



Balatonlelle Város Polgármesterétől
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-931
Fax: 85/554-942 Email: polghiv@balatonlelle.hu

M E G H Í V Ó

Balatonlelle város képviselőtestületének rendes ülését

2023. február 15-én (szerda) 15:00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme

Napirendi javaslat:

1.) Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

2.) A Polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről. (Később kerül kiküldésre)

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

3.) Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének megtárgyalása. (Később kerül kiküldésre)

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: PB, ÜHB, VTB

4.) A polgármester 2023. évi cafeteria-juttatása éves bruttó összegének meghatározása.

Előadó: Ignác János alpolgármester
(írásos előterjesztés)

T: PB

5.) A polgármester 2023. évi szabadság ütemtervének jóváhagyása.

Előadó: Ignác János alpolgármester
(írásos előterjesztés)

6.) A Lellei Óvodába történő beiratkozás időpontjának meghatározása.

Előadó: Kenéz István polgármester, Munkácsi Mihályné óvodavezető
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB

7.) A Bölcsőde nyári nyitvatartási rendjéről döntés.

Előadó: Kenéz István polgármester, Szabó Leventéné bölcsődevezető T: ÜHB
(írásos előterjesztés)

8.) Az alpolgármester illetmény összegének meghatározása. (Később kerül kiküldésre)

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

9.) A Balatonlelle, Napospart u. 5085/A hrsz-ú ingatlan vagyonhasznosítási pályáztatása.

Előadó: Kenéz István polgármester T: PB, VTB
(írásos előterjesztés)

10.) A Balatonlelle, Virág utcai szabadstrand 3103/3/G hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat megadása.

Előadó: Kenéz István polgármester T: PB, VTB
(írásos előterjesztés)

11.) Dr. Busa József engedély nélküli közterület használati ügye.

Előadó: Kenéz István polgármester T: VTB
(írásos előterjesztés)

12.) A Balatonlelle 0155/8 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonási kérelme.

Előadó: Kenéz István polgármester T: VTB
(írásos előterjesztés)

13.) Az önkormányzat és intézményei villamos energia beszerzése, és a város közvilágítási villamos energia beszerzése.

Előadó: Kenéz István polgármester T: PB
(írásos előterjesztés)

14.) Döntés Tematik Kabel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által horgászverseny céljából igénybevételre kerülő Balatonlelle-i partszakasz használatáról szóló együttműködési megállapodás elfogadásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester T: VTB, ÜHB
(írásos előterjesztés)

15.) Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottság Elnökének beszámolója a vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről.

Előadó: Kenéz István polgármester T: ÜHB
(írásos előterjesztés)

16.) Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

17.) Beszámoló Balatonlelle város és intézményei által 2022. évben benyújtott pályázatokról, valamint az elnyert pályázatok végrehajtásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: PB, ÜHB, VTB

18.) Felvilágosítás kérések, tájékoztatók, bizottsági átruházott hatáskörű beszámolók, egyéb ügyek

Balatonlelle, 2022. február 9.


Kenéz István
polgármester



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2023. február 15-án tartandó rendes ülésére az 1. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Tisztelt Képviselő Testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi jelentést adom:

220/2022.(XI.24.) számú határozatával a Képviselő-testület a Balatonlelle, Napfény strandon levő önkormányzati tulajdonú képező 5082/6/D hrsz-ú, 282 m² területű üzletház felépítményt 2027. december 31-ig Bogdán János egyéni vállalkozó részére - 4.500.000. Ft/év bérleti díj ellenében - bérbe adta. A Képviselő-testület bérleti szerződés aláírására a Polgármestert felhatalmazta.

A szerződés aláírásra került.

250-255/2022.(XII.15.) számú határozatával a Képviselő-testület több Takács Sándor utcai lakos kérelmének helyt adva - a Balatonlelle Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonlelle, 0211/21 hrsz-ú, „ kivett út „ megnevezésű ingatlan engedély nélküli közterület használatának megszüntetése ügyében hozott határozatban foglalt teljesítési határidőt a határozat egyéb rendelkezéseinek fenntartása mellett 2023. április 30-ig meghosszabbította.

A Képviselő-testület elrendelte, hogy a Polgármester a fentiek figyelembe vételével az egyedi alakszerű önkormányzati hatósági határozatot készítse el és írja alá.

A határozatok kiküldésre kerültek az érintettek részére.

5/2023.(I.26.) számú határozatával a Képviselő-testület az önkormányzat és Tóth László ev. között 2020. 01. 10-én kelt Kommunikációs Együttműködési és Szolgáltatási Szerződést módosította.

A szerződés aláírásra került.

6/2023.(I.26.) számú határozatával a Képviselő-testület Gábir László Balatonboglár, Attila u.17/A sz. alatti lakos kérelmét nem támogatta és a Balatonlelle, Szent István téri üzletsoron levő 5088/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú képező földterületet nem értékesítette.

A döntésről a kérelmezőt értesítettük.

7/2023.(I.26.) számú határozatával a Képviselő-testület Flaska Viktor kérelmének helyt adva az önkormányzat tulajdonát képező Balatonlelle, zártkert 6211 hrsz-ú ingatlant 2027. december 31-ig haszonbérletbe adta azzal, hogy egy esetleges bírósági kereset indítása esetén a haszonbérlet a hatályos jogszabályokban foglalt határidő betartásával felmondható legyen.

A döntésről a kérelmezőt értesítettük.

8/2023.(I.26.) számú határozatával a Képviselő-testület a hatályos Közbeszerzési Szabályzata alapján a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00015 azonosítószámú „Balatonlelle kék- és zöld infrastruktúra fejlesztése” című projekt keretében, az „Informatikai infrastruktúra fejlesztése Balatonlellén” című közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik Rész, nemzeti

eljárásrend, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított. A nyílt közbeszerzés az EKR-ben megjelent.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2023.(II.15) Kt. számú határozata

Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

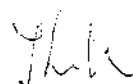
Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 220/2022.(XI.24.), 250-255/2022.(XII.15.), 5/2023.(I.26.), 6/2023.(I.26.), 7/2023.(I.26.), 8/2023.(I.26.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Balatonlelle, 2023. február 8.



**Kenéz István
polgármester**



Balatonlelle Város Polgármesterétől
Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/351-628, 554-931
Fax.: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 279-2/2023
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágncs

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2023. február 15-én tartandó ülésére a 2. számú napirendi ponthoz

Tárgy: A Polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A két ülés közötti vezetői tevékenységről és a fontosabb eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

02.07.	Öt család részére adtam át az újszülöttöknek járó önkormányzati támogatást.
02.09.	A rendőrség állományi ülésén vettem részt.
02.15.	A Pipacs sor aszfaltozása tárgyú projektünk munkaterület-átadásán voltam.

II. 2023. február hónapban 2 nap szabadságot vettem ki.

III. A peres ügyekről az alábbi tájékoztatást adom:

1.	A D és Dé Kft felperes, mint A Balatonlelle, Virág utcai 3110/4 hrsz-ú ingatlan egyik tulajdonosa 2022. októberében birtokvédelem iránti pert indított Balatonlelle Város Önkormányzata ellen a Fonyódi Járásbíróságon a Balatonlelle Virág utcai strandra történő gépkocsibehajtás megakadályozása érdekében. A perben az önkormányzat képviselőjét Dr. Komáromi József látja el.
2.	A Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet felperes és Rádics László alperes – Közalkalmazotti jogviszony jogellenes megszüntetéséből következő felmondási időre járó távolléti díj megfizetése iránti – perben 2023. 02. 09-én volt az első tárgyalás. A tárgyaláson mindkét fél megjelent, melynek során az eljáró bíró az iratok ismertetése után a Pp.520 §-ban foglaltaknak megfelelően a felek megegyezésére irányuló egyeztetéssel kezdte a tárgyalás érdemi részét. A tárgyaláson kioktatta a feleket a bizonyítási teherről, és egyben jelezte, hogy a rendkívüli lemondásban foglalt valóságot, annak megtörténtét az alperesi (Rádics László) munkavállalónak kell bizonyítania. Tisztázásra került a tárgyalás során, hogy a munkáltató az alperes által ellenkérelmében leirtakkal ellenében nem fogadta el a lemondást, csak annak megtörténését konstataálta, de továbbra is jogsértőnek tartja az alperes által leírt okokat. A tárgyalás során a bírói kezdeményezésre az esetleges egyezségkötés reményében a peres felek kérték a per szüneteltetését, amelynek ideje négy hónap. Az előbbieken leírt időszak alatt bármelyik fél kérheti a per folytatását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023.(II.15.) Kt. sz. határozat

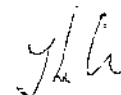
Tájékoztató a Polgármester két ülés közötti tevékenységéről

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2023. február 08.



Kenéz István
polgármester



Balatonlelle Város Polgármesterétől
Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/351-628, 554-931
Fax.: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 1548-2/2023
Ügyintéző: Emyes Ervin

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének

2023. február 15. napján tartandó nyilvános ülésére az 3 számú napirendi ponthoz

Tárgy: Balatonlelle Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének jóváhagyása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24.§ (3) bekezdése értelmében a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig nyújtja be a Képviselő-testületnek.

A költségvetés előterjesztésekor a Képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell - szöveges indokolással együtt - bemutatni:

- a) a helyi önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási tervét,
- b) a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve,
- c) a közvetett támogatásokat - így különösen adóelengedéseket, adókedvezményeket - tartalmazó kimutatást, és
- d) a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban, és a 29/A. § szerinti tervszámoktól történő esetleges eltérés indokait.

Az Áht. 29/A.§-ban foglaltak szerint, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és a társulás évente, legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg

- a) a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és
- b) a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Balatonlelle Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének tervezete a vonatkozó jogszabályok alapján, a koncepcióban meghatározott irányelvek szerint készült el.

2023-ban is alapvető cél az önkormányzati gazdálkodás egyensúlyának megtartása, a közfeladatokat ellátó intézményrendszer és az önkormányzati hivatal működésének biztosítása, különös tekintettel az önkormányzat alapfeladataira. Elsődleges a kötelező önkormányzati feladatok fedezetének biztosítása, a takarékos, biztonságos feladatellátás feltételeinek megteremtése.

Intézményi egyeztetések eredménye / intézményi költségvetés véleményezése

Az Áht. 24. §-hoz kapcsolódóan az Ávr. 27. § (1) bekezdése kimondja, hogy a jegyző a költségvetési rendeletervezetet a költségvetési szervek vezetőivel egyeztetni, annak eredményét írásban rögzíti, majd a rendeletervezetet és az egyeztetés eredményét a polgármester a szervezeti és működési szabályzatban foglaltak szerint a képviselő-testület bizottságai elé terjeszti.

Az Ávr. 27.§ (2) bekezdése alapján a polgármester a képviselő-testület elé terjeszti a bizottságok által megtárgyalt rendeletervezetet, amelyhez csatolja legalább a pénzügyi bizottság írásos véleményét.

Intézményi egyeztetések valamennyi intézményt érintően megtörténtek, eredményeként a feladatok ellátásához szükséges rendszeres és előre látható nem rendszeres kiadások fedezetét a költségvetés tartalmazza. Az előző éveknek megfelelően számba vettük az intézmények költségvetését befolyásoló tényezőket:

- minimálbér, garantált bérminimum emelés hatását,
- köztisztviselői illetményalap 9,4%-os emelésének hatását,
- gáz és áramdíj várható költségének emelkedését,
- élelmiszerárak növekedésének költségvetésre gyakorolt hatását,
- ársapka nélküli magas üzemanyagár éves szintű hatását,
- energiamegtakarítási intézkedések költségvetést érintő várható hatását,
- szükséges karbantartási, állagmegóvási, felújítási intézkedéseket.

2023. évi költségvetési bevételek

A költségvetés tervezett bevételi-kiadási főösszege 2 792 865 ezer Ft.

Az önkormányzat működési bevételei az előterjesztés mellékletét képező rendeletervezet szerint 1 893 831 ezer Ft.

A feladatfinanszírozás alapján az állami támogatás (működés és ágazati feladatok támogatása) összege 485 081 ezer Ft, mely 49 744 ezer Ft összeggel magasabb az előző évinél (költségvetési excel táblázat H fülön lévő tájékoztató tábla). Ebből 16 970 ezer Ft a közvilágítás kiegészítő állami támogatása.

Ugyanakkor az adóerőképesség alapján fizetendő szolidaritási hozzájárulás összege 69 589 ezer Ft, mely 37 368 ezer Ft-al magasabb az előző évinél. Így összességében 12 376 ezer Ft-al több állami támogatással tervezhetünk, mint a tavalyi évben.

A költségvetés tervezete a helyi adók tekintetében az előző év novemberében módosított adórendeletnek megfelelően az idegenforgalmi adóbevétel esetén 20 millió Ft, az építményadó bevétel esetén szintén ~20 millió Ft-os bevételi többlettel számol. Iparüzési adó tekintetében az adórendeletnek megfelelő mértékkel számolunk.

A tulajdonosi bevételeknél az előző év teljesített bevételével terveztünk.

2023. év tavaszán a strandi belépőjegyek, étkezési térítési díjak felülvizsgálata szükséges.

A minimálbér és garantált bérminimum emelkedése miatt állami kompenzáció összege nem ismert, annak várható támogatása közben épül be a költségvetésbe.

2023. évi költségvetési kiadások

Az önkormányzat működési célú kiadásainak tervezett összege 1 804 380 ezer Ft, a fejlesztési célú költségvetési kiadások tervezett összege 988 485 ezer Ft, melyből 52 878 ezer Ft beruházási kiadás, 139 776 ezer Ft a felújítási kiadás.

A működési kiadások között szerepelnek a beruházásokhoz kapcsolódó járulékos költségek (pl. tervezési, projektmenedzsmenti, műszaki ellenőrzési díjak).

A költségvetési rendeletben elkülönítetten szerepel az évközi többletigények, valamint az elmaradó bevételek pótlására szolgáló működési célú általános tartalék 86 532 ezer Ft összegben.

A felhalmozási célú tartalék tervezett összege 795 831 ezer Ft, mely az Élhető települések projekt támogatási összegéből a már szerződött tevékenységeken kívüli kiadásokra tervezett tartalékot jelenti.

Az intézmények költségvetési tervezete cafetéria juttatást a költségvetési tartalék nagyságrendje ismeretében jelenleg nem tartalmaz.

A munkaadókat terhelő járulék mértéke 2023. évben is 13 %.

További kiemelendő tételek

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően takarékos és reális tervezés alapján az önkormányzat gazdálkodása a maradvány figyelembe vételével pozitív egyenleget mutat, mely megteremti a költségvetési működési bevételek felhalmozási célú kiadásokra való átcsoportosításának lehetőségét.

Az önkormányzati működés likviditására kiemelt figyelmet szükséges fordítani, a kötelező önkormányzati feladatok zökkenőmentességét biztosítani kell.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet-tervezet elfogadásának várható időpontja: 2023.02.15.

Rendelet-tervezet megnevezése	2023. évi önkormányzati költségvetési rendelet
Társadalmi hatás	A helyi lakosság életminőségének javítása, alapvető szolgáltatások biztosítása a költségvetési rendelet tervezetben szereplő, kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok megvalósítása által (pl. településüzemeltetés, szociális ellátások, intézményrendszer működtetése).
Gazdasági, költségvetési hatás	A költségvetési rendelet tervezetben szereplő működési kiadások az önkormányzat és intézményrendszere működtetését biztosítják. A rendelet tervezet az önkormányzat költségvetési lehetőségeihez képest, tartalmaz felhalmozási célú kiadásokat is.
Környezeti következmények	Nincsenek
Egészségi következmények	Nincsenek
Adminisztrációs terhek	Az adminisztrációs terhek az előkészítés során az intézményvezetőknél, a hivatalban a költségvetés tervezésében részt vevők esetén jelentkeznek.

A rendelet megalkotásának szükségessége	Jogszabályi kötelezettség (Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (3) bekezdés).
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Állami támogatás megvonása.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
Személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
Tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését, hogy Balatonlelle Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló rendeletét alkossa meg, valamint kérem az alábbi határozati javaslat elfogadására:

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (II.....) számú Kt. határozata

Balatonlelle Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének jóváhagyása.

1. Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerint az önkormányzat saját bevételeinek és a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapja meg:

(ezer forintban)

Megnevezés	2023. év	2024. év	2025. év	2026. év
Saját bevételek	717 200	747 200	767 200	787 200
Helyi adóból származó bevétel	620 000	630 000	640 000	650 000
Az Önkormányzat vagyonának és vagyoni értékű jogának értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	80 000	100 000	110 000	120 000
Osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel	15 000	15 000	15 000	15 000
A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel				
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	2 200	2 200	2 200	2 200
A kezességvállalással kapcsolatos megtérülés				
Figyelembe vehető saját bevétel	358 600	373 600	383 600	393 600
Adósságot keletkeztető ügylet és annak értéke	0	0	0	0
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása				

A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala, a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára				
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke				
A Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbe vevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege				
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár				
A szerződésben kapott, legalább 365 nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés és a még ki nem fizetett ellenérték				
Külföldi hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt-nél elhelyezett fedezeti betétek és azok összege				

Balatonlelle, 2023. február 10.

Tisztelettel:



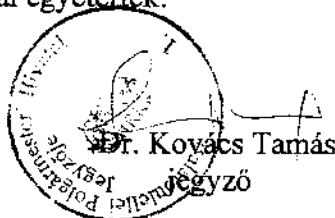
Kenéz István
polgármester

Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendeletmódosítást igényel


Ernyés Ervin
közgazdaságirodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérték:


Dr. Kovács Tamás
jegyző

Balatonlelle Város Önkormányzata
8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.

JEGYZŐKÖNYV
intézményi egyeztetésről -
2023. évi költségvetés tervezése

Készült: 2023. február 6-án Balatonlelle Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában.

Tárgy: Balatonlelle Város Önkormányzata és intézményei 2023. évi költségvetési tervezetének egyeztetése.

Jelen vannak: aláírás szerint.

Az Államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 27.§. (1) bekezdése értelmében, a költségvetési szervek vezetőivel a mai napon egyeztetésre került az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletervezete.

Kenéz István polgármester köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy az előző évekhez hasonlóan, figyelembe véve a törvényi előírásokat, egyeztetésre kerül a 2023. évi költségvetés tervezete az intézményvezetőkkel.

Köszöni valamennyi intézményvezetőnek a költségvetés tervezése során elvégzett munkát.

Elmondja, hogy a bevételek és kiadások reális, többszöri számbavételére volt szükség ahhoz, hogy a jelenlegi tervezet tartalékokat tartalmazva összeálljon. Valamennyi intézménynél jelentős kiadástöbblet jelentkezik az előző évhez képest, mely több tényező együttes hatása, úgymint a minimálbér, garantált bérminimum emelkedése, köztisztviselői illetményalap 9,4%-os emelése, gáz és áramdíj várható költségének emelkedése, élelmiszerárak növekedése, valamint a 2022. évi és 2023. évre előre jelzett infláció.

A Városüzemeltetési Szervezet költségvetését érintően több körös előzetes egyeztetés történt, a legnagyobb létszámú és költségvetési főösszegű intézménynél számba kellett venni a bevételt termelő strandokon már elengedhetetlenül szükségessé vált karbantartási, felújítási munkálatok kiadásait is (úgymint medence felújítás, szivattyúk cseréje). A beruházási, felújítási tételek tervezett kiadása ~ 35 millió Ft.

A Művelődési Háznál a programokra tervezett előirányzat 10 millió forinttal magasabban került tervezésre, csakúgy, mint a bevételi oldalon, mely elvárt jegybevétel növekmény. Remélhetőleg a gazdasági helyzet nem lesz érezhetően negatív hatással a turizmusra.

A Bölcsőde kiadási oldala tartalmazza az idén januártól működő Mini Bölcsődéhez szükséges feltételeket, az állami támogatás igénylésére ezen feladathoz év közben lesz lehetőségünk.

Az intézmények finanszírozása több mint 1 mrd forint. Odafigyelésre és takarékos gazdálkodásra van szükség év közben. A bevételek időszakosan realizálódnak, a kiadásokat ennek megfelelően folyamatosan kezelni kell tudni.

A minimálbér és garantált bérminimum emelkedése miatt állami kompenzáció összege nem ismert, annak várható támogatása év közben épül be a költségvetésbe.

Az energiamegtakarítási intézkedések remélhetőleg enyhítik az áremelkedések hatását.

Dr. Kovács Tamás jegyző elmondja, hogy a költségvetés tervezése során jelentős a béremelések, infláció és rezsiköltségek növekménye az előző évhez képest.

A helyi adók tervezésénél az előző év novemberében módosított adórendeletnek megfelelően az idegenforgalmi adóbevétel esetén 20 millió Ft, az építményadó bevétel esetén szintén ~20 millió Ft-os bevételi többlettel számolunk.

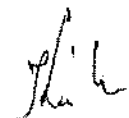
2023. év tavaszán a strandi belépőjegyek felülvizsgálata szükséges.

A hivatalt érintő állami finanszírozás összege 104 096 ezer Ft, mely az előző évhez képest 1,4 millió Ft összegű növekményt jelent.

Az intézményvezetők az elhangzottakkal valamennyien egyetértenek, a költségvetésük tervezetét elfogadják.

Kenéz István polgármester összefoglalásként elmondja, hogy felelős, ugyanakkor eredményes költségvetési gazdálkodást kíván 2023. évre vonatkozóan.

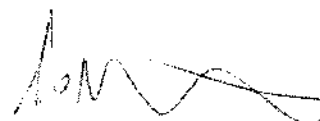
Kmf.



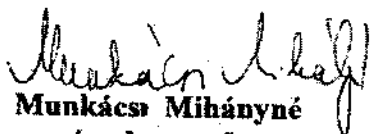
Kenéz István
polgármester



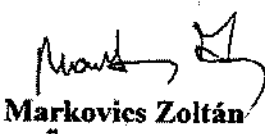
Dr. Kovács Tamás
jegyző



Hartmann Zoltán
intézményvezető



Munkács Mihányné
óvodavezető



Markovics Zoltán
VÜSZ igazgató



Szabó Leventéné
bölcsővezető

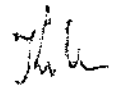

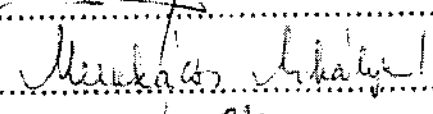
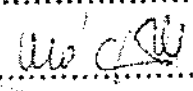

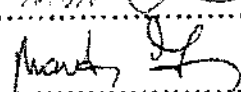
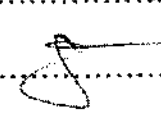


Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

JELLENLÉTI ÍV

Készült: Balatonlelle Város Önkormányzat 2023. évi költségvetés tervezetének intézményi egyeztetéséről.

Helyszín, időpont: Balatonlelle-i Polgármesteri Hivatal, 2023. február 6.

Kenéz István	polgármester	
Dr. Kovács Tamás	jegyző	
Munkácsi Mihályné	intézményvezető	
Szabó Leventéné	intézményvezető	
Hartmann Zoltán	intézményvezető	
Markovics Zoltán	intézményvezető	
Ernyes Ervin	irodavezető	
.....	
.....	

KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELETTERVEZET VIZSGÁLATÁRÓL

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Elvégeztük a Balatonlelle Város Önkormányzat 2023 február 10-én részünkre megküldött, a Képviselő-testület 2023. február 15-i ülésére előterjesztett költségvetési rendelettervezetének vizsgálatát, amelyben a bevételek és kiadások tervezett összege egyezően 2.792.865 E Ft, amelyből az önkormányzat bevételi és kiadási főösszege 2.478.315 E Ft. A költségvetési egyensúly biztosítása érdekében 940.475 E Ft belső finanszírozási célú előző évi költségvetési maradványt és 250.000 E Ft lekötött bankbetétek megszüntetéséből származó bevételt vonnak be a tárgyévi bevételek közé.

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelettervezete az előterjesztésben részletezett feltevések és információk alapján készült.

A költségvetési rendelettervezet előkészítése az Önkormányzat jegyzőjének feladata és felelőssége, előterjesztése az Önkormányzat polgármesterének feladatkörébe, a költségvetési rendelet elfogadása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, beleértve azokat a költségvetési rendelettervezetben, annak előterjesztésében ismertetett feltevéseket, információkat, illetve adatokat, számításokat és becsléseket, amelyeken az előterjesztett előirányzatok és más pénzügyi információk alapulnak.

A könyvvizsgálat feladata a költségvetési rendelettervezet véleményezésére terjed ki.

A vizsgálat hatóköre

A könyvvizsgálatot a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok (a jövőre vonatkozó pénzügyi információk vizsgálatára vonatkozó 3400. témaszámú Nemzeti Bizonyosságot Nyújtó Szolgáltatási Standard) alapján, valamint a költségvetési rendelettervezet összcállítására vonatkozó jogszabályi előírásokra figyelemmel hajtottuk végre. Ezen standard értelmében a vizsgálat tervezése és elvégzése révén megfelelő bizonyosságot kell szereznünk arról, hogy az előterjesztés szerinti feltevések, információk, adatok, számítások és becslések a költségvetési rendelettervezet megfelelő alapját képezik, valamint kellő bizonyosságot arról, hogy a költségvetési rendelettervezetet a bemutatott feltevésekkel, információkkal, adatokkal, számításokkal és becslésekkel összhangban készítették el.

KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete

részére

**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2023. ÉVI
KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELETTERVEZET
VIZSGÁLATÁRÓL**

Készítette:

**BÉTA-AUDIT Könyvvizsgáló,
Pénzügyi és Üzleti Tanácsadó Kft.**

Budapest

2023.

Következtetés és vélemény

A könyvvizsgálat magában foglalta a tervezett előirányzatokat megalapozó számítások vizsgálatát, valamint az éves költségvetés átfogó bemutatásának értékelését. Meggyőződésünk, hogy munkánk megfelelő alapot nyújtott könyvvizsgálói véleményünk kialakításához.

Véleményünk szerint Balatonlelle Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletervezetének előterjesztése, melyben

a bevételek és a kiadások egyező főösszege 2.792.865 E Ft,

a vonatkozó előírásoknak megfelelően történt, tartalma összhangban van a jogszabályi követelményekkel. Nem jutott tudomásunkra olyan lényeges információ, amely a bevételi és kiadási előirányzatok megalapozottságát érintené.

A könyvvizsgálat megítélése szerint a költségvetési rendeletervezet rendeletalkotásra alkalmas.

Figyelemfelhívás

A költségvetés végrehajtásának tényleges feltételei a tervszámok elfogadását követően eltérhetnek a költségvetési rendeletervezet előterjesztésében foglaltaktól, és ez az eltérés lényeges lehet, ami szükségessé teheti az előterjesztett előirányzatok, illetve ezzel összefüggésben a költségvetés más pénzügyi információinak későbbi módosítását.


Felhasználás korlátozása

Jelen jelentés kizárólag Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete tájékoztatására készült, és azt kizárólag a jogszabályokban meghatározott célra lehet felhasználni.

Budapest, 2023. február 13.

Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása
Képviselőre jogosult neve: Henedek Csaba
Könyvvizsgáló cég neve: Béta-Audit Kft.
Könyvvizsgáló cégszékhelye: 1035 Budapest, Miklós tér 2.
Nyilvántartási szám: 000051
Költségvetési minősítés száma: KM002220

Kamara tag könyvvizsgáló aláírása
Kamara tag könyvvizsgáló neve: Hollást György
Nyilvántartási szám: 004812
Költségvetési minősítés száma: KM000973

 Béta-Audit Könyvvizsgáló
Pénzügyi és Üzleti Tanácsadó Kft.
1035 Bp., Miklós tér 2.
Adószám: 11306403-2-41
Beal.: 10404065
0611068-00000000

Pénzügyi Bizottság véleménye

Balatonlelle Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről az Ávr. 27.§ (2) bekezdése alapján előírt kötelezettség alapján

A Pénzügyi Bizottsági 2023. február 14-i ülésén Balatonlelle Város Önkormányzat 2023. évi költségvetését tárgyalta, ahol az alábbi észrevételek hangzottak el.

A költségvetés minden idők legszebb költségvetése, ugyanakkor feszített, jóval kevesebb a mozgástér, mint tavaly.

A tartalék tervezett összege 86 millió Ft, mely többszöri egyeztetés eredményeként alakult ki.

Az előző évekhez képest létszámcsökkenést tartalmaz a Városüzemeltetési Szervezet és Művelődési Ház tekintetében.

A Polgármesteri Hivatal és Városüzemeltetési Szervezet tekintetében a bérelőirányzat a besorolási béreken kívül eltérítéseket is tartalmaz.

A Pénzügyi Bizottság az önkormányzat 2023. évi költségvetése tárgyalása kapcsán annak jóváhagyása mellett az alábbi határozatokról is döntött:

A bizottság – a javaslat alapján – 5 igen szavazattal, egyhangú szavazás mellett az alábbi határozatot hozta:

16/2023. (II. 14.) számú PB határozat

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a következő évtől kezdve a költségvetés tárgyalása kétfordulós eljárásrendben történjen, az első fordulóra tárgyév januárjában kerüljön sor.

Felelős: Peszt Péter bizottság elnöke

Határidő: értelem szerint

A bizottság – a javaslat alapján – 5 igen szavazattal, egyhangú szavazás mellett az alábbi határozatot hozta:

17/2023. (II. 14.) számú PB határozat

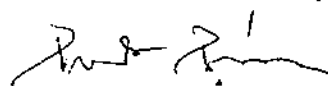
A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a Képviselő-testület támogassa az intézményvezetők kérését, mely alapján az önkormányzat 2023. évi költségvetésében tervezett bérelőirányzat tekintetében, a besorolási béren felül a Polgármesteri Hivatal esetén 4,3 millió, a Városüzemeltetési Szervezet esetén 6,3 millió Ft összegben eltérítést alkalmazhasson.

Felelős: Peszt Péter bizottság elnöke

Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2023. február 15.

Tisztelettel:



Peszt Péter

Pénzügyi Bizottság elnöke

TERVEZET

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023.(II.....) önkormányzati rendelete

Balatonlelle Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről a következőket rendeli el:

I. A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya a Képviselő-testületre, annak szerveire (polgármester, bizottságok) az önkormányzat és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre terjed ki.

2. Az önkormányzat 2023. évi költségvetése

2. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetését, egyenlegét

- a) 1 602 390 ezer Ft tárgyévi költségvetési bevétellel,
- b) 2 773 462 ezer Ft tárgyévi költségvetési kiadással,
- c) 1 171 072 ezer Ft tárgyévi költségvetési egyenleggel,
- d) 19 403 ezer Ft finanszírozási kiadással,
- e) 1 190 475 ezer Ft finanszírozási bevétellel állapítja meg, amelyből belső forrásból
 - ea) 100 000 ezer Ft a működési maradvány igénybevétele,
 - eb) 250 000 ezer Ft a lekötött bankbetét megszüntetésének bevétele,
 - ec) 840 475 ezer Ft a felhalmozási maradvány igénybevétele.

(2) Működési célú egyenlegét az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) a működési költségvetési bevételeit 1 543 831 ezer Ft-ban
- b) a működési költségvetési kiadásait 1 784 977 ezer Ft-ban ebből
 - ba) a személyi juttatások kiadásait 724 546 ezer Ft-ban
 - bb) a munkaadókat terhelő járulékokat 104 393 ezer Ft-ban
 - bc) a dologi kiadásokat 635 696 ezer Ft-ban
 - bd) az ellátottak pénzbeli juttatásait 10 000 ezer Ft-ban
 - be) az egyéb működési célú kiadásokat 310 342 ezer Ft-ban, ebből a működési célú pénzeszközátadásokat 154 221 ezer Ft-ban, a szolidaritási hozzájárulás összegét 69 589 ezer Ft-ban, a működési célú általános tartalékot 86 532 ezer Ft-ban
- c) a működési költségvetési egyenlegét 241 146 ezer Ft összegben állapítja meg.

(3) Felhalmozási célú egyenlegét az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) a felhalmozási költségvetési bevételeit 58 559 ezer Ft-ban
- b) a felhalmozási költségvetési kiadásait 988 485 ezer Ft-ban ebből
 - ba) a beruházások összegét 52 878 ezer Ft-ban
 - bb) a felújítások összegét 139 776 ezer Ft-ban

- bc)* az egyéb felhalmozási célú kiadások összegét 795 831 ezer Ft-ban, ebből a felhalmozási célú tartalékokat 795 831 ezer Ft-ban
- c)* a felhalmozási költségvetési egyenlegét 929 926 ezer Ft összegben állapítja meg.
- (4) Finanszírozási célú bevételeit és kiadásait az alábbiak szerint állapítja meg:
- a)* a finanszírozási célú műveletek bevételeit 1 190 475 ezer Ft-ban ebből
- aa)* a működést szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételeit 350 000 ezer Ft-ban
- ab)* a felhalmozást szolgáló finanszírozási célú műveletek bevételeit 840 475 ezer Ft-ban
- b)* a finanszírozási célú műveletek kiadásait 19 403 ezer Ft-ban ebből
- ba)* a működést szolgáló finanszírozási célú műveletek kiadásait 19 403 ezer Ft-ban
- bb)* a felhalmozást szolgáló finanszírozási célú műveletek kiadásait 0 ezer Ft-ban
- c)* a finanszírozási célú műveletek egyenlegét 1 171 072 ezer Ft-ban állapítja meg.

3. Az önkormányzat bevételei és kiadásai

3. §

- (1) A Képviselő-testület az önkormányzat összevont költségvetési mérlegét az 1. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben megállapított tárgyévi működési bevételeket és kiadásokat összesítve a 2. melléklet szerint, a felhalmozási bevételeket és kiadásokat a 3. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (3) A Képviselő-testület az önkormányzat és költségvetési szervei kiadásainak kiemelt előirányzatok szerinti összetételét és megoszlását a 4. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (4) A Képviselő-testület az önkormányzat intézményi szintű összesített bevételeit, kiadásait intézményenként, intézményfinanszírozás szerint az 5. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (5) A Képviselő-testület az önkormányzat és költségvetési szervei bevételeit kiemelt előirányzatonként, ill. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 23. § (2) bekezdés a) pontja szerinti feladatonkénti bontásban (kötelező önkormányzati feladatok, nem kötelező önkormányzati feladatok, államigazgatási feladatok) a 6. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (6) A Képviselő-testület az önkormányzat és költségvetési szervei kiadásait kiemelt előirányzatonként, ill. az Áht. 23. § (2) bekezdés a) pontja szerinti feladatonkénti bontásban (kötelező önkormányzati feladatok, nem kötelező önkormányzati feladatok, államigazgatási feladatok) a 7. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (7) A Képviselő-testület az önkormányzat és költségvetési szervei engedélyezett létszámát, e rendelet 8. melléklete szerint hagyja jóvá.
- (8) A Képviselő-testület a 2023. évi (tárgyévi), valamint a tárgyévet követő 3 év várható bevételi-kiadási előirányzatait a 9. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (9) A Képviselő-testület a 2023. évi költségvetés bevételi és kiadási előirányzatainak felhasználási ütemtervét havi bontásban a 10. melléklet szerint hagyja jóvá.

(10) A Képviselő-testület a többéves kihatással járó feladatok előirányzatait e rendelet 11. melléklete szerint fogadja el azzal, hogy a későbbi évek előirányzatait véglegesen az adott évi költségvetés elfogadásakor állapítja meg.

(11) A Képviselő-testület a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a 11. melléklet szerint állapítja meg.

(12) A Képviselő-testület az önkormányzat által adott közvetett támogatások összegét a 11. melléklet szerint hagyja jóvá.

(13) A Képviselő-testület az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásait, valamint a helyi önkormányzat ilyen projektekhez történő hozzájárulásait e rendelet 12. melléklete szerint hagyja jóvá.

(14) A Képviselő-testület az Áht. 102.§ (3) bekezdése alapján a bevételek és kiadások mérlegszerű kimutatását, a vonatkozó év tervadatait, az előző év várható, és az azt megelőző év tényadatait e rendelet 13. melléklete szerint hagyja jóvá.

4. A 2023. évi költségvetés végrehajtásának szabályai

4.§

A jóváhagyott költségvetésen, Képviselő-testületi, bizottsági vagy polgármesteri döntésen alapuló előirányzatokról, előirányzat módosításokról a költségvetési szervek kiadási és bevételi kiemelt előirányzatokra szóló kiértékelést a Polgármesteri Hivatal végzi.

5.§

(1) Az Ávr.9.§ (1) bekezdésében meghatározott gazdálkodási feladatokat az önkormányzat és költségvetési szerveire vonatkozóan a Polgármesteri Hivatal közigazdasági irodája látja el.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza az önkormányzati költségvetési szerveket a költségvetésben előírt bevételek beszedésére és a jóváhagyott kiadások teljesítésére.

(3) A költségvetési szerveknél tervezett bevételek elmaradása nem vonja automatikusan maga után a költségvetési támogatás növekedését.

(4) Az év közben realizálódó – nem céljellegű – önkormányzati többletbevételt általános tartalékba kell helyezni.

(5) A költségvetési szervek éves költségvetésének végrehajtásáért, a gazdálkodás jogszerűségéért, a takarékoság érvényesítéséért, a bevételek növeléséért az alapfeladatok sérelme nélkül a költségvetési szerv vezetője a felelős.

(6) A költségvetési szerv éves költségvetését a megállapított önkormányzati támogatás és saját bevételei terhére úgy köteles megtervezni, hogy abból biztosított legyen az éves gazdálkodás, illetve kötelezően ellátandó feladatait maradéktalanul teljesíteni tudja. A polgármester részére

saját hatáskörű támogatásra 2 000 e Ft keret áll rendelkezésre az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó önkormányzati rendelet figyelembe vételével.

(7) A költségvetési szervek számadási kötelezettséggel tartoznak a részükre juttatott céljellegű támogatás rendeltetésszerű felhasználására vonatkozóan.

(8) A költségvetési szervek kizárólag a Képviselő-testület előzetes jóváhagyásával nyújthatnak be szakmai pályázatokat abban az esetben, ha a pályázattal megvalósuló feladat ellátása költségvetési többlettámogatást igényel.

(9) Az önkormányzat költségvetési szervei éven túli fejlesztési kötelezettséget csak a Képviselő-testület jóváhagyásával vállalhatnak.

(10) A gazdálkodás során az önkormányzatnál év közben létrejött bevételi többletet – figyelemmel az önkormányzat likviditásának biztosítására – a Polgármester pénzügyi leköltés útján hasznosíthatja.

5. A költségvetési előirányzatok változtatása

6.§

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat költségvetését, valamint az irányítása alá tartozó költségvetési szervek költségvetését – rendeletének módosításával – megváltoztathatja. Az előirányzat-módosítás nem érintheti az Országgyűlés kizárólagos, illetve a Kormány előirányzat-módosítási hatáskörében tartozó előirányzatokat.

(2) Év közben az Országgyűlés, a Kormány, illetve valamely költségvetési fejezet az önkormányzat számára pótelőirányzatot biztosít, arról a Polgármester a Képviselő-testületet a soron következő Képviselő-testületi ülésén tájékoztatja.

(3) A helyi önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja magának a költségvetési rendeletben meghatározott költségvetési bevételi és kiadási kiemelt előirányzatok módosításának jogát.

(4) A helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek a jelen rendeletben szereplő kiemelt kiadási előirányzatain belül a rovatok közötti kiadási előirányzatait saját hatáskörben átcsoportosíthatja. Az átcsoportosításnál az intézmény köteles betartani a vonatkozó jogszabályi előírásokat.

(5) A Képviselő-testület a végrehajtott előirányzat-változásai miatt a költségvetési rendeletet legalább félévenként – adott év augusztus 31-ig, illetve az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig (december 31-i hatállyal) – módosíthatja.

(6) A Képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat valamennyi költségvetési szerv köteles betartani.

(7) A költségvetési szervek a jóváhagyott bevételi előirányzataikon felüli többletbevételeiket a költségvetési rendeletbe történő módosítása után használhatják fel.

6. Létszám- és bérgazdálkodással kapcsolatos eljárások

7.§

(1) Az önkormányzati költségvetési szerv a részére jóváhagyott, illetve módosított személyi juttatásokkal a jogszabályi előírások figyelembe vételével önállóan dönt.

(2) A létszám- és személyi juttatások jogszerű gazdálkodásáért a költségvetési szerv vezetője felel.

(3) Az önkormányzati költségvetési szerv a jóváhagyott engedélyezett létszám-előirányzatát létszám csökkenése esetén a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával töltheti be.

7. A gazdálkodás egyéb szabályai

8.§

(1) A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI törvény alapján nyújtott támogatásokat szerződésben kell foglalni. A támogatási szerződésnek megfelelően kerül a támogatási összeg kiutalásra. A pénzügyi támogatásban részesülők kötelesek a részükre céljelleggel megítélt támogatás rendeltetésszerű, szerződés szerinti felhasználásáról a felhasználást követően, de legkésőbb tárgyévet követő január 31-ig a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodájához elszámolást benyújtani, csatolva ehhez a kifizetési bizonylatok másolatát. Az elszámolásról az SZMSZ-ben foglaltak alapján Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottság tárgyévet követő év március hónapban átruházott hatáskörben beszámol. Az 500 ezer Ft-ot meghaladó támogatásokban részesülők a támogatás felhasználásáról a következő évben Képviselő-testületi ülésen kötelesek beszámolni a Képviselő-testület által meghatározott időpont szerint.

(2) A Polgármester kezességet a Képviselő-testület egyedi felhatalmazása alapján vállalhat.

(3) A Polgármesteri Hivatal gondoskodik a Képviselő-testület által jóváhagyott – évközi változásokkal módosított – előirányzatok mértékéig az önkormányzat szerveinek pénzellátásáról.

(4) Amennyiben a költségvetésben tervezett időarányos bevételek nem fedezik az esedékes kötelező feladatok kiadásait, a finanszírozás megváltoztatása nem veszélyeztetheti az intézmények működését.

(5) A Képviselő-testület hatályban tartja a 25/2014.(XII.14.) önkormányzati rendeletét, amely a Balatonlellel Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről rendelkezik.

8. Záró rendelkezések

9.§

(1) Az átmeneti időszakban beszedett bevételek és teljesített kiadások e rendeletbe beépítésre kerültek.

(2) A rendelet elfogadásával egyidejűleg a 2023. évre hozott 22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelet az átmeneti gazdálkodásról hatályát veszti.

(3) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2023. január 1. napjától kell alkalmazni.

Dr Kovács Tamás
jegyző

Kenéz István
polgármester

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Dr. Kovács Tamás
jegyző

Kelt: Balatonlelle, 2023. február hó ...nap

Balatonlelle Város Önkormányzatának
2023. évi összevont mérlege

ezer Ft-ban

Rovat	Önkormányzati bevételek - kiadások	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Várható teljesítés 2022.12.31.	2023. évi eredeti előirányzat
B1-7	A. Költségvetési bevételek	1 252 253	2 053 611	2 825 130	1 602 390
B1	I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	441 538	662 443	674 547	512 081
B2	II. Felhalmozási célú támogatások áht-n belülről	0	442 905	1 196 000	58 559
B3	III. Közhatalmi bevételek	437 200	535 200	543 480	622 200
B4	IV. Működési bevételek	313 515	356 263	377 195	409 550
B5	V. Felhalmozási bevételek	60 000	54 685	31 685	0
B6	VI. Működési célú átvett pénzeszközök	0	2 115	2 223	0
B7	VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
B8 (B81-B83)	B. Finanszírozási bevételek	250 000	363 741	363 741	1 190 475
B81	I. Belföldi finanszírozás bevételei	250 000	363 741	363 741	1 190 475
B813	1. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	250 000	363 741	363 741	940 475
	1.1. Működési célú maradvány	250 000	363 741	363 741	100 000
	1.2. Felhalmozási célú maradvány				840 475
	2. Lékötött bankbetét megszüntetése				250 000
	3. ÁHB megelőlegezések bevétele			0	0
	II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	0	0	0	0
	2.1. Működési célú hitel				
	2.2. Felhalmozási célú hitel				0
	Bevételek összesen	1 502 253	2 417 352	3 188 871	2 792 865
K1-8	A. Költségvetési kiadások	1 486 604	2 401 703	2 000 885	2 773 462
K1-K5	I. Működési kiadások	1 448 299	1 841 423	1 584 449	1 784 977
K1	1. Személyi juttatások	662 947	696 865	690 146	724 546
K2	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	92 600	102 379	102 343	104 393
K3	3. Dologi kiadások	460 949	515 346	529 499	635 696
K4	4. Ellátottak pénzbeni juttatásai	10 000	10 000	7 267	10 000
K5	5. Egyéb működési célú kiadások	221 803	516 833	255 194	310 342
	5.1. Működési célú pénzeszköztátadások, támogatások	123 520	190 875	222 973	107 911
	5.2. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre				46 310
K502	5.2. Elvonások és befizetések	32 221	32 221	32 221	69 589
K513	5.3. Működési célú tartalék	66 062	293 737	0	86 552
K6-K8	II. Felhalmozási kiadások	38 305	560 280	416 436	988 485
K6	1. Beruházások	13 171	50 934	249 032	52 878
K7	2. Felújítások	25 134	509 346	167 404	139 776
K8	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0			795 831
	3.1. Egyéb felh.-i célú tám. visszafizetés			0	0
	3.2. Felhalmozási célú támogatások Államháztartáson kívülre			0	
	3.3. Felhalmozási célú tartalék (céljartalék)				795 831
K9	B. Finanszírozási kiadások	15 649	15 649	15 649	19 403
	I. Belföldi finanszírozás kiadásai	15 649	15 649	15 649	19 403
K914	ÁHB megelőlegezések visszafizetése	15 649	15 649	15 649	19 403
	II. Külföldi finanszírozás kiadásai				
	III. Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai				
	Kiadások összesen	1 502 253	2 417 352	2 016 534	2 792 865

egyenleg

0

**Balatonzelle Város Önkormányzatának
2023. évi működési célú bevételei, kiadásai**

ezer Ft-ban

Rovat	Működési bevételek - kiadások	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	Várható teljesítés 2022.12.31.	2023. évi eredeti előirányzat
B1-7	A. Költségvetési bevételek	1 192 253	1 556 021	1 597 445	1 543 831
B1	I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	441 538	662 443	674 547	512 081
B11	I. A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása				485 081
B111	1.1. A települési önkormányzatok működésének általános támogatása				199 025
B112	1.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása				118 251
B113	1.3. A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása				122 501
	1.4. A települési önkormányzatok gyermeknevelési feladatainak támogatása				34 403
B114	1.5. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása				10 901
B115	1.6. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások				
	1.6.1. Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása				
B116	1.7. Elszámolásból származó bevételek				
B16	2. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről				27 000
B16	OEP védőnő				9 000
B16	Ágazati pótlék				18 000
B3	II. Közhatalmi bevételek	437 200	535 200	543 480	622 200
B34	1. Vagyoni típusú adók	173 000	173 000	169 819	190 000
	1.1. Építményadó	173 000	173 000	169 819	190 000
B35	2. Termékek és szolgáltatások adói	262 000	360 000	371 313	430 000
	2.1. Iparüzési adó	180 000	260 000	268 614	310 000
	2.2. Idegenforgalmi adó	82 000	100 000	102 699	120 000
B36	3. Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási szolgáltatási díj, bírságok)	2 200	2 200	2 348	2 200
B4	III. Működési bevételek	313 515	356 263	377 195	409 550
B401	1. Készletértékesítés ellenértéke				
B402	2. Szolgáltatások ellenértéke			1 464	
B403	3. Közvetített szolgáltatások ellenértéke				
B404	4. Tulajdonosi bevételek			81 931	80 000
B405	5. Ellátási díjak			22 641	
B406	6. Kiszámlázott ÁFA			5 400	
B407	7. ÁFA visszatérítése				
B408	8. Kamatbevételek			2 466	15 000
B409	9. Egyéb pénzügyi műveletek bevételei				
B410	10. Biztosító által fizetett kártérítés			103	
B411	11. Egyéb működési bevételek			9 911	
	Intézményi működési bevételek			253 279	314 550
B6	IV. Működési célú átvett pénzeszközök	0	2 115	2 223	
B65	1. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök			2 223	
	2. Egyéb működési támogatás Államháztartáson kívülről				
B8 (B81-B85)	B. Finanszírozási bevételek	250 000	363 741	383 144	350 000
	I. Belföldi finanszírozás bevételei	250 000	363 741	383 144	350 000
B813	1.1. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	250 000	363 741	363 741	100 000
B817	1.2. Lekötött bankbetét megszüntetése				250 000
	1.3. ÁHB megelőlegezések bevételei			19 403	
	II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	0	0	0	0
	2.1. Működési célú hitel				
	Működési bevételek összesen	1 442 253	1 919 762	1 980 589	1 893 831
K1-8	A. Költségvetési kiadások	1 448 299	1 841 423	1 584 449	1 784 977
K1	I. Személyi juttatások	662 947	696 865	690 146	724 546
	Önkormányzat	58 060	59 259	61 062	53 673
	Intézmények	604 887	637 606	629 084	670 873
K2	II. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	92 600	102 379	102 343	104 393
	Önkormányzat	7 400	7 517	7 689	7 360
	Intézmények	85 200	94 862	94 654	97 033
K3	III. Dologi kiadások	460 949	515 346	529 499	635 696
	Önkormányzat	74 504	106 169	119 812	128 786
	Intézmények	386 445	409 177	409 687	506 910
K4	IV. Ellátottak pénzbeli juttatásai	10 000	10 000	7 267	10 000
K5	V. Egyéb működési célú kiadások	221 803	516 833	255 194	310 342
	1. Egyéb működési célú tám. államháztartáson belülről (pl.alapszolg. központnak átadás)				107 911
	2. Egyéb működési célú tám. államháztartáson kívülről (civil szerv., vállalk. támogatása)	123 520	190 875	222 973	46 310
K502	3. Elvonások és befizetések (szolidaritási hozzájárulás)	32 221	32 221	32 221	69 589
K513	4. Működési célú tartalék	66 062	293 737		86 532
K9	B. Finanszírozási kiadások	15 649	15 649	15 649	19 403
	I. Belföldi finanszírozás kiadásai	15 649	15 649	15 649	19 403
K914	ÁHB megelőlegezések visszafizetése	15 649	15 649	15 649	19 403
	II. Külföldi finanszírozás kiadásai				
	III. Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai				
	Működési kiadások összesen	1 463 948	1 857 072	1 600 098	1 804 380

**Balatonlelle Város Önkormányzatának
2023. évi felhalmozási bevételei, kiadásai**

ezer Ft-ban

Rovat	Felhalmozási bevételek - kiadások	2022. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	Várható teljesítés 2022.12.31.	2023. évi eredeti előirányzat
	A. Költségvetési bevételek	60 000	497 590	1 227 685	58 559
B2	I. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	442 905	1 196 000	58 559
	1. Hazai forrásból származó bevételek				31 420
	BFT támogatás (Rózsapark projekt)				31 420
	2. Európai Unió forrásból származó bevételek				27 139
	Külterületi út pályázati támogatás lehívása				27 139
B5	II. Felhalmozási bevételek	60 000	54 685	31 685	0
B51	1. Immateriális javak értékesítése				
B52	2. Ingatlanok értékesítése (2 db telek)			31 685	
B53	3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				
B54	4. Részesedések értékesítése				
B55	5. Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek				
B7	III. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
	B. Finanszírozási bevételek	0	0	0	840 475
	I. Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló eszközök	0	0	0	840 475
	1. Előző évi felhalmozási célú maradvány igénybevétele				840 475
	Elhető település projekt				808 337
	Külterületi út				29 883
	Óvoda felújítás				2 255
	II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök	0	0	0	0
	2. Fejlesztési célú hitel felvétele				
	Felhalmozási bevételek összesen	60 000	497 590	1 227 685	899 034
K1-8	A. Költségvetési kiadások	38 305	560 280	416 436	988 485
K6	I. Beruházások	13 171	50 934	249 032	52 878
	1. Önkormányzati beruházások	0	36 660	0	1 972
	1.1. Európai Unió támogatásból megvalósuló beruházások	0	0	0	1 372
	Digitális okosjáték eszköz (TOP Plusz pályázat áthúzódó beszerzés)				1 372
	1.2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósítandó beruházások	0	36 660	0	600
	Bérlakás berendezések				600
	1.3. Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások				
	2. Intézményi beruházások	13 171	14 274	11 913	50 906
K7	II. Felújítások	25 134	509 346	167 404	139 776
	1. Önkormányzati felújítások	25 134	509 346	167 404	139 776
	1. Európai Unió támogatásból megvalósuló felújítások	0	0	0	71 561
	Külterületi út felújítás áthúzódó kifizetés				61 561
	Ipártelepi út felújítása				10 000
	2. Hazai támogatásból, saját forrásból megvalósuló felújítások	0		0	68 215
	Vágóhid utca felújítás önrész (BM pályázat, 20 milliós támogatási igény)				10 769
	BFT pályázat - elektromos eszközök pályázati önrész				14 926
	Pipacs sor útfelújítás (Becsai)				42 520
K8	III. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	795 831
K84	1. Egyéb felh. -i célú tám. visszafizetés				
K89	2. Felhalmozási célú támogatások Államháztartáson kívülre				
	3. Felhalmozási célú tartalék				795 831
	Céltartalék (Elhető település projekt)				795 831
K9	B. Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
	I. Belföldi finanszírozás kiadásai				
	1. Felhalmozási célú hitel-, kölcsöntörlesztés				
	II. Külföldi finanszírozás kiadásai				
	III. Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai				
	Felhalmozási kiadások összesen	38 305	560 280	416 436	988 485

Balatonlelle Város Önkormányzat költségvetési szervei 2023. évi kiemelt kiadási előirányzatai teljesítésének összetétele, megoszlása

ezer Ft-ban

Kiemelt előirányzat	Önkormányzat	Intézmények						Intézmények összesen	Önkormányzat mindösszesen
		Polgármesteri Hivatal	VÜSZ	Óvoda	Művelődési ház és Könyvtár	Bölcsőde			
K1 Személyi jellegű kiadások									
2022. évi eredeti előirányzat	58 060	177 274	235 807	95 415	52 617	43 774	604 887	662 947	
Módosított előirányzat	59 259	186 316	243 169	98 871	64 324	44 926	637 606	696 865	
2023. évi eredeti előirányzat	53 673	186 385	248 558	114 850	63 330	57 750	670 873	724 546	
K2 Munkaadót terhelő járulékok									
2022. évi eredeti előirányzat	7 400	25 300	34 469	12 500	7 280	5 651	85 200	92 600	
Módosított előirányzat	7 517	28 257	37 332	13 844	9 330	6 099	94 862	102 379	
2023. évi eredeti előirányzat	7 360	29 050	37 383	14 800	8 340	7 460	97 033	104 393	
K3 Dologi kiadás									
2022. évi eredeti előirányzat	74 504	28 935	250 000	20 210	76 700	10 600	386 445	460 949	
Módosított előirányzat	106 169	29 613	272 046	20 210	76 750	10 558	409 177	515 346	
2023. évi eredeti előirányzat	128 786	39 534	319 556	34 850	97 830	15 140	506 910	635 696	
K4 Ellátottak pénzbeni juttatása									
2022. évi eredeti előirányzat	10 000							10 000	
Módosított előirányzat	10 000							10 000	
2023. évi eredeti előirányzat	10 000							10 000	
K5 Egyéb működési célú kiadások									
2022. évi eredeti előirányzat	221 803							221 803	
Módosított előirányzat	516 833							516 833	
2023. évi eredeti előirányzat	309 661	681	0	0	0	0	681	310 342	
K5 Működési célú támogatások, pénzeszköztátadások									
2022. évi eredeti előirányzat	123 520							123 520	
Módosított előirányzat	190 875							190 875	
2023. évi eredeti előirányzat	153 540	681					681	154 221	
K5 Elvonások, befizetések (szolidaritási hozzájár.)									
2022. évi eredeti előirányzat	32 221							32 221	
Módosított előirányzat	32 221							32 221	
2023. évi eredeti előirányzat	69 589						0	69 589	
K5 Tartalék									
Eredeti előirányzat	66 062							66 062	
Módosított előirányzat	293 737							293 737	
2023. évi eredeti előirányzat	86 532							86 532	
K1-K5 Működési célú kiadások összesen									
Eredeti előirányzat	371 767	231 509	520 276	128 125	136 597	60 025	1 076 532	1 448 299	
Módosított előirányzat	699 778	244 186	552 547	132 925	150 404	61 583	1 141 645	1 841 423	
2023. évi eredeti előirányzat	509 480	255 650	605 497	164 500	169 500	80 350	1 275 497	1 784 977	
K6-K7 Felhalmozási célú kiadások összesen									
Eredeti előirányzat	25 134	1 500	8 761	160	2 750	0	13 171	38 305	
Módosított előirányzat	546 006	1 500	9 622	360	2 750	42	14 274	560 280	
2023. évi eredeti előirányzat	141 748	1 500	44 326	0	5 080	0	50 906	192 654	
K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások összesen									
Eredeti előirányzat									
Módosított előirányzat									
2023. évi eredeti előirányzat	795 831							795 831	
K9 Finanszírozási célú kiadások összesen									
Eredeti előirányzat	15 649							15 649	
Módosított előirányzat	15 649							15 649	
2023. évi eredeti előirányzat	19 403							19 403	
K1-K9 Kiadások összesen									
Eredeti előirányzat	412 550	233 009	529 037	128 285	139 347	60 025	1 089 703	1 502 253	
Módosított előirányzat	1 261 433	245 686	562 169	133 285	153 154	61 625	1 155 919	2 417 352	
2023. évi eredeti előirányzat	1 466 462	257 150	649 823	164 500	174 580	80 350	1 326 403	2 792 865	

Balatonlelle Város Önkormányzatának 2023. évi intézményi szintű összes kiadásai, intézményfinanszírozása

ezer Ft-ban

Bevételek / kiadások	Önkormányzat	Intézmények					Intézmények összesen	Önkormányzat mindösszesen
		Polgármesteri Hivatal	VCSZ	Óvoda	Művelődési ház és Könyvtár	Bölcsőde		
Működési célú bevételek								
2023. évi eredeti előirányzat	1 229 281	2 000	266 600	5 200	40 000	750	314 550	1 543 831
Felhalmozási célú bevételek								
2023. évi eredeti előirányzat	58 559							58 559
Finanszírozási célú bevételek								
2023. évi eredeti előirányzat	1 190 475	255 150	383 223	159 300	134 580	79 600	1 011 853	2 202 328
Előző évi maradvány, betét								
2023. évi eredeti előirányzat	1 190 475							1 190 475
Intézményfinanszírozás (állami támogatás)								
2023. évi eredeti előirányzat		104 096	66 248	118 251	10 901	37 270	336 766	336 766
Intézményfinanszírozás önkormányzati saját forrásból								
2023. évi eredeti előirányzat		151 054	316 975	41 049	123 679	42 330	675 087	675 087
Bevételek összesen								
2023. évi eredeti előirányzat	2 478 315	257 150	649 823	164 500	174 580	80 350	1 326 403	3 804 718
Intézményfinanszírozás								1 011 853
Bevételek nettósítva összesen								2 792 865
Kiadások összesen								
2023. évi eredeti előirányzat	2 478 315	257 150	649 823	164 500	174 580	80 350	1 326 403	3 804 718
Intézményfinanszírozás								1 011 853
Kiadások nettósítva összesen								2 792 865
Működési célú kiadások								
2023. évi eredeti előirányzat	509 480	255 650	605 497	164 500	169 500	80 350	1 275 497	1 784 977
Felhalmozási célú kiadások (beruházás, felújítás, felh. pénzeszk. átadás)								
2023. évi eredeti előirányzat	937 579	1 500	44 326	0	5 080	0	50 906	988 485
Finanszírozási célú kiadások								
2023. évi eredeti előirányzat	1 031 256							1 031 256

1 326 403

Balatonlelle Város Önkormányzatának 2023. évi bevételei kiemelt előirányzatonként, feladatonként

ezer Ft-ban

Feladatok / önkormányzat, intézmények	Működési célú bevételek						Felhalmozási célú bevételek					Bevételek mindösszesen	
	Működési célú támogatások	Közhatalmi bevételek	Működési bevételek	Működési célú átvett pénz eszközök	Finanszírozási bevételek		Működési célú bevételek összesen	Felh. célú támogatások áht-n belőlről	Felh. célú bevételek	Felh. célú átvett pénz eszközök	Finanszírozási bevételek (felhalmozási célú pénz maradvány)		Felhalmozási célú bevételek összesen
					Intézmény finanszírozás	Működési célú pénz maradvány							
Önkormányzat (eredeti előirányzat 2023)	512 081	622 200	95 000	0	350 000	1 579 281	58 559	0	0	840 475	899 034	2 478 315	
Kötelező feladatok	512 081	622 200	95 000	0	350 000	1 579 281	58 559	0	0	840 475	899 034	2 478 315	
Nem kötelező feladatok						0						0	
Államigazgatási feladatok						0						0	
Polgármesteri Hivatal (eredeti előirányzat 2023)	0	0	2 000	0	255 150	0	257 150					257 150	
Kötelező			2 000		255 150		257 150					257 150	
Nem kötelező													
Államigazgatási feladatok													
VÜSZ (eredeti előirányzat 2023)	0	0	266 600	0	383 223	0	649 823					649 823	
Kötelező			266 600		383 223		649 823					649 823	
Nem kötelező													
Államigazgatási feladatok													
Óvoda (eredeti előirányzat 2023)	0	0	5 200	0	159 300	0	164 500					164 500	
Kötelező			5 200		159 300		164 500					164 500	
Nem kötelező													
Államigazgatási feladatok													
Művelődési ház és könyvtár (eredeti előirányzat 2023)	0	0	40 000	0	134 580	0	174 580					174 580	
Kötelező			40 000		134 580		174 580					174 580	
Nem kötelező													
Államigazgatási feladatok													
Bölcsőde (eredeti előirányzat 2023)	0	0	750	0	79 600	0	80 350					80 350	
Kötelező			750		79 600		80 350					80 350	
Nem kötelező													
Államigazgatási feladatok													
Önkormányzat mindösszesen (eredeti előirányzat 2023. év)	512 081	622 200	409 550	0	1 011 853	350 000	2 905 684	58 559	0	0	840 475	899 034	3 804 718

intézményfinanszírozás
önkormányzati bevételek nettósítva

-1 011 853

2 792 865

Balatonlelle Város Önkormányzatának 2023. évi kiadásai kiemelt előirányzatokként, feladatonként

ezer Ft-ban

Feladatok / Önkormányzat, intézmények	Működési célú kiadások								Felhalmozási célú kiadások				Kiadások mindösszesen
	Személyi juttatás	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások	Finanszírozási kiadások		Működési célú kiadások mindösszesen	Beruházás	Felújítás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási célú kiadások összesen	
						Intézmény finanszírozás	Belföldi finanszírozás kiadásai						
Önkormányzat (eredeti előirányzat 2023)	53 673	7 360	128 786	10 000	309 661	1 011 853	19 403	1 540 736	1 972	139 776	795 831	937 579	2 478 315
Kötelező feladatok	53 673	7 360	128 786	10 000	309 661	1 011 853	19 403	1 540 736	1 972	139 776	795 831	937 579	2 478 315
Nem kötelező feladatok								0					
Államigazgatási feladatok								0					
Polgármesteri Hivatal (eredeti előirányzat 2023)	186 385	29 050	39 534	0	681	0	0	255 650	1 500	0	0	1 500	257 150
Kötelező	186 385	29 050	39 534	0	681	0	0	255 650	1 500	0	0	1 500	257 150
Nem kötelező													
Államigazgatási feladatok													
VÜSZ (eredeti előirányzat 2023)	248 558	37 383	319 556	0	0	0	0	605 497	0	44 326	0	44 326	649 823
Kötelező	248 558	37 383	319 556	0	0	0	0	605 497	0	44 326	0	44 326	649 823
Nem kötelező													
Államigazgatási feladatok													
Óvoda (eredeti előirányzat 2023)	114 850	14 800	34 850	0	0	0	0	164 500	0	0	0	0	164 500
Kötelező	114 850	14 800	34 850	0	0	0	0	164 500	0	0	0	0	164 500
Nem kötelező													
Államigazgatási feladatok													
Művelődési ház és könyvtár (eredeti előirányzat 2023)	63 330	8 340	97 830	0	0	0	0	169 500	5 080	0	0	5 080	174 580
Kötelező	63 330	8 340	97 830	0	0	0	0	169 500	5 080	0	0	5 080	174 580
Nem kötelező													
Államigazgatási feladatok													
Bölcsőde (eredeti előirányzat 2023)	57 750	7 460	15 140	0	0	0	0	80 350	0	0	0	0	80 350
Kötelező	57 750	7 460	15 140	0	0	0	0	80 350	0	0	0	0	80 350
Nem kötelező													
Államigazgatási feladatok													
Önkormányzat mindösszesen (eredeti előirányzat 2023. év)	724 546	104 393	635 696	10 000	310 342	1 011 853	19 403	2 816 233	8 552	184 102	795 831	988 485	3 804 718
intézményfinanszírozás								2 816 233				988 485	-1 011 853
önkormányzati kiadások nettósítva												3 804 718	2 792 865

Balatonlelle Város Önkormányzata és költségvetési szerveinek
2023. évi engedélyezett létszáma

Önkormányzat / intézmény	Engedélyezett létszám (fő)	
	Állandó foglalkoztatás	Időszaki foglalkoztatás
Önkormányzat	3	0
Polgármester	1	
Védőnő	2	
Polgármesteri Hivatal	29	6
Köztisztviselő	25	
Munkatörvénykönyve szerint foglalkoztatott (ebből 2 fő 6 órás)	4	
IFA ellenőr		6
Városüzemeltetési Szervezet	60	21
Közalkalmazott	60	
Szezonális (4 hónapra)		21
Óvoda	24	0
Közalkalmazott	24	
Művelődési Ház és Könyvtár	15	0
Munkatörvénykönyve szerint foglalkoztatott (ebből 3 fő könyvtár)	15	
(létszám 2023.04.01-napjától)		
Bölcsőde és Mini Bölcsőde	10	0
Közalkalmazott	10	
Önkormányzat mindösszesen	141	27

Balatonlelle Város Önkormányzat 2023.
költségvetési évet követő három év tervezett bevételei és kiadásai
mérlegszerű bemutatása

ezer Ft-ban

Rovat	Önkormányzati bevételek - kiadások	2023. évi eredeti előirányzat	2024. év	2025. év	2026. év
B1-7	A. Költségvetési bevételek	1 602 390	1 632 200	1 672 200	1 722 200
B1	<i>I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről</i>	512 081	540 000	560 000	590 000
B2	<i>II. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről</i>	58 559	30 000	30 000	30 000
B3	<i>III. Közhatalmi bevételek</i>	622 200	632 200	642 200	652 200
B4	<i>IV. Működési bevételek</i>	409 550	430 000	440 000	450 000
B5	<i>V. Felhalmozási bevételek</i>	0			
B6	<i>VI. Működési célú átvett pénzeszközök</i>	0			
B7	<i>VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök</i>	0			
B8 (B81-B83)	B. Finanszírozási bevételek	1 190 475	250 000	270 000	290 000
B81	<i>I. Belföldi finanszírozás bevételei</i>	1 190 475	250 000	270 000	290 000
B813	1. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	940 475	250 000	270 000	290 000
	1.1. Működési célú maradvány	100 000	250 000	270 000	290 000
	1.2. Felhalmozási célú maradvány	840 475			
	2. Lekötött bankbetét megszüntetése	250 000			
	3. ÁHB megelőlegezések bevétele	0			
	<i>II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök</i>	0			
	2.1. Működési célú hitel				
	2.2. Felhalmozási célú hitel				
	Bevételek összesen	2 792 865	1 882 200	1 942 200	2 012 200
K1-8	A. Költségvetési kiadások	2 773 462	1 862 200	1 921 200	1 990 200
K1-K5	<i>I. Működési kiadások</i>	1 784 977	1 792 200	1 851 200	1 910 200
K1	1. Személyi juttatások	724 546	750 000	770 000	790 000
K2	2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	104 393	106 000	110 000	114 000
K3	3. Dologi kiadások	635 696	670 000	690 000	720 000
K4	4. Ellátottak pénzbeni juttatásai	10 000	10 000	10 000	10 000
K5	5. Egyéb működési célú kiadások	310 342	256 200	271 200	276 200
	5.1. Működési célú pénzeszköztáradások, támogatások	107 911	100 000	105 000	110 000
	5.2. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	46 310	50 000	55 000	55 000
K502	5.3. Elvonások, befizetések	69 589	70 000	72 000	72 000
K513	5.4. Működési célú tartalék	86 532	36 200	39 200	39 200
K6-K8	<i>II. Felhalmozási kiadások</i>	988 485	70 000	70 000	80 000
K6	1. Beruházások	52 878	30 000	30 000	30 000
K7	2. Felújítások	139 776	40 000	40 000	50 000
K8	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	795 831			
	3.1. Egyéb felh.-i célú tám. visszafizetés	0			
	3.2. Felhalmozási célú támogatások Államháztartáson kívülre	0			
	3.3. Felhalmozási célú tartalék (céltartalék)	795 831			
K9	B. Finanszírozási kiadások	19 403	20 000	21 000	22 000
	<i>I. Belföldi finanszírozás kiadásai</i>	19 403	20 000	21 000	22 000
K914	ÁHB megelőlegezések visszafizetése	19 403	20 000	21 000	22 000
	<i>II. Külföldi finanszírozás kiadásai</i>				
	<i>III. Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai</i>				
	Kiadások összesen	2 792 865	1 882 200	1 942 200	2 012 200

0 0 0

**Balatonlelle Város Önkormányzat előirányzat-felhasználási
ütemterve a 2023. évi bevételi és kiadási előirányzatairól**

ezer Ft-ban

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen
1. Bevételek													
Működési célú támogatások áh-t-n belülről	42 673	42 673	42 673	42 673	42 673	42 673	42 673	42 673	42 673	42 673	42 673	42 673	512 081
Felh. célú támogatások áh-t-n belülről			58 559										58 559
Közhatalmi bevételek			130 000	15 000	30 000	130 000	70 000	70 000	130 000	30 000	15 000	2 200	622 200
Működési bevételek	2 500	2 500	2 500	20 000	70 000	110 000	111 000	50 000	33 550	2 500	2 500	2 500	409 550
Felhalmozási bevételek													0
Működési célú átvett pénzeszközök													0
Előző évi maradvány, betét	1 190 475												1 190 475
Bevételek összesen	1 235 648	45 173	233 732	77 673	142 673	282 673	223 673	162 673	206 223	75 173	60 173	47 373	2 792 865
2. Kiadások													
Működési célú kiadások	148 748	148 748	148 748	148 748	148 748	148 748	148 748	148 748	148 748	148 748	148 748	148 749	1 784 977
Felhalmozási célú kiadások			63 533	42 520								882 432	988 485
Finanszírozási kiadások	19 403												19 403
Kiadások összesen	168 151	148 748	212 281	191 268	148 748	148 748	148 748	148 748	148 748	148 748	148 748	1 031 181	2 792 865
Havi egyenleg	1 067 497	-103 575	21 451	-113 595	-6 075	133 925	74 925	13 925	57 475	-73 575	-88 575	-983 808	0
Göngyöltett egyenleg	1 067 497	963 923	985 374	871 780	865 705	999 631	1 074 556	1 088 481	1 145 957	1 072 382	983 808	0	0

**Balatonlelle Város Önkormányzatának
több éves kihatással járó feladatai**

ezer Ft-ban

Többéves kihatással járó feladatok	2022 és korábbi évek	2023	2024	2025	2026
1. Beruházások	0	1 372	-	-	-
Digitális okosjáték eszköz (TOP Plusz pályázat)	0	1 372	-	-	-
2. Felújítások	115 552	61 561	-	-	-
Külterületi út felújítás	115 552	61 561	-	-	-
3. Egyéb felhalmozási kiadások			-	-	-
Összesen	115 552	62 933	-	-	-

**Balatonlelle Város Önkormányzatának
2023. évi adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek, várható saját bevételek**

ezer Ft-ban

Adósságot keletkeztető ügylet (kiadás) Stabilitási tv. 8.§ (2) bek.	Felvétel éve	Összege	Futamidő (fizetési kötelezettség, tőke + kamat)										Összesen	
			2 023		2 024		2 025		2 026		2027 és további évek			
			Tőke	Kamat	Tőke	Kamat	Tőke	Kamat	Tőke	Kamat	Tőke	Kamat		
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Összesen														
Adósságot keletkeztető ügyletnél figyelembe veendő bevételek (Stabilitási tv. 45.§ (1) a., 10.§ (5) bek. szerint)	Várható/figyelembe vehető saját bevételek										Összesen			
	2023	2024	2025	2026	2027 és további évek									
	358 600	373 600	383 600	393 600	2 151 600									

Balatonlelle Város Önkormányzatának 2023. évi közvetett támogatásai

ezer Ft-ban

Jogcím	Mérték	Összeg
Ellátottak térítési díjának méltányossági alapon elengedett összege	-	-
Lakosság részére lakásépítéshez, felújításhoz nyújtott kölcsön elengedése	-	-
Építményadó mentesség helyi lakosok számára	-	-
Építményadó törlesztés méltányosságból	-	-
Idégenforgalmi adó kedvezmény elő- utószezonban	-	-
Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege	-	-

Balatonlelle Város Önkormányzatának
2023. évi Európai Unió forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló projektek kiadásai,
projekt megvalósításhoz történő önkormányzati hozzájárulásai

ezer Ft-ban

EU-s projekt, program megnevezése	Projekt azonosító	Igényelt támogatás összege	Tám.-i intenzitás %	Megtélt támogatás összege	Önerő	Projekt eredeti összköltsége	Projektkez kapcsolódó kiadások			2023. évi költségvetést érintő várható kiadás	2023. évi költségvetést érintő várható önerő összege	
							Projekt megvalósítás során felmerült költségek		Projekt megvalósításhoz kapcsolódó egyéb költségek			Projekt megvalósítás költsége mindösszesen
							Elszámolható	Nem elszámolható				
TOP_PLUSZ-1.2.1.-21-SO1 Élhető települések Balatonlelle kék- és zöld infrastruktúra fejlesztése	TOP_PLUSZ- 1.2.1.-21-SO1- 2022-00015	811 337	100	811 337	0	811 337	811 336 661	-	-	811 336 661	12 506	-
Mindösszesen:		811 337		811 337	0	811 337	811 336 661	-	-	811 336 661	12 506	-

Balatonlelle Város Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak mérlegszerű kimutatása
2021-2023. év

ezer Ft-ban

	Költségvetési bevételek	2021. évi teljesítés	2022. évi várható teljesítés	2023. évi eredeti előirányzat		Költségvetési kiadások	2021. évi teljesítés	2022. évi várható teljesítés	2023. évi eredeti előirányzat
	A. Költségvetési bevételek	1 449 084	2 825 130	1 602 390		A. Költségvetési kiadások	1 540 932	2 000 885	2 773 462
	I. Működési költségvetési bevételek	1 369 143	1 597 445	1 543 831		I. Működési költségvetési kiadások	1 392 732	1 584 449	1 784 977
B1	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	590 176	674 547	512 081	K1	1. Személyi juttatások	620 900	690 146	724 546
B3	2. Kozhatalmi bevételek	477 654	543 480	622 200	K2	2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hj adó	99 869	102 343	104 393
B4	3. Működési bevételek	300 802	377 195	409 550	K3	3. Dologi kiadások	449 567	529 499	635 696
B6	4. Működési célú átvett pénzeszközök	511	2 223	0	K4	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 965	7 267	10 000
					K5	5. Egyéb működési célú kiadások	216 431	255 194	310 342
	II. Felhalmozási költségvetési bevételek	79 941	1 227 685	58 559		II. Felhalmozási költségvetési kiadások	148 200	416 436	988 485
B2	1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	52 283	1 196 000	58 559	K6	1. Beruházások	70 648	249 032	52 878
B5	2. Felhalmozási bevételek	27 488	31 685	0	K7	2. Felújítások	76 501	167 404	139 776
B7	3. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	170	0	0	K8	3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	1 051	0	795 831
B8	B. Finanszírozási bevételek	471 266	363 741	1 190 475	K9	B. Finanszírozási kiadások	15 676	15 649	19 403
	I. Belföldi finanszírozás bevételei	471 266	363 741	1 190 475		I. Belföldi finanszírozás kiadásai	15 676	15 649	19 403
	1.1. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	455 617	363 741	940 475	K914	ÁHB megelőlegezések visszafizetése	15 676	15 649	19 403
	Működési célú maradvány	455 617	363 741	100 000					
	Felhalmozási célú maradvány		0	840 475		II. Külföldi finanszírozás kiadásai	0	0	0
	1.2. Lekötött bankbetét megszüntetése			250 000					
	1.3. ÁHB megelőlegezés	15 649				III. Adóssághoz nem kapcsolódó ügyletek kiadásai	0	0	0
	II. Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló eszközök			0					
	Bevételek összesen	1 920 350	3 188 871	2 792 865		Kiadások összesen	1 556 608	2 016 534	2 792 865

Tájékoztató adatok - 2023. évi költségvetés

Önkormányzat összesen kiadás kiemelt előirányzat szerint

ezer Ft-ban

Kiadások	2022. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Várható teljesítés 2022.12.31.	2023. évi eredeti előirányzat
K1 Személyi juttatások	58 060	59 259	61 062	53 673
K2 Munkaadót terhelő járulékok	7 400	7 517	7 689	7 360
K3 Dologi kiadások	74 504	106 169	119 812	128 786
K1-3 Működési kiadás	139 964	172 945	188 563	189 819
K4 Ellátottak pénzbeli juttatásai	10 000	10 000	7 267	10 000
K5 Egyéb működési célú kiadások	155 741	223 096	255 194	309 661
Működési célú kiadások összesen	305 705	406 041	451 024	509 480
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás, felújítás)	25 134	546 006	416 436	141 748
K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások	66 062	293 737	0	795 831
K9 Finanszírozási kiadások	15 649	15 649	15 649	19 403
K1-K9 Kiadások összesen	412 550	1 261 433	883 109	1 466 462

Önkormányzat összes kiadás

Kiadások	2022. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Várható teljesítés 2022.12.31.	2023. évi eredeti előirányzat
Illetmények, munkabér	15 044	15 044	15 345	7 600
Jubileumi jutalom	2 080	2 080	2 080	
Jutalom		897		
Béren kívüli juttatás			313	273
Egyéb költségátérítés	36	36	36	
Önk. képviselők, polgármester juttatása	31 866	31 866	32 507	35 800
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatott fiz. juttatása	8 034	8 034	8 786	8 000
Egyéb külső személyi juttatás (repi)	1 000	1 302	1 995	2 000
K1 Személyi juttatás	58 060	59 259	61 062	53 673
Munkaadót terhelő járulékok	7 400	7 517	7 689	7 360
K2 Munkaadói járulékok	7 400	7 517	7 689	7 360
K311 Szakmai anyag	110	110	112	150
K312 Üzemeltetési anyag (könyv, folyóirat, irodaszer, nyomtatvány, benzin, egyéb üzemeltetési készlet beszerzés)	2 000	2 000	5 087	3 000
<i>K31 Készletbeszerzés</i>	<i>2 110</i>	<i>2 110</i>	<i>5 199</i>	<i>3 150</i>
Telefon, informatikai és egyéb komm. szolg.	1 100	414	497	1 100
<i>K32 Kommunikációs szolgáltatás</i>	<i>1 100</i>	<i>1 100</i>	<i>497</i>	<i>1 100</i>
K331 Közzétett díjak	15 000	15 000	16 632	30 000
K333 Bérleti és lízingdíj	16 000	16 000	13 620	16 000
K334 Karbantartás, javítás (szolg. lakások nyílászáró cseréje)	1 800	16 477	17 943	2 000
K336 Szakmai tev.-et segítő szolg.		13 025		26 736
K337 Egyéb szolgáltatások (Bankkölcsön, szolg. díjak, postakölts., egyéb üzemeltetési szolgáltatás)	22 000	22 000	41 801	25 000
<i>K33 Szolgáltatások kiadása</i>	<i>54 800</i>	<i>82 502</i>	<i>89 996</i>	<i>99 736</i>
K341 Kiküldetések	144	144	143	300
K342 Reklám, propaganda	2 000	2 000	547	3 500
<i>K34 Belföldi kiküldetés, reklám, prop.</i>	<i>2 144</i>	<i>2 144</i>	<i>690</i>	<i>3 800</i>
K351 Előzetesen felszámított ÁFA	14 000	17 963	21 089	20 000
K352 Fizetendő ÁFA			2	
K353 Kamatkidadások			43	
K355 Egyéb dologi kiadás	350	350	2 296	1 000
<i>K35 Különféle befizetések, egyéb dologi k.</i>	<i>14 350</i>	<i>18 313</i>	<i>23 430</i>	<i>21 000</i>
K3 Dologi kiadás	74 504	106 169	119 812	128 786
K1-3 Működési kiadás	139 964	172 945	188 563	189 819
K4 Ellátottak pénzbeli juttatása	10 000	10 000	7 267	10 000
K5 Egyéb működési célú kiadások	155 741	223 096	255 194	309 661
Ebből pénzeszközátadás	123 520	190 875	222 973	153 540
Ebből szolidaritási hozzájárulás	32 221	32 221	32 221	69 589
Ebből tartalék	66 062	293 737		86 532
K6-K7 Felhalmozási kiadások	25 134	546 006	416 436	141 748
K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások	66 062	293 737		795 831
Ebből tartalék	66 062	293 737		795 831
K9 Finanszírozási kiadások	15 649	15 649	15 649	19 403
Kiadások összesen	412 550	1 261 433	883 109	1 466 462

K336 Szakmai szolgáltatások

	nettó	áfa	bruttó	
jogi tanácsadás	1800		0	1 800
tervezés (forgalomtechnika)	570		0	570
tervezés (közkonyha)	3980		1 075	5 055
projektmenedzsment költség (bölcsőde fejl.)	700		190	890
projektmenedzsment költség (óvoda fejl.)	660		178	838
tájékoztató és nyilvánosság (óvoda fejl.)	110		30	140
Élhető település projekt (tervezés - Integrált Vízgazdálkodási Terv)	6000		1 620	7 620
Élhető település projekt (honlap fejlesztés)	4886			4 886
Környezetvédelmi program készítés	500		135	635
Külterületi út projekt egyéb ktg-ek (pr. men, műsz.ell., nyilvánosság)	7530		2 034	9 564
összesen	26736		5262	31998

Polgármesteri Hivatal
Összesen bevétel-kiadás kiemelt előirányzat szerint

ezer Ft-ban

Bevétel	2022. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Várható teljesítés 2022.12.31.	2023. évi eredeti előirányzat
B1 Működési célú támogatás		10 982	10 982	
B4 Működési bevétel	2 000	2 000	2 333	2 000
B8 Előző évi pénzmaradvány		1 573	1 573	
B8 Intézményfinanszírozás	231 009	231 131	234 138	255 150
Bevétel összesen	233 009	245 686	249 026	257 150

Kiadás	2022. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Várható teljesítés 2022.12.31.	2023. évi eredeti előirányzat
K1 Személyi juttatások	177 274	186 316	188 419	186 385
K2 Munkaadót terhelő járulékok	25 300	28 257	27 899	29 050
K3 Dologi kiadások	28 935	29 613	29 611	39 534
K1-3 Működési kiadás	231 509	244 186	245 929	254 969
K5 Egyéb működési célú kiadás				681
K6-7 Felhalmozási célú kiadások	1 500	1 500	1 065	1 500
K1-K9 Költségvetési kiadás	233 009	245 686	246 994	257 150

Kiadás	2022. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Várható teljesítés 2022.12.31.	2023. évi eredeti előirányzat
Illetmény, munkabér	141 968	143 468	141 202	160 080
Céljutalom, jubileumi jutalom	15 461	16 198	20 062	3 605
Közlekedési költségtérítés	400	400	393	800
Egyéb költségtérítés (védőszemüveg, szja vezetési hj)	575	575	532	1 700
Cafetéria	9 070	7 813	7 229	7 200
Foglalkoztatottak egyéb szem. jutt. (eszközök, stb.)	1 500	2 300	6 509	1 500
Megbízási díj (IFA ell., népszámlálás)	8 000	14 454	11 130	10 500
Egyéb külső juttatás (repi)	300	1 108	1 362	1 000
K1 Személyi jellegű kiadás	177 274	186 316	188 419	186 385
Munkaadót terh. járulék, szoc. hj.	21 700	24 657	23 154	22 650
Táppénz hozzájárulás			156	
Rehabilitációs hozzájárulás	3 600	3 600	3 423	3 600
Munkáltatót terhelő szja (cafetéria)			1 166	2 800
K2 Munkaadót terhelő járulékok, szoc.hj. adó	25 300	28 257	27 899	29 050
K311 Szakmai anyag beszerzés (könyv, folyóirat, egyéb)	800	1 300	1 451	1 300
K312 Üzemeltetési anyagok (üzemanyag, nyomtatvány, irodaszer, tisztítószer, festékpátron, stb.)	3 000	3 778	4 220	4 400
<i>K31 Készletbeszerzés</i>	<i>3 800</i>	<i>5 078</i>	<i>5 671</i>	<i>5 700</i>
K321-2Kommunikációs szolgáltatás	1 200	1 200	1 012	1 200
<i>K32 Kommunikációs szolg.</i>	<i>1 200</i>	<i>1 200</i>	<i>1 012</i>	<i>1 200</i>
K331 Közüzemi díjak	5 500	5 500	6 121	11 000
K333 Bérleti és lízingszolgáltatások	35	35	36	35
K334 Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások teljesítése	2 300	1 700	1 014	1 700
K337 Egyéb szolgáltatások: gépjármű biztosítás, postaköltség, bankköltség, személyszáll., egyéb üzemeltetés, fenntartás, stb.)	10 000	10 000	9 440	11 500
<i>K33 Szolgáltatási kiadások</i>	<i>17 835</i>	<i>17 235</i>	<i>16 611</i>	<i>24 235</i>
K341 Beiföldi kiküldetés	900	900	921	1 199
<i>K34 Kiküldetés, reklám, propaganda kiadás</i>	<i>900</i>	<i>900</i>	<i>921</i>	<i>1 199</i>
K351Előzetesen felszámított ÁFA	4 800	4 800	4 897	6 800
K352Fizetendő ÁFA	400	400	476	400
K355Egyéb dologi kiadás			23	
<i>K35 Különféle befizetések, egyéb dologi kiadás</i>	<i>5 200</i>	<i>5 200</i>	<i>5 396</i>	<i>7 200</i>
K3 Dologi kiadás	28 935	29 613	29 611	39 534
K5 Egyéb működési célú kiadás (népszámlálás támogatás fel nem használt rész visszafizetés)				681
Működési kiadás összesen	231 509	244 186	245 929	255 650
K6-K7 Felhalmozási kiadás	1 500	1 500	1 065	1 500
Kiadás összesen	233 009	245 686	246 994	257 150

Városüzemeltetési szervezet
Intézmény összesen bevétel-kiadás kiemelt előirányzat szerint

ezer Ft-ban

Bevétel	2022. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Várható teljesítés 2022.12.31.	2023. évi eredeti előirányzat
B4 Működési bevétel	210 915	217 140	253 279	266 600
B5 Felhalmozási bevétel				
B8 Előző évi pénzmaradvány		1 504	1 504	
B8 Intézményfinanszírozás	318 122	343 525	308 970	383 223
Bevétel összesen	529 037	562 169	563 753	649 823

Kiadás	2022. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Várható teljesítés 2022.12.31.	2023. évi eredeti előirányzat
K1 Személyi juttatások	235 807	243 169	233 619	248 558
K2 Munkaadót terhelő járulékok	34 469	37 332	36 992	37 383
K3 Dologi kiadások	250 000	272 046	279 319	319 556
K1-3 Működési kiadás	520 276	552 547	549 930	605 497
K6-7 Felhalmozási célú kiadások	8 761	9 622	7 850	44 326
K1-K9 Költségvetési kiadás	529 037	562 169	557 780	649 823

Kiadás	2022. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Várható teljesítés 2022.12.31.	2023. évi eredeti előirányzat
illetmény, munkabér	213 252	209 732	197 143	224 173
Jubileumi jutalom	1 679	1 679	2 214	1 639
Túlóra, túlszolgálat	10 500	10 500	13 119	9 700
Közlekedési költségterítés	1 350	1 350	922	3 300
Egyéb költségterítés	1 830	1 830	1 210	1 646
Foglalkoztatottak egyéb szem. juttatása	3 950	3 950	3 917	3 700
Cafetéria		7 362	8 475	
Egyéb külső személyi juttatás, megb.díj	3 246	6 766	6 619	4 400
K1 Személyi jellegű kiadás	235 807	243 169	233 619	248 558
Munkaadót terh. járulék, szoc. hj.	30 469	31 798	29 755	32 313
Táppénz hozzájárulás			553	
Rehabilitációs hozzájárulás	4 000	4 000	4 724	5 000
Munkaadó terhelő egyéb járulék		1 534	1 960	70
K2 Munkaadót terhelő járulékok, szoc.hj. adó	34 469	37 332	36 992	37 383
K311 Szakmai anyag beszerzés (könyv, folyóirat, egyéb)	11 800	11 800	3 641	12 700
K312 Üzemeltetési anyagok (védőruha, nyomtatvány, irodaszer, tisztítószer, egyéb üzemeltetési anyag)	45 483	45 483	105 453	45 250
K312 Vásárolt ételmezés	40 000	34 335		55 000
K312 Benzin, gázolaj	16 000	16 000		19 000
<i>K31 Készletbeszerzés</i>	<i>113 283</i>	<i>107 618</i>	<i>109 094</i>	<i>131 950</i>
K321-2Kommunikációs szolgáltatás	1 560	1 460	758	1 510
<i>K32 Kommunikációs szolg.</i>	<i>1 560</i>	<i>1 460</i>	<i>758</i>	<i>1 510</i>
K331 Közüzemi díjak	29 100	35 325	35 531	42 300
K334 Karbantartás (kátyúzás)		10 236		
K336 Szakmai tevékenységet segítő szolg. (bankktg, postaktg, biztosítás, szemétszáll., egyéb üzemeltetési kiad.)	45 700	46 285	57 226	54 100
<i>K33 Szolgáltatási kiadások</i>	<i>74 800</i>	<i>91 846</i>	<i>92 757</i>	<i>96 400</i>
K341 Belföldi, külföldi kiküldetés	650	650	635	700
<i>K34 Kiküldetés, reklám, propaganda kiadás</i>	<i>650</i>	<i>650</i>	<i>635</i>	<i>700</i>
K351 Előzetesen felszámított ÁFA	38 207	40 972	47 362	57 496
K352 Fizetendő ÁFA	20 000	28 000	27 795	30 000
K355 Egyéb dologi kiadás (műszaki vizsgadíj, autópálya díj, egyéb)	1 500	1 500	918	1 500
<i>K35 Különféle befizetések, egyéb dologi kiadás</i>	<i>59 707</i>	<i>70 472</i>	<i>76 075</i>	<i>88 996</i>
K3 Dologi kiadás	250 000	272 046	279 319	319 556
Működési kiadás összesen	520 276	552 547	549 930	605 497
K6-K7 Felhalmozási kiadás	8 761	9 622	7 850	44 326
Kiadás összesen	529 037	562 169	557 780	649 823

Beruházások	
Szent Imre utca útpadka felújítás (áthúzó)	6 350
Informatikai eszközök beszerzése (1 db laptop, nyomtató)	318
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése (2 db mobiltelefon, 1 db homokszóró gép, 1 db vésőgép, Makita gépek, lombfűvők, Stihl kaszák)	2 718
Beruházás (Mátyás király utcai játszótéri kerítés kiépítése)	127
Térfigyelő kamerák beszerzése (Petőfi u., Arany J. u., temető)	400
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése (Szivattyúk, napkollektorok beszerzése)	5 715
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése(klíma strandirodába)	508
Felújítás (Elmérymedence burkolat felújítása)	12 700
Felújítás (Wc-k beléptető rendszerének kiépítése)	15 350
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése (ipari botmixer, húsdaráló)	140
Összesen	44 326

Balatonlellel óvoda
Intézmény összesen bevétel-kiadás kiemelt előirányzat szerint

ezer Ft-ban

Bevétel	2022. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Várható teljesítés 2022.12.31.	2023. évi eredeti előirányzat
B4 Működési bevétel	3 000	3 000	3 765	5 200
B5 Felhalmozási bevétel				
B6 Egyéb működési bevétel (civil)			92	
B8 Előző évi pénzmaradvány		332	332	
B8 Intézményfinanszírozás	125 285	129 953	129 772	159 300
Bevétel összesen	128 285	133 285	133 961	164 500

Kiadás	2022. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Várható teljesítés 2022.12.31.	2023. évi eredeti előirányzat
K1 Személyi juttatások	95 415	98 871	98 669	114 850
K2 Munkaadót terhelő járulékok	12 500	13 844	13 991	14 800
K3 Dologi kiadások	20 210	20 210	20 386	34 850
K1-3 Működési kiadás	128 125	132 925	133 046	164 500
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás, felújítás)	160	360	377	0
K1-K9 Költségvetési kiadás	128 285	133 285	133 423	164 500

Megnevezés	2022. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Várható teljesítés 2022.12.31.	2023. évi eredeti előirányzat
Illetmény, munkabér	93 397	93 397	91 769	112 900
Jubileumi jutalom	1 244	1 244	837	800
Cafeteria		3 456	3 568	
Közickekési költségtérítés	190	190	155	350
Egyéb költségtérítés (védőszemüveg, szlavezetés hj)	534	534	869	800
Foglalkoztatottak egyéb szem. juttat.	50	50	1 449	
Egyéb külső személyi juttatások (repi)			22	
K1 Személyi jellegű kiadás	95 415	98 871	98 669	114 850
Munkaadót terh. járulék, szoc. hj.	12 500	13 844	13 011	14 800
Táppénz hozzájárulás			444	
Munkáltatót terhelő szja			536	
K2 Munkaadót terhelő járulékok, szoc.hj. adó	12 500	13 844	13 991	14 800
K311 Szakmai anyag beszerzés (gyógyszer, vegyszer, könyv, folyóirat, egyéb)	700	700	350	700
K312 Üzemeltetési anyagok (üzemanyag, védőruha, nyomtatvány, irodaszer, tisztítószer)	2 200	2 200	1 775	2 200
<i>K31 Készletbeszerzés</i>	<i>2 900</i>	<i>2 900</i>	<i>2 125</i>	<i>2 900</i>
K321 Kommunikációs szolgáltatás	200	200	160	200
<i>K32 Kommunikációs szolg.</i>	<i>200</i>	<i>200</i>	<i>160</i>	<i>200</i>
K331 Közüzemi díjak	2 400	2 400	2 166	4 500
K332 Vásárolt ételmezés	9 500	9 500	10 879	20 000
K334 Karbantartás, kisjavítás	200	200	111	200
K337 Egyéb szolgáltatások (pü-i szolg., szállítás, postakgt, egyéb üzemeltetés, fenntartás)	1 000	1 000	878	1 300
<i>K33 Szolgáltatási kiadások</i>	<i>13 100</i>	<i>13 100</i>	<i>14 034</i>	<i>26 000</i>
K341 Belföldi, külföldi kiküldetés	60	60	8	50
<i>K34 Kiküldetés, reklám, propaganda kiadás</i>	<i>60</i>	<i>60</i>	<i>8</i>	<i>50</i>
K351 Előzetesen felszámított ÁFA	3 950	3 950	4 059	5 700
<i>K35 Különféle befizetések, egyéb dologi kiadás</i>	<i>3 950</i>	<i>3 950</i>	<i>4 059</i>	<i>5 700</i>
K3 Dologi kiadás	20 210	20 210	20 386	34 850
Működési kiadás összesen	128 125	132 925	133 046	164 500
K6-K7 Felhalmozási kiadás	160	360	377	0
Kiadás összesen	128 285	133 285	133 423	164 500

Művelődési ház és könyvtár
Összesen bevétel-kiadás kiemelt előirányzat szerint

ezer Ft-ban

Bevétel	2022. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Várható teljesítés 2022.12.31.	2023. évi eredeti előirányzat
B1 Működési célú támogatás				
B4 Működési bevétel	25 000	25 000	29 536	40 000
B8 Előző évi pénzmaradvány		166	166	
B8 Intézményfinanszírozás	114 347	127 988		134 580
Bevétel összesen	139 347	153 154	29 722	174 580

Kiadás	2022. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Várható teljesítés 2022.12.31.	2023. évi eredeti előirányzat
K1 Személyi juttatások	52 617	64 324	63 108	63 330
K2 Munkaadót terhelő járulékok	7 280	9 330	8 984	8 340
K3 Dologi kiadások	76 700	76 750	69 348	97 830
K1-3 Működési kiadás	136 597	150 404	141 440	169 500
K6-7 Felhalmozási célú kiadások (beruházás, felújítás)	2 750	2 750	2 579	5 080
K1-K9 Költségvetési kiadás	139 347	153 154	144 019	174 580

Megnevezés	2022. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Várható teljesítés 2022.12.31.	2023. évi eredeti előirányzat
Illetmény, munkabér	49 617	58 308	57 136	60 230
Jubileumi jutalom	600	600	363	
Cafetéria		2 016	2 253	
Közlekedési költségterítés	200	200	66	100
Egyéb költségterítés (személyi, szja vezetés hj)	500	500	413	800
Foglalkoztatottak egyéb szem. juttat.		400	509	
Munkavégzésre irányuló egyéb jutt. (szakkörvezetői díjak)	900	1 000	1 224	1 200
Egyéb külső juttatás (repi)	800	1 300	1 144	1 000
K1 Személyi jellegű kiadás	52 617	64 324	63 108	63 330
Munkaadót terh. járulék, szoc. hj.	7 280	9 330	8 433	8 000
Táppénz hozzájárulás			6	
Munkáltatót terhelő szja			545	340
K2 Munkaadót terhelő járulékok, szoc.hj. adó	7 280	9 330	8 984	8 340
K311 Szakmai anyag beszerzés (könyv, folyóirat, egyéb)	800	800	274	800
K312 Üzemeltetési anyagok (Üzemanyag, védőruha, nyomtatvány, irodaszer, tisztítószer)	2 000	1 870	1 375	2 500
<i>K31 Készletbeszerzés</i>	<i>2 800</i>	<i>2 670</i>	<i>1 649</i>	<i>3 300</i>
K321 Kommunikációs szolgáltatás	500	800	418	500
K322 Egyéb komm. (szerzői jogdíj)	1 500	1 300	1 218	2 000
<i>K32 Kommunikációs szolg.</i>	<i>2 000</i>	<i>2 100</i>	<i>1 636</i>	<i>2 500</i>
K331 Közüzemi díjak	3 750	3 750	2 373	7 500
K334 Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	1 000	1 000	370	1 000
K337 Egyéb szolgáltatások: szemétszállítás, postaköltség, bankköltség, szemétszállítás, egyéb üzemeltetés, fenntartás, stb.)	2 500	2 500	48 865	3 000
K337 Programköltség	44 000	44 500		54 000
<i>K33 Szolgáltatási kiadások</i>	<i>51 250</i>	<i>51 750</i>	<i>51 608</i>	<i>65 500</i>
K341 Belföldi kiküldetés	150	220	282	500
K342 Reklám, propaganda kiadás	8 000	7 480	4 711	10 000
<i>K34 Kiküldetés, reklám, propaganda kiadás</i>	<i>8 150</i>	<i>7 700</i>	<i>4 993</i>	<i>10 500</i>
K351 Előzetesen felszámított ÁFA	12 500	12 500	9 439	16 000
K355 Egyéb dologi kiadás		30	23	30
<i>K35 Különféle befizetések, egyéb dologi kiadás</i>	<i>12 500</i>	<i>12 530</i>	<i>9 462</i>	<i>16 030</i>
K3 Dologi kiadás	76 700	76 750	69 348	97 830
Működési kiadás összesen	136 597	150 404	141 440	169 500
K6-K7 Felhalmozási kiadás	2 750	2 750	2 579	5 080
Kiadás összesen	139 347	153 154	144 019	174 580

Felhalmozási célú kiadások	5 080
Tartós könyveszerzés	3 000
Zárható szekrény	200
1 db monitor	150
6 db vitrin	300
1 db keverőpult	100
1 db irodai szék	50
4 db telefonkészülék	280
Szabadtéri színpad nézőtér ülőfelület felújítás	1 000

Füles Mackó Bölcsőde
Összesen bevétel-kiadás kiemelt előirányzat szerint

ezer Ft-ban

Bevétel	2022. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Várható teljesítés 2022.12.31.	2023. évi eredeti előirányzat
B1 Működési célú támogatás				
B4 Működési bevétel	1 100	1 100	1 161	500
B6 Működési célú átvett pénzeszközök				250
B8 Előző évi pénzmaradvány		1 100	1 100	
B8 Intézményfinanszírozás	58 925	59 425	59 425	79 600
Bevétel összesen	60 025	61 625	61 686	80 350

Kiadás	2022. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Várható teljesítés 2022.12.31.	2023. évi eredeti előirányzat
K1 Személyi juttatások	43 774	44 926	45 269	57 750
K2 Munkaadót terhelő járulékok	5 651	6 099	6 788	7 460
K3 Dologi kiadások	10 600	10 558	11 023	15 140
K1-3 Működési kiadás	60 025	61 583	63 080	80 350
K6-7 Felhalmozási célú kiadások	0	42	42	0
K1-K9 Költségvetési kiadás	60 025	61 625	63 122	80 350

Megnevezés	2022. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Várható teljesítés 2022.12.31.	2023. évi eredeti előirányzat
Illetmény, munkabér	41 497	40 997	41 957	57 300
Jubileumi jutalom	1 492	1 492	1 002	
Cafetéria		1 152	1 133	
Egyéb költségtérítés (szeműveg, szla vezetés hj)	195	195	143	200
Közlekedési költségtérítés	170	170	80	200
Foglalkoztatottak egyéb szem.juttat.		400	394	
Munkavégzésre irányuló egyéb jutt.	420	420	500	
Egyéb külső juttatás (repi)		100	60	50
K1 Személyi jellegű kiadás	43 774	44 926	45 269	57 750
Munkaadót terh. járulék, szoc. hj.	5 651	6 099	6 419	7 450
Táppénz hozzájárulás			214	
Munkáltatót terhelő szja			155	10
K2 Munkaadót terhelő járulékok, szoc.hj. adó	5 651	6 099	6 788	7 460
K311 Szakmai anyag beszerzés (gyógyszer, vegyszer, egyéb)	150	150	29	180
K312 Üzemeltetési anyagok (élelmiszer, nyomtatvány, irodaszer, tisztítószer, munkaruha, egyéb készlet, üzemanyag, nyomtatónaton)	4 300	4 100	5 322	6 060
<i>K31 Készletbeszerzés</i>	<i>4 450</i>	<i>4 250</i>	<i>5 351</i>	<i>6 240</i>
K321 Kommunikációs szolgáltatás	100	100	72	100
<i>K32 Kommunikációs szolg.</i>	<i>100</i>	<i>100</i>	<i>72</i>	<i>100</i>
K331 Közüzemi díjak	1 900	1 900	2 074	3 500
K334 Karbantartási, kjsjavítás	100	300	300	400
K337 Egyéb szolgáltatások (szemétszállítás, postaköltség, bankköltség, szemétszállítás, egyéb üzemeltetés*, fenntartás, stb.)	2 200	2 200	1 446	2 350
<i>K33 Szolgáltatási kiadások</i>	<i>4 200</i>	<i>4 400</i>	<i>3 820</i>	<i>6 250</i>
K341 Belföldi kiküldetés	50	60	59	50
<i>K34 Kiküldetés, reklám, propaganda kiadás</i>	<i>50</i>	<i>60</i>	<i>59</i>	<i>50</i>
K351 Előzetesen felszámított ÁFA	1 800	1 748	1 721	2 500
K355 Egyéb dologi kiadás				
<i>K35 Különféle befizetések, egyéb dologi kiadás</i>	<i>1 800</i>	<i>1 748</i>	<i>1 721</i>	<i>2 500</i>
K3 Dologi kiadás	10 600	10 558	11 023	15 140
Működési kiadás összesen	60 025	61 583	63 080	80 350
K6-K7 Felhalmozási kiadás		42	42	
Kiadás összesen	60 025	61 625	63 122	80 350

* egyéb üzemeltetés: tűzjelző karbantartás, távfelügyelet, eu vizsgálat, rovar és rágcsálóirtás, vízmintha, munkavédelem, kertészet, stb.

Pénzeszköz átadás, egyéb támogatás

ezer Ft-ban

Megnevezés	2022. évi eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2023. évi eredeti előirányzat
<i>Működési célú támogatás értékű kiadások</i>			
Egészségügyi ügyelet támogatása	9 900	9 900	9 900
Tűzoltóság	3 000	3 000	3 000
BURSA ösztöndíj támogatás	800	800	800
<i>Összesen:</i>	<i>13 700</i>	<i>13 700</i>	<i>13 700</i>
<i>Egyéb vállalkozások egyéb műk. célú tám.</i>			
Műk. c. pe. átad. házi orvosoknak	1 560	1 560	1 560
Helyi TV támogatása	4 400	4 400	5 000
Lelle Újság szerkesztés	5 500	5 500	3 700
<i>Összesen:</i>	<i>11 460</i>	<i>11 460</i>	<i>10 260</i>
<i>Civil szervezeteknek egyéb műk. célú tám.</i>			
Társadalmi szerek támogatása	4 500	4 500	4 500
<i>Összesen:</i>	<i>4 500</i>	<i>4 500</i>	<i>4 500</i>
<i>Egyéb nonprofit szerv. egyéb műk. célú tám.</i>			
Balaton Szövetség tagdíj hozzájárulás	314	314	320
Testnev. és Sporthivatal 40 Ft/fő	100	100	100
Polgárvédelmi támogatás 50 Ft/fő	200	200	200
Dél-Balaton Borút tám. 20 Ft/fő	100	100	100
TÓOSZ tagdíj 25 Ft/fő	124	124	130
Magyar Urbanisztikai Társ. (MUT tagdíj)	10	10	10
Kisvárosi Önk. Orsz. Szövetsége	42	42	45
Mozdulj Balaton! támogatás	100	100	130
Lellei Polgárőr Egyesület	600	600	600
Balatonlelle SE, tömeg és versenysport tám.	15 000	15 000	15 000
DSE (diák sportegyesület)	400	400	400
Lellei Kishegyi lovascentrum tám.	500	500	
Siketek és Nagyothallók Országos Szövetsége	30	30	30
Mozgáskorlátozottak Somogy M. Egyesülete	25	25	25
Sakkverseny támogatása	300	300	300
Balatongyöngye Vidékfejl. Egyesület tagdíj	200	200	200
Dél-Balaton Szennyvízélv. műk. hj.	161	161	160
Balaton Szövetség testületi tagdíj	100	100	100
Dél-balaton Borút Egyesület rendezvény tám.			
<i>Összesen:</i>	<i>18 306</i>	<i>18 306</i>	<i>17 850</i>
<i>Működési célú pénzeszköz átadás háztartásoknak</i>			
<i>Összesen civil szervezeteknek, vállalkozásoknak átadás</i>	<i>47 966</i>	<i>47 966</i>	<i>46 310</i>
<i>Társ. és költv. szerv egyéb műk. célú tám.</i>			
Bellei Közös Család- és Gyermejköltségi Szolg. Műk. Támogatás normatív tám. -on felül	12 000	12 000	22 000
Bellei Közös Család- és Gyermejköltségi Szolg. Állami támogatás átadás	63 554	63 554	85 230
<i>Összesen:</i>	<i>75 554</i>	<i>75 554</i>	<i>107 230</i>
<i>Összesen:</i>			
<i>Pénzeszközátadások mindösszesen</i>	<i>123 520</i>	<i>123 520</i>	<i>153 540</i>
Törvényi előírás alapján befizetendő kötelezettség (szolidaritási hozzájárulás)	32 221	32 221	
<i>Összesen:</i>	<i>32 221</i>	<i>32 221</i>	<i>0</i>
<i>Egyéb (DRV Zrt. lakossági víz tám. átadás)</i>			
Pályázatból elsz. visszafizetés		45 612	
Előző évi elszámolásból származó kiad.		5 024	
K5 Egyéb működési célú kiadások	155 741	206 377	153 540
K8 Felhalm. célú pe. átadás Áht-n kívülre	-	-	-

Jogcím száma	Jogcím megnevezés	Mennyiségi egység	2022. év				2023. év			Állami támogatás változása előző évhez képest
			Fajlagos összeg	Mutató	Állami támogatás		Fajlagos összeg	Mutató	Állami támogatás	
					2022. év megalapozó felmérés	2022. év októberi felmérés				
1.1.1.	Önkormányzati hiv. működésének támogatása elismert létszám alapján	elismert hiv. létszám	5 495 500	18,68	102 655 940	102 655 940	5 537 000	18,8	104 095 600	1 439 660
1.1.2.	Zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok támogatása	hektár	25 200		13 751 640	13 751 640	26 000		14 188 200	436 560
1.1.3.	Közvilágítás fenntartásának támogatása	km			27 040 000	27 040 000			28 441 500	1 401 500
1.1.4.	Közütemető fenntartásával kapcsolatos feladatok	m2			3 268 668	3 268 668			4 026 620	757 952
1.1.5.	Közütemető fenntartásának támogatása	km			13 073 990	13 073 990			13 630 330	556 340
1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	fő			13 186 800	13 186 800			13 792 800	606 000
1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	külterületi lakos	2 550		275 400	275 400	2 550		270 300	-5 100
	Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás	fő							3 610 011	3 610 011
	Közvilágítás kiegészítő támogatása								16 970 000	16 970 000
1.1..	A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása összesen	forint			173 252 438	173 252 438			199 025 361	25 772 923
1.2.1.1.	Óvodaműködtetés támogatása	fő	110 000	130	14 300 000	15 653 000	130 000	133,3	17 329 000	1 676 000
1.2.2.1.	pedagógusok átlagbér alapú támogatása	fő	4 861 500	11,9	57 851 850	62 713 350	5 262 900	12,1	63 681 090	967 740
1.2.3.1.1.1.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt segítők támogatása	fő	432 000	5	2 160 000	2 160 000	467 690	5	2 338 450	178 450
1.2.5.2.1.	pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők támogatása	fő	1 669 500	9	15 025 500	30 051 000	3 878 000	9	34 902 000	4 851 000
1.2..	A települési önkormányzat egyes köznevelési feladatainak támogatása	forint	0	0	89 337 350	110 577 350			118 250 540	7 673 190
1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	számított létszám	4 287 440		12 862 320	12 862 320	5 128 940		15 386 820	2 524 500
1.3.2.3.2.	Szociális étkeztetés társulás által történő feladatellátás	fő	74 590	185	13 799 150	13 277 020	81 190	170	13 802 300	525 280
1.3.2.4.1.	Szociális segítség	fő	25 000	25	625 000	625 000	25 000	25	625 000	0
1.3.2.4.3.	Személyi gondozás – társulás által történő feladatellátás	fő	495 480	65	32 206 200	44 097 720	602 080	85	51 176 800	7 079 080
1.3.2.6.2.	Időskorúak nappali intézményi ellátása – társulás által történő feladatellátás	fő	338 440	12	4 061 280	3 722 840	423 940	10	4 239 400	516 560

1.3.3.1.1.	Bölcsődei felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértámogatása	fő	5 100 000	3	15 300 000	15 300 000	6 990 700	3	20 972 100	5 672 100
1.3.3.1.2.	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők	fő	4 260 000	2	8 520 000	8 520 000	5 453 000	2	10 906 000	2 386 000
1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	forint	0	0	3 683 000	4 593 000			5 392 040	799 040
1.3..	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása				91 056 950	102 997 900			122 500 460	19 502 560
1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - dolgozók bértámogatása	fő	2 442 000	8,45	20 634 900	20 634 900	2 700 300	9,13	24 653 739	4 018 839
1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása	forint	0	0	18 895 910	16 967 503			9 711 018	-7 256 485
1.4.2..	Szűnidei étkeztetésének támogatása	étkezési adag	342	288	98 496	98 496	285	135	38 475	-60 021
1.4..	A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása		0	0	39 629 306	37 700 899			34 403 232	-3 297 667
1.5.2..	Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	forint	2 213		10 808 292	10 808 292	2 213		10 901 238	92 946
1.5..	Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	forint			10 808 292	10 808 292			10 901 238	92 946
Összesen					404 084 336	435 336 879			485 080 831	49 743 952
42.5.5..	Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás				32 220 528	32 220 528			69 588 737	37 368 209
Mindösszesen					371 863 808	403 116 351			415 492 094	12 375 743

Indoklás

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben biztosított jogkörében eljárva költségvetését önállóan, rendeletben köteles megállapítani.

A 2023. évi költségvetési rendelet mellékletei az Áht, valamint az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kerülnek előterjesztésre.

Az önkormányzat költségvetési rendelete tartalmazza a működési és felhalmozás célú bevételeket és kiadásokat költségvetési szervekként, kiemelt előirányzatonként.

A rendelet első része a rendelet hatályát rögzíti. A második rész az önkormányzat 2023. évi költségvetését, egyenlegét rögzíti összesítve, működési és felhalmozási célú egyenlegre lebontva, bevételi és kiadási előirányzatait összegszerűen bemutatva.

A harmadik részben a költségvetés az államháztartási törvényben leírtaknak megfelelő kötelező mellékleteket tartalmazza.

A rendelet negyedik, ötödik és hatodik része a 2023. évi költségvetés végrehajtásával kapcsolatos rendelkezéseket, az előirányzat- és létszámgazdálkodást rögzíti. Felhatalmazást ad a jóváhagyott költségvetés teljesítésére, előírja a bevételek és kiadások egyensúlyának fenntartását, valamint a költségvetés végrehajtásának általános szabályaira vonatkozó rendelkezéseket és az előirányzatok megváltoztatásának szabályait tartalmazza.

Szabályozza a költségvetés végrehajtásához kapcsolódó finanszírozás rendjét, valamint a létszám és bér-gazdálkodással kapcsolatos felelősséget.

A rendelet hetedik része, a gazdálkodás egyéb szabályozása rögzíti a közpénzből nyújtott támogatások elszámolásának szabályát, kezesség vállalására vonatkozó szabályt, valamint az intézményi pénzellátás biztosítását és a Képviselő-testület hatályban tartja a 25/2014.(XII.14.) önkormányzati rendeletét, amely a Balatonlelle Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről rendelkezik.

Az utolsó rész a záró rendelkezéseket tartalmazza, a 2023. évi költségvetési rendelet hatálybalépéséről, az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatályának megszűnéséről intézkedik.

Balatonlelle, 2023. február 10.

Kenéz István
polgármester



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ALPOLGÁRMESTERÉTŐL**

**Ügyintéző: Bősze István
Ügyirat szám: 636/2023**

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2023. február 15-én tartandó ülésére
a 4. számú napirendi ponthoz.

Tárgy: A polgármester 2023. évi cafetéria-juttatás éves bruttó összegének meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

A polgármesterre vonatkozó cafetéria-rendszerrel kapcsolatos részletes szabályok a Polgármesteri Hivatal Cafetéria Szabályzatába kerültek meghatározásra.

Az éves juttatás mértékét a munkáltatói jogkört gyakorló képviselő-testület jogosult megállapítani Magyarország költségvetéséről szóló törvény figyelembevételével.

A 249/2012. (VIII. 31.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés értelmében, a helyi önkormányzatoknál legkésőbb tárgyév február 15.-ig kell meghatározni a cafetéria-juttatás éves összegét.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatok elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A polgármester 2023 évi cafetéria-juttatás éves bruttó összegének meghatározása

...../2023. (II.15.) Kt. számú határozata

- 1.) Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kenéz István Polgármesterre vonatkozó cafetéria-juttatás 2023. évi bruttó összegét 350.000,- Ft. azaz háromszázötvenezer forintban határozza meg.

Felelős: Dr. Kovács Tamás
jegyző

Határidő: 2023. február 16.

Balatonlelle, 2023. február 2:

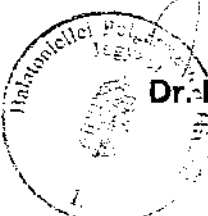

Ignác János
alpolgármester

Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési rendelet módosítást igényel
- a 2023 évi költségvetésben tervezésre kerül


Ernyés Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérték:


Dr. Kovács Tamás
jegyző



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ALPOLGÁRMESTERÉTŐL**

**Ügyiratszám: 637/2023.
Ügyintéző: Bősze István**

**ELŐTERJESZTÉS
Balatonlelle Város Képviselő testületének
2023. február 15 -én tartandó ülésére a ... számú
napirendi ponthoz**

Tárgy: A polgármester 2023. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A főállású polgármester és az alpolgármester szabadságának mértékét és kiadásának rendjét a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C §-a szabályozza.

A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. A (3) bekezdés alapján az előző évben ki nem adott szabadságot (40 nap) a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A polgármester szabadság ütemezését a képviselőtestület hagyja jóvá.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A polgármester 2023. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása

...../2023. (II.15.) számú Polgármesteri határozat:

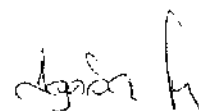
1.) Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testület tájékoztatását követően a polgármestert megillető 79 munkanap szabadság ütemezését az alábbiak szerint hagyom jóvá:

jan.	február	Márc.	április	máj.	június	július	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.
5	7	15	9	2	4	4	5	10	4	8	6

Felelős: képviselő-testület

Határidő: 2023. március 31


Balatonlelle, 2023. február 2.


Ignác János
alpolgármester

Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési rendelet módosítást igényel


Ernyés Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérték:


Dr. Kovács Tamás
jegyző



**BALATONLELLEI NAPKÖZI OTTHONOS ÓVODA
ÓVODAVEZETŐJÉTŐL**

**Ügyintéző: Bősze István
Ügyirat szám: 33/2023**

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő testületének
2023. február 15 - én tartandó ülésére a ... számú
napirendi ponthoz**

Tárgy: A Lellei Óvodába történő beiratkozás időpontjának meghatározása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) - „Az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor.” - értelmében az óvodába a gyermekeket a képviselő-testülete által meghatározott időszakban kell beíratni.

A beíratás időpontja egyeztetésre került az Óvoda nevelőtestületével és a határozati javaslatban megfogalmazásra került 2022, április 24, 25 és 26-án 8.00 órától 12.00 óráig kerülne sor a gyermekek beíratására a szülők által személyesen az óvodavezetőnél, vagy helyettesénél.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Lellei Óvodába történő beiratkozás időpontjának meghatározása.

...../2023 (II. 15.) Kt. számú határozata

- 1.) Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Óvodába történő beiratkozás időpontját 2022. április 24, 25. és 26. napjaiban határozza meg. Jelentkezni a szülők által személyesen kell a fenti napokon 8.00 órától 12.00 óráig az óvodavezetőnél, vagy helyettesénél.

Felelős: Munkácsi Mihályné
Óvodavezető

Határidő: 2023. május 30.

Balatonlelle, 2023. február 02.


Munkácsi Mihályné
óvodavezető

Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési rendelet módosítást igényel


Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérték:


Dr. Kovács Tamás
jegyző



**BALATONLELLEI FÜLES MACKÓ BÖLCSŐDE ÉS MINI
BÖLCSŐDE
BÖLCSŐDEVEZETŐJÉTŐL**

**Ügyintéző: Bősze István
Ügyirat szám: 20/2023**

**ELŐTERJESZTÉS
Balatonlelle Város Képviselő testületének
2023. február 15 -én tartandó ülésére a .7. számú
napirendi ponthoz**

Tárgy: A bölcsőde nyári nyitvatartási rendjéről döntés.

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. § (4) bekezdése kimondja, hogy a bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét a fenntartó (képviselő-testület) hagyja jóvá. A bölcsőde vezetésével történt egyeztetés alapján javasoljuk a képviselő-testületnek, hogy az augusztus 24. és 31. napja közötti időszakban biztosítsa a bölcsőde technikai szünetét, mely alatt elvégzik a szükséges éves kötelező fertőtlenítéseket és takarítást.

A fenti jogszabályi hely alapján a szülő vagy a törvényes képviselő kérésére a bölcsőde vezetése gondoskodik ügyeleti rendszerben a gyermek intézményi gondozásának, nevelésének megszervezéséről.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A bölcsőde nyári nyitvatartási rendjéről döntés.

...../2023. (II. 15.) Kt. számú határozata

- 1.) Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonlelle Fülös Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét az alábbiak szerint határozza meg:
2023. augusztus 23 napjáig az általános nyitva tartás szerint működik,
2023. augusztus 24. napjától augusztus 31. napjáig zárva tart.

Felelős: Szabó Leventéné
Bölcsődevezető
Határidő: 2023. szeptember 15.

Balatonlelle, 2023. 02. 02.





Szabó Leventéné
bölcsődevezető

Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel


Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérték:


Dr. Kovács Tamás
jegyző



Balatonlelle Város Polgármesterétől
Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/351-628, 554-931
Fax.: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 280-2/2023
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2023. február 15-én tartandó ülésére a 1.7 számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Beszámoló Balatonlelle város és intézményei által 2022. évben benyújtott pályázatokról, valamint az elnyert pályázatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztésben tájékoztatást adunk a 2022. évben Balatonlelle város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint a támogatott projektek megvalósításáról az alábbi bontásban:

1. **Nyertes pályázatok által megvalósított projektek:**
(12 db projekt, összesen bruttó 1 390 015 481 Ft támogatási összeg)
2. **Elutasított pályázatok (1 db)**
3. **Benyújtott, elbírálás alatt lévő pályázatok:**
(2 db pályázat, összesen bruttó 79 709 043 Ft támogatási igénnyel)

Tájékoztatónk a 2022. évi pályázati munkát foglalja össze, de a felsorolt projektek között – az elszámolások elhúzódása miatt – természetesen szerepelnek olyanok is, amelyek 2021-ből áthúzódó támogatást is tartalmazhatnak.

A projektekről jelen előterjesztésben csak rövid leírást adunk, tekintettel arra, hogy az elmúlt év során minden testületi ülésen beszámoltunk az egyes pályázatok aktuális állapotáról.

A pályázati munkát az elmúlt év során a polgármesteri hivatal polgármesteri referense (1 fő, munkaidejének kb. 80%-ában) és 1 fő megbízási szerződéssel foglalkoztatott pályázati munkatárs (cca. napi 4 órában) látta el közösen.

Az Élhető település, az Óvodafejlesztés, a Bölcsődefejlesztés, valamint a Külterületi út felújítása projektek esetében külsős projektmenedzser koordinálja a munkát.

I. NYERTES PÁLYÁZATOK (12 db – 1 390 015 481 Ft támogatási összeg)

1. A Belügyminisztérium által kiírt pályázaton önkormányzatunk **4 705 350 Ft** értékben **szociális célú tüzelőanyag** vásárlásához kapcsolódó vissza nem térítendő támogatást nyert. Az elszámolási határidő: 2022. 04. 15. volt. Pályázatunk elszámolása sikeres volt.
2. A Magyar Falu Programban a külső **temető ravatalozó** északi épületrészének felújítására nyertünk **4 960 291 Ft** támogatást 2021. évben. A projektet határidőre, 2022. 08. 31-ig befejeztük. Az elszámolást benyújtottuk.
3. A Kisfaludy2030 strandfejlesztési konstrukció V. ütemében a **Szabadstrand** fejlesztésére benyújtott pályázatunk **30 000 000 Ft** támogatást nyert. A projekt megvalósításának határideje: 2022. 05. 31. volt. Elszámolásunk 2022. szeptemberében elfogadásra került.
4. A Kisfaludy2030 strandfejlesztési konstrukció V. ütemében a **Napfény strand** fejlesztésére benyújtott pályázatunk **26 290 895 Ft** támogatást nyert. A projekt megvalósításának határideje: 2022. 05. 31. volt. Elszámolásunk 2022. szeptemberében elfogadásra került.
5. A Balaton Fejlesztési Tanács kiírására benyújtott **„Öregparkból Rózsapark Balatonlellen”** című pályázatunkkal **31 420 135 Ft** támogatást nyertünk. A projektet határidőre, 2022. 10. 31-ig megvalósítottuk, az elszámolást 2022. 11. 15-ig benyújtottuk, az elszámolás hiánypótlását 2023. 02. 09-én postára adtuk.
6. A Vidékfejlesztési Programban a **Külterületi helyi közutak fejlesztése** című felhívásra 2021. 11. 25-én nyújtottunk be pályázatot a Kishegyre vezető út 6360 méter hosszú szakaszának aszfaltozására. Támogatási igényünk: **299 999 999 Ft**. A projekt a 2022. évben megvalósult, az elszámolás folyamatban van.
7. A Pénzügyminiszter által kiírt **Bölcsődefejlesztési Programon** belül a Balatonlellel Füles Mackó Bölcsőde átalakítására (új minibölcsődei csoport kialakítása céljából) nyújtottunk be pályázatot 2021. 11. 29-én. Támogatási igényünk: **44 144 780 Ft**. A projekt 2022. év során megvalósult, az elszámolás folyamatban van.
8. A TOP PLUSZ pályázati konstrukcióban a Balatonlellel Napközi Otthonos **Óvoda** infrastrukturális és eszköz fejlesztése érdekében **51 681 950 Ft** összegű támogatást nyert önkormányzatunk. A kivitelezés befejeződött, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2022. 10. 10-én lezajlott. Néhány kisebb kültéri eszköz beszerzése van hátra a projektben, melyet 2023 tavaszán fogunk elvégezni.
9. A Magyar Falu Programban – Balatonlellel, **Béke utca útfelújítása aszfaltozására** elnyert támogatási összegünk: **21 975 420 Ft**. A projekt megvalósult, az elszámolás határidőben benyújtásra került.

10. A Nemzeti Művelődési Intézettől „Kulturális támogatás a **ZeneVarázslat Központ** részére” tárgyú támogatást nyert önkormányzatunk. A bruttó **20 000 000 Ft-os** projektben a Várszói utca útfelújítására vonatkozó kivitelezés határidőre befejeződött. A projekt elszámolását határidőre benyújtottuk. Az elszámolást hiánypótlás nélkül elfogadták; a projekt lezárásra került.
11. Egyedi támogatói döntés alapján **43 500 000 Ft-ot** nyert önkormányzatunk a Belügyminisztériumtól, melyből a Becsali sorház mögötti földút (**Pipacs sor**) szilárd burkolattal történő ellátása valósulhat meg. A kivitelezés folyamatban van.
12. Önkormányzatunk sikerrel pályázott a TOP_PLUSZ-1.2.1.-12 kódszámú, **Élhető település** elnevezésű felhíváson. A „**Balatonlelle kék- és zöld infrastruktúra fejlesztése**” című projektünkkel a teljes támogatási igényünket megnyertük, összesen **811 336 661** forintot. A projektet elindítottuk, zajlanak az egyeztetések, befejeződtek a beszerzési eljárások, a tervezési és megbízási szerződések megkötésre kerültek. Jelenleg a projekt „Okos város” részéhez tartozó eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás zajlik.

II. ELUTASÍTOTT PÁLYÁZATOK (1 db)

Magyar Falu Program – Kommunális eszközbeszerzés. A VÜSZ számára szerettünk volna 1 db Avant 423 Univerzális minirakodó gépet beszerezni. A pályázatunkat határidőre (2022. 02. 04-ig) benyújtottuk. Pályázatunkat először forráshiány miatt tartaléklistára helyezték, majd 2022. 12. 31. döntésük értelmében, szintén forráshiány miatt elutasították.

III. BENYÚJTOTT, ELBÍRÁLÁS ALATT LÉVŐ PÁLYÁZATOK (2 db – 79 709 043 Ft támogatási igény)

1. A Belügyminisztérium felhívására a Balatonlelle, **Vágóhid** utca egy szakaszának a felújítására – a Rákóczi utcától a Vágóhid u. 28. házzáig; 420 m hosszú szakaszon, összesen 3025 m² aszfaltozásra nyújtottunk be pályázatot 2022. 02. 01-jén. Igényelt támogatási összeg **20 000 000 Ft**, szükséges önrész: 10 769 230 Ft. Nem kaptunk még értesítést a pályázati döntésről.

2. A Balaton Fejlesztési Tanács által a településfejlesztési beruházások támogatására hirdetett felhívásra pályázatot nyújtottunk be „**Környezettudatos közterületgondozás Balatonlellén**” címmel – a VÜSZ számára elektromos járművel és eszközök beszerzésére vonatkozóan. Pályázatunk megfelelt a befogadási és jogosultsági feltételeknek, ezért befogadásra került. Jelenleg a pályázat bírálata zajlik. Támogatási igény: **59 703 043 Ft**.

Tájékoztatjuk továbbá a T. Képviselő-testületet a 2023. évi első nyertes pályázatunkról:

A Településfásítási Programba nyújtottunk be sikerrel pályázatot 2023. 01. 23-án a Városüzemeltetési Szervezettel közösen. Ennek köszönhetően 30 db fát tudunk ez év őszen elültetni a város 5 helyszínén az alábbiak szerint:

HELYSZÍN	FAFAJTA	DARABSZÁM
Szabadstrand (Nyugati feltöltés)	Magas kőris	3 db
	Keskenylevelű kőris	6 db
	Hegyi juhar	6 db
Rózsapark	Fehér eper	6 db
Vasút utca (Buszmegálló)	Gömb szivarfa	4 db
Hortenzia utca	Gömb szivarfa	2 db
Rákóczi utca (Becsali játszótér)	Magas kőris	3 db

HATÁROZATI JAVASLAT:

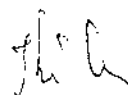
**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023.(II.15.)
Kt. számú határozata:**

Beszámoló Balatonlelle Város és Intézményei által 2022. évben benyújtott pályázatokról, valamint az elnyert pályázatok végrehajtásáról


Balatonlelle Város Képviselő-testülete az Önkormányzat és Intézményei által 2022-ben megvalósított pályázatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: értelemszerűen

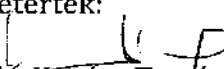
Balatonlelle, 2023. február 09.

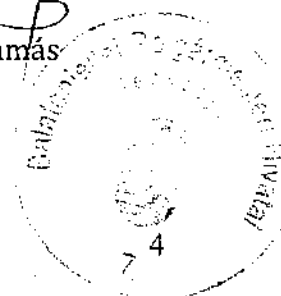

Kenéz István
polgármester

Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel


Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:


dr. Kovács Tamás
jegyző





Balatonlelle Város Polgármesterétől

8638. Balatonlelle, Petőfi Sándor u.2.

Tel.: 85/554-930

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2023. február 15-én tartandó ülésére a 8. számú
napirendi ponthoz.

Tárgy: Alpolgármester tiszteletdíjának módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításának alapját a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának összege jelenti. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Möt.) 71. § (5) bekezdése értelmében a társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50% megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult. A társadalmi megbízatású alpolgármester tisztelet díját a képviselő testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tisztelet díja 90 %-át.

A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja maximum bruttó 351000,- Ft/hó lehetne.

Mivel Ignác János alpolgármester tisztelet díja nem került módosításra az elmúlt időszakban, ezért javaslom a fentiek figyelembe vételével Ignác János alpolgármester tiszteletdíját a képviselő testületnek 2023 01 01 napjától bruttó 285000,- Ft azaz kettőszáznyolcvanötezer forint összegben megállapítani.

Továbbá jogosult a fentiekben leírt tisztelet díj 15%-ban meghatározott költségtérítésre, melynek összege 42750, Ft/hó.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Alpolgármester tiszteletdíjának módosítása

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2023. (II.15.) Kt. számú határozata

1.) Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 80. § (2) bekezdésébe foglaltak alapján Ignác János alpolgármester tiszteletdíját havi bruttó 285000- Ft-ban állapítja meg 2023. január 01 napjától.

Felelős: Kenéz István
polgármester

Határidő: 2023. 02. 28.

Balatonlelle, 2023. 02. 10.



Kenéz István
polgármester

Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési Rendelet módosítást igényel

Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérték:



Dr. Kovács Tamás
jegyző



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 1555 /2023.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2023. február 15 -én tartandó ülésére a ...számú napirendi ponthoz**

Tárgy: A Balatonlelle, Napospart u. 5085/A hrsz-ú ingatlan vagyonhasznosítási pályáztatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonlelle Város Önkormányzata 2022. október 07-én adásvételi szerződéssel megvásárolta a Balatonlelle, Napospart u. 5085/A hrsz-ú „ egyéb épület” megnevezésű ingatlant. A tulajdoni lapon a tulajdonjog átvezetése megtörtént, az épület birtokba adására 2022. december 16-án került sor.

Mivel az épület az idegenforgalmi központban helyezkedik el, az épület felújítása és hasznosítása az önkormányzat érdeke, ezért vagyonhasznosítási pályázat kiírását javaslom.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2023.(II.....) Kt. számú határozata

Döntés a Balatonlelle, Napospart u. 5085/A hrsz-ú ingatlan vagyonhasznosítási pályáztatása ügyében

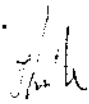
- 1) Balatonlelle Város Önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Balatonlelle, Napospart u. 5085/A hrsz-ú, 71 m² területű, „ egyéb épület „ megnevezésű ingatlan vagyonhasznosítására vonatkozó - jelen határozat mellékletét képező – nyílt pályázati kiírás szövegét jóváhagyja.
- 2) A testület a pályázati kiírást - az önkormányzat honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint.....kívánja megjelentetni.

3) A testület a pályázatok véleményezésére a bíráló bizottság tagjainak
.....
.....jelöli ki.

Felelős: Kenéz István polgármester

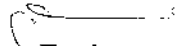
Határidő: a vagyonhasznosítási pályázat kiírására 2023. február 28.

Balatonlelle, 2023. február 09.

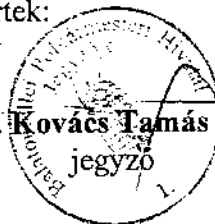

Kenéz István
polgármester

Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel


Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Balatonlelle Város Önkormányzata (8638 Balatonlelle, Petőfi u.2. Tel.: 85/554-931),
továbbiakban: kiíró

nyilvános pályázat

keretében vagyonhasznosításra, bérbeadásra meghirdeti a tulajdonában lévő, természetben

Balatonlelle, Napospart u. 5085/A hrsz-ú, 71 m² területű, „ egyéb épület „ megnevezésű ingatlant 5 év határozott időre. A bérleti szerződés Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, és a lakások bérleti díjáról szóló 12/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelete 28.§ (1) f) pontja alapján további 5 évre meghosszabbítható.

Az ingatlan jellemzői:

Az Ingatlan Balatonlelle idegenforgalmi központjában helyezkedik el, a Hortenzia utca és a Napospart utca csatlakozásánál, a Napfény strand bejárata mellett. Balatonlelle város településrendezési terve alapján az ingatlan Közlekedési terület – közút övezetben (KÖu) található.

Az ingatlan per-, és tehermentes.

Az ingatlanon víz, szennyvíz, villany közművek kiépítve.

Az ingatlan megtekinthető előre egyeztetett időpontban (Markovics Zoltán Városüzemeltetési Szervezet igazgató 30/2174814.)

Az ingatlan hasznosítása:

Az ingatlan kereskedelmi vagy vendéglátóipari egység tevékenységi körben hasznosítható, egyéb tevékenység végzése céljára nem. Az ingatlan működtetéséhez szükséges kereskedelmi vagy vendéglátóipari előkert területének biztosítása a közterület használat szabályairól szóló 6/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelet alapján kérelmezhető, az előkert használatára a bérleti szerződés a bérlőt nem jogosítja fel.

Az ingatlan megtekintett és később sem kifogásolható állapotban kerül bérlőnek átadásra. A tervezett tevékenység folytatásához szükséges felújítás-átalakítás bérlő kötelezettsége, felelőssége és költsége, bérbeszámítás és kártalanítási igény nélkül. Építési engedély köteles átalakítás esetén az építési engedélyt a bérlőnek kell beszereznie, amihez szükséges az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása. Az épület alapterületének bővítésére nincs lehetőség.

Felújítás-átalakítás során beépített anyagok, szerkezetek (falak, nyílászárók, burkolatok, beépített bútorok, gépészet stb.) a bérleti időszak lejárta után az önkormányzat tulajdonába kerülnek, a tevékenység végzéséhez szükséges gépeket és eszközöket a bérlő elviheti.

Az épület közüzemi óráinak tulajdonosa az önkormányzat, a közüzemi számlákat a szolgáltató az önkormányzat részére küldi meg telephely részletezőnként, melyből a bérlőre vonatkozó részletező alapján az önkormányzat kiállítja és megküldi bérlő részére a rá eső

teljes összegről ÁFA mentesen a számlát és a számlához tartozó telephely részletezőt. Bérló a számlán szereplő összeget 8 naptári napon belül az önkormányzat részére megfizeti.

Ajánlati biztosíték: 200.000.- Ft (azaz kettőszázezer forint).

Az ajánlati biztosítékot HUF-ban, a kiíró OTP-nél vezetett 11743064-15401005. számú számlájára kell átutalni, befizetni, melynek legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján be kell érkeznie.

Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a 2023. éves bérleti díjba beszámításra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a kiíró a nem nyertes pályázók részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 8 naptári napon belül fizeti vissza.

Amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja, vagy ha az adásvételi szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

Az ajánlati biztosíték az adásvételi szerződésben foglalóként kerül rögzítésre.

Az ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

Bérleti díj: A legalacsonyabb bérleti díj összege: 2.000.000.- Ft./év, azaz kettőmillió forint.

A bérleti díj minden év január 01. napjától az előző évi infláció mértékével emelkedik, először 2024. évben.

Az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó bérleti díjat az alábbiak szerint kell megfizetni:
2023 évben: a szerződés aláírásával egyidőben,
2024 évtől: minden év július 30. napjáig.

A pályázat beadásának módja:

A vételre vonatkozó pályázati ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban „Vagyonhasznosítási pályázat „ jelige feltüntetésével 2 példányban (1 eredeti, 1 fénymásolat), magyar nyelven, postai úton vagy személyesen, illetve meghatalmazott útján a kiíró fenti címén a Polgármester Titkárságán (1 emelet 7. szoba) kell benyújtani úgy, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőn belül a kiíróhoz megérkezzen.

A pályázati eljárás során hiánypótlásra csak a kiíró felkérése esetén, annak közlésétől számított 8 napon belül van lehetőség.

Ajánlattételi határidő:

2023. március 21. de. 9.00 óra

A pályázatok bontása: 2023. március 21. de. 9.00. órakor a Polgármesteri Hivatalban (Balatonlelle, Petőfi u.2.) a Polgármester Irodájában, a polgármester, a jegyző, a bizottságok elnökei, az ajánlattevő vagy meghatalmazottja és a jegyzőkönyvvezető-ügyintéző jelenlétében.

Az ajánlatok várható elbírálásának időpontja :

2023. évben tartandó soron következő képviselő-testületi ülés, de legkésőbb 2023. április 15.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó adatait (név, lakcím, személyi azonosító adatok, állampolgárság, székhely, telephely stb.)
- b) Az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló bizonylatot (a pályázónak gondoskodni kell arról, hogy a befizetett ajánlati biztosíték legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján beérkezzen a kiíró számlájára).
- c) az épület tervezett üzemeltetésére vonatkozó üzleti tervet
- d) az épület felújítására-átalakítására vonatkozó látványtervet
- e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
 - pályázati feltételekben foglalt feltételek elfogadására,
 - arra vonatkozóan, hogy a kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,
 - nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszűnése nincs folyamatban, mely szerint elfogadja a bérleti díj megfizetésére vonatkozó feltételeket,
 - arra vonatkozóan, miszerint a pályázati felhívásban szereplő feltételek ismeretében teszi meg az ajánlatát,
 - pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy elfogadja az ajánlati biztosíték mértékére és megfizetésének módjára, elvesztésére vonatkozó, valamint a bérleti díj megfizetésére vonatkozó - a kiíró által a pályázati felhívásban támasztott - feltételeket.

A pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az önkormányzat érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.

A kiíró a pályázatok elbírálásának napját követően 8 naptári napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről.

A pályázat nyertese – az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított - 15 munkanapon belül az önkormányzathoz benyújtja az ügyvédje által elkészített vagyonhasznosítási szerződést, mely az önkormányzat ügyvédje általi jóváhagyás után kerül aláírásra. A vagyonhasznosítási szerződés megkötésével kapcsolatos összes költség bérletet terheli.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőn belül a pályázó hibájából – meghiúsul, úgy a Képviselő Testület dönthet úgy, hogy a soron következő pályázóval – azonos feltételek mellett – kíván szerződést kötni, vagy új pályázatot ír ki.

A kiíró fenntartja jogát, hogy

- a) a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- b) a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Kenéz István polgármesternél telefonon a 85/554-931 vagy előre egyeztetett időpontban személyesen.

Jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben Balatonlelle Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011. (X.27.) számú rendeletében foglaltak az irányadók.

Balatonlelle Város Önkormányzata

HIRDETMÉNY

Balatonlelle Város Önkormányzata (Balatonlelle, Petőfi u.2. 8638)

nyilvános pályázat

keretében vagyonhasznosításra, bérbeadásra meghirdeti a tulajdonában lévő, természetben Balatonlelle, Napospart u. 5085/A hrsz-ú, 71 m² területű, „ egyéb épület” megnevezésű belterületi ingatlant 5 év határozott időre. A bérleti szerződés Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, és a lakások bérleti díjáról szóló 12/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelete 28.§ (1) f) pontja alapján további 5 évre meghosszabbítható.

A legalacsonyabb bérleti díj összege: 2.000.000.-Ft/év (azaz kettőmillió forint/év)

A bérleti díj minden év január 01. napjától az előző évi infláció mértékével emelkedik, először 2024. évben

Ajánlati biztosíték: 200.000.- Ft.(azaz kettőszázezer forint).

Az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó bérleti díjat az alábbiak szerint kell megfizetni:

2023 évben: a szerződés aláírásával egyidőben,

2024 évtől: minden év július 30. napjáig.

Ajánlattételi határidő:

2023. március 21. de. 9.00 óra

Ajánlati kötöttség ideje 30 nap.

A vagyonhasznosításra vonatkozó pályázati ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban „Vagyonhasznosítási pályázat” jelige feltüntetésével 2 példányban (1 eredeti, 1 fénymásolat), magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján a kiíró fenti címén a Polgármester Titkárságán (1 emelet 7. szoba) kell benyújtani úgy, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőn belül a kiíróhoz megérkezzék.

A pályázat érvényességének feltétele a teljes pályázati kiírásban szereplő, kötelező tartalmi elemek megléte, mely pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodáján (Balatonlelle, Petőfi u. 2. fsz. 10. Iroda) szerezhető be.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Kenéz István polgármesternél telefonon a 85/554-931 vagy előre egyeztetett időpontban személyesen.

Balatonlelle Város Önkormányzata



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 544-2/2023.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: 3 db

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2023. február 15 -én tartandó ülésére a 44. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: A Balatonlelle, Virág utcai szabadstrand 3103/3/G hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat megadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Bódis József (8630 Balatonboglár, Bercsényi u.42.) megbízásából Dr. Nagy Marianna ügyvéd bejelentéssel élt az önkormányzat felé, hogy ügyfele a tulajdonát képező Balatonlelle Virág utcai szabadstrandon levő 3103/3/G hrsz-ú „ egyéb épület „ megnevezésű, 92 m2 területű ingatlant értékesíteni kívánja és kéri az önkormányzatot, hogy nyilatkozzon az elővételi jogának érvényesítése ügyében..

Ezen felépítményi ingatlan alatt fekvő 3103/3 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan az önkormányzat tulajdonát képezi, és a 3103/3/G hrsz-ú, 92 m2 területű ingatlanra vonatkozóan földhasználati megállapodás van érvényben.

A közterület használat szabályairól szóló 6/2021. (III.26.) önkormányzati rendelet 12. §-a szabályozza az önkormányzati tulajdont képező ingatlanon létesített felépítmények által elfoglalt területhasználat sajátos szabályait, ide értve a felépítmény értékesítése során alkalmazandó előírásokat is. Ennek alapján, amennyiben a felépítmény tulajdonosa a felépítményt értékesíteni kívánja, úgy az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez az Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges. A hozzájáruló nyilatkozat kizárólag abban az esetben adható meg, ha a felépítmény tulajdonosának az Önkormányzat felé fölhasználati díjhátraléka nem áll fenn, és a vevő az önkormányzattal a földhasználati előszerződést jelen rendeletben foglaltak alapján megkötötte.

A megkereséshez csatolt adásvételi szerződés alapján a vételár 39.000.000.- Ft (azaz harminckilencmillió forint).

Az ingatlanra vonatkozóan földhasználati díj tartozás nem áll fenn.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet döntését arra vonatkozóan, hogy elővásárlási joggal élni kíván-e.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő Testületének

...../2023.(II.....) Kt. számú határozata

Döntés a balatonlellei 3103/3/G hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat megadása ügyében

- 1.) Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonlelle, Virág utcai szabadstrandon levő 3103/3/G hrsz-ú, 92 m² alapterületű „egyéb épület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában – az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződésben foglalt feltételek ismeretében - elővásárlási jogával nem kíván élni.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges önkormányzati írásbeli hozzájárulás megadásának feltétele a felépítményre vonatkozóan a vevő és az önkormányzat közötti – a 6/2021. (III.26.) önkormányzati rendelet előírásai alapján összeállított – földhasználati szerződés megkötése.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – a 2.) pontban írt feltétel teljesülése esetén - a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges önkormányzati írásbeli hozzájárulás aláírására.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2023. február 09.



Kenéz István
polgármester

Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel

Ernyes Eryin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértetek



BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyirat érkezése:	Ügyirat száma: 544/2023
Iktatás ideje:	Ej: Szabó 1
Irártári jel:	Határidő:

Tisztelt Elővásárlási jog-jogosultja!

Tisztelt Balatonlelle Város Önkormányzata,

BÓDIS JÓZSEF születési családi és utónév Bódis József születési hely és idő ; Lengyeltóti, 1978 . 12.18 .anyja neve : Nagy Mária szig szám: 017110SA személyi azonosító: 1-781218-5404 adóazonosító: 8408930524 lakcímkártya száma) 8630 Balatonboglár, Bercsenyi u .42.sz. alatti lakos mint **Éladó és SZABÓ KRISZTIÁN** születési családi és utónév Szabó Krisztián születési hely és idő Lengyeltóti, 1974.06.17. : anyja neve Riba Zsuzsanna: szig szám: 637739RA. személyi azonosító: 1-740617-3363 adóazonosító:8392483812 lakcímkártya száma 148471RL 8651 Balatonszabadi, Nefelejcs u. 18. sz. alatti lakos mint **VEVŐ** a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Balatonboglár nyilvántartásában a belterületi Földhivatala által nyilvántartott belterületi **BALATONLELLE 3103/3/G hrsz** alatt felvett **egyéb épület megnevezésű 92 m2 alapterületű ingatlan** , mely természetben a Balatonlelle Virág strandon található ingatlan vonatkozásában 2023.01.15. napján született adásvételi szerződés .

A felek által megkötött adásvételi szerződést teljes terjedelemben a Tisztelt jogosult részére átadom 1 eredeti példányban.

A Tisztelt Önkormányzatot a 2013.évi V. Tv . a PTK 5:20. § alapján törvényi elővásárlási jog illeti meg. Ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.

Ha a tulajdonos a tulajdoni illetőségét el kívánja adni, a kívülálló személytől eredő vételi ajánlatot köteles közölni a törvényi elővásárlási jog jogosultjával. Az ajánlat közlésekor annak elfogadására a körülmények által indokolt határidőt kell szabni. Ezúton

k é r e m

hogy szíveskedjen a jelen megkeresés árvételét követően 30 (harminc) napon belül nyilatkozni, hogy a törvényben biztosított elővásárlási jogával a jogosult Önkormányzat kíván-e élni.

Az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő anyagi jogi jellegű, ezért a megjelölt határidő utolsó napján az ajánlat elfogadására vonatkozó nyilatkozatnak meg is kell érkeznie a tulajdonoshoz / míg jelen esetben a jogi képviselőhöz . (8630 Balatonboglár, Dózsa Gy. u. 83. dr. Nagy Marianna ügyvéd)

Ha élni kívánna az elővásárlási jogával azt ugyanazon feltételekkel teheti meg , ahogy az az adásvételi szerződésben is szerepel vételárat az elfogadó nyilatkozat megtétele után meg kell fizetni. Tájékoztatom róla, hogy abban az esetben ha megadott határidőn belül nem nyilatkoznak , azt úgy kell tekinteni , hogy nem élnek a törvényi elővásárlási jogukkal .

Balatonboglár, 2023.01.25..

Tisztelettel : Bódis József

képv: dr. Nagy Marianna ügyvéd

Mellékletek:

1pld adásvételi szerződés példánya

Dr. Nagy Marianna
 ügyvéd
 Törvényi jogi szakjogász
 8630 Balatonboglár, Dózsa Gy. u. 83.
 KASZ azonosító: 38069787
 Adószám: 75068723-1-04
 Banksz.: 10403040-50520577-BBS:1001

Dr. NAGY MARIANNA
Ügyvéd (LL.M)
8630 Balatonboglár, Dózsa Gy. u 83.
- által készített ügyvédi okirat -

Ingtalan Adásvételi szerződés

Melyet kötöttek egyrészről

BÓDIS JÓZSEF születési családi és utónév Bódis József születési hely és idő : Lengyeltóti, 1978. 12.18. anyja neve : Nagy Mária szig szám: 017110SA személyi azonosító: 1-781218-5404 adóazonosító: 8408930524 lakcímkártya száma) 8630 Balatonboglár, Bercsényi u. 42.sz. alatti lakos mint **ELADÓ** (a továbbiakban mint eladó)

másrészről pedig

SZABÓ KRISZTIÁN születési családi és utónév Szabó Krisztián születési hely és idő Lengyeltóti, 1974.06.17. : anyja neve Riba Zsuzsanna: szig szám: 637739RA személyi azonosító: 1-740617-3363 adóazonosító:8392483812 lakcímkártya száma 148471RL 8651 Balatonszabadi, Nefelejcs u. 18. sz. alatti lakos mint **VEVŐ** között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1./ Az adásvétel tárgya ingatlan

1.1. Az Eladó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni illetőségben a Somogy Megyei Kormányhivatal Balatonboglár nyilvántartásában a belterületi Földhivatala által nyilvántartott belterületi **BALATONLELLE 3103/3/G hrsz** alatt felvett egyéb épület megnevezésű 92 m2 alapterületű ingatlant, mely természetben a Balatonlelle Virág strandon található.

1.2. A tulajdoni lapot az okiratszerkesztő ügyvéd beszerezte, a tulajdoni lap kelte az okirat szerkesztés napja. A vétel tárgya az ingatlan a tulajdoni lap szerint az eladó kizárólagos tulajdona, melyet adásvétel jogcímén szerzett meg a tulajdoni lap II/4 szám alatti bejegyzésének tanúsága szerint a 31044/2018/2017.12. .06. számú határozat szerint. A tulajdoni lapon III/1 alatti bejegyzés tanúsága szerint önálló szöveges bejegyzés ingatlan területe 92 m2 re változott.

Az Ingatlan tulajdoni lapjának I. részében I. 2. alatt szerepel, hogy az ingatlant illeti földhasználati jog, mely a belterületi Balatonlelle belterületi 3103/3 hrsz.-ú ingatlant terhelő földhasználati jog 35888 /1996.09.23 számú határozat tanúsága szerint.

I.3. alatt 35888/1996.09.23. szám alatti határozattal került bejegyzésre az ingatlan önálló építmény földhasználati jog alapján.

1.3. A tulajdoni lapból megállapítható, hogy azon széljegy nincs. A teherlapon teherre vonatkozó bejegyzés nem található az ingatlan tehermentes.

1.4. Az Eladó kijelentik, hogy nincs tudomása olyan ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető vagy bejegyzendő /feljegyezhető jogokról, kötelezettségekről és tényekről, amelyek a tulajdoni lapon nincsen feltüntetve.

1.5. Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Ptk. 2013. V. Tv 5:20. § rendelkezéséről „ Ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg. A Ptk 5:145. § 1) Ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga nem ugyanazt a személyt illeti meg, az épület tulajdonosát az épület fennállásáig az épület rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben a földre földhasználati jog illeti meg. Földhasználati jogánál fogva az épület tulajdonosa az épület használatához szükséges mértékben jogosult a föld használatára és hasznai szedésére, valamint a használat arányában köteles viselni a föld fenntartásával járó terheket.

Az Eladó tájékoztatja a Vevőt hogy földhasználati díj fizetési kötelezettség terheli az adásvétel tárgya épület mindenkori tulajdonosát. Balatonlelle Város Önkormányzatával kötött szerződés alapján. Az Önkormányzattal kötött szerződés a jelen szerződés melléklete. A felek rögzítik, hogy 2023. év földhasználati díj fizetési kötelezettsége az eladót terheli.

Dr. Nagy Marianna
Ügyvéd
8630 Balatonboglár, Dózsa Gy. u. 83.
KASZ azonosító: 75068729-1-34
Adószám: 10403040-503255-1

Az Eladó vállalja, hogy Balatonlelle Város Önkormányzatát mint a Balatonlelle 3103/3 hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonosát, mint törvényes elővásárlási jog jogosultját elővásárlási jog gyakorlására felhívja írásban, s az elővásárlási jog gyakorlására 30 nap határidőt biztosít. A 2/2009. (VI. 24.) PK vélemény alapján követendő eljárás. Ha a tulajdonostárs a tulajdoni illetőségét el kívánja adni, a kívülálló személytől eredő vételi ajánlatot köteles közölni minden egyes tulajdonostársával, kivéve ha a közlés az elővásárlásra jogosult tartózkodási helye vagy más körülményei miatt rendkívüli nehézséggel vagy számottevő késedelemmel járna. Az ajánlat közlésekor annak elfogadására a körülmények által indokolt határidőt kell szabni. Az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő anyagi jogi jellegű, ezért a megjelölt határidő utolsó napján az ajánlat elfogadására vonatkozó nyilatkozatnak meg is kell érkeznie a tulajdonoshoz. Ha élni kívánnak az elővásárlási jogukkal ugyanazon feltételekkel tehetik, ahogy az jelen szerződésben szerepel. A jog gyakorlására megadott határidőn belül nem nyilatkoznak, azt úgy kell tekinteni, hogy nem élnek a törvényi elővásárlási jogukkal.

2.A FELEK SZERZŐDÉSES AKARATA

2.1. Az Eladó eladja a **BALATONLELLE 3103/3/G hrsz** alatt felvett egyéb épület megnevezésű 92 m² területű 1.1. pontban írt ingatlan tulajdonában lévő 1/1 tulajdoni illetőségét a Vevő pedig megvásárolja azt 1/1 tulajdoni illetőségben..

2.2. Az Eladó tájékoztatja a vevőt, hogy az adásvétel tárgya ingatlan, mely melegkonyhás büféként üzemel, van bérlője és a bérlővel történt előzetes megállapodás alapján a jogviszony 2023 év nyári szezon végéig 10.31. napjáig fennáll.

Az Eladó az ingatlant azzal adja el, hogy az eladási szándéka úgy alakult ki, és a vételárát is akként állapította meg, hogy az 1.1. pontban írt ingatlan vonatkozásban bérleti szerződés megkötésére és a bérleti jogviszonyból befolyó teljes bérleti díj felvételére kizárólag az eladó jogosult 2023.10.31. napjáig, a bérleti díjat előre esedékesen felveszi, de köteles megfizetni a földhasználati díjat 2023. évre.

Az eladó tájékoztatja a vevőt, hogy Balatonlelle Város Önkormányzatával kötött földhasználatot szabályozó szerződésben foglaltak alapján a vevőnek kötelezettséget kell vállalnia a jelen szerződésben, hogy a földhasználati szerződést megköti az Önkormányzattal és a földhasználati díjat az Önkormányzat felé megfizeti az alábbiak szerint,

A vevő jogutódja lesz az ingatlan átruházására figyelemmel a törvényi szabályozás erejénél fogva is az eladót terhelő jogoknak és kötelezettségeknek, melyek a földhasználattal kapcsolatba az 1.5. pontban ismertetésre kerültek.

A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy Balatonlelle Város Önkormányzattal a földhasználati joggal kapcsolatos megállapodást megköti legkésőbb a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 15 napon belül.

3. AZ INGATLAN VÉTELÁRA

3.1. A felek az 1.1. pontban írt ingatlan vételáraként **39.000.000.-Ft**-ot azaz harminckilencmillió forintot jelölnek meg, mely összeget a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott módon fizeti meg a Vevő az Eladónak.

Az ingatlan kölcsönösen kialakított vételára a felek egyező nyilatkozata szerint tükrözi annak forgalmi értékét, s megfelel a helyben kialakult piaci viszonyoknak.

A Felek a Polgári Törvénykönyv 6:98. § (2) bekezdés alapján kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

4.A VÉTELÁR MEGFIZETÉSE

4.1. A Vételár kifizetésére az alábbi ütemezés szerint kerül sor:



Dr. NAGY MARIANNA
Ügyvéd (LL.M)
8630 Balatonboglár, Dózsa Gy. u 83. .
- által készített ügyvédi okirat -

Az Eladó a hátralékos vételár megfizetésére Bódis József nevében szereplő MKB Banknál vezetett 1010 3788 -7961 9900-0100 3007 számú befektetési számlát jelöli meg.

4.5. A felek megállapodnak, hogy a banki utalás útján teljesített Vételárrészletek (II. és III. vételárrészletek) megfizetéséről az Eladó kötelese - a Vételárrészletek hiánytalan megfizetésével egyidejűleg, de legkésőbb 3 banki munkanapon belül magánokiratba foglalt nyilatkozatot (továbbiakban: „Vételár-fizetési Igazolás”) kiállítani, melyben elismeri és nyugtázza a Vételárrészletek maradéktalan megfizetését

4.6.) A felek Vételár megfizetésének igazolására elfogadják az Eladó 4.5. pontban írt nyilatkozatának elmaradása esetén a Vevő számlavezető bankjának azon eredeti banki igazolását is, amely azt igazolja, hogy a számlavezető bank a Vevő bankszámláját a fizetendő Vételárrészeknek megfelelő összeggel az Eladó 4.4. pontban teljesítésre megjelölt bankszámlájára történő átutalás céljából - visszavonhatatlanul megterhelte (továbbiakban: „Vételár-fizetési Igazolás”).

5. TULAJDONJOG BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

5.1.) Eladó nyilatkozik, hogy a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges hozzájárulását (továbbiakban: *bejegyzési engedély*), külön okiratban adja meg, a vételár megfizetésével egyidejűleg, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 39. §. (3) bekezdésének f.) pontjában foglaltak szerint az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított legfeljebb hat hónapos határidő elteltéig.

A szerződő felek egyidejűleg kéri az eljáró Földhivatalt, hogy az Inytv. 47/A. § (1) bekezdésének b.) pontja alapján a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárást tartsa függőben.

5.2 Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonjog átruházását és a Vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzésének engedélyezését tartalmazó külön nyilatkozatát - az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratra megszabott alakban, és tartalommal 5 (öt) eredeti példányban - az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg, külön letéti szerződés alapján - ügyvédi letétbe teszik azzal, hogy a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg a bejegyzési engedélyt letéteményes ügyvéd köteles haladéktalanul benyújtani a földhivatalba, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül.

6. SZAVATOSSÁGI RENDELKEZÉSEK

6.1. Vevő kijelenti, hogy az 1.1. pontban meghatározott ingatlant részletesen megtekintett és megismert állapotban vásárolja meg az vételi szándékának mindenben megfelel.

6.2. Az Eladó kijelenti, hogy a Vevő tehermentes tulajdonjog szerzését, vagy birtokba lépését, senki joga, vagy igénye nem korlátozza, vagy akadályozza.

6.3. Eladó kijelenti, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan rejtett hibáiról tudomásuk nincs, továbbá a vétel tárgyát képező ingatlanak, per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal.

Az Eladó szavatol azért, hogy a Vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének az Eladónak felróhatóan sem tartalmi sem formai okból nincs akadálya.



6.4. Az Eladó kijelenti, hogy nem engedélyezte harmadik félnek az ingatlanra vonatkozó bármiféle jog bejegyzését, nincs tudomása az ingatlanral kapcsolatos valamely változás bejegyzésre vonatkozó eljárásról, sem eddig harmadik fél olyan eljárásáról, amely változás bejegyzést eredményezheti, vagy amely érinti, érintheti a jelen szerződésben szereplő ingatlant. Az Eladó szavatol azért, hogy ingatlanra nézve jelzálog vagy egyéb teher bejegyzése iránti eljárás nincs folyamatban.

6.5. Az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy más személyeknek az Ingatlannal kapcsolatban követelése vagy igénye nincs, továbbá az Ingatlant gazdasági társaság, egyéni vállalkozó vagy egyéb szervezet nem jelölte meg és nem használja székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként.

6.6. Nyilatkozik az Eladó, hogy az ingatlanokat adó tartozás, illeték vagy egyéb közteher módjára behajtható tartozás a tulajdonszerzéskor nem terheli.

6.7. Az Eladó szavatolja, hogy az e pontban tett nyilatkozatainak megfelelő állapotot az Ingatlan birtokátruházásáig fenntartja..

6.8. Az Eladó kijelenti, hogy harmadik személynek a bérlőn kívül nincs másnak olyan joga, amely a rendelkezést és a használatot zavarná, akadályozná, korlátozná vagy kizárná. Az Eladók nyilatkoznak, hogy az ingatlanon semmilyen polgárjogi, vagyoni és gazdasági ügyletnek nem szolgál fedezetül. Ennek megfelelően szavatolnak azért, hogy a jelen jogügylet nem minősül a Ptk. 6:120. §-ában meghatározott fedezetelvonó szerződésnek. Az Eladók kijelentik és jótállnak azért, hogy a jelen jogügylet teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, bírósági, hatósági eljárást vagy határozatot, amelyben az Eladó félként szerepel vagy a tárgyi ingatlanra vonatkozna.

6.9. Az okirat szerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket 176/2008. (VI. 30.) Korm. sz. rendeletről, amely az un. "energia tanúsítvány" szükségességéről rendelkezik. "Ellenérték fejében történő tulajdonjog-átruházás, vagy bérbeadás esetén a tanúsítvány elkészítéséről a tulajdonos gondoskodik, és azt a szerződés megkötését megelőzően, és legkésőbb a szerződéskötésig a vevőnek átadja. A jelen esetben az ingatlan 4 hónapnál rövidebb használatra szánt épület és így nem terjed ki rá a rendelet hatálya a 2 § szerint.

7. Birtokátruházás

7.1. Az Eladó köteles az Ingatlan birtokát az Ingatlanok megtekintett per-, teher- és szolgalmmentes, beköltözhető állapotában, valamint bármely harmadik személyeket megillető jótól mentesen a Vevőre átruházni a teljes vételár megfizetését követően 2023.11.30. napján.

7.2.) A birtokátruházásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az Ingatlanban felszerelt vagy ahhoz tartozó mérőórák állását, valamint a birtokátruházással kapcsolatban a Felek által jelentősnek tartott egyéb tényeket és körülményeket. A Felek rögzítik, hogy a birtokátruházás időpontjáig felmerült közüzemi, egyéb tartozások az Eladókat, míg a birtokátruházást követően felmerülő valamennyi fent nevezett költség a Vevőket terheli. Az Eladó a jelen Szerződés aláírásával meghatalmazza a Vevőket, hogy bármely közüzemi szolgáltatónál az Ingatlannal kapcsolatos közüzemi díjakról, illetve esetlegesen fennálló tartozásról minden információt megtekinthessen és az erre vonatkozó igazolásokat átvegye. Az Eladók a birtokátruházásról szóló jegyzőkönyv aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Vevők az Ingatlanban található valamennyi közüzemi mérőórát a saját nevékre átírassák, valamint

szükség szerint vállalják, hogy a szolgáltatók arra rendszeresített nyomtatványát kitöltést követően aláírják.

Az ingatlan birtokbaadásakor nem ismert, és azt megelőzően keletkezett közüzemi díjakat, költségeket és egyéb terheket az arra vonatkozó számlák kézhezvételétől számított 10 napon belül az Eladó és hasznélvező kötelesek a számla kiállítójának megfizetni.

7.3.) A Vevők a birtokátruházás napjától kezdve jogosult az Ingatlant használni, hasznait szedni, valamint köteles viselni az Ingatlanok terheit, továbbá mindazokat a károkat, amelyeknek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni.

7.4. Az ingatlanban ,villany ,víz , csatorna közmű található .

8. Elállás

8.1. Az Eladó jogosult elállni, amennyiben a Vevő bármely vételár-részlet megfizetése terén (30) napot meghaladó késedelembe esik .

8.2. A Vevő jogosult elállni a következő esetek bármelyikének bekövetkezésekor:

- Ha a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan illetőségről utólag az derülne ki, hogy annak nem az Eladó tulajdonosai kizárólagosan
- Az ingatlan nem per-, teher-, vagy igény mentes
- Vevő jelen szerződés szerinti tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmét más személy - tulajdonjog, per-, teher, vagy igény bejegyzése, vagy bejegyzés iránti kérelme előzi meg, avagy követi
- Ha az Eladók a birtokbaadási kötelezettsége terén a szerződésben meghatározott határidőhöz képest 3 napos késedelembe esik

8.3. Bármelyik fél általi elállás esetén is, a felek az eredeti állapotot tartoznak visszaállítani, de a foglaló betölti a mellékkötelmi jellegét s szerződésszegésért felelős fél az általa adott foglalót elveszíti, míg a szerződésszegésért felelő fél a kapott foglalót kétszeresen köteles visszafizetni, míg e felett a Vevő részére visszajár a vételárelőleg. A Vevő által esetlegesen már birtokba-vett, az elállással érintett ingatlan birtokát a Vevő köteles az Eladó részére az átvételkori állapotban visszabocsátani.

9. VEGYES RENDELKEZÉSEK

9.1. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos eljárási és szerzési illetékeket a Vevő viseli Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Vevőket, hogy a NAV a jelen adásvételi szerződésnek a Földhivatalhoz való benyújtása után vagyonszerzési illetéket fog kiszabni, ennek mértéke az Itv 19. § (1) A visszterhes vagyónátruházási illeték általános mértéke - ha a törvény másként nem rendelkezik - a megszerzett vagyon terhekkal nem csökkentett forgalmi értéke után 4%, Felek kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatos illeték- és adójogi szabályokról, illetve azok várható mértékéről tudomással rendelkeznek, továbbá az eljáró ügyvéd részlete s tájékoztatását megértették azzal, hogy az nem minősül adótanácsadásnak.

9.2. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket , a B400-as számú NAV adatlap kitöltésének és az illetékes Földhivatalhoz való benyújtásának kötelezettségéről.

9.3. Eljáró ügyvéd tájékoztatja az ügyfeleket arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. 76. §-ának (1) és (2) bekezdése alapján a Magyar Ügyvédi Kamara 14/2018. (VI. 25.) MÜK szabályzata, az ügyvédi



Dr. NAGY MARIANNA
Ügyvéd (LL.M)
8630 Balatonboglár, Dózsa Gy. u 83. .
- által készített ügyvédi okirat -

munkadíja mértékében korlátozott. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy kárigényt az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéddel szemben károkozástól számított 60 hónap után abban az esetben sem érvényesíthetnek, ha a károkozás ténye később jutott szerződő felek tudomására. Amennyiben elutasítás vagy hiánypótlás miatt az okiratok valamelyikének, vagy mindegyikének ismételt elkészítése és aláírása válik szükségessé, és az abban való közreműködést bármely fél elmulasztja, felek okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvédnek az ebből eredő károkért való anyagi felelősségét teljesen kizárják, ellene kártérítés iránt sem peres sem peren kívüli eljárást nem kezdeményeznek.

9.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk) rendelkezései, a felek megállapodása és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

9.10 A Felek jelen szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni.

9.11. A jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatként is szolgál. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen Szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

A felek rögzítik, hogy valós, kinyilvánított szándékukat, akaratukat az okiratot szerkesztő ügyvéd által elkészített jelen adásvételi szerződés teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően tartalmazza, azt az eljáró ügyvéd teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően feltárta, tisztázta.

A felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a fentiek szerint kinyilvánított akaratukat, nyilatkozataikat valóságosnak és hitelesnek elfogadva jár el.

Szerződő felek kijelentik, hogy az irányadó jogszabályok lényegi részei és az ezekből eredő kötelezettségek tekintetében kiterjedt jogi tájékoztatásban részesültek az eljáró ügyvéd részéről. A felek az adásvételi szerződés aláírásával elismerik, hogy az aláírt adásvételi szerződésnek minden pontjára és annak jogkövetkezményére kiterjedő, részletes tájékoztatást kaptak az eljáró ügyvédtől, amelyet megértettek és az adásvételi szerződést ennek tudatában írják alá.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, azt megértették, azt az eljáró ügyvéd teljes körű jogi tájékoztatása mellett egyezően értelmezték, és mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag ügyvédi ellenjegyzés mellett írták alá azzal, hogy azt, annak teljes tartalmában ügyvédi tényvázlatnak és ügyfél azonosításnak is tekintik továbbá azzal, hogy a felek közösen fele-fele arányban külön megállapodás alapján fizetik meg átutalás útján az ügyvédi megbízási díjat számla ellenében.

A jelen szerződést elolvastuk, tartalmát megértettük, és mind akaratunkkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírtuk. Felek a fenti szerződést, mint az elhangzott ügyleti nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, saját kezűleg, a keltezés napján és helyén írták alá, amely aláírásukkal a szerződést megkötöttnek ismerik el.

A felek a jelen szerződés 1-1 eredeti példányát átvették s tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést az ügyvéd 10 évig köteles megőrizni az Ügyvédi törvénynek megfelelően, míg ezt meghaladóan a felek a további őrzéstől eltekintenek.

A 2017.évi LXXVIII. törvény az ügyvédi tevékenységről Üttv.43.§.(2) bekezdésében foglaltak alapján az ügyvéd által ellenjegyzett okiratot -jogszabály eltérő rendelkezése hiányában- a több oldalból álló okirat esetén folyamatos oldalszámozással kell ellátni, a feleknek alá kell írniuk, azzal, hogy a (4) bekezdésben foglaltak alapján a (2) bekezdés b) pontjában foglalt követelmény alkalmazása mellőzhető, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.



Okir
Üttv
össz
meg

A je

Bal

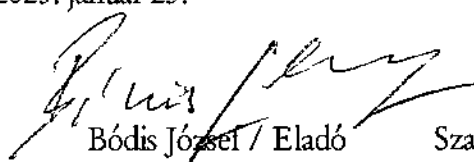
El
Al
D
al
sz
re

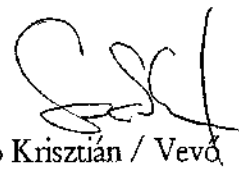
Dr. NAGY MARIANNA
Ügyvéd (LL.M)
8630 Balatonboglár, Dózsa Gy. u 83. .
- által készített ügyvédi okirat -

Okiratszerkesztő ügyvéd rögzíti, a felek pedig elismerik, hogy a jelen adásvételi szerződés az Üttv.43.(4) bekezdésében foglalt követelménynek mindenben megfelel, az okirat dokumentum összefűző ringlivel lett ellátva, az okirat aláírása előtt így az az állag sérelme nélkül nem megbontható, ekként elegendő a feleknek csupán az okirat utolsó oldalát kézjeggyel ellátni.

A jelen 1 -9 oldalig írt szerződés 6 egyező eredeti példányban készült.

Balatonboglár, 2023. január 23.



Bódis József / Eladó


Szabó Krisztián / Vevő

Ellenjegyzem: Balatonboglár, 2023. január 23.

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Nagy Marianna (8630 Balatonboglár, Dózsa Gy u..83) lajstorszám . 634237 Kasz azonosító : 36059267) egyéni ügyvéd aláírással igazolom és ellenjegyzem, hogy a jelen okirat - melyet én szerkesztettem - a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint tanúsítom a szerződő felek aláírásának valóságát.




Dr. Nagy Marianna
Magy. Ügyvéd
Európa Jogi Szakjogász
8630 Balatonboglár, Dózsa Gy. u. 83.
KASZ azonosító: 36059267
Adósz. 75033729-1-34
Banksz. 10403040-50526577-89511001



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 1554 /2023.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: 7 db

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2023. február 15.-én tartandó ülésére a 111.számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Dr. Busa József engedély nélküli közterület használati ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Pető Andrea ügyvéd ügyfele megbízásából 2022. február 07-én megkeresését nyújtott be a Jegyzőhöz, melyben előadta, hogy ügyfele a tulajdonát képező külterületi ingatlant nem tudja megközelíteni, mert az önkormányzat tulajdonát képező 0158/23 hrsz-ú külterületi út egy részét a szomszédos ingatlan tulajdonosok a saját ingatlanukhoz hozzákérítették. Egyben jelezte, hogy ezen túlmenően az út egy részét bozótos nőtte be, ami miatt szintén lehetetlen a az út zavartalan használata.

A tényállás tisztázása érdekében 2022. április 07-én helyszíni szemlét tartottam, melyre meghívtuk az úttal szomszédos összes érintett ingatlan tulajdonost. Az út helyének és méretének ismerete érdekében földmérővel az út több pontja előzetesen kitzúzásra került. A helyszíni szemle alkalmával a kitzúzési pontok és a rendelkezésre álló térképek alapján a jelen levő ingatlan tulajdonosok jegyzőkönyvben nyilatkozták, hogy a kitzúzott út területét elfogadják és az út területén levő kerítéseket elbontják. A helyszíni szemlén nem megjelent ingatlan tulajdonost írásban felszólítottam a kerítés elbontására. A jegyzőkönyvi nyilatkozatoknak és az írásos felszólításnak eleget téve a kerítések elbontásra kerültek. Az út területén levő bozótost a Városüzemeltetési Szervezet dolgozói kiirtották.

A helyszíni szemlén megjelent Dr. Busa József, mint az érintett balatonlellei 0158/14 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, aki a jegyzőkönyvben azt nyilatkozta, hogy jóhiszeműen járt el, és úgy gondolja, hogy a kerítése nem nyúlik bele az út területébe. A megépített kerítés sokba kerül, azt nem kívánja elbontani. Nyilatkozta továbbá, hogy az állítását alátámasztó térképmásolatot az önkormányzathoz el fogja juttatni.

2022. április 26-án Dr. Busa Józsefet írásban felkértem az idegen tulajdonban levő területhasználat megszüntetésére és a kerítés 2022. augusztus 01-ig történő elbontására vagy a tényleges telekhatárra történő áthelyezésére.

2022. augusztus 01-ig a kerítés bontása nem történt meg.

Fentiek figyelembe vételével a 0158/23 hrsz-ú út használatának biztosítása ügyében 2022. augusztus 23-án önkormányzati hatósági eljárást indítottam, és végzéssel újabb helyszíni szemlét rendeltem el. A helyszíni szemlén Dr. Busa József nem jelent meg, de előzetesen e-

mail-ben jelezte, hogy külföldön tartózkodik. A helyszíni szemlén rögzítésre került, hogy a kerítés elbontása nem történt meg.

Az eljáráshoz szükséges – a 0158/23 hrsz-ú út és a 0158/14 hrsz-ú külterületi ingatlan határos szakaszának - hivatalos kitűzésének elvégzésére földmérőt bízunk meg. A földmérő a kitűzést 2022. szeptember 29-én elvégezte. A kitűzés időpontjáról Dr. Busa József értesítve lett és a kitűzésen részt is vett. A földmérő által készített helyszíni jegyzőkönyvben Dr. Busa József nyilatkozta, hogy a kitűzött mérési pontokat nem fogadja el.

2022. október 15-én Dr. Busa József megkereséssel élt Polgármester Úr felé, melyben előadta, hogy az ingatlant 2014-ben vásárolta és az akkori használati viszonyoknak megfelelően lekerítette. Az utat is ő tartotta karban, nem volt tudomása róla, hogy az út nem ott van. A helyzet megoldására határrendezést szeretne, melynek költségeit állná, és az ehhez szükséges előzetes vázrajzokat földmérővel elkészíttetné.

2022. november 10-én iktatott beadványában Dr. Busa József csatolta a tervezett határrendezésről szóló változási vázrajzokat, nyilatkozott a költségek viseléséről és csatolta a szomszédos – a határrendezéssel érintett – ingatlanok tulajdonosainak előzetes hozzájáruló nyilatkozatát.

Fentiek figyelembe vételével kérem a T. Testületet, hogy Dr. Busa József kérelme ügyében döntsön.

A) HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő Testületének

...../2023.(II.....) Kt. számú határozata

Döntés Dr. Busa József engedély nélküli közterület használati ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Busa József (7400 Kaposvár, Nádor u.10.) 0158/23 hrsz-ú önkormányzati tulajdont képező út telekhatárrendezésére vonatkozó kérelmét támogatja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a telekhatárrendezési eljárást indítsa el.

B) HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő Testületének

...../2023.(II.....) Kt. számú határozata

Döntés Dr. Busa József engedély nélküli közterület használati ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Busa József (7400 Kaposvár, Nádor u.10.) 0158/23 hrsz-ú önkormányzati tulajdont képező út telekhatárrendezésére vonatkozó kérelmét elutasítja.

C) HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő Testületének

...../2023.(II.....) Kt. számú határozata

Döntés a 0158/23 hrsz-ú önkormányzati út engedély nélküli közterület használatának megszüntetése ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete - mint a helyi közhatalom gyakorlója – a Balatonlelle Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonlelle, 0158/23 hrsz-ú, „ kivett közút „ megnevezésű ingatlan engedély nélküli közterület használatának megszüntetése ügyében kötelezi

Dr. Busa József 7400 Kaposvár, Nádor u.10.sz. alatti lakost, mint a balatonllelei 0158/14 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát – hogy az ingatlanával szomszédos, Balatonlelle Város Önkormányzata tulajdonát képező 0158/23 hrsz-ú ingatlanon felépített kerítést 2023. június 30.-ig bontsa el és a 0158/23 hrsz-ú közút területéből közterület használati engedély nélkül használt 44 m2 terület közcélú használatát biztosítsa.

A Képviselő-testület elrendeli, hogy a Polgármester a fenti kötelezettségek teljesítésére vonatkozó egyedi alakszerű önkormányzati hatósági határozatot készítse el és írja alá.

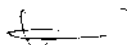
Balatonlelle, 2023. február 09.



Kenéz István
polgármester

Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel



Ernyés Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:



Dr. Kovács Tamás
jegyző

1.

Tisztelt Balatonlelle Önkormányzat Képviselő Testület

Alulírott Dr. Bura Főzsef Kaposvár Nádor u. 10. szám alatti lakos (mint érintett tulajdonos) nyilatkozom, hogy az 59/2022 munkaszámú, 158/14. 158/15. 158/23. 158/35, és a 158/37 helyrajzi számú földrészletek határrendezési vázrajzával egyetérték.

1/ Egyben kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy a vázrajz alapján sziveskedjék a határrendezéshez hozzájárulni.

2/ Jelen beadványomban ezzel jognyilatkozatot teszek, hogy a határrendezéssel kapcsolatos költségeket magamra vállalom.

Az érintett tulajdonosok bejegyző nyilatkozatainak beszerzése folyamatban van, melyet a T. Képviselő Testület részére soron kívül megküldök.

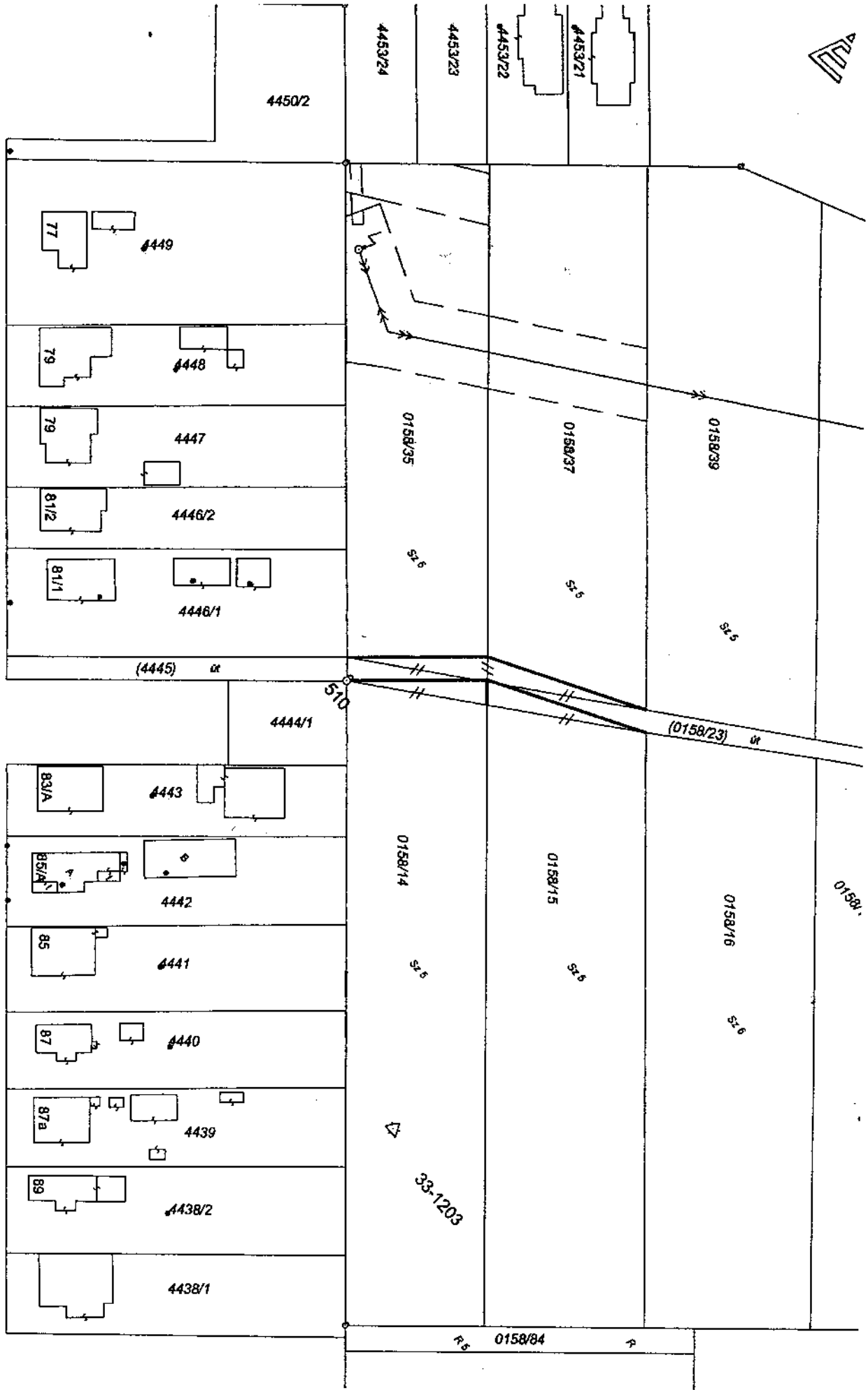
kelt. Balatonlelle 2022 nov. 28.-án

Tisztelettel: Dr. Bura Főzsef

Dr. Bura Főzsef

szig. sz.: 95213 PA

ÜGYELŐSÉG	ELNÖKI HIVATAL
Ügyirát érkezése: 2022-11-10	Ügyirát száma: 181-14
Írás ideje:	Előadó: Sudár



Budai Zoltán

A munkavégző neve

Munkaszám: 59/2022.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Balatonlelle

külföldi terület

város,

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/905/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZa 0158/14, 0158/15, 0158/23, 0158/35, 0158/37 helyrajzi számú
földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

Változás előtt						Változás után							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	ó. min.				jel	műv. ága	min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0158/14		Sz	5	0.3471	6.32	0158/14		Sz	5	0.3540	6.44	Földmérési jel	
0158/15		Sz	5	0.3798	6.91	0158/15		Sz	5	0.3876	7.05	-	
0158/23		kivett, közút	-	0.1526	0.00	0158/23		Kivett, közút	-	0.1524	0.00	-	
0158/35		Sz	5	0.2816	5.13	0158/35		Sz	5	0.2748	5.00	30059/1992MOL Bányászolgalmi jog 36145/2011 E.ON 577 m ² 35293/2012 E.ON 27 m ² 38221/2013 E.ON 247 m ²	
0158/37		Sz	5	0.3287	5.98	0158/37		Sz	5	0.3210	5.84	30059/1992MOL Bányászolgalmi jog 36146/2011 E.ON 577 m ²	
Összesen:				1.4898	24.34	Összesen:				1.4898	24.33		

Készítette: Kaposvár 2022.10.23

Budai ZoltánFöldmérő igazolvány száma: 6929
Ing.rend.min.sz: 2471/2021

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Balatonboglár 2022. hó nap

.....
mezőgazdászA változás akaratunknak
megfelelően történt:.....
.....
.....
.....
.....
.....

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Balatonboglár 2022. hó nap

.....
záradékoló

P H

BALATONLELLÉ
Polgármesteri Hivatal

Balatonnéllé

Petőfi u. 2.

8638

Tárgy: Határozat

Ugyiratszám: F81-11/2022

Légiútlevél: Szavak

Kézírás István Polgármester Úrnak!

Telefonon, történet megbeszélésünkre hívva, kérem hogy
részletesebben hozza juttatni az önkormányzat feljelenésében lévő
0158/23 hrsz-ú, és az én tulajdonomban lévő 0158/14 hrsz-
ú városi művelési ágú területtel szembe fordított bejárati határolás-
részhez.

Az érintett ingatlanomat, 2014 évben vásároltam meg és a vadkár
ellen az akkori használati viszonyoknak megfelelően azt bejelentettem.
Ezen túlmenően az utat "gyúdos gyúdos" módjára folyamatosan,
rendszeresen karbantartottam. A telkém előtt használt út megfelelő
művelésigény. Mi az út vagy az út, mindig is úgy tudtam, hogy az út
meg az út.

A határozatban az rendelkezésre áll földmérési mérések és
földrajzi adatok alapján az érintett tulajdonosokkal. A határozat
költségét vállalom.

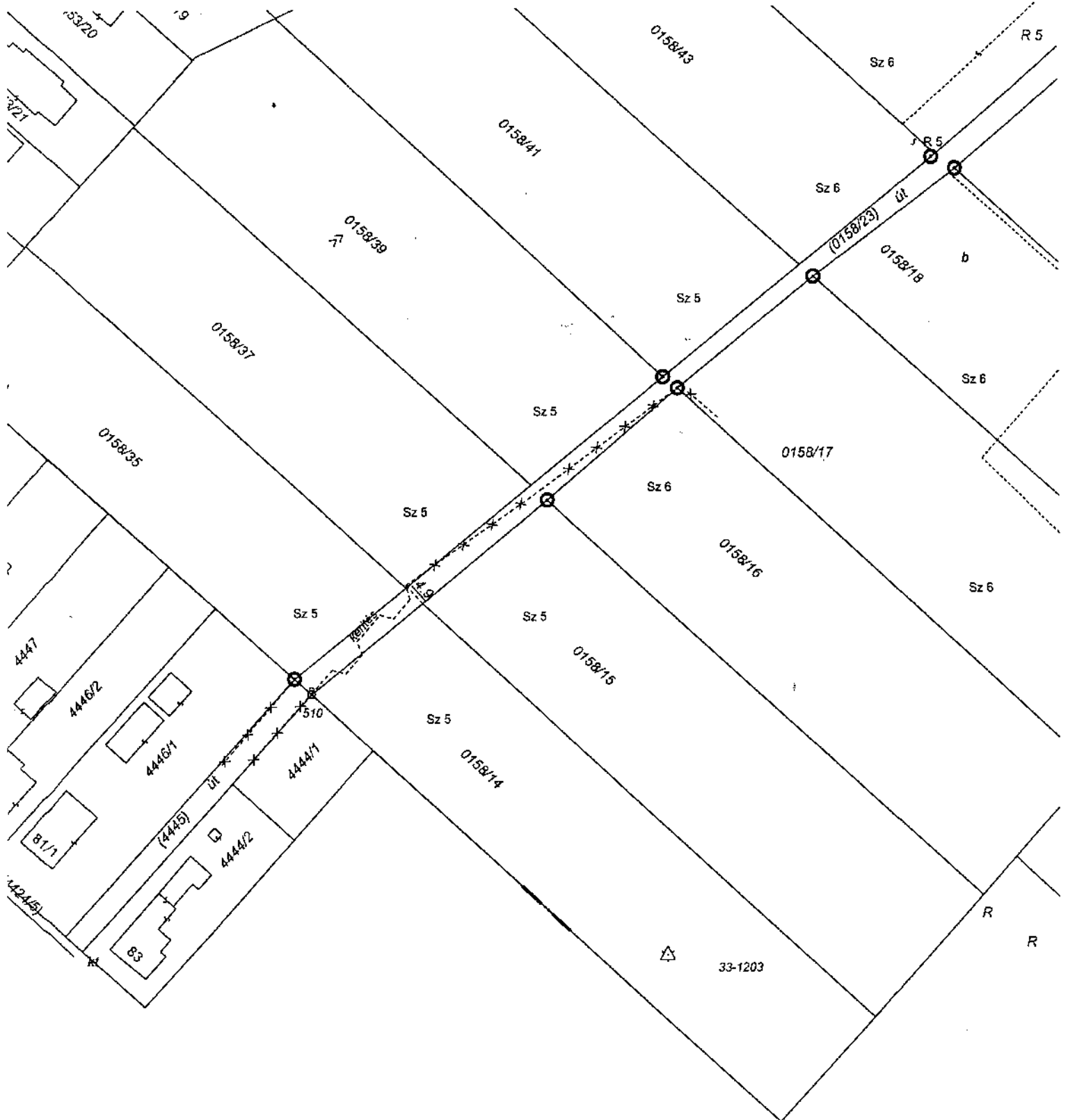
Kérem a Tisztelt Polgármester úr előzetes jóváhagyását.
Ezt követően teszem meg a szükséges intézkedéseket az önkormányzat
egyetemesen.

Éltem, Székesvárosban 2022. 10. 12. én.

Tisztelettel: Dr. Gábor F. [Signature]

BALATONLELLÉ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyirat előzetes:	Ügyirat száma: F81-120
Iktatás dátuma: 10-15	Előadó: [Signature]
Irártári jel:	Határidő:







**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 411-4/2023.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: 3 db

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2023. február 15 -én tartandó ülésére a 12.számú napirendi ponthoz**

Tárgy: A Balatonlelle 0155/8 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A balatonlelle 0155/8 hrsz-ú külterületi ingatlan tulajdonosa a ROADTECHNIK KFT. (8638 Balatonlelle, Bethlen G.u.9.) 2023. január 25-én kérelemmel fordult az önkormányzat felé, hogy ezen ingatlant a hatályos rendezési terv alapján az önkormányzat vonja belterületbe.

A kérelmet megvizsgáltam és megállapítottam, hogy az nem ellentétes a város hatályos rendezési tervével, mivel Balatonlelle Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013.(VII.30.) önkormányzati rendelete 8. mellékletének szabályozási tervlapja tartalmazza az ingatlan belterületbe csatolásának lehetőségét.

A belterületbe csatolási eljárás megindítását a Képviselő-testületnek határozat elfogadásával kell kezdeményezni a Somogy megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályán.

Az eljáráshoz szükséges vázrajzok elkészíttetése, és a belterületbe csatolási és telekalakítási eljárás összes költsége (munkadíj, eljárási díj, ügyvédi költség, ingatlannyilvántartási költségek stb.) kérelmezőt fogja terhelni.

Kérelmező a külterületi ingatlant 2023.01.13-án vásárolta meg az önkormányzattól, a tulajdoni lapon a tulajdonjoga feltüntetésre került. A belterületbe vonáshoz szükséges fekvéshatár változási vázrajzot elkészíttette és a földhivatalnál záradékoltatta (lásd melléklet).

A hatályos rendezési terv alapján a belterületbe vonandó ingatlant és a vele szomszédos – szintén a ROADTECHNIK KFT tulajdonát képező 4424/65 hrsz-ú belterületi ingatlant egyesíteni kell. Az ehhez szükséges változási vázrajzokat kérelmező szintén elkészíttette.

Fentiek figyelembe vételével kérem T. Testületet, hogy belterületbe vonási kérelem ügyében döntsön.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2023.(II.....) Kt. számú határozata

Döntés a balatonlellei 0155/8 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási kérelme ügyében

- 1) Balatonlelle Város Képviselő-testülete a ROADTECHNIK KFT (8638 Balatonlelle, Bethlen G.u.9.) kérelmének helyt adva – a jelen határozat mellékletét képező E-72/2022 számon záradékolt fekvéshatár változási vázrajz alapján - a település belterületi határának megváltozását és a 0155/8 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonását támogatja.
- 2) A belterületbe vonás összes felmerülő költsége kérelmezőt terheli.
- 3) Balatonlelle Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013 (VII.30.) számú önkormányzati rendelet 8. melléklete alapján a belterületbe vont ingatlant és a vele szomszédos 4424/65 hrsz-ú ingatlant egyesíteni kell. A telekösszevonási eljárást a ROADTECHNIK KFT-nek 2023. július 30-ig le kell folytatnia és a változást az ingatlan nyilvántartásban át kell vezetnie.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonási eljárás megindítására, a földhivatalnál szükséges intézkedések megtételére, az okiratok aláírására.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

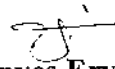
Balatonlelle, 2023. február 09.



Kenéz István
polgármester

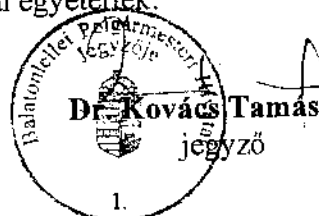
Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel



Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:





Roadtechnik Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

8638 Balatonlelle

Bethlen Gábor u. 9.

Tel./fax: +36 (85) 696-537

Mobil: +36 (70) 411-6565

www.roadtechnik.hu • info@roadtechnik.hu

Balatonlelle Város Polgármestere

8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.

Tárgy: belterületbe sorolás iránti kérelem

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyirat érkezése: 2023-01-25	Ügyirat száma: K11-3/2023
Iktatás ideje:	Előadó: Szak 1
Traktán jel:	Határidő:

Tisztelt Kenéz István Polgármester Úr!

Alulírott, Tóth József, mint a Roadtechnik Kft. (8638 Balatonlelle, Bethlen G. u. 9., adószám: 23096455-2-14) képviselője ezúton kérem a 2023.01.11-én a Balatonlelle Város Önkormányzatától megvásárolt 0155/8 hrsz. számú ingatlan belterületbe vonását.

Balatonlelle, 2023.01.24.

Köszönöttel:

ROADTECHNIK
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
8638 Balatonlelle, Bethlen Gábor u. 9.
Adószám: 23096455-2-14
Tóth József
2023.01.24.

Dörnyei Balázs
8630 Balatonboglár, Török Bálint u. 1.
06 70 255 33 26

A munkavégző neve
Munkaszám: 116 - 2 / 2022

Balatonlelle Község,
külterület- belterület város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/ 558 /2022

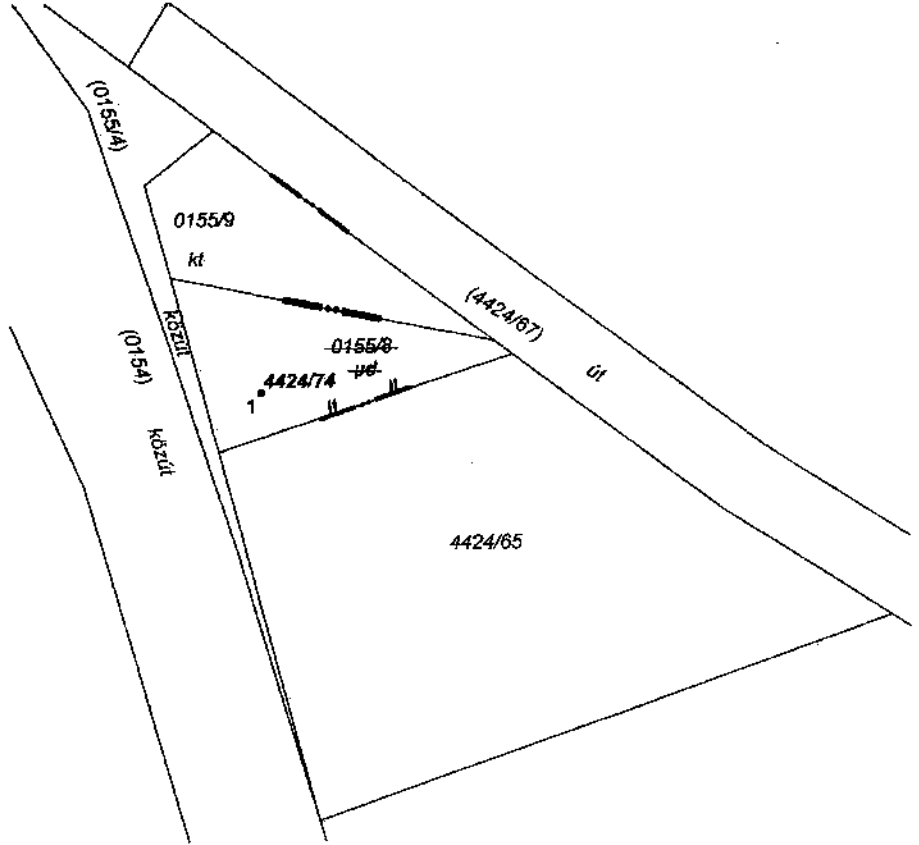
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0155/8 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról

Méretarány: 1:1000

Cimkoordináták:
1 548379 159457

A vázrajz méretek levételére
nem alkalmas!



Megelőzi az E-641004/2022 számú
változási vázrajz átvezetése

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Külterület						Belterület						
Hrsz	Alrészlet			Terület ha,m2	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha,m2	AK	Megjegyzés
	jel	műv. ág	min.o				jel	műv. ág	min.o			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0155/8		kompletten kivett Kivett: udvar		0,0521		4424/74		Kivett: beépítetlen terület		0,0521		

Balatonboglár, 2022. júl. 01.

DÖRNYEI BALÁZS
földmérő mérnök
készítő és minőségügyi tanúsító földmérő
földmérő i.g.szám: 6888
Ing.rend.min.sz.: 1964/2008

E-641004/2022 641005/2022
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől
számított egy évig hatályos.

Balatonboglár, 2022. júl. 7.

vizsgáló Ing.rend.min.szám: 1651/2021

P.H.
(Korm.Hiv.)



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 46-16/2023.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: 3 db

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2023. február 15 -én tartandó ülésére a 46/2023. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: az önkormányzat és intézményei villamos energia beszerzése, és a város közvilágítási villamos energia beszerzése

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonlelle Város önkormányzatának intézményei a 2022-2023 évben a szabadpiacról vásárolják az intézmények ellátásához szükséges villamos energiát, valamint a közvilágítás működtetéséhez szükséges energiát. A villamos energia vásárlási szerződéseink 2023. december 31-én járnak le.

2024 évtől az önkormányzatnak ismételten dönteni kell majd, hogy milyen módon szerzi be a villamos energiát.

Dönthet úgy, hogy nem a szabadpiacról szerzi be, hanem visszalép az egyetemes szolgáltatói körbe, ahol az energia egyetem szolgáltatói ára hatósági ár, melyet várhatóan év végén az illetékes minisztérium rendeletben állapít meg. Ebben az esetben nincs más teendőnk, csak ezt a tényt jeleznünk kell az E.on Zrt. szolgáltató felé. Vagy dönthet úgy, hogy a megtakarítások figyelembevételével ismételten a szabadpiacról szerzi be a villamos energiát.

A Sourcing Hungary Szolgáltató Kft. – amely a 2022-2023 évre vonatkozó beszerzési eljárást helyettünk a piacon bonyolította - ajánlattal kereste meg az önkormányzatot a villamos energia 2024-2026 évre szóló közbeszerzésével kapcsolatban. (lásd mellékletek)

A megbízási szerződés alapján a Sourcing Kft.-t a villamos energia beszerzés lebonyolításáért megbízási díj illeti meg, melynek mértéke a felek közös megállapodása alapján 500.000.- Ft / energiaév + 27%ÁFA, melyet a közbeszerzés lezárása után évente kell megfizetni.

A Sourcing Kft által megküldött ajánlat, a megbízási szerződés és a közbeszerzés lebonyolítására adandó meghatalmazás 2024-2026 évre, tehát 3 évre szól, de lehetőség van 1 vagy 2 évre szóló közbeszerzési eljárás lefolytatására is a Képviselő-testület választása és döntése szerint.

A megküldött megbízási szerződés 2. melléklete 5. pontja alapján a fix energia díj választás szerint lehet HUF/kWh vagy EUR/kWh. Ebben a kérdésben is a Képviselő-testületnek döntenie szükséges.

Figyelemmel arra, hogy a Sourcing Kft. az előző ciklusra vonatkozó villamos energia beszerzésünk bonyolítását teljes megelégedettségünkre, precízen, korrekt módon, szoros kapcsolattartással végezte - javaslom a T. Testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező Sourcing Kft megbízási szerződésének tartalmát fogadja el és szerződés, a tagfelvételi nyilatkozat, a meghatalmazás az aláírására a polgármestert hatalmazza fel.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2023.(II.....) Kt. számú határozata

Döntés az önkormányzat és intézményei villamos energia beszerzése, és a város közvilágítási villamos energia beszerzése ügyében

1.) Balatonlelle Város Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei, valamint a közvilágítási rendszer villamos energia ellátásához szükséges energiát időszakra vonatkozóan a versenypiacról szerzi be. A villamos energia igény közbeszerzés útján történő megszerzése érdekében - a jelen határozat mellékletét képező – villamos energia közbeszerzési eljárás lefolytatására szóló megbízási szerződés, valamint a tagfenntartási nyilatkozat tartalmát elfogadja. A Képviselő-testület a megbízási szerződés 2. melléklete 5. pontja alapján nyilatkozik, hogy a fix energia díjat/kWh-ban kívánja megfizetni.

2.) A Képviselő-testület a megbízási szerződés, a megbízási nyilatkozat és a tagfenntartási nyilatkozat aláírására a polgármestert, valamint az energia kereskedelmi szerződések aláírására a polgármestert illetve az intézményvezetőt feihatalmazza.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2023. február 09.



Kenéz István
polgármester

Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel

Ernyés Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérték



SZERZŐDÉS
Villamos energia közbeszerzési eljárás lefolytatása
Sourcing szerződésszám: 2022/

amely létrejött egyrészről

a **Balatonlelle Város Önkormányzata** (székhely: 8638 Balatonlelle, Petőfi S. u. 2., adószám: 15731759-2-14 képviseli:) mint Megbízó, a továbbiakban: Megbízó,

másrészről

a **Sourcing Hungary Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Csizmár Emese cégvezető) mint Megbízott, a továbbiakban: Megbízott,

együtt Felek között, alábbiak szerint:

I. A szerződés tárgya

Értéknövelt szolgáltatásokkal kiegészített **általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatása, műszaki előkészítéssel, továbbá a Megbízó ezirányú igénye esetén a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem biztosítása a bírálóbizottságban és a vételezéshez kapcsolódó szakmai feladatok támogatása a II. pontban szereplő tartalom szerint.**

II. A tevékenység részletes leírása

1. A verseny piaci energia beszerzéssel kapcsolatos szakmai konzultáció, tanácsadás
Megbízott a közbeszerzés indítása előtt tájékoztatás ad Megbízó részére a villamos energia szabadpiac működéséről, piaci trendekről, árfolyamokról, feltétel rendszerekről, alkalmazott ármodellekről, a kötelező szabadpiacra lépés törvényi háttéréről, szabad piaci tenderszervezés lehetőségéről, a beszerzés során alkalmazható módszerekről, eszközökről.
2. Az eljárás lefolytatásához szükséges adatigény meghatározása
Megbízott a közbeszerzés előkészítése során meghatározza azon adat és információ igényt, amely elengedhetetlen a sikeres közbeszerzési eljárás lebonyolításhoz, továbbá a Megbízó által rendelkezésére bocsátott adatok alapján elkészíti a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációját.
3. Az ajánlatkérés feltételeinek kidolgozása
Megbízott a Megbízó által rendelkezésére bocsátott adatok és információk alapján javaslatot tesz az ajánlatkérés feltételeire: alkalmassági kritériumok, az ajánlatok elbírálásának szempontja, szerződéses feltételek.
4. A becsült érték meghatározása és az eljárás típusának kiválasztás
Megbízott Megbízó jelenlegi energia szerződése, valamint a piaci tendenciák alapján meghatározza a közbeszerzési eljárás becsült értékét és javaslatot tesz a lefolytatandó eljárás típusára, az alkalmazandó eljárásrendre.
5. Az eljárás ütemtervének kialakítása
A közbeszerzési eljárás határidőinek, illetve a vonatkozó energia piaci sajátosságok figyelembevételével Megbízott meghatározza a közbeszerzési eljárás ütemtervét, és gondoskodik az eljárási határidők teljesítéséről.

6. Az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és a szerződés tervezet elkészítése
A Megbízó által jóváhagyott műszaki dokumentáció alapján Megbízott elkészíti a közbeszerzési eljárás megkezdéséhez szükséges dokumentumokat: eljárást megindító hirdetményt, ajánlati dokumentációt, szerződéstervezetet.
7. A közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatása
Megbízott gondoskodik a közbeszerzési eljárásnak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelő lefolytatásáról: feladja az eljárást megindító hirdetményt, gondoskodik a közbeszerzési dokumentumok feltöltéséről, a bontási jegyzőkönyv megküldéséről, elvégzi az ajánlatok vizsgálatát, javaslatot tesz az esetleges hiánypótlási felhívásra, felvilágosítás-kérésre, számítási hiba javításra, árandokolás-kérésre, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül kapcsolatot tart a gazdasági szereplőkkel, ajánlattevőkkel, elkészíti az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezést és az eljárás lezárásakor feladja az eredménytájékoztatót.
8. Részvétel a bírálóbizottság munkájában – opcionális
9. Megbízott részt vesz a beérkezett ajánlatok közbeszerzési és közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szempontú vizsgálatában, az ajánlatok elbírálásában. A Megbízó köteles az eljárás megindítása előtt írásban jelezni arra vonatkozó igényét, hogy a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet a Megbízott biztosítsa a bírálóbizottságban. Megbízó köteles jogi- és pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagot delegálni a bírálóbizottságba.
10. Elektronikus árlejtés alkalmazása – opcionális
Megbízott Megbízó igénye esetén biztosítja a közbeszerzési eljárás során elektronikus árlejtés alkalmazását, valamint gondoskodik az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Kormányrendeletben foglalt előírások betartásáról. Amennyiben Megbízó az elektronikus árlejtés személyes prezentációjára tart igényt, ezirányú igényét köteles a Megbízott felé az árlejtést megelőzően legalább 5 munkanappal jelezni.
11. Közreműködés az energiakereskedelmi szerződés megkötése során
Megbízott támogatja a szerződéskötési, felmondási és kereskedőváltási folyamatokat. Ennek keretében a korábbi szerződés felmondásához, a kereskedőváltás bejelentéséhez előkészíti a szükséges dokumentumokat, továbbá Megbízó megkeresésére megvizsgálja és véleményezi a megkötendő energiakereskedelmi szerződést.
12. Vezetőségi riport, eredményértékelés
Az elektronikus árlejtést követően Megbízott vezetőségi riport készít, amely statisztikai és grafikai elemekkel kiegészítve tartalmazza a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos valamennyi információt: a pályázók számát, ajánlatuk tartalmi elemeit, az ajánlatok száma, adott esetben az elért megtakarítás mértékét.
13. A közbeszerzési eljárás dokumentálása
Megbízott gondoskodik a közbeszerzési eljárás cselekményeinek Kbt. szerinti dokumentálásáról az EKR útján. Megbízott az eljárás során nála keletkezett valamennyi eredeti dokumentumot (összeférhetlenségi nyilatkozatok, bírálóbizottsági jegyzőkönyvek) az eljárás lezárását követően átadja a Megbízónak.
14. A közbeszerzési törvény alapelveinek érvényesítése
Megbízott gondoskodik a közbeszerzési eljárás lefolytatása során a törvényi alapelvek érvényesüléséről. Biztosítja a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát, az eljárásban résztvevő gazdasági szereplők részére az esélyegyenlőséget és az egyenlő bánásmódot, továbbá az eljárás során a jóhiszeműség, a tisztesség és a rendeltetésszerű joggyakorlás követelményei szerint jár el.

III. Felek jogai és kötelezettségei

Megbízó

1. Megbízó vállalja, hogy Megbízott részére a tender lebonyolításához szükséges Megbízott által igényelt fogyasztási adatokat és információkat a Megbízott által jelzett határidőre rendelkezésre bocsátja, és a közbeszerzési eljárás Megbízott által jelzett jogszabályi határidőit betartja. Amennyiben Megbízó határidőre nem tesz eleget adatszolgáltatási kötelezettségének, nem bocsátja rendelkezésre a Megbízott munkavégzéséhez szükséges dokumentumokat, vagy nem hozza meg a közbeszerzési törvény és az ágazati jogszabály szerinti határidőben a szükséges döntéseket, Megbízott írásban felszólítja a teljesítésre 8 napos határidővel. Ennek eredménytelen eltelte esetén, Megbízott – a teljesítés lehetetlenülésére hivatkozva - jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására és a nettó megbízási díj 30%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér érvényesítésére.
2. Megbízó szavatol azért, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok és információk a valóságnak megfelelnek, és azokat jogosult volt a Megbízott rendelkezésére bocsájtani. Megbízó kijelenti, hogy a szerződés tárgyában a közbeszerzési eljárás eredményeként az eljárás nyertesével szerződést köt, kivéve azokat az eseteket, amikor a Kbt. alapján Megbízó elállhat a szerződés megkötésétől.
3. Megbízó kijelenti, hogy a közbeszerzéssel érintett szerződéses időszakra nincsen érvényes, aláírt villamos energia kereskedelmi szerződése; továbbá a versenyeztetett időszakra előszerződésből, hűségidő vállalásból vagy egyéb, előzetes megállapodásból eredő kötelezettséggel egyik villamos energia kereskedő irányába sem tartozik.
4. Megbízó köteles a jelen szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül a Megbízott rendelkezésére bocsátani a Megbízó hatályos közbeszerzési szabályzatát, valamint annak esetleges változásairól a Megbízottat 5 munkanapon belül tájékoztatni.
5. Megbízó köteles a közbeszerzési bírálóbizottságba jogi és pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagot delegálni és a bírálóbizottság üléseinek összehívásáról gondoskodni. Megbízó a bírálóbizottság ülésének időpontjáról köteles a Megbízottat legalább 3 munkanappal korábban tájékoztatni.
6. Amennyiben Megbízó ragaszkodik az eljárásban a saját közbeszerzési formanyomtatványainak alkalmazásához, úgy köteles azokat az eljárás megindítását megelőzően legalább 5 munkanappal a Megbízott rendelkezésére bocsátani.
7. Megbízó köteles a megkötött energiakereskedelmi szerződést annak mindkét fél általi aláírását követő 1 munkanapon belül a Megbízott részére megküldeni a szerződés EKR-be történő feltöltése és az eredménytájékoztató jogszabályi határidőn belüli feladása érdekében.
8. Megbízó köteles a Kbt. és végrehajtási rendeletei alapján az ajánlatkérőt terhelő belső adminisztrációt elvégezni, így a bírálóbizottság tagjait az eljárás megindítását megelőzően kijelölni, összeférhetlenségi nyilatkozatuk megtételéről gondoskodni. Ezek elmulasztásából eredő kárért, bírságért kizárólag a Megbízó felelős.
9. Megbízó kijelenti, hogy amennyiben a Megbízott által a jelen szerződés alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás a Kbt. szerint eredményesen zárul, elismeri Megbízott teljesítését és jogosultságát a megbízási díjra.

Megbízott

10. Megbízott kizárólagosan a Megbízó és Kereskedők közötti közvetítői szerepet vállal szerződéskötési lehetőségeket kínálva. A Megbízott hangsúlyozottan kiemeli, hogy nem

- vállal semminemű felelősséget a Megbízó és Kereskedők között felmerülő jogvitáért. Azokat Megbízó és Kereskedők egymás között rendezik.
11. Megbízott projektvezetőt jelöl ki, aki a II. pontban részletezett feladatokkal kapcsolatban Megbízó rendelkezésére áll, és szakmailag támogatja a közbeszerzési eljárás lefolytatását.
 12. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, illetve azokat – valamint az eljárási cselekményekhez szükséges helyszínt – saját költségére maga biztosítja. A II. pontban foglalt tevékenység(ek) ellátása során jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásakor hatályos jogszabályok szerinti, Megbízottal munkaviszonyban vagy egyéb szerződéses jogviszonyban álló, regisztrációval rendelkező felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó működik közre.
 13. Megbízott a szerződés teljesítése érdekében közvetített szolgáltatást saját költségére vehet igénybe.
 14. Megbízott a közbeszerzési eljárás előkészítését a Megbízó által aláírt megbízási szerződés kézhezvételét követő munkanapon indítja el. Az eljárás ütemtervét Megbízott a jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követően bocsátja a Megbízó rendelkezésére.
 15. Az EKR (Elektronikus Közbeszerzési Rendszer) rendszerhasználati díj és a kötelező hirdményellenőrzés díja a Megbízót terheli.
 16. Megbízott felelőssége a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítése során legfeljebb a jelen szerződés V. pontjában meghatározott megbízási díj mértékéig terjed.
 17. Megbízott nem vállal felelősséget a Megbízó által szolgáltatott fogyasztási adatok hiányosságáért, helytelenségéért.
 18. Megbízott biztosítja az elektronikus árlejtés szervezéséhez szükséges szakmai háttérrel.
 19. A Felek adataiban bekövetkezett változás esetén Felek nem követelik meg a szerződés módosítását, az adatváltozás tudomásra juttatásához elegendő a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozat.
 20. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül. Megbízott köteles a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek történő megfeleléséért érintő bármely változást haladéktalanul, írásban bejelenteni a Megbízó felé.

IV. A szerződés hatálya és határidői

Felek jelen szerződést határozott időtartamra, a közbeszerzési eljárás lefolytatásának időtartamára kötik. A szerződés a mindkét fél általi aláírás napjától hatályos. Megbízott a szerződésben foglalt közzétett feladatokat maradéktalan elvégzésével (eredménytájékoztató feladása) teljesíti. A szerződés pénzügyi teljesítése az V. pontban leírtaknak megfelelően történik.

V. Megbízási díj

1. A II. pontban rögzített tevékenység elvégzéséért Megbízottat megbízási díj illeti meg. A megbízási díjat Felek közös megegyezéssel 500.000 Ft / energiaév + Áfa, azaz ötszázezer forint / energiaév + Áfa mértékében határozzák meg. A szerződés tárgyát képező tevékenység Áfa köteles, az Áfa mértéke a mindenkori érvényes jogszabályokban foglalt mértékű, a szerződéskötéskor 27%.

2. A megbízási díj összegéről szóló számlát Megbízott a riport megküldését követően 15 napon belül állítja ki. Megbízott a számla első, hiteles példányát távszámlaként állítja ki, amely megküldésre kerül a Megbízó által megadott alábbi email címre: [REDACTED].
3. A számlát Megbízó átutalással egyenlíti ki 15 napon belül a Megbízott – számlán szereplő számú – bankszámlájára.
4. A fizetési határidő be nem tartása esetén Megbízó köteles késedelmi kamatot fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvben meghatározott vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően.
5. Felek megállapodnak, hogy a közbeszerzési eljárást megindító felhívás Megbízó által történő visszavonása, továbbá Megbízónak felróható okból bekövetkezett eredménytelen eljárás esetén Megbízott 500.000 Ft összegű megbízási díjra jogosult a részteljesítések ellentételezéseként. Ez esetben a megbízási díjról szóló számlát Megbízott jogosult azonnali hatállyal egy összegben kiállítani.
6. A közbeszerzési eljárás lefolytatását (eredménytájékoztató feladása) követően a Megbízó által igényelt, vagy a II. pontban fel nem sorolt feladatok (pl. a megkötött energiakereskedelmi szerződés esetleges módosítása és az arról való tájékoztató hirdetmény feladása; az ajánlatkérőt terhelő adminisztráció elvégzése az eljárás előkészítése során) elvégzéséért a Megbízott további díjazásra jogosult, amelynek mértéke: 10.000 Ft + ÁFA/munkaóra.

VI. Titoktartás

Felek egyetértenek abban, hogy a jelen szerződésben foglalt megállapodások, valamint a Felek által egymáshoz eljuttatott adatok és dokumentumok a lehető legnagyobb mértékben bizalmasak, és annak is kell maradniuk. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan kezelnek és gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ezen adatokat bizalmasan kezeljék. E rendelkezés nem érinti azon adatok körét, melyek jogszabály – így különösen a Kbt., az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – alapján nyilvános adatnak tekintendők.

Megbízott a közbeszerzési eljárás során az általa készített valamennyi dokumentum tekintetében szerzői jogát fenntartja. Ezen dokumentumokat Megbízó nem jogosult továbbadni, a jelen szerződés alapján lefolytatott konkrét közbeszerzési eljárástól eltérő célra felhasználni, a felhívás-, dokumentáció- és szerződésmintát harmadik személy részére kiadni. Megbízó nem jogosult a jelen szerződés tárgyát képező közbeszerzési eljárásban Megbízott által rendelkezésre bocsátott dokumentumokat egyéb közbeszerzési eljárásában felhasználni, átdolgozni.

Megbízó jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Megbízott az elvégzett tevékenységét referenciaként felhasználja és Megbízó logóját, illetve címerét a referenciái között feltüntesse.

VII. Irányadó jog, vitás kérdések rendezése

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáikat egymás között, elsősorban békés úton rendezik. Ennek sikertelensége és eredménytelensége

esetére hatáskörtől függően a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság, illetőleg a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés 4 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet szerződő Felek – elolvasás és közös értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Balatonlelle, 2023. február 8.	Budapest, 2022.
Képviselő neve Beosztása Balatonlelle Város Önkormányzata M megbízó képviselőjében	Csizmár Emese cégvezető Sourcing Hungary Kft. M megbízott képviselőjében

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, a **Balatonlelle Város Önkormányzata** (székhely: 8638 Balatonlelle, Petőfi S. u. 2., adószám: 15731759-2-14) nevében meghatalmazom a **Sourcing Hungary Kft-t** (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41.), hogy a szervezet képviselőjében

- a villamos energia közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges fogyasztási adatok (T-görbe) lekérésében, valamint a profilos felhasználási helyek profilbesorolásának lekérdezésében a területileg illetékes Elosztói Engedélyesnél eljárjon.
- továbbá a hatályos egyetemes szolgáltatási szerződés, illetve annak felmondási határidejének lekérésével kapcsolatosan a területileg illetékes Egyetemes Szolgáltatónál eljárjon.

Jelen meghatalmazás alapján meghatalmazott nem jogosult a meghatalmazó nevében kötelezettségeket vállalni.

Balatonlelle, 2023. február 8.

Cégszerű aláírás

A fenti meghatalmazást elfogadom.

.....
Csizmár Emese
cégvezető
Sourcing Hungary Kft.



2. sz. Melléklet

SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYEKÉNT MEGKÖTÉSRE KERÜLŐ VILLAMOS ENERGIA KERESKEDELMI SZERZŐDÉSHEZ

1. A közbeszerzési eljárás Gesztora az eljárás előkészítése során kerül kijelölésre.
2. A megkötendő energia-kereskedelmi szerződés típusa: menetrend adása nélküli teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződés
3. Szerződési időszak: 2024. január 01. 00:00 CET – 2026. december 31. 24:00 CET közötti időszak.
4. Az alkalmazandó közbeszerzési eljárás lefolytatása a mindenkori hatályos Kbt. szerint.
5. Az ajánlati árra vonatkozó információk: fix nettó energia díj választás szerint EUR/kWh vagy HUF/kWh.

Az ajánlat ár tartalmazza: A villamos energia és kiegyenlítő energia költségét, a mérlegköri tagsági díjat, a határkeresztező kapacitás díját.

Az ajánlati ár nem tartalmazza: A rendszerhasználati díjakat, a VET 147. §-ában szereplő pénzeszközöket, a jövedéki adót, a jogszabályban felmerülő egyéb adókat, illetékeket, valamint a KÁT pénzeszközt (a megújuló energiaforrásokból és a hulladékból nyert energiával termelt villamos energia kötelező átvétele).

6. Rendszerhasználati díjak: a rendszerhasználati díjakat a nyertes Ajánlattevő részére szükséges megfizetni.
7. Fizetési határidő: a számla kézhezvételétől számított 15. nap.
8. Toleranciaszint: A fogyasztás a csoportos beszerzésben szereplő szervezetek fogyasztási helyeit együttesen kezelve a szerződött mennyiségtől éves szinten + 30 %-kal eltérhet változatlan feltételek melletti elszámolással. A szerződött mennyiség alatt a tervezett villamos energia felhasználás értendő. Alulvételezési pótdíj kiszabására kizárólag a szerződött mennyiség 75 %-a alatti fogyasztás esetén kerülhet sor.
9. Alul- vagy felülvételezés miatti pótdíj (melyet a vevőként szerződő fizet meg): Alulvételezés esetén az Ajánlatkérőként szerződő félnek a szerződés szerinti mennyiségből át nem vett mennyiség nyertes Ajánlattevő által megajánlott nettó energiadíj egységárát meg kell fizetnie, kivéve, ha az alulvételezés oka Vis Major vagy olyan körülmény, amely nyertes Ajánlattevőnek felróható.

Felülvételezés esetén a sávon kívül fogyasztott mennyiség esetében az energiadíjon felül az energiadíj összegnek 10%-os mértéke a pótdíj.

A fizetendő pótdíjat a csoportos toleranciasáv figyelembevételével kell meghatározni.

....., 2023. február 8.

Cégszerű aláírás



NYILATKOZAT A TAGSÁG FENNARTÁSÁRÓL

Preambulum

A kedvezőbb energiaárak elérésének érdekében a Sourcing Hungary Kft., mint független energia-beszerzési szakértő szervezet a Magyar Energia Beszerzési Közösség keretében az energia piaci liberalizációt kihasználva csoportos energia beszerzéseket szervez. A csoportos beszerzések által a csatlakozó tagok számára kedvezőbb feltételek érhetőek el, mint a szervezetek önálló beszerzései során. A szervező Sourcing Hungary Kft. több iparágban támogatta már energia beszerzési közösség létrehozását, együttes energia beszerzés lefolytatását, melyeknek köszönhetően jelentős megtakarításokat realizált a megbízói számára.

A beszerzési közösség célja, hogy a tagok földgáz és villamos energia beszerzését együttesen kezelve, kihasználjuk a nagyobb mennyiségből és portfólióhatásból fakadó előnyöket, és a Sourcing Hungary Kft. által biztosított energia beszerzési tapasztalatok és szakértelem által a tagok számára a piacon elérhető legalacsonyabb árszintet és legjobb feltételeket, pozíciókat harcoljuk ki a szabad piaci kereskedők pályáztatásával.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) alanyi hatálya alá tartozó (Ajánlatkérőnek minősülő) szervezetek dönthetnek úgy, hogy jellemzően célszerűségi, gazdasági megfontolásból más, ugyancsak Ajánlatkérőnek minősülő, hasonló beszerzési igényű szervezetekkel együtt kívánják közbeszerzési eljárást lefolytatni, azaz lehetősége van több Ajánlatkérőnek közösen közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására.

Fentiek alapján Alulírott, mint a

Balatonlelle Város Önkormányzata

szervezet törvényes képviselője nyilatkozik,

hogy fenn kívánjuk tartani az általam képviselt szervezet tagságát a Sourcing Hungary Kft. mint független energia-beszerzési szakértő által szervezett közös energia-beszerzési közösségben, azaz a feladatokat koordináló Gesztor által képviselt csoportos, villamos energia beszerzésre irányuló közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként kívánunk megjelenni.

Intézményi adatok	
Név	Balatonlelle Város Önkormányzata
Székhely	8638 Balatonlelle, Petőfi S. u. 2
Adószám	15731759-2-14
Számlázási cím	
Államháztartási azonosító/Cégjegyzékszám	
Képviselőre jogosult személy neve	

Nyilatkozatom aláírásával tudomásul veszem, hogy a 2014.07.31-én aláírt Szindikátusi Szerződés az aláírástól számítottan változatlan tartalommal hatályban maradt. Kijelentem továbbá, hogy a Szindikátusi Szerződés közös közbeszerzési eljárás feltételeit tartalmazó 2. számú mellékletét megismertem és az abban foglaltakat elfogadom.

Kelt: Balatonlelle, 2023. február 8.

.....
Ajánlatkérő tag
képviselőként:

..... (aláíró neve)



Sourcing Hungary Kft.
1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49.
Telefon: 06-1-769-1392
Fax: 06-1-877-62-75
E-mail: sourcing@sourcing.hu
Web: www.sourcing.hu

Meghatalmazás

Cégnév/szervezet neve: Balatonlelle Város Önkormányzata
Székhely: 8638 Balatonlelle, Petőfi S. u. 2
Cégjegyzékszám/törzsszám:
Adószám: 15731759-2-14
képviselőtében:

mint meghatalmazó – a továbbiakban: Meghatalmazó – meghatalmazta a

Cégnév: Sourcing Hungary Kft-t
Székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49.
Cégjegyzékszám: 01-09-893344
Adószám: 14198391-2-41
képviselőtében: Csizmár Emese cégvezető

mint meghatalmazottat – a továbbiakban: Meghatalmazott –

a Felek között fennálló 2022/..... számú szerződés alapján az „értéknövelt szolgáltatásokkal kiegészített általános felhasználású (intézményi) és közvilágítási célú villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatása, műszaki előkészítéssel, továbbá a Megbízó ezirányú igénye esetén a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem biztosítása a bírálóbizottságban és a vételezéshez kapcsolódó szakmai feladatok támogatása” tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatására 2024.01.01.-2026.12.31. időszakra vonatkozóan.

.....
(cégszerű) aláírás

A fenti meghatalmazást elfogadta.

.....
Csizmár Emese
cégvezető
Sourcing Hungary Kft.



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

**Ügyiratszám: 43/2023.
Ügyintéző: Bősze István**

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2023. február 15.- én tartandó ülésére
a 44.számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Döntés Tematik Kabel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által horgászverseny céljából igénybevételre kerülő Balatonlelle partszakasz használatáról szóló együttműködési megállapodás elfogadásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Több éve visszatérően a Tematik Kabel Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelőségű Társaság megkeresi az önkormányzatot, horgászverseny rendezése kapcsán. A 2023. 04. 22. – 2023. 04. 28. között zajló International Balaton Carp Cup Horgászverseny keretében a verseny lebonyolítása és a versenyen való részvétel céljából a verseny teljes időszaka alatt használni szeretnék Balatonlelle tulajdonában és kezelésében lévő szabad strandi partszakasz Virág utcától a Vitorlás kikötőig terjedő szakaszát, Csöpi közti, Szirom közti és Hullám utca strandokat. Megküldte az együttműködési megállapodás tervezetét, melyben szabályozásra kerülnek a felek jogai és kötelezettségei.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat mellékletét képező együttműködési megállapodást fogadja el, és hatalmazza fel a polgármestert az aláírására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Döntés Tematik Kabel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. horgászverseny keretében igénybevételre kerülő Balatonlelle partszakasz használatáról szóló együttműködési megállapodás elfogadásáról.

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2023. (II.14.) Kt. számú határozata

- 1.) Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Tematik Kabel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.. által szervezett International Balaton Carp Cup horgászverseny idején 2023. 04. 22. – 2023. 04. 28. között a Balatonlelle tulajdonában és kezelésében lévő szabad strandi partszakasz Virág utcától a Vitorlás kikötőig terjedő szakaszát, Csöpi közi, Szirom közi és Hullám utca strandokat az együttműködési megállapodás teljes időtartama alatt használják.
- 2.) A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodást elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert az aláírására.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: 2023. 04. 20.

Balatonlelle, 2023. 01. 19.

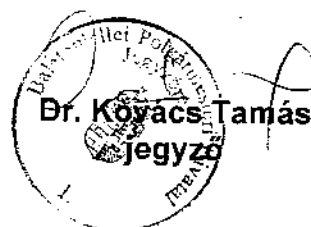


**Kenéz István
polgármester**

Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési Rendelet módosítást igényel

**Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető**

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérték:



**Dr. Kovács Tamás
jegyző**

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Balatonlelle Város Önkormányzata, Balatonlelle, Petőfi u. 2. (adószáma:15731759-2-14) képviseli: Kenéz István polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről

az Tematik Kabel Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1012 Budapest, Márvány utca 17. (adószám: 14095009-2-14,) képviseli: Székely Ákos ügyvezető, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

(továbbiakban Bérbeadó és Bérlő együtt: „Felek”)

1. ELŐZMÉNYEK

A Tematik, mint az alábbiakban meghatározott International Balaton Carp Cup (a „**Verseny**”) operatív szervezője, jogosult jogokat szerezni és kötelezettségeket vállalni, valamint szerződéseket kötni a Verseny tekintetében:

- Verseny neve: International Balaton Carp Cup
- Ideje: 2023.04. 22. – 2023. 04. 28.
- Helye: Balaton északi és déli partja
- Jelen szerződéssel érintett település: Balatonlelle

A Felek a Verseny lebonyolításával kapcsolatban az alábbiakban állapodnak meg.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A Bérbeadó, mint a Település Balaton parti partszakaszai vonatkozásában a tulajdonosi jogok gyakorlója és ezen partszakaszok kezelője kijelenti, hogy támogatja a Verseny megszervezését és lebonyolítását.
- 2.2. A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Verseny szervezői és résztvevői a Verseny lebonyolítása és a Versenyen való részvétel céljából, a Verseny teljes időtartama alatt [a jelen szerződés 2.6. pontjában meghatározott ellenérték fejében] használják a Bérbeadó kezelésében lévő partszakaszt (az érintett partszakasz az 1. számú mellékletben kerül meghatározásra) és az ott található infrastruktúrát (pl. WC, stb.). A Bérbeadó vállalja, hogy az infrastruktúrát (amennyiben van) használatra alkalmas állapotban adja át a Bérlő részére, aki köteles azt a Verseny végén (a rendes használatból eredő kopást és amortizációt leszámítva) ugyanolyan állapotban visszaszolgáltatni. A Bérbeadó a 2.6. pontban meghatározott ellentételezésen túl további ellenszolgáltatásra nem jogosult.
- 2.3. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződéssel érintett partszakaszok használatához semmilyen további állami vagy más hatósági, önkormányzati, stb. engedély nem szükséges.

- 2.4. A Bérbeadó vállalja, hogy minden rendelkezésére álló eszközzel, a Bérelővel előre egyeztetett módon népszerűsíti a Versenyt partnerei körében.
- 2.5. A Felek kijelentik, hogy jóhiszeműen együttműködnek a Verseny megszervezése és lebonyolítása körében. Ennek érdekében a Bérbeadó folyamatos konzultációs lehetőséget biztosít a Bérelő számára a Verseny professzionális lebonyolítása érdekében.
- 2.6. A Bérelő jelen szerződés szerint csapatonként 40.000,-Ft + ÁFA azaz harmincezer forint plusz ÁFA területhasználati díjat fizet Bérbeadó részére, annak szabályosan kiállított számla ellenében, azon szereplő fizetési határidőig bezárólag.
- 2.7. A Bérelő a Versenyről televíziós összefoglaló adást készít a The Fishing and Hunting Channel elnevezésű televíziós csatornán történő sugárzás céljából. A Versenyről készült televíziós összefoglalóban a Bérelő az összefoglaló adás keretei között, megjeleníti a Bérbeadó települést és ezáltal elősegíti a település népszerűsítését.

3. A FELEK NYILATKOZATAI

- 3.1. A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására és teljesítésére teljes jogkörrel rendelkeznek.
- 3.2. A Felek mindegyike kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére képes, valamint nem kötött olyan szerződést (megállapodást), avagy nem írt alá olyan tartalmú okiratot, amely a jelen szerződésben foglaltak teljesítését veszélyeztetné, ellehetetlenítené, megakadályozná, illetve azzal ellentétben állna. A Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérlőn kívül nem kötött és nem köt harmadik személlyel olyan megállapodást, amely alapján a partszakasz használatát a Verseny idejére másnak engedélyezte volna vagy engedélyezné.
- 3.3. A Felek megállapodnak abban, hogy – az alábbi kivétellel – a jelen szerződéssel kapcsolatos jogok harmadik személyre (gazdálkodó szervezetre) engedményezhetők, melyhez azonban a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásának beszerzése szükséges. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit a Bérbeadóval történő előzetes egyeztetést követően jogosult átruházni és a Verseny megszervezésével és/vagy lebonyolításával kapcsolatban harmadik személyt megbízni.
- 3.4. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás, illetve a terület használatának időtartama alatt a tűz- vagyon- és munkavédelmi előírásokat betartja és betartatja. Vállalja továbbá, hogy az átadott területen, illetve azon lévő épületekben okozott károkat bérbeadó részére 8 napon belül megtéríti. Bérelő felhívja a verseny résztvevőinek figyelmét a strand házirendjének betartására.

4. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

4.1. A jelen szerződés annak Felek által történő aláírásával lép hatályba és attól a Verseny befejezéséig terjedő határozott időre jön létre, amely időtartam alatt rendes felmondással nem szüntethető meg.

5. VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A Felek lényeges közléseiket írásban - levélben vagy e-mailben - hozzák egymás tudomására.

5.2. A Bérelő fenntartja a jogot a Verseny 1. pontban rögzített körülményeiben történő változtatásra.

5.3. A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott, a másik félre és üzlettársaikra vonatkozó valamennyi adatot, tényt és információt üzleti titokként kötelesek megőrizni a jelen szerződés időtartama alatt és annak megszűnését követően is, melyekről harmadik személynek csak és kizárólag a másik Fél előzetes, írásbeli hozzájárulásával adhatnak felvilágosítást. E kötelezettség megszegésével okozott károkért a felek a polgári jog szabályai szerinti kártérítési felelősséggel tartoznak. A jelen korlátozás nem érinti a Bérelő azon jogát, hogy a jelen szerződésben foglaltakat a Verseny szervezése során, azzal összefüggésben felhasználja, nyilvánosságra hozza.

5.4. Amennyiben a jelen megállapodás bármely rendelkezése érvénytelen lenne, úgy az nem érinti az egész szerződés érvényességét (kivéve, ha ezen rendelkezés nélkül a Felek nem kötötték volna meg a szerződést), s a felek az érvénytelen rész kivételével kötelesek eleget tenni szerződéses vállalásaiknak.

5.5. A jelen szerződésből származó bármely jogvita estére a felek a magyar rendes bíróságok hatáskörét és illetékességét ismerik el és kötik ki.

5.6. A Felek jelen együttműködési megállapodást pontról pontra haladva értelmezték, a megállapodás tartalmát, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadták, azt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Balatonlelle, 2023. 02. 10.

.....
Tematik Kábel Kft.

képviselőtében

Székely Ákos

ügyvezető

.....
Balatonlelle Város Önkormányzata

képviselőtében

Kenéz István

polgármester

1. számú melléklet

Helyszínek

- 1.** Virág utcától a Vitorlás kikötőig terjedő strand partszakasz
- 2.** Csöpi közti strand
- 3.** Szirom közti strand
- 4.** Hullám utcai strand



**ÜGYRENDI ÉS HUMÁNPOLITIKAI BIZOTTSÁG
ELNÖKÉTŐL**

**Ügyiratszám: 1559/2023.
Ügyintéző: Bősze István**

**ELŐTERJESZTÉS
Balatonlelle Város Képviselő testületének
2023. február 15 -én tartandó ülésére a 45. számú
napirendi ponthoz**

Tárgy: Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottság Elnökének beszámolója a vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (1) bekezdésébe foglaltak alapján „az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-től számított 30 napon belül a 2 számú melléklet szerinti vagyonyilatkozatot köteles tenni. A képviselő saját vagyonyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársának, valamint gyermekének a *melléklet* szerinti vagyonyilatkozatát.

„A vagyonyilatkozat tételének elmulasztása esetén – annak benyújtásáig – az önkormányzati képviselő e tisztségből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíját, nem kaphatja.”.

A fenti kötelezettségek a bizottságok nem képviselő tagjaira is vonatkoznak.

A képviselők és a bizottságok nem képviselő tagja a fenti kötelezettségüknek határidő eleget tettek, a vagyonyilatkozatokat zárt borítékban leadták, és megőrzésre kerülnek a jogszabályban meghatározott ideig.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottság Elnökének beszámolója a vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről


...../2023. (II.15.) számú Polgármesteri határozat:

1.) Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testület az Ügyrendi és Humánpolitikai Bizottság Elnökének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (1) bekezdésébe foglalt vagyonyilatkozat tételi kötelezettségről szóló beszámolóját a tájékoztatását követően elfogadta.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: 2023. március 01

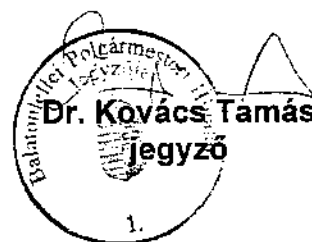
Balatonlelle, 2023. február 6.


Szentesné Szekér Piroska
ÜH Biz. elnöke

Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési rendelet módosítást igényel


Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:





**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2023. február 15-én tartandó rendes ülésére a AC.számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Tisztelt Képviselő Testület!

Átruházott hatáskörben 2023. január 18 - 2023. február 8 közötti időszakban hozott döntéseimről az alábbiak szerint számolok be:

- 36 főnek települési támogatást biztosítottam összesen 755.000. Ft összegben,
- 5 esetben adtam ki közútkezelői hozzájárulást.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2023.(II.15.) Kt. számú határozata

Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb átruházott hatáskörű döntés nem volt, kérem a Képviselő testületet, hogy a beszámolómat elfogadni szíveskedjen.

Balatonlelle, 2023. február 8.

**Kenéz István
polgármester**



Balatonlelle Város Polgármesterétől
Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/351-628, 554-931
Fax.: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 280-2/2023
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2023. február 15-én tartandó ülésére a 137. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Beszámoló Balatonlelle város és intézményei által 2022. évben benyújtott pályázatokról, valamint az elnyert pályázatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztésben tájékoztatást adunk a 2022. évben Balatonlelle város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint a támogatott projektek megvalósításáról az alábbi bontásban:

1. **Nyertes pályázatok által megvalósított projektek:**
(12 db projekt, összesen bruttó 1 390 015 481 Ft támogatási összeg)
2. **Elutasított pályázatok (1 db)**
3. **Benyújtott, elbírálás alatt lévő pályázatok:**
(2 db pályázat, összesen bruttó 79 709 043 Ft támogatási igénnyel)

Tájékoztatónk a 2022. évi pályázati munkát foglalja össze, de a felsorolt projektek között – az elszámolások elhúzódása miatt – természetesen szerepelnek olyanok is, amelyek 2021-ből áthúzódó támogatást is tartalmazhatnak.

A projektekről jelen előterjesztésben csak rövid leírást adunk, tekintettel arra, hogy az elmúlt év során minden testületi ülésen beszámoltunk az egyes pályázatok aktuális állapotáról.

A pályázati munkát az elmúlt év során a polgármesteri hivatal polgármesteri referense (1 fő, munkaidejének kb. 80%-ában) és 1 fő megbízási szerződéssel foglalkoztatott pályázati munkatárs (cca. napi 4 órában) látta el közösen.

Az Élhető település, az Óvodafejlesztés, a Bölcsődefejlesztés, valamint a Külterületi út felújítása projektek esetében külsős projektmenedzser koordinálja a munkát.

I. NYERTES PÁLYÁZATOK (12 db – 1 390 015 481 Ft támogatási összeg)

1. A Belügyminisztérium által kiírt pályázaton önkormányzatunk **4 705 350 Ft** értékben **szociális célú tüzelőanyag** vásárlásához kapcsolódó vissza nem térítendő támogatást nyert. Az elszámolási határidő: 2022. 04. 15. volt. Pályázatunk elszámolása sikeres volt.
2. A Magyar Falu Programban a külső **temető ravatalozó** északi épületrészének felújítására nyertünk **4 960 291 Ft** támogatást 2021. évben. A projektet határidőre, 2022. 08. 31-ig befejeztük. Az elszámolást benyújtottuk.
3. A Kisfaludy2030 strandfejlesztési konstrukció V. ütemében a **Szabadstrand** fejlesztésére benyújtott pályázatunk **30 000 000 Ft** támogatást nyert. A projekt megvalósításának határideje: 2022. 05. 31. volt. Elszámolásunk 2022. szeptemberében elfogadásra került.
4. A Kisfaludy2030 strandfejlesztési konstrukció V. ütemében a **Napfény strand** fejlesztésére benyújtott pályázatunk **26 290 895 Ft** támogatást nyert. A projekt megvalósításának határideje: 2022. 05. 31. volt. Elszámolásunk 2022. szeptemberében elfogadásra került.
5. A Balaton Fejlesztési Tanács kiírására benyújtott **„Öregparkból Rózsapark Balatonlellén”** című pályázatunkkal **31 420 135 Ft** támogatást nyertünk. A projektet határidőre, 2022. 10. 31-ig megvalósítottuk, az elszámolást 2022. 11. 15-ig benyújtottuk, az elszámolás hiánypótlását 2023. 02. 09-én postára adtuk.
6. A Vidékfejlesztési Programban a **Külterületi helyi közutak fejlesztése** című felhívásra 2021. 11. 25-én nyújtottunk be pályázatot a Kishegyre vezető út 6360 méter hosszú szakaszának aszfaltozására. Támogatási igényünk: **299 999 999 Ft**. A projekt a 2022. évben megvalósult, az elszámolás folyamatban van.
7. A Pénzügyminiszter által kiírt **Bölcsődefejlesztési Programon** belül a Balatonlellei Fűles Mackó Bölcsőde átalakítására (új minibölcsődei csoport kialakítása céljából) nyújtottunk be pályázatot 2021. 11. 29-én. Támogatási igényünk: **44 144 780 Ft**. A projekt 2022. év során megvalósult, az elszámolás folyamatban van.
8. A TOP PLUSZ pályázati konstrukcióban a Balatonlellei Napközi Otthonos **Óvoda** infrastrukturális és eszköz fejlesztése érdekében **51 681 950 Ft** összegű támogatást nyert önkormányzatunk. A kivitelezés befejeződött, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2022. 10. 10-én lezajlott. Néhány kisebb kültéri eszköz beszerzése van hátra a projektben, melyet 2023 tavaszán fogunk elvégezni.
9. A Magyar Falu Programban – Balatonlelle, **Béke utca útfelújítása aszfaltozására** elnyert támogatási összegünk: **21 975 420 Ft**. A projekt megvalósult, az elszámolás határidőben benyújtásra került.

10. A Nemzeti Művelődési Intézettől „Kulturális támogatás a **ZeneVarázslat Központ** részére” tárgyú támogatást nyert önkormányzatunk. A bruttó **20 000 000 Ft-os** projektben a Várszói utca útfelújítására vonatkozó kivitelezés határidőre befejeződött. A projekt elszámolását határidőre benyújtottuk. Az elszámolást hiánypótlás nélkül elfogadták; a projekt lezárásra került.
11. Egyedi támogatói döntés alapján **43 500 000 Ft-ot** nyert önkormányzatunk a Belügyminisztériumtól, melyből a Becsali sorház mögötti földút (**Pipacs sor**) szilárd burkolattal történő ellátása valósulhat meg. A kivitelezés folyamatban van.
12. Önkormányzatunk sikerrel pályázott a TOP_PLUSZ-1.2.1.-12 kódszámú, **Élhető település** elnevezésű felhíváson. A „**Balatonlelle kék- és zöld infrastruktúra fejlesztése**” című projektünkkel a teljes támogatási igényünket megnyertük, összesen **811 336 661** forintot. A projektet elindítottuk, zajlanak az egyeztetések, befejeződtek a beszerzési eljárások, a tervezési és megbízási szerződések megkötésre kerültek. Jelenleg a projekt „Okos város” részéhez tartozó eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás zajlik.

II. ELUTASÍTOTT PÁLYÁZATOK (1 db)

Magyar Falu Program – Kommunális eszközbeszerzés. A VÜSZ számára szerettünk volna 1 db Avant 423 Univerzális minirakodó gépet beszerezni. A pályázatunkat határidőre (2022. 02. 04-ig) benyújtottuk. Pályázatunkat először forráshiány miatt tartaléklistára helyezték, majd 2022. 12. 31. döntésük értelmében, szintén forráshiány miatt elutasították.

III. BENYÚJTOTT, ELBÍRÁLÁS ALATT LÉVŐ PÁLYÁZATOK (2 db – 79 709 043 Ft támogatási igény)

1. A Belügyminisztérium felhívására a Balatonlelle, **Vágóhíd** utca egy szakaszának a felújítására – a Rákóczi utcától a Vágóhíd u. 28. házáig; 420 m hosszú szakaszon, összesen 3025 m² aszfaltozásra nyújtottunk be pályázatot 2022. 02. 01-jén. Igényelt támogatási összeg **20 000 000 Ft**, szükséges önrész: 10 769 230 Ft. Nem kaptunk még értesítést a pályázati döntésről.

2. A Balaton Fejlesztési Tanács által a településfejlesztési beruházások támogatására hirdetett felhívásra pályázatot nyújtottunk be „**Környezettudatos közterületgondozás Balatonlellén**” címmel – a VÜSZ számára elektromos járművel és eszközök beszerzésére vonatkozóan. Pályázatunk megfelelt a befogadási és jogosultsági feltételeknek, ezért befogadásra került. Jelenleg a pályázat bírálata zajlik. Támogatási igény: **59 703 043 Ft**.

Tájékoztatjuk továbbá a T. Képviselő-testületet a 2023. évi első nyertes pályázatunkról:

A Településfásítási Programba nyújtottunk be sikerrel pályázatot 2023. 01. 23-án a Városüzemeltetési Szervezettel közösen. Ennek köszönhetően 30 db fát tudunk ez év őszén elültetni a város 5 helyszínén az alábbiak szerint:

HELYSZÍN	FAFAJTA	DARABSZÁM
Szabadstrand (Nyugati feltöltés)	Magas kőris	3 db
	Keskenylevelű kőris	6 db
	Hegyi juhar	6 db
Rózsapark	Fehér eper	6 db
Vasút utca (Buszmegálló)	Gömb szivarfa	4 db
Hortenzia utca	Gömb szivarfa	2 db
Rákóczi utca (Becsali játszótér)	Magas kőris	3 db

HATÁROZATI JAVASLAT:

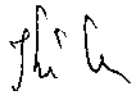
**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023.(II.15.)
Kt. számú határozata:**

Beszámoló Balatonlelle Város és Intézményei által 2022. évben benyújtott pályázatokról, valamint az elnyert pályázatok végrehajtásáról

Balatonlelle Város Képviselő-testülete az Önkormányzat és Intézményei által 2022-ben megvalósított pályázatokról szóló beszámolót elfogadja.


Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: értelemszerűen

Balatonlelle, 2023. február 09.

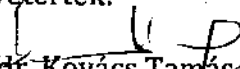

Kenéz István
polgármester

Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel


Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:


dr. Kovács Tamás
jegyző

