

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonlelle Város Képviselő-testületének 2022. szeptember 5-i rendkívüli nyílt üléséről, amelyet a Polgármesteri Hivatal dísztermében tartottak.

<b>Jelen vannak:</b>	Kenéz István Ignác János Gelencsér Ferenc Miseta Zoltán Peszt Péter Szentesné Szekér Piroska	polgármester alpolgármester képviselő képviselő képviselő képviselő
<b>Igazoltan távol:</b>	Bór Norbert	képviselő
<b>Meghívottak:</b>	Dr Kovács Tamás Tóthné Nagy Ágnes Csöröncsics Zoltán	jegyző polgármesteri referens jkv.vez.

Megjelent érdeklődők száma: **0 fő**

**Kenéz István polgármester:** Köszönti a megjelenteket. A testület nyilvános rendkívüli nyílt ülését **16.00** órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert **7 tagja közül 6 fő** jelen van.

A polgármester kéri a képviselőket, aki a napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi napirend elfogadásáról határozott:

### **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének**

#### **152/2022.(IX.5.) számú határozata**

**A képviselő-testület 2022. szeptember 5-i rendkívüli ülésének napirendje.**

1.) Döntés a Magyar Falu Programon belül a Balatonlelle, Béke utca (5784 hrsz.) útfelújítása projekt kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztásáról

**Előadó:** Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

2.) Döntés a Balatonlelle, Várszói utca egy szakaszának (4303/1 és 4303/2 hrsz.) útfelújítása projekt kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztásáról

**Előadó:** Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

3.) Döntés a „TOP\_Plusz-3.3.2.-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázaton való indulás visszavonásáról.

**Előadó:** Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

4.) Döntés a Magyar Falu Programban a 3319647535 azonosítószámú „Balatonlellel ravatalozó felújítása” tárgyú projekt tetőszigeteléséhez szükséges többletforrásról

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

5.) A Petőfi utcai bérlakások nyílászáróinak cseréjére előirányzat biztosítása..

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**1.) Döntés a Magyar Falu Programon belül a Balatonlelle, Béke utca (5784 hrsz.) útfelújítása projekt kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztásáról**

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**Kenéz István polgármester:** Három ajánlat érkezett, mind a három érvényes, javasolom a határozati javaslat elfogadását.

**Tóthné Nagy Ágnes polgármesteri referens:** A bíráló bizottsági jegyzőkönyvből kimásoltam azt az oldalt, amiből látszik, hogy ki milyen ajánlatot és milyen egyéb vállalást tett. Ez alapján az Ökobau Kft tette a legkedvezőbb ajánlatot.

**Szavazóképes képviselők száma 6 fő. Több hozzászólás nem lévén Dr Kovács Tamás jegyző a közbeszerzési törvény 27.§ (5) bekezdése alapján név szerint felszólítja a képviselőket, hogy szavazzanak a javasolt módosítással kiegészített határozati javaslatról. A névszerinti szavazás eredménye a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**153/2022.(IX.5.) számú határozata**

**Döntés a Magyar Falu Programon belül a Balatonlelle, Béke utca (5784 hrsz.) útfelújítása projekt kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztásáról**

**"Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:**

1. 2. sz. Mélyépítő Kft.
2. Somogy Építőipari Kft.
3. Ökobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

**Érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevők:**

1. 2. sz. Mélyépítő Kft.
2. Somogy Építőipari Kft.
3. Ökobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Ajánlattevők érvényes ajánlatot tettek, tekintettel arra, hogy ajánlatuk megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, jogszabályokban meghatározott követelményeknek, és nevezett ajánlattevőkkel szemben nem állnak fenn kizáró okok.

A Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő:

**Ökobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**

Az „Balatonlelle Béke utca útburkolatának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.

**A Ökobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. Ajánlattevő benyújtott ajánlata szerint ajánlati ára nettó 17 303 470.-Ft, összpontszáma: 1000 pont, mely alapján az eljárás nyertese, és a vállalkozási szerződést vele köti meg Ajánlatkérő.**

Indoklás: a nyertes ajánlat megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentumokban meghatározott követelményeknek, és nyertes ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot, a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján ajánlata érvényes."

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**2.) Döntés a Balatonlelle, Várszói utca egy szakaszának (4303/1 és 4303/2 hrsz.) útfelújítása projekt kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztásáról**

**Előadó:** Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**Kenéz István polgármester:** Három árajánlat érkezett, mind a három érvényes, javaslok a határozati javaslat elfogadását.

**Szavazóképes képviselők száma 6 fő. Több hozzászólás nem lévén Dr Kovács Tamás jegyző a közbeszerzési törvény 27.§ (5) bekezdése alapján név szerint felszólítja a képviselőket, hogy szavazzanak a javasolt módosítással kiegészített határozati javaslatról. A névszerinti szavazás eredménye a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**154/2022.(IX.5.) számú határozata**

**Döntés a Balatonlelle, Várszói utca egy szakaszának (4303/1 és 4303/2 hrsz.) útfelújítása projekt kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztásáról**

**Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:**

1. 2. sz. Mélyépítő Kft.
2. Somogy Építőipari Kft.
3. Ökobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

**Érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevők:**

1. 2. sz. Mélyépítő Kft.
2. Somogy Építőipari Kft.

### 3. Ökobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Ajánlattevők érvényes ajánlatot tettek, tekintettel arra, hogy ajánlatuk megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, jogszabályokban meghatározott követelményeknek, és nevezett ajánlattevőkkel szemben nem állnak fenn kizáró okok.

A Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő:

#### **Ökobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**

Az „Balatonlelle Várszói utca egy szakaszának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.

**A Ökobau Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. Ajánlattevő benyújtott ajánlata szerint ajánlati ára nettó 15 770 310.-Ft, összpontszáma: 1000 pont, mely alapján az eljárás nyertese, és a vállalkozási szerződést vele köti meg Ajánlatkérő.**

Indoklás: a nyertes ajánlat megfelel az ajánlati felhívásban és a dokumentumokban meghatározott követelményeknek, és nyertes ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot, a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján ajánlata érvényes."

**Felelős:** Kenéz István polgármester  
**Határidő:** értelem szerint

### **3.) Döntés a „TOP Plusz-3.3.2.-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázaton való indulás visszavonásáról.**

#### **Előadó: Kenéz István polgármester (írással előterjesztés)**

**Kenéz István polgármester:** Múltkor már említettük, hogy beadás előtt lezárták a pályázatot. Most arról kellene döntenünk, hogy az elindított tervdokumentációt csináltassuk meg, és ha ismét kiírják a pályázatot csak elő kell venni, vagy ne csináltassuk meg.

**Gelencsér Ferenc képviselő:** Olyan tervet nem érdemes csináltatni, ami 5-8 millióba kerül, de egy előzetes hatástanulmányt, egyebeket szerintem kellene csinálni. Felmerültek dolgok, mekkora lehet a konyha, hol valósítható meg, tehát foglalkozzunk vele. Valamilyen szintig jussunk el.

**Miseta Zoltán képviselő:** Az „A” határozati javaslatot érdemes választani, hogy ehhez a pályázathoz tartozó tervezési folyamatot szüntessük meg. Továbbfűzve a gondolatot valóban kellene ezzel foglalkozni, akár ezzel a tervezővel akár mással, mert ha ismét lesz pályázat nem lesz időnk arra, hogy induljunk a másik pályázaton és tudjuk egyáltalán a teljes bekerülési költséget. Egy látványterv, felsorolás legyen arról, hogy mit szeretnénk megvalósítani. Tehát kérjük meg a polgármesteri referenst vagy a műszaki irodát, hogy szedjen össze ezzel kapcsolatos információkat. Határozzunk meg egy alaptervezési programot, hogy az mit tartalmazzon és arra keressünk egy tervezőt.

**Szentesné Szekér Piroska képviselő:** Szeretném, hogy ha valami konkrétumot elkezdենek ezzel a dologgal, akár egy olyan szintig, hogy tovább lehessen terveztetni.

**Peszt Péter képviselő:** Előzőekben is arról beszéltünk, hogy 5-6 milliót ne, de 1-1,5 milliót hajlandóak vagyunk rááldozni -akár saját költségvetésből-, hogy elő lehessen venni.

**Szavazóképes képviselők száma 6 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki az „A” határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozott hozta:

### **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének**

#### **155/2022.(IX.5.) számú határozata**

**Döntés a „TOP Plusz-3.3.2.-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázaton való indulás visszavonásáról.**

Balatonlelle Város Képviselő-testülete, új közétkeztetési konyha építésére benyújtandó pályázattal kapcsolatosan hozott 118/2022.(VIII.2.) Kt. számú határozatát visszavonja, mivel az aktuális pályázati felhívás törlésre került.

A képviselő-testület az új közkonyha építésével kapcsolatosan figyelemmel kíséri a jövőbeni pályázati lehetőségeket, de jelen esetben a beruházástól eltekint.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** legkésőbb 2022. szeptember 20.

#### **4.) Döntés a Magyar Falu Programban a 3319647535 azonosítószámú „Balatonlellel ravatalozó felújítása” tárgyú projekt tetőszigeteléséhez szükséges többletforrásról**

**Előadó:** Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**Kenéz István polgármester:** A ravatalozó egykori tervezőjének a fiát kértük meg, hogy a szükséges anyagokat írja ki a felújításhoz, amit a tervek alapján tett meg. A kivitelezéskor derült ki, hogy nem elég ez alapján a szigetelő anyag. Ennek a költsége a határozati javaslat szerinti összeg. Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

**Szavazóképes képviselők száma 6 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozott hozta:

### **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének**

#### **156/2022.(IX.5.) számú határozata**

**Döntés a Magyar Falu Programban a 3319647535 azonosítószámú „Balatonlellel ravatalozó felújítása” tárgyú projekt tetőszigeteléséhez szükséges többletforrásról**

1. Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyar Falu Programban a 3319647535 azonosítószámú „Balatonlellel ravatalozó felújítása” tárgyú projekt kivitelezése során felmerült plusz 65 m<sup>2</sup> tetőszigeteléshez szükséges nettó **1 671 500 + Áfa Ft** összeget – a pályázattól függetlenül – saját forrásból, az általános tartalék keret terhére biztosítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelés elindítására.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** legkésőbb 2022. szeptember 20.

### **5.) A Petőfi utcai bérlakások nyílászáróinak cseréjére előirányzat biztosítása.**

**Előadó: Kenéz István polgármester**  
(írásos előterjesztés)

**Kenéz István polgármester:** Korábbi ülésen beszéltünk róla, hogy készüljön a nyílászárók cseréjére egy kalkuláció az alapján, ahogy a doktor úr által bérelt lakásban megtörtént. Ebben az összegben bent vannak a nyílászárókon kívül a szúnyoghálók, párkányok és redőnyök is. Volt aggályunk arra, hogy közbeszereztetni kell-e, de közben tisztázódott, hogy csak három ajánlat kell a beruházás indításához.

**Dr Kovács Tamás jegyző:** Most a testületnek a forrásról kell dönteni, holnap el tudjuk indítani a beszerzési eljárást és egy hét múlva a győztesnek az előleget el tudjuk utalni.

**Ignác János alpolgármester:** Támogatom a beruházást, de ezzel párhuzamosan a költségalapú bérlakás bérleti díját emeljük meg, hogy a piaci ár 80%-át érje el. A szociális lakásoknál is szeretnék egy felülvizsgálatot a díjak tekintetében, hogy egyes életkörülmények változtak-e?

**Dr Kovács Tamás jegyző:** Novemberben lehet ezeket a díjakat áttekinteni.

**Ignác János alpolgármester:** A lakókat értesítsük ki, hogy árváltozás fog történni.

**Peszt Péter képviselő:** Ha mi rendezni akarjuk a bérlakások költségtérítését, akkor első lépés legyen, hogy valamit mi teszünk. Az ablakokon ujjnyi rések vannak. A felújítással értéket is növelünk.

**Miseta Zoltán képviselő:** Egy lakásban ez megtörtént, ahol Dr Pataki Nándor lakik, ennél az egy lakásnál kicserélték a nyílászárókat. Ki döntött erről? Milyen alapon lett az önkormányzat számláján lévő pénzből ez a beruházás megvalósítva?

Ez után mit tudunk csinálni? Peszt Péter jelzi, hogy ne nézzem úgy már ki, hogy csak ott csináljuk meg, a többi lakásnál is csináljuk meg. Ez hogyan történhetett meg?

**Peszt Péter képviselő:** Beszéltünk róla az biztos, hogy a doktor úr lakás lesz az etalon és utána a többire már tudjuk mennyit kell biztosítani.

**Szentesné Szekér Piroska képviselő:** Én is emlékszem, hogy beszéltünk róla.

**Miseta Zoltán képviselő:** Határozat viszont nincs róla. Az sincs rendben, hogy egy ajánlatot veszünk alapul a költségek biztosításánál. Javaslom, hogy ne három ajánlat legyen, hanem mi is adjunk be javaslatokat cégekre, mert lehet, sokkal jobban jövünk ki anyagilag. Mindenkinek ugyanazt a feltételt kell meghatározni.

**Szavazóképes képviselők száma 6 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozott hozta:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének****157/2022.(IX.5.) számú határozata****A Petőfi utcai bérlakások nyílászáróinak cseréjére előirányzat biztosítása**

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Petőfi utcai bérlakások nyílászáróinak cseréjét támogatja.

A Képviselő-testület a felújítás költségének fedezetét/előirányzatát (1,5-2 millió Ft lakásonként, nagyságrendileg összesen 22 millió Ft) a lakások bérleti díjából befolyt, elkülönített számlán lévő pénzeszköz terhére az önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, valamint a Városüzemeltetési Szervezet vezetőjét a felújítás érdekében szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Kenéz István polgármester, Markovics Zoltán VÜSZ igazgató

**Határidő:** azonnal

**A polgármester a rendkívüli nyílt ülést 16:58-kor bezárta.**

kmf.

  
**Dr. Kovács Tamás**  
jegyző



  
**Kenéz István**  
polgármester

# NÉVSZERINTI SZAVAZÁS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének  
2022. szeptember 5-i rendkívüli üléséhez az

1.) Döntés a Magyar Falu Programon belül a Balatonlelle, Béke utca (5784 hrsz.) útfelújítása projekt kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztásáról napirendi ponthoz

Képviselő neve

Leadott szavazat (igen,  
nem, tartózkodás)

Bór Norbert

képviselő

—

Gelencsér Ferenc

képviselő

igen

Ignác János

alpolgármester

igen

Kenéz István

polgármester

igen

Miseta Zoltán

képviselő

igen

Peszt Péter

képviselő

igen

Szentesné Székér Piroska

alpolgármester

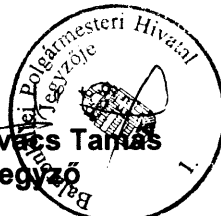
igen

igen

A szavazás eredménye: ...6...igen, .....nem, ..... tartózkodás

kmf.

Dr Kovács Tamás  
jegyző





# NÉVSZERINTI SZAVAZÁS

Balatonlelle Város Képviselő-testületének  
2022. szeptember 5-i rendkívüli üléséhez az

2.) Döntés a Balatonlelle, Várszói utca egy szakaszának (4303/1 és 4303/2 hrsz.) útfelújítása projekt kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztásáról napirendi ponthoz

Képviselő neve

Leadott szavazat (igen,  
nem, tartózkodás)

Bór Norbert

képviselő

—

Gelencsér Ferenc

képviselő

igen

Ignác János

alpolgármester

igen

Kenéz István

polgármester

igen

Miseta Zoltán

képviselő

igen

Peszt Péter

képviselő

igen

Szentesné Szekér Piroska

alpolgármester

igen

igen

A szavazás eredménye: .....<sup>6</sup>.....igen, .....nem, ..... tartózkodás

kmf.

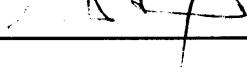
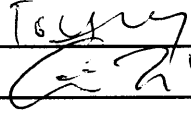
  
Dr Kovács Tamás  
jegyző

# JELENLÉTI ÍV

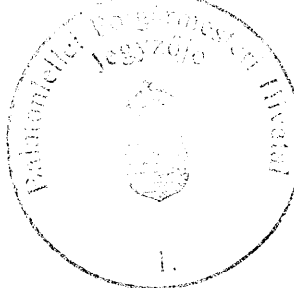
Balatonlelle Város Képviselő-testületének  
2022. szeptember 5-i rendkívüli ülésre


Kenéz István	polgármester	
Ignác János	alpolgármester	
Bór Norbert	képviselő	
Gelencsér Ferenc	képviselő	
Miseta Zoltán	képviselő	
Peszt Péter	képviselő	
Szentesné Szekér Piroska	képviselő	

## Meghívottak:

Dr. Kovács Tamás	jegyző	
Szabó Józsefné	irodavezető	
Bősze István	irodavezető	
Szászné Boros Krisztina	irodavezető	
Markovics Zoltán	VÜSZ igazgató	
Tótné Nagy Ágnes	polgármesteri referens	
Csöröncsics Zoltán	jkv.vez.	

kmf.



  
Dr. Kovács Tamás  
jegyző



**Balatonlelle Város Polgármesterétől**  
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-931  
Fax: 85/554-942 Email: [polghiv@balatonlelle.hu](mailto:polghiv@balatonlelle.hu)

## M E G H Í V Ó

Balatonlelle város képviselőtestületének rendkívüli ülését

**2022. szeptember 5-én (hétfőn) 16:00 órára**

összehívom.

**Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme**

**Napirendi javaslat:**

1.) Döntés a Magyar Falu Programon belül a Balatonlelle, Béke utca (5784 hrsz.) útfelújítása projekt kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztásáról

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

2.) Döntés a Balatonlelle, Várszói utca egy szakaszának (4303/1 és 4303/2 hrsz.) útfelújítása projekt kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban a kivitelező kiválasztásáról

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

3.) Döntés a „TOP\_Plusz-3.3.2.-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázaton való indulás visszavonásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

4.) Döntés a Magyar Falu Programban a 3319647535 azonosítószámú „Balatonlelle-i ravatalozó felújítása” tárgyú projekt tetőszigeteléséhez szükséges többletforrásról

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

5.) A Petőfi utcai bérlakások nyílászáróinak cseréjére előirányzat biztosítása..

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**Balatonlelle, 2022. szeptember 2.**

  
**Kenéz István**  
polgármester

