



Balatonlelle Város Polgármesterétől
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-931
Fax: 85/554-942 Email: polghiv@balatonlelle.hu

M E G H Í V Ó

Balatonlelle város képviselő-testületének rendkívüli ülését

2023. november 9-én (csütörtök) 16:00 órára

összehívom.

Az ülés előtt 15:00-kor lehetőség lesz a Napfény strandon lévő vállalkozók által benyújtott kérelem megtárgyalására

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme

Napirendi javaslat:

1.) A „Balatonlelle, Pipacs soron sétány építése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása.
(Névszerinti szavazás)

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Zárt ülés:

1.) Javaslat a helyi választási bizottság tagjainak megválasztására.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Balatonlelle, 2023. november 7.

Kenéz István s.k.
polgármester



**BALATONLELLE VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Ügyiratszám: 1660/2023
Ügyintéző: Tóthné Nagy Ágnes
Melléklet: Bíráló Bizottság jegyzőkönyve

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2023. november 9-én tartandó rendkívüli ülésére aszámú napirendi ponthoz.**

Tárgy: A „Balatonlelle, Pipacs soron sétány építése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztériumtól egyedi támogatás nyertünk a balatonlellei Pipacs sori térköves sétány építésére. A kivitelező kiválasztásához közbeszerzési eljárás lefolytatása volt szükséges. Előterjesztésünkhöz csatolom a Bíráló Bizottság jegyzőkönyvét.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.
A határozatnak tartalmaznia kell a képviselő-testületi tagok névszerinti szavazását is.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023.(XI.9.) Kt. számú határozata:**

A „Balatonlelle, Pipacs soron sétány építése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása

Balatonlelle Város Önkormányzatának képviselő-testülete a *Balatonlelle, Pipacs soron sétány építése*” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán az alábbi határozatot hozza meg:

Az EKR001832602023 azonosító számú, „Balatonlelle, Pipacs soron sétány építése” elnevezésű Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás tárgyában

I. Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

1. 2. sz. Mélyépítő Kft.
2. Balaton-Út Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
3. Ökobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

II. Ajánlattevők értékelési sorrendje:

1. Ökobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
2. Balaton-Út Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
3. 2. sz. Mélyépítő Kft.

III. A legkedvezőbb Ajánlattevő:

Ökobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

benyújtott ajánlata szerint ajánlati ára nettó 31 509 440.-Ft, összpontszáma: 1000 pont, mely alapján Ajánlattevő az eljárás nyertese.

Indoklás: a nyertes ajánlat megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentumokban meghatározott követelményeknek, és nyertes ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot, a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, jogszabályokban meghatározott követelményeknek, és nevezett ajánlattevővel szemben nem állnak fenn kizáró okok.

V. A „Balatonlelle, Pipacs soron sétány építése” tárgyú, EKR001832602023 azonosító számú, közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonlelle, 2023. október 9.



Kenéz István
polgármester



Költségvetési forrás:

- rendelkezésre áll
- nem áll rendelkezésre
- költségvetési vonzata nincsen
- Költségvetési Rendelet módosítást igényel



Ernyes Ervin

közgazdasági irodavezető

Törvényességi szempontból az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek:



Dr. Kovács Tamás
jegyző



BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

a bírálóbizottsági ülésen elhangzottakról

I.

1. Ajánlatkérő: **Balatonlelle Város Önkormányzata**
2. Ajánlatkérő képviselője az eljárásban: **Kenéz István polgármester**
3. A közbeszerzés tárgya: **„Balatonlelle, Pipacs sor szilárd burkolattal történő kiépítése”**
4. Az eljárás megindítására vonatkozó információ: ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárást folytat le. Az eljárásban ajánlatkérő az ajánlatok benyújtási határidejét 2023. október 24. napján 16:00 órában határozta meg.
5. Helyszín: **8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2.**
6. Időpont: **2023. október 31. 13:00 óra**
7. A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek: **Jelenléti ív alapján**
8. A közbeszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:
 - a. Az eljárást megindító ajánlattételi felhívás megküldése: **2023. október 17.**
 - b. Ajánlatok bontása: **2023. október 24. napja 18:00 óra az EKR-ben**
 - c. Hiánypótlási felhívás kiküldése Ajánlattevők részére: **2023. október 25., a hiánypótlási határidő: 2023. október 27. 16.00.**
9. Az ajánlatkérő rögzítette és a bontási jegyzőkönyvben tájékoztatást adott arról, hogy jelen eljárásban **rendelkezésre álló anyagi fedezet összege: nettó 34.251.969.- HUF**
10. Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:
 1. 2. sz. Mélyépítő Kft.
 2. Balaton-Út Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
 3. Ökobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevők:

Ökobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

A Bíráló bizottság elnöke ismerteti, hogy az eljárásban Ajánlatkérő alkalmazta a **Kbt. 81. § (5) bekezdésében** meghatározottakat, így kizárólag az értékelési sorrendben legkedvezőbb Ajánlattevő ajánlata kerül elbírálásra.

A **Kbt. 69. § (4) bekezdésében** foglalt rendelkezések alapján a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő:

Ökobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

II. Eljárási döntésekre vonatkozó javaslatok

A benyújtott ajánlat, hiánypótlás áttanulmányozását, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembe vételét, alkalmazását követően javasoljuk annak megállapítását:

- hogy az **Ökobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** Ajánlattevő **érvényes** ajánlatot tett, tekintettel arra, hogy ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, jogszabályokban meghatározott követelményeknek, és nevezett ajánlattevővel szemben nem állnak fenn kizáró okok.

III. Érdemi döntésekre vonatkozó javaslatok

1. Az ajánlatételi felhívás és dokumentáció rendelkezései szerint a jelen közbeszerzési eljárásban ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően, a „legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontrendszer” elve szerint bírálja el az érvényes ajánlatokat, az alábbiak szerint:

Minőségi, értékelési szempont megnevezés:	Súlyszám:
1. Nettó ajánlati ár (forint):	70
2.. Az Ajánlattevő által megajánlott szakember, 166/2013. (VII.11.) Korm.r. szerinti MV-KÉ jogosultságú felelős műszaki vezető többlet szakmai tapasztalati ideje (min.0 - max. 36 hónap)	10
3. A szerződés teljesítése során a munkaterületen a vállalkozó ill. a közreműködő által termelt hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása (igen/nem)	10
4. A szerződés teljesítése során használt tehergépjárművek megfelelnek az EURO III normáknak vagy annál korszerűbbek(igen/nem)	10

Pontszámok kiszámításának módja:

Az ajánlatkérő az **1. értékelési szempont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb összegű nettó ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet.

A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. melléklet 1. pont aa) alpontja pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva:

$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (10-1)+1$ ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az ajánlatkérő a **2. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (36 hónap és az ezen időtartam feletti megajánlásokat) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet.

Az értékelés módszere arányosítás: a legelőnyösebb (legkedvezőbb, 36 hónap) ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot, a többi ajánlati elem a legkedvezőbb értékhez viszonyítva arányosan – 2 (kettő) tizedesjegy pontossággal és a kerekítés általános szabályai szerint számolva – kevesebb pontot kap. [a Miniszterelnökség "Útmutató a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához" című útmutatója alapján]

Pontszámítás képlete:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$: Ajánlatkérő által rögzített legkedvezőtlenebb érték (0)

$A_{\text{legkedvezőbb}}$: Ajánlatkérő által rögzített legkedvezőbb érték (36)

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az Ajánlatkérő a 2. részszerpont értékelésekor, az arányosítás során az ajánlatok előírt értékelési határ feletti értékét nem veszi figyelembe, ilyen esetben a legkedvezőbb ajánlati elem a megvalósításban és az irányításában közvetlenül résztvevő szakemberek szakmai gyakorlata esetében a 36 hónap, amelyhez viszonyítva kerül a többi ajánlat értékelésre. Az ajánlatok bírálata során a 36 hónap feletti többlettapasztalat megajánlás esetén is a pontszámítás képletébe a 36 hónap kerül feltüntetésre és a számításnál alkalmazásra.

A **3.** és a **4.** értékelési részszerpont esetében Ajánlatkérő az ajánlattevők által a kivitelezés vonatkozásában vállalt környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat értékeli pontkiosztás módszerével. Mindkét értékelési szempont kapcsán ajánlattevő vállalását 10 ponttal értékeli, míg abban az esetben, ha ajánlattevő nem él a vállalással, ajánlata 0 pontot fog kapni.

Amennyiben az ár értékelési részszerpont vonatkozásában megadott ajánlati elem aránytalanul alacsony, vagy a minőségi kritérium értékelési részszerpont vonatkozásában megadott bármely ajánlati eleme túlzottan magas, abban az esetben az Ajánlatkérő írásban indoklást kér az érintett Ajánlattevőtől az ajánlati elem(ek) vonatkozásában. Az indoklás kérés elbírálására a Kbt. 72. § irányadó.

Az értékelési szempontok kapcsán kiosztható pontszámok alsó és felső határa: 0-10

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az eljárást megindító felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, továbbá, a Kbt. 81. § (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő úgy rendelkezik, hogy a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ajánlattevők ajánlatainak ismertetése:

1.) NÉV: **2. sz. Mélyépítő Kft.**

SZÉKHELY: **8600 Siófok, Tanácsház u. 24. 1/16.**

1. Nettó ajánlati ár (forint): **33 966 930 .-Ft**

2.. Az Ajánlattevő által megajánlott szakember,
166/2013. (VII.11.) Korm.r. szerinti MV-KÉ
jogosultságú felelős műszaki vezető többlet
szakmai tapasztalati ideje (min.0 - max. 36 hónap) **24**

3. A szerződés teljesítése során a munkaterületen a
vállalkozó ill. a közreműködő által termelt hulladék
szelektív gyűjtésének biztosítása (igen/nem) **igen**

4. A szerződés teljesítése során használt tehergépjárművek
megfelelnek az EURO III normáknak vagy annál korszerűbbek(igen/nem) **igen**

2.) NÉV: **Balaton-Út Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**

SZÉKHELY: **8630 Balatonboglár, Klapka u. 30.**

1. Nettó ajánlati ár (forint): **33 795 673 .-Ft**

2.. Az Ajánlattevő által megajánlott szakember,
166/2013. (VII.11.) Korm.r. szerinti MV-KÉ
jogosultságú felelős műszaki vezető többlet
szakmai tapasztalati ideje (min.0 - max. 36 hónap) **12**

3. A szerződés teljesítése során a munkaterületen a
vállalkozó ill. a közreműködő által termelt hulladék
szelektív gyűjtésének biztosítása (igen/nem) **igen**

4. A szerződés teljesítése során használt tehergépjárművek
megfelelnek az EURO III normáknak vagy annál korszerűbbek(igen/nem) **igen**

3.) NÉV:

Ökobau, Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

SZÉKHELY:

8600 Siófok, Vak Bottyán u. 38.

1. Nettó ajánlati ár (forint):

31 509 440.-Ft

2.. Az Ajánlattevő által megajánlott szakember,
166/2013. (VII.11.) Korm.r. szerinti MV-KÉ
jogosultságú felelős műszaki vezető többlet
szakmai tapasztalati ideje (min.0 - max. 36 hónap)

36

3. A szerződés teljesítése során a munkaterületen a
vállalkozó ill. a közreműködő által termelt hulladék
szelektív gyűjtésének biztosítása (igen/nem)

igen

4. A szerződés teljesítése során használt tehergépjárművek
megfelelnek az EURO III normáknak vagy annál korszerűbbek(igen/nem)

igen

A legkedvezőbb ajánlat értékelése:

Értékelési részszerzőpontok	Súlyszám		
		ajánlata	pontszám / súlyozott pontszám
1. Nettó ajánlati ár	70	31 509 440.-Ft	10/700
2. Az Ajánlattevő által megajánlott szakember, 166/2013. (VII.11.) Korm.r. szerinti MV-KÉ jogosultságú felelős műszaki vezető többlet szakmai tapasztalati ideje (min.0 - max. 36 hónap)	10	36	10/100
3. A munkaterületen a vállalkozó ill. a közreműködő által termelt hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása (igen/nem)	10	igen	10/100
4. A szerződés teljesítése során használt tehergépjárművek megfelelnek az EURO III normáknak vagy annál korszerűbbek	10	igen	10/100
Összesített pontszám	1000	1	

A bírálóbizottság közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet képviselő tagja nyilatkozik, hogy az Ajánlattevő ajánlataiban becsatolt árazott költségvetés megfelel a jogszabályoknak, az ajánlattételi felhívásnak és a közbeszerzési dokumentumoknak, ezen részek nem tartalmaznak olyan hiányosságot, hibát, amitől az ajánlat érvénytelen lenne.

A bírálóbizottság elnöke ismerteti, hogy az eljárásban Ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bek. ben meghatározottakat, így kizárólag az értékelési sorrendben lekedvezőbb Ajánlattevő ajánlata került elbírálásra.

A Bírálóbizottság javasolja a Döntéshozónak az alábbi érdemi döntés meghozatalát:

I. Az **Ökobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** Ajánlattevő vonatkozásában állapítsa meg benyújtott ajánlata érvényességét.

Indoklás: ajánlattevő **érvényes** ajánlatot tett, tekintettel arra, hogy ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentumokban meghatározott követelményeknek, és ajánlattevővel szemben nem állnak fenn kizáró okok.

II. A „**Balatonlelle, Pipacs soron sétány építése**” tárgyú közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményessé.

III. Az **Ökobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** Ajánlattevő benyújtott ajánlata szerint ajánlati ára nettó **31 509 440.-Ft**, összpontszáma: **1000 pont**, mely alapján nyilvánítsa Ajánlattevőt az eljárás nyertesének, és a vállalkozási szerződést vele kösse meg.

Indoklás: a nyertes ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban és a dokumentumokban meghatározott követelményeknek, és nyertes ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot, a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján ajánlata érvényes.

Kelt: Balatonlelle, 2023. október 31.

A bíráló bizottság tagjai:

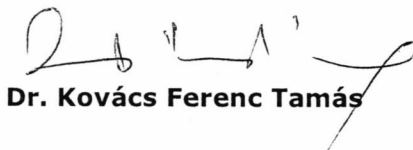


Dr. Gelencsér-Gönczöl Adrienn



Ernyes Ervin

Gáts András Attila



Dr. Kovács Ferenc Tamás



Szászné Boros Krisztina