



Balatonlelle Város Polgármesterétől
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-931
Fax: 85/554-942 Email: polghiv@balatonlelle.hu

M E G H Í V Ó

Balatonlelle város képviselőtestületének rendkívüli ülését

2023. június 29-én (csütörtök) 16:00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri iroda

Napirendi javaslat:

1.) A közterület használat szabályairól szóló 6/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T:PB

2.) A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00015 azonosítószámú, „Balatonlelle kék- és zöld infrastruktúra fejlesztése” megnevezésű projekt keretében „Informatikai infrastruktúra fejlesztése Balatonlellén – ledfal és totemoszlopok” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról. (Név szerinti szavazás. Később kerül kiküldésre)

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

3.) A Balatonlelle, Szirom köz 5266/5/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat megadása

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

4.) A Balatonlelle 0170/56 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonási kérelme.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

5.) Napozóágy kölcsönzési tevékenység végzésére kiírt pályázat bírálata (Virág utca nyugati oldala)

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T:PB mint bíráló bizottság

6.) A Magyar Állami tulajdonban levő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adási ügye II

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

7.) Védőnői ellátás átvételével összefüggő együttműködési, használati és üzemeltetési szerződésről döntés.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

8.) Balatonlelle Város Önkormányzat SZMSZ-nek módosítására javaslat.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

9.) A kertmoziba rendezendő nyári gyermekszínházi programok finanszírozása.

Előadó: Kenéz István polgármester, Hartmann Zoltán igazgató
(írásos előterjesztés)

10.) Döntés Együttműködési megállapodás megkötéséről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

11.) A Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet pót-előirányzati kérelme kültéri fitness eszközök átalakítási munkáira és játszótéri eszközök beszerzésére.

Előadó: Kenéz István polgármester, Markovics Zoltán igazgatóp
(írásos előterjesztés)

12.) A Fonyódi Családi Sport Egyesület kérelme lőtér kialakítására.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Balatonlelle, 2023. június 26.



**Kenéz István
polgármester**



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 3570-2 /2023.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: 1 db

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2023. június 29-én tartandó rendkívüli ülésére a ...1..számú napirendi ponthoz**

Tárgy: A közterület használat rendjéről szóló 6/2021. (III.26.) önk. rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterület használat rendjéről szóló 6/2021. (III.26.) önk. rendelet módosításra 2023. márciusában került sor, amikor is többek között a közterület használati díjak felülvizsgálata is megtörtént. Ezen módosítás során a taxi állomáshelyek használati díja 120.000.- Ft/ év összegben lett megállapítva.

A jelenleg közterület használati engedéllyel rendelkező taxisok kérelemmel fordultak a Képviselő-testület felé, hogy a megemelt díj jelentős terheket ró rájuk és kérik annak csökkentését a környező településeken használt használati díjak figyelembe vételével.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a kérelemnek adjuk helyt és a taxi állomásokra vonatkozó közterület használati díjat 50.000.- Ft/év összegben állapítsuk meg.

Kérem T. Testületet, hogy a módosítást fogadja el.

Balatonlelle, 2023. június 19.

Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel



Kenéz István
polgármester

Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:



Dr. Kovács Tamás
jegyző

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete
a közterület használat szabályairól szóló 6/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) és (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény és 34. (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület használat szabályairól szóló 6/2021. (III.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

Dr Kovács Tamás
jegyző

Kenéz István
polgármester

1. melléklet a 10/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

1. A közterület használat szabályairól szóló 6/2021. (III.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 7. pont helyébe a következő pont lép:

„7. Taxi állomás helyek a Vasút utcában: 6 hely (droszt) 50.000.-Ft/hely/év”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1. melléklethez

A taxisok kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, mert a 25.000. Ft droszt díj 120.000. Ft-ra való emelése túlzó a környék településeinek díjával összehasonlítva, mivel van, ahol ingyenes illetve Siófokon 50-70.000 Ft. Ezért kérik a díj megfelelő mértékűre csökkentését.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Balatonlelle Város Önkormányzatának
közterület használat szabályairól szóló
6/2021. (III.25.) rendeletehez

1.	Társadalmi-gazdasági hatás	Nincsen
2.	Költségvetési hatás	Nincsen
3.	Környezeti következmények	Nincsen
4.	Egészségügyi következmények	Nincsen
5.	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Nincsen
6.	A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradása esetén várható következmények	Kérelemnek helyt adva az önk. a rendelet módosítja
7.	A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak

Balatonlelle, 2023. június 19.


Dr. Kovács Tamás
jegyző

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyirat érkezése: 2023 JÚN 14.	Ügyirat száma: 6140/2023
Készítette: 2023 JÚN 14.	Előadó: Szabó I.
Irattári jel: 2023 JÚN 14.	Határidő:

Tisztelt Polgármester úr, tisztelt képviselő-

A napokban tájékoztatást kaptunk az Önkormányzattól, arra vonatkozóan, hogy 2023 évtől, a balatonlelleli vasút utcában található Taxi droszt bérleti díja megváltozott. Ezek alapján autónként, a tavalyi 16.000 Ft, azaz tizenhatezer forintról, 20.000, azaz húszezer forintra, (januártól-áprilisig), majd májustól, 120.000 Ft, azaz százhúszezer forintra emelkedett a Taxi állomás éves bérleti díja. Ez a tavalyi évhez képest 7.5 szörös emelést jelent. Tudjuk, és megértjük, hogy minden emelkedik, minden drágul. Nem zárkózunk el egy bizonyos mértékű emeléstől. Ha a dupláját fizetnénk a tavalyinak, ami 32.000 Ft lenne, esetleg 40.000 Ft, azaz Negyvenezer Ft, azt még vállalhatónak tartanánk. Kérjük vegyék figyelembe, hogy effektív 3-4 hónapot tartózkodunk a Taxi állomáson, 8-9 hónap alatt pedig nem. Figyelembe véve más városok droszt díjait : Budapest 12.000 Ft-tól, 80.000 Ft-ig, autó korszerűségétől függően. Új, modern autó 12.000 Ft, régebbi autó 70-80.000.Ft, Budapest egész területén minden drosztra beállhatva úgy, hogy az egész 365 nap forgalmasnak mondható, nem szezonális. Kaposvár egész területén, állomás, kórház, áruházak drosztjai, díjmentesek, tehát ingyen használhatóak. Balatonboglári állomás, díjmentesen használható. Siófokon, ahol szintén sokkal több droszt van, állomás, kórház, tesco, disco-k előtt, és ahol szintén az év minden hónapjában kint állnak, most emelték kb 50.000 Ft-ról, 70.000 Ft-ra. Kérjük a tisztelt Polgármester urat, és a képviselő-testületet, ennek tükrében jussunk egyezsége.

Egy másik dolog, amit szeretnénk közölni. Sajnos nemrég elhunyt Zénó kollégánk, ami miatt 7 főről, 5 főre esett vissza a Taxi létszám, mert Szilvia, Zénó párja ,alkalmazottként dolgozott. Így pillanatnyilag ezért maradtunk öten.De amint rendeződnek az autó papirjai, Szilvia vissza áll dolgozni. A Zénó kollégánk helyére, már jelezte egy boglári uriember, hogy jövő év januárjától, szeretne taxizni, így talán ezzel eltudnánk kerülni, az újbóli pályáztatást.

Tisztelettel:

Jakabfi Lajos, Hegyer Tibor, Szilágyi Zoltán
Szabó I., Sotonyi Zoltán

Balatonlelle, 2023. 06. 08



Balatonlelle Város Polgármesterétől
Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/351-628, 554-931
Fax.: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

Ügyiratszám: 569-9/2023.
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2023. június 29-én tartandó rendkívüli ülésére a 2. számú napirendi ponthoz

Tárgy: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00015 azonosító számú pályázat - „Informatikai infrastruktúra - ledfal és totem” elnevezésű közbeszerzési eljárásban ajánlat érvénytelené nyilvánítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00015 azonosítószámú projekt keretében „Informatikai infrastruktúra - ledfal és totem” tárgyban a 99/2023.(V.25.) határozatszámon eszközbeszerzési közbeszerzési eljárás került megindításra.

Az ajánlattételi határidőig (2023.06.16. 10:00) összesen 4 db ajánlat érkezett. A hiánypótlást követően a 2023.06.28-án megszületett bíráló bizottsági jegyzőkönyv tartalmazta jelen döntési javaslat tervezetét.

A Bíráló Bizottság az elvégzett bírálat eredményeként az alábbiakat állapította meg:

Ajánlatkérő hiánypótlási felhívásának a SmartUp Solutions Kft. ajánlattevő nem tett eleget.

A Bírálóbizottság javasolja a Döntéshozónak, hogy:

- a SmartUp Solutions Kft. (1033 Budapest, Szőlőkert köz 6.) ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pont alapján nyilvánítsa érvénytelennek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön az előterjesztés tárgyában.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023.(VI. 29.) Kt. sz. határozat

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00015 azonosító számú pályázat -
„Informatikai infrastruktúra - ledfal és totem” elnevezésű közbeszerzési eljárásban
ajánlat érvénytelenné nyilvánítása

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00015** azonosítószámú projekt keretében, az „Informatikai infrastruktúra - ledfal és totem” tárgyában indított közbeszerzési eljárásból a bíráló bizottság álláspontját figyelembe véve a SmartUp Solutions Kft. (1033 Budapest, Szőlőkert köz 6.) ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pont alapján érvénytelennek nyilvánítja.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: azonnal

Balatonlelle, 2023. június 28.



**Kenéz István
polgármester**

Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel

**Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető**

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérték:



**dr. Kovács Tamás
jegyző**



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 5454-2/2023.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: 3 db

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2023. június 29-én tartandó ülésére a ...3...számú napirendi ponthoz**

Tárgy: A Balatonlelle, Szirom köz 5266/5/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat megadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Zelei László Zoltán (8624 Balatonszárszó, Fő u.56.) bejelentéssel élt az önkormányzat felé, hogy a tulajdonát képező Balatonlelle Szirom köz 5266/5/A hrsz-ú „ egyéb épület „ megnevezésű, 43 m2 területű ingatlant értékesíteni kívánja és kéri az önkormányzatot, hogy nyilatkozzon az elővételi jogának érvényesítése ügyében..

Ezen felépítményi ingatlan alatt fekvő 5266/5 hrsz-ú „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlan az önkormányzat tulajdonát képezi, és az 5266/5/A hrsz-ú, 43 m2 területű ingatlanra vonatkozóan földhasználati megállapodás van érvényben.

A közterület használat szabályairól szóló 6/2021. (III.26.) önkormányzati rendelet 12. §-a szabályozza az önkormányzati tulajdont képező ingatlanon létesített felépítmények által elfoglalt területhasználat sajátos szabályait, ide értve a felépítmény értékesítése során alkalmazandó előírásokat is. Ennek alapján, amennyiben a felépítmény tulajdonosa a felépítményt értékesíteni kívánja, úgy az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez az Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges. A hozzájáruló nyilatkozat kizárólag abban az esetben adható meg, ha a felépítmény tulajdonosának az Önkormányzat felé földhasználati díjhátraléka nem áll fenn, és a vevő az önkormányzattal a földhasználati előszerződést jelen rendeletben foglaltak alapján megkötötte.

A megkereséshez csatolt adásvételi szerződés alapján a vételár 37.000.000.- Ft (azaz harminchétmillió forint).

Az ingatlanra vonatkozóan földhasználati díj tartozás nem áll fenn.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet döntését arra vonatkozóan, hogy elővásárlási jogával élni kíván-e.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő Testületének

...../2023.(VI.....) Kt. számú határozata

Döntés a balatonlelle 5266/5/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat megadása ügyében

- 1.) Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonlelle, Szirom köz 5266/5/A hrsz-ú, 43 m² alapterületű „egyéb épület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában – az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződésben foglalt feltételek ismeretében - elővásárlási jogával nem kíván élni.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges önkormányzati írásbeli hozzájárulás megadásának feltétele a felépítményre vonatkozóan a vevő és az önkormányzat közötti – a 6/2021. (III.26.) önkormányzati rendelet előírásai alapján összeállított – földhasználati szerződés megkötése.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – a 1.) pontban írt feltétel teljesülése esetén - a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges önkormányzati írásbeli hozzájárulás aláírására.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint


Balatonlelle, 2023. június 19.

Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel



Kenéz István
polgármester 2.


Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző



Ajánlattétel

Tisztelt Címzett!

Zelei László Zoltán (születési név: Zelei László Zoltán; születési hely, idő: Mezőkövesd, 1977.06.21.; anyja születési neve: Tokár Edit; lakóhelye: 8624 Balatonszárszó, Fő utca 56.; személyi azonosító: 1-770621-1598; adóazonosító jele: 8403482175), mint **Eladó** a továbbiakban, mint **Eladó**, és **Varga Hilda Krisztina** (születési név, hely, idő: Varga Hilda Krisztina; Cluj-Napoca (Kolozsvár), 1980.09.15., anyja neve: Farkas Elisabeta; lakcíme: 1147 Budapest, Gervay u. 97/a., szem.sz.: 2-800915-0032; adószáma: 8415303742; magyar állampolgár) mint **Vevő** a továbbiakban, mint **Vevő** ajánlatot tett az Eladó részére az

Eladó ingatlan-nyilvántartás szerinti 1/1 kizárólagos tulajdonát képező

Címe: 8638 Balatonlelle, Szirom köz
Helyrajzi szám: Balatonlelle, belterület 5266/5/A
Térmérték: 43 m²
Megjelölés: egyéb épület
a továbbiakban: **Ingatlan körében.**

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyirat száma: 5454/2023	2023. MÁJUS 31.
Előadó: Szedmi	2023. MÁJUS 31.
Határidő:	Iráttári jel:

az alábbi tartalommal, melyet Eladó elfogadott, így a felek egybehangzó szándéknyilatkozatát megerősítették egy adásvételi szerződésben.

Az adásvételi szerződés a felek között 2023. május 26. jött létre, a foglaló kifizetésre tekintettel.

A szerződés tartalma az alábbi, mely egészére vonatkozóan gyakorolható az elővásárlási jog:

„Vevők ajánlata szerint megvásárolja az alábbi szerződéses feltételek mellett a fent körülírt Ingatlanok tulajdoni hányadát összesen **bruttó 37.000.000,-Ft** vételár fejében. Vevő – az Ingatlant 1/1 arányban– megtekintett állapotban, tehermentesen megveszi az adásvételi szerződés keretében az alábbi feltételekkel.

Ha az elővásárlásra jogosult vételi nyilatkozatának a tartalma nem egyezik meg a tulajdonos által között ajánlattal, akkor a Ptk. 213. §-ának (2) bekezdése alapján ez új ajánlatnak minősül, azaz az elővásárlási joggyakorlásra nem került sor.

A Vevő a foglalót megfizette a fennmaradó vételár 2023. szeptember 30. napján esedékes, ám 2023. szeptember 30. napjáig a Vevő bérleti szerződés keretében birtokolja az ingatlant.

A szerződés kötés költségeit (vételár 1%-a ügyvédi munkadíjat), az illetékköltséget, valamint a földhivatali eljárás díját Vevő viseli. Az elővásárlási jog gyakorlója az ügyvédi díjat, mint költséget köteles a szerződést elkészítő ügyvédnek megfizetni.”

A 2013. V. törvény (Ptk.) 5:81. § (1) bekezdése alapján a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a **többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg**, a Ptk. 6:222. § (1) bekezdése szerint a fenti vételi ajánlatot az eladó köteles teljes terjedelemben közölni az elővásárlásra jogosulttal. Nem terheli e kötelezettség a tulajdonost, ha annak teljesítése a jogosult tartózkodási helye vagy más körülmény miatt rendkívüli nehézséggel vagy számottevő késedelemmel járna.

Kérem a T. Címzettet, hogy nyilatkozzon, hogy a fentiekben ismertetett vételi ajánlat ismeretében kíván-e az elővásárlási jogával élni. Felhívom figyelmét arra, hogy a fenti tartalmú **Eladói ajánlatot csak teljes terjedelmében és változatlan feltételekkel jogosult a közléstől számított 60 napon belül elfogadni**. Eladó tehát a jelen ajánlatához a közléstől számított 60 napig van kötve. Ha Ön ezen idő alatt nem tesz elfogadó nyilatkozatot, a szerződés az Ön vonatkozásában nem hatályosulhat. Ha ugyanezen idő alatt a fenti ajánlatot a lenti nyilatkozat visszaküldésével (vagy önálló nyilatkozatban) elfogadja, az adásvételi szerződés Önnel jön létre a Ptk. 6:222. (5) bekezdésének korlátaival.

Kérem, hogy az alább kitöltött nyilatkozatot a meghatalmazott ügyvéd részére küldjék meg a SÁRVÁRI Ügyvédi Iroda. dr. Sárvári Nóra ügyvéd 1137 Budapest Szent István krt. 8. II.5. címre

Budapest, 2023.05.26.

Tisztelettel:

Zelei László Zoltán Eladó

képviseletében: dr. Sárvári Nóra ügyvéd

Alulírott elővásárlási jog jogosultja a mai napon a jelen ajánlattételt átvettem:

.....
 dátum

.....
 elővásárlásra jogosult aláírása

 Alulírott,
 (lakcím:
 született:.....
 anyja neve:) kijelentem, hogy a fenti vételi ajánlat ismeretében a fennálló elővásárlási jogommal **nem kívánok/ élni kívánok** (kérem húzza alá az Önre vonatkozót).

.....
 elővásárlási jog gyakorlója

Előttünk mint tanúk előtt:

1.
 Aláírás
 Név:
 Cím:

2.
 Aláírás
 Név:
 Cím:

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött a mai napon egyrészről

Zelei László Zoltán (születési név: Zelei László Zoltán; születési hely, idő: Mezőkövesd, 1977.06.21.; anyja születési neve: Tokár Edit; lakóhelye: 8624 Balatonszárszó, Fő utca 56.; személyi azonosító: 1-770621-1598; adóazonosító jele: 8403482175), mint **Eladó**, másrészről:

Varga Hilda Krisztina (születési név, hely, idő: Varga Hilda Krisztina; Cluj-Napoca (Kolozsvár), 1980.09.15., anyja neve: Farkas Elisabeta; lakcíme: 1147 Budapest, Gervay u. 97/a., szem.sz.: 2-800915-0032; adószáma: 8415303742; magyar állampolgár) mint **Vevő** (továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alábbiak szerint:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.

A Felek megállapítják, hogy az Eladó ingatlan-nyilvántartás szerinti 1/1 kizárólagos tulajdonát képezi a:

Címe: 8638 Balatonlelle, Szirom köz 4/A
Helyrajzi szám: Balatonlelle, belterület 5266/5/A
Térmérték: 43 m²
Megjelölés: egyéb épület
a továbbiakban: Ingatlan.

2.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának I. része szerint a bejegyzett egyéb épület önálló építménynek minősül, melynek **földhasználati joga** van a Balatonlelle belterület 5266/5 hrsz-ú ingatlan terhére. Az Eladó felmutatja a 2011.12.19. napján kelt földhasználati szerződést, mely szerint a föld tulajdonosa (továbbiakban: Önkormányzat) felé az Eladó földhasználati díjat vállat fizetni, melynek mértéke a szerződés megkötésekor 215.000,-Ft/év volt, mely évente a KSH inflációs rátával került megemelésre. Vevő tudomásul veszi a földhasználati díj kötelezettségét. A szerződés - a Ptk-n túl- szerződéses elővásárlási jogot köt ki a föld tulajdonosának javára, továbbá a jelen értékesítéshez az Önkormányzat hozzájárulása szükséges. A Ptk. 5:20. §-a alapján, mivel, ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválnak, **a földtulajdonost az épületre elővásárlási jog illeti meg**, annak tulajdonosát (Önkormányzat) a jelen jogügylet körében meg kell keresni az alábbiak szerint: a szerződő Felek rögzítik, hogy az Eladó köteles közölni az elővásárlásra jogosulttal a vételi jog gyakorlásakor. A jelen szerződés megküldése, mint közlés az Eladó, mint tulajdonos által tett ajánlati kötöttséget eredményező eladási ajánlatnak minősül. Szerződő Felek a jelen szerződés hatályát felfüggesztik, a jelen szerződést kifejezetten arra tekintettel kötik, hogy kölcsönösen kifejezzék arra irányuló szándéknyilatkozatukat, hogy az elővásárlási jog kapcsán keletkezett akadályok elhárulásának esetére egymással milyen tartalommal jön létre közöttük a szerződés.

Balatonszárszó, 2023.05.26.

Aláírók kézjegye:


Eladó:


Vevő:

Az elővásárlási jog kapcsán keletkezett, a jelen szerződés jelen pontjában rögzített akadályok elhárulásával a szerződés hatályossá válik, melyek napja az a nap, amikor az elővásárlásra jogosult személy vonatkozásában megállapítható, hogy nem gyakorolta, vagy nem gyakorolhatta a fenti szabályozás szerint e jogát. Az Eladó (értendő ezalatt e körben az ellenjegyző ügyvéd) a szerződés hatályosulásáról Vevőt köteles értesíteni haladéktalanul.

Eladó (akár meghatalmazottja útján) vállalja, hogy az elővásárlásra jogosultat a tulajdoni lapon szereplő székhelyen tértivevényes levéllel megkeresi, és a felhívja elővásárlási joga gyakorlására azzal, hogy a kézhezvételtől számított 60 napon belül a szerződés alanyává válhat vevői oldalon Eladó felé tett írásbeli nyilatkozata megtételével. Eladó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az elővásárlási jogosultat postai úton megkeresse, és a joggyakorlás vagy a lemondás az Eladónak címzetten, de az ellenjegyző ügyvéd részére történő postázással történik. Ha a kiküldött levél tértivevénye azzal jön vissza, hogy a címzett nem kereste, vagy az átvételt megtagadta, úgy kell tekinteni, hogy azt követően az Eladót nem terheli azon kötelezettség, hogy újra közölje az ajánlatot az elővásárlásra jogosulttal. Ha a jogosult az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesz elfogadó nyilatkozatot, a tulajdonos a dolgot az ajánlatot tevő harmadik személy ajánlatának megfelelően vagy annál az Eladó számára kedvezőbb feltételek mellett eladhatja. Ha az elővásárlásra jogosult a tulajdonoshoz intézett nyilatkozatában az ajánlatot teljeskörűen elfogadja, a szerződés közöttük jön létre.

3.

Szerződés felek rögzítik, hogy a földhasználati joggal terhelt ingatlan tulajdonosával kötött szerződés alapján a mindenkori tulajdonosnak a földhasználati jog ellenértékét (földhasználati díj) a szerződésnek megfelelően kell teljesítenie. A Vevő nyilatkozik, hogy a tulajdonjogának átszállásának napjától számítva a 2023. évre eső arányos földhasználati díjat vállalja megfizetni.

4.

Az Ingatlan jelenleg ugyan az Eladó birtokában áll, ám a jelen adásvételi szerződéssel egyidejűleg az **Eladó a Vevővel kötött bérleti szerződést alapján** 2023. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra az Ingatlan birtokát átadja bérlet jogcímén. Ennél fogva az elővásárlási jog gyakorlása esetén is csak ezt követő birtokbaadásra kerülhet sor a Vevő javára (korábban kifizetett vételár esetén is).

II. AZ INGATLAN VÉTELÁRA

Az I.1. pontban megjelölt Ingatlan vételára 37.000.000,-Ft (azaz Harminchétmillió forint). Felek a Ptk. 6:98.§ (2) bekezdés alapján kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló megtámadási jogát az Ingatlan vételára tekintetében.

III. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSE

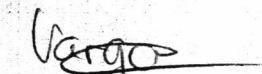
1.

Az Ingatlan teljes vételárából Vevő **2.500.000,-Ft**-ot, azaz **Kettőmillió-ötszáz ezer forintot** fizet meg készpénz formájában a jelen szerződés aláírásával.

Balatonszárszó, 2023.05.26.

Aláírók kézjegye:


Eladó:


Vevő:

Ezt az összeget a felek **foglalónak** tekintik. Szerződő Felek az ügyvédi tájékoztatásra tekintettel kijelentik, hogy tisztában vannak a foglaló jogi természetével. Eszerint amennyiben a Szerződés Vevőnek felrőhatóan hiúsulna meg, úgy a foglalót elveszíti. Amennyiben a Szerződés Eladónak felrőhatóan hiúsulna meg, úgy köteles a foglaló dupláját megfizetni Vevőnek. Szerződő Felek nyilatkoznak, miszerint a Szerződés teljesülése esetén a foglaló a Vételárba beleszámít. Szerződő felek megegyeznek abban, hogy amennyiben a Vevő bármilyen oknál fogva a vételárhátralékot nem teljesíti, és emiatt a szerződéstől való elállás folytán a foglalót elveszíti, az Eladó a foglalón felüli további kár, kamat, kötbér és egyéb igényt nem érvényesíthet.

A fennmaradó vételárat, azaz **34.500.000,-Ft-ot, aza Harmincnégymillió-ötszáz ezer forintot** Vevő legkésőbb 2023. szeptember 30. napján **átutalással** teljesíti az Eladó vagy az Eladó által megjelölt személy későbbiekben megadott bankszámlájára azzal, hogy az utóbbi esetben a harmadik személy bankszámlájára való utalás teljesítésnek minősül. A fizetési határidő vonatkozásában a teljesítés napjának azt a napot kell tekinteni, amikor az átutalt összeg a teljesítésre megjelölt fizetési számlán jóváírásra kerül.

3.

Amennyiben az Ingatlant a teljes vételár kifizetésekor harmadik személy javára szóló végrehajtási jog, zálogjog, vagy egyéb teher terheli, a Vevő az Ingatlan ezen terhektől való tehermentesítéshez szükséges összeget a Vételárból visszatarthatja vagy abból az Ingatlant saját maga tehermentesítheti.

IV. A TULAJDONJOG ÁTSZÁLLÁSA,

1.


Felek megállapodnak, hogy Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnél őt eredeti példányban ügyvédi letétbe helyezi azon, a jelen szerződés keltével megegyező kelettel kiállított, a szerződést készítő ügyvéd által ellenjegyzett írásos nyilatkozatot, melyben az Ingatlan kizárólagos, tehermentes tulajdonjogát feltétlen és visszavonhatatlan jelleggel Vevőre ruhazza (*bejegyzési engedély*). E letétbe helyezett okiratban Eladó elismeri, hogy Vevő a vételárfizetési kötelezettségének eleget tett, továbbá hozzájárulását adja ahhoz, hogy *az Ingatlan vonatkozásában Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön*. A letéteményes ügyvéd a letétről külön okiratba foglaltan köt szerződést Eladóval, Vevő részére pedig szükség esetén letéti igazolást állít ki.

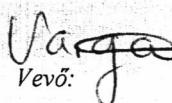
2.

Felek tudomásul veszik, hogy a bejegyzési engedély csak akkor tekinthető hatályosnak, s így azt a letéteményes ügyvéd csak akkor adja ki, illetve nyújtja be az illetékes ingatlanügyi hatósághoz (a kiadási feltételek bekövetkeztét követően haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül), ha Vevő – késedelmes fizetés esetén késedelmi kamattal növelten – az Ingatlan vételárát a 2. pontban foglaltaknak megfelelően maradéktalanul megfizette. A vételár megfizetésének tényét Eladó köteles írásban (e-mail útján) közölni a letéteményes ügyvéddel (e-mail: ugyved@sarvariroda.hu). Ennek elmaradása esetén az okirati letét kiadását Vevő is kérheti az átutalással való teljesítéssel kapcsolatos banki igazolás bemutatásával.

Balatonszárszó, 2023.05.26.

Aláírók kézjegye:


Eladó:


Vevő:

Utóbbi kizárólag akkor fogadható el, ha abból kitűnik, hogy Vevő (vagy teljesítési segédje) a teljesítésre kijelölt bankszámlára történő átutalásra az igazolás bemutatása napja előtt legalább egy nappal szabályszerű és vissza nem vonható megbízást adott.

3.

Felek azonban már a jelen szerződés alapján kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy a tulajdonjogot vétel címén jegyezze be, ám a kérelem benyújtását követően annak elintézését – az Inytv. 47/A. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően – **legfeljebb a benyújtástól számított hat hónapig tartsa függőben**, amíg a teljes vételár tényleges kiegyenlítését követően sor nem kerül a bejegyzési engedély földhivatal felé történő benyújtására.

4.

Felek tudomásul veszik, hogy Vevő azzal szerzi meg az Ingatlan tulajdonjogát, hogy az ingatlanügyi hatóság a bejegyzési engedély benyújtását követően Vevő tulajdonjogát bejegyzzi; ennek megtörténteig Eladó tekintendő az Ingatlan tulajdonosának. Az Ingatlan tartozékainak tulajdonjogát Vevő az Ingatlan tulajdonjogával együtt, egységben szerzi meg.

V. AZ INGATLAN BIRTOKBAADÁSA

Az Eladó köteles az Ingatlant a teljes vételár megfizetésének napján kiürítve és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Vevő birtokába adni, illetve az Ingatlannal kapcsolatos minden dokumentumot átadni, de nem korábban, mint 2023. szeptember 30. napján (addig ugyanis az Ingatlant bérleti jog terheli).

Felek a birtokátruházáskor jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a közüzemi mérőórák állását. A birtokátruházási jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell az Ingatlan tapasztalt állagával kapcsolatos észrevételeiket, azt, hogy Vevő az Ingatlanokat birtokba vette, illetve azt, ha a megtekintés kori állapothoz képest a birtokbavételt (a rendeltetésszerű használatot) akadályozó hibára derült fény. A jegyzőkönyv rögzíti a birtokátruházás dátumát, a birtokátruházás esetleges késedelmes jellegét a késedelmes napok számának feltüntetésével. A jegyzőkönyvet a jelen lévő Felek azonosítható aláírásukkal látják el.

Amennyiben az Eladó a birtokbaadási kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, úgy a Vevő jogosult 10.000,- Ft/nap kötbér felszámítására, a birtokbaadás tényleges megtörténte napjáig. A Vevő ezen kötbér iránti igényét választása szerint érvényesítheti a Vételár – azaz a beszámítandó követelés – csökkentésével, vagy kötbér címén ténylegesen megfizetendő követelésként. A késedelmi kamat mértéke a Vevő fizetési késedelme esetén a késedelem időtartamára napi 10.000,-Ft. Ha a késedelem mértéke eléri a 30 napot, a vétlen fél írásos nyilatkozatával elállhat a szerződéstől.

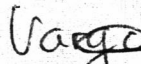
Bármely, a birtokbavétellel, az Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő használatba vételével kapcsolatos esetlegesen felmerülő költség az Eladót terheli.

A tényleges birtokbaadás napjáig az Eladó, annak napjától a Vevő viseli az Ingatlannal kapcsolatban felmerülő terheket. Az Eladó a birtokbaadás napjáig köteles valamennyi, már felmerült költséget, közüzemi díjat, köztartozást kiegyenlíteni és a kiegyenlítés tényét a Vevő felé a birtokba bocsátással egyidejűleg hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni.

Balatonszárszó, 2023.05.26.

Aláírók kézjegye:


Eladó:


Vevő:

Amennyiben bármely e címen, az Ingatlannal kapcsolatos tartozás a tényleges birtokbaadás napjáig az Eladó részéről kiegyenlítésre nem kerül, úgy a Vevő jogosult azt helyette megfizetni, és az Eladóval szemben érvényesíteni. Az Eladó köteles a teljes vételár kifizetésének napján az Ingatlant érintő közüzemi díjakról, köztartozásokról szóló hivatalos kimutatást a Vevőnek átadni.

VI. SZAVATOSSÁG

1.

Az Eladó szavatosságot vállal az Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, azért, hogy az adásvétel tárgyával kapcsolatosan semminemű olyan jog, tény, körülmény nem áll fenn, amely a Vevő tulajdonszerzését és/vagy a tulajdonost megillető jogosítványok teljes körű gyakorlását ellehetetlenítené, gátolná vagy akadályozná. Az Eladó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi továbbá, hogy az I.1. pontban megjelölt Ingatlant a Vevő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, illetve nem apportálhatja gazdasági társaságba.

2.

Felek együttesen rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló mindenkor hatályos jogszabályban (jelenleg: 176/2008 (VI.30.) Kormányrendelet) (a továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltak szerint az Ingatlan értékesítésével kapcsolatban az Eladó nem köteles energetikai tanúsítványt átadni, mivel a Kormányrendelet 1. § (2) bekezdése alapján a rendelet hatálya nem terjed ki az önálló, más épülethez nem csatlakozó, 50 m²-nél kisebb hasznos alapterületű épületre.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek közül az ügyvédi díjat, az illetékköltséget és a tulajdonjog bejegyzésére irányuló földhivatali eljárás díját Vevő viseli. Az Eladó érdekkörében esetlegesen felmerülő további költségek – így mindenekelőtt a kiürítés költségei az Eladót terheli. **Az elővásárlásra jogosult joggyakorlása esetén a felmerült 1% ügyvédi díjat, mint járulékos költséget köteles megfizetni az ellenjegyző ügyvédnek**, aki ez alapján a Vevővel elszámol, és felé az addig kifizetett ügyvédi díjat visszafizetni. Ezt a felek olyan lényeges szerződéses kikötésként rögzítik, melyet a joggyakorló a szerződés elfogadása esetén köteles magára nézve teljesítendőként elfogadni, s ellenjegyző ügyvéd köteles elkészíteni a joggyakorló tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges valamennyi okiratot.

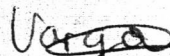
2.

Felek nyilatkoznak, hogy az eljáró ügyvédtől az adó- és illetékszabályok tárgyában kellő kioktatásban részesültek. **Vevő az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) szerint 4% illetéket köteles a NAV felhívására vagyonszerzési illetékként megfizetni.** Eladónak – a tulajdonszerzése időpontjára tekintettel – az értékesítés után személyijövedelemadó-bevallási és fizetési kötelezettsége nem keletkezik. Ezen túlmenően Felek nem igényelnek további tájékoztatást a szerződést készítő ügyvédtől a jelen szerződéshez kapcsolódó adó- és illetékterher vonatkozásában.

Balatonszárszó, 2023.05.26.

Aláírók kézjegye:


Eladó:


Vevő:

3.

Szerződő felek meghatalmazzák dr. Sárvári Nóra ügyvédet (SÁRVÁRI Ügyvédi Iroda, székhely: 1137 Budapest, Szent István krt. 8. II./5.; KASZ: 36068109), hogy a jelen adásvételi szerződés alapján a feleket a földhivatali eljárásban teljes körűen képviselje, helyettük, nevükben eljárjon, az iratokba betekintsen, azokról másolatot kérjen, határozatokat átvegyen, és azt részükre továbbítsa.

Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben foglaltak egyszersmind ügyvédi tényvázlatul is szolgálnak. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötése és teljesítése során saját nevükben és érdekükben járnak el, továbbá felhatalmazzák a szerződést készítő ügyvédet – a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7.§-ára és 73.§ (1) bekezdésére is tekintettel –, hogy a fentebb rögzített személyes adataikat tanúsító okmányokról másolatot készítsen, és azt a jelen ügylet irataival együtt kezelje. Felek tudomásul veszik, hogy személyes adataiknak a jelen szerződés való rögzítése a jelen ügylet teljesüléséhez szükséges.

Tudomásul veszik ezenfelül, hogy a szerződés megkötése előtt személyazonosságukat és magyarországi okmányaik érvényességét a szerződést készítő ügyvéd köteles – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32.§ (9) bekezdése értelmében – az ún. JÜB-rendszeren ellenőrizni.

4.

A Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződéssel összefüggésben tett jognyilatkozatok csak írásban érvényesek. Bármelyik Szerződő Fél részére elküldött értesítést a következő időpontban kell kézbesítettnek tekinteni:

- *személyes kézbesítés esetén:* azon a napon, amikor a küldeményt a Címzett Félnek átadják. A Címzett Fél illetőleg a képviselőjében eljáró személy köteles az átvett küldemény másolati példányát a kézbesítés megtörténtének igazolása céljából keltezett aláírással ellátni;
- *postai kézbesítés esetén:* a postai feladást követő 5. (ötödik) munkanapon, abban az esetben is, ha a kézbesítés eredménytelen volt, mert a Címzett Fél az iratot nem vette át, vagy az átvételt megtagadta, vagy a Címzett Fél azt bármely okból nem vette át.

Jelen szerződéssel kapcsolatos értesítést a Felek jelen szerződésben meghatározott címekre kötelesek elküldeni. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egymás tudomására hozott kézbesítési címen jelen opciós szerződés fennállása alatt folyamatosan rendelkeznek a küldemények átvételére jogosult személlyel, továbbá a székhely, levelezési cím megváltozását a másik Féllel haladéktalanul írásban közlik. Ezen kötelezettség elmulasztása esetén a jognyilatkozatok közlésének elmaradására a mulasztó Fél előnyök szerzése végett nem hivatkozhat.

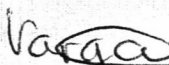
5.

A Felek kikötik, hogy jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem vonja maga után az egész szerződés érvénytelenségét.

Balatonszárszó, 2023.05.26.

Aláírók kézjegye:


Eladó:


Vevő:

6.

Az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő az Ingatlan fekvése szerinti földhivatal okirattárában nyilvántartott a szerződés tárgyát képező Ingatlanra vonatkozó bármilyen bejegyzés alapjául szolgáló magánokirat, közokirat vagy hatósági/bírósági határozat tartalmát megismerje, a bejegyzés alapjául szolgáló okiratokból másolatot kérhessen.

VIII. IRÁNYADÓ JOG


A jelen opciós szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar Polgári Törvénykönyvről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb, jelen szerződés tárgyára vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

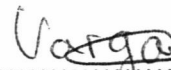
Jelen szerződés nyolc, egymással megegyező eredeti példányban készült.

Jelen okiratot Felek, mint a tartalmában szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és a szerződést készítő ügyvéd általi megmagyarázás után jóváhagyólag aláírják a szerződést készítő ügyvéd ellenjegyzése mellett. Aláírás és ellenjegyzés után Eladók és Vevő egy-egy eredeti példányt vesznek át.

Balatonszárszó, 2023. május 26.



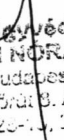
Zelei László Zoltán
Eladó



Varga Hilda Krisztina
Vevő

Ellenjegyzem Budapesten, 2023. *05. 30.* napján azzal, hogy az okirat ellenjegyzése távközlési hálózat útján történt az Üttv. 44. §, valamint a 2018. Eln. 470/11/01. számú BÜK határozat alapján. *SÁRVÁRI Ügyvédi Iroda- 1137 Budapest, Szent István krt. 8. II.5.*
Dr. Sárvári Nóra ügyvéd (KASZ:36068109)

Budapest, 2023. 05. 30.



SÁRVÁRI Ügyvédi Iroda
DR. SÁRVÁRI NÓRA ügyvéd
1137 Budapest,
Szent István körút 8. A. ép. II/5.
Tel./fax: 06-20-111 217-111

Munkaszám: 139/2011.

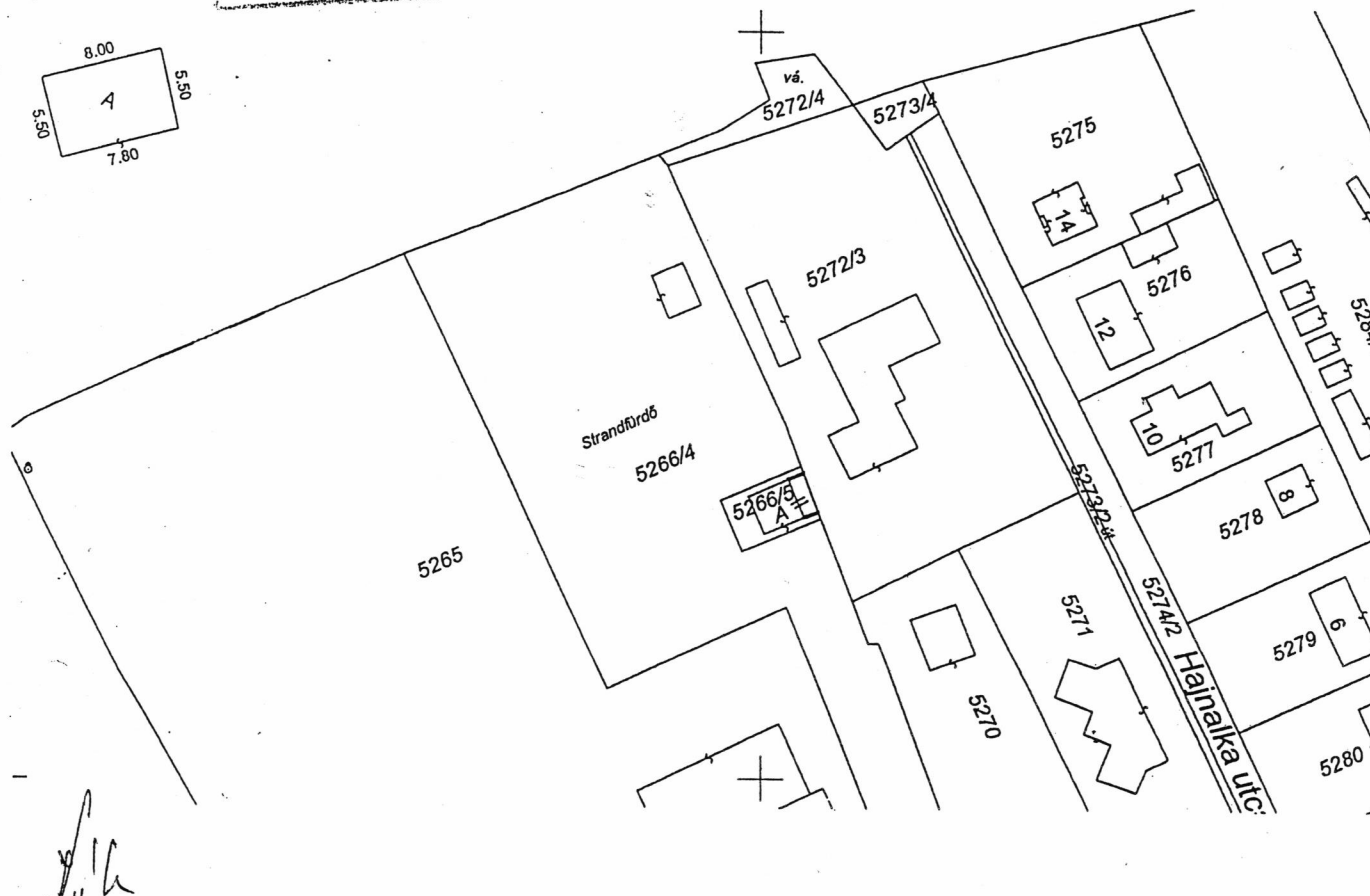
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 5266/5 helyrajzi számú földrészleten lévő önálló tulajdonú épületről

Méretarány: 1:1000

EOV

49/2011 számú
Megelőző az E. számú
változási vázrajz átvezetése



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5266/5	-	kiv.beépített ter.	-	-	87	-	5266/5	-	kiv.beépített ter.	-	-	87	-	
5266/5/A	-	egyéb épület	-	-	32	-	5266/5/A	-	üzlet	-	-	43	-	

Készítette: Balatonboglár, 2011.10. 18.

Kovács Tamás

Készítő

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010 (IV.27) FVM. rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Kovács Tamás

minőséget tanúsító földmérő

ing.rend.min.sz.: 1669/2001

Gulyás és Kovács Földmérői Kft.
1023 Balatonboglár, Balaton u. 4.
Telefonszám: 06-30-276-2275
06-30-276-2273

E: 81/2011

Előzetesen átvezetve:

Balatonboglár, 2011. 11. 15. nap

záradékolp

Ing.rend.min.sz.: 1964/2009

21525/2011





**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 5069-3/2023.

Ügyintéző: Zilahi Zoltán

Melléklet: 4 db

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2023. június 29 -én tartandó rendkívüli ülésére a .../...-számú napirendi ponthoz**

Tárgy: A Balatonlelle 0170/56 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A balatonlellei 0170/56 hrsz-ú külterületi ingatlan tulajdonosa a Katona József (1028 Budapest, Kővári út 4.) 2023. május 23-án kérelemmel fordult az önkormányzat felé, hogy ezen ingatlant a hatályos rendezési terv alapján az önkormányzat vonja belterületbe.

A kérelmet megvizsgáltam és megállapítottam, hogy az nem ellentétes a város hatályos rendezési tervével, mivel Balatonlelle Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013.(VII.30.) önkormányzati rendelete 9. mellékletének szabályozási tervlapja tartalmazza az ingatlan belterületbe csatolásának lehetőségét.

A belterületbe csatolási eljárás megindítását a Képviselő-testületnek határozat elfogadásával kell kezdeményezni a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályán.

Az eljáráshoz szükséges vázrajzok elkészíttetése, és a belterületbe csatolási és telekalakítási eljárás összes költsége (munkadíj, eljárási díj, ügyvédi költség, ingatlannyilvántartási költségek stb.) kérelmezőt fogja terhelni.

Tájékoztattam, hogy a belterületbe csatolási eljárással párhuzamosan az ingatlan tulajdonos és az önkormányzat között a kialakuló belterületi ingatlan közműellátására, a közvilágítás kiépítésére és az út belterületbe csatolandó ingatlan előtti szakaszának burkolattal történő ellátására vonatkozóan is külön megállapodás kerül majd megkötésre, melyben ezek kiépítését (tervezését, engedélyeztetését és kivitelezését) a mindenkori ingatlan tulajdonosok saját költségükön vállalják.

A belterületbe vonáshoz szükséges fekvéshatár változási vázrajzot elkészíttette és a földhivatalnál záradékoltatta (lásd melléklet).

Fentiek figyelembe vételével kérem T. Testületet, hogy belterületbe vonási kérelem ügyében döntsön.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2023.(VI.....) Kt. számú határozata

Döntés a balatonllelei 0170/56 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási kérelme ügyében

- 1) Balatonlelle Város Képviselő-testülete Katona József (1028 Budapest, Kővári út 4.) kérelmének helyt adva – a jelen határozat mellékletét képező 640629/2023 számú fekvéshatár változási vázrajz alapján - a település belterületi határának megváltozását és a 0170/56 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonását támogatja.
- 2) A belterületbe vonás összes felmerülő költsége kérelmezőt terheli.
- 3) Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Balatonlelle 0170/56 hrsz-ú 19767 m² terület nagyságú ingatlan belterületbe vonási kérelme kapcsán megállapítja, hogy a 175/2013. (VII.29.) KT határozattal jóváhagyott és a 27/2021. (III.12.) polgármesteri határozattal módosított Településszerkezeti Terv, illetve Balatonlelle Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VII.30.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) alapján a terület felhasználás célja Gksz8 övezeti besorolású Gazdasági terület – Kereskedelmi, szolgáltató terület.
- 4) A kialakuló belterületi ingatlan közműellátására, a közvilágítás kiépítésére és a 9033/10 hrsz-ú az Önkormányzat tulajdonát képező út belterületbe csatolandó ingatlan előtti szakaszának burkolattal történő ellátására vonatkozóan az önkormányzatnak és kérelmezőnek külön megállapodás kell kötnie arra vonatkozóan, hogy ezek kiépítését (tervezését, engedélyeztetését és kivitelezését) a mindenkori ingatlantulajdonos saját költségén vállalja.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonási eljárás megindítására, a földhivatalnál szükséges intézkedések megtételére, az okiratok aláírására.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint


Balatonlelle, 2023. június 20.



Kenéz István
polgármester


Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel


Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető



Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző



BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyirat érkezése: 2023. MÁJ 23.	Ügyirat száma: 5069 / 2023
Iktatás ideje: 2023. MÁJ 23.	Előadó: Zilahi
Iráttól jel:	Határidő:

Balatonlelle Város Önkormányzata

Képviselő-testület

8638. Balatonlelle, Petőfi utca 2.

Tárgy: Kérelem ingatlan belterületbe vonáshoz

T. Képviselő-testület!

Alulírott Katona József, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Rádpusztá 0170/56 hrsz-ú, jelenleg külterületi, a településrendezési terv szerint Gksz-kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület besorolású ingatlannak a besorolásnak megfelelően belterületbe való bevonásához hozzájárulni szíveskedjenek. Ehhez elkészített, és mellékelte fekvéshatár változás vázrajztervezeten látszik, hogy az így kialakuló 9034 helyrajzi számú belterületi ingatlan, a 9033/10 helyrajzi számú belterületi útról, illetve a 0170/65 és 0175/11 helyrajzi számú külterületi utakról is közvetlenül megközelíthető.

Balatonlelle, 2023.05.22.



Katona József

1028. Budapest, Kővári út 4.

06-20-9347988

Balatonlelle Város Önkormányzat

Képviselő-testület

8638. Balatonlelle, Petőfi utca

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyirat érkezése: 2023 JÚN 12.	Ügyirat száma: 5069-20
Iktatás ideje: 2023 JÚN 12.	Előadó: Zilac
Iráttári jel:	Határidő:

Tárgy: Kiegészítés ingatlan belterületbe vonás kérelemhez

T. Képviselő-testület!

Alulírott Katona József, a 2023.05.22.-én benyújtott, Rádpusztá 0170/56 hrsz-ú, jelenleg külterületi, a településrendezési terv szerint Gksz-kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület besorolású ingatlanak a besorolásnak megfelelően belterületbe való bevonásához benyújtott kérelmemet az alábbiakkal egészítem ki:

A termőföld belterületbe vonása kapcsán kirótt földvédelmi járulékot, valamint a belterületbe vonással járó összes költséget, járulékot, illetéket megfizetem

Balatonlelle, 2023.06.09.



Katona József

1028.Budapest, Kővári út 4.
06-20-9347988

Szakály Péter Ferenc

egyéni vállalkozó

7283 Somogyacsa, Kossuth L. utca 199.

Nyilvántartási szám: 55129169

Munkaszám: 44/2023

Balatonlelle

külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:
2/355/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0170/56 helyrajzi számú földrészlet
fekvéshatár változásáról

EOV

Méretarány: 1:2000

A megosztáshoz 85/2000. (XIV.) FVM rendelet 10. §(1) szerinti hatáskörben eljáró, a megjelölt megelőzően földvédelmi engedélyezési eljárást írok elő.
2023 JÚN 21
Balatonboglár, 200.....
Ügyintéző

Címkoordináták		
1	552 110	159 281

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
külterület						belterület						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület	Ak	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület	Ak	
	jel	művelési ág		ha.m ²			jel	művelési ág		ha.m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0170/56				1.9767	71.20	9034	-	kivett, beépítetlen terület	-	1.9767	0.00	Önk. határozat alapján
	a	szőlő	3	1.5133	63.10							
	b	fásított terület	3	0.1186	0.62							
	c	gyümölcsös	4	0.3448	7.48							
Összesen:				1.9767	71.20	Összesen:				1.9767	0.00	

Kaposvár, 2023. május 17.


Szakály Péter Ferenc

földmérő memők

Földmérő ig. sz.: 7398/2016

Ing.rend.min.sz.: 2236/2013

Szakály Péter Ferenc

Földmérő mérnök

7451 Kaposvár, Hóvirág u. 53.

földmérő ig. sz.: 7398/2016

ing.rend.min.sz.: 2236/2013

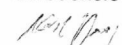
A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

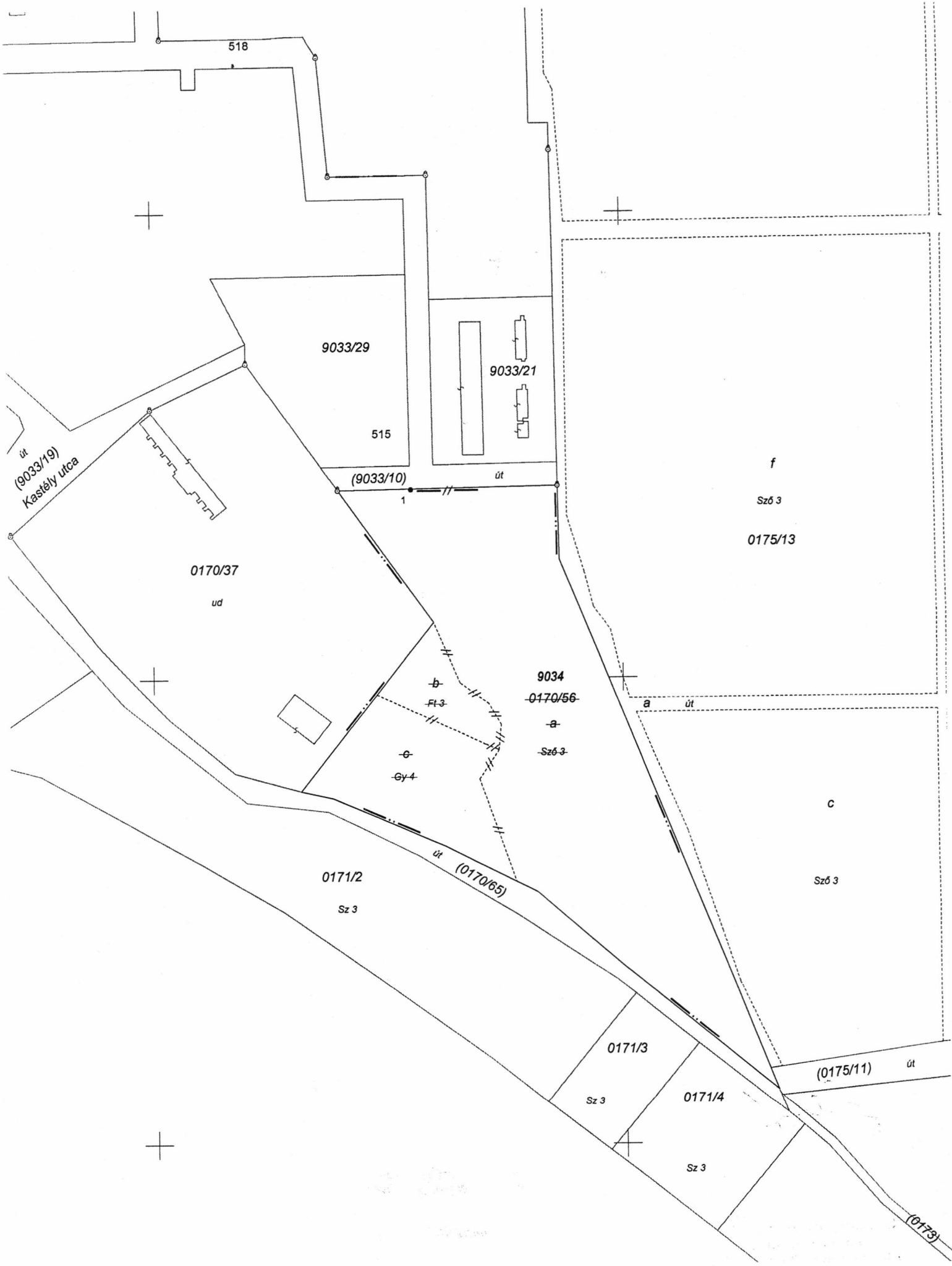
Balatonboglár, 2023. hó nap.....
mezőgazdász

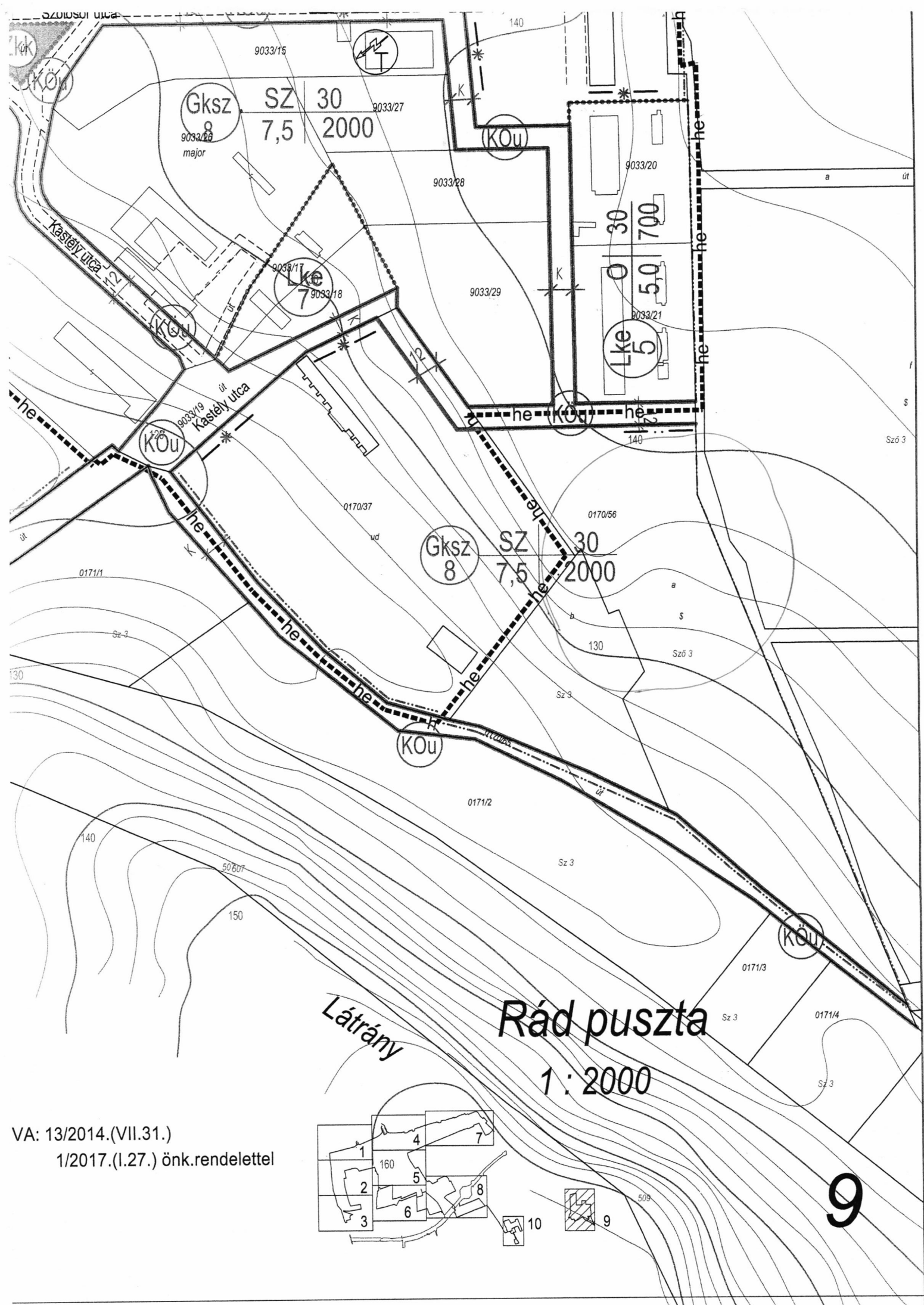


2023. JÚN 20. nap.....
Balatonboglár, 2023. hó nap.....

záradékoló







Gksz 8
SZ 30
7,5 2000
9033/28
9033/27
9033/29
9033/20
9033/21

Gksz 8
SZ 30
7,5 2000
0170/37
0170/56
0171/2
0171/3
0171/4

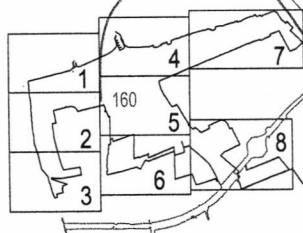
Látrány

Rád puszta

1 : 2000

9

VA: 13/2014.(VII.31.)
1/2017.(I.27.) önk.rendelettel



	közigazgatási határ
	belterületi határ
	belterületi határ tervezett megszűnő
	szabályozási vonal
	építési övezet, övezet határa
	építési alövezet határa
	építési határvonal
	javasolt telekhatár
	szabályozási szélesség
	kötelező megszüntető jel
	telek be nem építhető része
	vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
	védőterület, védőtávolság
	építési tilalom területének határa
	építési hely
	karbantartási sáv
	műemléki környezet határa
	településkép védelmi terület határa
	helyi értékvédelmi terület határa
	régészeti lelőhely határa, száma
	nagy-középnomású földgáz vezeték
	villamosenergia átviteli hálózat
	gyalogút
	kerékpárút
	fontosabb szintbeni közúti csomópont
	szintbeni vasúti kereszteződés
	szintbeni gyalogos-vasúti átkelő
	vízgyaldálkodási terület

	kisvárosias lakóterület
	kertvárosias lakóterület
	településközpont vegyes terület
	intézményterület
	üdülőházas terület
	hétvégiházas terület
	kereskedelmi, szolgáltató terület
	különleges terület, kikötő
	különleges terület, sportolási célú
	különleges terület, temető
	különleges terület, kegyeleti park
	különleges terület, strand
	különleges terület, kemping
	különleges gazdasági terület
	zöldterület, közpark
	zöldterület, közkert
	zöldterület, közpark-szabadstrand
	zöldterület, közkert-szabadstrand
	közműterület
	közlekedési terület, közút
	kötőpályás közlekedési terület
	vegyes forgalmú közlekedési terület
	gazdasági erdő
	védelmi erdő
	műemlék
	helyi jelentőségű védett érték H1 épületre, H2 épületrészletre
	zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt partszakasz
	kikötő létesítésére felhasználható partszakasz

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Balatonboglár Szabadság utca 15. •

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19980/2023

2023.06.21

Szektor: 53

BALATONLELLE

Belterület 9033/10 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett út

0

1.6337

0.00

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41178/2002.11.27

eredeti határozat: 30677/2003.01.20

jogcím: átadás 30435/2000/1999.11.19

jogállás: tulajdonos

név: BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8638 BALATONLELLE Petőfi utca 2.

törzsszám: 15731759

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41178/2002.11.27

eredeti határozat: 30677/2003.01.20

Önálló szöveges bejegyzés a 0170/33 hrsz ingatlan megosztva 0170/34 - 0170/38 hrsz-re.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41178/2002.11.27

eredeti határozat: 30677/2003.01.20

Önálló szöveges bejegyzés a 0170/36,43 hrsz-ok összevonva, majd megosztva 0170/64-68 hrsz-u részletekre.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 41178/2002.11.27

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolás.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36196/4/2007.07.27

Önálló szöveges bejegyzés a balatonlelleli 9033/14 hrsz-u ingatlant is érintő telekhatárrendezés az ingatlan területének és tulajdoni állásának változása nélkül.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19980/2023

2023.06.21

BALATONLELLE

Szektor : 53

Belterület 9033/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36032/2011.09.19
Vezetékjog
vezetékjoggal érintett terület 1576 m2 20 kV elektromos vezetékelhelyezését biztosító
vezetékjog az E:18/2011 számon záradékolt vázrajz szerinti területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36583/2015.09.14
Vezetékjog
vezetékjoggal érintett terület 269 m2 0.4 kV földkábel elhelyezését biztosító vezetékjog az
E:17/2015 számon záradékolt vázrajz szerinti területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 33539/3/2016.04.25
Vezetékjog
vezetékjoggal érintett terület 417 m2 0.4 kV-os légvezeték és földkábel vezetékjog az
E:21/2016 számon záradékolt vázrajz szerinti területre (35180/2012.06.18).
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 30622/2/2018.01.12
Önálló szöveges bejegyzés telekhatárrendezés.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 3928-10/2023.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2023. június 29-én tartandó rendkívüli ülésére a ...számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Napozóágy kölcsönzési tevékenység végzésére kiírt pályázat bírálata (Virág utca nyugati oldala)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2023. április 26-án tartott ülésén elfogadta a Balatonlelle Szabadstrand, Virág utca nyugati oldalán levő közterületen napozóágy kölcsönzési tevékenység végzésére vonatkozó pályázati kiírás szövegét. A pályázat kiírásra került, de a pályázati határidőn belül arra pályázat nem került benyújtásra.

A Pénzügyi Bizottság javaslatával egyetértve javasoltam a Képviselő-testületnek, hogy erre a helyre ismételten írja ki a pályázatot, az eredeti pályázati feltételekkel, de csökkentett minimum használati díj megállapításával.

A Képviselő-testület a 2023. május 25-én tartott ülésén a Balatonlelle Szabadstrand, Virág utca nyugati oldalán levő közterületi helyre vonatkozóan a napozóágy kölcsönzési tevékenység végzésére vonatkozó nyílt pályázati kiírás szövegét jóváhagyta.

A pályázati kiírás az önkormányzat honlapján, a Hivatal hirdetőtábláján, valamint a hivatalos facebook oldalon megjelenítésre került.

A Virág utca nyugati oldalán levő közterületre vonatkozóan egy ajánlat érkezett.

A beérkezett pályázat a bizottsági ülésen megtekinthető.

Az ajánlatot a Pénzügy Bizottság, mint Bíráló Bizottság véleményezi és javaslatot tesz a Képviselő-testület felé.

A pályázat elbírálására és a nyertes ajánlattevő kiválasztására az önkormányzat helyi rendelete alapján a Képviselő-testület jogosult.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Képviselő-testülete

...../2023.(VI.....). számú határozata

Döntés a Balatonlelle Szabadstrand, Virág utca nyugati oldalán levő közterületen napozóágy kölcsönzési tevékenység végzésére kiírt pályázatra beérkezett pályázat elbírálása ügyében

Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Balatonlelle Szabadstrand, Virág utca nyugati oldalán levő közterületen napozóágy kölcsönzési tevékenység végzésére kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja és nyertes ajánlattevőnek a VÍZ-MEN KFT-t (8638 Balatonlelle, Mező u.51.) jelöli ki.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: nincs

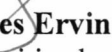
Balatonlelle, 2023. június 19.

Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel



Kenéz István
polgármester
2.


Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző


5.
*



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 4088-6/2023.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: megkeresés, helyszínrajzok

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2023. június 29-én tartandó ülésére a ..6. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: A Magyar Állami tulajdonban levő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adási ügye II.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Maaradványvagyon-hasznosító Zrt-től megkeresés érkezett az önkormányzathoz, melyben tájékoztattak, hogy a Magyar Falu Program keretében ismét lehetőség nyílik arra, hogy az állami feladatellátáshoz nem szükséges, azonban a helyi gyakorlati használati potenciállal rendelkező ingatlanok egy részét, összesítve egy csomagban térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába kerülhetnek. (1. melléklet)

A megkereséséhez csatolta az átadásra felajánlott ingatlanok listáját (2. melléklet)

A listában jellemzően az M7-es főút, a 67. sz főút és annak műtárgyai környezetében levő külterületi utak szerepelnek.

A felajánlott ingatlanokat csak együtt, egy csomagban lehet átvenni.

Kérem T. Testületet, hogy a felajánlott vagyonelemek elfogadásáról döntsön.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2023.(VI.....) Kt. számú határozata

Döntés a Magyar Állami tulajdonban levő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adási ügyében

1. Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. tv 13. § -ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI tv. 36.§. (2). c) pontja alapján a Maradványhasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában levő alábbi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:

- Balatonlelle külterület 053/30 hrsz-ú, kivett út 1/1 tulajdoni hányada
 - Balatonlelle külterület 053/32 hrsz-ú, kivett út 1/1 tulajdoni hányada
 - Balatonlelle külterület 053/34 hrsz-ú, kivett út 1/1 tulajdoni hányada
 - Balatonlelle külterület 053/36 hrsz-ú, kivett út 1/1 tulajdoni hányada
 - Balatonlelle külterület 093/80 hrsz-ú, kivett út 1/1 tulajdoni hányada
 - Balatonlelle külterület 093/82 hrsz-ú, kivett út 1/1 tulajdoni hányada
 - Balatonlelle külterület 093/84 hrsz-ú, kivett út 1/1 tulajdoni hányada
 - Balatonlelle külterület 093/86 hrsz-ú, kivett út 1/1 tulajdoni hányada
 - Balatonlelle külterület 093/88 hrsz-ú, kivett út 1/1 tulajdoni hányada
 - Balatonlelle külterület 093/90 hrsz-ú, kivett út 1/1 tulajdoni hányada
 - Balatonlelle külterület 093/92 hrsz-ú, kivett út 1/1 tulajdoni hányada
 - Balatonlelle külterület 093/94 hrsz-ú, kivett út 1/1 tulajdoni hányada
 - Balatonlelle külterület 093/96 hrsz-ú, kivett út 1/1 tulajdoni hányada
 - Balatonlelle külterület 0150/23 hrsz-ú, kivett út 1/1 tulajdoni hányada
 - Balatonlelle külterület 0150/25 hrsz-ú, kivett út 1/1 tulajdoni hányada
 - Balatonlelle külterület 0150/27 hrsz-ú, kivett út 1/1 tulajdoni hányada
 - Balatonlelle külterület 0158/71 hrsz-ú, kivett út 1/1 tulajdoni hányada
 - Balatonlelle külterület 0182/57 hrsz-ú, kivett út 1/1 tulajdoni hányada
 - Balatonlelle külterület 0182/58 hrsz-ú, kivett út 1/1 tulajdoni hányada
 - Balatonlelle külterület 0182/63 hrsz-ú, kivett út 1/1 tulajdoni hányada
 - Balatonlelle külterület 0182/64 hrsz-ú, kivett út 1/1 tulajdoni hányada
 - Balatonlelle külterület 093/134 hrsz-ú, kivett út 1/1 tulajdoni hányada
 - Balatonlelle külterület 093/136 hrsz-ú, kivett út 1/1 tulajdoni hányada
 - Balatonlelle külterület 093/138 hrsz-ú, kivett út 1/1 tulajdoni hányada
 - Balatonlelle külterület 093/140 hrsz-ú, kivett út 1/1 tulajdoni hányada
 - Balatonlelle külterület 093/145 hrsz-ú, kivett út 1/1 tulajdoni hányada
 - Balatonlelle külterület 093/147 hrsz-ú, kivett út 1/1 tulajdoni hányada
 - Balatonlelle külterület 095/205 hrsz-ú, kivett út 1/1 tulajdoni hányada
 - Balatonlelle külterület 095/213 hrsz-ú, kivett út 1/1 tulajdoni hányada
 - Balatonlelle külterület 095/214 hrsz-ú, kivett út 1/1 tulajdoni hányada
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Kenéz István polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH. Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
3. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési (helyi közutak és tartozékainak kialakítási és fenntartási) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és közúti közlekedés biztosítása céljára kívánja felhasználni.
4. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését, ide értve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét is.
5. Az igényelt ingatlanok nem állnak védettség alatt.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodásokat aláírja.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint


Balatonlelle, 2023. június 19.

Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel



Kenéz István
polgármester


Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző





MINISZTERELNÖKSÉG



MVH

Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. **2023-ban ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára, valamint egy új lehetőséggel bővül, melynek köszönhetően az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek a támogatásnak.**

Az idei évben tehát lehetőség nyílik arra, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok körét, melyek aztán összesítve, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 1. sz. mellékletét képező összesítő táblázatban feltüntetett – a Magyar Falu Program keretében felajánlott és előzetesen alkalmasnak ítélt – ingatlanok körét szíveskedjenek áttekinteni, és **2023. május hónap 31. napjáig írásban nyilatkozni** arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája az MVH Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (<https://mvhzrt.hu/ingyenes-tulajdonba-adas/>)

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége kizárólag az *ingatlanok összességére áll fenn, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni tehát nincs lehetőség.*

Az MVH Zrt. – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálja az előzetesen kiajánlandó ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kiajánlott – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MVH Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Amennyiben azonban önkormányzat közigazgatási területén tudomása van az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó olyan ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg a felajánlást koordináló MVH Zrt. részére, továbbá az érintett ingatlanra vonatkozó kiegészítő igényt ugyancsak foglalja a képviselő-testület döntésébe. Kérjük, kiegészítő javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés*).

Az MVH Zrt. a pótlólagosan jelzett ingatlanra vonatkozó igény teljesíthetőségét jogi és vagyongazdálkodási szempontból megvizsgálja, szükség esetén továbbítja más tulajdonosi joggyakorló szervezet részére.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkor aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő alatti és minden 5 és 15 ezer fő közötti lakosságsszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén a tulajdonosi joggyakorló szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MVH Zrt. részére a magyarfaluprogram@mvhzt.hu e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük, hogy válaszáat a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MVH Zrt. magyarfaluprogram@mvhzt.hu e-mail címére valamint postai úton (vagy hivatali kapun keresztül) történő visszaküldésével adja meg.

Kifejezetten felhívjuk szíves figyelmét, hogy a postai úton (hivatali kapun keresztül) történő visszaküldés a megjelölt e-mail címre történő megküldést nem pótolja.

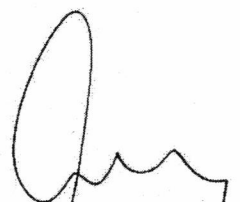
A fentiekkel összefüggésben tájékoztatjuk továbbá, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. is tájékoztatást ad önkormányzatuk részére a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok Magyar Falu Program keretében történő átruházásának lehetősége kapcsán, amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt olyan ingatlan található, amely önkormányzatuk részére előzetesen felajánlásra kerülhet.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

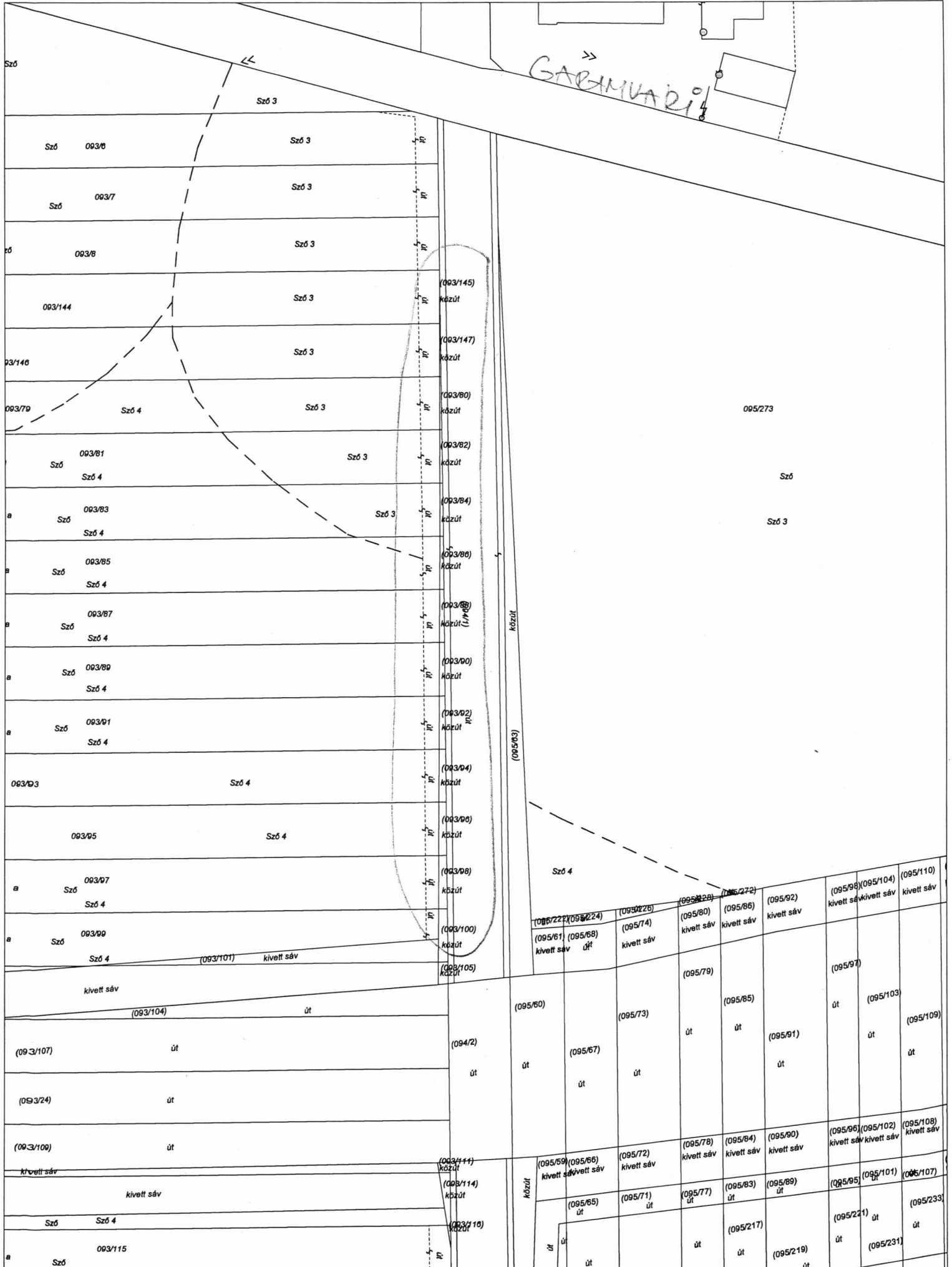
Budapest, 2023. április „A”.

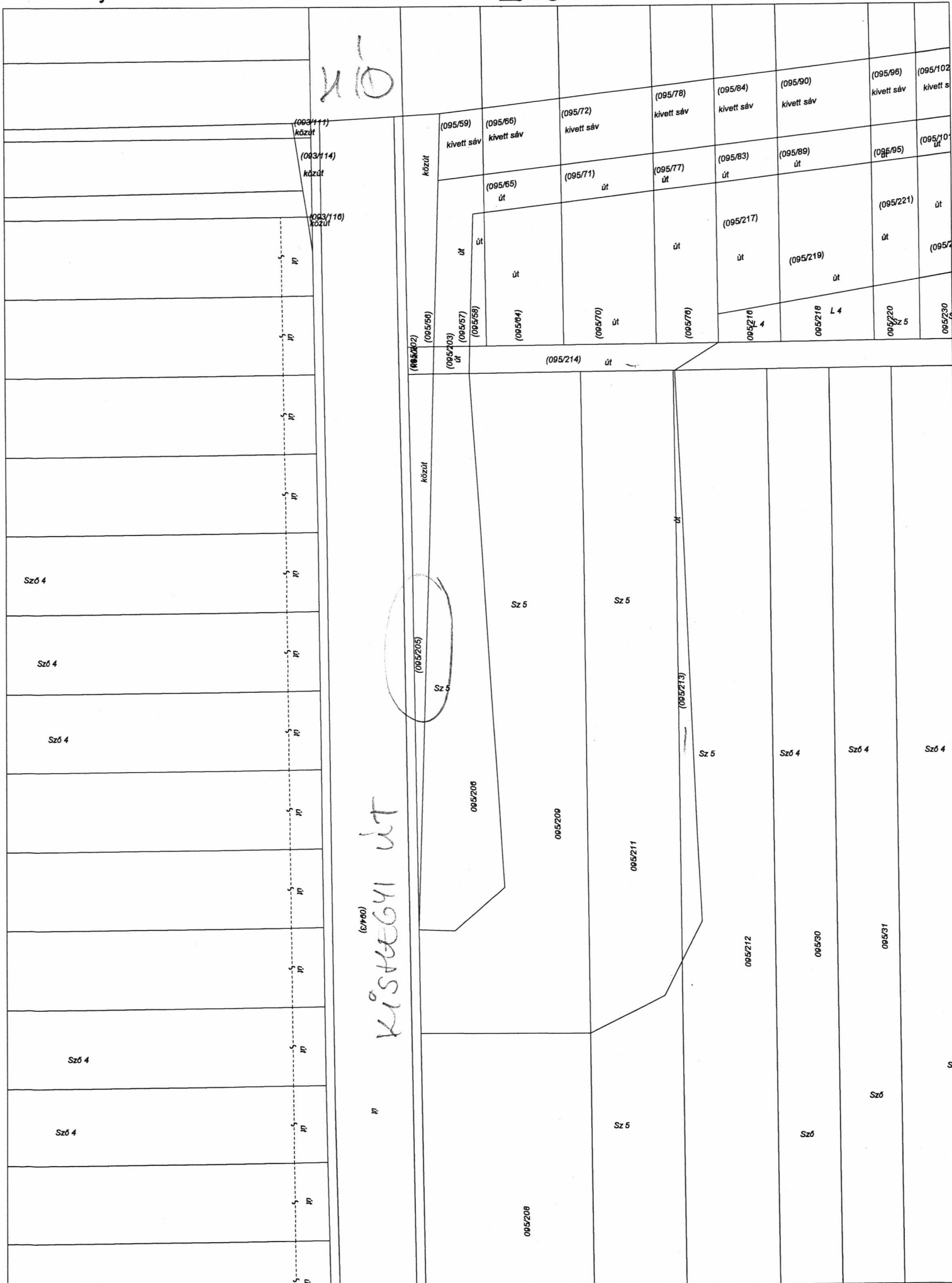
Tisztelettel:

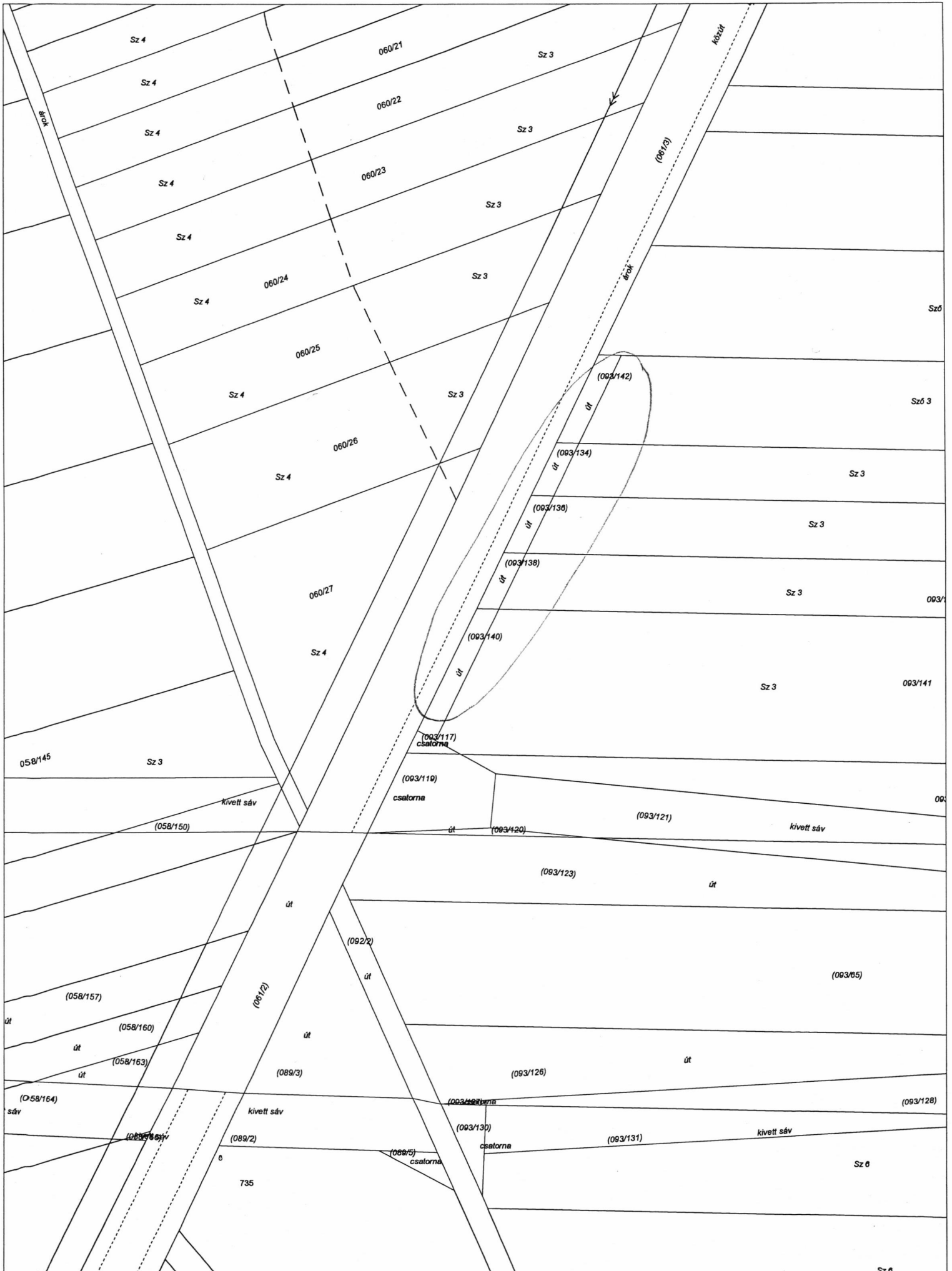

Gyopáros Alpár
Modern Települések Fejlesztéséért felelős
kormánybiztos

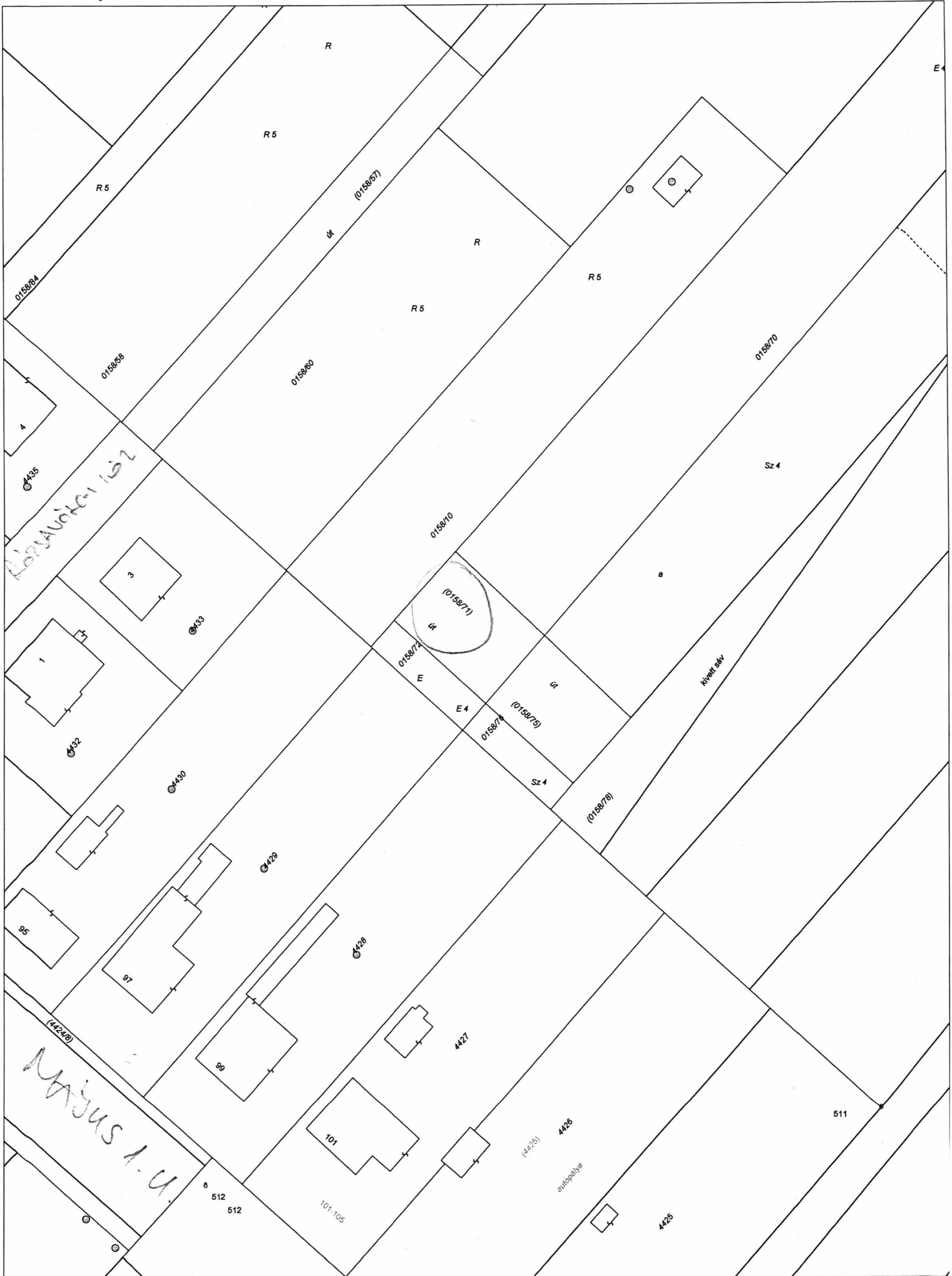

Limburger Lóránt
Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen működő
Részvénytársaság
vezérigazgató

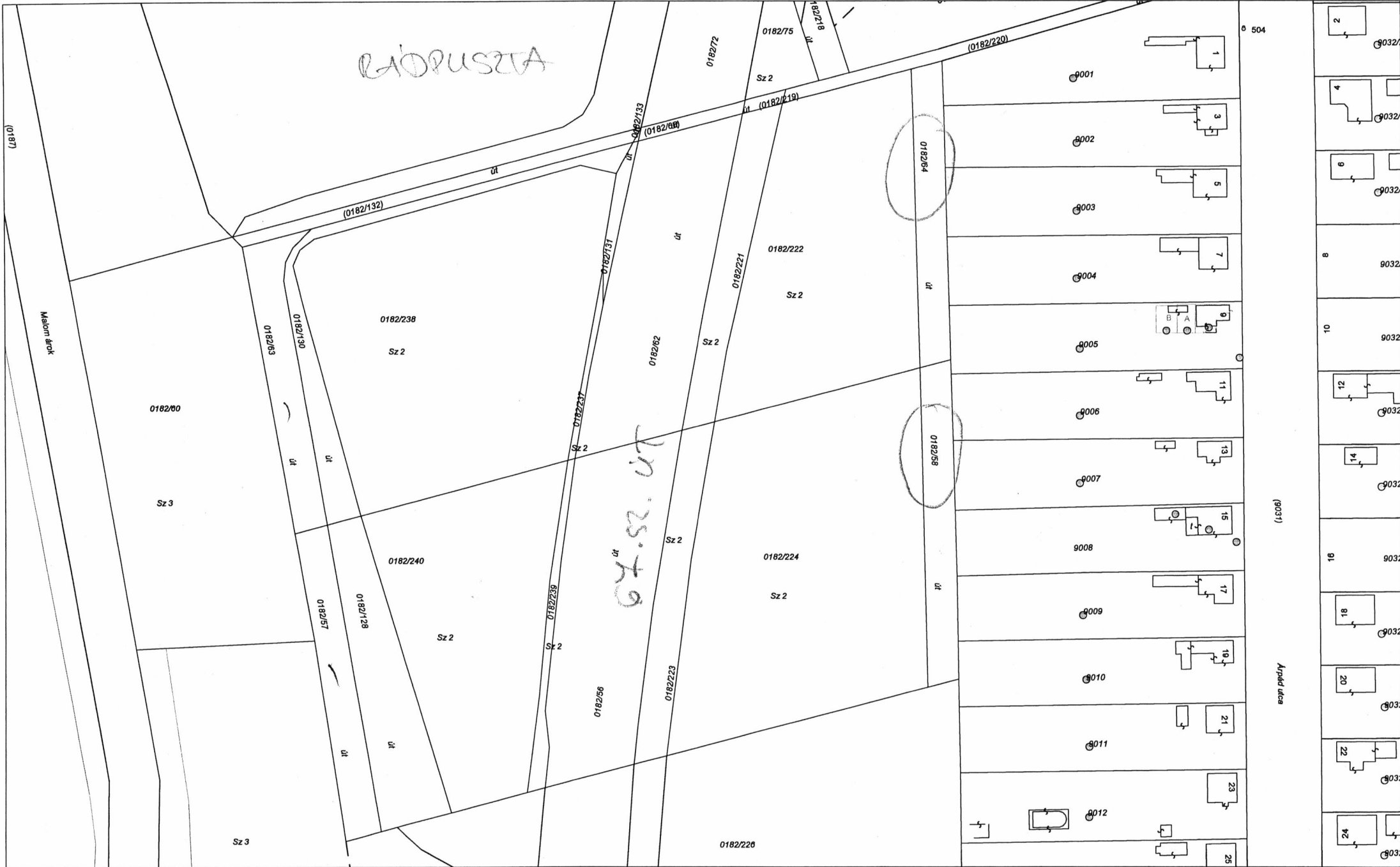
Sorszám	Település	Felületes	Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	Működési helye
1	BALATONLELLE	Küsterület	053/30		Kivett út	1/1
2	BALATONLELLE	Küsterület	053/32		Kivett út	1/1
3	BALATONLELLE	Küsterület	053/34		Kivett út	1/1
4	BALATONLELLE	Küsterület	053/36		Kivett út	1/1
5	BALATONLELLE	Küsterület	093/80		Kivett út	1/1
6	BALATONLELLE	Küsterület	093/82		Kivett út	1/1
7	BALATONLELLE	Küsterület	093/84		Kivett út	1/1
8	BALATONLELLE	Küsterület	093/86		Kivett út	1/1
9	BALATONLELLE	Küsterület	093/88		Kivett út	1/1
10	BALATONLELLE	Küsterület	093/90		Kivett út	1/1
11	BALATONLELLE	Küsterület	093/92		Kivett út	1/1
12	BALATONLELLE	Küsterület	093/94		Kivett út	1/1
13	BALATONLELLE	Küsterület	093/96		Kivett út	1/1
14	BALATONLELLE	Küsterület	0150/23		Kivett út	1/1
15	BALATONLELLE	Küsterület	0150/25		Kivett út	1/1
16	BALATONLELLE	Küsterület	0150/27		Kivett út	1/1
17	BALATONLELLE	Küsterület	0158/71		Kivett út	1/1
18	BALATONLELLE	Küsterület	0182/57		Kivett út	1/1
19	BALATONLELLE	Küsterület	0182/58		Kivett út	1/1
20	BALATONLELLE	Küsterület	0182/63		Kivett út	1/1
21	BALATONLELLE	Küsterület	0182/64		Kivett út	1/1
22	BALATONLELLE	Küsterület	093/134		Kivett út	1/1
23	BALATONLELLE	Küsterület	093/136		Kivett út	1/1
24	BALATONLELLE	Küsterület	093/138		Kivett út	1/1
25	BALATONLELLE	Küsterület	093/140		Kivett út	1/1
26	BALATONLELLE	Küsterület	093/145		Kivett út	1/1
27	BALATONLELLE	Küsterület	093/147		Kivett út	1/1
28	BALATONLELLE	Küsterület	095/205		Kivett út	1/1
29	BALATONLELLE	Küsterület	095/213		Kivett út	1/1
30	BALATONLELLE	Küsterület	095/214		Kivett út	1/1















**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

**Ügyiratszám: 5270/2023.
Ügyintéző: Bősze István**

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2023. június 29.- én tartandó rendkívüli ülésére
a ...f.számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Védőnői ellátás átvételével összefüggő együttműködési, használati és üzemeltetési szerződésről döntés.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény rendelkezései alapján az önkormányzat által végzett védőnői ellátás biztosítására vonatkozó feladat 2023. július 1. napjától a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórházhoz kerül át.

2023 július 1. napjától az állam gondoskodik az egészségügyi alapellátás körében – **az önkormányzattal együttműködésben** – a védőnői ellátásról.

A működés elősegítésére Balatonlelle Város Önkormányzat a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórházzal Együttműködési, használati és üzemeltetési szerződést köt, melynek tervezete csatolásra került az előterjesztéshez.

A fentieket figyelembevéve, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Védőnői ellátás átvételével összefüggő együttműködési, használati és üzemeltetési szerződésről döntés.

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (VI.29.) Kt. számú határozata

1.) Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete, jóváhagyja a határozat mellékletét képező Balatonlelle Város Önkormányzat és a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórházház között létrejövő, védőnői ellátás átvételével összefüggő együttműködési, használati és üzemeltetési szerződést, és felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: 202. július 25.

Balatonlelle, 2023. 06. 22.



Kenéz István
polgármester

Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési Rendelet módosítást igényel



Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:



Dr. Kovács Tamás
jegyző

Együttműködési, használati és üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről

Balatonlelle Város Önkormányzata (székhely: 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2. adószám: 15731759-2-14, képviseli: Kenéz István polgármester, pénzügyi ellenjegyző: Ernyes Ervin közgazdasági irodavezető) mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről

Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház (képvisele: Dr. Inczeffy István Levente főigazgató, székhelye: Kaposvár, Tallián Gy. u. 20-32., bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10039007-00297260-00000000, adószám: 15399526-2-14), mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

(együttesen: Felek, Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

A 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény rendelkezései alapján 2023. július 01. napjától az állam gondoskodik az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – a védőnői ellátásról.

A védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv – az irányító vármegyei intézmény útján – felelős azzal, hogy az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja, és a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv a települési önkormányzat részére tájékoztatásul megküldi a védőnői ellátás megszervezésével összefüggő, a személyi és a tárgyi feltételek biztosítására vonatkozó döntéseket.

Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.

A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

Az illetékes irányító vármegyei intézmény a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház.

II. Együttműködés

1. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen szerződésben meghatározott feladatok végrehajtása során egymással együttműködnek.
2. Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy 2023. június 30. napjáig átadja a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező lista szerinti dokumentumokat elektronikus formában.

III. Ingyenes használattal érintett ingatlan és ingó vagyon

1. A Használatba adó ingyenes használatba adja, Használatba vevő pedig ingyenes használatba veszi a jelen szerződés **2. számú melléklete** szerinti ingatlanokat (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok). Az ingyenes használatba adott ingóságokról (a továbbiakban együttesen: Ingóságok) készült leltárkimutatás jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvétellel érintett ingóságokról 2023. június 30. napjáig közös leltárjegyzőkönyvet vesznek fel. Az ingatlanok és ingóságok együttes említés esetén a továbbiakban: Vagyon.

2. Felek rögzítik, hogy az ingatlanok műszaki állapotáról 2023. július 15. napjáig a közüzemi óraállások 2023.06.30-ai rögzítése mellett az Használatba vevő illetékes munkatársai fényképes melléklettel állapotfelmérő adatlapokat vesznek fel.

3. A Használatba vevő az ingyenes használatában levő Vagyont a hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult és köteles birtokolni, használni. Használatba vevő a Vagyon használatát csak Használatba adó írásbeli hozzájárulásával engedheti át másnak, használó magatartásáért, mint a sajátjáért felel.

A Vagyon nem szakszerű, illetve nem rendeltetésszerű használatából vagy rongálásából eredő meghibásodása, károsodása, valamint ingóság eltulajdonítása kapcsán a Használatba vevő anyagi felelősséggel tartozik. Használatba vevő köteles a Vagyon károsodását, esetleges eltulajdonítását haladéktalanul Használatba vevő és az illetékes hatóságok felé bejelenteni.

4. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben valamely helyiségcsoport 6 hónapot meghaladó időtartamban használaton kívül áll, úgy azt Használatba adó Használatba vevővel egyeztetve jogosult hasznosítani.

5. Használatba adó kijelenti, hogy a tulajdonát képező Vagyonra vagyombiztosítással rendelkezik. Használatba vevő köteles a saját tulajdonát képező ingóságokra vagyombiztosítást kötni.

6. Használatba vevő felelős a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

7. Használatba vevő köteles Használatba adóval együttműködni a Használatba adó vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségének teljesítése kapcsán.

Használatba adó két évente mennyiségi leltár felvételére köteles. Az esedékes leltározás során a Használatba vevő részére kiküldi az általa használt ingóságokra vonatkozó leltárfelvételi íveket, melyeket kitöltve Használatba vevő 10 munkanapon belül megküld Használatba adó részére.

A Használatba vevő által használt ingóságok elhasználódásából, elavulásából, megrongálódásából eredő selejtezési igényét Használatba vevő selejtezési jegyzék Használatba adó felé történő benyújtásával jelzi. A selejtezési eljárásban Használatba vevő köteles együttműködni. Amennyiben az ingóság selejtezésre kerül, annak pótlása Használatba vevő kötelessége.

8. Használatba vevő az átadásra került vagyont érintő lényeges változásokról 30 napon belül köteles Használatba adó felé jelenteni. Használatba vevő köteles a Használatba adó tudomására jutását követően azonnal értesíteni az ingatlant fenyegető veszélyről, beállott kárról vagy tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában akadályozza.

9. Használatba vevő a saját költségén a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult az ingatlant átalakítani, azon beruházást vagy felújítást elvégezni. A Használatba vevő által elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésre sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően a Használatba adóval szemben igényt nem támaszthat.

10. Használatba vevő köteles együttműködni a Használatba adó által végezni kívánt, az ingatlanokat érintő beruházások kapcsán.

IV. Üzemeltetési megállapodás

1. Felek rögzítik, hogy a feladatellátáshoz szükséges jelen megállapodás 2. számú mellékletét képező ingatlanok üzemeltetését Használatba adó látja el.

2. Az üzemeltetési, fenntartási költségek körét, megosztásának főbb alapelveit a Felek jelen megállapodás **4. számú mellékletében** rögzíti.

3. Használatba adó jelen megállapodásban rögzített feltételek szerint biztosítja az Használatba vevő által kizárólagosan használt helyiségek, valamint a közös használatú helyiségek használatával (pl.: világításával, fűtésével, vízszolgáltatásával, karbantartásával, javításával) és teljes körű üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátását. Egyúttal biztosítja az épületek/helyiségcsoportok tűzvédelmi biztonságát és ezzel kapcsolatban a vonatkozó jogszabályokban előírt összes műszaki-technikai feltétel betartását.

4. Az ingatlanok fenntartásához, üzemeltetéséhez szükséges szerződéseket Használatba adó köti meg, a kapcsolódó díjakat, költségeket Használatba adó, illetve az alapellátást végző gyermekorvos egyenlíti ki a szolgáltatók felé.

5. A Használatba vevő kötelezettsége az őt terhelő, a Használatba adó által megelőlegezett díjak, költségek jelen megállapodásban szabályozott módon történő megfizetése Használatba adó felé.

6. Felek rögzítik, hogy a veszélyes hulladék elszállításáról a Használatba vevő önállóan köteles gondoskodni.

7. A Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési költségek közé tartoznak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével (beleértve annak biztosításával), karbantartásával kapcsolatos költségek. Így különösen a közüzemi szolgáltatások díjai, az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő, illetve az ingatlan mindennapos használatából eredő kisebb hibák javítása. Az épület folyamatos állagmegóvásához, szinten tartásához szükséges eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli javítási munkák elvégzéséről (pl. duguláselhárítás, tetőszerkezet javítás, vízvezeték rendszer, csatornahálózat, villanszerelés, stb.) – ide értve az

ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb hibák javítását is – Használatba adó gondoskodik.

Felek e körben rögzítik, hogy Használatba adó – vis maior esetét kivéve – kizárólag Használatba vevő előzetes jóváhagyásával fogadhat be munkalapigényeket a védőnői szolgáltatást teljesítő munkavállalótól.

8. Az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb javítási munkák alatt a Felek az alábbiakat határozzák meg: festés, mázolás, burkolatok, nyílászárók karbantartása, villamos és gépészeti berendezések, szerelvények javítása.

Az ezeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók költségeinek megelőlegezése és kiegyenlítése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.

Amennyiben Használatba adó végez az épületen ilyen jellegű munkálatokat, úgy azok megkezdése előtt köteles előzetes kötelezettségvállalási nyilatkozatot kérni az Használatba vevőtől. E szabály alól kivételt képez, ha emberi életet, testi épséget fenyegető, vagy anyagi javak károsodásával járó olyan helyzet áll elő, amelynek elhárítása azonnali intézkedést igényel.

9. A Használatba vevő az ingatlanokon felújítási, beruházási munkálatokat a Felek kölcsönös megállapodása alapján végezhet. A Felek rögzítik, hogy a ingatlanon a Használatba vevő által végzett beruházások, felújítások tulajdoni igényt nem keletkeztetnek.

10. A Felek rögzítik, hogy az Használatba vevő által kizárólagosan használt helyiségek berendezéseinek cseréjét a Használatba vevő végzi, és viseli annak költségeit.

11. A Felek megállapodnak abban, hogy az adott hónapban felmerülő tényleges kiadásokat következő hónap 20-ig Használatba adó kiszámlázza Használatba vevő részére.

12. A Felek megállapodnak, hogy Használatba adó csak a 2023. július 1. napját követő teljesítési időszakra vonatkozó üzemeltetési költségeket számlázhatja tovább a Használatba vevő részére az alábbiak szerint:

Használatba adó a számlát az alapjául szolgáló dokumentumokkal együtt, a tárgyhót követő hónap 20. napjáig megküldi a Használatba vevő részére (számlázási cím: 7400 Kaposvár, Tallián Gyula u. 20-32.)

A Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy Használatba adó által továbbszámlázott üzemeltetési költségteteleket a számla beérkezésétől számított 30 napon belül átutalással megfizeti Használatba adó 11743064-15401005-00000000 számú számlájára.

13. A Felek megállapodnak abban, hogy a hatályban lévő üzemeltetési és fenntartási szerződések lényeges tartalmi elemeinek módosításáról (kivéve az infláció okozta árváltozás miatti módosítást) és új szerződések megkötéséről Használatba adó előzetesen egyeztet a Használatba vevővel, továbbá vállalja, hogy a szerződés megkötésétől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja Használatba vevőt.

14. Felek megállapodnak, hogy a Használatba vevő érdekkörében felmerült, vagy a foglalkoztatottjai által okozott hibák javításának költségét a Használatba vevő viseli.

15. A Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlant egymás munkájának zavarása nélkül, az érdekek kölcsönös tiszteletben tartásával, eredeti rendeltetésének megfelelő célra használják.

V. Egyéb rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadják, és a vitás kérdéseket a kölcsönös érdekeknek megfelelően rendezik.

2. A Felek az eredményes és hatékony együttműködés előmozdítása érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki:

2.1. Használatba adó részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név: Szászné Boros Krisztina
Telefon:

2.2. Használatba vevő részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név:
Telefon:

3. A jelen megállapodás aláírása napján lép hatályba, amennyiben a Felek jelen megállapodást nem azonos napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás napján lép hatályba azzal, hogy az üzemeltetésre, fizetési kötelezettségekre vonatkozó rendelkezések 2023. július 01. nappal lépnek hatályba.

4. A megállapodás határozatlan időtartamra jön létre a feladatellátási kötelezettség fennállásáig, mindennemű módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet.

A jelen megállapodás aláírásával a Felek kifejezetten kinyilvánítják azon szándékukat, hogy amennyiben a Használatba vevő az általa kizárólagosan használt helyiségek egyes üzemeltetési feladatait saját maga, ill. más, általa megjelölt szolgáltató/vállalkozó útján kívánja biztosítani, úgy a Használatba vevő a Használatba adó és az Üzemeltető felé írásban jelzett ilyen irányú igénye esetén, a Felek ebben a körben a jelzéstől számított 30 napon belül módosítják a jelen üzemeltetési megállapodást. Használatba vevő az új szerződés megkötése kapcsán köteles figyelemmel lenni Használatba adó által kötött régi szerződés felmondási határidejére.

5. A Felek megállapodnak, hogy a Felek a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal jogosult jelen Megállapodást 60 napos felmondási idő betartásával felmondani.

A jelen Megállapodás megszűnik továbbá a Felek közös megegyezésével, valamint abban az esetben, ha a Használatba vevőnek az ingatlanra vonatkozó ingyenes használati joga megszűnik. Ennek bekövetkezése esetén a Használatba vevő maga köteles gondoskodni elhelyezéséről, továbbá köteles a helyiségeket rendeltetésszerű állapotban átadni a Használatba adó részére.

6. A használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő köteles a használat tárgyát képező vagyonnal elszámolni, a vagyont eredeti állapotban és darabszámban hiánytalanul a rendeltetésszerű használatból eredő kopás, elhasználódás figyelembevételével, használatra alkalmas állapotban a Használatba adó részére átadni. Amennyiben az elszámolás során ingóság tulajdonjogának térítésmentes átadására kerül sor, úgy annak feltételeiről felek külön megállapodásban rendelkeznek.

7. Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen megállapodást a ... számú határozatával jóváhagyta.

8. A Felek kijelentik, hogy közöttük az ingatlanok üzemeltetése során felmerült vitás kérdéseket megkísérlik egymás közötti tárgyalás útján, egyezséggel rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a Felek a jogvita rendezésére a Kaposvári Járásbíróság – hatáskörtől függően a Kaposvári Törvényszék – illetékességét kötik ki.

9. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó előírásai, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012. (X.03.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

10. Jelen megállapodás 6 eredeti példányban készült, melyből a feleket 3-3 példány illeti meg.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kaposvár, 2023.....

.....
..... Önkormányzata
.....
.....

.....
Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház
Dr. Inczeffy István Levente
főigazgató

Pénzügyi ellenjegyző

.....
.....
....., 2023.

.....
Molnárné Kalmár Beáta gazdasági igazgató
Kaposvár, 2023.

**Lista a beszkenelt, elektronikus úton átadott
dokumentumokról**

Tárgya	db
Megállapodások	
Megállapodás módosítása	
Megállapodás melléklet	
Alaprajz	
Közüzem	
Víz	
Villany	
Gáz	
Távhő	
Egyéb szerződés	
Lift karbantartás	
Lift éves felülvizsgálat	
Tető karbantartás	
Klíma	
Kazán	
Rovar és Rágcsáló irtás	
Tűzoltó készülék	
Veszélyes hulladék elszállítás	
Kommunális hulladék elszállítás	
Közös költség	
Tömegközlekedés (Összvonalas bérlet)	
Vezetékes telefon	
Internet	
Mobil szolgáltatás Yettel	
Takarítási szolgáltatás	
Fénymásolóó bérlés	
Szoftver fejlesztés	
Munka és tűzvédelem	
Riasztó távfelügyelet	
Szőnyegbérlet	
Tisztítószer beszerzés	
Tárgyeszköz lista leltáriegységenként (pdf)	
Tárgyeszköz lista leltáriegységenként (XLS)	
Pályázat	
Személyügyi akta (papír alapon)	

Önkormányzat megnevezése:

Leltárkörzet megnevezése:

Leltárkörzet címe:

Balatonlelle Város Önkormányzata
Védőnői Szolgálat
8638 Balatonlelle Szövetség u. 7.

Sorszám	Eszköz megnevezése	Leltárazonosító	gyári szám	darabszám	bekerülési (nyilvántartás szerinti) érték/db	Eszköz tulajdonosa (önkormányzat vagy egyéb)
1.	Nőgyógyászati Vizsgálószek	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
2.	Vizsgáló asztal+fellépő	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
3.	Fektető ágy	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
4.	Üveges szekrény	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
5.	Feles kétajtós szekrény alsó	-	0	2	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
6.	Faliszekrény üveges kétajtós	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
7.	Iratszekrény	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
8.	Csecsemő pakoló	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
9.	Mérleg állvány	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
10.	Digitális csecsemőmérleg	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
11.	Súly-, és magasságmérő	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
12.	Hűtőszekrény 150 l-es	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
13.	Fehér íróasztal	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
14.	Műbőr szék	-	0	3	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
15.	Paraván	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
16.	Babydoppler (magzati szívhang hallgató)	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
17.	Digitális vérnyomásmérő	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
18.	Vérnyomásmérő mandzsetta	-	0	3	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
19.	Vízforraló	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
20.	Medencekörző	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
21.	Tükör	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
22.	Papírtörölköző tartó	-	0	2	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
23.	Törölköző tartó - fém	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
24.	Mosdó	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
25.	Szappan adagoló	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
26.	Gyermekhossz mérő	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
27.	Légzésfigyelő	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
28.	Audióméter	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
29.	Látásvizsgáló	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
30.	Műanyag szemetes (badella)	-	0	3	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
31.	Oftalmoszkóp	KG2200100132	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
32.	Digitális csecsemőmérleg	GÉ12001000283	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
33.	Szűrőaudió méter	GÉ12001000205	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata

34.	Lang sztereoteszt II.	KG18001000004	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
35.	Íróasztal	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
36.	Műbőr forgószék	-	0	2	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
37.	Fehér műbőr szék	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
38.	Iratszekrény	-	0	2	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
39.	Műszer asztal	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
40.	Számítógép nyomtatóval, hangszóróval	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
41.	Intel Windows 8.1	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
42.	MS office 2013	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
43.	Laptop	ANTG006538	NXMRWEUC	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
44.	Laptop	ANTG006539	NXMRWEUC	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
45.	Stefánia program	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
46.	Csecsemő pakoló	-	0	3	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
47.	Üveges szekrény	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
48.	Műanyag szék	-	0	7	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
49.	Műbőr szék	-	0	2	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
50.	Televízió + antenna	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
51.	Videólejátszó	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
52.	Állófogas	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
53.	Fémlétra	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata
54.	Szappan adagoló	-	0	1	0	Balatonlelle Város Önkormányzata

Informatikai adatbekérés

Védőnök neve:	Juhász Erzsébet, Orbán Zoltánné
Telefonszáma:	85 354 995
E-mail címe:	lelleivedonok@gmail.com
Rendelő Pontos címe:	8638 Balatonlelle Szövetség u. 7.
Jelenlegi munkáltató neve:	Balatonlelle Város Önkormányzata

Jelenleg a munkájához használt számítógép kinek a tulajdonában van? (OKFŐ/ Önkormányzat/ Saját/ Egyéb)	Balatonlelle Város Önkormányzata
Számítógép típusa, megnevezése (Pl. HP Probook G450)	2 db Acer Notebook ES-1512, , 1 db egyedi (ti
Gyártási év, ha ismert	nemismert
Operációs rendszer típusa (Windows Xp/7/8/10/11 stb)	3 db Windows 8.1

Céges Mobilszáma	-
Céges készülék típusa	-
Szolgáltatója (Telekom / Yettel / Vodafone)	-
Hűségidő (ha ismert) igen/nem	-

Jelenlegi Internet előfizetése típusa (mobil/vonalas)	kábeleles
Szolgáltató	Vidanet Zrt (szerződés szám: 289232) (a védőr
Ki a számlafizető?	Balatonlelle Város Önkormányzata
Szolgáltatáshoz tartozó telefonszám (ha ismert)	-

Nyomató típusa	HP M28A MFP
Toner típusa	CF 244
Gyártási év	-
Dokumentum szkennelés megoldott? (igen/nem)	igen

Jelenlegi informatikai támogatást nyújtó személy(ek) neve (cég esetén megnevezése)	Csöröncsics Zoltán
Telefonszáma:	85 554 930
E-mail címe:	csore@balatonlelle.hu

Egyéb eszközök felsorolása:	külső merev lemez mentéshez 40 GB
-----------------------------	-----------------------------------

pusztán nélküli) asztali gép (Intel core E8400 3GHz, 2 GB ram, 500 GB HDD , LG 17" Flat L1718S monitor

rátkönn kívül 2 orvos jelentése is a NEAK felé ezen keresztül megy)

4. számú melléklet

Szerződő felek a közöttük létrejött **Együttműködési, használati és üzemeltetési szerződésben** rögzített szolgáltatások díját az alábbiak szerint határozzák meg:

I. Közművek

1. Ivóvíz, csatorna: A közműszolgáltató számlázási időszakra vonatkozó ivóvíz és csatorna számlája alapján kalkulált, a felhasználók száma szerinti %-os megosztás szerint.
2. Hőenergia: A közműszolgáltató számlázási időszakra vonatkozó földgáz vagy távhő számlája alapján kalkulált, a használt nettó alapterület és az épület (főmérő) teljes nettó alapterület %-os megosztás szerint.
3. Villamosenergia: A közműszolgáltató számlázási időszakra vonatkozó földgáz vagy távhő számlája alapján kalkulált, a használt nettó alapterület és az épület (főmérő) teljes nettó alapterület %-os megosztás szerint.

II. Műszaki üzemeltetési és informatikai szolgáltatások

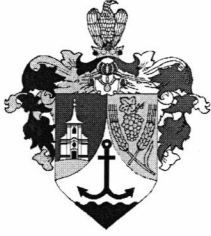
A szolgáltatók által kiállított és a felhasználók (védőnők) által leigazolt munkalapok, illetve számlák alapján, a munkadíj, munkaidő, anyagfelhasználás és anyagköltség feltüntetésével.

III. Egyéb szolgáltatások

A szolgáltatók által kiállított, a felhasználók (védőnők) által leigazolt számlák alapján kerül elszámolásra. Ha a szolgáltatói számla az egész épületre vonatkozik, akkor a felek a költségeket a használt nettó alapterület alapján osztják meg.

1. Kommunális szemét szállítás
2. Vezetékes telefon szolgáltatás
3. Internet szolgáltatás
4. Takarítás
5. A védőnői feladatok ellátásához szükséges, igazolt költségek

A szolgáltatási díjakat a Felek félévente jogosult felülvizsgálni, aktualizálni.



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

**Ügyiratszám: 4003/2023.
Ügyintéző: Bősze István**

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2023. július 29.- én tartandó rendkívüli ülésére
a ...számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Balatonlelle Város Önkormányzat SZMSZ-nek módosítására javaslat.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 167/B. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet változása miatt a Magyar Államkincstár, mint törzskönyvi nyilvántartást vezető szerv, a törzskönyvi nyilvántartásban a szükséges adatváltozások átvezetésére, hivatalból indított eljárás keretében eseti, csoportos adatmódosítást hajtott végre.

Balatonlelle Város Önkormányzat esetében a törzskönyvi nyilvántartásból törlésre került a:

- 041231 – Rövid időtartamú közfoglalkoztatás

A törölt kormányzati funkció kódot az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzat 5. melléletéből (továbbiakban: SZMSZ) is törölni kell.

A másik ok a módosításra, hogy a védőnőiszolgálatok fenntartója 2023. 07. 01. napjától a Kaposi Mór Oktató Kórház lesz.

A fentiek értelmében javasoljuk a Balatonlelle Város Önkormányzat SZMSZ 5. melléklet módosításának elrendelését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

1. HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzat SZMSZ-nek módosítása.

...../2023. (VI. 29.) Kt. számú határozata

- 1.) Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzat 5. mellékletének módosítását készítse elő, és az augusztusi rendes ülésre terjessze elő.

Felelős: Kenéz István
polgármester

Határidő: 2023. 07. 10.

Balatonlelle, 2023. 06. 22.


Kenéz István
polgármester



Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel


Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérték:


Dr. Kovács Tamás
jegyző





BALATONLELLEI VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR IGAZGATÓJÁTÓL

Ügyiratszám: 10/2023
Ügyintéző: Hartmann Zoltán
Melléklet: 0 db

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2023. június 29-én tartandó ülésére, a 9. számú napirendi ponthoz.

Tárgy: A kertmoziban rendezendő nyári gyermekszínházi programok finanszírozása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023-as idegenforgalmi szezonban lehetőség nyílt rendszeres gyermekszínházi előadások megtartására a kertmoziban. Az üzemeltetővel történt egyeztetés alapján hétköznapi napokon lehetőség van délelőtti gyermekszínházi programok megrendezésére, amelyek kapcsán a művelődési ház a rendezvények szervezője.

Tekintettel arra, hogy a tervezett 2023-as költségvetésben ez a programkiadás nem lett tervezve, szükség lenne a megrendezéshez a Képviselő-testület felhatalmazására.

A program költsége nagyságrendileg 100 ezer Ft/alkalom.

A programokon való részvétel díja 1500 Ft/fő, mely várható bevételből a soron következő program költségének fedezete biztosítható lenne.

Javaslatom szerint a megrendezett programok száma a várható bevétel függvénye.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a gyermekprogramok megvalósításához akkora többletkiadást engedélyezzen, amennyi bevétel azokból képződik.

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2023. (06.29.) Kt. számú határozata

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi idegenforgalmi szezonban tervezett gyermekszínházi programok megvalósítását támogatja, azzal, hogy a gyermekprogramok megvalósításához akkora többletkiadást engedélyez, amennyi bevétel azokból képződik.

Felelős: Hartmann Zoltán
Határidő: értelem szerűen


Balatonlelle, 2023. június 26.

Az előterjesztést készítette:

Hartmann Zoltán
Igazgató



- Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési rendelet módosítást igényel


Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző

Balatonlelle Polgárhivatal
I.



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

**Ügyiratszám: 5806/2023.
Ügyintéző: Bősze István**

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2023. június 29.- én tartandó rendkívüli ülésére
a 10. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Döntés Együttműködési megállapodás megkötéséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Több éve visszatérően a NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft. megkeresi az önkormányzatot, hogy Balatonlelle balatonparti partszakaszán ősszel megrendezze a Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászversenyt (NBBH). A 2023-as évben a XI. NBBH – Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászversenyre 2023. 09. 29. -tól 2022. 10. 07. -ig kerül sor.

Az előző évekbe a Képviselő-testület biztosította a helyszínt a verseny lebonyolítására.

A fentiek tükrében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Döntés Együttműködési megállapodás megkötéséről.

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (VI.29.) Kt. számú határozata

1.) Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete, hozzájárul, hogy a NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. 09. 29. és 2023. 10. 07. között Balatonlelle balatonparti partszakaszán a csatolt együttműködési megállapodásnak megfelelően megtartsa a XI. NBBH – Nemzetközi Balatoni Bojlis horgászversenyt.

A képviselő-testület a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodást elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a verseny lebonyolítását biztosító együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: 202. július 25.

Balatonlelle, 2023. 06. 22.




Kenéz István
polgármester

Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési Rendelet módosítást igényel


Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:




Dr. Kovács Tamás
jegyző

6.

Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről Balatonlelle Város Önkormányzata, (8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2., adószáma: 15731759-2-14) képviselőjében Kenéz István polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó) másrészről

az NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft. (székhely: 8300. Tapolca, Ady E. u. 16., adószám: 28961877-2-19) képviselőjében Pupos Norbert, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó területet biztosít Bérlő részére az üzemeltetésében álló a 3. számú pontban megjelölt strand partszakaszokon, és használatra bocsájtja az ott található infrastruktúrát a 2023.09.29.-2022.10.07. között tartandó XI. NBBH - Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny résztvevői számára.
Szerződő felek rögzítik, hogy a fentiekben megjelölt rendezvény megtartásához szükséges mindennemű hatósági engedély beszerzése, a kötelező hatósági bejelentések megtétele bérlőt, mint a rendezvény szervezőjét és bonyolítóját terheli.
2. Bérlő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező strand partszakaszt ismeri, azt megtekintette és tudomással bír a terület adottságáról, felszereltségéről, közüzemi ellátottságáról, jelenlegi állapotáról.
3. Bérbeadó a megállapodás tárgyát képező területen biztosítja egyrészt a verseny lebonyolításához szükséges Virág utcától a Vitorlás kikötőig terjedő, illetve Hullám utcai, Csöpi közti és Szirom közti strand partszakaszát, másrészt sátor helyeket, ahol a versenyre a (4 fős) csapatok saját sátrat állítanak fel. A verseny résztvevői a gépkocsikkal csak a kijelölt útszakaszon közlekedhetnek.
4. Szerződő felek jelen szerződést kizárólag a rendezvény időtartamára kötik, amely 2022.09.29-2022.10.07. között kerül megrendezésre.
5. A Bérlő jelen szerződés szerint csapatonként 40.000,-Ft + ÁFA azaz negyvenezer forint plusz ÁFA területhasználati díjat fizet Bérbeadó részére, annak szabályosan kiállított számla ellenében, azon szereplő fizetési határidőig bezárólag.
6. Bérlő a versenyre érkezők várható létszámáról 2023. szeptember 14-ig előzetes tájékoztatót küld Bérbeadó részére, majd 2023. 10. 12. napjáig jelzi a versenyen részt vett csapatok számát.

7. Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba és megszűnik a Megállapodásban foglalt rendezvény befejezésének napján. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás, illetve a terület használatának időtartama alatt a tűz- vagyon- és munkavédelmi előírásokat betartja és betartatja. Vállalja továbbá, hogy az átadott területen, illetve azon lévő épületekben okozott károkat bérbeadó részére 8 napon belül megtéríti. Bérlő felhívja a verseny résztvevőinek figyelmét a strand házirendjének betartására.
8. Ha a verseny megrendezése meghúsulna, úgy jelenlegivel azonos feltételekkel későbbi időpontra helyezi át a rendezvény megtartását, Bérbeadóval egyeztetve.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést annak aláírását követően indokolás nélkül, egyik fél sem jogosult felmondani. Egyoldalú elállási jog kizárólag Bérbeadót illeti meg, amennyiben Bérlő a jelen megállapodásban meghatározott fizetési kötelezettségét nem teljesíti.

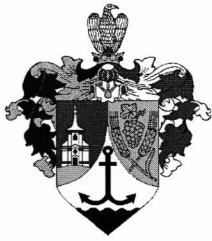
A szerződés felmondására csak szerződésszegés esetén kerülhet sor.

11. Szerződő felek esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton kísérik meg egymással rendezni. Ennek sikertelensége esetén kikötik a Fonyód Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Balatonlelle, 2023. 07. 03

Kenéz István
Polgármester
bérbeadó

Pupos Norbert
ügyvezető ig.
bérlő



**BALATONLELLEI
VÁROSÜZEMELTETÉSI SZERVEZET**

Ügyiratszám: 170-4/2023 (VÜSZ)

Ügyintéző: Markovics Zoltán

Melléklet: 2 db

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2023. június 29-én tartandó ülésére a .../... számú napirendi ponthoz**

Tárgy: A Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet pót-előirányzati kérelme kültéri fitness eszközök átalakítási munkáira és játszótéri eszközök beszerzésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet a 2023.évi költségvetését érintő pót-előirányzati kérelemmel fordul a Tisztelt Képviselő-testülethez!

Balatonlelle város belterületén található kültéri fitness eszközök esetében Fogyasztóvédelmi ellenőrzés keretében felhívták az üzemeltető figyelmét arra, hogy a korábban telepített eszközök esetében is egyedi tanúsítást kell elvégezni az egyes szórakoztatási célú berendezések, létesítmények és ideiglenes szerkezetek, valamint szórakozási célú sporteszközök biztonságosságáról szóló 24/2020. (VII.3.) ITM rendelet alapján.

A tanúsítást a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet, mint az eszközök üzemeltetője megrendelte, a tanúsítás folyamatban van, azonban a felülvizsgálatot végző szervezet tájékoztatása alapján szükséges az eszközök szabvány szerinti átalakítása. Az átalakítás összesen 3 helyszínen 8 db eszközt érint. A felülvizsgálat óta megkíséreltük az eszközök saját hatáskörű átalakítását, azonban ez nem vezetett eredményre, emiatt fel kellett keresnünk olyan cégeket, amelyek garanciát vállalva elvégzik a szükséges átalakításokat.

A beérkezett 2 db ajánlatból a kedvezőbb ajánlattevővel kívánunk szerződést kötni és a szükséges javításokat mielőbb elvégeztetni, hogy a felülvizsgálat lezárulhasson. A kültéri fitness eszközök átalakítására vonatkozó kedvezőbb ajánlat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testülettől, a kültéri fitness eszközök átalakítására bruttó 2 700 000 Ft összegű pót-előirányzat biztosítását, a 2023.évi költségvetési általános tartalékkeret terhére.

Továbbá felmerült, hogy a Balatonlelle Napfény strandon a szolgáltatási színvonal emelése érdekében szükséges a meglévő játszótéri eszközök számának bővítése. Célunk, hogy olyan játék is kerüljön a strandra, amely vizes játszótéri eszköznek minősül, kihasználva a strand adottságait. A választott játszótéri eszközökből („sárkonyha”) 2 db-ot kívánunk beszerezni.

A tervezett játékok beszerzésére, a bekért árajánlat alapján bruttó 1 700 000 Ft összegű pótelőirányzat biztosítását kérjük a Tisztelt Képviselő-testülettől, a 2023.évi költségvetési általános tartalékkeret terhére. Az eszközökről szóló komplett ajánlat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testület támogató határozatát és az összesen bruttó 4 400 000 Ft összegű pótelőirányzat biztosítását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023.(VI.29.) Kt. számú határozata

A Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet játszótéri eszközök beszerzésére és kültéri fitness eszközök átalakítási munkáira pót-előirányzati kérelme tárgyában

- 1.) Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet részére a Balatonlelle város területén található kültéri fitness eszközök átalakítási munkáinak elvégzésére bruttó 2 700 000 Ft összeget biztosít, az önkormányzat 2023.évi költségvetésének általános tartalékkeret terhére.

Felelős: Markovics Zoltán, VÜSZ igazgató

Határidő: 2023. augusztus 1.

- 2.) Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet részére a Napfény strandra vonatkozóan 2 db játszótéri eszköz beszerzésére bruttó 1 700 000 Ft összeget biztosít, az önkormányzat 2023.évi költségvetésének általános tartalékkeret terhére.

Felelős: Markovics Zoltán, VÜSZ igazgató

Határidő: 2023. augusztus 1.

Balatonlelle, 2023. június 22.



Markovics Zoltán
igazgató

Költségvetési forrás: - rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- költségvetési rendelet módosítást igényel

Ernyes Ervin
közigazgatási irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:

Dr. Kovács Tamás
jegyző

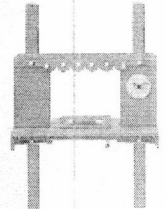
Árajánlat

Árajánlatkérő:

Név: **Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet**
Cím: **8638 Balatonlelle**
Petőfi utca 2.
Tel.: **Fax:**
Adószám: **15570107-2-14**

Oldal: **1 / 1**
Kiállítás: **2023.06.21**
Érvényes: **2023.07.21**
Ügyintéző: **Mag Balázs**
Tel: **70/424-3611**
E-mail: **info@haasz.eu**
Ajánlatszám: **2023/00447**

Megnevezés	Menny./legys.	Egység ár	Össz. nettó	ÁFA	Bruttó	ÁFA
1. SÁRKONYHA TARTÓ OSZLOPPAL	2db	389 764,00	779 528,00	210 472,56	990 000,56	27%
2. HELYSZÍNEEN TÖRTÉNŐ ÖSSZESZERELÉS, FÖLDMUNKA ÉS BETONOZÁS	2db	92 000,00	184 000,00	49 680,00	233 680,00	27%
3. SZÁLLÍTÁS, KISZÁLLÁS, ANYAGMOZGATÁS	1db	288 000,00	288 000,00	77 760,00	365 760,00	27%
4. ÜZEMBEHELYEZÉST MEGELŐZŐ ELSŐ FELÜLVIZSGÁLAT	2db	15 000,00	30 000,00	8 100,00	38 100,00	27%



Nettó összesen	ÁFA összesen	Bruttó összesen
1 281 528Ft	346 013Ft	1 627 541Ft

Árajánlatunk tartalmazza a termékek árát, az eszközök helyszínen történő összeszerelésének, földmunkájának, betonozásának, a szállítás, anyagmozgatás és kiszállítás, továbbá az üzembehelyezést megelőző első felülvizsgálat díját.

Fizetésmód:

- Utalással
- 50% megrendelést követően
- 50% kivitelezést követően

Vállalási határidő: Előleg fizetést követő 2 héten belül

Árajánlatkérő neve:
Balatonlellel Városüzemeltetési szervezet
8636 Balatonlelle, Petőfi utca 2.

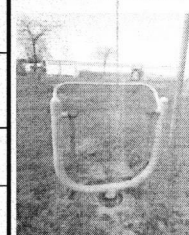
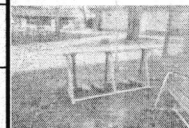
Árajánlattevő neve:
Haász Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
6724 Szeged, Kálvária sgt. 87/A
Adószám: 11392534-2-06
E-mail: info@haasz.eu

Tárgy: Árajánlat

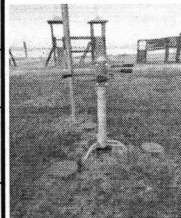
Helyszín: Balatonlelle

Köszönettel vettük megkeresését eszközeinkre vonatkozólag, amelyre az alábbi árajánlatot adjuk:

Sorsz.	KÓD	Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Egységár (nettó)	Érték (nettó)		Nettó Huf összesen
1.		Dupla egyszemélyes gyaloglógép						
2.		Helyszínen történő szétszerelés és telephelyünkre történő beszállítás	1	db	40 000 Ft	40 000 Ft		40 000 Ft
3.		Eszközök szétszerelése és szemcseszórással történő megtisztítása	1	db	48 000 Ft	48 000 Ft		48 000 Ft
4.		Eszköz szabványosítása, ütközőkkel történő ellátása	1	db	80 000 Ft	80 000 Ft		80 000 Ft
5.		Eszközök alapozó festékekkel és struktúr réteggel történő történő burkolása porfestéses eljárással és ráégetéssel	1	db	48 000 Ft	48 000 Ft		48 000 Ft
6.		Eszköz összeszerelése	1	db	18 000 Ft	18 000 Ft		18 000 Ft
7.		Helyszínen történő visszazállítás és összeszerelés	1	db	38 000 Ft	38 000 Ft		38 000 Ft
8.		Egyszemélyes gyaloglógép						
9.		Helyszínen történő szétszerelés és telephelyünkre történő beszállítás	2	db	40 000 Ft	80 000 Ft		80 000 Ft
10.		Eszközök szétszerelése és szemcseszórással történő megtisztítása	2	db	38 000 Ft	76 000 Ft		76 000 Ft
11.		Eszköz szabványosítása, ütközőkkel történő ellátása	2	db	80 000 Ft	160 000 Ft		160 000 Ft
12.		Eszközök alapozó festékekkel és struktúr réteggel történő történő burkolása porfestéses eljárással és ráégetéssel	2	db	38 000 Ft	76 000 Ft		76 000 Ft
13.		Eszköz összeszerelése	2	db	16 000 Ft	32 000 Ft		32 000 Ft
14.		Helyszínen történő visszazállítás és összeszerelés	2	db	38 000 Ft	76 000 Ft		76 000 Ft
15.		Dupla oldalsó láblengető						
16.		Helyszínen történő szétszerelés és telephelyünkre történő beszállítás	2	db	40 000 Ft	80 000 Ft		80 000 Ft
17.		Eszközök szétszerelése és szemcseszórással történő megtisztítása	2	db	41 000 Ft	82 000 Ft		82 000 Ft
18.		Eszköz szabványosítása, ütközőkkel történő ellátása	2	db	80 000 Ft	160 000 Ft		160 000 Ft
19.		Eszközök alapozó festékekkel és struktúr réteggel történő történő burkolása porfestéses eljárással és ráégetéssel	2	db	41 000 Ft	82 000 Ft		82 000 Ft
20.		Eszköz összeszerelése	2	db	17 000 Ft	34 000 Ft		34 000 Ft
21.		Helyszínen történő visszazállítás és összeszerelés	2	db	38 000 Ft	76 000 Ft		76 000 Ft



Tripla forgó hasizom erősítő							
22.							
23.	Helyszínen történő szétszerelés és telephelyünkre történő beszállítás	1	db	40 000 Ft	40 000 Ft		40 000 Ft
24.	Eszközök szétszerelése és szemcseszórással történő megtisztítása	1	db	32 000 Ft	32 000 Ft		32 000 Ft
25.	Eszköz szabványosítása, útközökkel történő ellátása	1	db	80 000 Ft	80 000 Ft		80 000 Ft
26.	Eszközök alapozó festékekkel és struktúr réteggel történő történő burkolása porfestéses eljárással és ráégetéssel	1	db	32 000 Ft	32 000 Ft		32 000 Ft
27.	Eszköz összeszerelése	1	db	15 000 Ft	15 000 Ft		15 000 Ft
28.	Helyszínre történő visszaszállítás és összeszerelés	1	db	38 000 Ft	38 000 Ft		38 000 Ft
29.							
Kombinált sétáló és oldalsó láblengető							
30.	Helyszínen történő szétszerelés és telephelyünkre történő beszállítás	2	db	40 000 Ft	80 000 Ft		80 000 Ft
31.	Eszközök szétszerelése és szemcseszórással történő megtisztítása	2	db	50 000 Ft	100 000 Ft		100 000 Ft
32.	Eszköz szabványosítása, útközökkel történő ellátása	2	db	80 000 Ft	160 000 Ft		160 000 Ft
33.	Eszközök alapozó festékekkel és struktúr réteggel történő történő burkolása porfestéses eljárással és ráégetéssel	2	db	50 000 Ft	100 000 Ft		100 000 Ft
34.	Eszköz összeszerelése	2	db	19 000 Ft	38 000 Ft		38 000 Ft
35.	Helyszínre történő visszaszállítás és összeszerelés	2	db	38 000 Ft	76 000 Ft		76 000 Ft



Összesen (nettó) 2 077 000 Ft
ÁFA 27% 560 790 Ft

Vállalási Telephelyünkre történő beszállítást követően 3-
határidő: 4 hét

Összesen (bruttó) 2 637 790 Ft

Árajánlat Kiállítástól számított 30 nap
érvényessége:

Átutalással

Fizetésmód: 50% előleg a megrendelést követően
50% a visszaszerelést megelőzően

Szeged, 2023.06.15

Tisztelettel:

6725 Szeged, Kálvária sgt. 87/A
Mobil: +36 20/9750-570
Tel.: +36 62/542-642
Fax.: +36 62/542-641
info@haasz.eu
www.haasz.eu



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 6485/2023.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: 2 db

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2023. június 29-én tartandó rendkívüli ülésére a 12. számú napirendi ponthoz**

Tárgy: A Fonyódi Családi Sport Egyesület kérelme lőtér kialakítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fonyódi Családi Sport Egyesület kérelemmel fordult az önkormányzat felé, hogy a város területén lehetőség lenne-e egy lőtér kialakítására. Kérelmében előadta ennek indokait és bemutatta az egyesület munkáját. (lásd melléklet)

A lőtér kialakítását és üzemeltetését saját költségén az egyesület vállalná, kb. 30X60 méteres területre lenne szüksége.

Fentiek figyelembe vételével javaslom T. Testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező balatonlelle 4424/73 hrsz-ú külterületi ingatlanon (az Irmapusztai bekötőút mentén a temető mögötti területen) biztosítson térítésmentesen területet az egyesület részére lőtér kialakítására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő Testületének

...../2023.(VI.....) Kt. számú határozata

Döntés a balatonlelle 4424/73 hrsz-ú ingatlanon lőtér kialakítása ügyében

- 1.) Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fonyódi Családi Sport Egyesület kérelmének helyt adva a Balatonlelle 4424/73 hrsz-ú ingatlan területén m² területet lőtér kialakítása céljára térítésmentesen 5 + 5 évre bérbé ad.
- 2.) A lőtér kialakításának, üzemeltetésnek költsége a bérlőt terheli. Az önkormányzat az üzemeltetéssel kapcsolatban semminemű felelősséget nem vállal, a működéshez szükséges engedélyek beszerzése és betartása bérlő feladata és kötelezettsége.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint


Balatonlelle, 2023. június 19.

Költségvetési forrás:


- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel



Kenéz István
polgármester




Ernyés Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:


Dr. Kovács Tamás
jegyző



FONYÓDI CŠALÁDI SPORT EGYESÜLET
FONYÓD

Balatonlelle Önkormányzata
Kenéz István polgármester úr
részére

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyirat érkezése: 2023 JÚN 21.	Ügyirat száma: 6485/2023
Iktatás ideje: 2023 JÚN 21.	Előadó: Srdani
Irattári jel:	Határidő:

Tisztelt Polgármester Úr!

Benkovic Tamás vagyok, a Fonyódi Családi Sport Egyesület elnöke. Egyesületünk a jogfolytonosság elve alapján 1975. januárja óta működik a fonyódi lőtéren, melynek használati jogát Fonyód Város Önkormányzatának közgyűlése határozatában, 2023. április 27-én minden előzetes értesítés és egyeztetés nélkül, 2023. október 31-i határidővel megszüntette.

2019. november 29-e óta, a Honvédelmi Sportszövetség lövészet sportágért felelős tagozatának tagjai vagyunk, kvázi végrehajtjuk a kormány nemzeti lőtérprogramját, pillanatnyilag járási székhelyen vagyunk, utánpótlást nevelünk, közösséget építünk. Tagságunk 51 fő, 11 fiatal, 18 év alatti utánpótlásunk van.

Tagságunk nagyrészt Balatonlelle, Létrány, Balatonboglár, Fonyód, Balatonfenyves, Balatonkeresztúr és Somogyvár lakosaiból áll, de vannak tagjaink a környező megyékből is. Az előző évek során sikerült egy egyre növekvő létszámú, egymás iránt toleráns és családias közösséget szervezni.

Egyesületünk saját erőből működik, ezért nem kérnénk támogatást.

Lőtérünk szombatoként, a nyári hónapokban a nyaralókra tekintettel vasárnap is nyitva tart. A tagság a lőteret ingyen használja, aki nem tag, de szeretné igénybe venni a lőteret, jelképes adományt fizet.

Havi rendszerességgel versenyek vannak. A versenyek nyíltak, 2-300 kilométeres távolságból is utaznak hozzánk versenyzők elsősorban a jó hangulat és a társaság miatt. Versenyszámaink az országban egyedülállóak, 25 és 40 méteres távolságra lövünk távcsőves légfegyverrel speciális lölapra, de a hagyományos, nyílt irányzékú fegyverekkel is lehet nálunk versenyezni. A lövészetre használt fegyvereinkhez engedély nem szükséges, szabadon tarthatóak, hatótávolságuk minimális.

Mivel az utánpótlásunk a versenyek folyamán a felnőttek között is nagyon jó eredményeket ér el, nyitottak vagyunk arra, hogy oktatási intézmények tanulói, esetlegesen tanárai, illetve alkalmazottai részére is tartsunk oktatást, vagy versenyeket. Rendelkezünk olyan légfegyverekkel, melyekkel az oktatást, illetve a versenyeket meg tudjuk valósítani. 2019-ben a helyi Bacsák György Technikum és Szakképző Iskola rendészeti osztályának tanulóiból egy megyei légfegyveres lövészversenyre kiválogattunk és felkészítettünk 3-3 főt olyan sikeresen, hogy a versenyen mint csapatban, mint egyéniben első és érmes helyezéseket értek el.

Sportegyesület révén, igazolást tudunk adni diák tagjainknak az edzések látogatásáról, valamint középiskolás tagjaink- ahogy pillanatnyilag egy fő is – az egyesület munkájában részt véve, teljesíthetik az érettségihez szükséges 50 órás közösségi munkájukat.

A lehetőségekhez képest, legalább egy 30 m X 60 m-es területet kérnénk, amit – mivel a törvény előírja - ahol nem határolja semmi, be szeretnénk keríteni, valamint megegyezés alapján el szeretnénk helyezni 2 konténert a felszerelésünkkel és saját erőből a későbbiekben kialakítanánk fedett lőállásokat is.

Eddig is tervben volt, hogy az egyesület nevén változtassunk, de Fonyód Város Önkormányzatának eljárása miatt a legutóbbi taggyűlésen a tagság egy emberként kifejezte azon véleményét, hogy nevünkől töröljük Fonyód nevét és nyitottak vagyunk egy olyan befogadó helység nevét felvenni, ahol biztonságos lenne a működésünk.

Mivel az önkormányzati rendelet értelmében a székhelyünk engedélyezését is visszavonták, kérném, hogy a részünkre az esetlegesen átadott területet a Kaposvári Törvényszék Gazdasági Csoportja Civil Szervezetek Nyilvántartásánál, a taggyűlésünk után, mint telephelyet bejegyeztethessem.

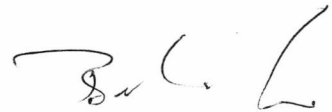
Tisztelt Polgármester úr!

Ha szükséges, időpont egyeztetés után bizottság, esetleg közgyűlés előtt meghallgatáson meg tudok jelenni és a felmerülő kérdésekre válaszolni tudok, valamint a lőtér nyitvatartási napjain, verseny alkalmával, esetlegesen egy előre megbeszélt időpontban szívesen látjuk a testület tagjait egy bemutatóra.

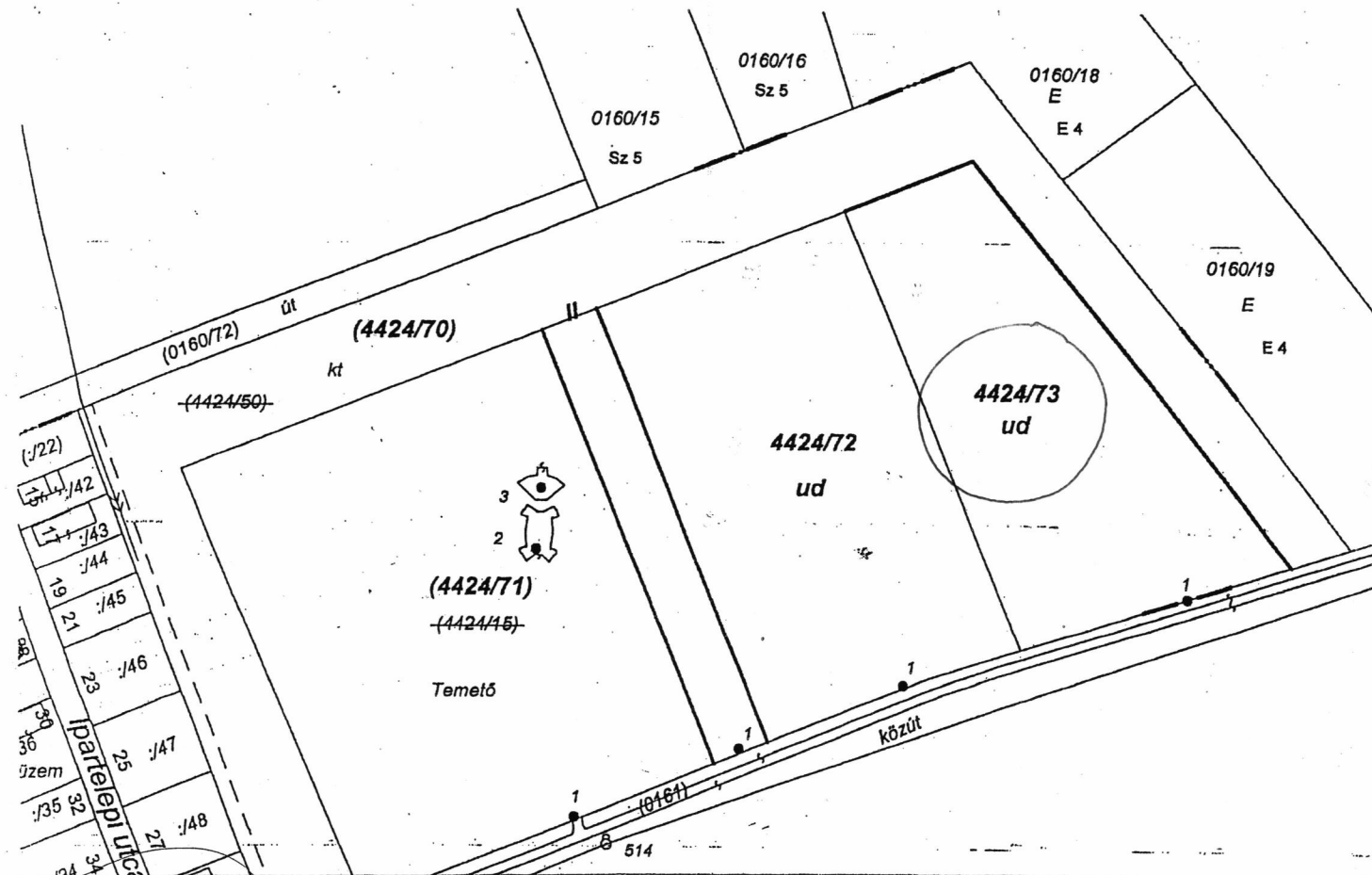
Fonyód, 2023. június 22.

Tisztelettel:

FONYÓDI CSALÁDI SE
8640 Fonyód, Hrsz. 8044/2
OTP: 11743095-20019385
Adószám: 19189790-1-14



Benkovics Tamás elnök



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ág	min.o	ha,m2		jel	műv. ág	min.o	ha,m2				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4424/15		Kivett: tetmető		5,9954		4424/70		Kivett: közterület		3,4140		1472 m2 20 kV vezetékgig /E: 18/2011/	
4424/50		Kivett: közterület		4,7468		4424/71		Kivett: temető		3,1952			
						4424/72		Kivett: udvar		2,3008			
						4424/73		Kivett: udvar		1,8322			
Összesen:				10,7422						10,7422			

Balatonboglár, 2016. november

[Signature]
földmérő, ig. száma: 6882

[Signature]
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1964/2006

A megosztás ákaratunknak megfelelően történt:

[Signature]

2583 /2016 /E: 76/2016/1
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.



2016. november 30. nap
vizsgáló Ing.rend.mir. szám: 1265/1991

[Signature]