



Balatonlelle Város Polgármesterétől
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-931
Fax: 85/554-942 Email: polghiv@balatonlelle.hu

M E G H Í V Ó

Balatonlelle város képviselőtestületének rendkívüli ülését

2023. október 12-én (csütörtök) 16:00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme

Napirendi javaslat:

1.) A Balatonlelle, Százszorszép u. 5227/1 és 5227/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat megadása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

2.) Antivírus védelem meghosszabbításához pótelőirányzat biztosítása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

3.) Balatonlelle Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési terve 2. számú módosításának elfogadása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

4.) A „Balatonlelle, Pipacs soron sétány építése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

5.) A „Balatonlelle, Ipartelepi út burkolatának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Balatonlelle, 2023. október 9.



Kenéz István
polgármester



**BALATONLELLE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 8570-2 /2023.

Ügyintéző: Szászné Boros Krisztina

Melléklet: 3 db

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő Testületének
2023. október 12-én tartandó rendkívüli ülésére a .../...számú napirendi ponthoz**

Tárgy: A Balatonlelle, Százszorszép u. 5227/1 és 5227/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat megadása

Tisztelt Képviselő Testület!

Dr. Sztítás Tibor ügyvéd megkereséssel élt az önkormányzat felé, hogy a Balatonlelle, Százszorszép u. 5227/1 és 5227/2 hrsz-ú ingatlanok adásvétele kapcsán az önkormányzat nyilatkozzon az elővételi jogának érvényesítése ügyében..

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018 évi CXXXIX tv. 70. § 5a) bekezdése alapján a Balaton jogi vagy szabályozási partvonallal határos földrészletre – a védett természeti területek kivételével – a közigazgatási területével érintett települési önkormányzatnak elővásárlási joga áll fenn. A jogi vagy szabályozási partvonallal határos földrészlet tekintetében – sorrendben a közigazgatási területével érintett települési önkormányzatot követően – az államot is megilleti az elővásárlási jog.

A megkereséshez csatolt adásvételi szerződésben a két ingatlan együttes vételára 325.000.000.- Ft (azaz háromszázhuszonötmillió forint).

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet döntését arra vonatkozóan, hogy elővásárlási jogával élni kíván-e.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2023.(XI.....) Kt. számú határozata

Döntés a Balatonlelle, Százsorszép u. 5227/1 és 5227/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat megadása ügyében

- 1.) Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonlelle, Százsorszép u. 5227/1 és 5227/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában – az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződésben foglalt feltételek ismeretében - elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: a határozat megküldésére 2023. október 30.

Balatonlelle, 2023. október 5.



Költségvetési forrás:

- nem áll rendelkezésre
- rendelkezésre áll
- költségvetési vonzata nincs
- költségvetési rendelet módosítást igényel

Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:



Dr. Szitás Tibor

ügyvéd

Iroda: 6000 Kecskemét, Kócsag utca 5. Pf 416, mail: drszitastibor@gmail.com Mobil: (20) 925-4859.

Balatonlelle Város Önkormányzata

Tárgy: elővásárlási nyilatkozatra felhívás

Balatonlelle
Petőfi Sándor u. 2.
8638

BALATONLELLE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ügyirat sorszáma:	Ügyirat száma: 8570/2023
Iktatás ideje:	Előadó: [Kézírás]
Iráttartó jel:	Határidő: [Kézírás]

Tisztelt Önkormányzat!

A szerződő felek képviselőjében eljárva tisztelettel kérem az Önkormányzatot, hogy nyilatkozzon-e levelem kézhezvételétől számított 15 napon belül, miszerint a mellékelt szerződésbe foglalt adásvétellel szemben van-e elővásárlási joguk, és ha igen, élnek-e azzal!

Az érintett ingatlanok: Balatonlelle 5227/1. és 5227/2. hrsz. (Balatonlelle, Százszorszép u. 9. és 7.). A két ingatlan egymással telekhatáros, értékesítésük egybefoglalt vételáron történik. A két ingatlan együttes vételára 325.000.000,-ft, azaz háromszázhuszonötmillió forint.

A szerződő felek: Marsó Júlia (születési név: _____, magyar állampolgár),

Marsó Paula (születési név: _____)

Marsó György (születési név: _____), mint Eladók,

másrésztől Andrássy Attila Gábor (szül.: _____)

alatti lakos), mint

Vevő.

Tisztelettel tájékoztatom Önöket, hogy amennyiben a fenti határidőn belül nem nyilatkoznak, úgy kell tekinteni, hogy nem élnek az elővásárlási jogukkal.

Amennyiben jogszabály ennél hosszabb időt állapít meg az Önkormányzatnak az elővásárlási nyilatkozat megtételére, úgy az időn belül tegyék meg a nyilatkozatukat!

Tisztelettel kérem, hogy amennyiben az Önkormányzatnak nincs elővásárlási joga, a fenti időn belül szíveskedjenek erről írásban tájékoztatni a földhivatali felhasználás érdekében!

Kérem, hogy nyilatkozatukat nekem, mint eljáró ügyvédnek a fejlécben megjelölt címre küldjék meg!

Mellékelem az adásvételi szerződést és a földhivatali térképet.

Az ügyvédi meghatalmazást a szerződés 33. pontja tartalmazza.

Intézkedésüket köszönöm!

Kecskemét, 2023. szeptember 5.

Tisztelettel:

Dr. Szitás Tibor
egyéni ügyvéd
6000 Kecskemét, Kócsag u. 5.
☎ 6001 Kecskemét, Pf.: 416

Dr. Szitás Tibor ügyvéd



INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

.....amely létrejött egyrészről Marsó Júlia (születési név:

jele: :

Marsó Paula

állampolgár),

Marsó György (születési név:

e:

adóazonosító jele:

lakcíme:

), mint Eladók,

másrészről Andrássy Attila Gábor (szül.:

születési neve:

adójele:

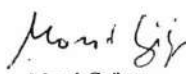
szerint:

), mint Vevő között az alulírott helyen és időben az alábbiak

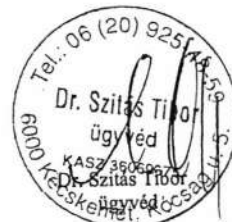
1. Eladók tulajdonát képezi fejenként összesen 4/12-ed arányban a Somogy Vármegyei Kormányhivatalban a balatonlellel 5227/1. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Balatonlelle belterületén, 8638 Balatonlelle, Százszorszép u. 9. szám alatt található, beépítetlen terület megnevezésű, 464 m² területű ingatlan. Ezen ingatlan tulajdoni lapjának III. részén szerepel, miszerint a partvonal rendezése folyamatban van (Középdunántúli Vízügyi Ig. Székesfehérvár).
2. Eladók tulajdonát képezi fejenként 1/3-ad arányban a Somogy Vármegyei Kormányhivatalban a balatonlellel 5227/2. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Balatonlelle belterületén, 8638 Balatonlelle, Százszorszép u. 7. szám alatt található, hétvégi ház, udvar megnevezésű, 465 m² területű ingatlan. Ezen ingatlant néhai
) javára bejegyzett életjáradéki jog, az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom, valamint holtig tartó haszonélvezeti jog, továbbá néhai
) javára bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog terheli. Ezen ingatlant terheli továbbá az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett, 4 m² területre vonatkozó vezetékjog.
3. Eladók kijelentik, hogy az 5227/2. hrsz-ú telek az alábbi közművekkel ellátott: gáz-, villany-, víz, Eladók a csatorna létét nem garantálják azzal, hogy a 5227/1. hrsz-ú ingatlan nem közművesített.
4. Eladók a fenti ingatlanokat Vevőnek eladják, Vevő pedig általa megtekintett állapotban megveszi.
5. Felek a két ingatlan együttes vételárát a kölcsönösen kialakított **325.000.000,-ft** – azaz háromszázhuszonötmillió forint – összegben határozták meg. Ezen belül Felek a 5227/1. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vételárát a kölcsönösen kialakított 90.000.000,-ft – azaz kilencvenmillió forint – összegben, míg az 5227/2. hrsz-ú hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlan vételárát a kölcsönösen kialakított 235.000.000,-ft – kettőszázharmincötmillió forint – összegben határozták meg. Felek rögzítik, hogy a két ingatlan csak együttesen eladó, és vevő is csak együttesen kívánja azokat megvenni. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az egyik ingatlan tekintetében az adásvétel bármilyen ok miatt meghiúsul az ezen okiratot aláíró felek között, úgy az adásvételt a másik ingatlan tekintetében is meghiúsultnak kell tekinteni.


Marsó Júlia
Eladó



Marsó Paula
Eladó


Marsó György
Eladó

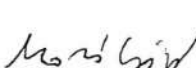

Andrássy Attila Gábor
Vevő



6. Vevő 3 (három) munkanapon belül, melynek első napja az e szerződés keltét követő első munkanap, a vételárból átutalással megfizet Eladók részére 10.000.000,-ft – azaz tízmillió forint – összeget foglaló jogcímen, melyből Felek 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint összeget az 5227/1. hrsz-ú ingatlanra, 7.000.000.-Ft, azaz Hétmillió forint összeget pedig az 5227/2. hrsz-ú ingatlanra számolnak el oly módon, hogy a teljes 10.000.000.-Ft összeg, Eladók édesanyja _____, az számlája javára kerüljön megfizetésre.
7. Eladók, a jelen okirat általuk történő aláírásával egyidejűleg kijelentik, hogy a 10.000.000.-Ft összegű vételárrész Marsóné Simonyi Diana Katalin részére történő megfizetését a saját kezükhöz történő teljesítésként ismerik el.
8. Felek a foglaló jogi természetével tisztában vannak, tudják, amennyiben az adásvétel Vevőnek felróható okból meghíúsulna, a foglalót teljes egészében elveszíti, ha pedig az adásvétel Eladóknak, vagy Eladók bármelyikének felróható okból hiúsulna meg, a foglaló kétszeres összegét lennének kötelesek Vevőnek visszafizetni. A foglaló a vételárba beszámít.
9. Vevő 2023. október 31. napjáig a vételárból további 92.500.000,-ft – azaz kilencvenkettőmillió-ötszázezer forint – összeget átutal Eladóknak, melyből felek 22.500.000,-ft – azaz huszonkettőmillió-ötszázezer forint – összegre a Ptk.-nak szintén a foglalóra vonatkozó rendelkezéseit alkalmazzák. Ezen összegből Felek 32.500.000-Ft, azaz Harminckettőmillió-ötszázezer forintösszeget az 5227/1. hrsz-ú ingatlanra, 60.000.000.-Ft, azaz Hatvanmillió forint összeget pedig az 5227/2. hrsz-ú ingatlanra számolnak el az alábbiak szerint:
- 20.000.000.-Ft, azaz Húszmillió forint Eladók _____, bankszámla szám: _____
 - 24.166.666.-Ft, azaz Huszonnégymillió-egyszázhatvanhatezer-hatszázhatvanhat forint, Marsó Júlia, bankszámla szám: _____
 - 24.166.666.-Ft, azaz Huszonnégymillió-egyszázhatvanhatezer-hatszázhatvanhat forint, Marsó Paula, bankszámla szám: _____
 - 24.166.668.-Ft, azaz Huszonnégymillió-egyszázhatvanhatezer-hatszázhatvannyolc forint, Marsó György, bankszámla szám: _____
10. Eladók, a jelen okirat általuk történő aláírásával egyidejűleg kijelentik, hogy a 20.000.000.-Ft összegű vételárrész Marsóné Simonyi Diana Katalin részére történő megfizetését a saját kezükhöz történő teljesítésként ismerik el.
11. Vevő a teljes vételárból ezek után fennmaradó 222.500.000,-ft – azaz kettőszázhuszonkettőmillió-ötszázezer forint – összeget legkésőbb 2024. január 31-ig köteles Eladóknak átutalni, melyből Felek 54.500.000.-Ft, azaz Ötvennégymillió-ötszázezer forint összeget az 5227/1. hrsz-ú ingatlanra, 168.000.000.-Ft, azaz Egyszázhatvannyolcmillió forint összeget pedig az 5227/2. hrsz-ú ingatlanra számolnak el az alábbiak szerint:
- 74.166.666.-Ft, azaz Hetvennégymillió-egyszázhatvanhatezer-hatszázhatvanhat forint, Marsó Júlia, bankszámla szám: _____
 - 74.166.666.-Ft, azaz Hetvennégymillió-egyszázhatvanhatezer-hatszázhatvanhat forint, Marsó Paula, bankszámla szám: _____
 - 74.166.668.-Ft, azaz Hetvennégyvmillió-egyszázhatvanhatezer-hatszázhatvannyolc forint, Marsó György, bankszámla szám: _____
12. Minden kifizetés akkor tekintendő teljesítettnek, amikor azt Eladók által megadott bankszámlákon jóváírják. Vevő tájékoztatása alapján, az egyes vételárrészek átutalása idegen számláról is történhet, az ingatlanok helyrajzi számának és a Vevő nevének egyidejű feltüntetésével és amely teljesítéseket, Eladók Vevői teljesítésként ismernek el.
13. Amennyiben elővásárlásra jogosult van, akkor Vevő a második kifizetést (azaz a 92.500.000 forint összeget) az azt követően nyolc munkanapon belül köteles teljesíteni (de nem korábban, mint 2023. október 31. napja), amely napon értesül arról, hogy az elővásárlásra jogosult nem él az elővásárlási jogával.


Marsó Júlia
Eladó


Marsó Paula
Eladó


Marsó György
Eladó

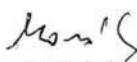

Andrásy Attila Gábor
Vevő



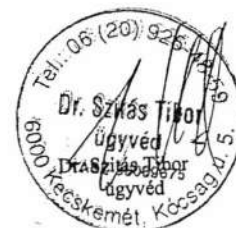
14. Az elővásárlásra jogosult számára az értesítést eljáró ügyvéd a végleges adásvételi szerződés megkötését követő 5 napon belül köteles megküldeni, az arra adott választ pedig annak kézhezvételétől számított kettő munkanapon belül köteles megküldeni mindegyik félnek a lentebb megadott e-mail címre eljáró ügyvéd drszitastibor@gmail.com e-mail címéről.
15. Eladók a tulajdonjogukat a teljes vételár megfizetéséig mindkét ingatlanra fenntartják. Eladók a teljes vételár megfizetésére vonatkozó időpontra külön okirat aláírásával adják a fenti ingatlanokat Vevő tulajdonába és birtokába, valamint abban az un. tulajdonjog bejegyzési engedélyben járulnak hozzá feltétlen és visszavonhatatlan módon ahhoz, hogy a tulajdonjogot mindkét ingatlanra vétel jogcímen 1/1 arányban Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
16. Felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény [továbbiakban Inytv.] 39. § (3) bekezdés f) pontja szerinti, illetőleg az Inytv. 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján kérik az illetékes Földhivatalt, hogy a beadvány elintézését tartsa függőben a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb 6 hónap időtartamra („függőben tartásos eladás”). Felek rögzítik, hogy Vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséhez szükséges úgynevezett bejegyzési engedélyt a teljes vételár Eladók részére igazolható módon történt megfizetését követően nyújtják be a nyilvántartást végző földhivatalhoz.
17. Eladók a tulajdonjog átruházását, valamint Vevő tulajdonjog bejegyzésének engedélyezését tartalmazó külön nyilatkozatukat (bejegyzési engedélyt) ezen okirat aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezték 7 db egymással egyező, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában, melyben feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárulnak ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga mindkét fenti ingatlanra 1/1 arányban adásvétel jogcímen bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, Eladók tulajdonjoga egyidejű törlésével.
18. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vételár maradéktalan megfizetésének tényéről az utolsó vételár-részletnek a bankszámláikon történő jóváírását követően haladéktalanul értesítik az eljáró ügyvédet a drszitastibor@gmail.com e-mail címre, mindhárom eladóra vonatkozó joghatállyal az eladók által megjelölt alábbi egyetlen e-mail címről: drhorvath@horvathlaw.com. Felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételár kifizetését eredeti, banki igazolásokkal Vevő is jogosult igazolni eljáró ügyvédnél az eladói értesítés elmaradása esetén, és eljáró ügyvéd a Vevő általi igazolások alapján is jogosult, valamint köteles a bejegyzési engedély benyújtására. A teljes vételár megfizetésének az eljáró ügyvéd felé, Vevő általi igazolásának esetére, eljáró ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy a Vevő által, az eljáró ügyvéd részre átadott, a teljes vételár megfizetését igazoló banki igazolásokat, a Vevő tulajdonjogának átvezetésére vonatkozó földhivatali eljárást megindítását megelőzően 3 munkanappal megküldi mindhárom eladóra vonatkozó joghatállyal a drhorvath@horvathlaw.com emailcímmel. Eljáró ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár Eladók részére történt megfizetését követően a bejegyzési engedélyt az illetékes földhivatalhoz benyújtja. Felek e rendelkezéseket követően megállapodásként elfogadják, és rögzítik, hogy az adásvétel hatálya alatt a bejegyzési engedély letétbe helyezése az Eladók egyoldalú nyilatkozatával nem vonható vissza.
19. Eladók szavatolják az ingatlanok per-, teher- és igénymentességét a vezetékjog, és a partvonalrendezési kötelezettség kivételével. Eladók kijelentik, hogy a többi teher jogosultjai elhaláloztak, és e szerződéshez, legkésőbb a második vételár részlet megfizetéséig mellékelik az eredeti halotti anyakönyvi kivonatokat, mely alapján az okiratszerkesztő ügyvéd Vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg a feljegyzett terheket a vezetékjog, és a partvonal rendezése kivételével törölteti. A vezetékjogot és a partvonal rendezését Vevő tudomásul veszi, és ezekkel együtt is kéri majd a tulajdonjoga bejegyzését.
20. Felek megállapodnak abban, hogy Vevő 2023. október 31. napjáig jogosult az adásvételtől elállni egyoldalú nyilatkozatával, indoklás és érdekmúlás bizonyítása nélkül, mely esetben az addig megfizetett 10.000.000,-ft összegű foglalót elveszíti. Erre az esetre Felek megállapodnak abban, hogy az ezen összeget meghaladó esetleges kárukot Eladók nem érvényesíthetik, arról ezen okirat aláírásával lemondanak.


Marsó Júlia
Eladó


Marsó Paula
Eladó



Marsó György
Eladó



Andrassy Attila Gábor
Vevő




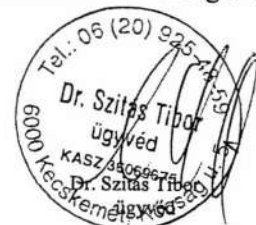
21. Felek megállapodnak abban, hogy Vevő e jognyilatkozatát joghatályosan megküldheti az Eladók által megjelölt alábbi e-mail címre minden Eladóval szembeni joghatállyal, Vevő alábbi e-mail címéről: vevo@szitastibor.hu, Eladók minden joghatályos közlést az alábbi e-mail címre fogadnak, vagy szitas@szitastibor.hu.
- Felek megállapodnak abban, hogy ezen e-mail címekre kölcsönösen joghatályosan közölhetnek bármilyen más jognyilatkozatot is mindegyik eladóval és a vevővel szembeni hatállyal. Az e-mail címek változását Felek kölcsönösen kötelesek egymásnak megküldeni ezen e-mail címek valamelyikéről küldött üzenettel, vagy akár postai úton. Postai úton minden nyilatkozat közölhető joghatályosan a postai kézbesítési szabályoknak megfelelően, mely esetben a Felek megállapodása alapján a közlés akkor minősül határidőben megtettnek, ha azt a nyitva álló határidőben postára adták. Felek megállapodnak abban is, hogy postai úton küldött bármely jognyilatkozatot a következő esetekben is kézbesítettnek kell tekinteni: az e szerződésben megjelölt lakcímekekre küldött tértivevényes levelet a feladástól számított 10. munkanapon abban az esetben is, ha a tértivevény szerint a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett ismeretlen helyre költözött, az átvételt megtagadta, nem kereste, vagy ha a levél mindenféle jelzés nélkül érkezik vissza a feladóhoz. Ha a címzett címe megváltozik, köteles bizonyítható módon a többi féllel közölni, vagy ha több címmel is rendelkezik, vagy nem rendelkezik semmilyen címmel, megjelölni, hogy hol fogadja az értesítést. Ennek elmaradása esetén a feladó az ebben az okiratban megjelölt lakóhelyre jogosult feladni az értesítést.
22. Eladók szavatolják, hogy az ingatlanokat a vételár megfizetése napján Vevő birtokába adják a kulcsok átadásával, és szavatolják, hogy más személy használata az ingatlanok birtokbavételét nem akadályozza. Eladók jogosultak az ingóságukat 2024. május 1-jéig az ingatlanokban tartani, ezen időpont eredménytelen elteltét követően, Vevő jogosult Eladóknak az ingatlanokban hátrahagyott ingóságokról sajátjaként rendelkezni.
23. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog megszerzését követően amíg Vevő tulajdonában állnak a fenti ingatlanok, Eladók és közeli hozzátartozóik évente, nyaranta, egy alkalommal, legfeljebb kettő hétig nyaralhatnak, tartózkodhatnak az ingatlanokban. A két hét a három Eladóra együttesen értelmezendő, egyszeri két hétre. Az időpontot Felek Vevővel két hónappal a tervezett nyaralásukat megelőzően kötelesek egyeztetni. E használat ingyenes, azonban a közüzemi fogyasztást ez időre meg kell fizetni.
24. Az adásvétel határidőben történő teljesítése esetén az ingatlanokhoz kapcsolódó adókat 2024. évre Vevő fizeti meg. Ha az adásvétel teljesítése Vevő érdekkörében felmerülő okból szenvedne késedelmet, de aztán teljesül, az adókat 2024-re akkor is ő fizeti meg.
25. Egyebekben az ingatlanok fenntartásával járó terheket és a kárveszélyt Eladók az ingatlanok birtokba adásáig viselik. Felek az ingatlan birtokba adásakor a közüzemi mérőórák állásait együttesen leolvassák és rögzítik.
26. Eladók a szükséges mértékben közreműködni kötelesek abban, hogy Vevő a közszolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megköthesse.
27. Az ingatlanokban maradó esetleges dolgokról Felek külön szóban állapodnak meg.
28. Felek megállapodnak abban, hogy Vevő a két telek összevonásához szükséges eljárásokat a saját költségére megkezdheti, a rajzokat elkészíttetheti, és záradékoltathatja, melyhez Eladók a meghatalmazást megadják a Vevő által megjelölt földmérőnek a vonatkozó meghatalmazás aláírásával, azonban a teljes vételár megfizetéséig a két telek összevonását az ingatlant nyilvántartó hatóságnál Vevő nem jegyeztetheti be, arra a meghatalmazás nem terjed ki. Erre már csak Vevő tulajdonszerzése után kerülhet sor. A telekösszevonás minden költsége Vevőt terheli. Eladók vállalják, hogy az ehhez szükséges okiratokat aláírják.
29. **Illeték:** A szerződéssel felmerülő illetéket, és a tulajdonszerzéssel járó mindennemű költséget teljes egészében Vevő viseli.


Marsó Júlia
Eladó


Marsó Paula
Eladó


Marsó György
Eladó


Andrásy Attila Csábor
Vevő



30. Felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok, az elidegenítést, illetve a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák.

31. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az előszerződés rendelkezései az irányadók. Ellentmondás esetén ezen adásvételi szerződés a mérvadó.

32. Energetikai tanúsítványt Vevő nem kér.

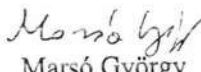
33. Felek megbízzák az eljáró ügyvédet az adásvételhez szükséges okiratok megszerkesztésével, és meghatalmazzák Dr. Sztítás Tibor ügyvédet az ingatlant nyilvántartó hatóság és az elővásárlásra jogosultak előtti képviselettel. Eljáró ügyvéd ezen okirat ellenjegyzésével a megbízást és a meghatalmazást elfogadja.

Felek ezen okiratot elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2023. augusztus 21.

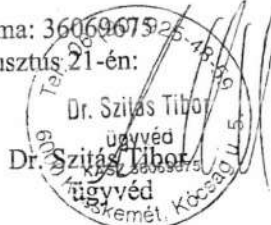

Marsó Júlia
Eladó

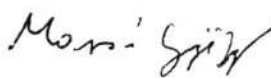




Marsó Paula
Eladó


Marsó György
Eladó


Andrassy Attila Gabor
Vevő

Eljáró ügyvéd kamarai azonosító száma: 36069675
Ellenjegyzem Budapesten 2023. augusztus 21-én:



Dr. Sztítás Tibor
ügyvéd
Köcsögút 11. 5.
Kecskemét

ÁTVETTEM:






Marsó Júlia
Eladó


Marsó Paula
Eladó


Marsó György
Eladó


Andrassy Attila Gabor
Vevő

Dr. Sztítás Tibor
ügyvéd

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Somogy Vármegyei Köormányhivatal
Balatonboglár Szabadság utca 15.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.08.08 11:29:57

Helyrajzi szám: BALATONLELLE belterület 5227/2

Megrendelés szám: 922130/4/2023

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Balatonlelle Város Polgármesterétől
Balatonlelle, Petőfi utca 2.
Tel.: 85/ 554-931
Fax.: 85/554-942
E-mail: polgarmester@balatonlelle.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2023. október 12-én tartandó rendkívüli ülésére a 2 számú napirendi ponthoz**

Tárgy: Antivírus védelem meghosszabbításához pótelőirányzat biztosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármesteri Hivatal antivírus védelme 2023. október 29-én fordulónapjához ér. A védelem megújítását a költségvetés Polgármesteri Hivatal felhalmozási célú előirányzatából szoktuk biztosítani 2 évente. Az idei évben több volt a kiadás ebben az előirányzatban, mint a korábbi években -pl: nyomtató cserék-, ezért szükséges lenne pótelőirányzatot biztosítani a vírusvédelem meghosszabbítására.

A védelem 2 évre való meghosszabbításához bruttó 500.000.-Ft pótelőirányzatra van szükség. Kérem a testületet, hogy a pótelőirányzati kérelmet fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023.X.12.) Kt. sz. határozat

Antivírus védelem meghosszabbításához pótelőirányzat biztosítása.

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal felhalmozási célú előirányzatához 500.000. Ft pótelőirányzatot biztosít a 2023. évi költségvetés általános tartalékkeret terhére

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2023. október 9.



**Kenéz István
polgármester**


Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel


Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:




Dr. Kovács Tamás
jegyző

Balatonlellel Polgármesteri Hivatal
8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.
Csöröncsics Zoltán informatikus Úr részére

TÁRGY: AJÁNLAT ANTIVÍRUS VÉDELEM HOSSZABBÍTÁS SZÁLLÍTÁSÁRA

Nyilvántartásaink szerint a védelmük *adminisztratív fordulónapja 2023. október 29.* Köszönjük eddigi bizalmukat, egyben szólunk: a biztonságuk ezt követően lejár, ha továbbra is nyugodtan akarnak dolgozni a gépeiken, a *hosszabbítás esedékes.*

A folytatást az *adminisztratív fordulónapon belül* a partner prémiummal csökkentett **Extra kedvezménnyel** kérhetik. Azon túl a partner prémium már nem elérhető (*Alap kedvezmény*).

2023. 10.29.-ig, EXTRA árkedvezménnyel	db	1 éves licenc, Ft		2 éves licenc, Ft		3 éves licenc, Ft	
		nettó	bruttó	nettó	bruttó	nettó	bruttó
With Secure Elements EPP for Computers 25-99 user	40	191 560	243 281	363 960	462 229	526 760	668 985
With Secure Elements EPP for 1-24 szerver	1	6 398	8 125	12 157	15 439	17 596	22 347
Összesen:		197 958	251 406	376 117	477 668	544 356	691 332

2023. 10.29. után, ALAP kedvezménnyel	db	1 éves licenc, Ft		2 éves licenc, Ft		3 éves licenc, Ft	
		nettó	bruttó	nettó	bruttó	nettó	bruttó
With Secure Elements EPP for Computers 25-99 user	40	201 120	255 422	382 120	485 292	553 040	702 361
With Secure Elements EPP for Servers 1-24 szerver	1	6 719	8 533	12 765	16 212	18 477	23 466
Összesen:		207 839	263 955	394 885	501 504	571 517	725 827

- A kedvezmények alapját képező árak **8 naptári napig érvényesek**, kivéve, ha eközben gyártói árváltozás történne. Az érvényesség lejártá után az aktuális értékről új ajánlat bekérése erősen ajánlott.
- Saját nyomtatójukkal kinyomtatható („papír alapú”) vagy elektronikusan tárolható (digitálisan aláírt e-) számlaformátumból választhatnak, a megrendelő űrlap erre a célra szolgáló jelölő négyzetével. Szintén ott, a „Számla fogadás e-mail címe” mezőben adhatják meg, hova kéri a *.pdf* állományt.
- A számla teljesítési határidejét Önök választhatják ki. A kitöltött, cégszerűen aláírt megrendelésüket az enti@entiszoft.hu címre küldött e-mail mellékletben tudjuk fogadni.
A teljesítési határidő kiválasztásánál kérjük, vegyék tekintetbe, hogy számlakövető rendszerünk késedelmi pótlékot nem számol, a számlafizetési határidő elmulasztása esetén a kapcsolat felszámolását kezdeményezi.

A folyamat elindításához csak annyi kell: töltsék ki és küldjék vissza e-mailben a mellékelt megrendelő űrlapot. Hát tegyék meg, mert nincs miért késlekedni. Az idő tényleg a kártevőknek dolgozik.

Üdvözlettel:

Vác, 2023. szeptember 29.

eNTi SZOFT
Számítástechnikai és Szolgáltató KFT
2600 Vác, Dr. Csányi L. krt. 88.
Adósz.: 12224371-2-13
BBRT: 10103898-13318545-00000006


Simon Gábor
eNTi Szoft Kft ügyvezető



**BALATONLELLE VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 2926/2023
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes
Melléklet: 2023. évi Közbeszerzési Terv 2. számú
módosítása

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2023. október 12-én tartandó rendkívüli ülésére a .../2023. számú napirendi ponthoz.**

Tárgy: Balatonlelle Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési terve 2. számú módosításának elfogadása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42.§ (1) bekezdése szerint, az önkormányzat, mint klasszikus ajánlatkérő legkésőbb a tárgyév március 31-ig éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről.

Balatonlelle Város Önkormányzata 45/2023 (III.30.) KT számú határozatában elfogadta, majd a 140/2023 (IX.7) KT számú határozatában módosította a 2023. évi Közbeszerzési Tervet, melyet most két újabb tervezett eljárással szükséges bővítenünk. Sikeres pályázatoknak köszönhetően egy két építési beruházáshoz kötött eljárással bővült a tervünk, melyek részleteit a csatolmányban láthatja a T. Képviselő-testület.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékleteként megküldött, módosított Közbeszerzési Tervet fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(X.12.) Kt. számú határozata:**

Balatonlelle Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési terve 2. számú módosításának elfogadása.

Balatonlelle Város Önkormányzatának képviselő-testülete a „**Balatonlelle Város Önkormányzatának 2023. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosítását**” elfogadja az előterjesztéshez csatolt formában.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy 5 munkanapon belül intézkedjen a terv megjelentetéséről a város honlapján.

Felelős: Kenéz István polgármester


Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2023. október 9.


Kenéz István
polgármester



- Költségvetési forrás:
- rendelkezésre áll
 - nem áll rendelkezésre
 - költségvetési vonzata nincsen
 - Költségvetési Rendelet módosítást igényel


Ernyes Ervin
közigazgatási irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérték:


Dr. Kovács Tamás
jegyző

Balatonlelle Város Önkormányzatának

2023. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
Informatikai infrastruktúra fejlesztése Balatonlellén	48800000-6 Információs rendszerek és szerverek	Nemzeti	Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023. március	60 nap	nem releváns
Környezettudatos közterületgondozás Balatonlellén c. projekt keretében gépbeszerzés	34100000-8	Nemzeti	Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023. III. negyedév	365 nap	nem releváns
II. Építési beruházás						
Belvízelvezetési rendszer fejlesztése Balatonlellén	45247112-8 Vízvezető csatorna építése	Nemzeti	Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023.09.01.	210 nap	nem
Közössiégi tér és zöldfelület fejlesztése Balatonlellén	45211360-0 Városfejlesztéssel kapcsolatos építési munkák	Nemzeti	Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023.09.01.	300 nap	nem
Balatonlelle, Pipacs soron sétány építése	45000000-7	Egybeszámított, nemzeti értékhatárt elérő	Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás	2023. IV. negyedév	6 hónap	nem releváns
Balatonlelle, Ipartelepi út burkolatának felújítása	45200000-9	Egybeszámított, nemzeti értékhatárt elérő	Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás	2023. IV. negyedév	6 hónap	nem releváns
III. Szolgáltatás - megrendelés						

IV. Építési koncesszió						
V. Szolgáltatási koncesszió						

Balatonlelle, 2023. október 12.

Dr. Kovács Tamás
jegyző

Kenéz István
polgármester



**BALATONLELLE VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 1660/2023

Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

Melléklet: Ajánlattételi felhívás, Tervdokumentáció

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2023. október 12-én tartandó rendkívüli ülésére a ...⁴...számú napirendi ponthoz.**

Tárgy: A „Balatonlelle, Pipacs soron sétány építése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztériumtól egyedi támogatás nyertünk a balatonlellei Pipacs sori térköves sétány építésére. A kivitelező kiválasztásához közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. Előterjesztésünkhöz csatolom az ajánlattételi felhívást, valamint a tervdokumentációt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ajánlattételi felhívás ismeretében a határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(X.12.) Kt. számú határozata:**

A „Balatonlelle, Pipacs soron sétány építése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Balatonlelle Város Önkormányzatának képviselő testülete a „Balatonlelle Pipacs soron szilárdburkolatú út építése” című projekt (BMÖGF6614/2022. sz. támogatói okirattal és ennek BMÖGF/735-I./2023. sz. módosító okiratával igazolt) kapcsán az alábbi határozatot hozza meg:

1. Balatonlelle Város Önkormányzata közbeszerzési eljárást bonyolít, mely eljárást a Kbt. III. rész (nemzeti értékhatárt elérő), 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás szabályai szerint kívánja lefolytatni.

2. Az eljárás becsült értéke összesen: **nettó 31.536.452.-Ft**

A közbeszerzési eljárást a Kbt. 19. § (3) bekezdése értelmében egybe kell számítani a következő megindítandó közbeszerzési eljárással:

Balatonlelle, Ipartelepi út burkolatának felújítása – építési beruházás, melynek becsült értéke: 19.722.200.-Ft

Az egybeszámított becsült érték: 51.258.652.-Ft.

A közbeszerzés tárgya építési beruházás, elnevezése: „Balatonlelle, Pipacs soron sétány építése”.

A közbeszerzés forrása a fent megjelölt projekt kapcsán elnyert támogatás nettó 34.251.969.- Ft.

3. A bíráló bizottság tagjai:

pénzügyi és gazdasági szakértelmet biztosító tag: Ernyes Ervin, jogi és közbeszerzési szakértelmet biztosító tag: dr. Gelencsér – Gönczöl Adrienn, a közbeszerzés tárgya szerinti és műszaki szakértelmet biztosító tag: Gáts András Attila, további tag: dr. Kovács Ferenc Tamás és Szászné Boros Krisztina.

4. Érvényes megbízási szerződés szerint a közbeszerzési eljárás dokumentumait dr. Gelencsér – Gönczöl Adrienn közbeszerzési tanácsadó készíti el, és a közbeszerzési eljárást lebonyolítja.

5. A közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők:

- 1./ Név: Ökobau Kft.
- 2./ Név: Balaton-Út Kft.
- 3./ Név: 2. sz. Mélyépítő Kft.
- 4./ Név: PÉCZELI FÖLDMUNKA Kft.
- 5./Név: HORACAM Kft.

6. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat végrehajtásához a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2023. október 9.



Kenéz István
polgármester



Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel



Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetérttek:



Dr. Kovács Tamás
jegyző

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001832602023

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Balatonlelle Pipacs soron sétány építése**
tárgya:

Ajánlatkérő **Balatonlelle Város Önkormányzata**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Balatonlelle Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15731759214				
Postai cím:	Petőfi Utca 2.						
Város:	Balatonlelle	NUTS-kód:	HU232	Postai irányítószám:	8638	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Kenéz István						
E-mail:	polghiv@balatonlelle.hu	Telefon:	+36 85554930	Fax:	+36 85554942		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.balatonlelle.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	Dr. Gönczöl Adrienn	Nemzeti azonosítószám	67575873134				
Postai cím:	Blaha Lujza Utca 9/A						
Város:	Siófok	NUTS-kód:	HU232	Postai irányítószám:	8600	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Gelencsér - Gönczöl	Adrienn				
E-mail:	drgonczoladrienn@gmail.com	Telefon:			Fax:		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

45233253-7

45233260-9

45233262-3

45233340-4

II.1.3) A szerződés tárgya: Balatonlelle Pipacs soron sétány építése

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Ajánlatkérő, mint a Pipacs sor tulajdonosa és kezelője a jelenlegi zöld területen térkő burkolatú járda kiépítését tervezi. A meglévő kerítések mellé 2,50 méter széles térkő burkolatú járda került megtervezésre, melynek a nyomvonal vezetése a meglévő nagy fákat, valamint a kiépített szilárd burkolatú behajtóhoz igazodik. A tervezett útépités hossza 206 méter.

A tervezett közút a Mintakeresztszelvény szerinti rétegrenddel építendő kétoldali padkával:

8 cm beton térkő burkolat

3 cm Z2/4 fektető zúzalék

35 cm M63 zúzottkő alapréteg réteg

Az építendő pályaszerkezet teljes vastagsága 46 cm.

A közlekedési létesítményt a csatlakozó közutak útburkolat szintjéhez, valamint a kiépített kapubehajtók szintjeihez kell illeszteni. A nyugati oldalon a helyi közüthöz csatlakozásnál a járda építésénél a járda szélességében a süllyesztett szegély mellett 60 cm

mélységben figyelmeztető jelzés elhelyezése szükséges. A figyelmeztető jelzést pogácsás taktilis burkolatból szükséges kiépíteni.

A beépítendő zúzottkő kiegyenlítő alapréteget megfelelően tömöríteni szükséges, majd a következő szerkezetek építése előtt a teherbírást ellenőrizni kell a terhelésnek kitett előző szerkezet felületén. A beépítendő talajt Trg=95% relatív tömörségűre kell beépíteni a legfelső 0,5m-ben, az alatt Trg=90%-ot kell biztosítani. A talaj tömörítését 0,2-0,3m vastag rétegenként kell végezni.

A hidraulikusan kötött alapréteget E2min,7nap=90 MPa tárcsás teherbíró képességűre kell kialakítani a megfelelő keverék és bedolgozási technológia alkalmazásával. Az út melletti zöldfelületet az építés után helyre kell állítani tereprendezéssel

A részletes és pontos mennyiségeket, továbbá az előírt műszaki paramétereket, részletes feladatleírást, valamint az ajánlat elkészítésével kapcsolatos egyéb részletes műszaki adatokat a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. A megjelölt esetleges konkrét termékekre, és védjegyekre hivatkozás csak az elvárt műszaki tartalom meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő elfogad más megjel. termék műsz.-tech. param. megfelelő vagy egyenértékű term. is.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: 180 vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye:

Balatonlelle 4982 hrsz
Balatonlelle 5392/1 hrsz
Balatonlelle 5391/1 hrsz

Természetben Balatonlelle, Pipacs sor

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel és a biztonsági előírásokkal tekintettel arra, hogy az út fejlesztésének jelen eljárásban meghatározott munkái egymással szoros, egymásra épülő és összekapcsolódó műszaki egységet képeznek. Jelen beruházásnál egy egybefüggő út (sétány) komplex fejlesztésről van szó, ami egyben egy munkaterületet is jelent. Mivel a kivitelezési munka és a technológiai folyamatok egymásra épülnek, és időrendben követik egymást, ezáltal, azaz a munkafázisok egymásra épültsége miatt a részekre történő ajánlattétel lehetőségének biztosítása a kivitelezés időtartamának jelentős megnövekedését, valamint előre nem tervezhetőségét jelentené. A kivitelezőnek megfelelő erőforrásokkal kell rendelkeznie, illetve megfelelő tapasztalatokkal az egyes munkafázisok összehangolásában a kivitelezés határidőben történő megvalósításához.

Ajánlatkérő szempontjából továbbá fontos és egységesen kezelendő az érvényesíthető és esetlegesen érvényesítendő jótállási és szavatossági igény. Így a munkálatok összehangolása egyszerűbb, a javítás és a karbantartás pedig olcsóbb, így költséghatékonyabb a beszerzés. Műszaki okok tételesen: a munkarészek egymásra utaltsága, egységes, gördülékeny műszaki ellenőrzés és koordináció érvényesítése ezáltal magasabb minőségű munka megkövetelése. Gazdasági okok tételesen: Ajánlatkérői megtakarítások érvényesítése a jótállási igények egységes kezelésével.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Balatonlelle Pipacs soron sétány építése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

45233253-7

45233260-9

45233262-3

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU232 Somogy

A teljesítés helye:

Magyarország_8638_Balatonlelle_Pipacs sor_5391/1 hrsz, 5392/1 hrsz., 4982 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Ajánlatkérő, mint a Pipacs sor tulajdonosa és kezelője a jelenlegi zöld területen térkő burkolatú járda kiépítését tervezi. A meglévő kerítések mellé 2,50 méter széles térkő burkolatú járda került megtervezésre, melynek a nyomvonal vezetése a meglévő nagy fákat, valamint a kiépített szilárd burkolatú behajtóhoz igazodik. A tervezett útépítés hossza 206 méter.

A tervezett közút a Mintakeresztelvény szerinti rétegrenddel építendő kétoldali padkával:

8 cm beton térkő burkolat

3 cm Z2/4 fektető zúzalék

35 cm M63 zúzottkő alapréteg réteg

Az építendő pályaszerkezet teljes vastagsága 46 cm.

A közlekedési létesítményt a csatlakozó közutak útburkolat szintjéhez, valamint a kiépített kapubehajtók szintjeihez kell illeszteni. A nyugati oldalon a helyi közúthoz csatlakozásnál a járda építésénél a járda szélességében a süllyesztett szegély mellett 60 cm mélységben figyelmeztető jelzés elhelyezése szükséges. A figyelmeztető jelzést pogácsás taktilis burkolatból szükséges kiépíteni.

A beépítendő zúzottkő kiegyenlítő alapréteget megfelelően tömöríteni szükséges, majd a következő szerkezetek építése előtt a teherbírást ellenőrizni kell a terhelésnek kitett előző szerkezet felületén. A beépítendő talajt Trg=95% relatív tömörségűre kell beépíteni a legfelső 0,5m-ben, az alatt Trg=90%-ot kell biztosítani. A talaj tömörítését 0,2-0,3m vastag rétegenként kell végezni.

A hidraulikusan kötött alapréteget E2min,7nap=90 MPa tárcsás teherbíró képességűre kell kialakítani a megfelelő keverék és bedolgozási technológia alkalmazásával. Az út melletti zöldfelületet az építés után helyre kell állítani tereprendezéssel

A részletes és pontos mennyiségeket, továbbá az előírt műszaki paramétereket, részletes feladatleírást, valamint az ajánlat elkészítésével kapcsolatos egyéb részletes műszaki adatokat a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. A megjelölt esetleges konkrét termékekre, és védjegyekre hivatkozás csak az elvárt műszaki tartalom meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő elfogad más megjel. termék műsz.-tech. param. megfelelő vagy egyenértékű term. is.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. Az Ajánlattevő által megajánlott szakember, 166/2013. (VII.11.) Korm.r. szerinti MV-KÉ jogosultságú felelős műszaki vezető többlet szakmai tapasztalati ideje (min.0 - max. 36 hónap)	10
3. A szerződés teljesítése során a munkaterületen a vállalkozó ill. a közreműködő által termelt hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása (igen/nem)	10
4. A szerződés teljesítése során használt tehergépjárművek megfelelnek az EURO III normáknak vagy annál korszerűbbek (igen/nem)	10
Költség szempont: Nem	
Ár szempont: Igen	
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó ajánlati ár (forint)	70

II.2.6) Becsült érték:

EKR001832602023

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

180

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.12) További információ:

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Ajánlatkérő előírja, hogy az eljárásban nem lehet Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös Ajánlattevő), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmassági igazolásban részt vevő szervezetet, akinek részéről a fent meghatározott kizáró ok valamelyike az eljárás során következik be. (Kbt. 74. § (1) bek. b) pontja)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A §-át alkalmazza, ezért felhívja a figyelmet, hogy az igazolások benyújtása az ajánlattal együtt szükséges. Ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. §-a alapján egyszerű nyilatkozatot (EKR űrlap) kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az Ajánlattevőknek a "Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról" szóló 2017. évi LIII. tv. 3. §, 38. pont a), b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa nevének és lakhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtania. Ha Ajánlattevőnek nincs a fent hivatkozott jogszabály 3. §, 38. pont a), b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy akkor az erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

A 321/2015 (X.30.) korm.r. 17. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Az alvállalkozó vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdésének megfelelően az ajánlatban be kell nyújtani az Ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Ezt a nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő nem írta elő az eljárásban a már ismert alvállalkozók megnevezését.

Ajánlattevők a Kbt. 64. §-ban foglalt előírások szerint élhetnek az öntisztázás lehetőségével.

Ajánlatkérő ellenőrzi a közbeszerzési eljárás során a kizáró okok hiányát.

Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése és a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján előírja az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében való szereplést. Ajánlatkérő a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasságot a www.mkik.hu honlapon az online kivitelezői nyilvántartásban ellenőrzi.

A Kbt. 69.§ (11a) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet Ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálathoz (eljárás és igazolás megjelölésével).

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Ajánlatkérő késedelmi teljesítési és meghiúsulási kötbér vállalását írja elő az alábbiak szerint azzal, hogy a részletszabályokat a felhívást kiegészítő közb. dok. és a szerződés tervezete tartalmazza:

- 1.) Ajánlattevő késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződésben rögzített bármely teljesítési határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér alapja a nettó ajánlati ár, mértéke a nettó ajánlati ár 1 %/naptári nap, de legfeljebb a nettó ajánlati ár 15 %-a.
 - 2.) a) Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a teljes nettó ajánlati ár 15%-át elérő késedelembe esik, illetve
b) amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért az ajánlattevő felelős - meghiúsul, meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Mértéke a nettó összegű ajánlati ár 15%-a.
 - 3.) Ha a kivitelezés hibája miatt a műszaki átadás-átvételi eljárás során Ajánlatkérő elrendeli a hiba kijavítását, úgy Ajánlatkérő hibás teljesítési kötbérre jogosult. Mértéke megegyezik késedelmi kötbér mértékével.
- A meghiúsulási kötbér érvényesítése a késedelmi kötbér és a hibás teljesítési kötbér érvényesítését kizárja.

Jótállás:

A nyertes Ajánlattevő felelősségére a beépített anyagok és a teljesített szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A nyertes Ajánlattevő ennek körében felel az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibáitól való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő minőségben végzi el.

Ajánlatkérő előírja a 36 hónap jótállási idő vállalását, amelynek megfelelően a nyertes Ajánlattevő teljes körű jótállási kötelezettséget köteles vállalni - a sikeres műszaki átadásátvétel befejezésétől - azzal, hogy amennyiben bármelyik vonatkozó jogszabályi rendelkezés szerint a jótállási kötelezettség ennél hosszabb ideig terheli, úgy a jótállás időtartamára a jogszabályi rendelkezések irányadóak. A jótállási kötelezettség kezdetének időpontja: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának az időpontja.

A szerződés biztosítékaival kapcsolatos részletes előírásokat a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a közbeszerzési eljárás tárgya szerinti beruházás a BMÖGF/614/2022 iktatószámú támogatói okirattal és annak BMÖGF/735-I./2023. sz. módosításával igazolt támogatás felhasználásával valósul meg, azaz az 555395 sz. projekt elszámolható költségeinek vissza nem térítendő támogatás formájában történik a finanszírozás. A támogatás intenzitása 100,00 %. A finanszírozás formája: utófinanszírozás.

Jelen építési beruházás építési engedélyköteles.

Az ellenszolgáltatás utólag, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 135. § (1), (3) és (6) bek., a 272 /2014 (XI.5.) Korm. r. rendelkezéseinek figyelembe vételével, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) szerint számla ellenében, a számlakészítést követő 30 napos fizetési határidővel, átutalással, forintban (HUF) kerül megfizetésre.

Ajánlattevő összesen 3 db számlát állíthat ki, 1 db előlegszámlát, 1 db részszámlát a beruházás 50% készültségi fokánál, a vállalkozási díj 50% mértékéig, az addig elvégzett feladat kimutatással és a műszaki tartalom műszaki ellenőr által igazolt megjelölésével a munkafázis vonatkozásában, a 3. sorsz., a végszámla kiállítására a beruházás 100 %-os megvalósulása, teljesítési igazolás, és a teljes műszaki tartalom műszaki ellenőr általi igazolt teljesítése esetén jogosult a vállalkozási díj fennmaradó mértékéig. A teljesítést igazoló okiratok a számlák mellékletét kell, hogy képezzék.

Tekintettel a Kbt. 135.§ (8) bekezdésében foglalt szabályokra, ajánlatkérő (20 %) előleg igénybevételét biztosítja, mely az első részszámlából kerül levonásra. Az előírt biztosítékok az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formában.

Ajánlatkérő tartalékkeretetet nem biztosít.

A nyertes Ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes Ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az alvállalkozók kapcsán a 322/2015 (X.30.) Korm.r. 32/A -ában foglalt rendelkezések alkalmazandók.

A kifizetésre vonatkozó főbb jogszabályok felsorolása:

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 135. § (1), (3), (5)- (7), (10)-(11) bekezdéseiben foglaltak;

az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet;

az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény

az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény.

a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,

a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződés tervezet tartalmazza

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás Igen

Gyorsított eljárás Nem

Tárgyalásos eljárás Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Nem

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

..... (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2023.10.23 16:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2023.10.23 18:00 óra/perc

V.1-2) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján Ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, feltételes közbeszerzés esetén a szerződésben meghatározott időpontig - jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházásokra annak teljes időtartamára legalább 31.000.000.- Ft, azaz harmincegymillió forint /év és káreseményenként legalább 10.000.000.- Ft, azaz tízmillió forint összegű kivitelezői összkockázatú építés- és szerelésbiztosítást kötni. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy abban az esetben, amennyiben a nyertes Ajánlattevő szerződéskötés időpontjáig, feltételes közbeszerzés esetén a szerződésben meghatározott időpontig nem rendelkezik az előírt biztosítással, azt Ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést. Az ajánlatban be kell nyújtani a nyilatkozatot a felelősségbiztosítás megkötéséről, meglétéről.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 114/A § rendelkezéseit alkalmazza, azaz a kizáró okok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat. Ajánlattevők az ajánlatukban kötelesek benyújtani.

A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

Ajánlatkérő a Kbt. 75. §. (6) bekezdése alapján rögzíti, hogy jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

Jelen közbeszerzés tárgyát képező tevékenység engedélyköteles tevékenység.

Ajánlatkérő az 1. értékelési szempont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb egyösszegű nettó ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet.

Az értékelés módszere képletekkel leírva:

$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (10-1)+1$ ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Ajánlatkérő a 2. értékelési részszerzőpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (36 hónap és az ezen időtartam feletti megajánlások) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet.

Az értékelés módszere képletekkel leírva:

$P = (A \text{ vizsgált} - A \text{ legkedvezőtlenebb}) / (A \text{ legkedvezőbb} - A \text{ legkedvezőtlenebb}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legkedvezőtlenebb}: Ajánlatkérő által rögzített legkedvezőtlenebb érték (0)

A_{legkedvezőbb}: Ajánlatkérő által rögzített legkedvezőbb érték (36)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 3. és a 4. értékelési részszerzőpont esetében Ajánlatkérő az ajánlattevők által a kivitelezés vonatkozásában vállalt környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat értékeli pontkiosztás módszerével. Mindkét értékelési szempont kapcsán ajánlattevő vállalását 10-10 ponttal értékeli, míg abban az esetben, ha ajánlattevő nem él a vállalással, 0 pontot fog kapni.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Kötelezően előírt jótállási idő: 3 év

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 75.§ (4) bekezdése alapján, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege az EKR-ben rögzítésre, és a bontási eljárás során ismertetésre kerül. Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelenné nyilváníthatja.

Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.

A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban ajánlattevők kiegészítő tájékoztatást kérhetnek az EKR-ben. A kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben válaszolja meg. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a fentiekre tekintettel ajánlatkérő csak az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 4. napig beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérés megválaszolását garantálja, a később beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérés esetében ajánlatkérő dönthet úgy, hogy nem válaszolja meg, vagy alkalmazza a Kbt. 52. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakat.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy Ajánlattevők nyertessége esetére nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását. (Kbt. 35.§ (8) bekezdés)

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.



**BALATONLELLE VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 5870/2023

Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes

Melléklet: Ajánlattételi felhívás, Tervdokumentáció

ELŐTERJESZTÉS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének

2023. október 12-én tartandó rendkívüli ülésére a ...számú napirendi ponthoz.

Tárgy: A „Balatonlelle, Ipartelepi út burkolatának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Programon belül támogatást nyertünk a balatonlellei Ipartelepi út aszfaltburkolatának felújítására. A kivitelező kiválasztásához közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. Előterjesztésünkhöz csatolom az ajánlattételi felhívást, valamint a tervdokumentációt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ajánlattételi felhívás ismeretében a határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(X.12.) Kt. számú határozata:**

A „Balatonlelle, Ipartelepi út burkolatának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Balatonlelle Város Önkormányzatának képviselő testülete a „Balatonlelle Ipartelepi út burkolatának felújítása” című projekt (3453075584 sz. projektazonosító) kapcsán az alábbi határozatot hozza meg:

1. Balatonlelle Város Önkormányzata közbeszerzési eljárást bonyolít, mely eljárást a Kbt. III. rész (nemzeti értékhatárt elérő), 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás szabályai szerint kívánja lefolytatni.

2. Az eljárás becsült értéke összesen: **nettó 19.722.200.-Ft**

A közbeszerzési eljárást a Kbt. 19. § (3) bekezdése értelmében egybe kell számítani a következő megindítandó közbeszerzési eljárással:

Balatonlelle, Pipacs soron sétány építése – építési beruházás, melynek becsült értéke: 31.536.452.-Ft

Az egybeszámított becsült érték: 51.258.652.-Ft.

A közbeszerzés tárgya építési beruházás, elnevezése: „Balatonlelle, Ipartelepi út burkolatának felújítása”.

A közbeszerzés forrása a fent megjelölt azonosítószámú projekt kapcsán elnyert támogatás nettó 19.722.200.-Ft.

3. A bíráló bizottság tagjai:

pénzügyi és gazdasági szakértelmet biztosító tag: Ernyes Ervin, jogi és közbeszerzési szakértelmet biztosító tag: dr. Gelencsér – Gönczöl Adrienn, a közbeszerzés tárgya szerinti és műszaki szakértelmet biztosító tag: Gáts András Attila, további tag: dr. Kovács Ferenc Tamás és Szászné Boros Krisztina.

4. Érvényes megbízási szerződés szerint a közbeszerzési eljárás dokumentumait dr. Gelencsér – Gönczöl Adrienn közbeszerzési tanácsadó készíti el, és a közbeszerzési eljárást lebonyolítja.

5. A közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők:

- 1./ Név: Ökobau Kft.
- 2./ Név: Somogy Építőipari Kft.
- 3./ Név: 2. sz. Mélyépítő Kft.
- 4./ Név: PÉCZELI FÖLDMUNKA Kft.
- 5./Név: HORACAM Kft.

6. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat végrehajtásához a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2023. október 8.



Kenéz István
polgármester



Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel



Ernyes Ervin
közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:



Dr. Kovács Tamás
jegyző

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001832772023

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Balatonlelle Ipartelepi út burkolatának felújítása**
tárgya:

Ajánlatkérő **Balatonlelle Város Önkormányzata**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Balatonlelle Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15731759214				
Postai cím:	Petőfi Utca 2.						
Város:	Balatonlelle	NUTS-kód:	HU232	Postai irányítószám:	8638	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Kenéz		István				
E-mail:	polghiv@balatonlelle.hu	Telefon:	+36 85554930	Fax:	+36 85554942		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.balatonlelle.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	Dr. Gönczöl Adrienn	Nemzeti azonosítószám	67575873134				
Postai cím:	Blaha Lujza Utca 9/A						
Város:	Siófok	NUTS-kód:	HU232	Postai irányítószám:	8600	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Gelencsér - Gönczöl	Adrienn				
E-mail:	drgonczoladrienn@gmail.com	Telefon:		Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

45233223-8

45233228-3

II.1.3) A szerződés tárgya: Balatonlelle Ipartelepi út burkolatának felújítása

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Ajánlatkérő a rendkívül rossz állapotban lévő Ipartelepi út (Hrsz: 4424/22) burkolatának mintegy 240 fm hosszúságú szakaszát kívánja felújítani, figyelemmel arra, hogy az állagromlást már csak a teljes körű burkolatfelújítás tudja megoldani. A felújítás során a padkák leszedésével a felújított burkolaton keletkezett csapadékvíz szabad lefolyását is biztosítani kell a meglévő vízvezető árkokba. Jelenleg az érintett útszakasz szilárd, aszfaltos burkolattal rendelkezik.

A fejleszteni kívánt út hossza: 240 fm, szélessége: 4,0 m.

Az út tervezett helyszínrajzi kialakítása nem változik, mind hosszúsági mind szélességi adatok tekintetében változatlan marad, csupán a burkolat felújítására kerül sor, szélesítésre nem.

A felmagasodott egy- illetve kétoldali földanyagú padkát gépi erővel le kell szedni, a leszedett anyagot el kell szállítani. A szükséges helyeken a meglévő burkolatszélt aszfaltmaró géppel kell megmarni. A meglévő burkolatot a szükséges helyeken javítani-kiegyenlíteni szükséges meleg aszfalttal (AC 11) kézi, illetve gépi erővel, majd hengerléssel tömöríteni.

A meglévő burkolatra ezután bitumenemulziós alápermetezés készül a burkolat megfelelő kellősítése, portalanítása miatt. A kellősített bitumenes felületre egy réteg, 5,5 cm vastag, AC 11 jelű aszfalt kopóréteg kerül gépi terítéssel (finisherrel), majd az aszfaltréteg tömörítésre kerül gépi hengerléssel. A felújított burkolat mellé mindkét oldalon 50-50 cm szélességben, 10 cm vtg Z 0/22 zúzottkő kerül padkaként megépítésre és tömörítésre.

A felújítás rétegendje a következő:

ÚTBURKOLAT:

Meglévő burkolat javítása, aszfaltos kátyúzása-kiegyenlítése (Szükséges helyeken)

Burkolat tisztítása, Bitumenemulziós alápermetezés készítése

AC 11 aszfalt kopóréteg készítése 5,5 cm vtg-ban

Kétoldali zúzottkő padka Z 0/22 zúzottkőből 50-50 cm szélességben

A jelenlegi csapadékvíz elvezetés módja nem változik, a felmagasodott földpadkákat le kell szedni, a burkolatok megfelelő hossz-és keresztirányú lejtésvizszoenyainak megépítésével biztosítjuk, hogy a csapadékvíz megfelelően jusson el a jelenlegi vízvezető rendszerbe.

A részletes és pontos mennyiségeket, továbbá az előírt műszaki paramétereket, részletes feladatleírást, valamint az ajánlat elkészítésével kapcsolatos egyéb részletes műszaki adatokat a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. A megjelölt esetleges konkrét termékekre, és védjegyekre hivatkozás csak az elvárt műszaki tartalom meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő elfogad más megjel. termék műsz.-tech. param. megfelelő vagy egyenértékű term. is.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: 180 vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: Balatonlelle 4424/22 hrsz

Természetben Balatonlelle, Ipartelepi út

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel és a biztonsági előírásokkal tekintettel arra, hogy az út fejlesztésének jelen eljárásban meghatározott munkái egymással szoros, egymásra épülő és összekapcsolódó műszaki egységet képeznek. Jelen beruházásnál egy egybefüggő út komplex fejlesztésről van szó, ami egyben egy munkaterületet is jelent. Mivel a kivitelezési munka és a technológiai folyamatok egymásra épülnek, és időrendben követik egymást, ezáltal, azaz a munkafázisok egymásra épültsége miatt a részekre történő ajánlattétel lehetőségének biztosítása a kivitelezés időtartamának jelentős megnövekedését, valamint előre nem tervezhetőségét jelentené. A kivitelezőnek megfelelő erőforrásokkal kell rendelkeznie, illetve megfelelő tapasztalatokkal az egyes munkafázisok összehangolásában a kivitelezés határidőben történő megvalósításához.

Ajánlatkérő szempontjából továbbá fontos és egységesen kezelendő az érvényesíthető és esetlegesen érvényesítendő jótállási és szavatossági igény. Így a munkálatok összehangolása egyszerűbb, a javítás és a karbantartás pedig olcsóbb, így költségghatékonyabb a beszerzés. Műszaki okok tételesen: a munkarészek egymásra utaltsága, egységes, gördülékeny műszaki ellenőrzés és koordináció érvényesítése ezáltal magasabb minőségű munka megkövetelése. Gazdasági okok tételesen: Ajánlatkérői megtakarítások érvényesítése a jótállási igények egységes kezelésével.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Balatonlelle Ipartelepi út burkolatának felújítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

45233223-8

45233228-3

II.2.3) A teljesítés helye:



Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a

NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU232 Somogy

A teljesítés helye:

Magyarország_8638_Balatonlelle_Ipartelepi_út_4424/22 hrsz

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Ajánlatkérő a rendkívül rossz állapotban lévő Ipartelepi út (Hrsz: 4424/22) burkolatának mintegy 240 fm hosszúságú szakaszát kívánja felújítani, figyelemmel arra, hogy az állagromlást már csak a teljes körű burkolatfelújítás tudja megoldani. A felújítás során a padkák leszedésével a felújított burkolaton keletkezett csapadékvíz szabad lefolyását is biztosítani kell a meglévő vízvezető árkokba. Jelenleg az érintett útszakasz szilárd, aszfaltos burkolattal rendelkezik.

A fejleszteni kívánt út hossza: 240 fm, szélessége: 4,0 m.

Az út tervezett helyszínrajzi kialakítása nem változik, mind hosszúsági mind szélességi adatok tekintetében változatlan marad, csupán a burkolat felújítására kerül sor, szélesítésre nem.

A felmagasodott egy- illetve kétoldali földanyagú padkát gépi erővel le kell szedni, a leszedett anyagot el kell szállítani. A szükséges helyeken a meglévő burkolatszélt aszfaltmaró géppel kell megmarni. A meglévő burkolatot a szükséges helyeken javítani-kiegyenlíteni szükséges meleg aszfalttal (AC 11) kézi, illetve gépi erővel, majd hengerléssel tömöríteni.

A meglévő burkolatra ezután bitumenemulziós alápermetezés készül a burkolat megfelelő kellősítése, portalanítása miatt. A kellősített bitumenes felületre egy réteg, 5,5 cm vastag, AC 11 jelű aszfalt kopóréteg kerül gépi terítéssel (finisherrel), majd az aszfaltréteg tömörítésre kerül gépi hengerléssel. A felújított burkolat mellé mindkét oldalon 50-50 cm szélességben, 10 cm vtg Z 0/22 zúzottkő kerül padkaként megépítésre és tömörítésre.

A felújítás rétegtrendje a következő:

ÚTBURKOLAT:

Meglévő burkolat javítása, aszfaltos kátyúzása-kiegyenlítése (Szükséges helyeken)

Burkolat tisztítása, Bitumenemulziós alápermetezés készítése

AC 11 aszfalt kopóréteg készítése 5,5 cm vtg-ban

Kétoldali zúzottkő padka Z 0/22 zúzottkőből 50-50 cm szélességben

A jelenlegi csapadékvíz elvezetés módja nem változik, a felmagasodott földpadkákat le kell szedni, a burkolatok megfelelő hossz-és keresztirányú lejtésvizszonyainak megépítésével biztosítjuk, hogy a csapadékvíz megfelelően jusson el a jelenlegi vízvezető rendszerbe.

A részletes és pontos mennyiségeket, továbbá az előírt műszaki paramétereket, részletes feladatleírást, valamint az ajánlat elkészítésével kapcsolatos egyéb részletes műszaki adatokat a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. A megjelölt esetleges konkrét termékekre, és védjegyekre hivatkozás csak az elvárt műszaki tartalom meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő elfogad más megjel. termék műsz.-tech. param. megfelelő vagy egyenértékű term. is.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

2. Az Ajánlattevő által megajánlott szakember, 166/2013. (VII.11.) Korm.r. szerinti MV-KÉ jogosultságú felelős műszaki vezető többlet szakmai tapasztalati ideje (min.0 - max. 36 hónap)

10

3. A szerződés teljesítése során a munkaterületen a vállalkozó ill. a közreműködő által termelt hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása (igen/nem)

10

4. A szerződés teljesítése során használt tehergépjárművek megfelelnek az EURO III normáknak vagy annál korszerűbbek (igen/nem)

10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

180

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.12) További információ:

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Ajánlatkérő előírja, hogy az eljárásban nem lehet Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös Ajánlattevő), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

Ajánlatkérő kizárja kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmassági igazolásban részt vevő szervezetet, akinek részéről a fent meghatározott kizáró ok valamelyike az eljárás során következik be. (Kbt. 74. § (1) bek. b) pontja)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A §-át alkalmazza, ezért felhívja a figyelmet, hogy az igazolások benyújtása az ajánlattal együtt szükséges. Ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. §-a alapján egyszerű nyilatkozatot (EKR űrlap) kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az Ajánlattevőknek a "Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról" szóló 2017. évi LIII. tv. 3. §, 38. pont a), b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa nevének és lakhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtania. Ha Ajánlattevőnek nincs a fent hivatkozott jogszabály 3. §, 38. pont a), b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy akkor az erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

A 321/2015 (X.30.) korm.r. 17. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Az alvállalkozó vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdésének megfelelően az ajánlatban be kell nyújtani az Ajánlattevő nyilatkozatát

arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Ezt a nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő nem írta elő az eljárásban a már ismert alvállalkozók megnevezését.

Ajánlattevők a Kbt. 64. §-ban foglalt előírások szerint élhetnek az öntisztázás lehetőségével.

Ajánlatkérő ellenőrzi a közbeszerzési eljárás során a kizáró okok hiányát.

Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése és a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján előírja az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében való szereplést. Ajánlatkérő a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasságot a www.mkik.hu honlapon az online kivitelezői nyilvántartásban ellenőrzi.

A Kbt. 69.§ (11a) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet Ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálathoz (eljárás és igazolás megjelölésével).

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Ajánlatkérő késedelmi teljesítési és meghiúsulási kötbér vállalását írja elő az alábbiak szerint azzal, hogy a részletszabályokat a felhívást kiegészítő közb. dok. és a szerződés tervezete tartalmazza:

1.) Ajánlattevő késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződésben rögzített bármely teljesítési határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér alapja a nettó ajánlati ár, mértéke a nettó ajánlati ár 1 %/naptári nap, de legfeljebb a nettó ajánlati ár 15 %-a.

2.) a) Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a teljes nettó ajánlati ár 15%-át elérő késedelembe esik, illetve

b) amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért az ajánlattevő felelős - meghiúsul, meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Mértéke a nettó összegű ajánlati ár 15%-a.

3.) Ha a kivitelezés hibája miatt a műszaki átadás-átvételi eljárás során Ajánlatkérő elrendeli a hiba kijavítását, úgy Ajánlatkérő hibás teljesítési kötbérre jogosult. Mértéke megegyezik késedelmi kötbér mértékével.

A meghiúsulási kötbér érvényesítése a késedelmi kötbér és a hibás teljesítési kötbér érvényesítését kizárja.

Jótállás:

A nyertes Ajánlattevő felelősségére a beépített anyagok és a teljesített szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A nyertes Ajánlattevő ennek körében felel az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő minőségben végzi el.

Ajánlatkérő előírja a 36 hónap jótállási idő vállalását, amelynek megfelelően a nyertes Ajánlattevő teljes körű jótállási kötelezettséget köteles vállalni - a sikeres műszaki átadásátvétel befejezésétől - azzal, hogy amennyiben bármelyik vonatkozó jogszabályi rendelkezés szerint a jótállási kötelezettség ennél hosszabb ideig terheli, úgy a jótállás időtartama a jogszabályi rendelkezések irányadóak. A jótállási kötelezettség kezdetének időpontja: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának az időpontja.

A szerződés biztosítékaival kapcsolatos részletes előírásokat a szerződés tervezete tartalmazza.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a közbeszerzési eljárás tárgya szerinti beruházás a BMÖGF/614/2022 iktatószámú támogatói okirattal igazolt támogatás felhasználásával valósul meg, azaz az 555395 sz. projekt elszámolható költségeinek vissza nem térítendő támogatás formájában történik a finanszírozás. A támogatás intenzitása 100,00 %. A finanszírozás formája: utófinanszírozás.

Jelen építési beruházás építési engedélyköteles.

Az ellenszolgáltatás utólag, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 135. § (1), (3) és (6) bek., a 272/2014 (XI.5.) Korm. r. rendelkezéseinek figyelembe vételével, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) szerint számla ellenében, a számlakézhelyét követő 30 napos fizetési határidővel, átutalással, forintban (HUF) kerül megfizetésre.

Ajánlattevő összesen 3 db számlát állíthat ki, 1 db előlegszámlát, 1 db részszámlát a beruházás 50% készültségi fokánál, a vállalkozási díj 50% mértékéig, az addig elvégzett feladat kimutatással és a műszaki tartalom műszaki ellenőr által igazolt megjelölésével a munkafázis vonatkozásában, a 3. sorsz., a végszámla kiállítására a beruházás 100 %-os megvalósulása, teljesítési igazolás, és a teljes műszaki tartalom műszaki ellenőr általi igazolt teljesítése esetén jogosult a vállalkozási díj fennmaradó mértékéig. A teljesítést igazoló okiratok a számlák mellékletét kell, hogy képezzék.

Tekintettel a Kbt. 135.§ (8) bekezdésében foglalt szabályokra, ajánlatkérő (20 %) előleg igénybevételét biztosítja, mely az első részszámlából kerül levonásra. Az előírt biztosítékok az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formában.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

A nyertes Ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes Ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az alvállalkozók kapcsán a 322/2015 (X.30.) Korm.r. 32/A -ában foglalt rendelkezések alkalmazandóak.

A kifizetésre vonatkozó főbb jogszabályok felsorolása:

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 135. § (1), (3), (5)- (7), (10)-(11) bekezdéseiben foglaltak;

az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet;

az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény

az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény.

a Polgári törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény,

a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272 /2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződés tervezet tartalmazza

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

..... (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

2023.10.23

16:00

Dátum, helyi idő: óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2023.10.23 18:00 óra/perc

V.1-2) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján Ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, feltételes közbeszerzés esetén a szerződésben meghatározott időpontig - jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházásokra annak teljes időtartamára legalább 19.000.000.- Ft, azaz tizenkilencmillió forint /év és káreseményenként legalább 6.000.000. - Ft, azaz hatmillió forint összegű kivitelezői összkockázatú építés- és szerelésbiztosítást kötni. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy abban az esetben, amennyiben a nyertes Ajánlattevő szerződéskötés időpontjáig, feltételes közbeszerzés esetén a szerződésben meghatározott időpontig nem rendelkezik az előírt biztosítással, azt Ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést. Az ajánlatban be kell nyújtani a nyilatkozatot a felelősségbiztosítás megkötéséről, meglétéről.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 114/A § rendelkezéseit alkalmazza, azaz a kizáró okok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat. Ajánlattevők az ajánlatukban kötelesek benyújtani.

A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

Ajánlatkérő a Kbt. 75. §. (6) bekezdése alapján rögzíti, hogy jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

Jelen közbeszerzés tárgyát képező tevékenység nem engedélyköteles tevékenység.

Ajánlatkérő az 1. értékelési szempont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb összegű nettó ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet.

Az értékelés módszere képletekkel leírva:

$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (10-1) + 1$ ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Ajánlatkérő a 2. értékelési részszerzőpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (36 hónap és az ezen időtartam feletti megajánlások) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet.

Az értékelés módszere képletekkel leírva:

$P = (A \text{ vizsgált} - A \text{ legkedvezőtlenebb}) / (A \text{ legkedvezőbb} - A \text{ legkedvezőtlenebb}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegkedvezőtlenebb: Ajánlatkérő által rögzített legkedvezőtlenebb érték (0)

Alegkedvezőbb: Ajánlatkérő által rögzített legkedvezőbb érték (36)

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 3. és a 4. értékelési részszerzőpont esetében Ajánlatkérő az ajánlattevők által a kivitelezés vonatkozásában vállalt környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat értékeli pontkiosztás módszerével. Mindkét értékelési szempont kapcsán

ajánlattevő vállalását 10-10 ponttal értékeli, míg abban az esetben, ha ajánlattevő nem él a vállalással, 0 pontot fog kapni.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Kötelezően előírt jótállási idő: 3 év

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 75.§ (4) bekezdése alapján, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege az EKR-ben rögzítésre, és a bontási eljárás során ismertetésre kerül. Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelenné nyilváníthatja.

Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.

A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban ajánlattevők kiegészítő tájékoztatást kérhetnek az EKR-ben. A kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben válaszolja meg. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a fentiekre tekintettel ajánlatkérő csak az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 4. napig beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérés megválaszolását garantálja, a később beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérés esetében ajánlatkérő dönthet úgy, hogy nem válaszolja meg, vagy alkalmazza a Kbt. 52. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakat.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy Ajánlattevők nyertessége esetére nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását. (Kbt. 35.§ (8) bekezdés)

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.