

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonlelle Város Képviselő-testületének 2022. augusztus 16-i rendkívüli nyílt üléséről, amelyet a Polgármesteri Hivatal dísztermében tartottak.

| | | |
|-------------------------|--------------------------|----------------|
| Jelen vannak: | Kenéz István | polgármester |
| | Bór Norbert | képviselő |
| | Gelencsér Ferenc | képviselő |
| | Miseta Zoltán | képviselő |
| | Peszt Péter | képviselő |
| | Szentesné Szekér Piroska | képviselő |
| Igazoltan távol: | Ignác János | alpolgármester |

| | | |
|---------------------|-------------------------|------------------------|
| Meghívottak: | Dr Kovács Tamás | jegyző |
| | Szászné Boros Krisztina | irodavezető |
| | Tóthné Nagy Ágnes | polgármesteri referens |
| | Csöröncsics Zoltán | jkv.vez. |

Megjelent érdeklődők száma: **0 fő**

Kenéz István polgármester: Köszönti a jelen lévőket. A testület nyilvános rendkívüli nyílt ülését **16.04** órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert **7 tagja közül 4 fő** jelen van.

A polgármester kéri a képviselőket, aki a napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **4 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi napirend elfogadásáról határozott:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

134/2022.(VIII.16.) számú határozata

A képviselő-testület 2022. augusztus 16-i rendkívüli ülésének napirendje.

1.) Döntés a „TOP_PLUSZ-3.3.1-21-SO1-2021-00001 azonosítószámú projekt keretében „Balatonlelle – óvoda épület részleges belső átalakítása” elnevezésű közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztásáról

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

2.) Döntés a „Balatonlelle Kishegyre vezető külterületi út felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztásáról

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

3.) Pipacs sor utépítése kapcsán a MÁV Zrt-vel kötendő együttműködési megállapodás elfogadása

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

4.) TRETBOOTER BT. közterület használati díj részletfizetés iránti kérelme

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

1.) Döntés a „TOP PLUSZ-3.3.1-21-SO1-2021-00001 azonosítószámú projekt keretében „Balatonlelle – óvoda épület részleges belső átalakítása” elnevezésű közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztásáról

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Kenéz István polgármester: A bíráló bizottság a Csőmobil Kft és Perseverance Kft közös ajánlatát javasolja elfogadni a testületnek. A beruházáshoz 383 302 Ft többlet fedezetet kell biztosítanunk az általános tartalék terhére.

Tóthné Nagy Ágnes polgármesteri referens: A polgármester úr által említett cégek kapták a legtöbb pontot, ezért is javasolja a bíráló bizottság a testületnek az elfogadását.

Szavazóképes képviselők száma 4 fő. Több hozzászólás nem lévén Dr Kovács Tamás jegyző a közbeszerzési törvény 27.§ (5) bekezdése alapján név szerint felszólítja a képviselőket, hogy szavazzanak a javasolt módosítással kiegészített határozati javaslatról. A névszerinti szavazás eredménye a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **4 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének

135/2022.(VIII.16.) számú határozata

Döntés a „TOP PLUSZ-3.3.1-21-SO1-2021-00001 azonosítószámú projekt keretében „Balatonlelle – óvoda épület részleges belső átalakítása” elnevezésű közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztásáról

1. Balatonlelle Város Önkormányzatának képviselő-testülete a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. A Csőmobil Kft. és PERSEVERANCE Szolgáltató Kft. (közös ajánlattevő) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
3. A BGTSM-22 Építő Kft. ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
4. A Csőmobil Kft. és PERSEVERANCE Szolgáltató Kft. (közös ajánlattevő) ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyertesének és vele köti meg a közbeszerzési szerződést.
5. A Csőmobil Kft. és PERSEVERANCE Szolgáltató Kft. (közös ajánlattevő) ajánlati ára: nettó 31 879 176 HUF
6. A Csőmobil Kft. és PERSEVERANCE Szolgáltató Kft. (közös ajánlattevő) ajánlatának elfogadásához szükséges nettó 383 302 HUF többlet fedezetet az önkormányzat az általános tartalék keret terhére saját forrásból biztosítja.
7. Balatonlelle Város Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kivitelezői szerződés aláírására.

Felelős: Kenéz István, polgármester
Határidő: azonnal

Gelencsér Ferenc képviselő 16:08-kor megérkezett az ülésre, így a jelen lévő képviselők száma 5 fő.

2.) Döntés a „Balatonlelle Kishegyre vezető külterületi út felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztásáról

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Kenéz István polgármester: Van egy nagyon kedvező ajánlat, amit számunkra is érthetetlen, hogy ennyiből a kivitelezést meg lehet oldani. Ismét rákérdeztünk és visszaigazolták, hogy továbbra is fenntartják, hogy ennyi pénzből azt a minőséget és mennyiséget meg lehet oldani.

Bór Norbert képviselő: Hol a cég székhelye?

Dr Kovács Tamás jegyző: Budapest, de van referencia munkájuk Érden, Nagykanizsa ipari park, Csúrgó környékén. Hiánypótlás során kértük, hogy indokolja meg az általa adott ajánlatot –becsült érték és az általa adott ajánlat különbségét-. Három dolgot érintett. Egyrészt nagy az alkalmazotti kör, amit mindenképpen meg szeretne tartani, ezért hajlandó bizonyos árengedményekre. Komoly géplánc tulajdonosa és Lábodon van saját keverőüzeme.

Kenéz István polgármester: A pályázati pénzből a különbözetet nem kapjuk meg.

Tóthné Nagy Ágnes polgármesteri referens: Előleget kaptunk, de lehívni nem tudjuk az egész összeget.

Gelencsér Ferenc képviselő: Komoly cégnek minősülnek, az biztos. Nekem így sem jön ki a matek és nem tudom, hogy van-e részletesebb költségvetés, amit benyújtottak. Nincs-e benn tévedés.

Kenéz István polgármester: Kétszer is visszaküldtük és a szakemberek körbejárták.

Gelencsér Ferenc képviselő: Ez szinte anyag ár alatt van. Két másik pályázó cégnek is van sokkal közelebb aszfaltkeverője, nekik dupla távolságban van. A szállítási távolság egy döntő tényező tud lenni, itt 4000 tonna felett van az a mennyiség, amit szállítani kell, ez már egy komoly összeg. Tehát nekem csak az a problémám, hogy menet közben ne hogy kiderüljön, hogy valami nem stimmel. Nekem az a fontos, hogy ne hiányosan, jó minőségben az előírtaknak megfelelő szélességben, vastagságban, műszaki tartalomnak megfelelően, időben készüljön el és a garancia meg legyen.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. Több hozzászólás nem lévén Dr Kovács Tamás jegyző a közbeszerzési törvény 27.§ (5) bekezdése alapján név szerint felszólítja a képviselőket, hogy szavazzanak a javasolt módosítással kiegészített határozati javaslatról. A névszerinti szavazás eredménye a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

136/2022.(VIII.16.) számú határozata

Döntés a „Balatonlelle Kishegyre vezető külterületi út felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztásáról

1. Ajánlatot nyújtottak be:

- 1. Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
- 2. STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság**
- 3. Ökobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**

4. Juhai És Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
5. P-R Útépitő Építőipari és Szolgáltató Kft
6. Reaszfalt Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság
7. G-Plan Építő Kft.

Érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevők:

1. Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2. STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság
3. Ókobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
4. P-R Útépitő Építőipari és Szolgáltató Kft
5. Reaszfalt Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság
6. G-Plan Építő Kft.

Érvénytelen ajánlatot benyújtó Ajánlattevők:

- Juhai És Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Indokolás: a Juhai És Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot Ajánlatkérő két alkalommal hívta fel a hiányok pótlására, melynek Ajánlattevő mindkét alkalommal eleget tett ugyan, azonban nem teljes körűen.

Ajánlatkérő megállapította, hogy F.L.M. szakember MV-KÉ-R jogosultsággal rendelkezik, miközben Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban rögzítette, hogy „Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti Ajánlattevőt (vagy közös Ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek): M.1./legalább az alábbi végzettségekkel vagy képzettségekkel rendelkező szakemberrel: M.1.1./ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. felelős műszaki vezetés 3. rész 2. D) pontjában meghatározott (MV-KÉ – közlekedési építmények szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy képzettséggel, vagy egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakember. M.1.2./ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. felelős műszaki vezetés 2. rész 2. D) pontjában meghatározott (MV-M – mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy képzettséggel, vagy egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakember.

Ajánlattevő hiánypótlásában az ellentmondást nem tisztázta, továbbá nem csatolta a kapacitást nyújtó szervezet cégálírási nyilatkozatának vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírás-minta egyszerű másolatának megfeleltethető dokumentumot pl. teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/jogtanácsos által (ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (2) bekezdés d) pontja szerint) ellenjegyzett, vagy közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-mintát.

Az ajánlat egyéb dokumentumainak ellentmondóan a gazdasági szereplők között F.L.M. szakembert biztosító kapacitást nyújtó szervezetnél a „természetes személy” rubrika került kiválasztásra, és Ajánlattevő az ellentmondást nem oldotta fel.

Fentiekre figyelemmel a Juhai És Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

1. Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2. STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság
3. Ókobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

4. P-R Útépitő Építőipari és Szolgáltató Kft**5. Reaszfalt Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság****6. G-Plan Építő Kft.**

Ajánlattevők érvényes ajánlatot tettek, tekintettel arra, hogy ajánlatuk megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, jogszabályokban meghatározott követelményeknek, és nevezett ajánlattevőkkel szemben nem állnak fenn kizáró okok.

A Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő:

- Reaszfalt Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság

Az „Balatonlelle Kishegyre vezető külterületi út felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.

A Reaszfalt Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság Ajánlattevő benyújtott ajánlata szerint ajánlati ára nettó 139 459 259.- Ft, összpontszáma: 1000 pont, mely alapján az eljárás nyertese, és a vállalkozási szerződést vele köti meg Ajánlatkérő.

Indoklás: a nyertes ajánlat megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentumokban meghatározott követelményeknek, és nyertes ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot, a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján ajánlata érvényes.

2. Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kivitelezői szerződés aláírására.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

3.) Pipacs sor útépitése kapcsán a MÁV Zrt-vel kötendő együttműködési megállapodás elfogadása

**Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)**

Kenéz István polgármester: Az engedélyeztetési tervek készen vannak a Pipacs sori útépitéshez, csak a MÁV engedélye szükséges, ehhez kell egy együttműködési megállapodást kötnünk. Javaslom a megállapodás elfogadását.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozott hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

137/2022.(VIII.16.) számú határozata

Döntés a Pipacs sor útépitése kapcsán a MÁV Zrt-vel kötendő együttműködési megállapodás elfogadása ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonlelle, Pipacs sor útépitése kapcsán a MÁV Zrt-vel, mint az építéssel érintett ingatlan vagyongazdálkodójával

kötendő – jelen előterjesztés mellékletét képező - együttműködési megállapodást elfogadja és annak aláírására Polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: a megállapodás aláírására 8 nap

4.) TRETBOOTER BT. közterület használati díj részletfizetés iránti kérelme

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Szászné Boros Krisztina irodavezető: A Margaréta-Mályva utca szakaszán a polgármester úr saját hatáskörben 2022. december 31-ig adott részletfizetési kedvezményt. Ennek az első részletei befizetésre kerültek.

A Zöldlugas közti partszakaszon tovább tartana a részletfizetés időszaka mint az engedélye, ezért került a kérelme alapján a testület elé ez a döntésre.

Kenéz István polgármester: Az első részlet befizetésének határidejét 2023. július 15-ig kérte. Én javaslom, hogy a határozati javaslatban lévő dátumot határozzuk meg -2022.december 31.- azért, mert ebben az évben legalább egy részlet legyen befizetve, hogy azt meg lehessen hosszabbítani.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozott hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

138/2022.(VIII.16.) számú határozata

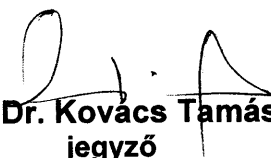
Döntés a TRETBOOTER BT. közterület használati díj részletfizetés iránti kérelme ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a TRETBOOTER BT. 8638 Balatonlelle, Mező utca 51. szám alatti székhelyű vállalkozás (adószáma: 25565609-1-14) kérelme ügyében - a TRETBOOTER BT. részére a Balatonlelle, Szabadstrand Zöldlugas közti partszakaszon vízijármű kölcsönzési tevékenység végzésére 2022. december 31-ig biztosított közterület használat használati díjának megfizetésére vonatkozóan 5 év részletfizetést engedélyez.

A használati díjat öt egyenlő részletben kell minden év december 31-ig megfizetni, az első részlet megfizetési határideje: 2022. december 31.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: értelem szerint

A polgármester a rendkívüli nyílt ülést 16:28-kor bezárta.


Dr. Kovács Tamás
jegyző




Kenéz István
polgármester

NÉVSZERINTI SZAVAZÁS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2022. augusztus 16-i rendkívüli üléséhez az

**1.) Döntés a „TOP PLUSZ-3.3.1-21-SO1-2021-00001 azonosítószámú projekt keretében
„Balatonlelle – óvoda épület részleges belső átalakítása” elnevezésű közbeszerzési
eljárásban a kivitelező kiválasztásáról
napirendi ponthoz**

Képviselő neve

Leadott szavazat (igen,
nem, tartózkodás)

Bór Norbert

képviselő

igen

Gelencsér Ferenc

képviselő

—

Ignác János

alpolgármester

—

Kenéz István

polgármester

igen

Miseta Zoltán

képviselő

—

Peszt Péter

képviselő

igen

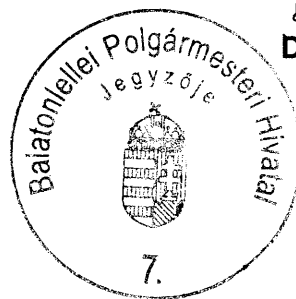
Szentesné Szekér Piroska

alpolgármester

igen

A szavazás eredménye:⁴.....igen,nem, tartózkodás

kmf.




Dr Kovács Tamás
jegyző

NÉVSZERINTI SZAVAZÁS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2022. augusztus 16-i rendkívüli üléséhez az
2.) Döntés a „Balatonlelle Kishegyre vezető külterületi út felújítása” tárgyú
közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztásáról
napirendi ponthoz

Képviselő neve

Leadott szavazat (igen,
nem, tartózkodás)

Bór Norbert

képviselő

igen

Gelencsér Ferenc

képviselő

igen

Ignác János

alpolgármester

—

Kenéz István

polgármester

igen

Miseta Zoltán

képviselő

—

Peszt Péter

képviselő

igen

Szentesné Szekér Piroska

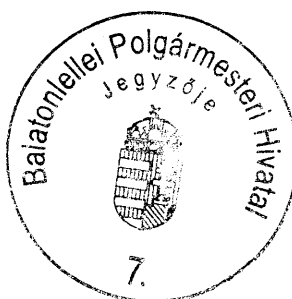
alpolgármester

igen

igen

A szavazás eredménye:⁵.....igen,nem, tartózkodás

kmf.




Dr Kovács Tamás
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2022. augusztus 16-i rendkívüli nyílt ülésre

Kenéz István
Ignác János
Bór Norbert
Gelencsér Ferenc
Miseta Zoltán
Peszt Péter
Szentesné Szekér Piroska

polgármester
alpolgármester
képviselő
képviselő
képviselő
képviselő
képviselő

J. Kenéz
J. Ignác
N. Bór
F. Gelencsér
Z. Miseta
P. Peszt
P. Szekér

Meghívottak:

Dr. Kovács Tamás
Szabó Józsefné
Bősze István
Szászné Boros Krisztina
Markovics Zoltán
Csöröncsics Zoltán

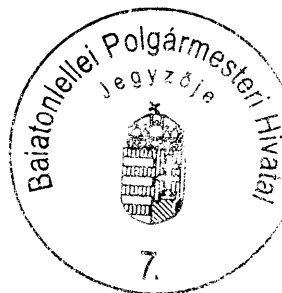
jegyző
irodavezető
irodavezető
irodavezető
VÜSZ igazgató
jkv. vez.

Tóthné Nagy Ágnes

polg. vez.

T. Kovács
J. Szabó
I. Bősze
K. Boros
Z. Markovics
Z. Csöröncsics

kmf.



T. Kovács
Dr. Kovács Tamás
jegyző



Balatonlelle Város Polgármesterétől
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-931
Fax: 85/554-942 Email: polghiv@balatonlelle.hu

M E G H Í V Ó

Balatonlelle város képviselőtestületének rendkívüli ülését

2022. augusztus 16-án (kedd) 16:00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme

Napirendi javaslat:

1.) Döntés a „TOP_PLUSZ-3.3.1-21-SO1-2021-00001 azonosítószámú projekt keretében „Balatonlelle – óvoda épület részleges belső átalakítása” elnevezésű közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztásáról

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

2.) Döntés a „Balatonlelle Kishegyre vezető külterületi út felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztásáról

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

3.) Pipacs sor útépítése kapcsán a MÁV Zrt-vel kötendő együttműködési megállapodás elfogadása

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

4.) TRETBOOTER BT. közterület használati díj részletfizetés iránti kérelme

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Balatonlelle, 2022. augusztus 12.

**Kenéz István
polgármester**

