapcsolatos előterjesztés, mely a konkrétumokat fogja tartalmazni.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2021.(X.28.) Kt. sz. határozat

Tájékoztatató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Balatonlelle Város Képviselő-testületének az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadja a tájékoztatást az önkormányzat és intézményei által benyújtott pályázatokról, a futó projektek aktualitásairól, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2021. október 20.



Kenéz István
polgármester




Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel



Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:



dr. Kovács Tamás
jegyző

