

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonlelle Város Képviselő-testületének 2019. július 30-i rendkívüli nyílt üléséről, amelyet a Polgármesteri irodában tartottak.

<b>Jelen vannak:</b>	Kenéz István	polgármester
	Szentesné Szekér Piroska	alpolgármester
	Baloghné Gyetvai Erika	képviselő
	Feikusné Horváth Erzsébet	képviselő
	Markovics Zoltán	képviselő
	Peszt Péter	képviselő
<b>Igazoltan távol:</b>	Ignác János	képviselő
	Lendvai Attila	képviselő
	Miseta Zoltán	képviselő
<b>Meghívottak:</b>	Balogh István	alpolgármester
	Dr Kovács Tamás	jegyző
	Csöröncsics Zoltán	jkv.vez.

Megjelent érdeklődők száma: **0 fő**

**Kenéz István polgármester:** Köszönti a testületi tagokat, a meghívott vendégeket. A testület nyilvános rendkívüli ülését **8.00** órakor megnyitja  
Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert **9 tagja közül 6 fő** jelen van.

A polgármester kéri a képviselőket, aki a kiküldött napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi napirend elfogadásáról határozott:

### Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

#### 117/2019.(VII.30.) számú határozata

#### A képviselő-testület 2019 július 30-i rendkívüli ülésének napirendje.

1.) Döntés zártkerti pályázaton való indulásról.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

2.) A „Balatonlelle szabadstrand fejlesztése” című projekt megvalósításához szükséges saját forrás biztosítása.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

3.) A „Szabadstrandfejlesztés árubeszerzés – Balatonlelle II.” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése és a lezáró döntés meghozatala.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

4.) Balatonlelle, Margaréta u. 3131 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat megadása.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

5.) TD Vagyonkezelő Kft. kérelme a Balatonlelle 5161 hrsz-ú ingatlan megvásárlására.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

6.) Döntés települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlása tárgyú pályázaton való indulásról.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

### 1.) Döntés zártkerti pályázaton való indulásról.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**Kenéz István polgármester:** Az előző évben is volt ilyen pályázat, most ismét lehetőség van rá, hogy beadjuk a pályázatot. Ez a Tóthelyi zártkert részre vonatkozik. Maximálisan 10 millió Ft bruttó támogatás nyerhető, amiből 9 millió Ft útfelújításra, 1 millió Ft vadkerítés felállítására vehető igénybe.

**Szentesné Szekér Piroska alpolgármester:** Örülök a lehetőségnek. Kérdésem, hogy mekkora különbség lennen ha szilárd burkolattal készülne el?

**Kenéz István polgármester:** Legalább 50 millió Ft.

A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozott hozta:

### Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

#### 118/2019.(VII.30.) számú határozata

#### Döntés zártkerti pályázaton való indulásról

Balatonlelle Város Képviselő-testülete döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a Földművelésügyi Minisztérium által kiírt, ZP-1-2019 kódszámú, „A zártkerti besorolású földrésztetek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” című pályázati felhívásra.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**2.) A „Balatonlelleli szabadstrand fejlesztése” című projekt megvalósításához szükséges saját forrás biztosítása.**

**Előadó:** Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**Kenéz István polgármester:** Az előterjesztésből látszik, hogy a szabadstrand projekthez 4.736.922 Ft támogatást kell biztosítani ahhoz, hogy le tudjuk finanszírozni.

**Szentesné Szekér Piroska alpolgármester:** Ez a közel 5 millió Ft többlet miből adódik?

**Dr Kovács Tamás jegyző:** Amikor az építési közbeszerzésről döntött a testület, akkor már az ajánlatok magasabbak voltak, mint a becsült érték. Akkor már jeleztük, hogy önerőre lesz szükség. Most már az eszközbeszerzés is lezajlik, így már látjuk a végleges számokat – kivétel a szeptemberben induló WC építése-.

**Balogh István alpolgármester:** Jó, hogy ketté lett bontva a kivitelezés és látszik, hogy a keleti részen lényegesen rosszabb minőségben készült a térburkolat, mint a nyugatin.

**Kenéz István polgármester:** A műszaki ellenőr mindkettővel meg volt elégedve.

**Baloghné Gyetvai Érika képviselő:** Te sem találtál feltűnően eltérő dolgot?

**Kenéz István polgármester:** Nem.

**Balogh István alpolgármester:** Van ahol eltérés van a szegélykő és a burkolat között –kb 8 cm-.

**Kenéz István polgármester:** Menet közben a kivitelezés során az vissza lett bontatva –kb 50 méter hosszan-.

A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozott hozta:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének**

**119/2019.(VII.30.) számú határozata**

**A „Balatonlelleli szabadstrand fejlesztése” című projekt megvalósításához szükséges saját forrás biztosítása**

A Balatonlelle Város Önkormányzata a „Balatonlelleli szabadstrand fejlesztése” című projekt megvalósításához 4 736 922 Ft (azaz négy millió-hétszázharminchatezer-kilencszázhuszonkettő forint) összegű saját forrást biztosít az önkormányzat 2019. évi költségvetésének Tartalék kerete terhére.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** értelem szerint

### **3.) A „Szabadstrandfejlesztés árubeszerzés – Balatonlelle II.” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése és a lezáró döntés meghozatala.**

**Előadó:** Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**Kenéz István polgármester:** A közbeszerzés eléggé elhúzódott, de javaslom a határozati javaslat elfogadását.

**Dr Kovács Tamás jegyző:** Ez egy nyílt közbeszerzési eljárás volt, tehát sokkal lassabb volt és tele buktatókkal. A közbeszerzési tanácsadó jelezte, hogy rendben van, így a testület meg tudja hozni a döntést.

**Szavazóképes képviselők száma 6 fő. Több hozzászólás nem lévén Dr Kovács Tamás jegyző a közbeszerzési törvény alapján név szerint felszólítja a képviselőket, hogy szavazzanak a határozati javaslatról. A névszerinti szavazás eredménye a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangú szavazással az alábbi határozott hozta:

#### **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének**

#### **120/2019.(VII.30.) számú határozata**

#### **Döntés a „Szabadstrandfejlesztés árubeszerzés – Balatonlelle II” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése és a lezáró döntés meghozatala**

A Balatonlelle Város Önkormányzata által kiírt „Szabadstrandfejlesztés árubeszerzés-Balatonlelle II.” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

A Bíráló Bizottság javaslata alapján

az I. részajánlati körben

- a BO-SZA FÉMKER Kft. (6772 Deszk, Alkotmány utca 44.) által benyújtott ajánlatot érvényesnek nyilvánítja,
- az eljárás I. részajánlati körét eredményessé nyilvánítja,
- a hiányzó fedezetet, 251 966 Ft-ot saját forrásból biztosítja az önkormányzat 2019. évi költségvetésének Tartalék kerete terhére,
- a közbeszerzési eljárás I. részajánlati körének nyertese a BO-SZA FÉMKER Kft. (6772 Deszk, Alkotmány utca 44.) ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be az egyedüli érvényes és alkalmas ajánlatot.

a II. részajánlati körben

- a Haász Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6725 Szeged Kálvária sgt. 87.) által benyújtott ajánlatot érvényesnek nyilvánítja,
- az eljárás II. részajánlati körét eredményessé nyilvánítja,
- a közbeszerzési eljárás II. részajánlati körének nyertese a Haász Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6725 Szeged Kálvária sgt. 87.) ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be az egyedüli érvényes és alkalmas ajánlatot.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** a lezáró döntés közbeszerzési tanácsadónak történő megküldésre 2 nap

**4.) Balatonlelle, Margaréta u. 3131 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat megadása.**

**Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)**

**Kenéz István polgármester:** Az épület műemlék épület, azzal semmit nem lehet csinálni. A telek pedig kicsi, és 112 M Ft a vételár. Javasolom, hogy ne éljünk az elővásárlási jogunkkal.

**Peszt Péter képviselő:** Azért nem tudott a MASPED sem vele semmit kezdeni, mert műemlék épület. Az utóbbi 20 évben keveset használták, nem költöttek rá és így a 112 M Ft vételár sok érte.

A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozott hozta:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének**

**121/2019.(VII.30.) számú határozata**

**Döntés a Balatonlelle, Margaréta u. 3131 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat megadása ügyében**

- 1.) Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonlelle, Margaréta u.3131 hrsz-ú „ üdülőépület és udvar” megnevezésű, 2485 m2 alapterületű ingatlan vonatkozásában – az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés ismeretében – az elővásárlási jogával nem kíván élni.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** nyilatkozat aláírására 2019. augusztus 02.

**5.) TD Vagyonkezelő Kft. kérelme a Balatonlelle 5161 hrsz-ú ingatlan megvásárlására.**

**Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)**

**Kenéz István polgármester:** Ez a terület valójában egy csónakkikötő. Nem tudjuk mire használni, mert a körülötte lévő nagyobb terület nem a mi tulajdonunkban van. Ezért kérték, hogy ha erre nincs szükségünk, ők megvásárolják. Önálló telekként nem alakítható ki, bent van a 30 m-es építési tilalmi sávban. Ez az 5 millió Ft talált pénz, javasolom értékesítését.

**Baloghné Gyetvai Erika képviselő:** Valóban nem lehet ebből valami okos dolgot kihozni? Vannak-e olyan területek még, amik valamilyen listában szerepelnek az önkormányzatnál?

**Kenéz István polgármester:** Mivel körülötte ez a magánterület van, nem tudunk vele semmit csinálni.

Az önkormányzat vagyonkataszterében szerepelnek a területek, de olyan területük sajnos sehol nincs már, ami értékes lenne egy kivétellel. Ez pedig a strand melletti terület, ahol wellness szállodának van fenntartva. Vannak olyan területek, amik olyan frekvenciált helyen

vannak, azok pedig nem forgalom képesek. A korábbi értékesítések is bizonyították, hogy a város vagyona gyarapodott az értékesítésekkel, és nem felértük azt.

A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozott hozta:

### **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének**

#### **122/2019.(VII.30.) számú határozata**

**Döntés TD Vagyonkezelő Kft. Balatonlelle 5161 hrsz-ú ingatlan megvásárlása vonatkozó ajánlata ügyében**

- 1) Balatonlelle Város Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balatonlelle, Köztársaság utca 5161 hrsz-ú „mocsár” megnevezésű, 217 m<sup>2</sup> területű ingatlant értékesítésre kijelöli.
- 2) Az ingatlan értékesítésével és az adásvétel ingatlan nyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatban felmerülő összes költség vevőt terheli.
- 3) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011. (X.27.) önkormányzati rendelet alapján a testület következő ülésére az értékesítéssel kapcsolatos pályázati kiírást terjessze a testület elé.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** folyamatos

### **6.) Döntés települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlása tárgyú pályázaton való indulásról.**

**Előadó:** Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**Kenéz István polgármester:** Az 5000 lakos alatti településeknek lehetőséget biztosítanak tűzifa vásárlására. Maximum 5 m<sup>3</sup> fát kaphatnak családonként és az is meg van határozva, hogy kiket lehet figyelembe venni. A startisztikák szerint 160 embert érintene és ez 14 M Ft lenne, amihez 1,4 M Ft-ot kellene hozzátenni.

**Dr Kovács Tamás jegyző:** A 160 az igényléshez szükséges alátámasztó számot jelenti, de hogy mennyit kapunk azt nem tudjuk. Tehát ez nem jelenti azt, hogy ezt automatikusan megkapjuk. Hogy kik kapják, ahhoz a helyi rendeletünket majd módosítani kell. Három csoport van akik elsőbbséget élveznek a kiosztásnál –lakhatási támogatásban részesülők, hátrányos helyzetű családok, egyéb jellegű természetben részesülő szociálisan rászorulóknak-. Ezt a támogatást pénzben kapjuk, a fát ide kell szállítani, ki kell vinni házakhoz, ami nekünk költség lesz, mert mi a támogatásban részesülőknek semmilyen költséget nem háríthatunk át.

A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozott hozta:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének****123/2019.(VII.30.) számú határozata****Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlása tárgyú pályázatról.**


1.) Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy indul a „települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlása” tárgyú pályázaton.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról intézkedjen, és meghatalmazza, hogy a dokumentáció elkészítése során felmerülő nyilatkozatokat, igazolásokat csatolja be.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** értelem szerint

Több napirend nem lévén a polgármester a rendkívüli nyílt ülést 8:35-kor bezárta.

  
**Dr. Kovács Tamás**  
jegyző



  
**Kenéz István**  
polgármester





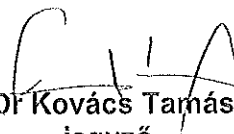
# NÉVSZERINTI SZAVAZÁS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének  
2019. július 30-i rendkívüli üléséhez a 3.) számú napirendi ponthoz

Képviselő neve		Leadott szavazat (igen, nem, tartózkodás)
Baloghné Gyetvai Erika	képviselő	igen
Feikusné Horváth Erzsébet	képviselő	igen
Ignác János	képviselő	—
Kenéz István	polgármester	igen
Lendvai Attila	képviselő	—
Markovics Zoltán	képviselő	igen
Miseta Zoltán	képviselő	—
Peszt Péter	képviselő	igen
Szentesné Szekér Piroska	alpolgármester	igen

A szavazás eredménye: .....6.....igen, .....nem, ..... tartózkodás

kmf.

  
Dr Kovács Tamás  
jegyző



Balatonlelle Város Polgármesterétől  
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-931  
Fax: 85/554-942 Email: [polghiv@balatonlelle.hu](mailto:polghiv@balatonlelle.hu)

## M E G H Í V Ó

Balatonlelle város képviselő-testületének rendkívüli ülését

2019. július 30-án (kedd) 8:00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri iroda

### Napirendi javaslat:

1.) Döntés zártkerti pályázaton való indulásról.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

2.) A „Balatonlelle szabadstrand fejlesztése” című projekt megvalósításához szükséges saját forrás biztosítása.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

3.) A „Szabadstrandfejlesztés árubeszerzés – Balatonlelle II.” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése és a lezáró döntés meghozatala.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

4.) Balatonlelle, Margaréta u. 3131 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat megadása.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

5.) TD Vagyonkezelő Kft. kérelme a Balatonlelle 5161 hrsz-ú ingatlan megvásárlására.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

6.) Döntés települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlása tárgyú pályázaton való indulásról.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)