



Balatonlelle Város Polgármesterétől
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-931
Fax: 85/554-942 Email: polghiv@balatonlelle.hu

M E G H Í V Ó

Balatonlelle város képviselőtestületének rendes ülését

2021. november 25-én (csütörtök) 15:00 órára
összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme

Napirendi javaslat:

1.) Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

2.) A polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

3.) Beszámoló az önkormányzat 2021. évi költségvetésének I-III. negyedévi teljesítéséről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB, PB, VTB

4.) A 2022. évre vonatkozó költségvetési koncepció megtárgyalása. (Később kerül kiküldésre.)

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB, PB, VTB

5.) Beszámoló a VÜSZ 2021. évi tevékenységéről.
A VÜSZ 2022. évre való felkészülési tervének jóváhagyása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: VTB

6.) Beszámoló a Művelődési Ház és Könyvtár működéséről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB

7.) A köztemetőkben 2021 évben végzett üzemeltetési szolgáltatási tevékenységéről, az üzemeltetés bevételeiről és kiadásairól szóló beszámoló, valamint a 2022 évre vonatkozó szolgáltatási díjakra adott díjemelési javaslat megtárgyalása.

Előadó: Puskás Béla ügyvezető, Kenéz István polgármester T: ÜHB, PB, VTB
(írásos előterjesztés)

8.) A Balatonlelle 3135/4 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati használatba vétele.

Előadó: Kenéz István polgármester T: VTB, ÜHB
(írásos előterjesztés)

9.) Balatonlelle területén parkolóhelyek kialakításának átvállalásáról döntés.

Előadó: Kenéz István polgármester T: VTB, PB
(írásos előterjesztés)

10.) Balatonlelle, Napospart u. 5. sz. alatti 5083 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölése.

Előadó: Kenéz István polgármester T: VTB, PB
(írásos előterjesztés)

11.) Balatonlelle, Rákóczi út 159/A. sz. alatti 4913/1 hrsz-ú ingatlan értékesítési ügye.

Előadó: Kenéz István polgármester T: VTB, PB
(írásos előterjesztés)

12.) Balatonlelle Napközi Otthonos Óvoda infrastrukturális és eszköz fejlesztése. (TOP_Plusz-3.3.1.-21 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés.)

Előadó: Kenéz István polgármester T: ÜHB, PB, VTB
(írásos előterjesztés)

13.) Balatonlelle kék- és zöld infrastruktúra fejlesztése. (TOP_Plusz-1.2.1.-21 Élhető települések)

Előadó: Kenéz István polgármester T: ÜHB, PB, VTB
(írásos előterjesztés)

14.) Döntés „Bölcsődefejlesztési program” tárgyú pályázaton való indulásról

Előadó: Kenéz István polgármester T: ÜHB, PB, VTB
(írásos előterjesztés)

15.) Balatonlelle Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat tájékoztatója a 2021. évben, Balatonlelle területén az idősellátás területén végzett tevékenységéről.

Előadó: Glück Éva intézményvezető T: ÜHB
(írásos előterjesztés)

16.) Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

17.) Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

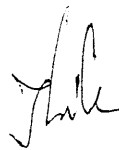
18.) Felvilágosítás kérések, tájékoztatók, bizottsági átruházott hatáskörű beszámolók, egyéb ügyek

Zárt ülés:

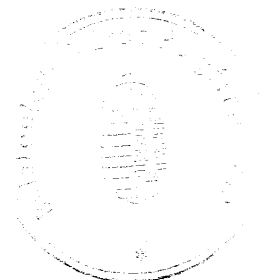
1.) Tájékoztató a ¾ évben átruházott hatáskörben kiutalt szociális támogatásokról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Balatonlelle, 2021. november 18.



/: Kenéz István:/
polgármester





**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2021. november 25-én tartandó rendes ülésére az 1. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Tisztelt Képviselő Testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi jelentést adom:

121/2021.(IX.29.) számú határozatával a Képviselő-testület a Balatonlelle 5082/5/A hrsz-ú, 72 m² alapterületű „egyéb épület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában az elővásárlási jogával nem kívánt élni. A testület felhatalmazta a Polgármestert a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges önkormányzati írásbeli hozzájárulás aláírására.

A hozzájáruló nyilatkozat megadásra került.

122/2021.(IX.29.) számú határozatával a Képviselő-testület a Dr. Patakimed Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelőségű Társaság és az Önkormányzat között létrejövő feladat-ellátási szerződés tervezetét elfogadta. Felhatalmazta a Polgármestert a feladat ellátási-szerződés aláírására, illetve a III. számú háziorvosi körzet működésével kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.

A Képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert a - praxisjog bemutatását követően - Zöld és Társa Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társasággal kötendő feladat-ellátási szerződés aláírására.

A feladat-ellátási szerződések aláírásra kerültek. Dr Patakimed Egészségügyi Szolgáltató Kft működését november 1-én kezdte meg. Zöld és Társa Egészségügyi és Szolgáltató Bt december 1-én kezdi meg a működését.

126/2021.(X.19.) számú határozatával a Képviselő-testület pótelőirányzatot biztosított maximum 2.500.000. Ft összegben a helyi vételkörzetű digitális átállással kapcsolatos eszközök és a weben való élő közvetítés kiépítéséhez szükséges eszközök beszerzésére az általános tartalékkeret terhére.

Az eszközök beszerzés folyamatban van.

127/2021.(X.19.) számú határozatával a Képviselő-testület az Önkormányzata és Bíró Háziorvosi KKT között háziorvosi feladatok ellátására 2021. 04. 29. keltezéssel létrejött 2021. 05. 10. napjától hatályos feladatellátási-szerződést 2021. 11. 30. napjával közös megegyezéssel felmondta.

A határozatot az érintettek részére elküldtük.

131/2021.(X.28.) számú határozatával a Képviselő-testület a Balatonlelle Általános Iskola felvételi körzethatárának megváltoztatását nem látta szükségesnek, a 2022/2023-as tanévre a 2021/2022-es tanévre megállapított felvételi körzethatárok megtartását kérte.

A határozatot a KLIKK részére megküldtük.

132/2021.(X.28.) számú határozatával a Képviselő-testület a költségvetésében biztosította a BFT-hez benyújtott, P-TF-9/2021 regisztrációs számú, „Öregparkból Rózsapark Balatonlellén” című pályázathoz szükséges önrészt, összesen **bruttó 16 918 534 Ft**-ot. A pályázat beadásra került.

133/2021.(X.28.) számú határozatával a Képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert, hogy a pályázatok gyors, naprakész ügyintézése érdekében egy főt megbízza az Balatonlelle Város Önkormányzat gazdasági egységhez 2021. 11. 01 napjától 22. 10. 31. napjáig a pályázati referens munkájának segítésére. A munkakör betöltésre került.

136/2021.(X.28.) számú határozatával a Képviselő-testület a DRV Zrt kérelmének helyt adva a település belterületi határának megváltozását és a 0211/48 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe csatolását támogatta. Az ügyfél kiértékelésre került.

137/2021.(X.28.) számú határozatával a Képviselő-testület a Híradástechnika Zrt kérelmének helyt adva a település belterületi határának megváltozását és a 0211/50 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe csatolását támogatta. Az ügyfél kiértékelésre került.

138/2021.(X.28.) számú határozatával a Képviselő-testület Bombicz Ferencné kérelmének helyt adva a település belterületi határának megváltozását és a 0211/53 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe csatolását támogatta. Az ügyfél kiértékelésre került.

140/2021.(X.28.) számú határozatával a Képviselő-testület a Balatonlelle SE részére a VP6-19.2.1-10-8.1.4-17 kódszámú pályázat benyújtásához tulajdonosi hozzájárulását adta a Balatonlelle 3464/2, és 3470/32 hrsz-ú önkormányzat tulajdont képező ingatlanokon az alábbi fejlesztésekre vonatkozóan:

- fitness eszközök telepítése, burkolattal
- 30 m-es futópálya építése
- teqball telepítése, burkolattal
- cserepadok telepítése, burkolattal
- VIP lelátó alatti térkő burkolat kialakítása
- műfüves kispályán labdafogó hálótartó sodronyok cseréje
- élőfüves edzőpályán labdafogó háló cseréje

2) A Képviselő-testület elvi nyilatkozatával vállalta, hogy a pályázat sikeres elnyerése esetén a pályázat összegét előfinanszírozásba biztosítja azzal, hogy az egyesület a támogatás leigénylését követően a teljes összeget visszafizeti az önkormányzat költségvetési számlájára a pályázat elszámolását követően azonnal. A támogatásról külön megállapodás kerül megkötésre a pályázat alapján, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá. A nyilatkozat kiadásra került.

HATÁROZATI JAVASLAT:**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének****...../2021.(XI.25.) Kt. számú határozata**

Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

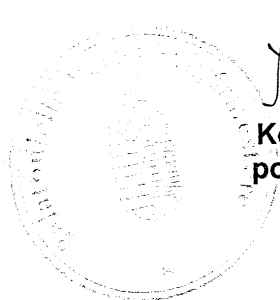
Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 121/2021.(IX.29.),
122/2021.(IX.29.), 126/2021.(X.19.), 127/2021.(X.19.), 131/2021.(X.28.),
132/2021.(X.28.), 133/2021.(X.28.), 136/2021.(X.28.), 137/2021.(X.28.),
138/2021.(X.28.), 140/2021.(X.28.) számú lejárt határidejű határozatok
végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Balatonlelle, 2021. november 17.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kenéz István'.

**Kenéz István
polgármester**



Balatonlelle Város Polgármesterétől
Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/351-628, 554-931
Fax.: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 6332-5/2021
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2021. november 25-én tartandó ülésére a 2. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: A Polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A két ülés közötti vezetői tevékenységről és a fontosabb eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

11.05.	Móring József Attila országgyűlési képviselő úrral egyeztettem a jövőbeli TOP Plusz pályázati lehetőségekről.
11.08.	A Somogy Megyei Önkormányzat által szervezett információs napon vettem részt Kaposváron a TOP Plusz pályázatokkal kapcsolatban.
11.16-18.	Előzetes egyeztetéseket folytattam a TOP Plusz-felhívások adta lehetőségekről városunk tekintetében. Az élhető település felhívás kapcsán Pór Péter városi főépítésszel, a Polgármesteri Hivatal épületének energetikai felújítása kapcsán Tavaszi István energetikai szakemberrel és a csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatban a Kapos Hidro Kft. tervezőivel.
11.18.	Dr. Bősze Andrea ügyvéddel tárgyaltam a Takács Sándor utcai útkisajátítással kapcsolatban.

2021. november hónapban nem vettem ki szabadságot.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(XI.25.) Kt. sz. határozat**

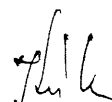
Tájékoztató a Polgármester két ülés közötti tevékenységéről

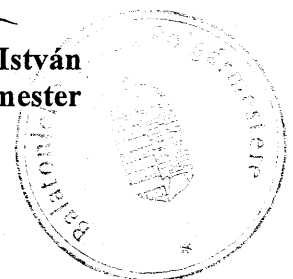
Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2021. november 18.


**Kenéz István
polgármester**





**Balatonlelle Város Önkormányzat
Polgármesterétől**

Ügyiratszám: 7784/2021.
Ügyintéző: Szabó Józsefné

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 25 -én tartandó
ülésére a ... számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Beszámoló az önkormányzat 2021. évi költségvetésének I-III. negyedévi teljesítéséről

Tisztelt Képviselő Testület!

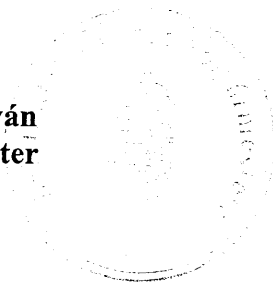
Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3/2021.(II.12.) számú rendeletével hagyta jóvá az Önkormányzat 2021. évi költségvetését, amely a 11/2021. (IX.24.) önkormányzati rendelettel került módosításra.

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet hatályba lépésével megszűnt az önkormányzatok féléves, háromnegyedéves beszámolási kötelezettsége a Magyar Államkincstár felé, azonban minden hónapban időközi költségvetési jelentési, negyedévente időközi mérlegjelentési kötelezettségünk van. Ettől függetlenül azonban az előző évekhez hasonlóan beszámoló készült a Képviselő-testület felé az Önkormányzat I-III. negyedévi gazdálkodásának helyzetéről.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2021. I-III. negyedévi gazdálkodásról készült beszámolót tárgyalja meg és fogadja el.

Balatonlelle, 2021.11. 16.

**Kenéz István
polgármester**



HATÁROZATI JAVASLAT:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének
...../2021. (XI..) Kt. számú határozata**

Beszámoló az önkormányzat 2021. évi költségvetésének I-III. negyedévi teljesítéséről

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2021. évi költségvetési gazdálkodása I-III. negyedévi helyzetéről szóló beszámolóban foglaltakat elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester

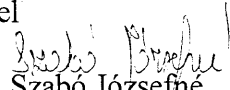
Határidő: azonnal

Balatonlelle, 2021. 11.16.



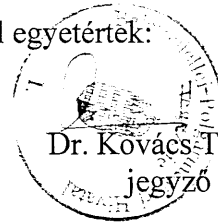
Kenéz István
polgármester

- Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendeletmódosítást igényel



Szabó Józsefné
Közh. irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérték:
Balatonlelle, 2021. 11.16.



Dr. Kovács Tamás
jegyző

Tisztelt Képviselő Testület!

Balatonlelle Város Önkormányzata 2021. évi költségvetését a 3/2021.(II.12.) számú önkormányzati rendeletével fogadta el a Képviselő-testület, amely szeptember hónapban került módosításra a 11/2021.)IX.24.) önkormányzati rendelettel.

Az előző évben a koronavírusjárvány miatt kialakult helyzet, a védekezéssel összefüggő feladatok ellátása új helyzetet teremtett, amely kihatással van a 2021. évi gazdálkodásra is, mint a bevétel, mind a kiadás területén. Számolni kellett bevételkiesésekkel és megfontolt gazdálkodással kellett számolni a gazdálkodás biztonsága érdekében.

Az első félévi gazdálkodásról készült beszámoló részletesen tartalmazta az önkormányzat és költségvetési szervei kiemelt előirányzatainak alakulását. Azonban a háromnegyedévi mutatók már értékelhetőbben tartalmazzák a költségvetési szervek gazdálkodásának számait. A gazdálkodáshoz, feladatellátáshoz a finanszírozás a háromnegyedév folyamán biztosított volt, teljesítés időarányos, figyelembe véve az egyes intézmények működésének sajátosságait.

Az Önkormányzat költségvetési gazdálkodása az I-III. negyedévben összességében stabil és eredményes volt, ezt a beszámoló számai is jól tükrözik, valós képet adnak a költségvetésben jóváhagyott előirányzatok alakulásáról, bevételek teljesítéséről.

Az Önkormányzati összesítés nettó módon történik, ami azt jelenti, hogy a költségvetési szervek önkormányzati finanszírozás összege az I-III. negyedévben 571 037 e Ft (előző évben ugyanezen időszakban 519 975 e Ft), mint bevétel az összesítőben nem kerül kimutatásra, hiszen azokat már bevételeztük az állami támogatások, helyi adók címszó alatt, míg a kiadások az intézmények kiadásai között szerepel.

Bevételek alakulása:

Az önkormányzat és intézményei I-III. negyedévi pénzforgalmi bevétele 1 180 284 e Ft, (92.1 %), melyen belül az egyes bevételi jogcímek alakulását az 1. számú melléklet tartalmazza.

A működési célú támogatás 444 038 e Ft (86.2 %). Az évközi kiegészítések a rendeletmódosításban részben már beépültek és a normatívákon keresztül kerülnek elszámolásra. Beépült a 2021. évi kiegészítő támogatás egy része 30 894 e Ft összegben. A lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázaton kapott támogatás 48 224 e Ft , az előző évi elszámolás alapján kapott kiegészítés 21 728 e Ft.

Egyéb működési célú támogatásként Áht. belül az egészségbiztosítási finanszírozás folyamatos, havi utalással történik. Év közben az egyik háziorvosi szolgálat finanszírozása is az Önkormányzaton keresztül valósult meg, a kifizetés még folyamatban van. A védőnői szolgálat működéséhez a finanszírozás folyamatos.

Az Emberi Erőforrás Támogatás kezelőtől a Nemzeti Kulturális Alap terhére 3 506 e Ft vissza nem térítendő támogatást kaptunk, valamint további 3 000 e Ft összegű támogatást kaptunk a 2020-2021. évi kulturális feladatok ellátására. Mindkét támogatás a Művelődési Ház és Könyvtár intézményénél került felhasználásra, elszámolásra.

Felhalmozás célú támogatással a költségvetés eredeti előirányzata nem számolt, azonban év közben pályázatok alapján 46 323 e Ft támogatással számolhattunk a háromnegyedév végéig (Magyar Falu Program keretében: Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése, felújítása 24 999 e Ft, szintén Magyar Falu program keretében orvosi eszközbeszerzésre 1 324

e Ft, és BM önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztés kiegészítő támogatása – Szövetség u. - 20 000 e Ft).

Közhatalmi bevétel 400 059 e Ft (99.5 %). A költségvetésben tervezett előirányzatok teljesítésével számolunk, de a tervezés nagyon óvatos volt az iparüzési adóbevétellel, valamint az idegenforgalmi adó bevétellel. Az építményadó bevétel 90.1 %, várható a tervezett bevétel teljesítése. Az iparüzési adó bevételnél óvatosan terveztünk, jelenleg a tervezett 150 000 e Ft összeggel szemben a teljesülés 176 301 e Ft, várhatóan az év végéig még növekedni fog.

A helyi adóbevételeken belül tervezett tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó az előző évben teljes egészében visszavonásra került a korona-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében Kormányrendelet alapján, ami meghosszabbításra került 2021. június 30-ig. Július 1-től lett kötelező a fizetés, a bevétel szeptember 30-ig 69 064 e Ft, várhatóan év végéig a tervezett 80 millió forint összeg körül teljesül a bevétel.

Működési bevételek teljesülése 261 895 e Ft (89.1 %). Ezen belül az intézmények működési bevétele 191 926 e Ft (85.5 %), jelentős növekedéssel az utolsó negyedévben már számolni nem lehet. Az intézményi bevételek közül a Városüzemeltetési Szervezetnél a tervezett bevétel 165 255 e Ft (86.4 %), a Művelődési Ház és Könyvtár bevétele 21 968 e Ft (78.5 %). Mindkét intézmény költségvetése jelentős kiadással számol, ezért jelentős az intézményfinanszírozás nagysága, amit a saját bevétel csökkent.

Az Önkormányzat működési bevétele 69 969 e Ft (100.8 %), melyen belül a tervezetthez képest jelentősebb bevétel realizálódott a közterület használat bevételében. Az egyéb számolható bevételek teljesülése időarányos.

Felhalmozási bevétel 27 488 e Ft, a tervhez viszonyítva 116.7 % - ra teljesült értékesítésből.

Finanszírozási (pénzforgalom nélküli) bevételként a 2020. évi pénzmaradványt terveztük, amely a zárszámadásban került jóváhagyásra és a költségvetési rendeletmódosításban került elszámolásra, pontosításra, mivel szinte teljes összegben a költségvetés készítésekor már számoltunk vele.

Kiadások alakulása:

Az önkormányzat 2021. I-III. negyedévi pénzforgalmi kiadása 1 128 950 e Ft (71.8 %), ezen belül a működési kiadás 1 032 434 e Ft (73.4 %), felhalmozási kiadás 79 789 e Ft (53.7 %), felhalmozás célú pénzeszköz átadás 1 051 e Ft (99.7 %), finanszírozási kiadás 15 676 e Ft (100 %).

A kiadások alakulását költségvetési szervenként, azon belül kiemelt előirányzatonként a 2. számú melléklet tartalmazza.

A felhalmozási kiadásokat a 3. számú melléklet tartalmazza részletesen, költségvetési szervenként, azon belül célonkénti kimutatásban.

A kiemelt előirányzatok teljesítésének nagyságát, megoszlását a 4. számú melléklet tartalmazza költségvetési szervenkénti bontásban.

Kiadások alakulása költségvetési szervekként:

Önkormányzati kiadás magában foglalja az önkormányzat, háziorvosi szolgálat, védőnői szolgálat, valamint a közvilágítási feladatokat, ellátottak pénzbeli juttatását, pénzeszköz átadást és támogatásokat, város- és községgazdálkodási feladatokat, ingatlan fenntartást és az önkormányzatnál jelentkező felhalmozási kiadásokat. Összességében a kiadás 361 132 e Ft (71.0%). Várhatóan a kiadásokat a tervezett előirányzatok éves szinten biztosítják.

A személyi jellegű kiadások és járulékai teljesülése időarányos, a dologi kiadásoknál igyekszünk a lehetőségek szerint takarékosan gazdálkodni. A dologi kiadáson belül a közvilágításra 27 898 e Ft kifizetése történt.

A felhalmozási kiadás teljesülése 72 967 e Ft (53.5 %). A pályázati támogatásból megvalósuló feladatok az I-III. negyedévben még pénzügyileg nem realizálódtak.

Az ellátottak pénzbeli juttatása az úgynevezett települési támogatás, több jogcímen 4 602 e Ft (46.0 %) került kifizetésre a háromnegyedév folyamán.

Pénzeszköz átadás, egyéb támogatás 175 097 e Ft (83.7 %) kifizetése a költségvetésben jóváhagyott célok szerint folyamatosan történik, figyelembe véve az évközi módosításokat (DRV felé pályázati támogatás átadás, szolidaritási hozzájárulás fizetése).

Felhalmozás célú pénzeszköz átadás pályázatokhoz kapcsolódóan került elszámolásra.

Finanszírozási kiadás 15 676 e Ft, amely az év végével Áht-n belüli megelőlegezés visszafizetését tartalmazza.

Polgármesteri Hivatal kiadása 148 745 e Ft (69.8 %) időarányos, ezen belül a személyi jellegű kiadás és járulékai kifizetése időarányos. A dologi kiadásnál megtakarítással is számolhatunk, a tervezett előirányzatok várhatóan fedezni fogják az éves kiadásokat.

Városüzemeltetési Szervezet kiadása 384 780 e Ft (73.6 %). A személyi jellegű kiadásnál figyelembe véve, hogy még három havi bér kerül elszámolásra, a tervezett előirányzat nem fogja fedezni a kifizetendő béreket. A végleges kifizetéshez szükségessé válik belső átcsoportosítás kiemelt előirányzatok között. A dologi előirányzat teljesülése 69.8 %. Itt számolható megtakarítás, mivel a nyári felkészüléshez, szezonhoz szükséges kiadások megvalósultak. Felhalmozási kiadás teljesülése 23.4 %, amelyet a 3. melléklet részletesen tartalmaz.

Balatonlellei Óvoda kiadása 89 292 e Ft (68.7 %), időarányos, ezen belül a személyi jellegű kiadás és járulékai időarányos teljesít mutat. A dologi kiadás 59.6 %. Az intézmény költségvetésének teljesülése a tervezett kiadáson belül alakul.

Művelődési Ház és Könyvtár kiadása 105 973 e Ft (73 %). Az intézmény jelentős előirányzattal rendelkezett a nyári rendezvények megvalósításához.

Nyár folyamán jelentős forrást kapott az intézmény plusz bér kifizetéséhez. A dologi kiadás 82.4 %, azonban a nyári rendezvények megvalósultak, a még jelentkező kiadásokat az előirányzatnak fedezni kell.

Felhalmozási kiadás 80 %-ban teljesült, ezen belül a könyvbeszerzés 77 %-os, az egyéb eszközbeszerzés 111.1 % (az előirányzat egy része a dologi kiadásból kerül átvezetésre a beszerzések jellegét figyelembe véve).

Füles Mackó Bölcsőde kiadása 39 028 e Ft (74.4 %), a háromnegyedévi számok alapján időarányos teljesítést mutat, a kötelező kiadások arányosan teljesültek.

A 2021. évi költségvetési rendeletben engedélyezett *létszám* betartásra kerül.

Össességében az Önkormányzat bevételei folyamatosan biztosították a kiadások fedezetét, a működés zavartalanságát.

A költségvetés biztonságos teljesülése, pályázati célok megvalósítása érdekében takarékosan kell gazdálkodni, kiemelt előirányzatokat be kell tartani amely alapján továbbra is biztosítható a költségvetési tartalék pályázati lehetőségekhez és új célkitűzések megvalósításához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2021. I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Balatonlelle, 2021. 11.16.

Kenéz István
polgármester

**Balatonlelle Város Önkormányzat 2021. évi költségvetési bevételei
I-III. negyedévi teljesítése**

<u>Megnevezés</u>	2021. évi eredeti ei.	2021. évi mód. ei.	I-III. negyedévi teljesítés	ezer Ft Telj. %-a
B1 Működési célú támogatás áht. belül	376 023	515 257	444 038	86.2
Normatív hozzájárulás	391 905	492 752	419 472	85.1
Szolidaritási hozzájárulás befizetés	-31 882	-	-	-
Egyéb műk. célú tám. áht.belül (TB alap)	16 000	22 507	24 566	109.1
B2 Felhalmozás célú támogatások áht. belül (pály. tám., EU-s tám.)	-	46 323	46 323	100.0
Magyar Falu Program keretében: Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése, felújítása – 2021 című, MFP-UHK/2021. kódszámú pályázat		24 999	24 999	100.0
Magyar Falu Program keretében: Orvosi eszközbeszerzés MFP-AEE/2021.		1 324	1 324	100.0
BM önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések kiegészítő támogatása (Szövetség u.)		20 000	20 000	100.0
B3 Közhatalmi bevétel	402 200	402 200	400 059	99.5
<i>Helyi adók</i>	400 000	400 000	398 470	99.6
építményadó	170 000	170 000	153 105	90.1
iparüzési adó	150 000	150 000	176 301	117.5
idegenforg. adó	80 000	80 000	69 064	86.3
Egyéb közhatalmi bevétel: pótlék, bírság. ig. szolg. díja	2 200	2 200	1 589	72.2
B4 Működési bevétel	293 950	293 950	261 895	89.1
<i>Intézményi működési bevétel</i>	224 550	224 550	191 926	85.5
Városüzemeltetési Szervezet	191 250	191 250	165 255	86.4
Óvoda	2 400	2 400	2 092	87.2
Művelődési Ház és Könyvtár	28 000	28 000	21 968	78.5
Bölcsőde	900	900	862	95.8
Polgármesteri Hivatal	2 000	2 000	1 749	87.4
<i>Önkormányzat működési bev.</i>	69 400	69 400	69 969	100.8
Bérleti és lízingdíj	1 000	1 000	1 110	111.0

Földhasználati díj	10 000	10 000	7 870	78.7
Közterület használat	40 000	40 000	46 021	115.1
Lakbér bevétel	3 500	3 500	2 333	66.7
Egyéb működési célú bevétel	14 900	14 900	12 635	84.8
B5 Felhalmozási bevétel	23 550	23 550	27 488	116.7
B6 Működési célú átvett pénzeszköz	300	500	481	96.2
B7 Felhalmozási célra átvett pénz	-	-	-	-
Költségvetési bevétel	1 096 023	1 281 780	1 180 284	92.1
B8 Finanszírozási bevétel	448 000	455 617	455 617	100.0
Maradvány igénybevétel	448 000	455 617	455 617	100.0
Bevételek összesen	1 544 023	1 737 397	1 635 901	94.2

Balatonlelle Város Önkormányzat 2021. évi kiadásai
I-III. negyedévi teljesítése

ezer Ft

Megnevezés	2021. évi eredeti ei.	2021. évi módosított ei.	I-III. negyedévi teljesítés	Telj. %-a
Önkormányzati kiadás				
K1 Személyi juttatások	43 209	47 381	34 089	71.9
K2 Munkaadót terhelő járulékok	6 965	7 568	4 715	62.3
K3 Dologi kiadások	76 529	81 317	52 935	65.1
K4 Ellátottak pénzbeli juttatásai	10 000	10 000	4 602	46.0
K5 Egyéb működési célú kiadások	130 863	209 111	175 097	83.7
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	90 729	136 504	72 967	53.5
K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások		1 054	1 051	99.7
K1-8 Költségvetési kiadás	358 295	492 935	345 456	70.1
K9 Finanszírozási kiadás	15 676	15 676	15 676	100.0
K1-K9 Kiadás összesen	373 971	508 611	361 132	71.0
Polgármesteri Hivatal				
K1 Személyi juttatások	154 569	154 569	111 374	72.1
K2 Munkaadót terhelő járulékok	25 313	25 313	18 054	71.3
K3 Dologi kiadások	31 335	31 335	19 042	61.0
Működési kiadás összesen	211 217	211 217	148 470	70.3
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	2 000	2 000	275	13.7
K1-K8 Költségvetési kiadás	213 217	213 217	148 745	69.8
Városüzemeltetési Szervezet				
K1 Személyi juttatások	193 220	202 944	163 122	80.4
K2 Munkaadót terhelő járulékok	33 949	35 404	25 332	71.6
K3 Dologi kiadások	267 414	279 650	195 285	69.8
Működési kiadás összesen	494 583	517 998	383 739	74.1
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	4 451	4 451	1 041	23.4
K1-K8 Költségvetési kiadás	499 034	522 449	384 780	73.6
Balatonlelle Óvoda				
K1 Személyi juttatások	90 537	94 530	67 350	71.2
K2 Munkaadót terhelő járulékok	14 110	14 709	9 599	65.3
K3 Dologi kiadások	20 412	20 355	12 129	59.6
Működési kiadás összesen	125 059	129 594	89 078	68.7

K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	120	277	214	77.2
K1-K8 Költségvetési kiadás	125 179	129 871	89 292	68.7
Műv. Ház és Könyvtár				
K1 Személyi juttatások	52 625	58 124	35 675	61.4
K2 Munkaadót terhelő járulékok	8 350	9 172	5 298	57.8
K3 Dologi kiadások	68 750	72 792	59 990	82.4
Működési kiadás összesen	129 725	140 088	100 963	72.1
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	4 480	5 123	5 010	97.8
K1-K8 Költségvetési kiadás	134 205	145 211	105 973	73.0
Bölcsőde				
K1 Személyi juttatások	36 246	37 601	28 377	75.5
K2 Munkaadót terhelő járulékok	5 650	5 853	4 161	71.1
K3 Dologi kiadások	8 910	8 703	6 208	71.3
Működési kiadás összesen	50 806	52 157	38 746	74.3
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	-	307	282	91.9
K1-K8 Költségvetési kiadás	50 806	52 464	39 028	74.4
K1-9 Összes kiadás	1 396 412	1 571 823	1 128 950	71.8
<i>működési kiadás</i>	<i>1 278 956</i>	<i>1 406 431</i>	<i>1 032 434</i>	<i>73.4</i>
<i>felhalmozási kiadás</i>	<i>101 780</i>	<i>148 662</i>	<i>79 789</i>	<i>53.7</i>
<i>felhalmozás célú pe. átadás</i>	-	<i>1 054</i>	<i>1 051</i>	<i>99.7</i>
<i>finanszírozási kiadás</i>	<i>15 676</i>	<i>15 676</i>	<i>15 676</i>	<i>100.0</i>
Tartalék előirányzata	147 611	169 991	-	-
Kiadás mindösszesen	1 544 023	1 741 814	1 128 950	64.8

Balatonlelle Város Önkormányzat
2021. évi felhalmozási kiadás I-III. negyedévi teljesítése

Megnevezés	Beruházás	Felújítás	Összesen	I-III. negyedévi teljesítés
<i>ezer Ft</i>				
Önkormányzat:				
Zöld város kialakítása TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00002 (pályázat alapján)	890		890	-
Mozi felújítás		9 000	9 000	9 109
98/2020. (VII.27.) Békepark webkamera, világítás	1 905		1 905	1 355
Kisfaludy2030 Turisztikai Nonprofit Zrt.:” Napfény Strand megújítása Balatonlellén” pályázat	12 747		12 747	12 747
Kisfaludy2030 Turisztikai Nonprofit Zrt.:” Szabadstrand megújítása Balatonlellén” pályázat	12 806		12 806	12 726
Magyar falu program : Önkormányzati tulajdonban lévőút,- hidépítés/felújítás 2020 című pályázat		20 012	20 012	20 062
Köztársaság u., Honvéd u. járdaépítés	22 600		22 600	15 901
„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” tárgyú pályázathoz önrész	10 769		10 769	-
Egyéb kisértékű tárgyeszköz beszerzés	477		477	768
Orvosi eszközbeszerzés pályázatból	299		299	299
Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építés, felújítás pályázat alapján		24 999	24 999	-
BM önkormányzati feladatellátást szolgáló fejl. kiegészítő támogatása		20 000	20 000	-
összesen:	62 493	74 011	136 504	72 967
Polgármesteri Hivatal:				
Informatikai fejlesztés	2000		2 000	275
összesen:	2 000		2 000	275
Városüzemeltetési Szervezet:				
Tárgyeszköz beszerzés (2 db napelemes kandeláber Fonyó u.)	635		635	-
Egyéb tárgyeszköz : - 1 db szék, 1 db lamináló gép, 2 db vízlágyító, 1 db	1 222		1 022	1 041

íratmegsemmisítő , számítógép, monitor, telefon - 3 db tisztítószer tároló szekrény, 1 db öltöző szekrény, 20 db napozóágy, 10 db bója				
Felújítás:Kazán rákötés 3 üvegházra		762	762	-
Felújítás: 2 db vízszintszabályozó, 2 db klórszonda strandra		1 832	1 832	-
összesen:	1 857	2 594	4 451	1 041
Óvoda:				
2 db porszívó, villanyboyler , kapszulás kávéfőző, egyéb kisértékű eszk.	277		277	214
összesen:	277		277	214
Művelődési Ház és Könyvtár:				
Rendezvénypark ponyva színpad fedés csere	1 905		1 905	1 700
Informatikai fejlesztés (számítógép, operációs rendszer)	425		425	282
Egyéb berendezés: páncélszekrény, színpadszoknya	150		150	-
Kazánfelújítás	407		407	908
16 db vízálló pavilon	176		176	176
Emléktábla	56		56	56
12 db tabló, akasztó				279
térkép	4		4	4
Könyvtár: tartós könyvbeszerzés	2 000		2 000	1 605
összesen:	5 123		5 123	5 010
Bölcsőde:				
porszívó , mosógép , 3 db program , egyéb kisértékű eszk.	307		307	282
összesen:	307		307	282
Felhalmozási kiadás összesen:	72 057	76 605	148 662	79 789

Tájékoztató adatok a 2021. évi költségvetés I-III. negyedévi teljesítéséről

Önkormányzat összesen kiadás kiemelt előirányzat szerint

<u>Önkormányzati kiadás</u>	ezer Ft			
	2021. évi eredeti ei.	2021. évi mód. ei.	I-III. negyedévi teljesítés	Telj. %-a
K1 Személyi juttatások	43 209	47 381	34 089	71.9
K2 Munkaadót terhelő járulékok	6 965	7 568	4 715	62.3
K3 Dologi kiadások	76 529	81 317	52 935	65.1
K4 Ellátottak pénzbeli juttatásai	10 000	10 000	4 602	46.0
K5 Egyéb működési célú kiadások	130 863	209 111	175 097	83.7
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	90 729	136 504	72 967	53.5
K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások		1 054	1 051	99.7
K1-8 Költségvetési kiadás		492 935	345 456	70.1
K9 Finanszírozási kiadás	15 676	15 676	15 676	100.0
K1-K9 Kiadás összesen	373 971	508 611	361 132	71.0

Önkormányzat összesen kiadás

Megnevezés	ezer Ft			
	2021. évi eredeti ei.	2021. évi mód. ei.	I-III. negyedévi teljesítés	Telj. %-a
Foglalkoztatottak szem. juttatása	13 740	15 864	11 883	74.9
Béren kívüli juttatás		348	348	100.0
Egyéb költségterítés	24	24	-	-
Önk. képviselők, polgármester juttatása	22 993	24 693	18 121	73.4
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatott fiz. juttatása	4 952	4 952	3 564	72.0
Egyéb külső személyi juttatás	1 500	1 500	173	11.5
K1 Személyi juttatás	43 209	47 381	34 089	71.9
Munkaadót terhelő járulékok	6 965	7 568	4 715	62.3
K2 Munkaadói járulék	6 965	7 568	4 715	62.3
K311 Szakmai anyag (gyógyszer)	120	120	31	25.8
K312 Üzemeltetési anyag (könyv, folyóirat, irodaszer, nyomtatvány benzin, egyéb üzemeltetési készlet beszerzés)	1 500	5 680	5 072	89.3
<i>K31 Készletbeszerzés</i>	<i>1 620</i>	<i>5 800</i>	<i>5 103</i>	<i>88.0</i>
Telefon, egyéb komm. szolg. (szerzői jogdíj)	1 100	1 100	810	73.6
<i>K32 Kommunikációs szolgáltatás</i>	<i>1 100</i>	<i>1 100</i>	<i>810</i>	<i>73.6</i>
K331 Közüzem díjak	18 345	18 345	10 059	54.8
K333 Bérleti és lízingdíj teljesítés	14 470	14 470	10 565	73.0

K334Karbantartás, javítás	1 500	1 700	1 666	98.0
K337Egyéb szolgáltatások (Bankköltség, szolg. díjak, postakölts., egyéb üzemeltetési szolgáltatás)	22 000	21 710	13 803	63.6
<i>K33 Szolgáltatások kiadása</i>	<i>56 315</i>	<i>56 225</i>	<i>36 093</i>	<i>64.2</i>
K341Kiküldetések	144	144	108	75.0
K342Reklám, propaganda	2 000	2 000	785	39.2
<i>K34 Belföldi. kiküldetés, reklám, propaganda</i>	<i>2 144</i>	<i>2 144</i>	<i>893</i>	<i>41.6</i>
K351Előzetesen felszámított ÁFA	15 000	14 998	9 091	60.6
K352Fizetendő ÁFA	-	95	95	100.0
K355 Egyéb dologi kiadás	350	950	850	89.5
<i>K35Különbféle befizetések, egyéb dol. kiad</i>	<i>15 350</i>	<i>16 048</i>	<i>10 036</i>	<i>62.5</i>
K3 Dologi kiadás	76 529	81 317	52 935	65.1
K1-3 Működési kiadás	126 703	136 266	91 739	67.3
K4Ellátottak pénzbeli juttatása	10 000	10 000	4 602	46.0
K5Egyéb működési célú kiadások	130 863	209 111	175 097	83.7
K6-K7 Felhalmozási kiadás	90 729	136 504	72 967	53.5
K8 Egyéb felhalmozás célú kiadás	-	1 054	1 051	99.7
K9 Finanszírozási kiadás	15 676	15 676	15 676	100.0
Kiadás összesen	373 971	508 611	361 132	71.0

Közvilágítási feladat (összes kiadásból)

Megnevezés	2021. évi terv	2021. évi mód. ei.	ezer Ft	
			I-III. negyedévi telj.	Telj. %-a
<i>K33 Szolgáltatás kiadás</i>	33 000	33 000	22 104	67.0
<i>K35 ÁFA</i>	8 910	8 910	5 794	65.0
K 3 Dologi kiadás	41 910	41 910	27 898	66.6

Ellátottak pénzbeli juttatásai

Megnevezés	2021. évi terv	2021. évi mód. ei.	ezer Ft	
			I-III. negyedévi teljesítés	Telj. %-a
Települési támogatás (átmeneti segély, rendkívüli GYEV, köztemetés, temetési segély, lakhatási támogatás)	10 000	10 000	4 602	46.0
összesen	10 000	10 000	4 602	46.0

Pénzeszköz átadás, egyéb támogatás

ezer Ft

Megnevezés	2021. évi terv	2021. évi mód. ei.	I-III. negyedévi teljesítés	Telj. %-a
<i>Működési célú támogatás értékű kiadások</i>				
Egészségügyi ügyelt támogatása	9 900	9 900	7 425	75.0
Közös tűzoltóság fenntartásához működési célú pénzeszköz átadás	3 000	3 000	1 500	50.0
BURSA ösztöndíj támogatás	800	800	765	95.6
Köztemetés (más önk. felé)		-	301	-
<i>Összesen:</i>	<i>13 700</i>	<i>13 700</i>	<i>9 991</i>	<i>72.9</i>
<i>Egyéb vállalkozások egyéb műk. célú tám. kiadásai</i>				
Műk. c. pe. átad. házi orvosoknak	1 020	1 020	765	75.0
Helyi TV támogatása	4 400	4 400	3 300	75.0
Lelle Újság szerkesztés	5 000	5 000	3 750	75.0
DRV felél átadás: Lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatás pályázat alapján		48 224	48 224	100.0
<i>Összesen:</i>	<i>10 420</i>	<i>58 644</i>	<i>56 039</i>	<i>95.6</i>
<i>Civil szervezeteknek egyéb műk. célú tám.</i>				
Társadalmi szerek támogatása	4 500	2 250	1 450	64.4
<i>Összesen:</i>	<i>4 500</i>	<i>2 250</i>	<i>1 450</i>	<i>64.4</i>
<i>Egyéb nonprofit szerv. egyéb műk. célú tám. kiad.</i>				
Balatoni Szövetség tagdíj hozzájár.	312	313	313	100.0
Testnev. és Sporthivatal 40 Ft/fő	100	100	-	-
Polgárvédelmi támogatás 50 Ft/fő	200	200	-	-
Dél-Balatoni Borút tám. 20 Ft/fő	100	100	100	100.0
TÖOSZ tagdíj 25 Ft/fő	124	124	122	98.4
Magyar Urbanisztikai Társ. (MUT tagdíj)	10	10	10	100.0
Kisvárosi Önk. Orsz. Szövetsége	42	42	42	100.0
Munka,-Tűzvédelmi és Adótanácsadói Társulás	15	15	10	67.0
Mozdulj Balaton! támogatás	100	100	100	100.0
Lellei Polgárőr Egyesület működési célú támogatása	600	600	600	100.0
Balatonlelle SE, tömeg és versenysport támogatás	15 000	15 000	10 277	68.5
DSE (diák sportegyesület)	400	400	400	100.0
Lellei Kishegyi lovascentrum tám.	500	500	-	-
Siketek és Nagyothallók Országos Szövetségének tám.	30	30	30	100.0

Mozgáskorlátozottak Somogy megyei Egyesületet tám.	25	25	25	100.0
Sakkverseny támogatása	300	300	-	-
Saját hatáskörű támogatás	-	115	145	126.1
Balatongyöngye Vidékfejl. Egyesület tagdíj	200	200	200	100.0
Dél-Balatoni Szennyvízelv. műk. hj.	164	164	164	100.0
Balatoni Szövetség részére műk.hj. Hirbalaton.hu	100	100	-	-
<i>Összesen:</i>	<i>18 322</i>	<i>18 438</i>	<i>12 538</i>	<i>68.4</i>
<i>Társ. és költv.szerv egyéb műk. célú tám.kiadás</i>				
Blellei Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat részére Társulás felé norm. tám. átadás, önk. támogatás	71 213	71 213	57 864	81.2
<i>Összesen:</i>	<i>71 213</i>	<i>71 213</i>	<i>57 864</i>	<i>81.2</i>
<i>Működési célú pénzeszköz átadás háztartásoknak</i>				
Egyszeri támogatás önk. rendelet alapján	12 708	12 708	12 708	100.0
<i>Összesen:</i>	<i>12 708</i>	<i>12 708</i>	<i>12 708</i>	<i>100.0</i>
<i>Elvonások és befizetések</i>				
Helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetése	-	31 882	24 231	76.0
Helyi önk. előző évi elszámolásból származó kiadás	-	276	276	100.0
<i>Összesen:</i>		<i>32 158</i>	<i>24 507</i>	<i>76.2</i>
K5 Egyéb működési célú kiadások	130 863	209 111	175 097	83.7
<i>Belföldi finanszírozás kiadásai</i>				
Áht. belüli megelőlegezések visszafiz. teljesítése	15 676	15 676	15 676	100.0
K9 Finanszírozási kiadások	15 676	15 676	15 676	100.0

Polgármesteri Hivatal**Összesen bevétel-kiadás kiemelt előirányzat szerint**

ezer Ft

Bevétel	2021. évi eredeti ei.	2021. évi mód. ei.	I-III. negyedévi teljesítés	Telj. %-a
B4 Működési bevétel	2 000	2 000	1 749	87.4
B8 Előző évi pm.	-	2 362	2 362	100.0
B8 Int. finanszírozás	211 217	208 855	147 907	70.8
Bevétel összesen	213 217	213 217	152 018	71.3

ezer Ft

Kiadás	2021. évi eredeti ei.	2021. évi mód. ei.	I-III. negyedévi teljesítés	Telj. %-a
K1 Személyi juttatások	154 569	154 569	111 374	72.1
K2 Munkaadót terhelő járulékok	25 313	25 313	18 054	71.3
K3 Dologi kiadások	31 335	31 335	19 042	61.0
Működési kiadás összesen	211 217	211 217	148 470	70.3
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	2 000	2 000	275	13.7
K1-K8 Költségvetési kiadás	213 217	213 217	148 745	69.8

Kiadás összesen

ezer Ft

Megnevezés	2021. évi eredeti ei.	2021. évi mód. ei.	I-III. negyedévi teljesítés	Telj. %-a
Illetmény, munkabér	131 202	131 202	92 809	70.7
Hűségjutalom, jubileumi jutalom	4 127	4 127	2 214	53.6
Végkielégítés	180	180	180	100.0
Helyettesítés	-	197	197	100.0
Béren kívüli juttatás (cafetéria)	8 850	8 850	7 410	83.7
Közlekedési költségtérítés	450	450	267	59.3
Egyéb költségtérítés, napidíj	1 660	1 768	1 517	85.8
Foglalkoztatottak egyéb szem. juttatása	1 500	1 500	1 468	97.9
Megbízási díja (Kurtaxa jutalék, stb.)	6 500	6 195	5 295	85.5
Egyéb külső juttatás (repi)	100	100	17	17.0
K1 Személyi jellegű kiadás	154 569	154 569	111 374	72.1
Munkaadót terh. járulékok, szoc. hj.	22 463	22 463	16 520	73.5
Táppénz hozzájárulás	-	-	32	-

Rehabilitációs hozzájárulás	2 850	2 850	1 502	52.7
K2 Munkaadót terhelő járulékok , szociális hozzájárulási adó	25 313	25 313	18 054	71.3
K311 Szakmai anyag beszerzés(könyv, folyóirat, egyéb)	1 100	1 100	381	34.6
K312 Üzemeltetési anyagok (Üzemanyag, védőruha, szakmai anyag, nyomtatvány, irodaszer, tisztítószer)	3 500	3 500	1 840	52.6
<i>K31 Készletbeszerzés</i>	<i>4 600</i>	<i>4 600</i>	<i>2 221</i>	<i>48.3</i>
K321-2Kommunikációs szolgáltatás	1 200	1 200	902	75.2
<i>K32 Kommunikációs szolgáltatás</i>	<i>1 200</i>	<i>1 200</i>	<i>902</i>	<i>75.2</i>
K331 Közüzemi díjak (gázenergia, villamos energia, víz és csatornadíj)	5 000	5 000	3 669	73.4
K333 Bérleti és lízingdíj	35	35	23	65.7
K334 Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások teljesítése	2 500	2 500	978	39.1
K337 Egyéb szolgáltatások : gjármű biztosítás, postaköltség, bankköltség, szemétszállítás, egyéb üzemeltetés, fenntartás (Saldo tagság, földhiv. szolgálat, stb.)	11 000	10 940	6 972	63.7
<i>K33 Szolgáltatási kiadások</i>	<i>18 535</i>	<i>18 475</i>	<i>11 642</i>	<i>63.0</i>
K341Belföldi kiküldetés	900	900	609	67.7
<i>K34 Kiküldetés, reklám, propaganda kiadás</i>	<i>900</i>	<i>900</i>	<i>609</i>	<i>67.7</i>
K351Előzetesen felszámított ÁFA	5 700	5 495	3 008	54.7
K352Fizetendő ÁFA	400	605	605	100.0
K355Egyéb dologi kiadás	-	60	55	91.7
<i>K35 Különféle befizetések, egyéb dologi kiadás</i>	<i>6 100</i>	<i>6 160</i>	<i>3 668</i>	<i>59.5</i>
K3 Dologi kiadás	31 335	31 335	19 042	61.0
Működési kiadás	211 217	211 217	148 470	70.3
K6-K7 Felhalmozási kiadás	2 000	2 000	275	13.7
Kiadás összesen	213 217	213 217	148 745	69.8

Városüzemeltetési Szervezet

Intézmény összesen bevétel-kiadása kiemelt előirányzat szerint

ezer Ft

Bevétel	2021. évi eredeti ei.	2021. évi mód. ei.	I-III. negyedévi teljesítés	Telj. %-a
B4 Működési bevétel	191 250	191 250	165 255	86.4
B5 Felhalmozási bevétel	-	-	3 938	-
B8 Előző évi pm.	-	2 461	2 461	100.0
B8 Int. finanszírozás	307 784	328 738	213 671	65.0
Bevétel összesen	499 034	522 449	385 325	73.7

ezer Ft

Kiadás	2021. évi eredeti ei.	2021. évi mód. ei.	I-III. negyedévi teljesítés	Telj. %-a
K1 Személyi jellegű kiadás	193 220	202 944	163 122	80.4
K2 Munkaadói járulék	33 949	35 404	25 332	71.6
K3 Dologi jellegű kiadás	267 414	279 650	195 285	69.8
Költségvetési kiadás	494 583	517 998	383 739	74.1
K6 –K7 Felhalmozási kiadás	4 451	4 451	1 041	23.4
Összes kiadás	499 034	522 449	384 780	73.6

Intézmény kiadása összesen

ezer Ft

Megnevezés	2021. évi eredeti ei	2021. évi mód. ei.	I-III. negyedévi teljesítés	Telj. %-a
Illetmény, munkabér	169 570	157 657	121 620	77.1
Jub. jutalom	1 540	1 540	1 466	95.2
Túlóra, túlszolgálat	11 000	17 000	16 695	98.2
Béren kívüli juttatás	-	9 721	9 721	100.0
Közlekedési költségtérítés	970	970	681	70.2
Egyéb költségtérítés, napidíj	1 300	1 500	1 104	73.6
Foglalkoztatottak egyéb szem. juttatása	3 480	7 180	5 682	79.1
Külső személyi juttatás	5 360	7 376	6 153	83.4
K1 Személyi jellegű kiadás	193 220	202 944	163 122	80.4
Munkaadót terh. járulék, szoc. hj.	29 949	31 404	23 056	73.4
Táppénz hozzájárulás	-	-	681	-
Rehabilitációs hozzájárulás	4 000	4 000	1 595	39.9

K2 Munkaadót terhelő járulékok , szociális hozzájárulási adó	33 949	35 404	25 332	71.6
K311 Szakmai anyag beszerzés (gyógyszer, vegyszer, könyv ,egyéb szakmai anyag , jármű,-gépkatrész)	10 800	10 800	5 380	49.8
K312 Üzemeltetési anyag beszerzés (irodaszer, nyomtatvány, védőruha, tisztítószer, egyéb üzemeltetési anyag)	46 502	47 002	27 632	58.8
K 312 Vásárolt étellemezés	33 000	33 000	29 612	89.7
K312 Benzin, gázolaj	16 000	16 000	8 572	53.6
<i>K31 Készletbeszerzés</i>	<i>106 302</i>	<i>106 802</i>	<i>71 196</i>	<i>66.7</i>
K321-2 Kommunikációs szolgáltatás	1 560	1 560	800	51.3
<i>K32 Kommunikációs szolgáltatás</i>	<i>1 560</i>	<i>1 560</i>	<i>800</i>	<i>51.3</i>
K331 Közüzemi díjak teljesítése	28 950	28 650	13 218	46.1
K336 Szakmai tevékenységet segítő szolg. (bankköltség, postaköltség, biztosítás, személyszállítás, egyéb üzemeltetési kiadás)	45 700	47 084	34 924	74.2
<i>K33 Szolgáltatási kiadások</i>	<i>74 650</i>	<i>75 734</i>	<i>48 142</i>	<i>63.6</i>
K341 Kiküldetés (belföldi-külföldi)	2 100	2 100	301	14.3
<i>K34 Kiküldetés</i>	<i>2 100</i>	<i>2 100</i>	<i>301</i>	<i>14.3</i>
K351 Előzetesen felszámított ÁFA	44 802	42 802	27 497	64.2
K352 Fizetendő ÁFA	36 000	38 000	36 439	95.9
K355 Egyéb dologi kiadás (műszaki vizsgadíj, autópálya díj, egyéb)	2 000	12 652	10 910	86.2
<i>K35 Különféle befizetések, egyéb dologi kiadás</i>	<i>82 802</i>	<i>93 454</i>	<i>74 846</i>	<i>80.1</i>
K3 Dologi kiadás	267 414	279 650	195 285	69.8
Működési kiadás	494 583	517 998	383 739	74.1
K6 Felhalmozási kiadás	4 451	4 451	1 041	23.4
Kiadás összesen	499 034	522 449	384 780	73.6

Balatonlellel Óvoda

Intézmény összesen bevétel-kiadása kiemelt előirányzat szerint

ezer Ft

Bevétel	2021. évi eredeti ei.	2021. évi mód. ei.	I-III. negyedévi teljesítés	Telj. %-a
B4 Működési bevétel	2 400	2 400	2 092	87.2
B6 Egyéb műk. célú pe. átvétel		100	100	100.0
B8 Előző évi pm.	-	712	712	100.0
B8 Int.finanszírozás	122 779	126 659	87 859	69.4
Bevétel összesen	125 179	129 871	90 763	69.9

ezer Ft

Kiadás	2021. évi eredeti ei.	2021. évi mód. ei.	I-III. negyedévi teljesítés	Telj. %-a
K1 Személyi juttatások	90 537	94 530	67 350	71.2
K2 Munkaadót terhelő járulékok	14 110	14 709	9 599	65.3
K3 Dologi kiadások	20 412	20 355	12 129	59.6
Működési kiadás összesen	125 059	129 594	89 078	68.7
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	120	277	214	77.2
K1-K8 Költségvetési kiadás	125 179	129 871	89 292	68.7

Intézmény kiadása összesen

ezer Ft

Kiadás	2021. évi eredeti ei.	2021. évi mód. ei.	I-III. negyedévi teljesítés	Telj. %-a
Tv. szerinti illetmények, munkabérek	85 515	84 554	60 982	72.1
Jubileumi jutalom	4 509	4 509	1 168	25.9
Béren kívüli juttatások (cafetéria)	-	3 993	3 949	98.9
Közlekedési költségtérítés	190	190	146	76.8
Egyéb költségtérítés	288	435	430	98.8
Foglalkoztatottak egyéb szem. jutt.	-	814	646	79.4
Egyéb külső személyi juttatás	35	35	29	82.9
K1. Személyi juttatások	90 537	94 530	67 350	71.2
Szoc. hozzájárulás, munkáltatót terhelő járulékok	14 110	14 709	9 560	65.0
Táppénz hozzájárulás	-	-	39	-
K2. Munkaadót terhelő járulékok	14 110	14 709	9 599	65.3

K311 Szakmai anyag beszerzés (gyógyszer, vegyszer, könyv, folyóirat, egyéb szakmai anyag)	700	700	152	21.7
K312 Üzemeltetési anyag beszerzés (Irodaszer, nyomtatvány ,hajtó, kenőanyag, védőruha, egyéb üzemeltetési anyag	2 540	2 489	1 256	50.5
<i>K31 Készletbeszerzés</i>	<i>3 240</i>	<i>3 189</i>	<i>1 408</i>	<i>44.1</i>
K321-2Telefon, internet,	200	200	117	58.5
<i>K32 Kommunikációs szolg.</i>	<i>200</i>	<i>200</i>	<i>117</i>	<i>58.5</i>
K331 Közüzemi díjak teljesítése (villamos energia, gázenergia, víz és csatornadíj)	2 350	2 350	1 310	55.7
K332 Vásárolt ételmezés	9 500	9 500	6 242	65.7
K334 Karbantartás, kisjavítás	290	290	-	-
K337 Egyéb szolgáltatások teljesítése (pü. szolg., szállítási szolgáltatás, szemétszállítás, postaköltség, egyéb üzemeltetés, fenntartás)	1 180	1 180	605	51.2
<i>K 33 Szolgáltatás, kiadásai</i>	<i>13 320</i>	<i>13 320</i>	<i>8 157</i>	<i>61.2</i>
K341 Kiküldetések kiadása	60	60	18	30.0
<i>K34 Kiküldetés, reklám, propaganda költség</i>	<i>60</i>	<i>60</i>	<i>18</i>	<i>30.0</i>
K351 Műk. célú előzetesen felszámított ÁFA	3 592	3 586	2 429	67.7
<i>K35 Különféle befizetések, egyéb dologi kiadás</i>	<i>3 592</i>	<i>3 586</i>	<i>2 429</i>	<i>67.7</i>
K3 Dologi kiadás	20 412	20 355	12 129	59.6
Működési kiadás összesen	125 059	129 594	89 078	68.7
K6-K7 Felhalmozási kiadás	120	277	214	77.2
Kiadás összesen	125 179	129 871	89 292	68.7

Művelődési Ház és Könyvtár

Intézmény összesen bevétel-kiadása kiemelt előirányzat szerint

ezer Ft

Bevétel	2021. évi eredeti ei.	2021. évi mód. ei.	I-III. negyedévi teljesítés	Telj. %-a
B4 Működési bevétel	28 000	28 000	21 968	78.5
B8 Előző évi pm.	-	1 250	1 250	100.0
B8 Int.finanszírozás	106 205	115 961	83 634	72.1
Bevétel összesen	134 205	145 211	106 852	73.6

ezer Ft

Kiadás	2021. évi eredeti ei.	2021. évi mód. ei.	I-III. negyedévi teljesítés	Telj. %-a
K1 Személyi juttatások	52 625	58 124	35 675	61.4
K2 Munkaadót terhelő járulékok	8 350	9 172	5 298	57.8
K3 Dologi kiadások	68 750	72 792	59 990	82.4
Működési kiadás összesen	129 725	140 088	100 963	72.1
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	4 480	5 123	5 010	97.8
K1-K8 Költségvetési kiadás	134 205	145 211	105 973	73.0

Intézmény kiadása összesen

ezer Ft

Kiadás	2021. évi eredeti ei.	2021. évi mód. ei.	I-III. negyedévi teljesítés	Telj. %-a
Tv. szerinti illetmények, munkabérek	50 545	53 153	32 392	60.9
Béren kívüli juttatások (cafeteria)		2 348	2 348	100.0
Közlekedési költségtérítés	200	200	66	33.0
Egyéb költségtérítés	180	308	307	99.7
Foglalkoztatottak egyéb szem. jut.	-	300	209	69.7
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony nem saját foglalkoztatottaknak (Szakkörvez. díj)	900	900	-	-
Egyéb külső személyi juttatás teljesítése	800	915	353	38.6
K1 Személyi juttatások	52 625	58 124	35 675	61.4
Szoc. hozzájárulás, munkáltatót terhelő járulék	8 350	9 172	5 201	56.7
Táppénz hj.	-	-	97	-
K2 Munkaadót terhelő járulék	8 350	9 172	5 298	57.8

K311 Szakmai anyagok (Könyv, folyóirat , egyéb információ hordozó, egyéb szakmai anyag)	700	700	344	49.1
K312 Üzemeltetési anyagok (irodaszer, nyomtatvány, egyéb üzemelt. anyag, védőruha, tiszt.szer)	2 000	3 000	1 544	51.5
<i>K31 Készletbeszerzés</i>	<i>2 700</i>	<i>3 700</i>	<i>1 888</i>	<i>51.0</i>
K321 Telefon, internet,	900	500	279	55.8
K322Egyéb komm. szolgáltatás (szerz. jogdíj)	1 500	1 900	743	39.1
<i>K32 Kommunikációs szolg.</i>	<i>2 400</i>	<i>2 400</i>	<i>1 022</i>	<i>42.6</i>
K331 Közülemi díjak (villamos energia, gázdíj, víz és csatornadíj)	3 750	3 750	1 952	52.1
K334 Karbantartás, kisjavítás	1 050	1 050	112	10.7
K337 Egyéb szolgáltatások teljesítése (szemétszállítás,, postaköltség, egyéb üzemeltetési kiadás, távfelügyelet, pü. szolgáltatás,)	2 500	2 500	1 300	52.0
K337 Programkölttség 36 000 e Ft, „Lelle 30” ünnepi program sorozat 5 000 e Ft	36 200	40 620	39 015	96.0
<i>K 33 Szolgáltatás, kiadásai</i>	<i>43 500</i>	<i>47 920</i>	<i>42 379</i>	<i>88.4</i>
K341 Kiküldetés kiadás	150	150	72	48.0
K342 Reklám, propaganda kiadás	8 000	8 000	5 950	74.4
<i>K34 Kiküldetés, reklám, propaganda</i>	<i>8 150</i>	<i>8 150</i>	<i>6 022</i>	<i>73.9</i>
K351 Műk. célú előzetesen felszámított ÁFA	12 000	10 622	8 679	81.7
<i>K35 Különféle befizetések, egyéb dologi kiadás</i>	<i>12 000</i>	<i>10 622</i>	<i>8 679</i>	<i>81.7</i>
K3 Dologi kiadás	68 750	72 792	59 990	82.4
Működési kiadás összesen	129 725	140 088	100 963	72.1
Tartós könyvbeszerzés	2 000	2 000	1 539	77.0
Egyéb eszközbeszerzés	2 480	3 123	3 471	111.1
K6-K7 Felhalmozási kiadás	4 480	5 123	5 010	97.8
Kiadás összesen	134 205	145 211	105 973	73.0

Füles Mackó Bölcsőde
Intézmény összesen bevétel-kiadása kiemelt előirányzat szerint

ezer Ft

Bevétel	2021. évi eredeti ei.	2021. évi mód. ei.	I-III. negyedévi teljesítés	Telj. %-a
B1 Működési célú támogatás áht. belül	-	100	686	686.0
B4 Működési bevétel	900	900	862	95.8
B8 Előző évi pm.	-	404	404	100.0
B8 Int. finanszírozás	49 906	51 060	37 966	74.3
Bevétel összesen	50 806	52 464	39 918	76.1

ezer Ft

Kiadás	2021. évi eredeti ei.	2021. évi mód. ei.	I-III. negyedévi teljesítés	Telj. %-a
K1 Személyi juttatások	36 246	37 601	28 377	75.5
K2 Munkaadót terhelő járulékok	5 650	5 853	4 161	71.1
K3 Dologi kiadások	8 910	8 703	6 208	71.3
Működési kiadás összesen	50 806	52 157	38 746	74.3
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás-felújítás)	-	307	282	91.9
K1-K8 Költségvetési kiadás	50 806	52 464	39 028	74.4

Intézmény kiadása összesen

ezer Ft

Kiadások	2021. évi eredeti ei.	2021. évi mód. ei.	I-III. negyedévi teljesítés	Telj. %-a
Tv. szerinti illetmények, munkabér	34 500	34 428	25 649	74.5
Béren kívüli juttatások(cafetéria)	-	1 356	1 356	100.0
Egyéb költségtérítés	196	196	192	97.9
Közlekedési költségtérítés	70	70	57	81.4
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatása	-	71	71	100.0
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony nem saját dolgozónak	1 380	1 380	1 035	75.0
Egyéb külső személyi juttatás (repi)	100	100	17	17.0
K1 Személyi juttatások	36 246	37 601	28 377	75.5
Szoc. hozzájárulás, munkáltatót terhelő járulék	5 650	5 853	4 161	71.1
K2 Munkaadót terhelő járulék	5 650	5 853	4 161	71.1

K311 Szakmai anyagok beszerzése (gyógyszer, vegyszer, egyéb szakmai anyag)	300	300	95	31.7
K312 Üzemeltetési anyagok beszerzése (Élelmiszer beszerzés, irodaszer, nyomtatvány, védőruha, tisztítószer, egyéb készlet beszerzés)	4 380	4 180	3 385	81.0
<i>K31 Készletbeszerzés</i>	<i>4 680</i>	<i>4 480</i>	<i>3 480</i>	<i>77.7</i>
K322 Telefon, internet, rendszer karb.	110	110	53	48.2
<i>K32 Kommunikációs szolg.</i>	<i>110</i>	<i>110</i>	<i>53</i>	<i>48.2</i>
K331 Közüzemi díjak teljesítése (villamosenergia, gázenergia, víz és csatornadíj)	1 500	1 500	962	64.1
K334 Karbantartás, kisjavítás	100	100	-	-
K337 Egyéb szolgáltatás (pü. befektetés, személyszállítás, postaköltség, egyéb üzemeltetés)	1 100	1 100	663	60.3
<i>K 33 Szolgáltatások kiadásai</i>	<i>2 700</i>	<i>2 700</i>	<i>1 625</i>	<i>60.2</i>
K341 Belföldi kiküldetés	120	120	74	61.7
<i>K 34 Kiküldetés, reklám, propaganda</i>	<i>120</i>	<i>120</i>	<i>74</i>	<i>61.7</i>
K351 Műk. célú előzetesen felszámított ÁFA	1 300	1 293	976	75.5
<i>K35 Különféle befizetések, egyéb dologi kiadás</i>	<i>1 300</i>	<i>1 293</i>	<i>976</i>	<i>75.5</i>
K3 Dologi kiadás	8 910	8 703	6 208	71.3
Működési kiadás összesen	50 806	52 157	38 746	74.3
K6-K7 Felhalmozási kiadás	-	307	282	91.9
Kiadás összesen	50 806	52 464	39 028	74.4



**BALATONLELLEI
VÁROSÜZEMELTETÉSI SZERVEZET**

Ügyiratszám: 353.../ 2021 (VÜSZ)
Ügyintéző: Markovics Zoltán
Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Beszámoló a Balatonlelleli Városüzemeltetési Szervezet 2021. évi tevékenységéről.
A VÜSZ 2022. évi munkatervének jóváhagyása

Beszámoló a Balatonlelleli Városüzemeltetési Szervezet 2021. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonlelleli Városüzemeltetési Szervezet 2021.évben a munkatervében vállalt feladatait végezte/végzi. 2021.évben a vállalt feladataink mellett a kialakult járványhelyzet már kevesebb többletfeladatot rótt ránk, mint 2020.évben.

Szervezetünk legfőbb állandó feladatait képezik a város közterületeinek tisztántartása, karbantartása, zöldterületek gondozása, a város intézményeinek kiszolgálása, együttműködés fenntartása. A nyári, idegenforgalmi szezonban legfontosabb feladatunk a Napfény strand illetve a szabad strandok, valamint a frekventált közterületek, terek, parkok gondozása mellett a teljes gondozási terület magas színvonalú ellátása, karbantartása, üzemeltetése.

A Szervezet állandó létszáma: 63 fő. 2021.évben is jelentős létszám-mozgások voltak a Szervezetnél. 3 fő nyugdíjba vonult, 1 fő nyugdíjazás előtti felmentési idejét tölti. Március hónapban 1 fő vezető távozott, 1 fő vezető érkezett a Szervezet élére, 1 fő megbízási szerződéssel foglalkoztatott gépjármű előadónk határozott idejű megbízási jogviszonya lejárt, februárban 1 fő középvezető érkezett.

Az állandó létszámunk folyamatosan változik, az idei évben 8 fő távozott a VÜSZ-től, az üres álláshelyeinket lehetőség szerint rövid időn belül minden esetben pótoltuk, pótoljuk.

Sajnálattal vettük tudomásul, hogy egy férfi dolgozónk május hónapban elhunyt!

Jelenleg betöltetlen álláshelyünk: 1 fő kőműves szakmunkás, pályázatása első körben megtörtént, sajnos jelentkező nem volt a meghirdetett állásra. 1 fő konyhai kisegítőt keresünk továbbá, melynek pályáztatását az előírásoknak megfelelően hamarosan megkezdődik.

A Napfény strand hatékony működése, illetve az strandüzemeltetési feladatok hatékony ellátása érdekében a nyári hónapokban állandó létszámunkból 5 főt átirányítottunk, illetve sajnálatos módon a tervezett létszámhoz képest lényegesen kevesebb munkavállalót tudunk alkalmazni, emiatt jelentős túlóra keletkezett.

A közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott munkavállalók mellett, alkalmi bejelentéssel 18 év alatti dolgozni akaró fiatalokat is bevontunk a Napfény strandi feladatellátásba.

2021.évben is rendkívül magas volt a munkavállalók betegállományban töltött napjainak száma, 2021.11.11-i állapot szerint: 1026 nap (mely az év végéig még emelkedni fog). Közfoglalkoztatási programból további munkaerő bevonására nem volt lehetőség.

2021.évben végzett feladatok:

A Szervezet feladatait a 2021.évi munkatervünknek megfelelően végezzük, valamint az egyéb felmerülő feladatokat is igyekszünk hatékonyan megoldani.

Strandok

2021.év tavaszán az irányadó járványügyi intézkedések és jogszabályok figyelembevételével megkezdtük a szabad strandok és a Napfény strand felkészítését a nyári idegenforgalmi szezonra.

A Napfény strandon sikeresen lezajlott az egyes bérleti szerződések megkötésére vonatkozó pályáztatási eljárás, a bérleti szerződések megkötésre kerültek. A zöld környezet megújítása érdekében növényzet telepítésével is színesítettük a strandot. Beszerzésre kerültek új napernyők és napozóágyak is, melyek az élményfürdő szolgáltatási színvonalát emelik. A strandkijelölő határozatokban foglaltaknak való megfelelés érdekében új bóják beszerzésére volt szükség, melyeket a nyitásra elkészítettünk és kihelyeztünk. A strandon található kültéri fitnesz eszközöket leszereltük, porfestéssel felújításra kerültek.

A Napfény strand biztonságos üzemeltetéséhez szükséges munkaerő felvétele során nehézségekbe ütközött a megfelelő létszám feltöltése, még a 18 év alatti fiatalok bevonásával sem tudtuk feltölteni a tervezett létszámot. Jövő évben ennek ismeretében szükséges lesz a strandi dolgozók esetében is a munkabérek emelése, annak érdekében, a biztonságos üzemeltetés feltételeit biztosítani tudjuk, illetve azért, hogy a túlórák száma kevesebb legyen.

A Keleti és Nyugati feltöltésen illetve a Szirom és Csöpi közti strandon található vizesblokkok üzemeltetését nagyrészt az idei évben is a VÜSZ oldotta meg, 2 vizesblokk esetében az üzemeltetést vállalkozó látta el, a megkötött bérleti szerződés alapján.

A pályázati forrásból megújult szabad strandjainkon, a Szirom közti és Csöpi közti strandon, még a nyitás előtt végeztünk füvesítési munkákat, illetve a Csöpi közben telepítésre került az új zuhanyzó, mely hozzájárul a magasabb színvonalú strandüzemeltetéshez.

A strandok nyitása tervezettnek megfelelően megtörtént, az előzetesen elfogadott ütemterv szerint. A Napfény strandon június, július hónapokban magasabb látogatószámot regisztráltunk, mint az előző évben. Az augusztus és szeptember hónapokban azonban kevesebb vendég érkezett a strandra, mely főként a hűvösebb időjárásnak tudható be.

A következő táblázatban (1. Táblázat) foglaltuk össze az elmúlt három évben értékesített jegyek bevételeit.

1. Táblázat: Napfény strand jegyár bevétele az elmúlt 3 évben

Hónapok	2021	2020	2019
június	14 461 870	5 446 460	16 365 930
július	45 890 870	39 192 740	44 704 470
augusztus	39 040 100	51 047 640	48 701 250
szeptember	706 800	1 135 450	1 281 480
összesen:	100 099 640	96 822 290	111 056 130

Strandjainkon évente az egyes szakhatóságok végzik el a kötelező ellenőrzéseket. Közegészségügyi hatóság ellenőrzéseket folytatott le a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Népegészségügyi Intézete. A strandok nyitását követően a NAV vizsgálata történt a pénztárgépek szabályszerű ellenőrzésére irányulóan, a Fogyasztóvédelmi hatóság tartott ellenőrzést a kültéri fitness eszközöknél, játszótéri eszközöknél valamint a csúszdánál. A TÜV, mint szakhatóság végezte el a strandokon található játszótéri eszközök felülvizsgálatát. A lefolytatott ellenőrzések során a hatóságok mindent rendben találtak, illetve felhívták figyelmünket a különböző jogszabályváltozásokra is.

A strandokon (Napfény strand, Keleti és Nyugati Feltöltés) a vízi mentési/mentőőri feladatokat az idei évben is Vízi mentők Magyarországi Szakszolgálat és ÖTE látta el. A velük megkötött szolgáltatási szerződés alapján 6 fő látta el a szolgáltatást a strandok nyitvatartási idejében. A Magyar Vöröskereszt Balatoni Elsősegélynyújtó Szolgálat július 1. és augusztus 23. között látott el elsősegély-nyújtási feladatokat a Napfény strandon, emelve ezzel a strand szolgáltatási színvonalát.

Közterületek, parkok

A tavaszi hónapokban elvégeztük a Hortenzia utca elején található vizesblokk épületének festési, térkövezési munkáit, fűvesítés, és új virágágyás kialakítása történt annak környezetében, így immár a megújult Kertmozi környezete szép és rendezett színpontja lett a város központjának.

Március-április hónapban elvégeztük a közterületi padok felújítását, paddeszkák festésével, cseréjével.

Március-április hónapban mart aszfalt burkolattal láttuk el a MAORT telepi utat, a Deák Ferenc utca – Jókai utca összekötő szakaszát, illetve az Árvácska utcát. Július hónapban szintén mart aszfalt burkolatot kapott a Fogas utca egyik szakasza. Az aszfaltburkolatú utak kátyúzását külső vállalkozó bevonásával oldottuk meg, az útjavítási munkák június hónapban készültek el.

A külterületi utak esetében (Kishegyi út) szintén végeztünk útjavítást, mert a csapadékos időjárás miatt kimosódott útszakaszok folyamatos karbantartást igényelnek. Mind a Római, mind a Kishegyi, mind pedig a Várszói út mellett elvégeztük a benőtt cserjék, fák visszavágását, elszállítását, az út melletti területek tisztítását.

Az utcanév táblák pótlását a tavaszi hónapokban elvégeztük, a KRESZ táblák helyreállítását szükség esetén folyamatosan végezzük. A kopottá vált gyalogátkelőhelyek festését a nyár folyamán külső vállalkozó bevonásával oldottuk meg.

Az utak biztonságos üzemeltetéséhez hozzátartozik a csapadékvíz-elvezető rendszerek karbantartása is. A zárt csapadékvíz-elvezetők tisztító aknáit havi rendszerességgel tisztítottuk, továbbá vállalkozó bevonásával több szakaszon megtörtént a zárt csapadékvíz elvezető rendszer gépi mosatása is.

Ebben az évben a strandon kívül is több játszótér esetében felülvizsgálatot kellett megrendelnünk, melynek eredményeként elmondhatjuk, hogy a Balatonlellén található játszótéri eszközök mindegyike a jogszabályoknak megfelelő vizsgálással rendelkezik. A vizsgálatot megelőzően elvégeztünk a játszótérek üzemeltető általi átvizsgálását, illetve a szükséges javításokat is végrehajtottuk a felülvizsgáló iránymutatásai alapján.

Továbbá a Fogyasztóvédelmi hatóság végzett ellenőrzést a városban található összes kültéri fitness parkban, ezek esetében is szükséges lesz felülvizsgálat elvégzésére a 24/2020. (VII. 3.) ITM rendelet rendelkezései alapján.

Továbbá a Fogyasztóvédelmi hatóság felhívása alapján 2022. évben strandnyitás előtt meg kell rendelnünk a strandon található valamennyi vízi csúszda komplex felülvizsgálatát, erre szakosodott szervezettől.

Balatonlellén a virágágyások színesítését, az egynyári virágok kiültetését április-május hónapban oldottuk meg. Sajnos az egyre forróbb nyarak miatt át kell gondolnunk a jövő évben kiültetendő virágok körét, illetve a locsolás megszervezését, annak érdekében, hogy a növények egész évben szépek maradjanak.

Zöldterület gondozási feladataink jelentős hányadát teszi ki fűnyírási munkák elvégzése, mind a belterületi, mind a külterületi területek nagyságát tekintve, melyet részben gépi munkával, javarészt azonban kézi motoros kaszával tudunk ellátni. A frekventált területek, park- és strandterületek esetében hetente végeztünk fűnyírási munkákat, annak érdekében, hogy a Balatonlellére érkező vendégeket mindig gondozott területek várják.

Tél elején elvégezzük a minden évben visszatérő metszéseket, fakoronák igazítását.

Az ősz illetve a hűvösebb időjárás beköszöntével a nagy mennyiségben lehullott falevél gyűjtése teszi ki napi feladataink egy részét, melyet begyűjtünk és deponálunk, ezt szintén gépesített megoldással, a benzinmotoros lombszívóval tudunk hatékonyabban megoldani.

Megkezdjük a téli hóeltakarítási- és síkosságmentesítési feladatokra való felkészülést is, a sósózó gépeinket készenléti állapotba helyeztük, a téli időjárásra való felkészüléshez szükséges útszóró só és homok beszerzése folyamatban van.

Jelenleg is zajlik a téli tűzifa feldolgozása, darabolása, kiszállításra a rászoruló családok részére.

A város területén keletkezett hulladék mennyisége évről évre emelkedő tendenciát mutat. A városban keletkezett vegyes (ömlesztett) hulladék begyűjtése, szállítása és átrakása Szervezetünk feladatkörébe tartozik. A közterületek, strandok tisztántartása kiemelt feladatunk, a keletkezett hulladékot a nyári idegenforgalmi szezonban napi rendszerességgel begyűjtjük, szállítjuk. 2021. évben a közterületeken keletkezett hulladék mennyisége meghaladta a 230 tonnát.

Október hónapban Arany János utcai telephelyünkön zajlott a szervezett elektronikai hulladék begyűjtése. A „hulladékbeszállítási akció”-ra nagy érdeklődés mutatkozott, annak lebonyolítása sikeresnek mondható.

Ezt követően a városban szervezett lomtalanítás alkalmával kihelyezett hulladékok elszállítása megtörtént. Sajnos az idei évben is okozott némi többletfeladatot a hátrahagyott, nem megfelelően kihelyezett hulladékok elszállítása.

Intézményekkel való együttműködés

Április hónapban elvégeztük az óvodai játszótéri játékok javítását, karbantartását, telepítését a felülvizsgálatnak megfelelően. A bölcsőde udvarán is elvégeztük egy játszótéri eszköz szakszerű telepítését.

Augusztus hónapban az előírásoknak megfelelően tisztasági festési, mázolási munkákat végeztünk az óvoda, az iskolakonyha valamint a sportcsarnok épületében.

Az óvoda, bölcsőde és az iskola udvarán keletkezett zöldhulladékot havi rendszerességgel elszállítjuk.

Az iskolakonyhára a költségvetésben betervezett vízlágyító készülék megrendelésre került, beszerzése folyamatban van. Visszatérő javítási feladatok az idén is voltak, a konyhán illetve az étkezőben működő konvektorok és főzőüstök javítására volt szükség.

A pandémia miatt bevezetett korlátozások feloldását követően hatékonyan részt vettünk a Művelődési ház éves rendezvénytervének megvalósításában, operatív segítséget nyújtva az egyes eszközök szállításában, felállításában illetve a hangosításban is.

A védőnői rendelőben elvégeztük a helyiségek komplett festési és mázolási munkáit, a bútorzat kisebb karbantartását illetve a rendelő helyiségbe új linóleumot fektettünk le.

Orvosi rendelők közvetlen környezetének folyamatos tisztántartását, virágosítását és fűnyírási munkákat illetve az egyéb zöld növényzet gondozását folyamatosan végeztük, szükség esetén kisebb javítási munkákat láttunk el mind az orvosi rendelő, mind pedig a fogorvosi rendelő épületében.

Mindemellett egyes bérlakásokban is végeztünk kisebb javítási, festési munkákat. A Városüzemeltetési Szervezethez befolyó lakbérbevételek tekintetében nem mutatkozik jelentős elmaradás, így a költségvetésben tervezett bevételi előirányzatot várhatóan teljesíteni tudjuk.

Mindenszentek ünnepe előtt a város köztemetőiben is folytattunk cserje és fakivágási, gyomtalanítási munkálatokat. A Somogy Megyei Temetkezési Kft. végzi a temetők üzemeltetését, azonban az idei évben is részt vettünk az egyes fenntartási munkákban, továbbá egész évben Szervezetünk végzi el a temetői hulladék elszállítását, amely 2021. november 15-i állapot szerint: 22,72 tonna.

VÜSZ munkaerő és géppark

Előregedett gépparkunk karbantartási költségei sajnos évről évre emelkednek, ezért javasoljuk a gépjárművek és egyéb gépek állapotának felülvizsgálatát illetve szükségessé vált azok folyamatos cseréjéről gondoskodni. Az idei évben kisebb felújításon esett át 2 db platós autónk, komoly karosszéria javításra volt szükség a Mercedes busz esetében, illetve folyamatos javítást kíván a Komatsu munkagépünk is, továbbá szinte mindegyik gépjármű illetve munkagép esetében szükséges volt kisebb javítások elvégzése.

A Városüzemeltetés dolgozói 2021.évben is igyekeztek ellátni a rájuk háruló feladatokat, a tavaszi felkészülési munkák, a nyári idegenforgalmi szezon és az ősszel jelentkező feladatok tekintetében is. Megkezdtük a felkészülést a téli síkosságmentesítési munkára is. A város hatékony és biztonságos üzemeltetése érdekében a nyári szezonban szükséges volt a hétvégi munkavégzés is, annak érdekében, hogy az ide érkező nyaralóvendégek tiszta, rendezett környezetbe érkezzenek. Dolgozóink kora reggeltől azon dolgoztak, hogy a város rendezett képet mutasson.

Sajnos az idei évben is nagy számban jelentkező betegállományú napok száma is azt mutatja, hogy a Szervezetünknek létszámfejlesztésre van szüksége. Több dolgozónk is munkahelyváltás céljából kérte kinevezése megszüntetését, annak reményében, hogy magasabb bérért dolgozhat. A dolgozók átlag életkora igen magas, 2022.évben is 4 fő nyugdíjba vonulása várható.

A Városüzemeltetési Szervezet bevételei:

A Városüzemeltetési Szervezet fő bevételi forrása a Napfény strandi jegyár bevételek illetve az egyes hely- és helyiség bérleti díjakból adódik. Ezek a számok évente változó tendenciát mutatnak. Tekintettel arra, hogy a strand fenntartási és karbantartási költségei az évek során növekedtek, szükségesnek tartottuk a jegyárak emelését. Örömről szolgál, hogy a Képviselő-testület hozzájárulását adta a strand szolgáltatási árainak emeléséhez. Sajnos a strandi bevételek alakulása napmértékben függ az időjárástól, de folyamatos megújítással, új szolgáltatásokkal illetve a meglévők fejlesztésével, bízunk abban, hogy a vendégforgalom is növekedni fog.

2. Táblázat: A strand bevétel-kiadás alakulása 2016- 2017-2018-2019-2020-2021 évben

	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021.év
Bevételek:	112 919 e Ft	130 812 e Ft	133 608 e Ft	124 618 e Ft	113 004 e Ft	118.401 e Ft
Kiadások:	71 776 e Ft	76 309 e Ft	77 373 e Ft	95 576 e Ft	85 170 e Ft	76.729 e Ft
Egyenleg:	37 845 e Ft	54 503 e Ft	56 235 e Ft	29 042 e Ft	27 834 e Ft	41.672 e Ft

A Szervezet másik fő bevételi forrása az étkezési térítési díjakból adódik, melyekben szintén visszaesés mutatkozik. Az év elején is egyszer használatos műanyag edényeket kellett vásárolnunk, annak érdekében, hogy a járványügyi előírásoknak megfeleljünk, előkerülve ezzel a fertőzésveszély terjedését. Feltehetően ezt az idei év végén újra használnunk kell. Az irányadó járványügyi jogszabályok miatt, az idei évben sem volt lehetőség a térítési díjak emelésére, a nyersanyag árak azonban emelkedtek, így sajnos 2021.évben sem tudjuk teljesíteni a tervezett bevételt.

Az autóbuszok üzemeltetése kapcsán tervezett bevételek tekintetében is visszaesés mutatkozik. A költségvetésben tervezett bevételhez képest a beszámoló készítésének időpontjában 22 %-os teljesítésről beszélünk. Sajnos a járványügyi szabályozások miatt nagyon sok fuvar visszamondtak a megrendelők.

Összegzés:

A Városüzemeltetési Szervezet 2021. márciusában kinevezett vezetőjeként elmondhatom, hogy nagyon sok feladat és átalakítás vár még a Szervezetre. Több fejlesztést igénylő terület van a Szervezetnél, mind az eszközöket, munkagépeket, járműveket tekintve, mind pedig a Szervezet humán erőforrását. Bízunk benne, hogy 2022.évben több lehetőségünk lesz fejlesztési forrásokat igénybe venni, valamint a járványhelyzet már nem okoz olyan mértékű korlátozásokat, melyek bevételi forrásainkat is visszafogják.

Kinevezésem óta szerzett tapasztalatom alapján úgy gondolom, hogy a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet dolgozói igyekeztek ellátni a rájuk bízott feladatokat, munkájukat ezúton köszönöm! Mind a közterületek, mind pedig a strandok rendjét, tisztaságát a dolgozók munkájának köszönhetjük. A hulladékszállítási feladatokat ellátó munkatársaink a nyári szezonban minden nap gyűjtötték a szemetet, annak érdekében, hogy az ide érkező vendégek tiszta, rendezett környezetben tölthessék el pihenésüket. A kertészeti dolgozók a nyári hőségben is lelkiismeretesen végzik a fűnyírás munkákat, szinte egész évben a szabadban végzik munkájukat, télen a fametszések, favágás teszi ki munkaidejüket.

A strandi dolgozók is, még ha csak kevés létszámmal is, de helyt álltak a strandüzemeltetési feladatok ellátásánál.

Mindezek mellett azt gondolom, hogy a Szervezet humán erőforrás biztosításához egyre jobban szükségeltetik a bérfejlesztés, annak érdekében, hogy a fiatalabb munkaerőt is foglalkoztatni tudjunk, illetve a szezonális jellegű munkavégzéshez szükséges létszámot biztonságosan fel tudjuk tölteni. Javaslom továbbá, hogy a városban található közterületi és strandi illemhelyek esetében – elsősorban költséghatékonysági szempontokat figyelembe véve – érmebedobós beléptető rendszerek kiépítését is.

További fejlesztési elképzelésünk alapját az képezi, hogy a meglévő karbantartási költségeket csökkenteni tudjuk és a megvalósult fejlesztésekkel költséghatékonyabban tudjuk gazdálkodni, illetve olyan gépparkra tegyünk szert, mely kiválthatja a kis létszámú kézi munkaerő okozta hiányosságokat. Előremutató, fenntartható fejlesztésekben gondolkodunk.

Ezúton tisztelettel megköszönöm minden kollégámnak a hozzáadott munkát, melyek Balatonlelle város fenntartható működéséhez hozzájárult.

Továbbá köszönjük Balatonlelle Város polgármesterének és Képviselő-testületének a Városüzemeltetési munkák ellátáshoz biztosított anyagi forrásokat!

Balatonlelle, 2021. november 18.




Markovics Zoltán
igazgató

BALATONLELLEI VÁROSÜZEMELTETÉSI SZERVEZET

2022. ÉVI MUNKATERVE

A Balatonlelleli Városüzemeltetési Szervezet feladatainak munkaterve az alábbi ütemezésben olvasható. Az állandó feladatok mellett felmerülnek előre nem tervezett munkák is, melyeket soron kívül el kell végezni, ezeket állandó feladataink ellátása mellett oldjuk meg.

JANUÁR- DECEMBER KÖZÖTT FOLYAMATOSAN FELMERÜLŐ FELADATOK

Feladat leírása	Felelős személy(ek)
A város zöldterületeinek, közterületeinek karbantartása, tisztántartása, hulladékmentesítése, lomb gyűjtése	Igazgató Igazgatóhelyettes Kertészeti csoportvezető Üzemeltetési csoportvezető
Külterületi utak karbantartása, zöldterület rendezése szükség szerint	
Csapadékvíz elevezető árkok, átereszek tisztántartása, padkarendezés	
Köztéren elhelyezett padok karbantartása, festése szükség szerint	
Városi pályázatok előkészítésében közreműködés	
Telephelyek folyamatos rendben tartása	
Önkormányzati intézményekben javítási, karbantartási munkák elvégzése szükség szerint	
Városi rendezvények műszaki kiszolgálása	
Rendelkezésre álló géppark folyamatos karbantartása, üzemszerű, biztonságos működéshez szükséges javítások elvégzése	
Autóbuszos személyszállítás megszervezése a vonatkozó előírásoknak megfelelően	
Munka- és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása, gépek felülvizsgálata	
Érintésvédelmi, villámvédelmi és tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatok elvégzése/elvégeztetése a vonatkozó előírásoknak megfelelően	
Városi játszóterek és fitness parkok zöld felületeinek folyamatos karbantartása, eszközök felülvizsgálata, homokterek karbantartása	
A szervezethez tartozó közüzemi mérők fogyasztásának folyamatos dokumentálása, felülvizsgálata	
Iskolakönyvha előírásoknak megfelelő üzemeltetése, élelmezés biztosítása, humán erőforrás koordinálása	

JANUÁR- FEBRUÁR

Feladat leírása	Felelős személy(ek)
Út menti fák, szakszerű kártevők elleni vegyszeres védelme, város közterületeinek gyomirtása a Környezetvédelmi – Növényvédő Kft.-vel szerződés hosszabbítás – helyszínek egyeztetése.	Igazgató Kertészeti csoportvezető
Város parkjaiban és közterületein veszélyes fák kitermelése, elszáradt ágak, gallyak levágása	Kertészeti csoportvezető
Növényházi virágok vetése, virágpalánták tűzdelése, cserépbe történő ültetése, gondozása	Kertészeti csoportvezető
Utak, járdák síkosság-mentesítésének megszervezése szükség esetén	Igazgatóhelyettes Üzemeltetési csoportvezető
Köztéri hulladéktárolók karbantartása, javítása	Igazgatóhelyettes Üzemeltetési csoportvezető
Strandi bóják karbantartása, festése	Igazgatóhelyettes Üzemeltetési csoportvezető

MÁRCIUS- ÁPRILIS

Feladat leírása	Felelős személy(ek)
Út- és járdaburkolatokban keletkezett károk felmérése, karbantartási terv készítése	Igazgatóhelyettes Üzemeltetési csoportvezető
Utca névtáblák felmérése, javítása, pótlása	Igazgatóhelyettes Üzemeltetési csoportvezető
Utak és járdák javítása, kátyúzás megszervezése	Igazgatóhelyettes Üzemeltetési csoportvezető
Hulladéktárolók, padok kihelyezése a közterületekre	Igazgatóhelyettes Üzemeltetési csoportvezető
Vízi lejárók, lépcsők karbantartása	Igazgatóhelyettes Üzemeltetési csoportvezető
Fizető strandon és szabad strandokon szükséges javítások, karbantartások elvégzése	Igazgatóhelyettes Üzemeltetési csoportvezető
Strandi területek, parkterületek karbantartása, tereprendezés, szükség esetén füvesítés	Kertészeti csoportvezető
Városban található virágágyások előkészítése, tavaszi ültetés előkészítése	Kertészeti csoportvezető

MÁJUS

Feladat leírása	Felelős személy(ek)
Felkészülés az idegenforgalmi szezonra	Igazgató, Igazgató helyettes, Kertészeti csoportvezető, Üzemeltetési csoportvezető
Fizető strand biztonságos üzemeltetéséhez szükséges személyzet toborzása	Igazgató Igazgatóhelyettes Strandvezető/helyettes
Fürdőhelyek szakhatósági előírásainak megfelelő, biztonságos üzemeltetéséhez szükséges követelmények biztosítása	Igazgató Igazgatóhelyettes Strandvezető /helyettes
Útburkolati jelek felmérése, festése forgalomtechnikai terv alapján	Igazgatóhelyettes Üzemeltetési csoportvezető

KRESZ táblák pótlása, forgalomtechnikai terv alapján	Igazgatóhelyettes Üzemeltetési csoportvezető
Vízi lejárók, lépcsők kihelyezése szabad strandokra, utca végekre	Igazgató Igazgatóhelyettes Üzemeltetési csoportvezető
Strandi WC csoportok tisztasági meszelése, szükséges javítások elvégzése	
Strandi területeken lévő zuhanyzók üzembe helyezése, szükség esetén javítása	
Strandi épületegyüttes tisztasági meszelése, karbantartása	
Szabad strandi illemhelyek, épületek karbantartása, festése, WC üzembe helyezése	
Szabad strandi területekre előírásoknak megfelelő táblák kihelyezése	
Szabad strandi járdák karbantartása	
Fizető strandon élménymedencék üzembe helyezése	
Fizető strandon beton védőelemek kiemelése a lídókból	
Fizető strandon homok elterítése, part rendezése	
Fizető strandon vízi játékok vízbehelyezése	
Strandhatárt jelző bóják, táblák ellenőrzése, kihelyezése	
Virágok kiültetése a virágágyásokba	Kertészeti csoportvezető
Strandi virágosítás	
Virágágyások folyamatos gyomtalanítása, kapálása, öntözés megszervezése	
Zöldterületek folyamatos karbantartása	

JÚNIUS-JÚLIUS- AUGUSZTUS

Feladat leírása	Felelős személy(ek)
Keletkezett hulladék folyamatos gyűjtése, közterületek, strandok tisztántartása	Igazgató Igazgatóhelyettes Kertészeti csoportvezető Üzemeltetési csoportvezető Strandvezető/helyettes
Fizető strand nyitása, pénztárak indítása, jogszabályoknak megfelelő üzemeltetése	
Strandok, közterületek zavartalan működésének folyamatos biztosítása	
Szabad strandi illemhelyek biztonságos üzemeltetése	
Zöldterületek folyamatos karbantartása, ápolása	
Önkormányzati intézményekben tisztasági meszelés, festés, parketta javítások elvégzése szükség esetén	
Bérlakások szükség szerinti festése, mázolása, korlátok javítása	



SZEPTEMBER- OKTÓBER

Feladat leírása	Felelős személy(ek)
Strandzárast követően, betonelemek elhelyezése a lúdókban, bóják begyűjtése	Igazgatóhelyettes Üzemeltetési csoportvezető
Medencék, gépház, vizesblokkok víztelenítése, téliesítése, szükség szerint javítása	
Szabad strandi illemhelyek, egyéb üzemeltetett épületek víztelenítése, téliesítése	
Közterületre ideiglenesen kihelyezett padok begyűjtése	
Virágágyások karbantartása, szaporító anyagok begyűjtése	Kertészeti csoportvezető
Parkok, frekventált közterületeken őszi levélgyűjtés megszervezése	
Őszi ültetés előkészítése	
Kivágott fák pótlása, faültetés	

NOVEMBER-DECEMBER

Feladat leírása	Felelős személy(ek)
Köztéri hulladék tárolók begyűjtése, karbantartása	Igazgató Igazgatóhelyettes Üzemeltetési csoportvezető Kertészeti csoportvezető
Strandi bóják karbantartása, csiszolása, festése	
Vízi lejárók kiemelése, begyűjtése	
Őszi karbantartások, veszélyes fák kitermelése	
Köztéri szobrok, emlékművek téliesítése	
Szociális célú tűzifa feldolgozása, kiszállítása	
Kiültetendő virágok szaporítása, téli gondozása	
Parkok, frekventált közterületeken őszi levélgyűjtés megszervezése	
Gépjárműpark szükség szerinti nagyjavítási feladatainak elvégzése, karbantartás	
Felkészülés a télre, útszóró só, homok beszerzése, gépek felkészítése	
Város karácsonyi ünnepek előtti felkészítése, városi díszvilágítás kihelyezése, adventi koszorúkészítés, telepítés	

Balatonlelle, 2021. november 18.



Markovics Zoltán
igazgató

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2021.(XI.25.) számú Képviselő-testületi határozat

Beszámoló a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet 2021 évi tevékenységéről.
A VÜSZ 2022. évre való felkészülési tervének jóváhagyása.

- 1.) Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte, azt elfogadja, és a 2022. évre való felkészülési tervét jóváhagyja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Markovics Zoltán, igazgató

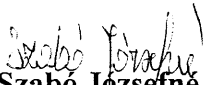
Balatonlelle, 2021. november 18.



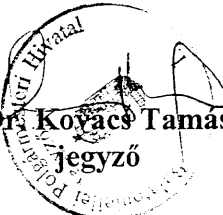

Markovics Zoltán
igazgató

Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési rendelet módosítást igényel


Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérték:


Dr. Kovács Tamás
jegyző



**BALATONLELLEI VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS
KÖNYVTÁR IGAZGATÓJÁTÓL**

**Ügyiratszám: 80/2021
Ügyintéző: Hartmann Zoltán
Melléklet: 1 db**

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2021. november 25-én tartandó ülésére, a 6. számú napirendi ponthoz.

Tárgy: A Balatonlelle Városi Művelődési Ház és Könyvtár 2021. évi beszámolója

Tisztelt Polgármester Úr!

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a Balatonlelle Városi Művelődési Ház és Könyvtár 2021. évi beszámolóját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2021. (11.25.) Kt. számú határozata

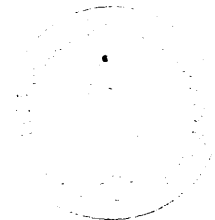
Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Városi Művelődési Ház és Könyvtár 2021. évi beszámolóját elfogadja.

**Felelős:
Határidő**

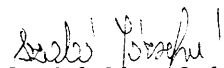
Balatonlelle, 2021. november 18.

Az előterjesztést készítette:


**Hartmann Zoltán
igazgató**



- Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési rendelet módosítást igényel


Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérték:




Dr. Kovács Tamás
jegyző

BESZÁMOLÓ

**A BALATONLELLEI VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ
ÉS KÖNYVTÁR
2021. ÉVBEN VÉGZETT SZAKMAI MUNKÁJÁRÓL**

Készítette: Hartmann Zoltán

BESZÁMOLÓ A BALATONLELLEI VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR 2021. ÉVBEN VÉGZETT SZAKMAI MUNKÁJÁRÓL

I. Beszámoló a turisztikai szezonban végzett tevékenységről

- Rendezvénypark
- Szabadtéri Színpad
- Marketing és reklámtevékenységek

II. Beszámoló a turisztikai szezonon kívül végzett tevékenységről

- Közművelődési tevékenység
- Képző- és iparművészeti kiállítások, egyéb tárlatok
- Városi közművelődési formák

III. Beszámoló a könyvtár munkájáról

- Szakmai tevékenység
- Olvasószolgálat
- Állományalakítás, beszerzett dokumentumok, feldolgozás
- Tárgyi feltételek
- Könyvtári feladatok tervezése
- Alapvető szolgáltatásaink

IV. Tárgyi és személyi feltételek

- Tárgyi fejlesztések
- Személyi változások
- A 2021-es év költségvetése

Mellékletek

- 1) A Rendezvénypark részletes programtáblázata
- 2) A Szabadtéri Színpad részletes programtáblázata
- 3) A Városi Könyvtár részletes programtáblázata
- 4) 2021. évben megvalósult rendezvények

I. BESZÁMOLÓ A TURISZTIKAI SZEZONBAN VÉGZETT TEVÉKENYSÉGRŐL

A 2021-es turisztikai szezont is meghatározta a 2020-ban kialakult vírushelyzet. A nyárra realizálódott enyhítések lehetővé tették, hogy szinte a teljes repertoárral meg tudta valósítani a nyári programjait a művelődési ház.

A 2021-es évet meghatározta a város önállóvá válásának 30. évét ünneplő „Lelle30” jubileumi programsorozat, amely nem csak az idegenforgalmi szezonban, hanem egész évben szórakoztatta vendégeinket.

A vírushelyzet ellenére, kulturális szempontból az elmúlt éveknek megfelelően, a Szabadtéri Színpad és a Rendezvénypark voltak a nyári idegenforgalmi szezon meghatározó szinterei.

A Rendezvénypark esetében a nyári tematikus hétfégi programokat június 25-én kezdtük és augusztus 29-én fejeztük be, összesen 8 tematikus hétfégét szerveztünk, mindösszesen 45 produkció felvonultatásával.

A Szabadtéri Színpadon a nyári időszakban 16 rendezvény nap valósult meg a következő bontásban: 4 nagykoncert, 12 színházi előadás.

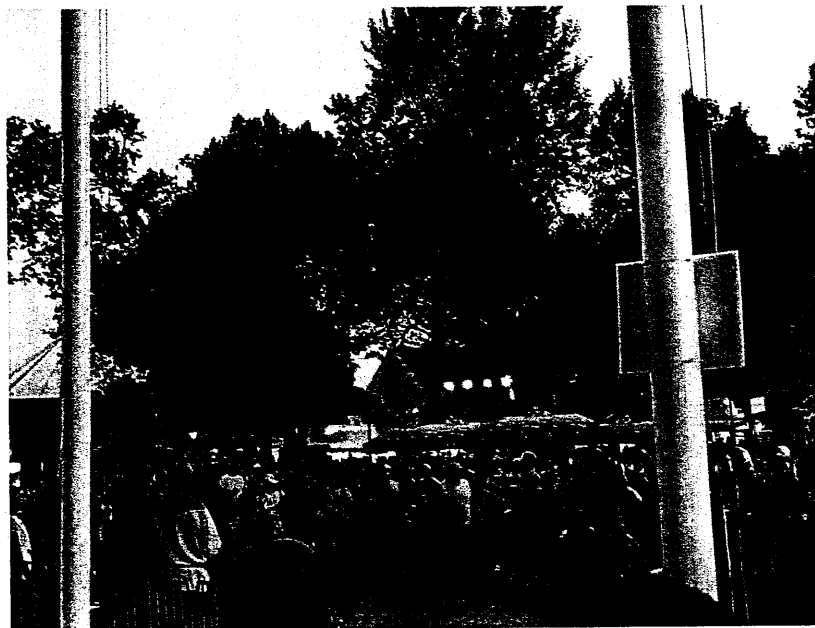
A látogatói összetételt tekintve a Szabadtéri Színpad és a Rendezvénypark vendégei elsősorban a településünkön nyaralókból álltak, de jó arányban vettek részt rendezvényeinken a távolabbról, konkrét programjainkra érkező látogatók is.

A látogatottsági statisztika alapján összesen körülbelül 14.500 látogató vett részt a „Lellei nyár 2021” programjain.

Rendezvénypark:

A Rendezvénypark programkínálatát a vírushelyzet nem befolyásolta. Az idei Juliális Fesztivál is a „Lelle30” programsorozat részeként került megrendezésre. Július 3-án egy világrekord – kísérlet valósult meg, egészben grillezett óriás szürkeharcsa sütése Rózsa Gábor mesterszakács irányításával. Valamint a nap folyamán egy hatalmas bográcsban 2000 adag halászlévet főztek.

Az élőzenei produkciókat részesítettük előnyben 2021-ben is, minden korosztály számára sikerült programot biztosítani, a kisgyermektől az idősebbekig. Igyekeztünk teret adni a város és a térség amatőr művészeti csoportjainak, így lehetőségük nyílt idén nyáron is nagyobb számú közönség előtt bemutatkozni.



A Rendezvénypark 2021-es részletes programtáblázatát az 1. számú melléklet tartalmazza.

Szabadtéri Színpad:

A járványügyi korlátozások enyhülését követően júliustól a Szabadtéri Színpad tervezett programjait meg tudtuk valósítani.

A nyári jegyvásárlási szokások azt tükrözték, hogy az elővételek száma lecsökkent, sokan kivártak az előadás napjáig és akkor vették meg a jegyüket. Az óvatos elővételi jegyvásárlási hozzáállás ellenére a Szabadtéri Színpad programjai nemcsak a helyben nyaraló turisták, helyi lakosok figyelmét keltették fel, hanem gyakoriak voltak a távolról, konkrét programválasztás okán városunkba érkező „egy estés turisták”. Összességében a Szabadtéri Színpad programjainak látogatottsága elérte a járvány előtti év (2019) szintjét.



A Szabadtéri Színpad 2021-es részletes programtáblázatát az 2. számú melléklet tartalmazza.

Marketing- és reklámtevékenység:

A 2020-as nyári szezonban az alábbi reklámeszközökkel dolgoztunk:

- szórólap
- A2-es méretű plakát
- A3-as méretű plakát
- B2-es méretű plakát
- programfüzet (magyar, német és angol nyelvű)
- alumínium megállító táblák
- óriásplakátok
- citylightok
- Retro Rádió
- hangoskocsi
- Napfény Strand hangosbemondó
- Szuperinfo rendszeres megjelenések
- online megjelenések:
 - o Facebook kampány
 - o balatonlelle.hu, lelleikulturpark.hu, programturizmus.hu, utazzitthon.hu, fesztivalkalauz.hu, kulturaonline.hu, koncert.hu, jegymester.hu, partyzoo.hu, eventime.hu, port.hu, jegy.hu; ticketportal.hu, broadway.hu, vehir.hu, siofoki-hirek.hu, balatontipp.hu, sonline.hu
- Tesco Rádió reklámkampány (Siófok, Balatonboglár)
- LED futófény az információs pavilonon
- Tourinform irodák (Siófok, Zamárdi, Balatonföldvár, Balatonboglár – utazási iroda, Fonyód, Balatonfenyves, Balatonmáriafürdő)
- Lellei Újság
- Nyári városi kiadvány
- Városi televízió
- LED fal Siófokon



A programok népszerűsítéséhez az évek óta bevált média felületek közül előtérbe helyeztük a helyi és regionális eszközöket, valamint az interneten történő megjelenést. Rendszeresen szerepeltek rendezvényeink a Somogy TV és a VTV Lelle műsorán. A balatonboglári és siófoki TESCO áruházakban a vásárlók egész nyáron hallhatták reklámjainkat. A nyomtatott sajtóban heti illetve havi rendszerességgel jelentek meg hirdetéseink: a Szuperinfóban és a Lellei Újságban és a Balatoni Futárban. A Szabadtéri Színpad tervezett programjait óriásplakát és citylight kampány segítségével reklámoztuk. A kültéri plakátkampányunkkal elsősorban Balatonlellére és környékére koncentráltunk. Siófokon folyamatosan reklámoztuk a Szabadtéri Színpad programjait a LED kivetítő eszközön.

Az online jegyértékesítő partnerünk az idei évben is az Interticket Kft. által üzemeltett jegy.hu internetes portál volt.

II. BESZÁMOLÓ A TURISZTIKAI SZEZONON KÍVÜL VÉGZETT TEVÉKENYSÉGRŐL

Közművelődési tevékenység:

Idén a pandémia miatt júniusig nem rendezhettünk programokat a művelődési házban.

2021 januárjától kezdődően az előző évhez hasonlóan online formában végeztük a közművelődési tevékenységünket. Ennek keretében egy öt hétvégén keresztül tartó kincskereső játékot indítottunk, megrendeztük „A téli Balaton” fotópályázatot, valamint a farsangi jelmezversenyt is. Szintén online formában ünnepeltük meg a Magyar Kultúra Napját és az Anyák Napját.

Ez év októberében Balatonlelle 30. évfordulóját ünnepelte önálló várossá válásának. Ebben az évben több rendezvény is kapcsolódott ehhez az évfordulóhoz.

Első eseményként a Húsvéti Park megnyitását terveztük, de sajnos a járványhelyzet miatti rendeletek ezt megghiúsították. Mindent figyelembe véve, azért a város központjában húsvéti hangulatot teremtettünk a tojásfa feldíszítésével és néhány dekoráció kihelyezésével.

Az első programunk június 5-én a Szalay nap volt. A Szalay család életét, történetét elevenítettük meg a művelődési házban, valamint a hozzákapcsolódó parkban és a szabadtéri színpad területén is. A délelőtti óráktól egészen estig tartottak a programok, megidézve a korabeli hangulatot. A jelmezes felvonulást követően, a megnyitó után bemutattuk a Szalay tárlatot, felavattuk az épület emléktábláját, bemutattuk a Szalay védjegyet. A nap során solymász és vadászkutya bemutatók, vadételek főzőversenye szórakoztatta a nagyérdeműt. A három fogásos Szalay menü elfogyasztása után operett előadással zártuk a programsorozatot.

Az önálló várossá válásunk 30. évfordulóján, október 10-én a város három évtizedes múltját bemutató helytörténeti tablókiállításal, valamint a jubileum alkalmából elkészített rövidfilm premierjével ünnepeltük meg a jeles napot.

Szintén októberben, 30-án rendeztük meg a Tökéletes Napot, mely már évek óta közkedvelt őszi eseményünk. Első alkalommal rendeztük meg a Tökéletes Nap családi futóversenyt, amelyre nagy számban érkeztek gyermekek és felnőttek. Többek mellett tökfaragó versennyel, helytörténeti vetélkedővel, kézműves foglalkozással vártuk az érdeklődőket. A rendezvényt a Swing a'La Django világhírű együttes koncertje zárta.

A „Lelle30” ünnepi programsorozat tervezetten a négy hétvégén keresztül tartó „Adventi fények”, valamint az ingyenesen látogatható „Szilveszter a Szabadtérin” eseményekkel zárul.

Az ünnepi programsorozat mellett október elsején az Idősek Napja alkalmából köszöntöttük a szépkorúakat. A műsort a járványhelyzet miatt, a lellei óvodások felvételről lejátszott produkciója indította. Ezt követően a Pannon Várszínház művészei adtak műsort az időseknek.

A városi Mikulás ünnepség tervezetten a tavalyi évhez hasonlóan valósul majd meg a pandémia következtében.



Szalay Nap

2021-ben megvalósult rendezvényeinkről a 4. számú melléklet nyújt részletes tájékoztatást.



Szalay kiállítás

A vírushelyzet a múzeumi látogatottságra is rányomta bélyegét az első félévben. Ezt követően azonban sikerült bepótolni a lemaradást, hiszen a Szalay tárlat megnyitásával sok új érdeklődő látogatott el intézményünkbe. Ebben az évben a látogatók egy kombinált belépőjegy megvásárlásával megtekinthették a Szalay kiállítást, az Afrika gyűjteményt, valamint ,

a Balatonlelleli Helytörténeti Gyűjteményt és Stotz Galériát. Ebben az évben 2167 fizető látogatója volt a tárlatainknak.

Képző- és iparművészeti kiállítások, egyéb tárlatok 2021-ben:

Állandó tárlatok:

Szalay kiállítás

Afrika Gyűjtemény (Gróf Somssich Pongrác és Soltész István gyűjteménye)

Balatonlelleli Helytörténeti Gyűjtemény és Stotz Galéria

Városi közművelődési formák

A város legfontosabb közösségi színtere a művelődési ház, így az egyesületek, civil szervezetek, művelődő közösségek és a nyilvánosság színhelye is egyben intézményünk.

Közérdekű rendezvényeknek, amatőr művészeti csoportok próbáinak, kulturális foglalkozásoknak, illetve a kultúrához nem közvetlenül kapcsolódó rendezvényeknek is helyet biztosítunk a művelődési ház és a kisiskola épületében.

2021-ben 10 különböző szakkör és foglalkozás működik intézményünkben.

A pandémia miatt a szakkörök és foglalkozások szüneteltek az év első felében, ezt követően az őszi tanévkezdéssel újraindultak..

Szakkörök, foglalkozások:

- Lellei Aprókák
- Néptánc – Lelle Néptánc Egyesület (2 csoportban)
- Fafaragó szakkör
- Gyermektáncsoport – X-Press Táncsoport
- Jóga
- Hangterápia hangtálakkal
- Babatorna
- RTM Szülés utáni regenerációs torna
- Lellei Foltvarrók
- Gerinctorna

III. BESZÁMOLÓ A KÖNYVTÁR MUNKÁJÁRÓL

A 2021-es év még mindig a koronavírus járvány árnyékában zajlott az intézményünkben. Az 2021. évben a fő feladatunknak az olvasók és a használók visszacsábítását tűztük ki, mert a 2020. évi sok bezárás rányomta a bélyegét a könyvtár használatára, a korábbi évekhez képest csökkent a használók száma. A 2021. év is részben zárt ajtókkal indult, csökkentett szolgáltatásokkal. Az olvasók nem jöhettek be a könyvtár épületébe, de az ajtóban átvettük és kikölcsönöztük részükre a könyveket. A többi szolgáltatást is igyekeztünk megoldani ezen a módon, egyedül az internet szolgáltatás szünetelt. Májusban aztán ismét fogadhattunk használókat, attól fogva teljes volt a könyvtár szolgáltatása. Kezdetben csak az oltási igazolvánnyal rendelkezők jöhettek be az épületbe, a nyár folyamán aztán megszűnt minden korlátozás. A fő célok azonban nem változtak, a lehetőségekhez képest 2021-ben is intézményünk feladata a helyi lakosság és az ide látogató üdülővendégek könyvtári és közhasznú információkkal való ellátása volt.

Könyvtárunk már 16 éve működik most már DJP pontként, ahol az internet hozzáférést kedvezményesen biztosítjuk a használóknak, akik egyéb számítógépes szolgáltatásokat is igénybe vehetnek. Emellett 2006-tól Foglalkoztatási Információs Pontként (FIP) a munkanélküliek és álláskeresők ingyenes internetes információszerzését tesszük lehetővé és Európai Információs Pontként (EIP) az unióval kapcsolatos információkat és dokumentumokat gyűjtjük és szolgáltatjuk az érdeklődőknek.

Szakmai tevékenység

Fő feladatunknak továbbra is az olvasók és használók számára a hagyományos könyvtári szolgáltatások biztosítását tartjuk: dokumentumkölcsönzést, szak- és közhasznú információk tájékoztatását, könyvtárközi kölcsönzéssel a nálunk nem található dokumentumok más könyvtárból történő beszerzését, folyóiratok helyben olvasását. Ezen szolgáltatásokat kiegészítve még lehetőség van fénymásolásra, scannelésre, nyomtatásra, számítógép és kedvezményes Internet használatra is az intézményünkben.

Olvasószolgálat

Könyvtárunk szolgáltatásait a használók széles rétege veszi igénybe: óvodásoktól a nyugdíjasokig bezáróan.

2021-ben a beiratkozott olvasók száma november közepéig 469 fő, de figyelembe kell venni, hogy hónapokon keresztül nem volt nyilvánosan látogatható a könyvtár.

A közönség körülbelül 70 %-a dokumentumot kölcsönözni jön a könyvtárba, ami a jelenlegi könyvárak mellett érthető is. Elsősorban az irodalmi élményt nyújtó szépirodalmi könyveket keresik a használók, de jelentős a szórakoztató, sikerkönyvek iránti érdeklődés is. Költségvetésünk lehetővé teszi ezek korlátozott számú beszerzését is.

A szakkönyvek iránti kereslet változó, az internet otthonokban való elterjedésével, az információszerzés változásával, csökkent. Célunk, hogy a használók minden tudományterület információihoz hozzáférjenek nálunk is, ennek megfelelően alakítjuk az állományt.

Kölcsönzések mellett a helyben használat is jelentős, például a folyóiratok olvasása. Folyamatos az internet szolgáltatás igénybevétele, a nyomtatás, fénymásolás, scannelés.

Állományalakítás, beszerzett dokumentumok, feldolgozás

A könyvtár állományát a használói igények kielégítése érdekében folyamatosan gyarapítjuk, illetve az elavult, elhasználódott könyveket kivonjuk az állományból.

A dokumentumok beszerzése elsősorban a Könyvtárellátó Nonprofit Társasággal kötött szerződés alapján történik, ahol 33 %-os kedvezménnyel tudjuk a dokumentumokat megvásárolni. Az idei dokumentum beszerzés folyamatosan történik az év végéig, a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig.

Ebben az évben állományba vett dokumentumok száma: (2021. november)

könyv: 763 db, hangzó dokumentum: 5 db

2021-ben a Könyvtárellátó Nonprofit Kft. új programot hirdetett a könyvtáraknak. A Könyvet a könyvtáraknak c. pályázat keretében intézményünk két fordulóban összesen 170.000,-Ft összegben szerezhetett be könyveket ingyenesen.

A folyóiratok száma 2021-ben 99 lapból áll. Több újságot a Nemzeti Kulturális Alap támogatásával ingyen kapunk. Az olvasók több napilapot, és szinte minden témához kapcsolódóan szakfolyóiratot is kézhez kapnak. Egyes újságok régebbi számait, megőrizzük és a könyvekhez hasonlóan kölcsönözzük is.

A vásárolt dokumentumok mindegyike számítógéppel kerül feldolgozásra, így a leírása az elektronikus katalógusban azonnal megjelenik. Textlibes web katalógusunk az interneten keresztül a konyvtar.balatonlelle.hu oldalon folyamatosan elérhető. Lehetőség van az olvasói állapot lekérdezésre, mellyel otthonról meghosszabbítható a kikölcsönzött dokumentum, ez a szolgáltatás a bezárások idején nagy segítség volt az olvasóknak. Emellett előjegyzést is lehet tenni a kívánt könyvre, amennyiben az éppen kölcsönzés alatt áll, valamint a kölcsönözhető könyvekre foglalást is lehet tenni, majd személyen a könyvtárban átvenni azokat.

Tárgyi és személyi feltételek

A koronavírus még ebben az évben is veszélyt jelentett, jelent most is, ezt a könyvtárban sem hagyhatjuk figyelmen kívül. Mindent megtettünk a biztonságos könyvtárhasználat érdekében. Nagyobb hangsúlyt fordítottunk a higiénias intézkedések betartására, folyamatos volt a fertőtlenítés, szükség szerint a maszkhasználat ellenőrzése, a távolságtartás betartatása, mint a használók, mint a dolgozók részéről.

Rendezvényeink

A 2021-es évben a rendezvények száma is kevés volt, a bezárások és az érvényben levő intézkedések következtében. A nyáron ismét megrendezhettük a „Balatonlelle, ahogy mi látjuk” c. fotópályázatot és az ehhez kapcsolódó kiállítást. Október első hetében pedig az országosan megrendezésre kerülő „Őszi könyvtári hét”-hez csatlakozhattunk két, gyermekeknek szóló kézműves foglalkozással és Ambrus Judit: Amiről nem beszéltünk c. legújabb könyvének bemutatójával. A Lelle 30 programhoz kapcsolódóan gyermekrajzokból rendeztünk kiállítást.

Könyvtári feladatok tervezése

A 2022-es évben is fő feladatunk a korábbi évek megkezdett munkájának a folytatása. Könyvtárunk a város információs és szolgáltató központja, fontos közösségi tér és egyben szociális feladatokat is ellátó kulturális intézmény. Közkönyvtárként mindenki számára biztosítani kívánjuk a tanuláshoz, információk megszerzéséhez, a szabadidő hasznos eltöltéséhez való lehetőséget. Gyűjteményünket és szolgáltatásainkat ezeknek a céloknak megfelelően alakítjuk ki. Folyamatosan gyarapítjuk, és visszakereshetővé tesszük az állományt. Biztosítjuk a tájékoztató és közhasznú információk szolgáltatását, DJP pontként nyilvános internet hozzáférést biztosítunk, és lehetővé tesszük más könyvtárak állományának elérését könyvtárközi kölcsönzéssel.

Alapvető szolgáltatásaink nem változnak:

- kölcsönzés: könyvek, archivált folyóiratok, CD, hangos-könyvek, DVD
- helyben használat: kurrens folyóiratok, CD-ROM, kézikönyvtár
- számítógép és internet hozzáférés 8+2 helyen
- könyvtárközi kölcsönzés
- szak- és közhasznú információk szolgáltatása
- fénymásolás és nyomtatás, scannelés
- testületi anyagok, önkormányzati rendeletek hozzáféréseinek biztosítása
- Foglalkoztatási Információs Pontként szociális segítségnyújtás
- Európai Információs Pontként uniós tájékoztatás

A dokumentumok döntő többségét a Könyvtárellátó Nonprofit Társasággal kötött szerződés alapján szerezzük be, melynek megkötése a jövő évre vonatkozóan folyamatban van. A dokumentumok feldolgozása folyamatos, az elektronikus katalógusban visszakereshetők.

2022-ben is fontos feladatnak tartjuk az olvasás, a könyvtár, és az állomány népszerűsítését. Szolgáltatásainkban és programjainkban is arra törekszünk, hogy minden korosztály számára biztosítsuk az igények kielégítését. A gyerekeknek irodalmi műsorokat, kézműves foglalkozásokat kívánunk rendezni. Rendszeres könyvtárhasználati órák rendezésével kívánjuk megismertetni őket a könyvtár használatával. A felnőtt korosztálynak pedig rendezvények, kiállítások, író-olvasó találkozók szervezésével kívánunk kellemes időtöltést és jó szórakozást biztosítani a könyvtárban. Reméljük a világjárvány több lehetőséget enged már a jövő évben, mint 2021-ben.

IV. TÁRGYI ÉS SZEMÉLYI FELTÉTELEK

Tárgyi fejlesztések:

Az idei évben informatikai eszközbeszerzésre került a művelődési házban.

Új színpadfedő ponyva készült a Rendezvénypark színpadjához.

Felújításra került a Rendezvénypark színpadja és a színpad mögötti öltöző.

Beszerzésre került 15 db kerti pavilon.

Személyi feltételek:

Az előző évhez képest ismét változott a dolgozói állomány, 2021. márciusától 1 fő CSED-re jogosult.

Közművelődési feladatok (művelődési ház dolgozók): 10 fő

1 fő igazgató, 1 fő kulturális szervező napi 3 órában, 3 fő kulturális munkatárs, 1 fő kulturális munkatárs napi 6 órában, 1 fő marketing menedzser, 1 fő informatikus, 1 fő személy- és vagyonőr, 1 fő takarító

Közyűjteményi feladatok (könyvtári dolgozók): 4 fő

2 fő könyvtári munkatárs, 1 fő könyvtári munkatárs napi 6 órában, 1 fő takarító

MELLÉKLET

1. számú melléklet

A Rendezvénypark részletes pro **MELLÉKLET**

1. számú melléklet

A Rendezvénypark részletes programtáblázata

Tematika	Nap	Időpont	Program neve	Időpont	Program neve
Zenés nyárköszöntő	2021.06.25	20:00	X-Press TSE	21:00	Jam Showband (időjárás miatt elmaradt)
	2021.06.26	20:00	Jeratel Hastánc	21:00	George & Friends zenekar
	2021.06.27	20:00	C&M Dance Stúdió	21:00	Dj Steve
XX. Juliális	2021.07.02	20:00	Jeratel Hastánc	21:00	Big Time zenekar
	2021.07.03	20:20	Csocsesz	21:00	Tom White and the Mad Circus zenekar
	2021.07.04	20:20	ColorBand zenekar	21:00	ColorBand zenekar
Retro Hétfége	2021.07.09	20:00	Discover Band	21:00	Discover Band
	2021.07.10	20:00	Latin fever	21:00	La No Live zenekar
	2021.07.11	20:00	C&M Dance Stúdió	21:00	The Freekand zenekar
Vakáció Party	2021.07.16	20:00	Dunaszekcsői Tánc csoport	21:00	Helios zenekar
	2021.07.17	20:00	Lelle Néptánc (időjárás miatt elmaradt)	21:00	Jam Showband (időjárás miatt elmaradt)
	2021.07.18	20:00	Dj Steve	21:00	Dj Steve
Nyári Kavalkád	2021.07.23	19:30	Zsödi Duó	21:00	Rider zenekar
	2021.07.24	20:00	Jeratel Hastánc	21:00	Radió Live zenekar
	2021.07.25	20:00	SambAmor	21:00	George & Friends zenekar
Retro Party	2021.08.13	00:00	C&M Dance Stúdió	21:00	Friday zenekar
	2021.08.14	20:00	Szőlőkislaki Artista iskola	21:00	Tom White and the Mad Circus zenekar
	2021.08.15	20:00	DiscoverBand	21:00	DiscoverBand
Szent István Napok	2021.08.20	17:00 20:00	Vörös Oroszlán Lovagrend X-Press TSE	21:00	ColorBand zenekar
	2021.08.21	17:00 20:00	Vörös Oroszlán Lovagrend Majsai Gábor	21:00	Helios zenekar
	2021.08.22	20:00	Geleta Viktor operett műsor	21:00	RadioLive zenekar
Zenés Nyárbúcsúztató	2021.08.27	19:30	Zsödi Duó	21:00	Rider zenekar
	2021.08.28	20:00	X-Press TSE	21:00	Blokk-Time zenekar
	2021.08.29	20:00	Dj Steve	21:00	Dj Steve

gramtáblázata

2. számú melléklet
A Szabadtéri Színpad részletes programtáblázata

Időpont	Kezdés	Program
2021.07.02.	21:00	Tankcsapda koncert
2021.07.03.	21:00	Rúzsza Magdi koncert
2021.07.09.	20:00	Családi Színházi Esték – Hotel Menthol musical
2021.07.10.	21:00	Kárpátia koncert
2021.07.16.	21:00	TNT koncert
2021.07.22.	21:00	Dumaszínház Produkció: Légy férfi! – Hadházi László önálló estje
2021.07.23.	20:00	Családi Színházi Esték – A dzsungel könyve
2021.07.24.	20:00	Bödöcs Tibor
2021.07.30.	20:00	Családi Színházi Esték – A Padlás
2021.07.31.	21:00	Veress Ábel zongoraestje
2021.08.06.	21:00	Családi Színház Esték - Hair
2021.08.07.	21:00	Ismerős Arcok koncert
2021.08.13.	20:00	Családi Színházi Esték - Kölesönlakás
2021.08.14.	21:00	Dumaszínház Produkció: Világvégre – Kiss Ádám önálló estje
2021.08.19.	20:00	Családi Színházi Esték – A Pál utcai fiúk
2021.08.21.	20:00	Családi Színházi Esték – Boeing, Boeing

3. számú melléklet
A Városi Könyvtár részletes programtáblázata

2021.08.05.	„Balatonlelle, ahogy mi látjuk” című fotópályázat megnyitó
2021.10.04-07.	Őszi Könyvtári Napok
2021.10.07.	Ambrus Judit: Amiről nem beszéltünk c. legújabb könyvének bemutatója

Programhelyszínek:

mh	művelődési ház
kt	könyvtár
szsz	szabadtéri színpad
rp	rendezvénypark
*	egyéb helyszín

JÚNIUS

5.	mh	Szalay-nap
9.	rp	Házhoz megy a Csiky – Erkélyből Páholy – Fogat fogért
25-27	rp	Zenés Nyárköszöntő

JÚLIUS

2.	szsz.	Tankcsapda koncert
3.	szsz.	Rúzsza Magdi koncert
2-4.	rp	Juliális
9.	szsz	Családi Színházi Esték – Hotel Menthol musical
10.	szsz	Kárpátia koncert
9-11.	rp	Retro Hétvége
16.	szsz	TNT koncert
16-18.	rp	Vakáció Party
22.	szsz	Dumaszínház Produkció: Légy férfi! – Hadházi László önálló estje
23.	szsz	Családi Színházi Esték – A dzsungel könyve musical
24.	szsz	Bödöcs Tibor
23-25.	rp	Nyári Kavalkád
29	mh	Hangfürdő
30.	szsz	Családi Színházi Esték – A padlás musical
31.	mh	Veress Ábel zongoraestje

AUGUSZTUS

6.	szsz	Családi Színházi Esték – Hair musical
7.	szsz	Ismerős Arcok koncert
13.	szsz	Családi Színházi Esték - Kölcsönlakás
14.	szsz	Dumaszínház Produkció: Világvégre – Kiss Ádám önálló estje
13-15.	rp	Retro Party
19.	szsz	Családi Színházi Esték – A Pál utcai fiúk musical
21.	szsz	Családi Színházi Esték – Boeing, Boeing vígjáték
20-22.	rp	Szent István Napok
28.	mh	Hangfürdő
27-29.	rp	Zenés Nyárbúcsúztató

SZEPTEMBER

4.	mh	XVI. Lelle-Kupa Rapid Sakkbajnokság
11, 25.	mh	Hangfürdő
23.	mh	Ingyenes hallásszűrés

OKTÓBER

1.	mh	Idősek napja
4-7.	kt	Őszi Könyvtári Napok
10.	mh	Lelle 30 – Balatonlelle Helytörténeti kiállítás megnyitó
15.	mh	Méhészek Egyesület gyűlése
16.	mh	Hangfürdő
30.	szsz	Tökéletes Nap

NOVEMBER

5.	mh	Véradás
27.	mh	Adventi Ünnepi Gyertyagyújtás

DECEMBER (tervezett)

5.	szsz	Városi Mikulás
4,11,18.	mh	Adventi Ünnepi Gyertyagyújtás
31.	szsz	Szilveszter



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 4191-6/2021.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: 1 db

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2021. november 25.-én tartandó ülésére a ...⁷.számú napirendi ponthoz**

Tárgy: a köztemetőben 2021 évben végzett üzemeltetési szolgáltatási tevékenységéről, az üzemeltetés bevételeiről és kiadásairól szóló beszámoló, valamint a 2022 évre vonatkozó szolgáltatási díjakra adott díjemelési javaslat megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999.évi XLIII. törvény 40.§.(3). bek., illetve a törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet 55.§.(3). bek. b). pontja alapján – figyelemmel az önkormányzat és a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. között kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltakra – a Kft. által 2021. évben végzett közszolgáltatási tevékenység végrehajtásáról, valamint a köztemetők üzemeltetésével kapcsolatos bevételeiről és kiadásairól szóló beszámolót a képviselő-testület felé benyújtotta. (lásd melléklet)

Egyben kezdeményezte a szolgáltatási díjak 2022 évre vonatkozó 10%-os emelését.

Tekintettel arra, hogy A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021.évi XCIX. törvény módosítására vonatkozó javaslatát az illetékes miniszter már benyújtotta az Országgyűléshez, javaslom, hogy a szolgáltatási díjak emelésének ügyét a Testület a decemberi ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2021. (XI.25.) Kt. számú határozata

Döntés a köztemetőben 2021 évben végzett üzemeltetési szolgáltatási tevékenységéről, az üzemeltetés bevételeiről és kiadásairól szóló beszámoló elfogadása ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. által 2021 évben végzett közszolgáltatási tevékenység végrehajtásáról, a

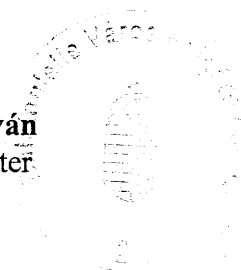
köztemetők üzemeltetésével kapcsolatos bevételeiről és kiadásairól szóló beszámolót, elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: nincs

Balatonlelle, 2021. november 18.



Kenéz István
polgármester



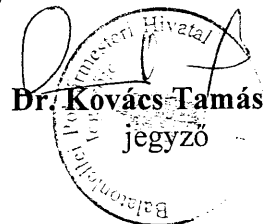
Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel

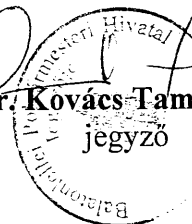


Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:



Dr. Kovács Tamás
jegyző





Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft.

7400 Kaposvár, Mező u. 2.

Tel/Fax: 06-(82)-528-510, 528-518

E-mail: info@somogyitemetkezés.hu, temetkez@t-online.hu

Internet cím: www.somogyitemetkezés.hu

Ügyiratszám: 5 - 42 /2021.

Ügyintéző: Borosné

Polgármesteri Hivatal

Kenéz István

polgármester úr

Balatonlelle

Petőfi u. 2.

8638

Tisztelt Polgármester Úr!

A temetők üzemeltetési költségeire az alábbi források nyújtanak fedezetet:

- a temetkezési helyek megváltásának, illetve az újraváltásának,
- a temetői létesítmények illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételeért fizetendő,
- a temetőkben – a temetkezési szolgáltatók kivételével – vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díjai.

A fenti bevételekkel az üzemeltető köteles elszámolni a tulajdonos önkormányzat felé.

A Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. tevékenységét a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, valamint a Balatonlelle Város Önkormányzatával kötött szerződésnek megfelelően végzi.

Folyamatos és jó a kapcsolat az önkormányzattal, a szakhatóságokkal és az egyházakkal.

A temetőparcellák és sírhelyek kialakítása megfelel a vonatkozó előírásoknak.

2020. évben az összes temetésszám 83, melyből vidéki temetés 20 volt.

A hamvak hazavitele temetés nélkül 8 esetben történt.

Az egyes temetkezési helyek megváltásának, illetve újraváltásának száma 2020. évben	
a) Sírhelyek (25 évre)	
- Gyermekek sírhely	
- Felnőtt egyes sírhely	26
- Felnőtt kettes sírhely	22
- Felnőtt hármass sírhely	

b) Urnahelyek	
- Urnafülke urnafalban (10 évre)	15
- Urnasírhely (20 évre)	1
- Urna elhelyezése sírboltban (20 évre)	
c) Sírbolt 60 évre	
- kétszemélyes sírbolt	
- négy személyes sírbolt	
- hatszemélyes sírbolt	
d) Lejárt, meg nem váltott, és újraértékesített temetkezési helyek sírhely előkészítési díja a csontmaradványok egyéb módon történő elhelyezése mellett	

A törvényi szabályozás előírja, hogy a temetőüzemeltetés bevételeinek fedezniük kell a kiadásokat. A 2020. évi és a 2021. év I-III. negyedévi adatok alapján Balatonlellén a működés feltételei biztosítottak voltak, melyet az alábbi számok igazolnak:

Temetőüzemeltetés 2020. évi költségei, költségnemenként

Megnevezés	E Ft
Energiaköltség	196
Vízdíj	33
Üzemanyagköltség (fűnyírás)	22
Egyéb anyagköltség	294
Szállítási-, rakodási költség	6
Karbantartás	22
Hirdetés	
Egyéb igénybevett szolg.	50
Személyi jellegű ráfordítások	3.150
Tervszerinti értékcsökkenés	68
Használatbavételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenés	
Összesen	3.841
Helyi adók	78
Vállalati általános költség	289
Mindösszesen	4.208
Temetőüzemeltetés árbevétele	4.587
Temetőüzemeltetés eredménye	+ 379

A 2020. évi temetőüzemeltetés eredményét a balatonlellei Temető utcai köztemetőben felállított urnafal alapjának betonozására, illetve térkövezésére fordította társaságunk.

Temetőüzemeltetés árbevételének megbontása 2020. évben

Megnevezés	E Ft
Az egyes temetkezési helyek megváltásának, illetve újraváltásának díja	1.660
Lejárt, meg nem váltott, és újraértékesített temetkezési helyek sírhely előkészítési díja a csontmaradványok egyéb módon történő elhelyezése mellett	
Temetői létesítmények igénybevételének díjai	1.768
Elhunyt hűtése (Ft/nap/fő)	516
Sírnyitás	185
Sírásás (normál, mélyített)	
Gyermeksírhely ásása	
Gyermeksírhely hantolása	
Helyi halotyszállítás ravataltól sírig gyászkocsival	
Urnaelhelyezés	232
Sírbahelyezés	37
Visszahantolás	138
Újratemetés	
Exhumálás	9
A temetőkben – a temetkezési szolgáltatók kivételével – vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díja	42
Összesen	4.587

2021. év I-III. negyedévében az összes temetésszám 80, melyből vidéki temetés 22 volt. A hamvak hazavitele temetés nélkül 10 esetben történt.

Az egyes temetkezési helyek megváltásának, illetve újraváltásának száma 2021. év I-III. negyedévében	
a) Sírhelyek (25 évre)	
- Gyermek sírhely	
- Felnőtt egyes sírhely	12
- Felnőtt kettes sírhely	12
- Felnőtt hármassírhely	1
b) Urnahelyek	
- Urnafülke urnafalban (10 évre)	20
- Urnasírhely (20 évre)	1
- Urnasírbolt (20 évre)	
c) Sírbolt 60 évre	
- kétszemélyes sírbolt	
- négyszemélyes sírbolt	
- hatszemélyes sírbolt	

d) Lejárt, meg nem váltott, és újraértékesített	
temetkezési helyek sírhely előkészítési díja a csont-	
maradványok egyéb módon történő elhelyezése mellett	

Temetőüzemeltetés 2021. év I-III. negyedévi költségei, költségnemenként

Megnevezés	E Ft
Energiaköltség	183
Üzemanyagköltség (fűnyírás)	37
Egyéb anyagköltség	96
Vízdíj	14
Szállítási-, rakodási költség	4
Karbantartás	13
Hirdetés	
Egyéb igénybevett szolgáltatás	150
Személyi jellegű ráfordítások	2.293
Tervszerinti értékcsökkenés	51
Használatbavételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenés	
Összesen	2.841
Helyi adók	59
Vállalati általános költség	217
Mindösszesen	3.117
Temetőüzemeltetés árbevétele 2021. 09. 30-ig	3.435
Temetőüzemeltetés eredménye	+ 318

Temetőüzemeltetés árbevételeinek megbontása 2021. év I-III. negyedév

Megnevezés	E Ft
Az egyes temetkezési helyek megváltásának, illetve újraváltásának díja	995
Lejárt, meg nem váltott, és újraértékesített temetkezési helyek sírhely előkészítési díja a csontmaradványok egyéb módon történő elhelyezése mellett	
Temetői létesítmények igénybevételének díjai	1.523
Elhunyt hűtése (Ft/nap/fő)	313
Sírnyitás	150
Sírásás (normál, mélyített)	
Gyermeksírhely ásása	
Gyermeksírhely hantolása	
Helyi halotyszállítás ravataltól sírig gyász kocsi-val	
Urnaelhelyezés	269
Sírbahelyezés	24
Visszahantolás	113
Újratemetés	
Exhumálás	9

A temetőkben – a temetkezési szolgáltatók kivételével – vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díja	39
Összesen	3.435

Társaságunk 2022. január 01-jével 10 %-kal kívánja emelni a 2021. december 31-ig érvényben lévő, egyes temetkezési helyek megváltásának, illetve újraváltásának díját, a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjakat.

	Jelenlegi ár	Javasolt ár
a) Sírhelyek (25 évre)		
- Gyermek sírhely	10 038 Ft	11 042 Ft
- Felnőtt egyes sírhely	20 218 Ft	22 240 Ft
- Felnőtt kettes sírhely	33 462 Ft	36 808 Ft
- Felnőtt hármass sírhely	40 739 Ft	44 813 Ft
b) Urnahelyek		
- Urnafülke urnafalban (10 évre)	11 358 Ft	12 494 Ft
- Urnasírhely (10 évre)	14 949 Ft	16 444 Ft
- Urnasírbolt (20 évre)	30 085 Ft	33 094 Ft
c) Sírbolt 60 évre		
- kétszemélyes sírbolt	85 844 Ft	94 428 Ft
- négyszemélyes sírbolt	110 583 Ft	121 641 Ft
- hatszemélyes sírbolt	136 752 Ft	150 427 Ft

d) Lejárt, meg nem váltott, és újraértékesített temetkezési helyek sírhely előkészítési díja a csontmaradványok egyéb módon történő elhelyezése mellett.	17 177 Ft	18 895 Ft
--	-----------	-----------

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

	Jelenlegi ár	Javasolt ár
Temetői létesítmények igénybevételének díjai	27 203 Ft	29 923 Ft
Elhunyt hűtése (Ft/nap/fő)	3 685 Ft	4 054 Ft
Sírnyitás	16 995 Ft	18 695 Ft
Sírásás (normál, mélyített)	16 148 Ft	17 763 Ft
Gyermeksírhely ásása	4 840 Ft	5 324 Ft
Gyermeksírhely hantolása	2 200 Ft	2 420 Ft

Helyi halottszállítás ravataltól sírig gyászkocsival	6 050 Ft	6 655 Ft
Urnaelhelyezés	6 116 Ft	6 728 Ft
Sírbahelyezés	2 200 Ft	2 420 Ft
Visszahantolás	12 562 Ft	13 818 Ft
Újratemetés	-	-
Exhumálás	8 800 Ft	9 680 Ft

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

II. A temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás összege: 2 717 Ft/alkalom

Az ár az áfát nem tartalmazza.

Kiszámítás módja:	
a) Sírhelyek (25 évre)	
- Gyermek sírhely	11 042 Ft
- Felnőtt egyes sírhely	22 240 Ft
- Felnőtt kettes sírhely	36 808 Ft
- Felnőtt hármass sírhely	44 813 Ft
b) Urnahelyek	
- Urnafülke urnafalban (10 évre)	12 494 Ft
- Urnasírhely (10 évre)	16 444 Ft
- Urnasírbolt (20 évre)	33 094 Ft
c) Sírbolt 60 évre:	
- kétszemélyes sírbolt	94 428 Ft
- négyszemélyes sírbolt	121 641 Ft
- hatszemélyes sírbolt	150 427 Ft
Összesen:	

számítási átlag $543\,431 / 10 = 54\,343 \text{ Ft} \times 5\% = 2\,717,15 \text{ Ft} \approx 2\,717 \text{ Ft} / \text{alkalom}$

2020-2021. évi karbantartások, fejlesztések Balatonlellén:

A balatonlellői Temető utcai köztemető ravatalozójában a temetkezési szolgáltatáshoz szükséges kellékek cseréje, valamint a temetőben felállított 2 db urnafal előtt térkövezés, majd újabb 2 db urnafal létesítéséhez az alapok öntése (betonozása) és térkövezés.

A szociális helyiségek tisztasági meszelése.

Folyamatosan biztosítjuk a temetőüzemeltetéshez szükséges eszközöket, gépeket.
Lombfújó, hangosító eszköz vásárlása.

Védőeszközök és fertőtlenítőszeres biztosítása a hozzátartozók és a dolgozók részére (COVID-19).

Terveinknek megfelelően végrehajtottuk a virágosítást a temetőben, és elvégeztük a szükséges karbantartásokat.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy beszámolónkat és áremelési javaslatunkat elfogadni szíveskedjen.

Kaposvár, 2021. november 15.

Tisztelettel:

Puskás Béla
ügyvezető igazgató



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 1156-8/2021.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: 1 db

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2021. november 25.-én tartandó ülésére a ...⁸.számú napirendi ponthoz**

Tárgy: A Balatonlelle 3135/4 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati használatba vétele

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonlelle, Honvéd u. 40. sz. alatti ingatlan a Magyar Állam tulajdonát képezi. Ezen ingatlan területe a földhivatali hivatalos ingatlan nyilvántartás alapján jelenleg - a tulajdoni viszonyok tekintetében - a Honvéd utcától a Balaton mederbe benyúló két kikötőszár végéig tart. A több évtizede fennálló állapot szerint azonban az ingatlant kettészeli, rajta áthalad a szabadstrandi sétány, melyet mindenki szabadon használhat, nincs elkerítve.

A Képviselő-testület a 211/2019. (XI.26.) KT számú határozatával, majd a 232/2019 (XII.19.) KT számú határozatával döntött arról, hogy kezdeményezi a Balatonlelle, Honvéd utcai 3135/2 hrsz-ú – a Magyar Állam tulajdonát képező – ingatlan egy részének ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az igényelt terület önálló helyrajzi számra való kialakítása érdekében telekalakítási eljárást folytattunk le, melynek eredményeképpen kialakult a 3135/4 hrsz-ú ingatlan.

Ezen új ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről a Testület a 79/2020. (VII.2.) KT. számú határozatával döntött.

Tulajdonba adási kérelmünkre az MNV Zrt. tájékoztatott minket, hogy az ingyenes tulajdonba adásra – jogszabályi tiltás miatt – nincs lehetőség, azonban az önkormányzat kezdeményezheti az ingatlan ingyenes használatba adását.

A Képviselő-testület a 78/2021.(VII.4.) KT számú határozatával döntött arról, hogy az MNV Zrt által küldött ingyenes használati megállapodás tervezetben foglaltakkal egyetért, felhatalmazta a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére és kérte, hogy a véglegesített megállapodást ismételten terjessze a testület elé.

A véglegesített megállapodást az MNV Zrt. megküldte (lásd melléklet)

Fentiek alapján kérem T. Testületet, hogy a megállapodás fogadja el és annak aláírására hatalmazzon fel.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

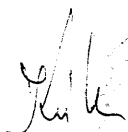
...../2021.(XI.....) Kt. számú határozata

Döntés a Balatonlelle 3135/4 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati használatba vétele ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonlelle 3135/4 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba vételével – jelen határozat mellékletét képező ingyenes használati megállapodásban foglaltak alapján - egyetért és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.


Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: megállapodás aláírására 8 nap

Balatonlelle, 2021. november 18.


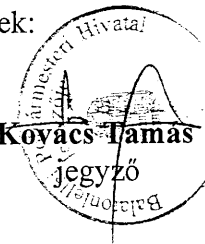

Kenéz István
polgármester

Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel


Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző


SZT140037

INGYENES HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS
(a továbbiakban: *Jelen Megállapodás*)

amely létrejött egyrészről

a **Magyar Állam**, mint tulajdonos képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: *Vtv.*) 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság** (rövidített név: MNV Zrt., székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., adószám: 14077340-2-41, cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, képviselőjében eljár: dr. Bálics Szabolcs területi irodavezető és Szirják Imre műszaki vezető menedzser) mint használatba adó (a továbbiakban: *Használatba adó*, vagy *MNV Zrt.*),

másrészről

a **Balatonlelle Város Önkormányzata** (székhely: 8600 Balatonlelle, Petőfi utca 2. sz. képviselőjében eljár: Kenéz István polgármester nyilvántartási szám: 731751; statisztikai számjel: 15731759-8411-321-14; adószám: 15731759-2-14; mint használó (a továbbiakban: *Használó*)

(a továbbiakban együttesen: *Felek*, külön-külön: *Fél*) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban a **Balatonlelle belterület 3135/4 helyrajzi számon** nyilvántartott, **kivett közterület megnevezésű, 1869 m² alapterületű ingatlan** (a továbbiakban *Ingatlan*)
(A Vagyonelem CO rendelés kódja: 1000144664)

1.2. A Felek rögzítik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: *Vtv.*) 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja.

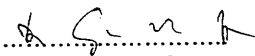
1.3. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

1.4. Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

1.5. Az állambáztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: *Áht.*) 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

1.6. A Használó kijelenti, hogy az Ingatlan használatba vétele a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatok: közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása (a továbbiakban: Közfeladat) megvalósítását szolgálja, ahhoz szükséges.

A Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. képviselője


.....
dr. Göncz Nóra Eszter
jogi menedzser
Használatba Adó

Balatonlelle Város Önkormányzata
képviselei:

.....
Kenéz István
polgármester
Használó

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem,

..... 2021.....napián

1.7 Használó kijelenti, hogy a Jelen Megállapodás 1.1. pontjában meghatározott Ingatlant a Jelen Megállapodás hatálya alatt a Közfeladata ellátása érdekében fogja használni és a kijelölt terület teljes egészében szükséges a Közfeladat ellátásához. A Közfeladat ellátására és Használó e nyilatkozatára tekintettel Jelen Megállapodás megkötésére az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kerül sor.

1.8. Felek rögzítik, hogy a Használó az Áht. 3. § (1) bekezdése, valamint 3. § (3) bekezdés a) alpontja alapján az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozik.

A Jelen Megállapodás megkötése során a versenyeztetés mellőzhető, figyelemmel az Nvtv. 11. § (17) bekezdésének a) pontjára.

1.9. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás jóváhagyásáról az MNV Zrt. ingó- és ingatlan vagyonért felelős vezérigazgató-helyettese a 140/2021. IPVH sz. határozatában döntött.

2. A Jelen Megállapodás tárgya és időtartama

2.1. Használatba adó a használatába adja, a Használó használatba veszi az Ingatlant a Jelen Megállapodás 1.6. pontjában meghatározott **Közfeladat ellátása érdekében**, a jelen megállapodás érvényes létrejöttének napjától kezdődő határozatlan időre. **Használó kijelenti, hogy a Közfeladat ellátása érdekében az Ingatlan használata teljes mértékben szükséges.**

Használó köteles a Használatba adót írásban tájékoztatni arról, ha a jelen megállapodás szerinti Közfeladata módosul, vagy megszüntetésre kerül, a változást, megszűnést követően haladéktalanul, de legfeljebb 15 napon belül.

2.2. Az ingyenes használatba adás a 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: *ÁFA törvény*) 14. § (1) alapján ellenérték fejében történő szolgáltatásnyújtásnak minősül, feltéve, ha a Vagyonelem megszerzésével kapcsolatosan az MNV Zrt.-t adólevonási jog illetve meg, illetve adólevonási jog illetve meg a Vagyonelemben végzett beruházások, felújítások után. Amennyiben az ingyenes használatba adás után felmerül áfa fizetési kötelezettség, azt a Használó számla ellenében megtéríti az MNV Zrt. részére, az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számú számlaszámára való átutalással a számla kiállításától számított 30 napon belül. Az elszámolási időszak egy naptári év. Felek megállapodnak, hogy a Használatba adó előzetesen ésszerű határidőn belül tájékoztatja a Használót, hogy olyan tevékenységet végez a Vagyonelemben, amely után adólevonási joga keletkezik.

Adó alapja az ÁFA tv. 69. §-ai alapján a Vagyonelem vonatkozásában az az összeg, amely a szolgáltatás nyújtójánál a teljesítés érdekében kiadásként felmerült. Az Adó alapja a jelen megállapodás megkötésekor 0 Ft/év a Vagyonelemre.

3. Birtokátruházás

3.1. **Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokának átruházására a Jelen Megállapodás létrejöttét követően, a Felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor.** Felek az Ingatlan birtokának átruházásáról birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, az Ingatlan állagát fényképmelléklettel (a továbbiakban: *Birtok-átruházási Jegyzőkönyv*). Használó a Birtok-átruházási Jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbavétel tényét elismeri. A Birtok-átruházási jegyzőkönyv a jelen megállapodás elválaszthatatlan, 3. számú mellékletét képezi, felvételét követően csatolandó a jelen megállapodáshoz.

3.2. Használatba adó az Ingatlant a Használó által megtekintett állapotban adja át a Használó részére.

A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. képviselője



dr. Göncz Nóra Eszter
jogi menedzser

Használatba Adó

Balatonlelle Város Önkormányzata
képviselet:

Kenéz István
polgármester

Használó

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem,

4. Jogok és kötelezettségek

4.1. A Vagyonelemek üzemeltetése

4.1.1. Használó köteles az Ingatlan értékét megőrizni, állagának megóvásáról, karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni. Az Ingatlant rendeltetésének, a Jelen Megállapodásnak, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles a jelen megállapodás tárgyát képező, az Ingatlan használatával összefüggő terheket viselni. Ezen költségeket a Használó nem háríthatja át a Használatba adóra. Használó felelős minden olyan kárért, amely az Ingatlan rendeltetésellenes használatából, valamint a Jelen Megállapodás megszegéséből keletkezik. Használó köteles az Ingatlan területét, illetőleg az azon általa elhelyezett eszközöket, tárgyakat folyamatosan tisztántartani.

Használó minden esetben köteles betartani az Ingatlanra vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági, műszaki, az állagmegóvásra vonatkozó előírásokat.

4.1.2. Használó teljes és kizárólagos felelősséget vállal a használat tartama alatt az Ingatlan állapotáért, működéséért és karbantartásáért. Használó köteles továbbá Használatba adót minden olyan körülményről értesíteni, amely az Ingatlan állagát veszélyezteti, vagy annak használatát akadályozza. Amennyiben az előbbiek be nem tartásával összefüggésben bármilyen hatósági eljárás indul, illetve bírság kerül kiszabásra, annak következményeinek viselése, illetve a kiszabott bírság megfizetése Használó kötelezettsége.

4.1.3. Használatba adót semmilyen felelősség nem terheli a Jelen Megállapodás szerinti használati jogviszony fennállása alatt az Ingatlan területén bekövetkezett esetleges balesetekért. A környezet-, tűz-, baleset- és munkavédelmi szabályok betartása és betartatása Használó feladata, így különösen köteles az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetőleg a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, az önkormányzat vonatkozó rendeleteinek előírásainak betartására és betartatására. A Használatba adót semmilyen felelősség nem terheli a használat ideje alatt az ezen rendelkezések Használó általi be nem tartása, vagy a Használó jogán az Ingatlan területén tartózkodó személyekkel történő betartatásának hiánya miatt az Ingatlanon bekövetkezett esetleges balesetekért.

Használó a másoknak, valamint a Használatba adónak okozott károkért teljes anyagi felelősséggel tartozik.

Amennyiben a jelen pontban foglaltak Használó általi megsértésével összefüggésben a Magyar Állammal vagy az MNV Zrt-vel szemben az illetékes önkormányzat vagy más hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság bíróságot szab ki vagy egyéb, jogszabályban megállapított szankciót alkalmaz, úgy a Magyar Állam, illetőleg az MNV Zrt. helyett a Használó köteles helytállni.

4.1.4. Felek megállapodnak, hogy a Jelen Megállapodás hatályának fennállása idején a Vagyonelem tekintetében minden felmerült költséget –veszélyt és kárt Használó visel.

Közüzemi költség az Ingatlan vonatkozásában nem merül fel.

4.2. Beruházás végzése a Vagyoneleмен:

4.2.1. Használó Jelen Megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy kizárólag saját felelősségére és költségére, Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén végezhet az Ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, és annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

A Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. képviselője

.....
 dr. Göncz Nóra Eszter
 jogi menedzser
 Használatba Adó

Balatonlelle Város Önkormányzata
 képviseli:

.....
 Kenéz István
 polgármester

Használó

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem,

..... 2021.....napián

Felek rögzítik, hogy a felújítás és beruházás fogalma alatt a mindenkor hatályos számviteli törvényben ekként meghatározott fogalmakat értik.

Az Ingatlanon elvégzendő átalakítási, felújítási, korszerűsítési, beruházási munkákat elvégzéséhez történő előzetes engedély iránti kérelemhez Használónak csatolnia szükséges a beruházás tételes költségvetését, valamint kellő részletességű műszaki leírást és tervdokumentációt. Hatósági engedélyezést igénylő munkák esetén a kivitelezés megkezdéséhez szükséges Használatba adói előzetes engedély feltétele a végleges építési engedély bemutatása. A beruházás megkezdését megelőzően az Ingatlan állapotát fényképekkel kiegészített állapotfelméleti jegyzőkönyvvel kell igazolni. Használó köteles az MNV Zrt. által előzetesen jóváhagyott felújítási, átalakítási, beruházási munkákról - az azokat alátámasztó számlák, bizonylatok másolatainak becsatolásával - megvalósulási dokumentációt készíteni és annak végleges változatából két példányt az MNV Zrt. részére megküldeni.

Használatba adónak a kérelem igazolt módon történt kézhezvételétől számított 30 nap áll rendelkezésére a tulajdonosi hozzájárulás kiadására azzal, hogy a 30 napos határidő attól a naptól kezdődik, amelyen Használó a hiánytalan kérelmet megküldte.

Használó kijelenti, hogy Jelen Megállapodás megszűnésekor az általa elvégzett értéknövelő beruházás, felújítás értékét számvitelileg köteles térítésmentesen a Magyar Állam részére átadni. A térítésmentes átadással kapcsolatban a Használó semmilyen követeléssel, megtérítési igényvel nem léphet fel a Magyar Állam felé.

Használatba adó által a beruházáshoz adott előzetes írásbeli engedély esetén a szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek beszerzéséről és betartásáról a Használó köteles gondoskodni. Ezen rendelkezések megsértése esetén valamennyi költség, felelősség Használót terheli, és az esetlegesen ebből eredően Használatba adót ért kárt köteles megtéríteni.

A Használó a karbantartási jellegű munkákat meghaladó egyéb beruházások elvégzése folyamán – a Használatba adó előzetes engedélyének megadása esetén is – teljes kárfelelősséggel tartozik a Használatba adó felé, és az általa igénybe vett harmadik személyek tevékenységéért is sajátjaként felel.

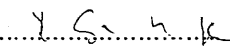
4.2.2. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó előzetes, írásbeli engedélye nélkül elvégzett felújítás, korszerűsítés, egyéb beruházás költségeit sem jogosult Használó semmilyen módon az MNV Zrt.-vel, valamint a Magyar Állammal, illetve a Vagyonelemek mindenkori tulajdonosával szemben érvényesíteni.

4.2.3. Használó saját költségén köteles – a Jelen Megállapodás megszűnése időpontjáig a természetes elhasználódást figyelembe véve – az Ingatlan állapotát folyamatosan fenntartani, a javítást, a hibaelhárítást és a karbantartást megfelelően elvégezni, a Használó ennek keretében átépítési vagy építési engedélyhez kötött munkát nem végezhet. Az ennek során végzett munkálatok költségeit, ellenértékét a Használó viseli, mellyel kapcsolatosan a Használatba adóval szemben vagyoni igényt nem támaszthat.

4.2.4. Felek megállapodnak abban, hogy életveszély, balesetveszély elhárítását szolgáló felújítási munkálatokat, amelyek elhárítására hatósági kötelezés került kibocsátásra, Használó Használatba adó előzetes írásbeli engedélye nélkül is elvégezheti, amelyről utólagosan haladéktalanul köteles Használatba adót tájékoztatni.

4.2.5. Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Használó a Használatba adó írásos engedélye nélkül végez felújítási (kivéve a Jelen Megállapodás 4.2.4. pontjában foglaltakat), korszerűsítési, beruházási, egyéb munkálatokat, úgy a Használatba adó ezen esetekben az eredeti állapot helyreállítását – megfelelő határidő tűzésével – követelheti. A határidő eredménytelen leteltét követően ezen helyreállító munkákat Használó költségére elvégeztetheti.

A Magyar Állam képviselében eljáró MNV Zrt. képviselője


dr. Göncz Nóra Eszter
jogi menedzser
Használatba Adó

Balatonlelle Város Önkormányzata
képviseli:

Kenéz István
polgármester

Használó

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem,

4.2.6. A Jelen Megállapodás 4.2.5. pontja alá tartozó esetekben, ha a Használatba adó az eredeti állapot visszaállítását nem írja elő a Használónak, Használó elismeri, hogy az általa végrehajtott beruházás és felújítás a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képezi, annak ellenértékére, felszerelése, beépítése költségeire nem tart igényt, és kötelezettséget vállal ezek Ingatlanban hagyására a Jelen Megállapodás megszűnése esetén. Felek kifejezetten kijelentik, hogy a Használó által végrehajtott változtatásokra nem alkalmazhatóak a ráépítés szabályai, azaz azok különösen sem osztott tulajdon, sem osztatlan közös tulajdon létrejöttét nem eredményezhetik. Használó tudomásul veszi, hogy ezen munkálatok költségét sem érvényesítheti a Használatba adóval, illetve a Magyar Állammal szemben.

4.2.7. Felek rögzítik, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyeket, illetve jóváhagyásokat Használó köteles beszerezni azzal, hogy ennek érdekében Használatba adó a kapcsolódó ügyintézés során köteles Használó számára az általában elvárható minden segítséget megadni, illetve az engedélyek, jóváhagyások megszerzése érdekében Használóval fokozottan együttműködni. Amennyiben a Beruházás megvalósításához kapcsolódó valamely hatósági engedély kiadásához Használatba adó hozzájárulására, nyilatkozatára vagy egyéb releváns cselekményére van szükség, azt Használatba adó a Használó erre irányuló felhívásától számított 30 munkanapon belül köteles teljesíteni.

4.3. Egyéb jogok és kötelezettségek

4.3.1. Használó az Ingatlant albérletbe vagy más módon harmadik személy használatába nem adhatja. Használó a Vagyonelemet harmadik személy használatába kizárólag a Közfeladat ellátása érdekében, a Közfeladat ellátásához szükséges mértékben adhatja. A Közfeladat a Möt. 13. § (1) bekezdésén alapul. Használó az Ingatlan üzemeltetését kizárólag saját maga, vagy pedig az erre a célra létrehozott saját tulajdonú gazdasági társasága útján végezheti, azt más harmadik személynek nem engedheti át. Az Ingatlanon reklám, hirdetés nem helyezhető el.

Használó felelős minden kárért, amelyet Használó, vagy a Használó hozzájárulásával az Ingatlanon tartózkodó személyek okoznak.

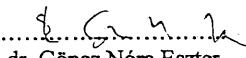
Használó az Ingatlant nem idegenítheti el, használati joggal, szolgalmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja. Felek megterhelés alatt különösen, de nem kizárólagosan a zálogjog, haszonélvezeti jog és földhasználati jog (osztott tulajdon) alapítását értik. Használó az Ingatlant alhasználatba nem adhatja.

4.3.2. Használó köteles az Ingatlanon folytatott tevékenységéhez szükséges valamennyi hatósági engedélyről, valamint a saját, és az Ingatlanon tartózkodók biztonságáról és a biztonsági szabályok betartásáról és betartatásáról maga gondoskodni. Ennek elmulasztásával összefüggésben keletkezett károk tekintetében Használatba adó a felelősségét kizárja. Amennyiben az előbbiek be nem tartásával összefüggésben bármilyen hatósági eljárás indul, illetve bírság kerül kiszabásra, annak következményeinek viselése, illetve a kiszabott bírság megfizetése Használó kötelezettsége.

4.3.3. Használó a Jelen Megállapodás megszűnésekor jogosult a rendelkezési joga alatt álló, a jelen megállapodás szerinti használati jogviszony időtartama alatt általa beszerelt berendezési és felszerelési tárgyakat az Ingatlan állagának a sérelme, valamint rendeltetésszerű használatának a veszélyeztetése nélkül leszerelni és elvinni.

4.3.4. Használatba adó tájékoztatja Használót, hogy a Vtv. 5. §-a alapján jelen megállapodásban foglaltak közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel azok nyilvánosságra hozatalát Felek tudomásul veszik.

A Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. képviselője


dr. Göncz Nóra Eszter
jogi menedzser
Használatba Adó

Balatonlelle Város Önkormányzata
képviseli:

Kenéz István
polgármester
Használó

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem,

..... 2021.....napián

4.3.5. Használó Jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy Jelen Megállapodás fennállása alatt az Ingatlanon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az Ingatlan Jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt környezeti károsodást szenved, Használó köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről Használatba adót írásban értesíteni. Használó felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.

Amennyiben a Használó tevékenységével vagy mulasztásával környezeti kárt okoz, és ezzel összefüggésben a Magyar Államot vagy a Használatba adót a hatóság bírság megfizetésére vagy helyreállításra, környezeti kármentesítésre kötelezi, úgy Használó köteles a Magyar Állam, vagy a Használatba adó nevében helyt állni, illetőleg a kármentesítést a Használatba adó jogosult Használó költségére elvégezni.

Használó a Jelen Megállapodás időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles az MNV Zrt.-t az Ingatlan megrongálódásáról.

4.3.6 Használó az adatváltozás bekövetkeztétől számított 8 napon belül köteles írásban bejelenteni az MNV Zrt. részére, ha bármely, a jelen megállapodás szempontjából releváns adatában változás következik be.

4.3.7. Az MNV Zrt. az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Vhr.*) VI. fejezetében, valamint az MNV Zrt. mindenkor hatályos Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatában foglaltak figyelembevételével tulajdonosi ellenőrzést jogosult tartani. Használó köteles tűrni, hogy az őt megillető jogok gyakorlását, az állami vagyon kezelésének célszerűségét és szabályszerűségét az MNV Zrt. ellenőrizze. Felek a Vhr. 20. § (1) bekezdése alapján a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, a Jelen Megállapodás részének tekintik. Az MNV Zrt. mindenkor hatályos Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzata az MNV Zrt. honlapján - www.mnv.hu - elérhető.

Az MNV Zrt. jogosult ellenőrizni az Ingatlannak a Használó által a számára előírt Közfeladat ellátása érdekében és a Közfeladat ellátásához szükséges mértékben történő használatát. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben megállapítást nyer, hogy a Használó az Ingatlant nem a Jelen Megállapodásban foglaltak szerint használja, az súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Jelen Megállapodás MNV Zrt. által történő azonnali hatályú felmondásának van helye.

4.3.8. Használó Jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a) pontjában előírt beszámolási, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeit teljesíti és a Jelen Megállapodással részére átengedett nemzeti vagyont a Jelen Megállapodás előírásainak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

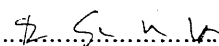
Használó köteles a Vhr. 14. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a vagyonyilvántartás hiteles vezetése és az MNV Zrt. beszámoló-készítési kötelezettségének megalapozottsága érdekében a jelen megállapodás szerinti adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni.

Használó jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy az MNV Zrt. Vagyon-nyilvántartási szabályzatát - amely az MNV Zrt honlapján hatályos formájában megtalálható - megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.

4.3.9. Az Ingatlan használata nem zavarhatja környezetének képét és a környezetében lakók nyugalalmát. Használó köteles megtenni minden olyan intézkedést, amely a közrend, köznyugalom és közérkölcös védelme érdekében szükséges.

4.3.9. Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlanra a Használatba adó nem rendelkezik biztosítással.

A Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. képviselője


dr. Göncz Nóra Eszter
jogi menedzser
Használatba Adó

Balatonlelle Város Önkormányzata
képviseli:

Kenéz István
polgármester

Használó

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem,

5. Jelen Megállapodás megszűnése, felmondása és jogkövetkezményei

5.1. A Jelen Megállapodás megszűnik:

a Közfeladat Használó általi ellátásának – illetve magának a Közfeladatnak – megszűnésével,
a Jelen Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén,
bármely Fél általi, 60 napos felmondási idővel közölt rendes felmondással,

a Ptk. 6:359. § (4) bekezdésében, az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében, valamint a Jelen Megállapodásban szabályozott esetekben történő azonnali hatályú felmondásával,
Használatba adó általi, a Ptk. 6:359. § (2) bekezdése szerinti rendes felmondással, amely esetben a felmondási idő 15 nap,
ha a jogviszonyt a bíróság megszünteti,
ha a jogviszony hatósági határozat folytán megszűnik,

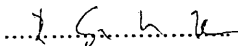
5.1.1. A Használatba adó a Jelen Megállapodást, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

- a.) a Használó az Ingatlanon kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget;
- b.) a Használó jogszabályból vagy a Jelen Megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
- c.) a Jelen Megállapodás megkötését követően a Használó önkormányzati adósságrendezési eljárás alá kerül;/ csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alá kerül,
- d.) a Használó az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták;
- e.) a Használó a Használattal érintett területet nem Közfeladat ellátása céljából használja;
- f.) a Használó általi szabálytalan energiavételezés és közműhasználat,
- g.) ha a Használó az Ingatlanon jóerkölcsbe ütköző vagy megbotránkozásra alkalmas tevékenységet végez;
- h.) egyéb, a Jelen Megállapodásban, illetve a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben.

5.1.2. Az 5.1.c) pontban foglaltak alapján Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó a rendes felmondás jogát olyan módon is gyakorolhatja, hogy az Ingatlant értékesítési céllal meghirdeti versenyeztetési eljárásban (továbbiakban: Versenyeztetés Útján Történő Értékesítés). Ez esetben a Jelen Megállapodás felmondásának napja az adott vagyonelem Versenyeztetés Útján Történő Értékesítésre meghirdetésének napja. A Használatba adó az Ingatlan(ok) Versenyeztetés Útján Történő Értékesítésre történt meghirdetéséről haladéktalanul és rövid úton (e-mailen) értesíti a Használó Jelen Megállapodásban rögzített kapcsolattartóját a Jelen Megállapodásban rögzített e-mail címen. Használó a felmondás ilyen módon történő gyakorolhatóságát Jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten elfogadja, a felmondás gyakorlása esetén pedig semmilyen további igényt, jogot nem érvényesít a Használatba adóval, illetve a Magyar Állammal szemben (ideértve az általa esetlegesen, az Ingatlan(ok) vonatkozásában végzett beruházás megtérítésének kérdését is), arról kifejezetten lemond.

5.1.3. Használatba adó a Jelen Megállapodást kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a hasznosításban részt vevő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a Jelen Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a Használó és harmadik személy közötti szerződésben a Használót megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. képviselője


dr. Göncz Nóra Eszter
jogi menedzser
Használatba Adó

Balatonlelle Város Önkormányzata
képviseli:

Kenéz István
polgármester
Használó

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem,

..... 2021..... navián

5.2. Használó - a Jelen Megállapodás szerinti használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén – csereingatlanra, kártalanításra vagy kártérítésre nem jogosult.

5.3. A jelen megállapodás szerinti használati jogviszony megszűnésének napján a Használó köteles az Ingatlant kiürítve, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett - a Használatba adónak a Birtok-átruházási Jegyzőkönyvben rögzített állapotnál nem rosszabb állapotban birtokba visszaadni, az ezzel összefüggő költségek teljes mértékben Használót terhelik.

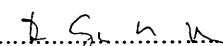
5.4. Amennyiben a Használó a jelen megállapodás szerinti használati jogviszony megszűnésének napján az Ingatlan Használatba adó részére történő birtokba bocsátásával késedelembe esik, jogcím nélküli használóvá válik és a Használó köteles minden megkezdett késedelmes napra bruttó 10.000,- Ft-nak megfelelő összegű használati díjat (a továbbiakban: Használati Díj) fizetni és viselni az ezen időszakra jutó költségeket, melyet – az MNV Zrt. által kiállított számla kiállításától számított 20 napon belül – az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522-00000000 számú bankszámlájára köteles átutalni, valamint az Ingatlan esetleges károsodásából eredő valamennyi felelősség őt terheli. A használati díjjal kapcsolatosan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § alapján a Felek határozott időre szóló elszámolásban állapotnak meg, az elszámolási időszak egy naptári év. Amennyiben a Használó a jelen pontban meghatározott fizetési kötelezettségével késedelembe esik, köteles a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt mérték szerinti összegét késedelmi kamat jogcímen Használatba adó részére megfizetni. A Felek kifejezetten megállapodnak továbbá abban, hogy a Használó fizetési késedelme esetén, a késedelmi kamaton túl köteles az Használatba adó a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezésére negyven eurónak megfelelő – a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-árfolyama alapján meghatározott – forintösszeget is megfizetni. Amennyiben Jelen Megállapodás megszűnése az Ingatlan(ok) Versenyztetés Útján Történő Értékesítése miatt történt, a Használó köteles továbbá az árverési vevő Magyar Állammal, illetve az MNV Zrt-vel szemben a támasztott – a birtokba adás csúszása, illetve elmaradása miatt felmerülő - valamennyi igényéért helytállni.

5.5. Használó tudomásul veszi és kifejezetten ki is jelenti a Jelen Megállapodás aláírásával, hogy az MNV Zrt. felmondása kapcsán az MNV Zrt. megállapodás-megszüntetéssel és birtokbavételi szándékkal megtett cselekményei semmilyen körülmények között nem minősülnek a Ptk. szerinti „tilos önhatalomnak”, így jelen, Ptk. 6:8. § (3) bekezdése szerinti kifejezett jognyilatkozatával visszavonhatatlanul le is mond azon jogáról (a továbbiakban: **Joglemondás**), hogy Ptk. 5:5.-5:8. §§-aiban nevesített jegyzői/közigazgatási bírósági birtokvédelmi eljárást (a továbbiakban: **Birtokvédelem**) indítson a MNV Zrt.-vel szemben. Ezen Joglemondás jelen megállapodás érvényes létrejöttével létrejön, érvényes és hatályos, mind az MNV Zrt. felmondása keltezését megelőzően, mind annak keletkezésekor, valamint a felmondási időtartama alatt és azt követően is.

5.6. Amennyiben a Használó jelen Joglemondását megsértve mégis Birtokvédelmet kezdeményezne az MNV Zrt.-vel szemben, úgy Használó jelen Megállapodás aláírásával már most előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy az MNV Zrt.-nek a megindított bírósági/jegyzői vagy más eljárás (a továbbiakban: **Jogtalan eljárás**) azonnali, Használó részére költség/díj, stb. megtérítése nélküli megszüntetése/kérelem elutasítása iránti kérelmét az eljáró bíróság/jegyző teljesítse. Az MNV Zrt. a Használó ezen előzetes hozzájárulására feltétel nélkül és bármikor hivatkozhat a Jogtalan eljárás során.

5.7. Használó - a Ptk. 6:209. §-ában foglaltakra tekintettel - a Jelen Megállapodás aláírásával feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Használatba adó által megjelölt harmadik személy Jelen Megállapodás szerinti használati jogviszonyba a Használatba adó helyére belépjen és a

A Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. képviselője


dr. Göncz Nóra Eszter
jogi menedzser
Használatba Adó

Balatonlelle Város Önkormányzata
képviseleti:

Kenéz István
polgármester

Használó

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem,

Használatba adót a használati jogviszony kapcsán megillető jogok és terhelő kötelezettségek összessége a Használatba adó által megjelölésre kerülő harmadik személyre átruházásra kerüljön.

5.8. Az 5.7. pont szerinti szerződés-átruházás a Használó, Használatba adó általi, a szerződés-átruházásról történt értesítésével válik hatályossá, amely időponttól a Használatba adó helyére belépő harmadik személyt megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a Használatba adót a Használóval szemben a jelen megállapodás alapján megillették és terhelték.

6. Vegyes rendelkezések

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó a jelen megállapodás szerinti használat időtartama során felmerülő bármely káresemény bekövetkezésére vonatkozóan semmilyen felelősséget nem vállal. Amennyiben a Használó Használatba adó részére kárt okoz, köteles azt a Ptk. szerződésszegéssel okozott károkozásra vonatkozó szabályai szerint, a Használatba adó részére megtéríteni.

6.2. Használó a jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. §-ának (1) bekezdésében, illetve 25/A §-ának (1) bekezdésében foglalt, a Jelen Megállapodás megkötését kizáró feltételek.

6.3. A Vtv. 25. § (2) bekezdés alapján amennyiben a jelen megállapodás megkötését követően merül fel a Jelen Megállapodás 6.2. pontjában meghatározott kizáró ok a Használatba adó jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

6.4. A Használó

- vállalja, hogy az Nvtv.-ben és a Vhr.-ben foglalt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- vállalja, hogy az Ingatlant a Jelen Megállapodásban foglalt előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a Jelen Megállapodásban rögzített hasznosítási célnak megfelelően használja,
- kijelenti, hogy a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,
- kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázis alapján köztartozásmentes adózónak minősül,
- kijelenti, hogy állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult – eljárásban nem szolgáltatott hamis adatot,
- nem áll önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt

6.5. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodást csak írásban, Jelen Megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.

6.6. Felek rögzítik, hogy a Jelen Megállapodással kapcsolatos dokumentumok kézbesítésére az alábbi vélelmet alkalmazzák: a Jelen Megállapodással kapcsolatos postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni a 6.7. pontban foglalt kapcsolattartók nevére és címére megfelelően címzett, elsőbbségi küldeményként igazolt módon postára adott postai küldemény postára adását követő 5. munkanapon.

6.7. A Jelen Megállapodás alapján fennálló használati jogviszony alatt kapcsolattartásra jogosultak:

A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. képviselője

.....
 dr. Göncz Nóra Eszter
 jogi menedzser
 Használatba Adó

Balatonlelle Város Önkormányzata
 képviseli:

.....
 Kenéz István
 polgármester

Használó

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem,

..... 2021.....napián

Kapcsolattartó a Használatba adó részéről:

	használatba adó részéről	Használó részéről
név	Szirják Imre	Szászné Boros Krisztina műszaki irodavezető
telefonszám	+36-1/237-4400/8245	85/554-941, 554-935, 20/332-0243
e-mail cím	szirjakimre@mnav.hu	szaszne@balatonlelle.hu

Amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyek személyében változás következik be, úgy a Felek az új kapcsolattartó személyéről haladéktalanul írásban, tértivevényes levélben tájékoztatják egymást.

6.8. A Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., Vhr., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései irányadóak.

Abban az esetben, ha a Jelen Megállapodás megkötésekor hatályos, a Jelen Megállapodásra irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a Feleknek nincsen lehetőségük (kógens rendelkezés), Felek a Jelen Megállapodás által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő vagy módosított jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak.

Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki Jelen Megállapodás egészére, az nem érinti Jelen Megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a Jelen Megállapodást nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

6.9. Jelen Megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírással jön létre. Amennyiben az aláírásra nem egy időben és helyen kerül sor, a Jelen Megállapodás létrejöttének időpontja az utolsó aláírás napja.

6.10. Felek rögzítik, hogy a Jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Infotv.**), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: **GDPR**) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

6.11. Jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek

1. számú melléklete Önkormányzat elfogadó nyilatkozata

A Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. képviselője

.....
 dr. Göncz Nóra Eszter
 jogi menedzser
 Használatba Adó

Balatonlelle Város Önkormányzata
 képviseli:

 Kenéz István
 polgármester
 Használó

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem,

2. számú melléklet: birtok-átruházási jegyzőkönyv (felvételét követően az aláírt megállapodáshoz csatolandó)
3. számú melléklet: képviselőtestületi határozat

6.14. Használatba adó képviselői meghatalmazzák az MNV Zrt. munkavállalóját, dr. Göncz Nóra Eszter jogi menedzsert, hogy jelen megállapodás lapjait – beleértve a jelen megállapodás mellékleteinek lapjait is – helyettük és nevükben eljárva – kézjegyével ellássa.

Jelen Megállapodás 11 oldal + 1 oldal mellékletből áll, 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Használatba adót, 2 példány pedig a Használót illet meg.

Felek a Jelen Megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Kaposvár, 2021. november 9.....

Balatonlelle, 2021. november

**A Magyar Állam képviseletében eljáró
MNV Zrt.
használatba adó**

**Balatonlelle Város Önkormányzata
használó
képviselei:**

dr. Bálizs Szabolcs
területi irodavezető

MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ
Szirják Imre
műszaki vezető
menedzser

Használatba Adó

Kenéz István
polgármester

Használó

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem,

....., 2021.....napján

A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. képviselője

Balatonlelle Város Önkormányzata
képviselei:

dr. Göncz Nóra Eszter
jogi menedzser
Használatba Adó

Kenéz István
polgármester

Használó

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem,

.....2021.....napián

SZT140037 szerződés 1. számú melléklete

ELFOGADÓ NYILATKOZAT

Balatonlelle Város Önkormányzatának képviselőjeként nyilatkozom, hogy a **BVOP és NVSZ feltételeit elfogadom**

- 1 a 3134/4 hrsz-ú ingatlanra – a hatályos építési szabályok előírása ellenére – közérdekű építmény (állandó vagy mobil építmény, pl. mosdó, WC, zuhany, öltöző, reklámtábla hirdetőoszlop, plakáthely stb.) nem építhető, telepíthető, engedélyezhető állandó vagy ideiglenes jelleggel sem
1. a 3134/4 hrsz-ú földterületre a tulajdonos vagy jogosultja által a 3135/3, 3135/5 és a 3135/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának, vagyonkezelőjének, bérlőjének használójának stb. kivételével bérleti, hasznosítási engedély nem adható ki.
2. a 3135/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa vagy jogosultja nem végezhet, engedélyezhet olyan, az építési jogszabályokban rögzített tevékenységet, amely a 3135/3, 3135/4 és 3135/6 hrsz-ú ingatlanok használatát, hasznosítását terhesebbé, illetve használatát vagy hasznosíthatóságát, a partra történő kijutást, kilátást korlátozná, rontaná vagy akadályozná.
3. szerződésbe foglalandó annak tudomásulvétele, hogy az önkormányzat vagy jogosultja részéről a 3134/4 hrsz-on nyilvántartott földterületre vonatkozó fenti korlátozások többszöri, ismételt megsértésével az ingyenes használatra vonatkozó megállapodás megszűnik.
4. a 3135/3, 3135/5 és 3135/6 hrsz-ú ingatlanon működő kereskedelmi, szolgáltató egységek részére engedélyezi - a korábbi évekhez hasonlóan – a 3135/4 hrsz-ú ingatlan - közterület – irányába történő kiskereskedelmi-, vendéglátóipari-, büféáru értékesítését, valamint a kikötői szolgáltatások értékesítését, illetve szolgáltatások nyújtását.

Balatonlelle, 2021.

**Balatonlelle Város Önkormányzata
képviselei:**

**Kenéz István
polgármester**

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem,

.....,
2021.....napján

A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. képviselője

.....
dr. Göncz Nóra Eszter
jogi menedzser
Használatba Adó

Balatonlelle Város Önkormányzata
képviselei:

Kenéz István
polgármester
Használó

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem,

..... 2021.....napián



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 7819- 2/2021.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: 2 db

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2021. november 25.-én tartandó ülésére a ...számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Balatonlelle területén parkolóhelyek kialakításának átvállalásáról döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A RETAIL RENT Kft. (7632 Pécs, Árnas u.6.fsz.1. 9.), valamint Tar Gyuláné (7431 Juta, Szabadság u.10.) kérelemmel fordultak az önkormányzat felé parkolóhelyek kialakításának átvállalása ügyében.

A RETAIL RENT Kft. a Balatonlelle, Rákóczi út 297. sz.alatti 3461/36 hrsz-ú ingatlanon levő építmény (JYSK Áruház, Rossmann Áruház) emeleti részén kialakítandó új kereskedelmi üzlet működési engedélyéhez szükséges 10 db. parkolót a saját ingatlanán nem tudja kialakítani, ezért kéri az önkormányzattól - a helyi rendelet alapján - a parkolóhelyek átvállalását.

Tar Gyuláné a tulajdonát képező Balatonlelle, Móló sétányon levő 5084/17/A hrsz-ú üzletének lakássá történő átminősítéséhez a rendeltetésmód változtatási eljárás keretén belül kéri 1 db. parkoló kialakításának átvállalását, mivel az üzlet alatti területen túlmenően nem rendelkezik földtulajdonnal.

Balatonlelle Város Képviselő-testületének a lakás- és egyéb építményekhez kapcsolódó parkolóhelyek kialakításának átvállalásáról szóló 14/2001.(XI.5.) KT.sz. rendelete 1.sz. melléklete tartalmazza a parkolóhelyek kialakításának átvállalásáról szóló megállapodás tervezetet, mely megállapodást a Képviselő-testület előzetes jóváhagyása esetén a polgármester köt meg a kérelmezővel.

A rendelet alapján a parkolóhely megváltás összege parkolóhelyenként 450.000.- Ft.

Fentiek alapján kérem T. Testületet, hogy kérelmezők parkolóhely kialakításának átvállalásáról szóló kérelmét hagyja jóvá és hatalmazza fel a polgármestert a helyi rendelet alapján a megállapodás megkötésére.

1) **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2021.(XI.....) Kt. számú határozata

Döntés a RETAIL RENT Kft. parkolóhelyek kialakításának átvállalási kérelme ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a RETAIL RENT Kft. (7632 Pécs, Árnas u.6.fsz.1. 9.) 10 db. parkolóhely kialakításának átvállalási kérelmének helyt ad, és felhatalmazza a polgármestert a lakás- és egyéb építményekhez kapcsolódó parkolóhelyek kialakításának átvállalásáról szóló 14/2001.(XI.5.) KT.sz. rendelete 1.sz. melléklete alapján a megállapodás megkötésére.

2) **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2021.(XI.....) Kt. számú határozata

Döntés Tar Gyuláné parkolóhely kialakításának átvállalási kérelme ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete Tar Gyuláné (7431 Juta, Szabadság u.10.) 1 db. parkolóhely kialakításának átvállalási kérelmének helyt ad, és felhatalmazza a polgármestert a lakás- és egyéb építményekhez kapcsolódó parkolóhelyek kialakításának átvállalásáról szóló 14/2001.(XI.5.) KT.sz. rendelete 1.sz. melléklete alapján a megállapodás megkötésére.


Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: megállapodás aláírására 15 nap

Balatonlelle, 2021. november 18.

Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel


Kenéz István
polgármester


Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérték.


Dr. Kovács Tamás
jegyző

Feladó:
Tar Gyuláné
7431 Juta
Szabadság u.10.

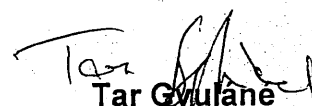
Címzett:
Balatonlellel Polgármesteri Hivatal
Kenéz István polgármester
8638 Balatonlelle, Petőfi u.2.

KÉRELEM
(parkoló megváltás)

Alulírott Tar Gyuláné 7431 Juta, Szabadság u.10. sz alatti kérelmező, az alábbi kérelemmel fordulok a Polgármester Úrhoz:

- 8638 Balatonlelle, Móló sétány 5084/17/A hrsz-ú ingatlanon álló **egyéb épület** (mely saját tulajdonomat képezi) rendeltetési módjának **lakóházzá** történő megvalósítását szolgáló eljáráshoz a parkolóhely megváltási nyilatkozatot szíveskedjen megadni(ennek költségét természetesen kifizetem).

Balatonlelle, 2021. november 3.


Tar Gyuláné
7431 Juta
Szabadság u.10.

Retail Rent Kft.
7632 Pécs, Árnys liget 6. fszt. 1.

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL			
Ügyirat érkezése:	2021 NOV 16	Ügyirat száma:	7819/2021
Iktatás ideje:	2021 NOV 16	Előadó:	huvell
Iráttári jel:		Határidő:	

Balatonlelle Város Önkormányzata
Kenéz István Polgármester
8638 Balatonlelle, Petőfi utca 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

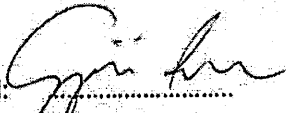
Alulírott Gyimesi Péter Ferenc, mint a Retail Rent Kft. (7632 Pécs, Árnys liget 6. fszt. 1.; adószám: 26182324-2-02; cégjegyzékszám: 02-09-083391) ügyvezetője kérem nyilatkozni szíveskedjen, hogy az OTÉK 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42§ 10. d, pontja szerint, az eddigiekben 2021.01.27. kelt nyilatkozatunk alapján biztosított parkolóhelyeken felül, Balatonlelle Város Önkormányzata biztosítani tud újabb 10 db parkolóhelyet a Balatonlelle 3461/36 hrsz természetben Balatonlelle, Rákóczi út 3461/36 hrsz-ú ingatlan telekhatárától mért, legfeljebb 50 m-en belül.

Társaságunk a 10 db parkolóhely kialakításához patkolónként 450.000 Ft összesen 4.500.000 Ft építési hozzájárulás megfizetésével tud hozzájárulni.

Balatonlelle, 2021. november 16.

Retail Rent Kft.
7632 Pécs, Árnys liget 6. fszt. 1.
Adószám: 26182324-2-02
Cégjegyzékszám: 02-09-083391

Tisztelettel:


Gyimesi Péter Ferenc
Retail Rent Kft.



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 6111- 4/2021.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: db

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2021. november 25.-én tartandó ülésére a 10. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Balatonlelle, Napospart u. 5. sz. alatti 5083 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képező Balatonlelle, Napospart u. 5. szám alatti 5083 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a GREEN PLAN ENERGY KFT. (3700 Kazincbarcika, Pollack M.u. 3.) vételi szándékot nyújtott be az önkormányzathoz.

Előzmények:

Fenti ingatlanra vonatkozóan a GREEN PLAN ENERGY KFT. 2019. májusában már nyújtott be vételi szándékot. Akkor tájékoztattuk arról, hogy a fenti ingatlan Balatonlelle Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, a hatályos tulajdoni lap szerint 7411 m² területű, „ kivett gazdasági épület és udvar „ megnevezésű, forgalomképes ingatlan.

Az ingatlan a város rendezési terve alapján Településközponti övezetben (Vt23) fekszik, rajta 40%-os beépítéssel, szabadonálló elhelyezéssel, 12,5 m épületmagasságú szálloda és annak kiszolgálásához szükséges építmények helyezhetők el.

Az ingatlanon az önkormányzat szándéka és hosszútávú célkitűzése alapján csak wellness szálloda építhető, és az ingatlan értékesítése során ennek biztosítására az értékesítésre kiíró pályázati felhívásban, illetve az adásvételi szerződésben külön garanciákat fog az önkormányzat beépíteni.

Az ingatlan értékesítésének eljárása a Képviselő-testület határozata alapján indulhat el.

Az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 14/2011. (X.27.) számú rendelet 30. § (1) bekezdése alapján önkormányzati vagyontárgyat nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján kell elidegeníteni, amennyiben a vagyontárgy egyedi forgalmi értéke a bruttó 3 millió forintot meghaladja. A forgalmi értéket a rendelet 9.§ (2) bekezdés a) pontja alapján hat hónavnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

A rendelet alapján a pályázati kiírást minden esetben a város honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint a képviselő-testület erre irányuló döntésétől függően más helyen és módon kell megjeleníteni.

Egyben tájékoztattuk arról, hogy az önkormányzat szándéka szerint az ingatlan É-i (strand felőli) része (homokos foci pálya területe) telekalakítási eljárással megosztásra fog kerülni és a strand területéhez fog csatolódni. Így az értékesítésre várhatóan kiírásra kerülő ingatlan területe csökkenni fog, előre láthatólag kb. 1450-1460 m²-rel.

Felhívtuk a figyelmét arra is, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot az ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg.

2019 évben az önkormányzat - a telekalakítás végrehajthatósága érdekében - elindította rendezési terv módosítását és annak jóváhagyásával 2020 tavaszától lehetőség nyílt arra, hogy a telekalakítási eljárást elindítsuk és az engedély jogerőre emelkedése és földhivatali átvezetése után az ingatlant értékesítsük.

A testület 79/2021.(VIII.4.) KT számú határozata alapján azóta a telekalakítási eljárást lefolytattuk, és a változatlan helyrajzi számon kialakult 5943 m² területű ingatlanra vonatkozóan az értébecslést elkészítettük. Az értébecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke 400.000.000.-Ft.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2021.(XI.....) Kt. számú határozata

Döntés a Balatonlelle, Napospart u. 5. sz. alatti 5083 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölése ügyében


- 1) Balatonlelle Város Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balatonlelle, Napospart u.5.sz. alatti 5083 hrsz-ú ingatlant értékesítésre kijelöli.
- 2) Balatonlelle Város Önkormányzat képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Balatonlelle, Napospart u.5.sz. alatti 5083 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó nyílt pályázati kiírás szövegét terjessze a testület elé.

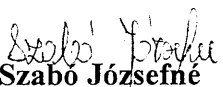
Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2021. november 18.

Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel


Kenéz István
polgármester

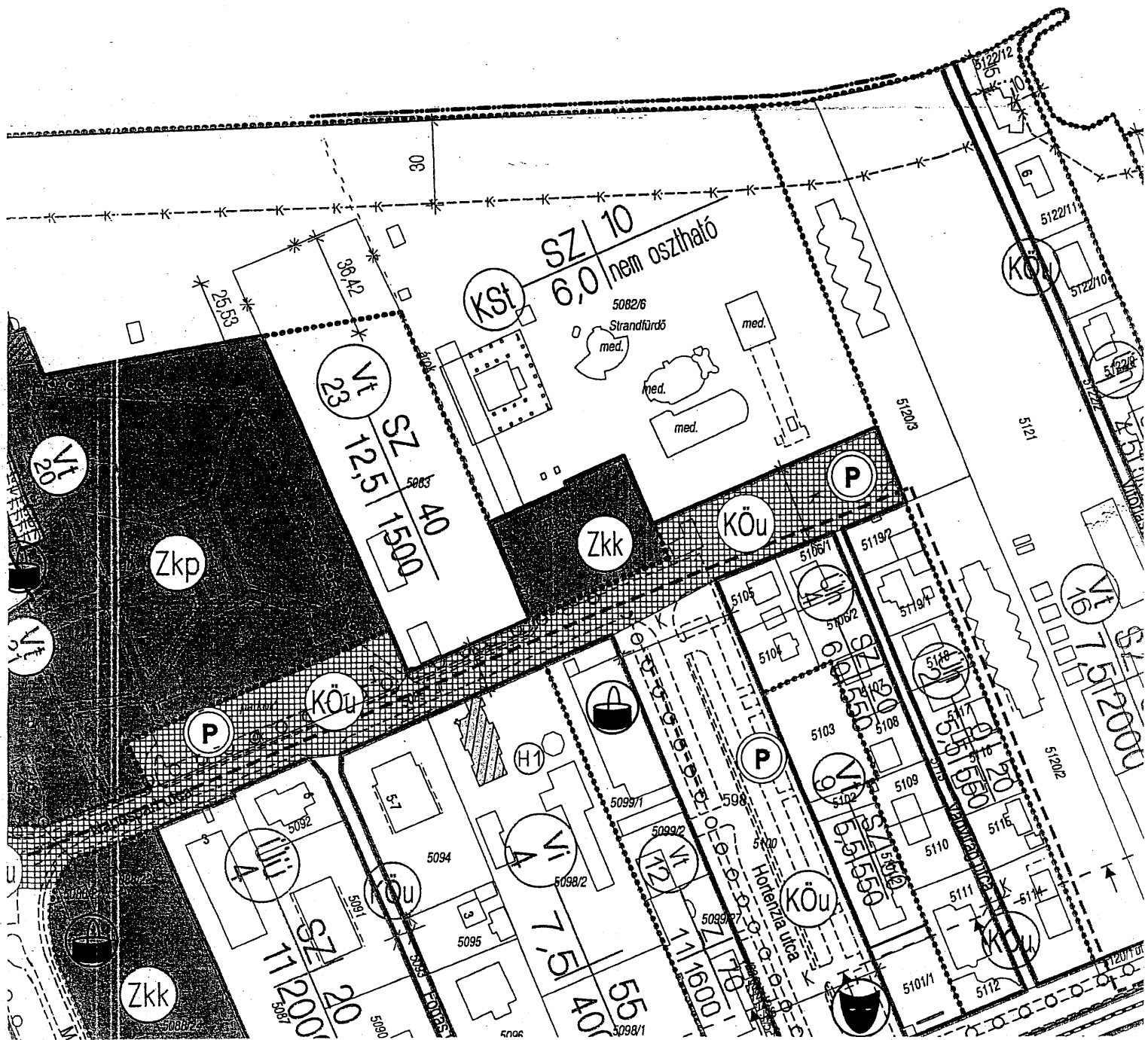

Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző

Balatonlelle Város Önkormányzata

V





**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 7833-2/2021.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: 1 db

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2021. november 25.-én tartandó ülésére a 111. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Balatonlelle, Rákóczi út 159/A. sz. alatti 4913/1 hrsz-ú ingatlan értékesítési ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Balázs, Kaposvár, Géza u.34. sz. alatti lakos vételi ajánlatot nyújtott be az önkormányzat tulajdonát képező Balatonlelle, Rákóczi u. 159 sz. alatt található 4913/1 hrsz-ú ingatlanra. Az ingatlanon jelenleg Kérelmező tulajdonában álló 4913/3 hrsz-ú „ kivett étterem „ és 4913/4 hrsz-ú „ kivett áruház „ megnevezésű felépítmények állnak. (most Diego üzlet).

Mivel az önkormányzat ezt az ingatlant a fenti adottságok miatt más célra nem tudja hasznosítani, javasoljuk, hogy a Testület az ingatlant jelölje ki értékesítésre.

Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 14/2011. (X.27.) számú rendelet 30. § (1) bekezdése alapján önkormányzati vagyontárgyat nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján kell elidegeníteni, amennyiben a vagyontárgy egyedi forgalmi értéke a bruttó 3 millió forintot meghaladja. A forgalmi értéket a rendelet 9.§ (2) bekezdés a) pontja alapján hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Az ingatlan értékének meghatározására ingatlanforgalmi értékbecslőtől kértünk szakértői véleményt. Az értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke 10.650.000.- Ft.

A hatályos rendelet alapján az értékesítésre vonatkozó nyílt pályázati kiírást elkészítettük és jóváhagyásra a testület elé terjesztjük.

A rendelet alapján a pályázati kiírást minden esetben a város honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint a képviselő-testület erre irányuló döntésétől függően más helyen és módon. Ennek kapcsán a testületnek most határozatban kell döntenie arról, hogy a felhívást meg kívánja-e jelentetni országos vagy megyei napilapban és ha igen, akkor melyikben.

A rendelet alapján az ajánlatokat bíráló bizottság véleményezi, melynek tagjait a testület a pályázat kiírásakor, de legkésőbb a pályázat lezárásáig jelöli ki. Ennek kapcsán a testületnek döntenie kell a bíráló bizottság tagjairól.

Tájékoztatom a Testületet, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot az ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan jelenleg a vagyontaszterben forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt, így a Testületnek döntenie kell a forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes törzsvagyonba történő átsorolásról.

Fentiek alapján kérjük T. Testületet, hogy a 34913/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről a határozati javaslat és a pályázati kiírás elfogadásával döntsön.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2021.(XI.....) Kt. számú határozata

Döntés a Balatonlelle, Rákóczi út 159/A. sz. alatti 4913/1 hrsz-ú ingatlan értékesítési ügye

- 1) Balatonlelle Város Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balatonlelle, Rákóczi u. 159/A. sz. alatti 4913/1 hrsz-ú ingatlant értékesítésre kijelöli.
- 2) Balatonlelle Város Önkormányzat képviselő-testülete a Balatonlelle, Rákóczi út 4913/1 hrsz-ú ingatlant forgalomképes kategóriába átsorolja és felkéri a jegyzőt, hogy a vagyontaszterri nyilvántartásban az átsorolást vezesse át.
- 3) Balatonlelle Város Önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Balatonlelle, Rákóczi út 4913/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó - jelen határozat mellékletét képező – nyílt pályázati kiírás szövegét jóváhagyja.
- 4) Az ingatlan értékesítésével és az ingatlannyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatban felmerülő összes költség vevőt terheli.
- 5) A testület a pályázati kiírást - az önkormányzat honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint.....kívánja megjelentetni.
- 6) A testület a pályázatok véleményezésére a bíráló bizottság tagjainakjelöli ki.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: pályázat közzétételére 2021. december 6.

Balatonlelle, 2021. november 18.


Kenéz István
polgármester



Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel

Szabó Józsefné
Szabó Józsefné

közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:



P Á L Y Á Z A T I K I Í R Á S

Balatonlelle Város Önkormányzata (8638 Balatonlelle, Petőfi u.2. Tel.: 85/554-931),
továbbiakban: kiíró

nyilvános pályázat

keretében értékesíti a tulajdonában lévő, természetben Balatonlelle, Rákóczi út 4913/1 hrsz-on nyilvántartott 1238 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant (továbbiakban Ingatlan).

A legalacsonyabb vételár összege: 10.650.000.-Ft (azaz tízmillió-négyszázezer forint)

A vételárat HUF-ban kell megfizetni.

A kiíró vételárként kizárólag HUF ajánlatot fogad el.

Ajánlati biztosíték: 1.000.000.- Ft (azaz egymillió forint).

Az ajánlati biztosítékot HUF-ban, a kiíró OTP-nél vezetett 11743064-15401005. számú számlájára kell átutalni, befizetni, melynek legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján be kell érkeznie.

Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a vételárba beszámításra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a kiíró a nem nyertes pályázók részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 8 naptári napon belül fizeti vissza.

Amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja, vagy ha az adásvételi szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

Az ajánlati biztosíték az adásvételi szerződésben foglalóként kerül rögzítésre.

Az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárhátralékot az alábbiak szerint kell megfizetni:

- szerződés aláírásával egyidőben : 9.650.000.- Ft, azaz kilencmillió-hatszázötvenezer forint

Az ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

Az Ingatlan jellemzői:

Az Ingatlan Balatonlelle lakóövezetébe beékelődő „ településközponti vegyes” övezetben (Vt3) helyezkedik el. Az ingatlant körbe öleli a 4913/3 hrsz-ú „ kivett étterem” és 4913/4 hrsz-ú „ kivett áruház” megnevezésű, magántulajdon képező felépítményi ingatlanokat. A felépítmények alatti terület a magántulajdon részét képezi.

Az Ingatlan az E.on Zrt. javára bejegyzett vezetékjoggal terhelt.

Az Ingatlan szabadon megtekinthető.

Az ingatlan per-, és tehermentes.

A pályázat beadásának módja:

A vételre vonatkozó pályázati ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban „Ingatlan értékesítés” jelige feltüntetésével 2 példányban (1 eredeti, 1 fénymásolat), magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján a kiíró fenti címén a Polgármester Titkárságán

(1 emelet 7. szoba) kell benyújtani úgy, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőn belül a kiíróhoz megérkezzen.

A pályázati eljárás során hiánypótlásra lehetőség nincs.

Ajánlattételi határidő:

2021. december 16. de. 8.00 óra

A pályázatok bontása: 2021. december 16. de. 8.00. órakor a Polgármesteri Hivatalban (Balatonlelle, Petőfi u.2.) a Polgármester Irodájában, a polgármester, a jegyző, a bizottságok elnökei, az ajánlattevő vagy meghatalmazottja és a jegyzőkönyvvezető-ügyintéző jelenlétében.

Az ajánlatok várható elbírálásának időpontja :

2022. január hónapban tartandó képviselő-testületi ülés

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait (név, lakcím, személyi azonosító adatok, állampolgárság, székhely, telephely stb.)
- Az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló bizonylatot (a pályázónak gondoskodni kell arról, hogy a befizetett ajánlati biztosíték legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján beérkezzen a kiíró számlájára).
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
 - a) a pályázati feltételekben foglalt feltételek elfogadására,
 - b) a vételár összegére,
 - c) arra vonatkozóan, hogy a kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,
 - d) nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszűnése nincs folyamatban,
 - e) mely szerint elfogadja a vételár megfizetésére vonatkozó feltételeket,
 - f) arra vonatkozóan, miszerint a pályázati felhívásban szereplő feltételek ismeretében teszi meg az ajánlatát,
 - g) melyben tudomásul veszi, hogy a kiíró a tulajdonjogát a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartja és kiíró az adásvételi szerződésben egyoldalú elállási jogot köt ki arra az esetre, ha a vételár határidőben nem kerül megfizetésre.
 - h) pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy elfogadja az ajánlati biztosítékmértékére és megfizetésének módjára, elvesztésére vonatkozó, valamint a vételár megfizetésére vonatkozó - a kiíró által a pályázati felhívásban támasztott - feltételeket.

A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.

A kiíró a pályázatok elbírálásának napját követően 30 naptári napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről.

A kiíró a pályázat nyertesével – az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 naptári napon belül - a nyertes pályázó ügyvédje által készített és az önkormányzat ügyvédje által jóváhagyott szerződés aláírásával, az adásvételi szerződést megkötí. Az adás-vétellel kapcsolatos összes költség (ügyvédi díj, a tulajdonjog ingatlan nyilvántartásba történő átvezetésének díja stb.) vevőt terhelik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot az ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőn belül a pályázó hibájából – meghiúsul, úgy a Képviselő Testület dönthet úgy hogy a soron következő pályázóval – azonos feltételek mellett – kíván szerződést kötni, vagy új pályázatot ír ki.

A kiíró fenntartja jogát, hogy

- i) a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- j) a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Kenéz István polgármesternél telefonon a 85/554-931 vagy előre egyeztetett időpontban személyesen.

Jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben Balatonlelle Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011. (X.27.) számú rendeletében foglaltak az irányadók.

Balatonlelle Város Önkormányzata

HIRDETMÉNY

Balatonlelle Város Önkormányzata (Balatonlelle, Petőfi u.2. 8638)

nyilvános pályázat

keretében értékesíti a tulajdonában lévő, természetben Balatonlelle, Rákóczi úton található, 4913/1 hrsz-on nyilvántartott, 1238 m² területű, kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.

A legalacsonyabb vételár összege: 10.650.000.- Ft (azaz tízmillió-hatszázötvenezer forint)

Ajánlati biztosíték: 1.000.000.- Ft.(azaz egymillió forint).

Az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárhátralékot az alábbiak szerint kell megfizetni:

- szerződés aláírásával egyidőben : 9.650.000.- Ft, azaz kilencmillió-hatszázötvenezer forint

Ajánlattételi határidő:

2021. december 16. 8.00 óra

Ajánlati kötöttség ideje 30 nap.

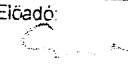
A vételre vonatkozó pályázati ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban „Ingatlan értékesítés” jelige feltüntetésével 2 példányban (1 eredeti, 1 fénymásolat), magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján a kiíró fenti címén a Polgármester Titkárságán (1 emelet 7. szoba) kell benyújtani úgy, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőn belül a kiíróhoz megérkezzék.

A pályázat érvényességének feltétele a teljes pályázati kiírásban szereplő, kötelező tartalmi elemek megléte, mely pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodáján (Balatonlelle, Petőfi u. 2. fsz. 10. Iroda) szerezhető be.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Kenéz István polgármesternél telefonon a 85/554-931 vagy előre egyeztetett időpontban személyesen.

Balatonlelle Város Önkormányzata

Balatonlelle Város
Kenéz István
Polgármester részére.

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ugyirat érkezése: 2021-10-21	Ugyirat száma: 7833 / 2021
Iktatás ideje:	Előadó: 
Irattári jel: 21	Határidő:

Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Nagy Balázs, mint a Balatonlelle Rákóczi út 159 sz ingatlan tulajdonosa azzal a kéressel fordulok Önhez, hogy ugyanezen címen lévő 4913/1 helyrajzi számú Önkormányzati tulajdonba álló 1238 négyzetméterű terület ingatlant, mely fizikálisan körbe öleli az én ingatlanomat, amennyiben lehetősége van az Önkormányzatnak részemre értékesíteni szíveskedjenek.

Kérem a Tisztelt Polgármester urat, hogy az ezzel járó folyamatot elindítani szíveskedjen.

Várom megtisztelő válaszát.

Tisztelettel:



Nagy Balázs



Balatonlelle Város Polgármesterétől
Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/351-628, 554-931
Fax.: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 8186/2021
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2021. november 25-én tartandó ülésére a 12-számú napirendi ponthoz

Tárgy: Balatonlelle Napközi Otthonos Óvoda infrastrukturális és eszköz fejlesztése.

(TOP_Plusz-3.3.1.-21 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Október végén megjelent a TOP_Plusz-3.3.1.-21 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés című pályázati felhívás, melynek keretében lehetőség nyílik a Balatonlelle Óvoda infrastrukturális felújítására, kisgyermek fejlesztéshez szükséges eszközök, valamint IKT eszközök beszerzésére.

A pályázati lehetőségeket és feltételeket egyeztetettük az óvoda vezetőjével, aki ennek ismeretében az alábbi fejlesztéseket javasolta:

- vizesblokkok felújítása,
- a csoportszobák padlózatának felújítása,
- folyosók, előterek padlózatának felújítása,
- folyosó falburkolatának felújítása,
- csoportszobák bútorzatának cseréje
- mosogatógép beszerzése
- IKT eszközök

(A projekt keretében forgóeszköz beszerzés nem támogatott.)

A projekt végleges tevékenységei a tervezői költségbebecslések és árajánlatok ismeretében válnak véglegessé.

Támogatási igény: 50 millió Ft

(a felsorolt célok + a kivitelezés költsége + kötelezően elszámolandó feladatok)

A támogatás mértéke: 100 %

Támogatási előleg mértéke: 50 millió Ft-ig, 100%.

A projekt fizikai befejezésére rendelkezésre álló idő: 36 hónap

A pályázat benyújtási határideje: 2020. december 1. – 2021. január 14.

A projekt benyújtási határidejére tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hatalmazzon fel a pályázat előkészítéséhez szükséges szerződések megkötésére, valamint pályázat benyújtására!

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(XI.25.) Kt. sz. határozat

Balatonlelle Óvoda infrastrukturális és eszköz fejlesztése.
(TOP Plusz-3.3.1.-21 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés.)

Balatonlelle Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Balatonlelle Napközi Otthonos Óvoda infrastrukturális és eszköz fejlesztése (TOP Plusz-3.3.1.-21 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés)** című pályázattal kapcsolatos előkészítő munkákat megkezdje, ennek érdekében megkösse a szükséges szerződéseket a közreműködőkkel, valamint a pályázatot a felhívásban szereplő határidőben benyújtsa.

A projekt tervezett összege: maximum, bruttó **50 millió Ft.**

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: legkésőbb 2022. január 14.

Balatonlelle, 2021. november 15.


Kenéz István
polgármester



- Költségvetési forrás:
- rendelkezésre áll
 - nem áll rendelkezésre
 - költségvetési vonzata nincsen
 - Költségvetési Rendelet módosítást igényel

Szabó Józsefné
Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:

Dr. Kovács Tamás
dr. Kovács Tamás
jegyző





Balatonlelle Város Polgármesterétől
Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/351-628, 554-931
Fax.: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 8187/2021
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2021. november 25-én tartandó ülésére a 13. számú napirendi ponthoz

Tárgy: Balatonlelle kék- és zöld infrastruktúra fejlesztése.
(TOP_Plusz-1.2.1.-21 Élhető települések)

Tisztelt Képviselő-testület!

November elején megjelent a TOP_Plusz-1.2.1.-21 Élhető települések című pályázati felhívás, melynek keretében lehetőség nyílik városunk kék-, valamint zöldinfrastruktúra fejlesztésére. A pályázati kiírás feltételei és céljai nagyon hasonlítanak a korábbi években kiírt „zöld város” projekt keretében megvalósítható fejlesztésekhez. Az alapvető különbség, hogy most nem csak városok, hanem valamennyi település részére elérhető a pályázat, valamint egymáshoz fizikailg nem kapcsolódó megvalósítási helyszínt, beruházási elemet, főtevékenységet is ötvöző, komplex fejlesztéseket is tartalmazhat a projekt.

A pályázati lehetőséget egy képviselői klub keretében ismertettük, az ott elhangzott ötletek és javaslatok figyelembevételével **az alábbi projekt ötletek megvalósítását javaslom a felállított prioritás figyelembevételével, a becsült költségek tükrében:**

- Honvéd utca csapadékvíz elvezetése, járda felújítással – a csapadékvíz kivezetése a Zöld lugas köz felé, valamint a csapadékvíz elvezető rendszer karbantartásához szükséges gépek beszerzése.
- Rendezvénypark rekonstrukciója (zöldinfrastruktúra keretében), valamint ehhez kapcsolódóan a Móló sétány javítása – meglévő növényállomány megóvását szolgáló beavatkozással, emellett a Móló sétány kerékpártól északra eső szakasza melletti csapadékvíz elvezetés megoldása, utcabútorok beszerzése.
- Köztársaság utca zöldinfrastruktúra fejlesztése (zöldfelületek, növények, utcabútorok).
- A Hortenzia utcai nyilvános wc felújítása, esetleg bővítése – egész éves használatúvá alakítása, díjfizetéses rendszerrel + kerékpártárolók telepítése.

- Vasút utca – Ady Endre utca közötti szakasz csapadékvíz elvezetésének rekonstrukciója.
- Okos település – akadálymentesített városi honlap készítése, ehhez kapcsolódó szolgáltatások, (pl. a település több pontján digitális hirdetőtáblák elhelyezése, online jegyvásárlás lehetősége, biztonsági kamerarendszer hálózat fejlesztés).
- Szabadtéri tornapálya felújítás (általános iskola tornapályája).

Támogatási igény: 580 millió Ft

(a felsorolt célok + a kivitelezés költsége + kötelezően elszámolandó feladatok)

A támogatás mértéke: 100 %

Támogatási előleg mértéke: 50 millió Ft-ig, 100%, ettől eltérő összeg esetén a projekt összköltségének 25%-a.

A projekt fizikai befejezésére rendelkezésre álló idő: 42 hónap

A pályázat benyújtási határideje: 2020. december 1. – 2021. január 14.

A projekt benyújtási határidejére tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hatalmazzon fel a pályázat előkészítéséhez szükséges szerződések megkötésére, valamint a pályázat benyújtására!

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(XI.25.) Kt. sz. határozat**

**Balatonlelle kék- és zöld infrastruktúra fejlesztése.
(TOP Plusz-1.2.1.-21 Élhető települések)**

Balatonlelle Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Balatonlelle kék- és zöld infrastruktúra fejlesztése. (TOP Plusz-1.2.1.-21 Élhető települések)** című pályázattal kapcsolatos előkészítő munkákat megkezdje, ennek érdekében megkösse a szükséges szerződéseket a közreműködőkkel, valamint a pályázatot a felhívásban szereplő határidőben benyújtsa.
A projekt tervezett összege: maximum, bruttó **580 millió Ft.**

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: legkésőbb 2022. január 14.


Balatonlelle, 2021. november 15.


Kenéz István
polgármester

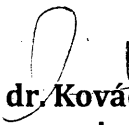


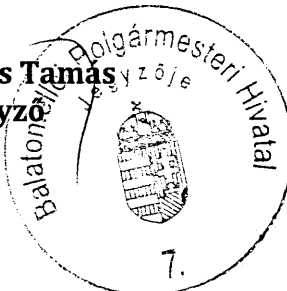
Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel


Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:


dr. Kovács Tamás
jegyző





Balatonlelle Város Polgármesterétől
Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/351-628, 554-931
Fax.: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 7545-/2021
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2021. november 25-én tartandó ülésére a 14. számú napirendi ponthoz

Tárgy: Döntés „Bölcsődefejlesztési program” tárgyú pályázaton való indulásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy az előző testületi ülésen már tájékoztatást adtunk, önkormányzatunknak lehetősége van indulni a Pénzügyminiszter által kiírt „Bölcsődefejlesztési program” tárgyú pályázaton.

A Balatonlelle-i Fűles Mackó Bölcsőde intézményvezetője által jelzett igények alapján a jelenleg működő bölcsődei csoportok mellé egy plusz minibölcsődei csoportszoba (8 fő részére) kialakítása lenne a cél. A tervező felmérte az épületben a megoldási lehetőségeket, melynek alapján a projekt műszaki tartalma az alábbiak szerint kerülne a pályázatba:

A jelenleg 2 csoportos klasszikus bölcsődeként üzemelő intézmény alsó szintjén van lehetőség a gyermekek ellátásához helyiségek kialakítására, ezzel egyidőben a kieső funkciójú helyiségek, melyek irodai, szociális és technikai funkcióval rendelkeznek, az emeleti részre költöznek egy már félig kiépített tetőtéri helyiség átépítése révén.

Az alsó részen a bölcsődevezetői szoba és a dolgozói étkező helyiség alapterülete lehetővé teszi a mini bölcsődei csoport kialakítását, 3 nm/gyermek hasznos alapterület biztosításával. Az eddig babakocsi tárolóként használt helyiség, mely az előbbi mellett helyezkedik el alkalmas a gyermekfürdő kialakítására, rálátással, közvetlen átjárással a csoportszobához. Alapterülete lehetővé teszi minden szükséges szaniter és bútorzat elhelyezését.

A nevelői szoba helyén létesülne a mini csoport öltözője és a babakocsi tároló. Az öltöző alapterülete megfelel az öltözőszekrények, felnőtt mosdó, pelenkázó, fogas, hirdetőtábla, szemetes badella elhelyezésére. Ez a helyiség átellenben található a mini bölcsőde bejárati ajtajával. A babakocsi tároló pedig elegendő alapterületű a meglévő és a leendő csoportok igénye számára is.

A felnőtt étkező és nevelői szoba a kialakításra kerülő tetőtéri helyiségbe költözik, a bölcsődevezető iroda a fenti tárolóhelyiségbe, mely eleve burkolattal, fűtéssel rendelkezett. A tároló helyiség pedig a tetőtéri helyiség oldalában kialakításra kerülő új raktárészbe költözik.

A főzőkonyha kiadó ablakai, melyek eredetileg az étkező helyiség felé nyíltak, megszűnnek, így a főzőkonyhából leválasztásra kerül egy előtér, melyen keresztül lehetővé válik a megfelelő konyhai közlekedés a fekete mosogató felé az útvonalak kereszteződése nélkül és a főzőtér teljesen elkülönült légteret kap, így a módosítás megfelel az ételmiszerhygiéniai követelményeknek is. A főzőkonyha kapacitása elegendő a megnövekedett plusz 8 fő gyermek ellátásához.

A játszókertünk alapterülete eleve lehetővé teszi a meglévő csoportok 26 főjének és a tervezett plusz 8 fő ellátását biztosítva a 10nm-et egy gyermek részére.

Így megfelel a módosítás a helyiség kiváltásoknak, és a mini bölcsőde kialakítási követelményeknek is.

A projektek támogatási összege a felhívás alapján maximalizálva van. A férőhelyek száma alapján határozták meg: 1 főre maximum bruttó 7 millió forintban. Ennek alapján a projektünkben maximum 56 millió Ft támogatással számolhatunk. Ehhez további önrész szükséges. A települések adóképeségétől függően határozta meg a felhívás a szükséges önrész vállalását. Balatonlelle esetében ez 10%.

Mindezek alapján a tervezett projektünk költségvetése az alábbiak szerint alakul:

Projekt teljes költsége: 49 049 755 Ft
Támogatás összege: 44 144 780 Ft
Önrész összege: 4 904 976 Ft

A pályázat benyújtási határideje: **2021. 12. 01.**

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a pályázaton való indulásról, hatalmazzon fel a pályázat benyújtására, és az ehhez kapcsolódó előkészítési szerződések aláírására, továbbá fogadja el a határozati javaslatban szereplő önrész összegének vállalását, és a tervezett időbeni ütemezést.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2021.(X.28.) Kt. sz. határozat

Döntés „Bölcsődefejlesztési program” tárgyú pályázaton való indulásról és a szükséges önrész vállalásáról

Balatonlelle Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a Pénzügyminiszter által kiírt „Bölcsődefejlesztési program” tárgyú felhívásra a Balatonlelle Füles Mackó Bölcsőde (8638 Balatonlelle, Szövetség u. 76., 3853 hrsz.) vonatkozásában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, és az előkészítéshez kapcsolódó szerződések megkötésére.

A Képviselő-testület elfogadja, hogy a projekt összköltsége: bruttó 49 049 755 Ft. A projekt megvalósításához szükséges önrészt, melynek összege **bruttó 4 904 976 Ft**, az önkormányzat költségvetésének Tartalék keretéből biztosítja.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: értelem szerint

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének **...../2021.(X.28.) Kt. sz. határozat**

A „Bölcsődefejlesztési program” tárgyú pályázat időtervének elfogadása

Balatonlelle Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Pénzügyminiszter által kiírt „Bölcsődefejlesztési program” tárgyú felhívásra benyújtott pályázatának sikere esetén a projekt megvalósításának és finanszírozásának időbeni ütemezése a következő:

A beruházással érintett ingatlan: Balatonlelle Füles Mackó Bölcsőde 8638 Balatonlelle, Szövetség u. 76., 3853 hrsz.)

Tevékenység	Időbeli ütemezés	Finanszírozás
Eszközbeszerzésre vonatkozó beszerzési eljárás lebonyolítása, szerződéskötés	2022. május	-
Kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési és beszerzési eljárás lebonyolítása, szerződéskötés	2022. május-június	-
Eszközök, gépek átvétele, beüzemelése, számla kiegyenlítése	2022. június	2022. június
Kivitelezés megkezdése	2022. július	-
Kivitelezés befejezése, műszaki átadás-átvétel	2022. augusztus	2022. augusztus
Műszaki ellenőr alkalmazása	2022. július- augusztus	2022. augusztus
Bölcsődei szakértő alkalmazása	2022. május - augusztus	2022. augusztus
Projektzárás	2022. szeptember	-

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2021. november 18.



Kenéz István
polgármester



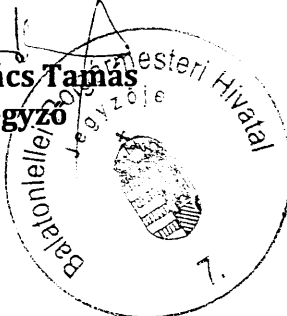
Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel

Szabó József
Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:

[Handwritten signature]
dr. Kovács Tamás
jegyző





**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Balatonlelle Petőfi u. 2. 85/554 931

Ügyintéző: Glück Éva
Ügyiratszám: /2021.

ELŐTERJESZTÉS
Balatonlelle Város Képviselő testületének
2021. november -én tartandó ülésére a ...12... számú
napirendi ponthoz

Tárgy: Balatonlelle-i Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat tájékoztatója a 2021. évben, Balatonlelle területén az idősellátás területén végzett tevékenységéről.

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Balatonlelle-i Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat minden évben beszámol az idősellátás területén végzett éves szakmai munkájáról, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A tájékoztatóban kifejtésre kerülnek a központ feladatai, a személyi és tárgyi feltételek bemutatásával.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlellel Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat tájékoztatója a 2021. évben Balatonlellén az idősellátás területén végzett tevékenységéről

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2021. (XI.) Kt. számú határozata

1.) Balatonlelle Város Képviselő-Testülete a Balatonlellel Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2021. évben Balatonlellén, az idősellátás területén végzett tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester
Dr. Kovács Tamás jegyző

Határidő: értelemszerű

Balatonlelle, 2021. november



**Kenéz István
polgármester**

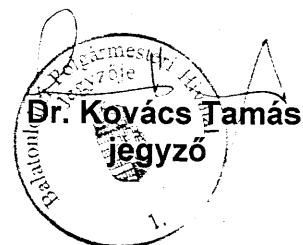
Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési Rendelet módosítást igényel



**Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető**

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:

Balatonlelle, 2021. november



**Dr. Kovács Tamás
jegyző**



Balatonlellel Közös Család-és Gyermekjóléti Szolgálat

8638 Balatonlelle, Kossuth Lajos u. 85.

Tel.: 85/554-020; 85/554-021

E-mail: alapszk@gmail.com

„Szeressétek az öregeket! Ha majd az örök szeretet elhívja őket közületek, ti foglaljátok el helyüket, mert ti lesztek majd az öregek, s mindazt, amit nekik tettetek, azt adják nektek a gyerekek. Azért intelek előre titeket, szeressétek az öregeket. ”

(Óbecsey István)



BESZÁMOLÓ

*A BALATONLELLEI KÖZÖS CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT
2021. ÉVBEN BALATONLELLÉN, AZ IDŐSELLÁTÁS TERÜLETÉN VÉGZETT
TEVÉKENYSÉGÉRŐL*

Készítette:

**Glück Éva
Intézményvezető**

Balatonlelle, 2021. november 17.



Balatonlellel Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

8638 Balatonlelle, Kossuth Lajos u. 85.

Tel.: 85/554-020; 85/554-021

E-mail: alapszk@gmail.com

A Balatonlellel Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat idősellátás területén végzett tevékenységéről

Balatonlelle Város, Látrány, Gamás, Somogybabod, Somogytúr, Visz és Karád Községek Önkormányzat Képviselő-testületei által létrehozott Balatonlellel Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Belsőellenőrzési Társulás (továbbiakban: társulás) az államháztartásról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások terén jelentkező kötelező feladatait az általa fenntartott önkormányzati intézménnyel, a Balatonlellel Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat által láttatja el.

Balatonlelle Város Önkormányzata a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 15/1998. (VI.30.) NM. rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000(I.7.) SzCsM rendeletben foglalt rendelkezések alapján működteti a Balatonlellel Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálatot. Az intézmény működtetését a hatályos jogszabályok szerint kell megszervezni, és folyamatosan biztosítani.

Az intézmény önálló jogi személyként működő, egyszemélyi vezető által irányított szakmailag önálló szerv.

Az intézmény képviselőjét a határozott időre (öt évre) kinevezett intézményvezető látja el, a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározottak szerint.

Az intézmény székhelye: 8638 Balatonlelle, Kossuth L. u. 85. szám alatt található.

A Szolgálat feladatait, a telephelyeken nyújtott szolgáltatásokkal együttesen látja el az alábbiak szerint:

A szociálisan rászorultak részére személyes gondoskodást nyújtó ellátást, ezen belül alapszolgáltatásokat biztosít intézményünk. Az alapszolgáltatások megszervezésével a települési önkormányzat segítséget nyújt a szociálisan rászorulóknak részére saját otthonukban és lakóköznyezetükben önálló életvitelük fenntartásában, valamint egészségi állapotukból, mentális állapotukból vagy más okból származó problémáik megoldásában.



Balatonlelle Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

8638 Balatonlelle, Kossuth Lajos u. 85.

Tel.: 85/554-020; 85/554-021

E-mail: alapszk@gmail.com

Székhelyen biztosított ellátások:

8638 Balatonlelle, Kossuth L. u. 85.: intézményvezetés (igazgatás), étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás, idősek nappali ellátása, gyermekek átmeneti elhelyezése- önálló helyettes szülő működtetése, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, jogi tanácsadás.

A Szolgálat működési területe: Balatonlelle, Látrány, Gamás, Somogybabod, Somogytúr, Visz, Karád.

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás tekintetében a fenti települések mellett Balatonboglár és Ordacsehi települések is Szolgálatunk ellátási területéhez tartozik.

1. Tárgyi feltételek bemutatása

8638 Balatonlelle, Kossuth L. u. 85. - Központi Iroda

Az épület részben akadálymentesített, tömegközlekedési eszközzel jól megközelíthető. Balatonlelle Város Polgármesteri Hivatalának sikeres pályázata kapcsán Intézményünk 2017. októberétől nagy átalakításokon ment keresztül.

Balatonlelle Város Önkormányzata a Széchenyi 2020 program TOP „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” konstrukció keretében 20 millió forint vissza nem térítendő támogatást nyert. Egy darab akadálymentesített mozgáskorlátozott parkolóhely is rendelkezésre áll. A támogatásból intézményünk került felújításra: akadálymentes mellékhelyiség és bejárat kialakítása, fűtéskorszerűsítés és világításkorszerűsítés. Az épület 2017-ben új hőszigetelést és új nyílászárókat kapott, falai szigetelésre kerültek. Az épület vizesblokkjának átalakításával új mellékhelyiségek, köztük akadálymentes mosdó került kialakításra. A fűtés konvektorokból állt, ezek lecserélésre kerültek korszerű, gázüzemű cirkós kazán által fűtött lapradiátorokra.

Az intézményvezető, a családsegítők és a jogász részére dolgozószoba (összesen 3 db) biztosított.

Az irodák irodatechnikai felszereltsége jelenleg megfelelő: 6 db számítógép áll rendelkezésre, melyből az idei évben -költségvetésünk terhére- 3 kicserélésre került. Továbbá benyújtottuk „A gyermekeink védelmében informatikai rendszerhez kapcsolódó eszközbeszerzés támogatása 2021” c. pályázatunkat az NSZI-hez, mely pozitív elbírálása esetén régi gépparkunkat új gépekre tudjuk cserélni (3 db gép, 1 db multifunkcionális nyomtató).

Az intézményben telefon, mobiltelefon - egymás közötti ingyenes beszélgetés biztosított. Internet, az említett számítógépeken túl 2 db nyomtató, digitális fényképezőgép, kerékpár (1db), motor (1 db) segíti a dolgozók munkáját.

Az Intézmény Balatonlellén egy Ford Tourneo típusú gépkocsit üzemeltet.

A házi segítségnyújtást végző gondozók kerékpárral, illetve kismotorral közlekednek a településen.

A tavalyi évben megvalósult, hogy az Intézményben dolgozó kollégák egészségügyi céges felelősségbiztosítással vannak biztosítva.

Az ügyfelek részére 1 váróhelyiség áll rendelkezésre. A gondozónők részére külön iroda áll rendelkezésre. A Nappali ellátás területén külön férfi/női wc, akadálymentesített mosdó,



Balatonlellel Közös Család-és Gyermekjóléti Szolgálat

8638 Balatonlelle, Kossuth Lajos u. 85.

Tel.: 85/554-020; 85/554-021

E-mail: alapszok@gmail.com

tálalókonyha, raktárhelyiség, továbbá foglalkozások és csoportok szervezésére alkalmas étkező, valamint tv-szoba és pihenőszoba áll rendelkezésre.

Jövő évtől fontosnak tartom, hogy Intézményünk beszerezzen egy átmenő rendszerű mosogató gépet kifutó és befutó asztallal, flexibilis kézi zuhannyal (1200 tányér/óra elméleti kapacitással, 60 és 120 másodperces mosogatási ciklusidővel)

Minden tárgyi feltétel megfelel a jogszabályokban előírt feltételeknek.

2. Személyi feltételek bemutatása

Balatonlellén az idős ellátásban az idei évben már 4 gondozónő látja el feladatát, plusz 1 gondozónő dolgozik a nappali ellátásban, ő osztott munkakörben az étkezés biztosításáért is felelős. További 1 státusz áll rendelkezésre osztott munkakörben a szociális asszisztens és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtással kapcsolatos nappali ügyeletet és az azzal kapcsolatos adminisztrációs feladatot ellátó személy részére. Valamint 1 fő biztosítja az étel házhozszállítását osztott munkakörben pedig takarítói feladatokat lát el.

Nagy öröm számomra, hogy kollégáim 100%-os szakmai felkészültséggel rendelkeznek, gondozónőink mindegyike rendelkezik a szociális gondozó és ápoló képesítéssel.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladat ellátásához további 2 sofőrt és 4 gondozónőt alkalmazunk társadalmi gondozói szerződéssel.

Továbbképzések, szakmai, módszertani konzultációk biztosítása

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/D. § (1) bekezdése szerint a személyes gondoskodást nyújtó szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységet végző, valamint a javítóintézetben szakmai munkakörben dolgozó és a képzési előírásoknak megfelelő szakképesítéssel rendelkező személy a külön jogszabályban meghatározottak szerint szakmai továbbképzésben vesz részt.

A szociális gondozók szakmai képzéseken, konzultációkon vesznek részt, az előírt kreditpontok megszerzése folyamatos.

Az intézmény továbbképzési tervvel rendelkezik, a továbbképzési kötelezettségüket teljesítők számát megjelölte, az általános helyettesítési rend alapján vállalja, hogy az ingyenes képzésen résztvevő dolgozója helyettesítését biztosítja, a dolgozó részvételi idejére munkaidő-kedvezményt biztosít, erre az időre távolléti díjat fizet.

A továbbképzésre kötelezetteket Intézményünk ingyenes képzésekre delegálja. Az Intézményvezető felkutatja az ingyenes továbbképzési lehetőségeket (tanfolyam, tréning, konferencia) és ezeket dolgozói számára a szokásos módon közzéteszi. A 2020-es évben 4 vidéki gondozónőnk, illetve 3 lellei gondozónőnk 3 képzésen vettek részt, 5-5-4 alkalommal. A képzések témája a Demencia, illetve a Kiegészítés prevenció volt, gondozónőink sikeres vizsgát tettek, a szükséges kreditpontokat megszerzték. A 2021-es évben ezek a személyes jelenlétet igénylő képzések szüneteltek, online



Balatonlellel Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

8638 Balatonlelle, Kossuth Lajos u. 85.

Tel.: 85/554-020; 85/554-021

E-mail: alapszk@gmail.com

kerülnek meghirdetésre, azonban a megszorodott feladataink miatt kollégáink egyelőre nem tudtak a képzésekre jelentkezni.

Pénzügyi helyzetkép

Intézményünk költségvetésének bevételi oldalán az alábbi tételek állnak: állami normatíva + társulási normatíva a társulásban végzett feladatmutatók alapján, települések hozzájárulása, térítési díj bevételek.

Kiadási oldalon tartjuk magunkat a tervezettekhez, igyekszünk takarékosan bánni forrásainkkal.

3. SZEMÉLYES GONDOSKODÁST NYÚJTÓ SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSOK

1. Étkeztetés

A szolgáltatás célja

- a napi legalább egyszeri meleg étkezéssel való gondoskodás,
- a hiányzó családi gondoskodás nyújtása,
- az idős ember szociális helyzetének javítása.

Az étkeztetés feladata azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről gondoskodjon, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen

- 65 évet meghaladó koruk,
- tartós betegségeik, mozgásukban, önellátásukban akadályozottságuk,
- fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségeik,
- szenvedélybetegségeik vagy
- hajléktalanságuk miatt.
- Az ellátást igénylő a jogosultságát a mindenkor hatályos helyi rendeletben foglaltaknak megfelelően köteles igazolni.

Intézményünkben az ellátottak nagy része idős kora, rossz egészségi állapota miatt igényli ezt a szolgáltatást. Balatonlellén az általános iskola konyhájáról biztosítjuk az igénybevevők ellátását, illetve az iskolai szünetek alatt ellátottaink számára egy étterem üzemeltetőjével kötünk megbízási szerződést, illetve társulásunk további településeinek közétkeztetést biztosító konyháival.

Balatonlellén az ellátottak számára lehetőség van arra, hogy az ételt helyben, az idősek klubjában elfogyasszák, továbbá elvihetik az ebédet éthordóban saját maguk, valamint az étel kiszállítását is kérhetik.

Az idei év nagyrésztében a jogszabályi előírásoknak megfelelően nem volt lehetőség helyben fogyasztásra, illetve elvitelre, hanem kollégáink biztosították a szociális étkeztetést kiszállítással.



Balatonlellel Közös Család- és Gyermekejélési Szolgálat

8638 Balatonlellel, Kossuth Lajos u. 85.

Tel.: 85/554-020; 85/554-021

E-mail: alapszk@gmail.com

A vírushelyzet miatt nagy hangsúlyt fektettünk a járványügyi jogszabályok fokozott betartására. Kezdetben egyszerhasználatos dobozokban biztosítottuk az ételmelet, később a járványhelyzet enyhülése során ismét az ellátottak saját éthordójában. Az éthordók intézménybe jutása, fertőtlenítése többlépcsős biztonsági intézkedések során valósult meg.

Jelenleg 117 fő veszi igénybe a szociális étkeztetés szolgáltatást Balatonlellel az alábbiak szerint:

Étkeztetés nemek szerinti megosztásban			
	Férfi	Nő	Összesen
Helyben fogyasztással	6	9	15
Elvitellel	7	4	11
Kiszállítással	24	62	86
Összesen:	37	80	117

Az ebéd kiszállításában 2019. őszétől változás történt. Belső átcsoportosítás miatt a gondozónők a továbbiakban az étkeztetéssel kapcsolatos kiszállítási feladatokat nem látják el (csupán helyettesítés alkalmával), ők kizárólag a gondozásra fókuszálnak.

Az ebéd kiszállítást osztott munkakörben egyedül látja el az Intézmény takarítását ellátó kollégánk.

2020. áprilisában a térítési díjak megállapításakor a korábbiakhoz képest bizonyos esetekben drágultak a térítési díjak, ezt a norma 800 Ft-ra emelése eredményezte.

Az étkeztetések személyi térítési díját továbbra is az ellátott jövedelmétől függően állapítjuk meg.

2020. évi szociális étkeztetés személyi térítési díj: 830 Ft/nap

Jövedelem (nyugdíjmin. százalékban)	0-40.000 Ft (0-140%)	40.001 Ft - 50.000 Ft (140-175%)	50.001 Ft - 60.000 Ft (175-210%)	60.001 Ft - 70.000 Ft 210-235 %	70.000 Ft - 80.000 Ft (235-275%)	80.001 Ft <i>felett</i> (275% <i>felett</i>)
Étk. elvitellel	0 Ft	420 Ft	500 Ft	600 Ft	670 Ft	740 Ft
Étk. kiszállítva	0 Ft	480 Ft	580 Ft	680 Ft	750 Ft	830 Ft

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésekről szóló 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak az e rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.



Balatonlelle Közös Család-és Gyermekejóléti Szolgálat

8638 Balatonlelle, Kossuth Lajos u. 85.

Tel.: 85/554-020; 85/554-021

E-mail: alapszk@gmail.com

Fentiekre tekintettel a 2021-es évben a vírushelyzet miatt ugyanazokkal a térítési díjakkal dolgoztunk, mint a 2020-as évben.

2021. évi szociális étkeztetés térítési díjai:

Jövedelem (nyugdíjmin. százalékban)	0-40.000 Ft (0-140%)	40.001 Ft - 50.000 Ft (140-175%)	50.001 Ft - 60.000 Ft (175-210%)	60.001 Ft - 70.000 Ft 210-235 %	70.000 Ft - 80.000 Ft (235-275%)	80.001 Ft <i>felett</i> (275% <i>felett</i>)
Étk. elvitellel	0 Ft	420 Ft	500 Ft	600 Ft	670 Ft	740 Ft
Étk. kiszállítva	0 Ft	480 Ft	580 Ft	680 Ft	750 Ft	830 Ft

A 2020-as év előtt kizárólag csak az öregségi nyugdíjminimum alatti jövedelemmel rendelkezők (28.500,-), azonban 2020-as évtől, így 2021-ben is a 40.000 Ft,- alatti jövedelemmel rendelkezők is ingyen étkeznek.

Jövedelem	Nő	Férfi	Összesen
0-40.000 Ft - ig	2	5	7
40.001 Ft - 50.000 Ft - ig	-	-	-
50.001 Ft - 60.000 Ft - ig	2	-	2
60.001 Ft - 70.000 Ft - ig	8	-	8
70.001 Ft - 80.000 Ft - ig	5	3	8
80.001 Ft felett	63	29	92
Összesen	80	37	117

A 2021-as évben bekövetkezett új igénybevételek és megszüntetések:

2021.	megszüntetés	új igénybevétel
január	2	1
február	7	-
március	3	3
április	3	3
május	4	1
június	2	2
július	5	2
augusztus	1	-
szeptember	2	3
október	4	1
november	0	2
Összesen	33	18



Balatonlelle Közös Család-és Gyermekejóléti Szolgálat

8638 Balatonlelle, Kossuth Lajos u. 85.

Tel.: 85/554-020; 85/554-021

E-mail: alapszk@gmail.com

Térítési díj elmaradás 2021. évben nem volt. Az ellátást igénybe vevők köre az életkor és a nemenkénti megoszlás tekintetében jelentős változást nem mutat a korábbi évekhez képest.

Jogszábeli kötelmek miatt, egy lakcímen élőknel szállítási díj csak egy adagra kérhető el.

2. Házi segítségnyújtás

A szolgáltatás célja

- a hiányzó családi gondoskodás nyújtása,
- az idős ember szociális helyzetének javítása,
- a téltlenséggel járó káros hatások kivédése,
- egészségi állapotának figyelemmel kísérése,
- higiénés szükségleteinek kielégítése.

A házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakásán, lakókörnyezetében kell biztosítani, az önálló életvitel fenntartása érdekében – szükségleteinek megfelelően - szükséges ellátást.

Házi segítségnyújtásban részesítjük lakásukon azokat az idős, beteg embereket, akik önmaguk ellátására képtelenek, vagy részben képesek, róluk nem gondoskodnak, vagy nem tudnak a hozzátartozóik gondoskodni, és erre a szolgáltatásra egyéni kérelem alapján igényt tartanak.

A szolgáltatás saját kezdeményezésre vehető igénybe. Az ellátást kezdeményezheti még a háziorvos és a lakókörnyezetből bárki, aki ellátatlan, idős vagy szociálisan rászorult emberről tudomást szerez.

A házi segítségnyújtás lényege, hogy a rászoruló ember továbbra is önállóan, a saját otthonában élhessen, és ott kapjon segítséget a mindennapi feladatok elvégzéséhez, így például bevásárláshoz, csekkfeladáshoz, takarításhoz, mosakodáshoz, öltözködéshez, étkezéshez. Az ellátást a helyi önkormányzat köteles biztosítani a rászorulóknak, amihez támogatást – normatívát – kap az államtól.

Ellátottak a házi segítségnyújtás szakfeladaton Balatonlellén

(2020.12.10. napján)

Életkor	Szociális segítés	Személyi gondozás
65 alatt		1
65-70 év	1	3
71-75 év	2	1



Balatonlelle Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

8638 Balatonlelle, Kossuth Lajos u. 85.

Tel.: 85/554-020; 85/554-021

E-mail: alapszk@gmail.com

76-80 év	3	6
81-85 év	2	5
86-90 év	3	4
91-95 év	-	-
Összesen	11	20

Ellátottak a házi segítségnyújtás szakfeladaton Balatonlellén

(2021.11.09. napján)

Életkor	Szociális segítés	Személyi gondozás
65 alatt	-	1
65-70 év	3	3
71-75 év	2	1
76-80 év	2	5
81-85 év	3	4
86-90 év	1	3
91-95 év	-	2
Összesen	11	19

Szociális segítség keretében végzendő feladatok

A lakókörnyezeti higiénia megtartásában való közreműködés körében:

- takarítás a lakás életvitelszerűen használt helyiségeiben (hálószobában, fürdőszobában, konyhában és illemhelyiségben)
- mosás
- vasalás

A háztartási tevékenységben való közreműködés körében:

- bevásárlás (személyes szükséglet mértékében), gyógyszer kiváltása
- segítségnyújtás ételkészítésben és az étkezés előkészítésében
- mosogatás
- ruhajavítás



Balatonlellel Közös Család-és Gyermejjóléti Szolgálat

8638 Balatonlelle, Kossuth Lajos u. 85.

Tel.: 85/554-020; 85/554-021

E-mail: alapszk@gmail.com

- közkútról, fűrkútról vízfordás
- tüzelő behordása kályhához, egyedi fűtés beindítása (kivéve, ha ez a tevékenység egyéb szakmai kompetenciát igényel)
- télen hó eltakarítás és síkosság-mentesítés a lakás bejárata előtt
- kísérés

Segítségnyújtás veszélyhelyzet kialakulásának megelőzésében és a kialakult veszélyhelyzet elhárításában. Szükség esetén a bentlakásos szociális intézménybe történő beköltözés segítése.

Személyi gondozás keretében végzendő feladatok

Az ellátást igénybe vevővel segítő kapcsolat kialakítása és fenntartása körében:

- információnyújtás, tanácsadás és mentális támogatás
- családdal, ismerősökkel való kapcsolattartás segítése
- az egészség megőrzésére irányuló aktív szabadidős tevékenységben való közreműködés
- ügyintézés az ellátott érdekeinek védelmében

Gondozási és ápolási feladatok körében

- mosdatás
- fürdetés
- öltöztetés
- ágyazás, ágyneműcsere
- inkontinens beteg ellátása, testfelület tisztítása, kezelése
- haj, arcszőrzet ápolás
- száj, fog és protézis ápolás
- körömápolás, bőrápolás
- folyadékpótlás, étkeztetés (segédeszköz nélkül)
- mozgatás ágyban
- decubitus megelőzés
- felületi sebkezelés
- sztómazsák cseréje
- gyógyszer adagolása, gyógyszerelés monitorozása
- vérnyomás és vércukor mérése
- hely- és helyzetváltoztatás segítése lakáson belül és kívül
- kényelmi és gyógyászati segédeszközök beszerzésében való közreműködés,
- kényelmi és gyógyászati segédeszközök használatának betanítása, karbantartásában való segítségnyújtás
- a házi orvos írásos rendelésén alapuló terápia követése (a tevékenység elvégzéséhez való kompetencia határáig)

Rendszeres házi segítségnyújtás csak fertőzőmentes lakókörnyezetben rendelhető el.

Az ellátást végző napi gondozási tevékenységéről az 1/2000. (I.7.) SZCSM rendelet 5. számú melléklet szerinti I. és II. típusú tevékenységnaplót vezeti, ellátottanként, a melléklet szerinti



Balatonlellel Közös Család- és Gyermekejóléti Szolgálat

8638 Balatonlelle, Kossuth Lajos u. 85.

Tel.: 85/554-020; 85/554-021

E-mail: alapszk@gmail.com

gondozási tevékenységeken belüli résztevékenységek megnevezéseinek feltüntetésével a szerint, hogy a jogosult személyi gondozásra, vagy szociális segítségre jogosult.

A tevékenység naplót a gondozó havonta összesíti és lezárja. Az összesítések valódiságtartalmát és pontosságát az Intézményvezető ellenőrzi, és kézjeggyével hagyja jóvá.

A tevékenység naplók havi összesítőit az Intézményvezető rögzíti. A személyi térítési díj megállapításához a házi segítségnyújtásra fordított időt a tevékenység napló alapján kell megállapítani.

Helyettesítés esetén a helyettesítő gondozó a helyettesített tevékenység naplójában vezeti az elvégzett feladatokat.

Ellátottainknak adományból, ingyenesen, több esetben nyújtottunk segítséget pelenkával, gondozási segédeszközzel (mankó, bot, járókeret, szobawc) az év folyamán, mintegy 22-25 alkalommal.

Megszüntetett Házi segítségnyújtás ellátás a 2021-as évben:

2021. évben 11 gondozott személy ellátása került megszüntetésre, az alábbiak szerint:

- Gyermekkeihez költözött: 2 fő
- Idősek otthonába költözött: 2 fő
- Elhunyt: 7 fő

2021. év folyamán 10 új ellátott került ellátásunkba házi segítségnyújtás szakfeladaton az alábbiak szerint:

- 6 fő személyi gondozás,
- 4 fő szociális segítség.

A többi szolgáltatáshoz hasonlóan, a házi segítségnyújtásnál is érvényesül az a metódus, miszerint a nők veszik inkább igénybe a segítségnyújtást. Az ellátottak 13%-a férfi, míg a fennmaradó 87%-ot a női ellátottak teszik ki.

Elmondható, hogy a korábbi évekhez képest a családok összetétele megváltozott, a többgenerációs családok szinte már nem léteznek, így az egyedül élő idősek száma is növekvő tendenciát mutat. Az idősek az elmagányosodás miatt, több gondoskodást és figyelmet igényelnek. A házi segítségnyújtás adta lehetőségeket elsősorban az idősebb korosztály, az egyedül élők, vagy egészségi okok miatt rászorulóknak veszik igénybe. Jellemzően egyedülálló, vagy a család elfoglaltsága, távolléte miatt napközben segítség nélkül lévő, illetve bár kétszemélyes háztartásban élő, de hasonló egészségi állapotú házastárssal élő idősek teszik ki a gondozottak mintegy 80 %-át. Tapasztalataink szerint, az idős embereket gondozó családok számára nagy segítséget jelent, ha a hozzátartozók mellett egy szakképzett gondozó is besegít az idős családtag gondozásába. Az egyedül maradt idős



Balatonlelle Közös Család- és Gyermekejélési Szolgálat

8638 Balatonlelle, Kossuth Lajos u. 85.

Tel.: 85/554-020; 85/554-021

E-mail: alapszk@gmail.com

hozzátartozók mentálisan is sérülnek, nehezen tudják feldolgozni, hogy idős korukra itt maradtak támasz nélkül. Intézményünk próbálja a támasz szerepét betölteni, a gondozónó idővel nélkülözhetetlen családtaggá válik. Próbálunk segíteni a megszokott életük fenntartásában, a mindennapok nehézségeiben. Nagyon fontos lenne, hogy az idős embernek helye legyen a családban és ne teherként éljék meg jelenlétüket.

3. Idősek nappali ellátása

A szolgáltatás célja

- a hiányzó családi gondoskodás pótlása,
- a gondozottak szociális helyzetének javítása, kulturált körülmények közé juttatása,
- egészségi, higiénés viszonyainak javítása,
- tétlenséggel járó káros hatások kialakulásának megelőzése.

Intézményünk szolgáltatásai különösen:

- szabadidős programok szervezése (sajtótermékek, könyvek, kártya és társasjátékok, Tv, videó, rendezvények),
- szükség szerint az egészségügyi alapellátás megszervezése, a szakellátásokhoz való hozzájutás segítése,
- hivatalos ügyek intézésének segítése,
- életvitelre vonatkozó tanácsadás, életvezetés segítése (egészséges életmód tanácsadás),
- speciális önszerveződő csoportok támogatása, működésének, szervezésének segítése.

A társult önkormányzatok a településeken élő 18. életévüket betöltött egészségi állapotuk, vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátásra részben képes személyek ellátását vállalták.

A nappali ellátás az érintett kör napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére szolgáló intézmény. Megszervezi az ellátottak napközbeni étkeztetését, foglalkoztatását, egészségügyi, mentális ellátását.

Nappali ellátást igény szerint Balatonlellén biztosítja a Szolgálat mind a hét településre vonatkozóan, hétköznapiokon.

Az intézmény életének szabályait házirend tartalmazza, mely szabályozza:

- az intézmény nyitvatartási idejét,
- az intézmény által nyújtott szolgáltatások körét,
- az intézményi jogviszony megszűnésének szabályait,
- az intézmény alapfeladatát meghaladó program, szolgáltatás körét és térítési díját.

Az intézmény működési engedélye szerint 30 fő ellátását biztosíthatnánk, jelenleg azonban 14 fő az ellátotti létszám. A tagok jelentős része a vírushelyzet miatt telefonon keresztül veszi igénybe az ellátást.



Balatonlelle Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

8638 Balatonlelle, Kossuth Lajos u. 85.

Tel.: 85/554-020; 85/554-021

E-mail: alapszk@gmail.com

A tagok közül egy-két fő elsősorban nem társasági igénye miatt, hanem szociális problémáinak mérséklése érdekében jár hozzánk és használja a tisztálkodási, mosási lehetőségeket, valamint a fűtési időszakban „meleg helyen” tud tartózkodni.

Egy részük sajnos nem fogékony a közösségi programokon való részvételre és időnként a házirend betartásával kapcsolatosan is problémáik vannak (tisztálkodás gyakorisága, beszédstílus), mely a többi igénybevevő számára okoz kellemetlenségeket.

Az idősek nappali ellátása, mint intézmény rendelkezik az ellátás biztosításához szükséges helyiségekkel úgy, mint:

- közösségi együttlétre (társalgó),
- pihenésre (pihenőszoba),
- személyi tisztálkodásra (zuhanyzó és WC), személyes ruházat tisztítására (mosógép),
- étel melegítésére, tálalására, elfogyasztására szolgáló helyiségekkel (tálaló konyha, fehér mosogató, a társalgóból elkülönülő étkezősarok).

Nappali ellátás keretében napi kétszeri étkezést (tízórai, ebéd) biztosít intézményünk.

Szabadidős programok szervezése, szükség szerint egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás segítése feladatunk. További feladatunkat képezi az életvitelt elősegítő tanácsadás, hivatalos ügyek intézése az ellátottak megbízásából.

Az intézmény belső rendjét házirend szabályozza.

Intézményünk próbálja emlékezetessé és bensőségesse tenni az ünnepeket, időseink születésnapját, névnapját rendszeresen megtartjuk. Nagyobb rendezvényeinkre az óvoda és általános iskolás gyerekek szoktak kedves műsorral készülni, melyet az ellátottak szívesen fogadnak. Kiemelten kezeljük a születés és névnapokat, ellátottjainkat felköszöntjük a jeles napok alkalmából

Intézményünkben jelenleg 15 fő vesz részt a nappali ellátásban az alábbiak szerint:

Ellátottak az idősek nappali ellátása szakfeladaton Balatonlellén (2020.12.10. napján)		
Életkor	nő	férfi
65 év alatti	1	4
65-70 év	2	2
71-75 év	-	-
76-80 év	2	-
81-85 év	4	-
Összesen	9	6

Ellátottak az idősek nappali ellátása szakfeladaton Balatonlellén (2021.11.09. napján)		
Életkor	nő	férfi
65 év alatti	1	2
65-70 év	2	1
71-75 év	-	1
76-80 év	2	1
81-85 év	2	-
86-	2	-
Összesen	9	6



Balatonlellel Közös Család- és Gyermekekjóléti Szolgálat

8638 Balatonlelle, Kossuth Lajos u. 85.

Tel.: 85/554-020; 85/554-021

E-mail: alapszk@gmail.com

Felvételkori állapot :

Magasabb ellátási szükséglet oka	Érintettek létszáma
Egyedül él, v. napközben egyedül van(ak)	13
Tisztálkodás, mosás otthonában nem megoldott	5
Lakásában közüzemi szolgáltatások hiányosak	-
Mentális funkciók csökkenése	-
Érzékszervi funkciók csökkenése (látás, hallás)	1
Mozgásszervi funkciók csökkenése	2

Összességében a Klubban a tagok létszáma bővült, azonban a járványhelyzet miatt az idősek nappali ellátását az év nagy részében csak telefonon keresztül tudtuk biztosítani –amire a jogszabály lehetőséget biztosít-, az előző évben felépített új rendszer, a csoportos foglalkozások az addigi formában szünetelnek.

4. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

A szolgáltatás célja

2006- óta úgy tudják igénybe venni ellátottaink a szolgáltatást, hogy rosszul lettek, elesésük esetén egy vezetékes telefonhoz telepített karórának a gombját megnyomják. Az így leadott jelzések a diszpécserközpontba érkeznek, ezt követően történik az ügyeletes gondozó kiértékelése. A gondozó 30 percen belül a jelzést tevő otthonába érkezik, és megfelelő segítséget nyújt a rászorulóknak.

Szolgálatunk szakképzett ápolói készenléti rendszerben dolgoznak (0-24 órában), az év 365 napján.

Napi szinten számos esetben segítünk olyan embereknek, akik például:

- vérnyomás ingadozás miatt vagy cukorbetegség miatt eszméletüket veszítik.
- korlátozottan, nehézkesen tudnak közlekedni.
- elestek, nem tudnak felállni.
- stroke miatt elvesztik eszméletüket.
- nem találják a célt, ahova elindultak, elvesztik tájékozódási képességüket.
- gyanús zajt hallanak a házban és rendőrt kell hívni
- a hiányzó családi gondoskodás nyújtása,
- az idős ember szociális helyzetének javítása,
- az idős ember biztonságérzetének javítása,
- egészségi állapotának figyelemmel kísérése.

Szolgálatunk 9 településen látja el a fenti feladatot, az elmúlt időszakban sokan kerestek minket olyan idősek és hozzátartozóik, akik szerették volna igénybevenni ezt a szolgáltatást, de a hozzá szükséges vezetékes telefonra már nem szerettek volna előfizetni.

Szolgálatunknál 2021. júliusától lehetőség nyílik egy új sokkal modernebb eszköz igénybevételére, ahol már nincs szükség vezetékes telefonra, és helytől függetlenül használható.

Az eszköz előnyei:

Egy fő gomb van rajta, melynek megnyomásával azonnal kapcsolatba tud lépni a diszpécserközpont ügyeletes munkatársával. Az eszköz ekkor úgy működik, mint egy kihangosított mobiltelefon. El tudja mondani a vészhelyzet jellegét és diszpécserünk megkezdi a segítségnyújtást.



Balatonlelle Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

8638 Balatonlelle, Kossuth Lajos u. 85.

Tel.: 85/554-020; 85/554-021

E-mail: alapszk@gmail.com

Nem csak az otthonában tudja használni az ellátottunk, hanem a városban, a boltban, az utcán. A beépített GPS-nek köszönhetően a diszpécser meg tudja határozni a helyet, és oda küldi a segítséget. Az eszköz arra is alkalmas, hogy rokonaival, ismerőseivel kapcsolatba lépjen és mobiltelefon helyett ezen keresztül beszélgessenek. Rendelkezik a készülék saját telefonszámmal, mely felhívásával elérhető a biztosított.

Nagyon fontos jellemzője az eszköznek, hogy rendelkezik elesés érzékelővel. Sokszor előfordul a különböző okokból adódó eszméletvesztés. A beépített G-sensor érzékeli az esést és riasztást küld a központba a készülék.

A készülék vízálló.

A gondozó a kivonulással járó riasztásokról segélyhívási jegyzőkönyvet vezet, amelyet következő hónap 5-ig eljuttat a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás adminisztrációját végző gondozónő részére, aki összesíti azt.

A térítési díjak számlázásáról, beszédéséről jelzőrendszeres házi segítségnyújtás adminisztrációját végző gondozónő gondoskodik a gondozók közreműködésével. Ez biztosítja, hogy havonta legalább egy alkalommal az ellátottal személyesen is felvegyük a kapcsolatot.

A szolgáltatás működtetésére 2021. december 31-ig van szerződésünk az Országos Gyermekvédelmi Főigazgatósággal 110 készülék működtetésére.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatásban az utóbbi években egyre kevésbé működtethető egyidőben a 110 készülék. Ennek oka az, hogy egyre kevesebb háztartásban van vezetékes telefonkészülék. Az idősök nagyrésze már rendelkezik mobiltelefonnal és ezért nem köttetnek vissza a vezetékes szolgáltatást.

Intézményünk ezért hozta be szolgáltatási körébe ezt az innovációt, hogy minél több idős tudja újra biztonságban érezni magát egyedülállóan is.

5. Jogi tanácsadás

Továbbra is biztosítani tudjuk a lakosság, és az idősök számára az ingyenes jogi segítségnyújtást foglalkoztatott jogász kollégánk révén. Az idősök a 2021-es évben az alábbi témakörökben vették igénybe kollégánk segítségét:

- meghatalmazás készítése
- követeléskezelő cégekkel szemben fennálló tartozások rendezésével kapcsolatos ügyek
- bírósági kereset benyújtása
- szabálysértési ügyekkel kapcsolatos rendőrségi beadványok
- járási hivatal határozataival (közgyógyellátás, aktív korúak ellátása, ápolási díj) szembeni fellebbezés benyújtása a megyei kormányhivatalhoz
- fizetési meghagyás kibocsátásának és végrehajtásának kezdeményezése a közjegyzőnél
- okiratszerkesztés végrehajtási ügyekben
- járásbírósági határozatokkal szembeni fellebbezés a törvényszékhez
- nyugdíjügyekkel kapcsolatos ügyintézés (múltányossági nyugdíjmelés, egyszeri segély)



Balatonlellel Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

8638 Balatonlelle, Kossuth Lajos u. 85.

Tel.: 85/554-020; 85/554-021

E-mail: alapszk@gmail.com

- egészségpénztári segély igénylése.

6. A Balatonlellel Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat tevékenysége a járványhelyzet idején az idősellátás területén

Az idősek csoportja különösen érintett a koronavírus járvány által, és ez az idősgondozásban is drámai kihívásokat okozott a világjárvány.

De a járványhelyzet az idősgondozás más területein is, a formális alapellátásban és az informális családi gondozásban is problémákat okozott. Nem csak a járvány, a biztonsági intézkedések is jelentős következményekkel jártak az idősek életére. A gyakran külföldi fizetett idősgondozók nagyrészt hazatértek a krízis hatására, és a társadalmi távolságtartás miatt a családtagok és más ismerősök praktikus és lelki támogatása is kevésbé (volt) elérhető.

Az EMMI 2020. március 18-22. között több útmutató kiadványt jelentetett meg. Április 5-án megjelent aszociális és gyermekvédelmi ágazatra vonatkozó kormányrendelet, mely az útmutatókban foglaltakat megerősítette, illetve ki is egészítette egyes területeken.

A szociális alapszolgáltatások esetén a fő szabályok a következők:

- A lehetséges mértékben elektronikus ügyintézésre és kapcsolattartásra kell törekedni a szolgáltató és kliensek közötti kapcsolatban. Közvetlen segítő-kliens kapcsolat csak a szükséges esetben és mértékben történjen, megfelelő óvintézkedések betartása mellett. Lehetőség szerint a feladatokat ütemezzük, hogy
- A szolgáltatások igénybevételéhez kapcsolódó jogosultságvizsgálatot a veszélyhelyzet időtartama alatt nem kell elvégezni. A jogosultság vizsgálatok elvégzése nélkül a szociális szolgáltatás a veszélyhelyzet fennállása alatt, valamint az azt követő harmincadik napig jogszerűen nyújtható.
- Amennyiben a jogosultságot megalapozó dokumentum a veszélyhelyzet időtartama alatt lejár, azt a veszélyhelyzet időtartama alatt továbbra is érvényesnek kell tekinteni, megújítása, benyújtása a veszélyhelyzetet követően szükséges csak, erre a jogszabályok megfelelő időtartamot biztosítanak.
- A veszélyhelyzet időtartama alatt nem szükséges a szolgáltatáshoz közvetlenül kapcsolódó teljesítményigazolás, a napi igénybevételt igazoló ellátotti aláírástól el kell tekinteni, a kliens aláírása később is pótolható.
- Alapszolgáltatások esetén a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett, finanszírozási rendszerbe befogadott ellátotti létszám, feladatmutató és férőhelyszám túlléphető. Az ellátotti létszám, feladatmutató és férőhelyszám a veszélyhelyzet időtartama alatt, valamint az azt követő harmincadik napig a szociális szolgáltatások területi lefedettségét figyelembe vevő,



Balatonlellel Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

8638 Balatonlelle, Kossuth Lajos u. 85.

Tel.: 85/554-020; 85/554-021

E-mail: alapszk@gmail.com

jogszabály szerinti finanszírozási rendszerbe történő befogadás hiányában is a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatásra jogosít.

- A szolgáltatások nyújtása során a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendeletben meghatározott személyi és tárgyi feltételektől ellátási érdekből, a fenntartó döntése alapján ideiglenesen el lehet térni.
- Egyes szolgáltatási elemek nyújtása a fenntartó döntése alapján szüneteltethető.
- A 65 évnél idősebb személyeket az Útmutató alapján nyilatkoztatni kell arról, hogy a veszélyhelyzet idején kéri-e a szolgáltatást vagy nem. A nyilatkoztatás telefonon is megtörténhet, egyéb formai és tartalmi előírás a nyilatkozatra nincs megadva.

A COVID-19 koronavírus járvánnyal kapcsolatban napi szinten jelentek meg újabb és újabb információk, tájékoztatók. A szociális és gyermekjóléti, gyermekvédelmi ágazat kapcsán is számos kérdés merül(t) fel, amikre vártuk, kerestük a válaszokat. Tematikusan összegyűjtöttük, illetve figyeltük az információkat, amelyek rendelkezésre álltak.

Ezek lehetnek:

- kihirdetett, területet érintő jogszabályok
- hivatalos szervek (EMMI, NNK) tájékoztatói, útmutatói, hatósági határozatai
- szakmai fórumokon megjelent megoldási javaslatok

A 2020. március 16-án megjelent 46/2020. (III.17) kormányrendeletben a 70. életévüket betöltött személyeket a Kormány arra kéri, hogy lakóhelyüket vagy tartózkodási helyüket ne hagyják el. Ha a 70. életévét betöltött személy mindezt vállalja, és erről az önkormányzatot tájékoztatja, az ellátásáról való gondoskodás a települési önkormányzat polgármesterének feladata.

Fenti kormányrendelet miatt még nőtt is azoknak az idősöknek a köre, akiknek az ellátásért az önkormányzatoknak felelősséget kell vállalnia. Az idősgondozás kihívásai közé tartozik, hogy az idősök nagyjából 40%-a egyedül él, és az ő igényeik gyakran láthatatlanok maradnak.

A legfontosabb döntéseket a tavaszi veszélyhelyzet alatt a 88/2020. kormányrendelet tartalmazta a szociális szolgáltatások működése során az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a veszélyhelyzet időtartama alatt

- a nappali ellátást nyújtó intézmények – ide nem értve a nappali melegedőt – épületében nyújtott szolgáltatások szünetelnek, azok látogatása az ott foglalkoztatott munkatársak kivételével tilos, a nappali ellátást nyújtó intézmények az ellátottak lakókörnyezetében nyújthatják a szükséges ellátást,
- b) – a népkonyha kivételével – étkeztetés esetében a napi egyszeri meleg étel csak kiszállítással biztosítható,
- c) a települési önkormányzat vagy a települési önkormányzattal ellátási szerződést kötött egyházi és nem állami fenntartó által nyújtott alapszolgáltatások esetén a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett, valamint a szociális szolgáltatások területi lefedettségét figyelembe vevő, jogszabály



Balatonlellel Közös Család-és Gyermekjóléti Szolgálat

8638 Balatonlellel, Kossuth Lajos u. 85.

Tel.: 85/554-020; 85/554-021

E-mail: alapszk@gmail.com

szerinti finanszírozási rendszerbe befogadott ellátotti létszám, feladatmutató és férőhelyszám túlléphető,

d) az alapszolgáltatások igénybeviteléhez szükséges ellátotti jogosultság vizsgálatát nem kell elvégezni,

e) alapszolgáltatások esetén a napi igénybevétel igazoló ellátotti aláírástól el kell tekinteni,

f) az a) pont szerinti szolgáltatásnyújtás esetén az igénybevevői nyilvántartásban rögzíteni kell az igénybevevőt akkor is, ha a szolgáltatásnyújtás az otthonában vagy infokommunikációs eszközön keresztül történik,

g) a szolgáltatások nyújtása során a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendeletben meghatározott

ga) személyi és tárgyi feltételektől ellátási érdekből, a fenntartó döntése alapján ideiglenesen el lehet térni, és

gb) egyes szolgáltatási elemek nyújtása a fenntartó döntése alapján szüneteltethető.

h) házi segítségnyújtás esetében az újonnan felvételre kerülő személlyel személyi gondozásra irányuló megállapodást kell kötni, és a veszélyhelyzet időszakát nem kell figyelembe venni a személyi gondozás éves átlagának meghatározásakor,

i) a fővárosi és megyei kormányhivatal a fogyatékos személyek alapvizsgálatát és a szociális intézményben elhelyezettek felülvizsgálatát nem végezheti el,

j) a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: SZGYF) a komplex szükségletfelmérést nem végezheti el.

A koronavírus-járvány tapasztalatai

A legalapvetőbb tapasztalatunk az elmúlt hónapok során az volt, hogy rengeteg idős ember hívta a telefonos segélyvonalat, akik abszolút információhiányban voltak, viszont rendkívül erős félelemmel kerestek meg minket.

A telefonálók többsége egyedül él, ők gyakran azt élték meg, "hogy magukra hagyta őket a világ a félelmeikkel". Az egyértelmű üzenet, hogy ők az elsődlegesen veszélyeztetett csoport az információk hiányával párosulva sokakban félelmet ébresztett. Az IK tagjai számára pedig lelkileg volt nagyon nehéz nem látogathatták az intézményt

További fontos tapasztalatunk, hogy a bajban az összefogás ereje hatalmas, gondozónőink, időt, energiát nem kímélve nyugtatták meg az ellátottakat, rászorulókat és hatalmas intenzitással végezték munkájukat. Pozitívnak tekinthető hozadéka, mint az összefogás és az egymásra figyelem megélése, az, hogy a dolgozók sokat tanultak arról, hogy ki hogyan reagál a krízisben és többen felidéztek azt is, hogy az önkormányzatok és a fenntarthatók támogató gesztusokkal igyekeztek segíteni.

Szakmai munkánkat nehezítette, hogy gyors egymásutánban érkeztek az akár egymásnak is ellentmondó, nehezen értelmezhető határozatok, amik nem szociális intézményre szabott egészségügyi elvárásokat is támasztottak.

Sok helyen a legnagyobb kihívását a védekezéshez alapvetően szükséges eszközök (védőfelszerelés, fertőtlenítőszer) hiánya és beszerzési problémái jelentették. Mivel intézményünk az Önkormányzat támogatásával az első pillanatban lépett a szükséges védőfelszerelések beszerzését illetően az országban mutatkozó készlethiány nem jelentett problémát. Tavaly novembertől és az



Balatonlelle Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

8638 Balatonlelle, Kossuth Lajos u. 85.

Tel.: 85/554-020; 85/554-021

E-mail: alapszk@gmail.com

idei évben augusztusig az SZGYF havonta folyamatosan ellátta a Szolgálatunkat ingyenesen maszkkal, védőkesztyűvel és fertőtlenítőszerrel. Valamint 200 db gyorstesztel.

Tanulságok, továbblépés

A krízis az egy tanulási, tapasztalási folyamat, aminek rengeteg pozitív eleme van. Lehetőséget ad arra is, hogy az idősellátás jelenlegi rendszerének újragondolására.

A járvány egyik lehetséges pozitív hozadéka, hogy a szociális szféra fontosságára irányítja a figyelmet.

Helyi szinten együttműködő és támogató légkör jellemző, központi szinten sem tér sem csatorna nincs a párbeszédre sem a rendeletalkotás során, sem pedig a visszajelzések befogadásához.

Hosszú távon pozitív következmény lehet, hogy rengeteg olyan idős emberrel kerültek kapcsolatba, akikkel korábban nem. A veszélyhelyzet okán szélesebb körben vált ismertté működésünk, sokan bevonódtak a veszélyhelyzeti működésbe, így az Alapellátás tevékenységébe is, betekintést nyerve és érzékenyítődve azokba a kihívásokba, amelyekkel a Szolgálat szembesül. Az elmúlt hónapok során felhalmozódott rengeteg adatot és tapasztalatot szisztematikusan fel kell dolgozni.

A mi szakmai felelősségünk, hogy az összegyűlt információkat hogyan rendszerezzük, elemezzük, vitatjuk meg és a tapasztalatokra támaszkodva milyen javaslatokat teszünk a döntéshozók irányába.

Tapasztalataink, szakmai ismereteink alapján igyekeztünk és a jövőben is igyekszünk az intézménytől megszokott, magas szakmai színvonalú szolgáltatásokat nyújtani a lakosság számára.

A szociális munka olyan szakma, amelynek az alapja a bizalom, a személyes kapcsolat a segítséget kérő és a segítő szakember között. Nem spórolható ki belőle az idő, a figyelem, a szolidaritás, az empátia, a kiállás a kevesebb hatalommal rendelkezők mellett és az emberi méltóság tisztelete.

Kollégáink minden társadalmi probléma kivételével nap mint nap találkoznak.

Bár vannak néha nagy eredményeink is, a szociális szakemberek tudják: minden az ügyfelükkel közösen elért apró dolog kölcsönös siker, ami megerősíti a segítő és segítettet egyaránt, ezért oda kell rájuk figyelni, akárcsak a szociális munkát végző szakemberekre!

Kérem tájékoztatóm elfogadását!

Kmf.

Tisztelettel :

*Glück Éva
intézményvezető*



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2021. november 25-én tartandó rendes ülésére a 46. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Tisztelt Képviselő Testület!

Átruházott hatáskörben 2021. október 20 - 2021. november 17 közötti időszakban hozott döntéseimről az alábbiak szerint számolok be:

- 35 főnek települési támogatást biztosítottam összesen 339.000. Ft összegben,
- 5 esetben adtam ki közútkezelői hozzájárulást
- az előterjesztéshez csatolt támogatást biztosítottam.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2021.(XI.25.) Kt. számú határozata

Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

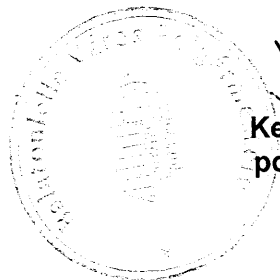
Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb átruházott hatáskörű döntés nem volt, kérem a Képviselő testületet, hogy a beszámolómat elfogadni szíveskedjen.

Balatonlelle, 2021. november 17.




**Kenéz István
polgármester**



Balatonlelle Város Polgármesterétől
8638. Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/554-932
Fax: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 28-5/2021

Szabó Józsefné
közgazdasági irodavezető részére

Helyben

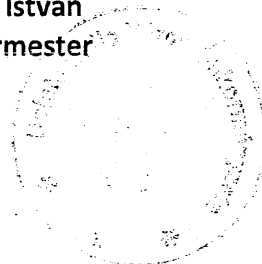
Tisztelt Irodavezető Asszony!

Értesítem, hogy Önkormányzatunk Szervezeti és Működési Szabályzata 57. § (7) bekezdés 25. pontjában biztosított átruházott hatáskörben eljárva a Bugaszeg Horgászegyesület Energo Team pergető páros csapata (Bősze Zsolt és Jancsek János) részére **10 000 Ft** (azaz tízezer forint) támogatást biztosítok.

Kérem, a fenti összeg kifizetéséről gondoskodni szíveskedjen!

Balatonlelle, 2021. október 27.

Kenéz István
polgármester





Balatonlelle Város Polgármesterétől
Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/351-628, 554-931
Fax.: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 237-7/2021
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2021. november 25-én tartandó ülésére a 17. számú napirendi ponthoz

Tárgy: Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

NYERTES PÁLYÁZATOK ALAPJÁN FUTÓ PROJEKTEK

1) A Belügyminisztérium által belterületi utak felújítására nyert támogatásból és a hozzá szükséges önrészből a *Szövetség utca aszfaltozása* megtörtént. A műszaki átadás-átvétel dátuma: 2021. 11. 23.

2) A Magyar Falu Program folyamatban lévő projektjeit az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

	Téma	Részletek	Elyert támogatás (bruttó HUF)	Projekt státusza
1	Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése	Külső temető ravatalozó felújítása	4 960 291	Pályázatunk nyert. A kivitelezésre vonatkozó beszerzési eljárások hamarosan megkezdésre kerülnek.
2	Útfelújítás	Tabán köz, Báthory utca, Éger köz, Galamb köz, Margaréta köz	24 998 673	Pályázatunk nyert. A kivitelezés befejeződött. A műszaki átadás-átvétel dátuma: 2021. 11. 23.
3	Orvosi eszközök beszerzése	A házi gyermekorvosi ellátáshoz kapcsolódóan	1 323 889	Pályázatunk nyert. A Támogatói Okiratot 2021. 08. 13-án megkaptunk. Az eszközök beszerzése folyamatban van.

BENYÚJTOTT, ELBÍRÁLÁS ALATT LÉVŐ PÁLYÁZATOK

- 1) BFT pályázatunk („Öregparkból Rózsapark” címmel) – benyújtásra került az első határnapig: 2021. 09. 15-ig. A pályázatot befogadták, a hiánypótlást teljesítettük, a bírálati szakaszban tartunk.

LEHETSÉGES JÖVŐBELI PÁLYÁZATOK

- 1) Vidékfejlesztési Program: Külterületi helyi közutak fejlesztése – a pályázatunk a tervezési dokumentáció és a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésének időigénye miatt a novemberi szakaszban kerül benyújtásra. A pályázati forrás még nyitva van.
- 2) „Bölcsődefejlesztési program” – lásd a külön előterjesztést
- 3) A megjelent TOP Plusz pályázati felhívások és a közeljövőben megjelenő felhívások közül az alábbi témák kerültek szóba előzetes egyeztetéseken, mely pályázatokon önkormányzatunk indulni szeretne.

Projekt kódja és a felhívás címe	Projekt címe	Megjegyzés
TOP_Plusz-2.1.1.-21 <i>Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése</i>	A Polgármesteri Hivatal energetikai felújítása	Az energetikai szakértő véleményétől függően kerülhet a pályázat benyújtásra.
TOP_Plusz-1.2.1.-21 <i>Élhető települések</i>	Balatonlelle kék- és zöld infrastruktúra fejlesztése	lásd jelen KT-ülés külön előterjesztésében.
TOP_Plusz-1.2.3.-21 <i>Belterületi utak felújítása</i>	Balatonlelle belterületi utak felújítása	A pályázati felhívás megjelenését követően külön előterjesztésben.
TOP_Plusz-3.3.1.-21 <i>Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés</i>	Balatonlelle Napközi Otthonos Óvoda infrastrukturális és eszköz fejlesztése	lásd jelen KT-ülés külön előterjesztésében.

A Somogy Megyei Önkormányzathoz leadott TOP-Plusz projektjavaslataink jelen előterjesztés mellékletét képezik.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének **...../2021.(X.28.) Kt. sz. határozat**

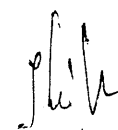
Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról,
valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Balatonlelle Város Képviselő-testületének az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadja a tájékoztatást az önkormányzat és intézményei által benyújtott pályázatokról, a futó projektek aktualitásairól, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2021. november 18.



Kenéz István
polgármester


Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel



Szabó Józsefné
közigazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:



dr. Kovács Tamás
jegyző



**Balatonlelle Város Önkormányzata
TOP Plusz Projektötletek**

1) TOP_Plusz-2.1.1.-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

Balatonlelle Polgármesteri Hivatal épületének energetikai felújítása:

- tetőszerkezet szigetelése
- fűtési rendszer korszerűsítése
- nyílászárók cseréje (feltételesen, mert az épületben működő Rendőrség együttműködése szükséges)
- külső szigetelés
- belső világításrendszer rekonstrukciója

Becsült érték: az energetikus szakember felmérésének függvényében döntünk a pályázat benyújtásáról, melynek forrása az alábbi következő kettő pályázatból kerül átcsoportosításra kedvező szakvélemény esetében.

2) TOP_Plusz-1.2.1.-21 Élhető teleülések – Becsült projekt összköltség: 580 millió Ft

- Honvéd utca csapadékvíz elvezetése, járda felújítással – a csapadékvíz kivezetése a Zöld lugas köz felé, valamint a csapadékvíz elvezető rendszer karbantartásához szükséges gépek beszerzése.

Műszaki tartalom + eszköz beszerzés becsült értéke: 220 millió Ft

- Rendezvénypark rekonstrukciója (zöldinfrastruktúra keretében), valamint ehhez kapcsolódóan a Móló sétány javítása – meglévő növényállomány megóvását szolgáló beavatkozással, emellett a Móló sétány kerékpártól északra eső szakasza melletti csapadékvíz elvezetés megoldása, utcabútorok beszerzése.

Műszaki tartalom + zöldfelület rekonstrukció + utcabútorok becsült értéke: 150 millió Ft

- Köztársaság utca zöldinfrastruktúra fejlesztése (zöldfelületek, növények, utcabútorok)
- Becsült érték: 20 millió Ft**

- A Hortenzia utcai nyilvános wc felújítása, esetleg bővítése – egész éves használatúvá alakítása, díjfizetéses rendszerrel + kerékpártárolók telepítése.

Műszak tartalom + kerékpártárolók becsült értéke: 25 millió Ft

- Vasút utca – Ady Endre utca közötti szakasz csapadékvíz elvezetésének rekonstrukciója

Műszaki tartalom becsült értéke: 20 millió Ft

- Okos település – akadálymentesített városi honlap készítése, ehhez kapcsolódó szolgáltatások, pl. a település több pontján digitális hirdetőtáblák elhelyezése.

Becsült érték: 50 millió Ft

- Szabadtéri tornapálya felújítás

Becsült érték: 50 millió Ft

3) TOP_Plusz-1.2.3.-21 Belterületi út felújítás – Becsült projekt összköltség: 220 millió Ft

- Vágóhíd utca (gyűjtőút) felújítása, útburkolat + kétoldali járda
- Meglévő földutak (Balaton partra levezető közök) burkolattal történő ellátása
- Ipartelepi út felújítása

Műszaki tartalom becsült értéke: 200 millió Ft

**4) TOP_Plusz-3.3.1.-21 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés
Becsült projekt összköltség: 50 millió Ft**

A Balatonlellel Napközi Otthon Óvoda infrastrukturális fejlesztése (gyermek és felnőtt vizesblokkok felújítása, csoportszoba padlózat felújítása) és eszközbeszerzés (bútorok, IKT-eszközök, fejlesztő játékok)

Balatonlelle, 2021. 11. 12.

Kenéz István s.k.
polgármester