

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonlelle Város Képviselő-testületének 2022. november 24-i rendes nyílt üléséről, amelyet a Polgármesteri Hivatal dísztermében tartottak.

Jelen vannak:	Kenéz István Bór Norbert Miseta Zoltán Peszt Péter Szentésné Székér Piroska	polgármester képviselő képviselő képviselő képviselő
Igazoltan távol:	Ignác János Gelencsér Ferenc	alpolgármester képviselő
Meghívottak:	Dr Kovács Tamás Ernyes Ervin Bősze István Szászné Boros Krisztina Markovics Zoltán Tóthné Nagy Ágnes Csöröncsics Zoltán	jegyző irodavezető irodavezető irodavezető VÜSZ igazgató polgármesteri referens jkv.vez.

Megjelent érdeklődők száma: **0 fő**

Kenéz István polgármester: Köszönti a testületi tagokat, a meghívott vendégeket, valamint a megjelenteket. A testület nyilvános rendes ülését **15.06** órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert **7 tagja közül 5 fő** jelen van.

Javasolja, hogy a 23.) napirendként vegyék fel a „Döntés tervezési költségre vonatkozó pótelőirányzat biztosításáról.” és 24.) napirendként vegyék fel a „Döntés az önkormányzat és intézményeinél foglalkoztatottak év végi juttatásáról.”

A polgármester kéri, hogy aki a módosításokat elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** a polgármester javaslatát elfogadta.

A polgármester kéri, hogy aki a módosításokkal a napirendet elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi napirend elfogadásáról határozott:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

209/2022.(XI.24.) számú határozata

A képviselő-testület 2022. november 24-i rendes ülésének napirendje.

1.) Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

2.) A Polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

3.) Az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 11/2011.(VIII.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Előadó: Kenéz István polgármester, Dr Kovács Tamás jegyző T: PB, ÜHB, VTB
(írásos előterjesztés)

4.) A helyi adókról szóló 17/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Kenéz István polgármester T: PB, ÜHB, VTB
(írásos előterjesztés)

5.) Balatonlelle Településrendezési Eszközeinek M10/2022 számú módosítása kapcsán a Településszerkezeti terv módosításának jóváhagyása és Balatonlelle város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VII.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kenéz István polgármester T: PB, ÜHB, VTB
(írásos előterjesztés)

6.) Igazgatási Szünet elrendelése.

Előadó: Kenéz István polgármester, Dr Kovács Tamás jegyző T: ÜHB
(írásos előterjesztés)

7.) Döntés BFT pályázat benyújtásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester T: VTB
(írásos előterjesztés)

8.) Döntés a P-TF-9/2021 kódszámú, „Öregparkból Rózsapark Balatonlellén” című projekt megvalósításához szükséges többletforrásról.

Előadó: Kenéz István polgármester T: PB
(írásos előterjesztés)

9.) Beszámoló az önkormányzat 2022. évi költségvetésének háromnegyedéves teljesítéséről.
(A melléklet később emailben kerül kiküldésre)

Előadó: Kenéz István polgármester T: PB, ÜHB, VTB
(írásos előterjesztés)

10.) Balatonlelle Város Önkormányzat 2020-2023. évekre szóló stratégiai ellenőrzési tervének felülvizsgálata és a 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása.

Előadó: Kenéz István polgármester T: PB
(írásos előterjesztés)

11.) A Balatonlelle Városi Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi beszámolója.

Előadó: Hartmann Zoltán igazgató T: ÜHB
(írásos előterjesztés)

12.) A Balatonlelle Városi Művelődési Ház és Könyvtár 2023. évi Munka- és Rendezvényterve.

Előadó: Hartmann Zoltán igazgató
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB

13.) Balatonlelle, Napfény strandon levő önkormányzati tulajdont képező 5082/6/D hrsz-ú üzletház bérleti szerződésének meghosszabbítási ügye

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: PB

14.) Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB

15.) A Balatonlelle Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde intézmény Mini Bölcsőde Szakmai Programjának módosítása.

Előadó: Szabó Leventéné bölcsődevezető
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB

16.) A Balatonlelle Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde intézmény Bölcsőde Szakmai Programjának módosítása.

Előadó: Szabó Leventéné bölcsődevezető
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB

17.) A Balatonlelle Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.

Előadó: Szabó Leventéné bölcsődevezető
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB

18.) Beszámoló a VÜSZ 2022. évi tevékenységéről. A VUSZ 2023. évre való felkészülési tervének jóváhagyása.

Előadó: Markovics Zoltán igazgató
(írásos előterjesztés)

T: VTB

19.) Balatonlelle, Petőfi u. 55/3. szám alatti költségalapú bérlakás pályáztatása.

Előadó: Markovics Zoltán igazgató
(írásos előterjesztés)

T: ÜHB

20.) Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

21.) Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

22.) Beszámoló a pályázati Tanácsnok 2022. évi tevékenységéről

Előadó: Miseta Zoltán tanácsnok
(írásos előterjesztés)

23.) Döntés tervezési költségre vonatkozó pótelőirányzat biztosításáról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

24.) Döntés az önkormányzat és intézményeinél foglalkoztatottak év végi juttatásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

25.) Felvilágosítás kérések, tájékoztatók, bizottsági átruházott hatáskörű beszámolók, egyéb ügyek

1.) Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

210/2022.(XI.24.) számú határozata

Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 170/2022.(IX.29.), 181/2022.(X.6.), 188/2022.(X.27.), 189/2022.(X.27.), 190/2022.(X.27.), 191/2022.(X.27.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: azonnal

2.) A Polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének**211/2022.(XI.24.) számú határozata****Tájékoztató a polgármester két ülés közötti tevékenységéről.**

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

3.) Az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 11/2011.(VIII.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Előadó: Kenéz István polgármester, Dr Kovács Tamás jegyző
(írásos előterjesztés)

Peszt Péter a pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság a rendelet tervezetet elfogadásra javasolja a testületnek.

Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi és humánpolitikai bizottság elnöke A bizottság a rendelet tervezetet elfogadásra javasolja a testületnek.

Bór Norbert a városfejlesztési és turisztikai bizottság elnöke: A bizottság a rendelet tervezetet elfogadásra javasolja a testületnek.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete
az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 11/2011.(VIII.26.) önkormányzati rendelet
hatályon kívül helyezéséről**

Balatonlelle Város Képviselőtestülete „az Alaptörvény” 32. cikk (1) bekezdés (a) pontjában meghatározott feladatkörében, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 11/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2022. december 1-jén lép hatályba.

4.) A helyi adókról szóló 17/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Kenéz István polgármester (írásos előterjesztés)

Kenéz István polgármester: Azért kell a rendeletet módosítani, mert a kurtaxát 400 Ft-ról 500 Ft-ra emelését javasoljuk illetve a többlakásos lakóépületben lévő lakás utáni adót a vasúttól északra 700 Ft-ról 1200 Ft-ra javasoljuk felemelni.

Peszt Péter a pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság a rendelet módosítást elfogadásra javasolja a testületnek.

Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi és humánpolitikai bizottság elnöke: A bizottság a rendelet módosítást elfogadásra javasolja a testületnek.

Bór Norbert a városfejlesztési és turisztikai bizottság elnöke: A bizottság a rendelet módosítást elfogadásra javasolja a testületnek.

Miseta Zoltán képviselő: A lakosságnak látnia kell, hogy az önkormányzat költségei bér illetve dologi szinten a 2022 évben 15-20%-kal nőttek. Ezt a költséget nem tudjuk más forrásokból kigazdálkodni, mint a saját bevételek növeléséből. Ez az emelés a helyi lakosokat nem érinti.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti rendelet módosítást elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 17/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1). bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, valamint a 43. § 3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról. című 17/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke:

- a) Egy lakásos lakóépületben lévő lakás (pl: családház, sorház, láncház, kastély, villa, udvarház, egyéb) esetén:
 - aa) 1- 60 m²-ig 101.-Ft./m²/év
 - ab) 60-100 m²-ig 6.060.-Ft. + 61 m² feletti rész után 114.-Ft./m²/év
 - ac) 100 m² felett 10.620.-Ft. + 101 m² feletti rész után 253.-Ft/m²/év
- b) Többlakásos lakóépületben lévő lakás (pl: társasház, lakásszövetkezeti lakás esetén)
 - ba) I. övezet (12. §. (4) bekezdés szerint): 1.200.-Ft/m²/év
 - bb) II. övezet (12. §. (4) bekezdés szerint): 700.-Ft/m²/év

- c) üdülő épület esetében 700.-Ft/m²/év
- d) kereskedelmi egység esetében 374.-Ft/m²/év
- e) szállásépület esetében 500.-Ft/m²/év
- f) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület esetében 184.-Ft/m²/év”

2. §

A helyi adókról. című 17/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

Az adó mértéke személyenként és vendég éjszakánként 500.-Ft.”

3. §

A helyi adókról. című 17/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az adó beszedésére kötelezett - a befizetési kötelezettsége teljesítésének ellenőrizhetősége érdekében - a nála elszállásolt vendégekről (11) bekezdésben meghatározott adattartalmú vendégnyilvántartást (továbbiakban: Vendégeknyvet) vezet kivéve a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016.évi CLVI. törvény (a továbbiakban: Turizmus törvény) hatálya alá tartozó szálláshely-szolgáltató.

(2) A Vendégeknyvet a szálláshely szolgáltatási tevékenység engedélyének kiadásával egyidejűleg kell beszerezni és hitelesíteni az önkormányzat Jegyzőjénél a nem üzleti célú szálláshely szolgáltatónak.”

4. §

(1) A helyi adókról. című 17/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) **Nyilvántartási kötelezettség:** nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettség terheli a Htv. 34 § (1) bekezdés a) pontjában foglalt adóbeszedésre kötelezettet kivéve a Turizmus törvény hatálya alá tartozó szálláshely szolgáltatót, míg a Htv. 34. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott adó beszedésre kötelezett mentesül a vendégeknyv hitelesítés alól.”

(2) A helyi adókról. című 17/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Többlakásos lakóépületben lévő lakások övezetei:

I. övezet: a vasúti pályatesttől Északra a Balatonig terjedő terület.

II. övezet: a vasúti pályatesttől Délre eső a Balatonillele közigazgatási határáig.”

5. §

Hatályát veszti a helyi adókról. című 17/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése.

6. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

5.) Balatonlelle Településrendezési Eszközeinek M10/2022 számú módosítása kapcsán a Településszerkezeti terv módosításának jóváhagyása és Balatonlelle város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VII.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

Kenéz István polgármester: A módosítás utolsó fázisába érkeztünk. A Kormányhivatal javaslatát kellett még a rendeletbe beépíteni, így a Megyei főépítész is elfogadta és így módosítani tudjuk a rendezési tervet.

Peszt Péter a pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot és a rendelet módosítást elfogadásra javasolja a testületnek.

Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi és humánpolitikai bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot és a rendelet módosítást elfogadásra javasolja a testületnek.

Bór Norbert a városfejlesztési és turisztikai bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot és a rendelet módosítást elfogadásra javasolja a testületnek.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

212/2022.(XI.24.) számú határozata

Döntés a Településszerkezeti terv módosításának jóváhagyása ügyében (M10/2022)

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő – testülete az előterjesztés mellékletei alapján a 175/2013.(VII.29.) számú önkormányzati határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. A T-1 jelű Településszerkezeti Tervlap változással érintett területei módosulnak az 1. melléklet szerinti tartalommal.
2. A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.
3. A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.
4. Balatonlelle Város Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: értelem szerint

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti rendelet módosítást elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete
Balatonlelle Város Helyi Építési Szabályozásáról szóló 11/2013. (VII.30.) számú
önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A BALATONLELLE VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL (13/2014.(VII.31.), 1/2017.(I.27.), 14/2018.(VI.1.), 5/2019.(III.1.), 2/2020.(I.31.), 3/2020.(I.31.), 14/2020.(V.28.), 19/2020.(VIII.28.), 4/2021.(III.12.) önk. rendeletekkel egységes szerkezetben) című 11/2013. (VII.30.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (16)–(19) bekezdéssel egészül ki:

„(16) Az egyes telkek és építmények rendeltetésszerű használatához az OTÉK elhelyezendő személygépkocsik számának megállapításáról szóló melléklete szerint meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

(17) Lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után 1 db személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

(18) A gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) elhelyezését az OTÉK járművek elhelyezésére vonatkozó rendelkezési szerint kell biztosítani.

(19) A felszíni parkolókat fásítani kell. Minden megkezdett 4 db parkolóhely után 1 db nagy lombkoronájú lombosfa ültetendő, min. 1m² szabad földterület biztosításával. A fák fenntartásáról, szükség esetén pótlásáról is a mindenkori ingatlantulajdonos köteles gondoskodni.”

2. §

A BALATONLELLE VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL (13/2014.(VII.31.), 1/2017.(I.27.), 14/2018.(VI.1.), 5/2019.(III.1.), 2/2020.(I.31.), 3/2020.(I.31.), 14/2020.(V.28.), 19/2020.(VIII.28.), 4/2021.(III.12.) önk. rendeletekkel egységes szerkezetben) című 11/2013. (VII.30.) önkormányzati rendelet 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. §

(1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 5,0 m-es illetve 5,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó, elsősorban lakó rendeltetésű, épületek elhelyezésére szolgál. Az Lke12 építési övezetben, a kialakult állapotra és az építési környezetre tekintettel a 7,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó épületmagasság is megengedett.

(2) A kertvárosias lakóterület építési övezetben az OTÉK kertvárosias lakóterületen megengedett rendeltetésű épületek helyezhetők el.

(3) Az Lke építési övezet beépítési előírásai a következők:

Övezet jele	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb épületmaga	Megengedett legnagyobb beépítettség	Kialakítható legkisebb telek	Legkisebb telek szélesség (m)	Legkisebb telekmélység (m)

		sság (m)	e (%)	területe (m ²)		
Lke1	O	5,0	30	550	-	-
Lke2	O	5,0	30	750	18	40
Lke3	O	5,0	30	900	-	-
Lke4	O	5,0	30	550	14	32
Lke5	O	5,0	30	700	-	-
Lke6	O	5,5	30	700	-	-
Lke7	IKR	5,0	30	500	-	-
Lke8	IKR	5,0	30	300	-	-
Lke9	O	5,0	30	900	16	55
Lke10	O	5,0	30	700	16	40
Lke11	O	5,0	30	650	-	-
Lke 12	SZ	7,5	25	900		

Rövidítések magyarázata: Beépítési mód: **O**: oldalhatáros, **IKR**: ikres, **SZ**: szabadon álló

(4) Az övezeten belül biztosítandó legkisebb zöldfelület mértéke a telek területének 45%-a, kivétel ez alól az Lke12 jelű építési övezet, ahol a zöldfelület legkisebb mértéke a telek területének 40%-a.

(5) Új épület csak részleges közművesítettséggel építhető, amennyiben a szennyvízelhelyezés és tisztítás közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történő ellátása is biztosítható.

(6) Null

(7) Az építési övezetben az alábbi fő rendeltetést kiszolgáló, vagy kiegészítő funkciójú önálló épület építhető:

- a) gépjármű, és háztartással kapcsolatos egyébtároló tárolóépület
- b) nem zavaró hatású kisipari és barkácműhely
- c) mosókonyha, nyári-konyha helyezhető el."

3. §

Hatályát veszti a BALATONLELLE VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL (13/2014.(VII.31.), 1/2017.(I.27.), 14/2018.(VI.1.), 5/2019.(III.1.), 2/2020.(I.31.), 3/2020.(I.31.), 14/2020.(V.28.), 19/2020.(VIII.28.), 4/2021.(III.12.) önk. rendeletekkel egységes szerkezetben) című 11/2013. (VII.30.) önkormányzati rendelet 4. § (8) bekezdése.

4. §

A R. 4. és 5. mellékletei a jelen rendelet 1. melléklete szerint módosulnak a tervezési terület határa jelöléssel érintett területen.

5. §

(1) A R. 4. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

(2) A R. 5. melléklete helyébe a jelen rendelet 3. melléklete lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

1. melléklet
Módosított belterület szabályozási tervi kivonat a 3197, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203/2, 3205/19, 3205/18, 3205/17, 3205/16, 3205/15, 3205/14, 3205/12, 3205/7, 3205/5, 3206, 3207/1, 3207/2, 3207/4, 3205/10, 3205/11, 3208/1, 3208/2 hrsz-ú ingatlanok telektömbjére vonatkozóan

Jegyzőkönyhöz csatolva

2. melléklet

Jegyzőkönyhöz csatolva

3. melléklet

6.) Igazgatási Szünet elrendelése.

**Előadó: Kenéz István polgármester, Dr Kovács Tamás jegyző
(írásos előterjesztés)**

Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi és humánpolitikai bizottság elnöke: A bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

213/2022.(XI.24.) számú határozata

Igazgatási szünet elrendelése

A Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv 232. § (3) bekezdése értelmében figyelembe véve a 460/2022. (XI. 10.) Korm. rendeletben megfogalmazott előírások betartása mellett a Polgármesteri Hivatalban 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

Felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünetről tájékoztassa a lakosságot.

Felelős: Kenéz István polgármester, dr Kovács Tamás jegyző

Határidő: 2022. nov. 30

7.) Döntés BFT pályázat benyújtásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Kenéz István polgármester: A BFT-nél kiírásra került egy pályázat és 3-60 M Ft összegre lehet pályázni. A kérdés, hogy ezen a pályázaton induljunk-e?

Bór Norbert a városfejlesztési és turisztikai bizottság elnöke: A bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását úgy, hogy próbáljuk meg a maximális pályázható összeget kihasználni?

Miseta Zoltán képviselő: Én támogatom a határozati javaslatot a maximális összeggel is. A járművek beszerzésén kívül egy töltőpont kialakítását is lehetővé tenné. Mi a terv erre vonatkozóan. Megfontolásra ajánlom, hogy a töltőpont esetleg a Hivatalnál vagy máshol legyen kialakítva és ne az Arany János utcai telephelyen.

Kenéz István polgármester: Ezt nem tartanám szerencsésnek, én csak ott tudom elképzelni. A két gépkocsit zárt helyen kellene tartani, ellenkező esetben bármilyen következményei lehetnek.

Szentesné Szekér Piroska képviselő: Szerintem ez a jövő, hiszen napközben is a strandon össze tudják szedni a szemetet. Egyetértek, használjuk ki a pályázat maximális összegét.

Peszt Péter képviselő: Támogatom és használjuk ki a maximális összeget.

Miseta Zoltán képviselő: Ez nekünk csak akkor válik gazdaságossá, ha napelemmel párosul, mert annyira drága a villamos energia, hogy a diesel üzemmel nem tud versenyezni.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja 60 M Ft-tal, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

214/2022.(XI.24.) számú határozata

Döntés BFT pályázat benyújtásáról

Balatonlelle Város Képviselő-testülete dönt, hogy pályázatot nyújt be a Balaton Fejlesztési Tanács által a Településfejlesztési beruházások támogatására kiírt felhívás B pontjában foglalt **„Környezettudatos, közterület karbantartását szolgáló elektromos eszközök, járművek beszerzése, valamint a hozzájuk kapcsolódó nem nyilvános töltőpont kiépítése”** tárgyában.

Balatonlelle Város Képviselő-testülete a projekt összköltségét maximum bruttó 60 M Ft összegben állapítja meg, melynek 20%-át önkormányzati önerőként vállalja, 2023. évi költségvetésében tervezi.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: értelem szerint

8.) Döntés a P-TF-9/2021 kódszámú, „Öregparkból Rózsapark Balatonlellén” című projekt megvalósításához szükséges többletforrásról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Kenéz István polgármester: A pályázaton nyertünk 40 M Ft-ot, de közben jöttek olyan nem várt költségek, amelyeket csak önrészből tudunk megvalósítani.

Peszt Péter a pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

215/2022.(XI.24.) számú határozata

Döntés a P-TF-9/2021 kódszámú, „Öregparkból Rózsapark Balatonlellén” című projekt megvalósításához szükséges többletforrásról:

Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanács által támogatott, P-TF-9/2021 regisztrációs számú, „Öregparkból Rózsapark Balatonlellén” című projekt sikeres megvalósítása érdekében **bruttó 2 419 350 Ft** saját forrást biztosít a 2022. évi költségvetésében az általános tartalék keret terhére.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: értelem szerint

9.) Beszámoló az önkormányzat 2022. évi költségvetésének háromnegyedéves teljesítéséről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Kenéz István polgármester: A beszámolóból kiderül, hogy az önkormányzat biztos lábakon áll és a 2022 évet gond nélkül be tudja fejezni. Köszönet az intézményvezetőknek, hogy a költségvetésükben arányosan gazdálkodtak.

Peszt Péter a pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi és humánpolitikai bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

Bór Norbert a városfejlesztési és turisztikai bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

Miseta Zoltán képviselő: Irodavezető úr által elmondottak alapján úgy néz ki, hogy az intézmények belefognak félni a dologi költségekbe és más önkormányzatokkal ellentétben

nem látszik számottevően az inflációs emelkedés. Ez azért fontos, mert ez biztosítja az önkormányzat stabilitását. Köszönet ezért az önkormányzat minden dolgozójának.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

216/2022.(XI.24.) számú határozata

Beszámoló az önkormányzat 2022. évi költségvetésének háromnegyedéves teljesítéséről.

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi költségvetési gazdálkodásának háromnegyedéves teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: azonnal

10.) Balatonlelle Város Önkormányzat 2020-2023. évekre szóló stratégiai ellenőrzési tervének felülvizsgálata és a 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Kenéz István polgármester: A belső ellenőr a tervet összeállította, javaslom elfogadását.

Peszt Péter a pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

217/2022.(XI.24.) számú határozata

Balatonlelle Város Önkormányzat 2020-2023. évekre szóló stratégiai ellenőrzési tervének felülvizsgálata és a 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása.

1.) Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonlelle Város Önkormányzata 2020-2023. évi időszakra vonatkozó felülvizsgált stratégiai ellenőrzési tervét az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja.

2.) Balatonlelle Város Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervét a 2. számú, valamint 2.1.-2.7. számú mellékletek szerint jóváhagyja.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

11.) A Balatonlellel Városi Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi beszámolója.

Előadó: Hartmann Zoltán igazgató **(írásos előterjesztés)**

Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi és humánpolitikai bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek. Kértük az igazgató urat, hogy a testületi ülésre készítsen egy kimutatást a megtartott rendezvények bevételeiről és kiadásairól. Ezt a kimutatást meg is kaptuk.

Kenéz István polgármester: A kimutatásból kiderül, hogy pozitívan zárta az 2022 évet a kiadás bevétel tekintetében.

Szentesné Szekér Piroska képviselő: Sok programot csinál a Művelődési ház és ebből sok, ami a helyi lakosság részére szól, ami ebben a társadalmi helyzetben fontos. Egyrészt ez a program összeállítás kevés ennek a szabadtéri színpadnak, másrészt csaknem ugyan az, mint ami az elmúlt években volt. Néhány koncert van és a legtöbb színházi előadás. Amikor megnyílt a szabadtéri színpad inkább hét közben voltak a színházi előadások és hétvégén koncertek. Szerintem érdemes lenne ebbe az irányba visszafordulni, hogy több koncert legyen. A műsor összeállításán is változtatni kellene, hogy ne ugyan az legyen.

Kevés a gyerekeknek szóló program és a kertmozi szerződése is tartalmazza, hogy ott gyerekelőadást lehetne tartani. Idén egy sem volt.

Téli időszakban is, ha felfűtésre kerül a Művelődési ház egy esti programra, akkor délelőtt lehetne gyerekelőadás is, mert van rá igény.

Hartmann Zoltán igazgató: A fizetős rendezvények sorát összességében 4 M Ft plusz bevétellel zártuk. A programok ¼-e új program volt és azokban mindig van bizonytalanság. Intézményvezetőként kötelességem elsősorban a költségvetési rendeletet betartani. Szeretnék több koncert programot, de a jelenlegi bérlői igények, szokások azt mutatják, hogy kisebb színházi vagy pódium zenekari koncertekre van bérlői igény. A koncertek megvalósítása rengeteg pénzt emészt fel. Tizenhat programot kell minden nyáron megvalósítani, ha ezt mindet meg kellene vásárolni és csak átlagos árakkal számolva több mint 100 M Ft-os költséget jelentene, ami a Művelődési Ház életében irreális költség.

A kertmozi felmértük a lehetőségeket a gyerekelőadások tekintetében, de a színpad állaga és felszereltsége nem tette lehetővé előadás szervezését.

Peszt Péter képviselő: A többlet ellenére is azt mondom, hogy null szaldós, mert a VÜSZ is sok mindenben kivette a részét. A rendezvények kellene, azokra szüksége van Balatonlellének.

Miseta Zoltán képviselő: Erre nem lehet úgy tekinteni, mint egy üzleti vállalkozásra, elsősorban nem haszonteremtő tevékenység, hanem egy kiegészítő színpont a város tekintetében. Egy ilyen kisvárosban a koncertszervezésben megjelenő számok riasztóvá váltak. A kimutatásban látjuk, hogy egy koncert 10 M Ft is lehet. Ha azt akarjuk, hogy ebből több legyen, akkor a Művelődési Háznak ehhez több pénzt kell biztosítani. Ebből a forrásból nem tud több koncertet idehozni, mert ahhoz plusz forrásra lenne szüksége. Lehet több program, de a gazdaságosság is maradjon meg, ezt szem előtt kell tartani.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének**218/2022.(XI.24.) számú határozata**

A Balatonlelle Városi Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi beszámolója.

Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Városi Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hartmann Zoltán igazgató

12.) A Balatonlelle Városi Művelődési Ház és Könyvtár 2023. évi Munka- és Rendezvényterve.

Előadó: Hartmann Zoltán igazgató
(írásos előterjesztés)

Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi és humánpolitikai bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének**219/2022.(XI.24.) számú határozata**

A Balatonlelle Városi Művelődési Ház és Könyvtár 2023. évi Munka- és Rendezvényterve

Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Városi Művelődési Ház és Könyvtár 2023. évi Munka- és Rendezvénytervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hartmann Zoltán igazgató

13.) Balatonlelle, Napfény strandon levő önkormányzati tulajdont képező 5082/6/D hrsz-ú üzletház bérleti szerződésének meghosszabbítási ügye

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Kenéz István polgármester: Régóta működő vendéglátó ipari egységről van szó, ami most teljesen önkormányzati tulajdonba került, ezért új szerződést kell elfogadni.

Peszt Péter a pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek azzal, hogy 4,5 M Ft legyen a bérleti díj a 2023 évben.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **4 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

220/2022.(XI.24.) számú határozata

Döntés a Balatonlelle, Napfény strandon levő önkormányzati tulajdont képező 5082/6/D hrsz-ú üzletház bérleti szerződésének meghosszabbítási ügyében

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Balatonlelle, Napfény strandon levő önkormányzati tulajdont képező 5082/6/D hrsz-ú, 282 m² területű üzletház felépítményt 2027. december 31-ig Bogdán János (8681 Látrány, Péntekhely u.27.) egyéni vállalkozó részére – 4.500.000. Ft/év bérleti díj ellenében - bérbe adja. A bérleti díj összege az évenkénti KSH által megállapított infláció mértékével változik
A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására a Polgármestert felhatalmazza.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kenéz István polgármester

14.) Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

Kenéz István polgármester: A pályázatok miatt el kell fogadni a Helyi Esélyegyenlőségi Programot.

Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi és humánpolitikai bizottság elnöke: A bizottság a programot elfogadásra javasolja a testületnek.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki a programot és az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

221/2022.(XI.24.) számú határozata

Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása.

1.) Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Helyi Esélyegyenlőségi Programot elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: 2022. december 30.

15.) A Balatonlellel Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde intézmény Mini Bölcsőde Szakmai Programjának módosítása.

**Előadó: Szabó Leventéné bölcsődevezető
(írásos előterjesztés)**

Kenéz István polgármester: A bővítés megtörtént és ezáltal 8 gyerekkel többet tud befogadni a bölcsőde, de két intézményként kell kezelünk bölcsőde és mini bölcsőde.

Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi és humánpolitikai bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

222/2022.(XI.24.) számú határozata

A Balatonlellel Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde intézmény Bölcsőde Szakmai Programjának módosítása

Balatonlelle Város Képviselő Testülete a Balatonlellel Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde intézmény Bölcsőde Szakmai Programjának módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Szabó Leventéné bölcsődevezető
Határidő: 2022. december 31.

16.) A Balatonlellel Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde intézmény Bölcsőde Szakmai Programjának módosítása.

**Előadó: Szabó Leventéné bölcsődevezető
(írásos előterjesztés)**

Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi és humánpolitikai bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

223/2022.(XI.24.) számú határozata

A Balatonlelle Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde intézmény Mini Bölcsőde Szakmai Programjának módosítása

Balatonlelle Város Képviselő Testülete a Balatonlelle Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde intézmény Mini bölcsőde Szakmai Programjának módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Szabó Leventéné bölcsődevezető
Határidő: 2022. december 31.

17.) A Balatonlelle Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.

**Előadó: Szabó Leventéné bölcsődevezető
(írásos előterjesztés)**

Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi és humánpolitikai bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

224/2022.(XI.24.) számú határozata

A Balatonlelle Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde többcélú intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Balatonlelle Város Képviselő Testülete a Balatonlelle Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Szabó Leventéné bölcsődevezető
Határidő: 2022. december 31.

18.) Beszámoló a VÜSZ 2022.évi tevékenységéről. A VUSZ 2023. évre való felkészülési tervének jóváhagyása.

**Előadó: Markovics Zoltán igazgató
(írásos előterjesztés)**

Bór Norbert a városfejlesztési és turisztikai bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

Miseta Zoltán képviselő: A VÜSZ nagyon komoly munkát végez, azonban a munkában problémák is mutatkoznak. Képviselőként megpróbáltunk ezekre a dolgokra rávilágítani és ebből az is látszik, hogy szerkezeti átalakításokat is igényelne. Úgy látom, hogy erre nincs igazi fogadókészség. Pedig erre előbb vagy utóbb szükség lesz.

A beszámoló egyébként elég jó és egy pozitív kép jön elénk. A fizetőstrand a jegyár emeléssel végre újra azt a nyereséget könyvelheti el, mint 2018-ban -50 M Ft-.

Meg kellene vizsgálni a buszok jelen pillanatban lévő állapotát, ennek a gazdaságos működését.

Javaslom az elfogadását.

Peszt Péter képviselő: Azt is el kell mondani, hogy az energia árak miatt, béremelések, túlórák is 30 M Ft-tal több kiadás keletkezett a 2017 évhez képest. Idén elértük, hogy a nyereségünk ugyanannyi maradt, mint 2017 évben. Ebből az összegből egy jelentősebb összeget vissza kell fordítani, hogy ez az állapot fennmaradjon.

Gondok vannak a foglalkoztatásokkal is, sok álláshely betöltetlen pedig folyamatosan hirdetve vannak.

Az is megfogalmazódott, hogy ami nem a VÜSZ feladatkörébe tartozik, de mi végeztetjük el, - hogy a város úgy nézzen ki nem olcsó pénzért nem olcsó üzemanyag áron- ez meddig követhető.

Javaslom, hogy club foglalkozáson ezt beszéljük át.

Köszönet a munkáért.

Bór Norbert képviselő: A VÜSZ-nél legfontosabb egy jó kollektíva kialakítása, ezt csak a vezetők tudják elérni. Ha jó hangulatban folyik a munka, akkor kétszer annyi is elkészülhet.

A fizetőstranddal kapcsolatban szerintem most jött el az idő, hogy vissza kell fordítani egy nagyobb összeget, a medencékre, stb.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

225/2022.(XI.24.) számú határozata

Beszámoló a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet 2022. évi tevékenységéről. A VÜSZ 2023. évre való felkészülési tervének jóváhagyása.

1.) Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte és a 2023. évre való felkészülési tervét jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Markovics Zoltán, igazgató

19.) Balatonlelle, Petőfi u. 55/3. szám alatti költségalapú bérlakás pályáztatása.

Előadó: Markovics Zoltán igazgató
(írásos előterjesztés)

Kenéz István polgármester: Egy lakó visszaadta a lakást, újra ki kell írni a pályázatot.

Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi és humánpolitikai bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

Miseta Zoltán képviselő: A 40.000. Ft-os bérleti díj a balatonlellei piaci árakat figyelembe véve több mint méltányos. A lakások komfort fokozata jelentős mértékben nőni fog, én úgy gondolom, hogy ezzel kapcsolatban valamilyen áremelést végre kell hajtani.

Peszt Péter képviselő: Mind a költségalapú, mind a piaci alapút meg kell vizsgálni, hiszen ezeket az összegeket ezekre a lakásokra fordítjuk vissza. Ezekből a befolyt összegekből kerültek a nyílászárók kicserélésre. Esetleg a maradványból a külső szigetelést is meg lehet oldani. Pontosan az ott lakók érdekében történik, amikor azon gondolkodunk, hogy a valamikor megállapított összeg nincs köszönő viszonyban a mai értékekkel.

Bór Norbert képviselő: Ezeknek a lakásoknak az építését pályázaton nyertük 20 éve. Jövőre jár le a 20 év, ezért akkor már aktuális lehet az árak felülvizsgálata és ezért nem lehetett megemelni eddig.

Kenéz István polgármester: Természetesen felül lehet vizsgálni, de azt is figyelembe kell venni, hogy mekkorák lesznek a rezsiköltségek és a megemelkedett költségeket tudják-e vállalni a bentlakók.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

226/2022.(XI.24.) számú határozata

A Balatonlelle, Petőfi u. 55/3. szám alatti költségalapú bérlakás pályáztatásáról

- 1.) Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet a Balatonlelle, Petőfi u. 55/3. szám alatti költségalapú lakás bérbeadására pályázatot írjon ki.
- 2.) A Képviselő-testület a lakás bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást az előterjesztés melléklete szerinti szövegezéssel jóváhagyja.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a Városüzemeltetési Szervezet igazgatóját a lakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására.

Felelős: Markovics Zoltán igazgató

Határidő: 2022. november 25.

4.) A Képviselő-testület a pályázati felhívást A lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, és a lakások bérleti díjáról 12/2018.(IV.27.) Kt. rendelete 8. § (2) bekezdés a)–b) pontjaiban meghatározottakon felül más helyen és módon nem kívánja közzé tenni.

5.) A Képviselő-testület felkéri a Városüzemeltetési Szervezet igazgatóját, hogy a beérkezett pályázatokat, azok mellékleteivel együtt a pályázati idő lejártát követően terjessze a Humánpolitikai Bizottság elé javaslatlételre, majd a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt a bérlő kijelöléséről.

6.) A Képviselő-testület felkéri a Városüzemeltetési Szervezet igazgatóját a lakásbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Markovics Zoltán igazgató

Határidő: A bérlő és a bérbeadó a testület döntéséről szóló polgármesteri kiértékelés kézhezvételétől számított 8 napon belül kötelesek a lakásbérleti szerződést megkötöni.

4.) A lakások bérbeadására vonatkozó szerződéseket a mellékelt bérleti szerződés tervezet alapján kell megkötöni.

20.) Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

227/2022.(XI.24.) számú határozata

Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: azonnal

21.) Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

228/2022.(XI.24.) számú határozata

Beszámoló Balatonlelle Város és Intézményei által 2022. évben benyújtott pályázatokról, valamint az elnyert pályázatok végrehajtásáról

Balatonlelle Város Képviselő-testülete az Önkormányzat és Intézményei által 2022-ben megvalósított pályázatokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelemszerűen

22.) Beszámoló a pályázati Tanácsnok 2022. évi tevékenységéről

Előadó: Miseta Zoltán tanácsnok **(írásos előterjesztés)**

Miseta Zoltán tanácsnok: Az SZMSZ teszi kötelezővé ennek a beszámolónak az elkészítését, amely egy áttekintést is szándékozik adni arról a pályázati tevékenységről, ami az elmúlt évben a városban történt.

Városunk az egyik legjobb évet könyvelheti el az elnyert pályázatok és a pályázatok megvalósulása kapcsán. Ez egy közös érdem, amely egy együttműködésben mutatkozik meg, hogy hogyan tudunk a pályázati források elnyerése tekintetében együttműködni. Ez az együttműködés szinte ideális, remek munkát végeznek az önkormányzatban a pályázatokkal kapcsolatos dolgozók.

A 810 M Ft-os pályázat kapcsán egy olyan működési rendszer látszik kialakulni, ami előre mutató. Rendszeres időközönként megbeszélések tartanak az érintettek és ezen időpontokat határoznak meg arra vonatkozóan, hogy mikor milyen feladatot kell elvégezni.

A beszámolóban kérdéseket is tettem fel és kértem a jegyző urat, hogy a határozati javaslatba ezek kerüljenek megfogalmazásra, ezt mindenki megkapta. Én javasolnák egy negyediket is, a közmeghallgatáson elhangzott lpartelepi út felújítását.

Dr Kovács Tamás jegyző: Az lpartelepi út felújítását a jövő évi koncepcióba kellene beletenni, az ott meghatározott szándékokat a költségvetésnél már számszerűsíteni kell.

Kenéz István polgármester: Annál is inkább, mert abba maradtunk, hogy ha nem lesz rá pályázat, akkor közösen velük megpróbáljuk összeszedni a 20-22 M Ft-ot, ami ahhoz szükséges, hogy az utat meg tudjuk teljes egészében csinálni.

Miseta Zoltán tanácsnok: A lényeg, hogy legyen előttünk egy reális költségvetés, hogy tudjuk, mennyibe kerül.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

229/2022.(XI.24.) számú határozata

Beszámoló a pályázati Tanácsnok 2022. évi tevékenységéről

Balatonlelle Város Képviselő-testületének az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadja a pályázati Tanácsnok 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Balatonlelle Város Képviselő-testületének a beszámolóban tett javaslatok alapján az alábbi intézkedéseket tartja szükségesnek a 2023. évre vonatkozóan.

- 1.) A Kishegyen – a hegyközség és a képviselő-testület által kiválasztott – földutak aszfaltozásának előkészítése
- 2.) „Balatonlelle kék- és zöld infrastruktúra fejlesztése” projekt kapcsán a teljes üdülőövezet koncepció szintű fejlesztési tervének elkészítése, beleértve a közlekedési és parkolási rendszer újragondolását.
- 3.) A városi intézmények energetikai rendszerének újragondolása, felmérése., meghatározva a megújuló energiaforrások felhasználásának lehetőségét hazai és uniós források felhasználásával.

Bevont személyek: városi főépítész, a hegyközség elnöke, energetikai tanácsadó, polgármester, képviselő-testület, pályázati referens

Határidő: 2023. december 31.

23.) Döntés tervezési költségre vonatkozó pótelőirányzat biztosításáról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

Kenéz István polgármester: A Kossuth Lajos utcai parkoló tervének elkészítéséhez 570.000. Ft pótelőirányzatot kellene biztosítani.

Peszt Péter képviselő: Ebbe az összegbe csak a terv elkészítése van bent?

Kenéz István polgármester: Engedélyezett tervek fog adni, a terv elkészítésén kívül mindent ő intéz, az engedélyeztetést is.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

230/2022.(XI.24.) számú határozata

Döntés tervezési költségre vonatkozó pótelőirányzat biztosításáról.

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonlelle Kossuth Lajos utcai parkolók kialakítására vonatkozó tervezési költség fedezetére 570.000.- Ft összegű pótelőirányzatot biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetési tartalékának terhére.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

24.) Döntés az önkormányzat és intézményeinél foglalkoztatottak év végi juttatásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Kenéz István polgármester: Az előző ülésen a testület úgy döntött, hogy a bérmaradványt az érintett intézményeknél feloszthatja. Ezzel kapcsolatban a pénzügyi vezetőnk csinált egy kimutatást, hogy ezek a számok mit jelentenek intézményenként.

Peszt Péter a pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

Miseta Zoltán képviselő: Az előterjesztés alapján és a ¾ évi költségvetés tudatában nyilvánvalóvá vált, hogy a bérjellegű kiadásokban az önkormányzat intézményeinél marad annyi többlet forrás, amiből 30-100 ezer forint nettó kifizetést tud a testület biztosítani, ami nem a tartalékkeret terhére megy, az intézmények ezt kigazdálkodták a költségvetésükből. Javaslom, hogy új pontként legyen benne, hogy ezen az összegben felül ebben az évben személyi jellegű kifizetésre egyéb forrást a testület nem biztosítson.

Szavazóképes képviselők száma 6 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja Miseta Zoltán által tett kiegészítéssel, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének**231/2022.(XI.24.) számú határozata****Döntés tervezési költségre vonatkozó pótelőirányzat biztosításáról**

1. Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményeiben foglalkoztatott munkavállalók részére minimum nettó 30 ezer Ft/fő, maximum nettó 100.000.- Ft/fő összegben munkáltató által adott egyéb juttatást biztosít. A juttatás fedezetét, összesen járulékkal együtt bruttó 20.655.937.- Ft összegben az önkormányzat 2022. évi költségvetésében személyi juttatás jogcímen képződő maradvány terhére, költségvetési átcsoportosítással biztosítja.

a. Önkormányzat	509.774.- Ft
b. Polgármesteri Hivatal	4.913.658.- Ft
c. Városüzemeltetési Szervezet	7.638.120.- Ft
d. Óvoda	3.872.586.- Ft
e. Bölcsőde	1.187.087.- Ft
f. Művelődési Ház	2.534.711.- Ft
Összesen:	20.655.936.- Ft

2. A Képviselő-testület a Balatonlellei Közös Család- és Gyermejköltségi Szolgálat állományában lévő, Balatonlelle területén dolgozók részére minimum nettó 30 ezer Ft/fő, maximum nettó 100.000.- Ft/fő összegű juttatás fedezetét pénzeszközátadással a 2022. évi általános tartalék terhére összesen 1.897.493.- Ft összegben biztosítja.

3. A Képviselő-testület felkéri az önkormányzati intézmények vezetőit a számfejtések előkészítésére, a közgazdasági irodát a juttatás kifizetéséhez szükséges intézkedések megtételére, a juttatások összegének költségvetési rendeleten történő átvezetésére.

4. A összesen költségen felül ebben az évben személyi jellegű kifizetésre egyéb forrást a testület nem biztosítson.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: 2022. november 30.

25.) Felvilágosítás kérések, tájékoztatók, bizottsági átruházott hatáskörű beszámolók, egyéb ügyek

Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi és humánpolitikai bizottság elnöke: A bizottság döntött a BURSA pályázatok támogatásáról. Idén 15 fiatal pályázott, amiből 6 személy csak félévre kérték a támogatást, mert diplomázni fognak. Mivel a felsőoktatási önkormányzat is támogatja a pályázatot maximum 5000 Ft-ig, ezért úgy láttuk, hogy maximumot biztosítjuk a tanulóknak az önkormányzat részéről. Ez összességében 600.000.-Ft-ot jelent az önkormányzat részére.

Miseta Zoltán képviselő: Önkormányzati szinten mindig a takarékoságról és annak fontosságáról beszél a testület, szerintem nagyon helyesen. Minden testületi ülésre kapunk majd 200 oldalas anyagot, ezek között vannak 30-40 oldalas anyagok is, amit szerintem felesleges papír alapon. Javaslom, hogy a 15 oldalnál hosszabb anyag esetében az előterjesztés része kerüljön kiküldésre a melléklet pedig elektronikusan.

Alpolgármester úr kérésére –gondolom mindenki megkapta a levelet- hozom elő a témát, hogy a Szövetség utca végén állítottak fel egy civil kezdeményezésre karácsonyfát. Ennek a megvilágítására kérnek segítséget, ezzel kapcsolatban már voltak a Hivatalban, de azt mondták, hogy megfelelő szabályozott körülmények között történhet. Ez úgy gondolom, hogy egy jogos hozzáállás a balesetek elkerülése végett. A levél azt tartalmazza, hogy a szabványos doboz kiépítésének a költségét is vállalják. Azt javaslom, hogy támogassuk a kezdeményezést.

Kenéz István polgármester: Nem a kivilágítás a probléma, hanem a szabványosítás. Ez egy közterület, part és megvannak a feltételek. Az EON zöld növényzetten fán keresztül nem engedik a kábelt, egy szabványdobozt kell elhelyezni és abból lehet az áramfelvételt biztosítani. Az EON-nál erre rá lehet kérdezni, nekünk ehhez a tulajdonosi hozzájárulásunk kell, mert a park a városé. Tehát nem arról van szó, hogy az elfogyasztott energiát a város nem tudná kifizetni.

Peszt Péter képviselő: Ez egy óriási munka volt és megjelent a médiában is és Balatonlelle jó hírnevét vitte. Polgármester úr kapott levelet tőlük és utána jelölte ki a lehetséges két elhelyezési helyet, de abba levélbe nem írták, hogy áramvételi lehetőség is kell, mert szeretnék megvilágítani, akkor biztosan nem az a két hely kerül felajánlásra, hanem olyat ahol van kiépített áramvételi lehetőség. A szabályokra én is rákérdeztem, eléggé hosszadalmas. Ez valóban akkor szép ha meg van világítva. A legegyszerűbb lenne egy napelemes megvilágítás a gyűjtött adományból és ahhoz semmilyen engedély nem szükséges.

Lassan érkezik a fa és javaslom, hogy a VÜSZ azon telepén a kamerák elhelyezésre kerüljenek és ne a jövő éves költségvetésnél gondolkodjunk ebbe. Beszéljük meg és lépünk ebben.

Szentesné Szekér Piroska képviselő: A kézimunkából létrehozott karácsonyfa nagyon jó ötlet volt, egy újabb látványosság Balatonlellen. Én is azt szeretném, hogy segítsünk vagy így vagy úgy. Gyönyörű, ha meg van világítva, de anélkül nem nagy látványosság. Köszönet a sok embernek, aki ehhez hozzájárult a munkájával.

A bizottság látogatást fog tenni abban a két intézményben –óvoda, bölcsőde-, amelyek felújítása pályázatból készült. A testület tagjainak mondom és a bizottsági külsős tagok is

meghívásra kerülnek, hogy a decemberi bizottsági ülés előtt kettő órakor mennénk a bölcsődét megnézni, januári ülés előtt kettőkor az óvodát.

Több napirend nem lévén a polgármester a rendes nyílt ülést 16:45-kor bezárta.


Dr. Kovács Tamás
jegyző




Kenéz István
polgármester

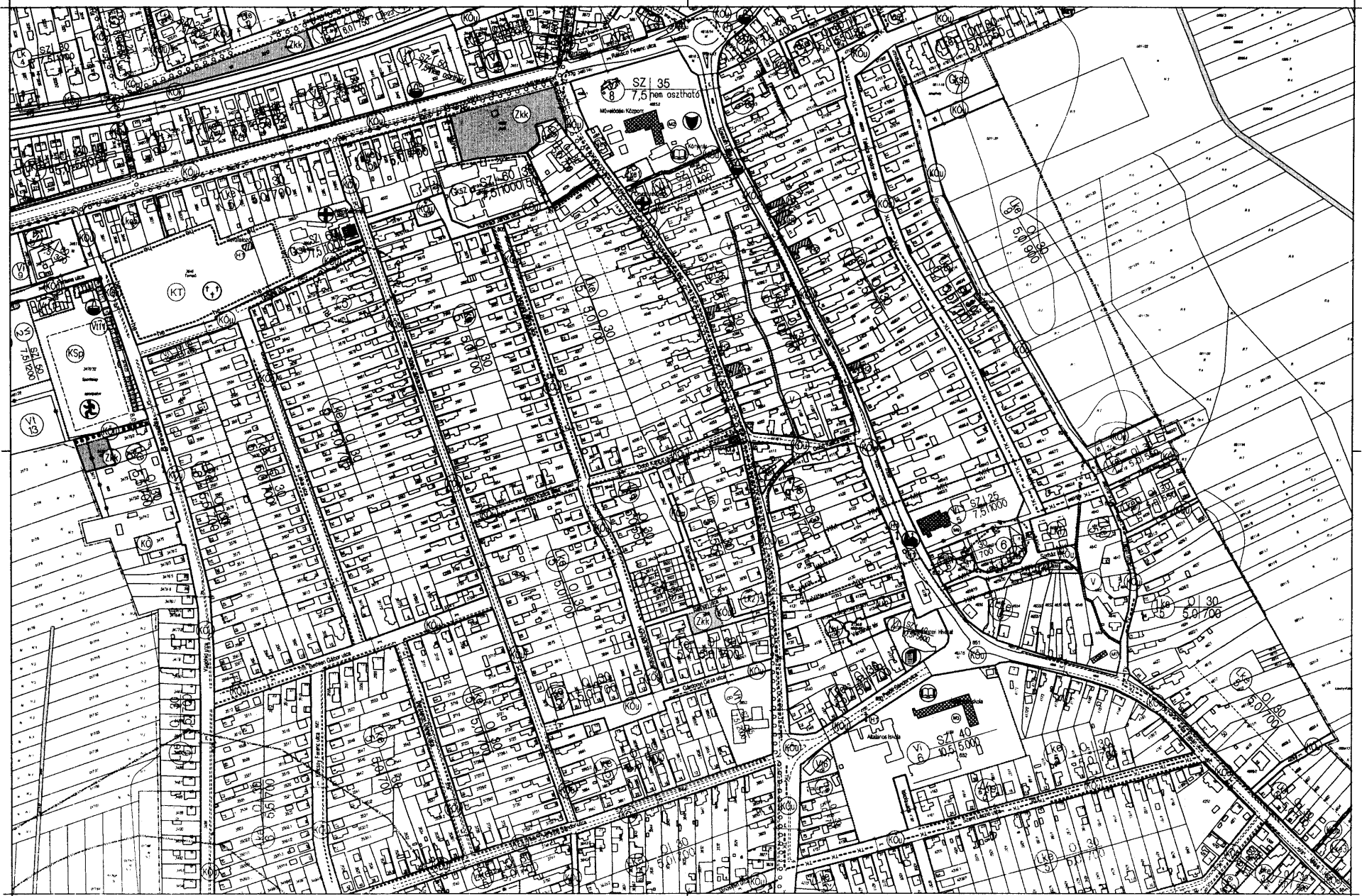


Fodoras Péter

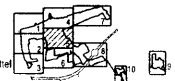
polgármester

felelős tervező





Fredas István

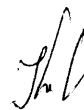


JELENLÉTI ÍV

Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2022. november 24-i rendes üléséhez

Kenéz István

polgármester

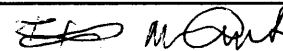


Ignác János

alpolgármester

Bór Norbert

képviselő

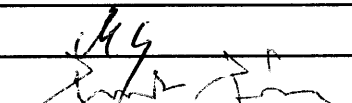


Gelencsér Ferenc

képviselő

Miseta Zoltán

képviselő



Peszt Péter

képviselő

Szentesné Szekér Piroska

képviselő



Meghívottak:

Dr. Kovács Tamás

jegyző

Ernyes Ervin

irodavezető

Bősze István

irodavezető

Szászné Boros Krisztina

irodavezető

Markovics Zoltán

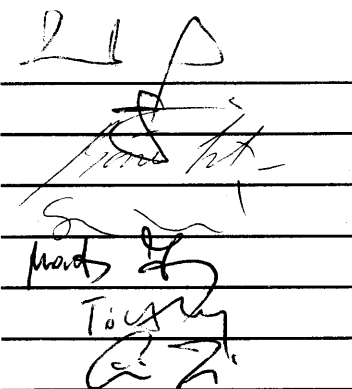
VÜSZ igazgató

Tótné Nagy Ágnes

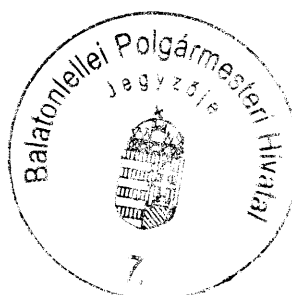
polgármesteri referens

Csöröncsics Zoltán

jkv.vez.



kmf.




Dr. Kovács Tamás
jegyző