

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonlelle Város Képviselő-testületének 2023. március 7-i rendkívüli nyílt üléséről, amelyet a Polgármesteri Hivatal Polgármesteri szobájában tartottak.

Jelen vannak:

Kenéz István	polgármester
Ignác János	alpolgármester
Gelencsér Ferenc	képviselő
Peszt Péter	képviselő
Szentesné Szekér Piroska	képviselő

Igazoltan távol:

Bór Norbert	képviselő
Miseta Zoltán	képviselő

Meghívottak:

Dr Kovács Tamás	jegyző
Ernyes Ervin	irodavezető
Szászné Boros Krisztina	irodavezető
Tóthné Nagy Ágnes	polgármesteri referens
Csöröncsics Zoltán	jkv.vez.

Megjelent érdeklődők száma: **1 fő**

Kenéz István polgármester: Köszönti a jelen lévőket. A testület nyilvános rendkívüli nyílt ülését **16.00** órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert **7 tagja közül 4 fő** jelen van.

A polgármester kéri a képviselőket, aki a napirendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **4 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi napirend elfogadásáról határozott:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

34/2023.(III.7.) számú határozata

A képviselő-testület 2023. március 7-i rendkívüli ülésének napirendje.

1.) Az „Informatikai infrastruktúra fejlesztése Balatonlellén” tárgyú közbeszerzési eljárás második körös megindítása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

2.) A közterület használat rendjéről szóló 6/2021. (III.26.) önk. rendelet módosítása – előzetes véleményezés.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

3.) A Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

4.) Pályázat benyújtása 2023. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

1.) Az „Informatikai infrastruktúra fejlesztése Balatonlellén” tárgyú közbeszerzési eljárás második körös megindítása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Kenéz István polgármester: Az első kiírás visszavonásra került. Másodszor sokkal jobban körbe lett járva a téma, ennek az eredmény az előttünk lévő anyag.

Gelencsér Ferenc képviselő 16:03-kor megérkezett az ülésre, így a jelen lévő képviselők száma 5 fő.

Dr Kovács Tamás jegyző: Egy tájékoztató tanulmányúton –pár képviselő bevonásával- megtekinttünk LED falat és totem oszlopot egy komoly referenciákkal rendelkező cégnél. Az alapján kerültek pontosításra a műszaki paraméterek, illetve az első kiírásban szereplő kérdésekre már a mostani anyagban egyértelmű választ adtunk. A helyszíni szemlének az időpontját rábízuk a közbeszerzést lebonyolító cégre, a szemle során lehetőség lesz a pályázóknak a LED fal elhelyezéséhez szükséges felületet megtekinteni, a fal tartószerkezet elkészítéséhez így pénzügyileg tudnak tervezni. A tanulmányút abból a tekintetben volt nagyon értékes, mert kiderült, hogy olyan eszközöket lehet csak elfogadni, ami a tartósságot, a színvonalat biztosítja, európai érintésvédelemnek megfelelő. A beszerzést 4 hónapról 60 napra csökkentettük a kiírásban, így június táján elkészülhet. Ha ez sikerül, attrakciók tekintetében Lelle nagyot léphet.

Peszt Péter képviselő: Én abban a szerencsés helyzetben voltam, hogy saját szememmel láthattam az eszközöket. A magunkkal vitt reklám anyagot, plakátot, videót megnézhattuk, hogy jelenik meg az eszközön. A műszaki paraméterek biztosítják, hogy ha rá süt a nap, akkor látható, továbbá hosszú távon a fenntarthatósága olcsóbb. Javaslom, hogy ezt az anyagot így fogadjuk el.

Kenéz István polgármester: A VÜSZ lesz az, aki a totemek talpazatát -betonozást- elkészíti, ahhoz majd pénzt kell biztosítani.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének

35/2023.(III.7.) számú határozata

Az „Informatikai infrastruktúra fejlesztése Balatonlellén” tárgyú közbeszerzési eljárás második körös megindítása

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A Bíráló Bizottság tagjainak az alábbi személyeket jelöli ki:
 - 1.) közbeszerzési szakember: Dr. Kátay Tamás
 - 2.) közbeszerzés tárgya szerinti szakember: Csöröncsics Zoltán
 - 3.) pénzügyi szakember: Ernyes Ervin
 - 4.) jogi szakember: dr. Kovács Ferenc Tamás

2. A hatályos Közbeszerzési Szabályzata alapján a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00015 azonosítószámú „Balatonlelle kék- és zöld infrastruktúra fejlesztése” című projekt keretében, az „Informatikai infrastruktúra fejlesztése Balatonlellén” című közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

3. Az egybeszámítási és a részekre bontás tilalmának vizsgálatával megállapítja, hogy a becsült érték az „Informatikai infrastruktúra fejlesztése Balatonlellén” című közbeszerzési eljárásban nettó 42.653.986.- Ft.

4. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített, az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési iratokat – ajánlati felhívás, közbeszerzési dokumentáció – elfogadja.

5. A projektbe bevont felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó közreműködésével megindítja a nyílt közbeszerzési eljárást.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: értelem szerint

2.) A közterület használat rendjéről szóló 6/2021. (III.26.) önk. rendelet módosítása – előzetes véleményezés.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írásos előterjesztés)

Szászné Boros Krisztina irodavezető: A kiküldött anyagban piros színnel jeleztük azokat a dolgokat, amiket változtatni javasolunk a testületnek. Több okból is hozzá kell nyúlni a rendelethez. Egyik a licit eljárás, a Rendezvénypark villanyhasználatának a kompenzálása, a földhasználati szerződések összegének a felülvizsgálata, a szezonnal kapcsolatos pontosítások és majd valamikor a Borhét ideje alatt megnövekedett villanyköltségről kellene beszélni.

Azoknál az általános tevékenységi köröknél, akiknél nem éves használat van, nem szezonális használat van és a licites eljárás nem volt jellemző, ahhoz nem nyúltunk hozzá, mert nagyon jól működött.

Az volt a kérések, hogy gondoljuk át, hogy mi legyen azokkal, akiknek több éves szerződése és szezonális kérelmeik vannak. Ez a taxisok, vízi jármű, főtt kukorica és a napozó ágy. Erre külön bekezdésben szabályoztuk a licites eljárást. Ahogy a klubban

elhangzott abba az irányba próbáltunk elmenni, mivel hatósági ügyként kezeljük a közterület használatot, tehát kérelemre indul. Ha egy helyre több jelentkező van, akkor zárt borítékos árverésről lenne szó. A legtöbbet ajánló a nyertes.

Peszt Péter képviselő: Azt is megbeszéltük, hogy aki 15-20 éve itt van - és mindenki megelégedésére tevékenykedik, lehet látni, hogy fejleszti szolgáltatását, vállalkozását és ez mindenkinek jó - ott a testület döntse el kiválasztás alapján, hogy ő maradjon a továbbiakban. Azért javaslom, mert jön egy idegen, referenciát nem mutatott be, milyen eszközökkel rendelkezik nem tudjuk, mit szeretne és mondjuk 50.000. Ft-tal zárt borítékba többet ígér és neki adjuk a régi helyett? Ezzel nem tudok egyetérteni. Ezt sokkal komolyabban kell előkészíteni és megfontolni. Hagyjuk meg a lehetőséget, hogy a régóta helyzetbe hozhassuk adott esetben.

Szentesné Szekér Piroska képviselő: Ami le van írva ezt így kértük, de azt is kértük, hogy az a lehetőség is legyen benn, hogy ismertesse az ezen a területen végzett tevékenységét. Tehát legyen egy mozgásterünk, hogy ne csak az anyagilag legjobbat lehessen kiválasztani, hanem összességében a legjobb ajánlatot. Ezáltal a helyeket illetve azt tudjuk támogatni, aki korábban ezt a tevékenységet csinálta. Bővítsük ki ezt a zárt licitet néhány olyan dologgal, hogy mozgásterünk legyen.

Gelencsér Ferenc képviselő: A leírtak sem licit, talán egy zárt ajánlattétel. Az a baj, hogy mi olyan jóhiszeműek vagyunk, mert jönnek a licitálók és egymással megegyezve minket kihasználva adnak le zárt licit néven egyenlő árajánlatokat.

Szászné Boros Krisztina irodavezető: Így összemosódik a polgárjogi illetve hatósági közterület használat.

Peszt Péter képviselő: Akkor tegyük át azokat a helyeket egyedibe.

Dr Kovács Tamás jegyző: Nem egyszerű a helyzet, mert a közterület közvagyon és ezt a leghatékonyabban kell hasznosítani. Ennek vannak technikái, ilyen a licit. Ez eddig működött. Az utóbbi években ez félrecsúszott, vannak látható negatív jelenségek, de ezeket nem mi idéztük elő és egyetlen résztvevőt sem kényszerítettünk a licitre. Az tény, hogy a bérbeadó részéről is felül kell vizsgálni azokat a helyeket és azok értékét. A versenysemlegesség miatt pedig nem lehet a helyeket vagy egyéb szempontot figyelembe venni. Azzal egyetértek, hogy vannak olyan vállalkozások, amelyekbe komoly befektetést kell tenni. Ha valakinek meghosszabbodik a szerződése az sem szerencsés, mert a díjat felül kellene vizsgálni. Az élő szerződést lehet meghosszabbítani, a lejártat nem.

Kenéz István polgármester: Vízijármű kölcsönzésnél a licit alsó szintje 300-500 ezer Ft volt, ez volt amikor 7 millió Ft összegig felment. Az önkormányzatnak komoly bevétele származott ebből. Azzal egyetértenék, hogy akik valóban partnerek –fizetés, viselkedés, stb- azok előnyhöz jussanak, de csak úgy tudnám ezt támogatni ha az önkormányzatnak nem lenne több milliós kiesése. Azt meg kellene vizsgálni, hogy lehetne ezt megoldani. Esetleg megduplázni a kiindulási összeget vagy egyedi döntést kell hozni.

Peszt Péter képviselő: Egyetértek, ezt támogatnám. Láttuk, hogy a 1,5 milliót érő helyet egymás javára visszalépve 500.000. Ft-ért megkapták. Ha 1,5 millió az a hely az legyen a minimum. A szerződés lehet 3+3 éves, akkor látni, hogy megéri befektetni hosszútávra.

Gelencsér Ferenc képviselő: Nem véletlenül őrlődünk rajt. A jog szerint is meg kellene felelni, másrészt az elmúlt években bebizonyosodott, hogy a normál licitet kihasználják. Majdnem hogy ezekre a helyekre egyedileg kellene meghatározni minimál árakat, ami alá ne menjünk. Az sem legyen, hogy valaki nyerészkedjen. Én azt mondanám, hogy olyan pontrendszert kellene összehozni, ahol döntő tényező az ár, de lehessen pontot gyűjteni. Lehessen pontot

gyűjteni arra, hogy megbízható, előélete van, ismerjük-e, stb. Minimál összeg legyen, az alá ne menjünk egy adott helyen. Az se legyen, hogy valaki jön ismeretlen háttérrel, eszközhányban, pénzhányban és kihasználja a kiskapukat.

Dr Kovács Tamás jegyző: Ez pályázat. Ez alapján a Ptk. irányába megyünk, az azt jelenti, hogy a négy helyet ki kellene venni a közterületek közül és önkormányzati ingatlan ideiglenes hasznosítására bérleti szerződést kell kötni pályázattal. Ez jogilag aggályos.

Szentesné Szekér Piroska képviselő: Ez már olyan irány, amit én is jobbnak tartok. Azt viszont nem támogatom, hogy amennyiben lejár valakinek a szerződése és vállalja a magasabb bérleti díjat, akkor kaphassa meg további évekre azt. Ki állapítja meg, hogy a következő három évben milyen értéket képvisel a bérelt hely. Ki fogja eldönteni, hogy valaki rendesen csinálta vagy nem. Mindenképpen ez a pályázat lenne a legjobb, szempontok alapján döntsük el. Nekünk az a fontos, hogy anyagilag ne legyen pénzkiesés.

Ernyes Ervin irodavezető: Pályázat keretében egy meglévő szerződést nem lehet meghosszabbítani pályázat nélkül. Vagy pályázati feltételbe írjuk bele a referenciát, lezárt üzleti évet, tőke erősséget, stb vagy ezeket értékelési szempontba tegyük bele. A pontozást nagyon körbe kell írni, miért hány pontot adunk.

Gelencsér Ferenc képviselő: Az egy év befektetés szempontjából nem vonzó, a három évet el tudom fogadni, ezt követően lehet pályázni ismét.

Ignác János alpolgármester: Három év után ki mondja meg, hogy minek mennyi az ára? A piac. A piaci igények fogják meghatározni.

Dr Kovács Tamás jegyző: Egyetértek alpolgármester úrral. Akkor a pályázat irányába menjünk 3 év intervallumban.

Szentesné Szekér Piroska képviselő: Ez így teljesen jó.

Gelencsér Ferenc képviselő: Az, hogy a szerződés meghosszabbítható, attól még nem muszáj megtenni. Lehet benne hagynám, de csak lehetőségként.

Szentesné Szekér Piroska képviselő: Ne foglalkozunk a meghosszabbíthatósággal. három évente pályázat, a szempontok alapján döntünk.

Szászné Boros Krisztina irodavezető: Ki és mikor fogja eldönteni a pályázati kiírás minimum összegét?

Peszt Péter képviselő: A testület.

Szászné Boros Krisztina irodavezető: Milyen tevékenységet vegyünk ki a licitációs mellékletből?

Szentesné Szekér Piroska képviselő: Vizibicikli, napozó ágy.

Szászné Boros Krisztina irodavezető: Az 1 mellékletbe a Taxi droszt ára 20.000. Ft/év volt. Mennyire emeljük fel?

Kenéz István polgármester: 120.000. Ft-ra/ év.

Szászné Boros Krisztina irodavezető: A főtt kukorica díja mekkora mértékű legyen?

Dr Kovács Tamás jegyző: 250.000 Ft/szezon

Szászné Boros Krisztina irodavezető: A szabadstrand területén a földhasználati díj 3500.- Ft/m²/év-re emelés megfelelő?

Szentesné Szekér Piroska képviselő: Igen.

Szászné Boros Krisztina irodavezető: A rendezvényparkban a közterület használók áram fogyasztásának áthárítása esetén 5% használati díj emelés fedezi azt az összeget, ami a villany használat. A kereskedőknek –akik csak világításra használják az áramot- lefele kerekítettük, a vendéglátósoknak –akik gépeket is üzemeltetnek- felfele.

3.) A Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

Kenéz István polgármester: Somogybabod kéri a felvételét a társulásba, javaslom az elfogadását.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének

36/2023.(III.7.) számú határozata

A Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulás Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása.

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete Somogybabod Község Önkormányzatának a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társuláshoz 2023. március 1. napjától történő csatlakozását támogatja, a Társulási Megállapodás előterjesztés szerinti módosítását jóváhagyja.

Felelős: Kenéz István polgármester
Határidő: azonnal

4.) Pályázat benyújtása 2023. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

Kenéz István polgármester: Minden évben pályázati lehetőséggel élhetünk, ezt a pénzt ha megkapjuk, átutaljuk a DRV részére, így támogatjuk a lakosságot.

Szavazóképes képviselők száma 5 fő. A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének

37/2023.(III.7.) számú határozata

Pályázat benyújtása 2023. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására.

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a 2023. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására a Magyar Államkincstár felé. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Felelős: Kenéz István polgármester

Határidő: 2023. március 20.

A polgármester a rendkívüli nyílt ülést 17:31-kor bezárta.

kmf.


Dr. Kovács Tamás
jegyző



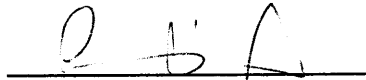

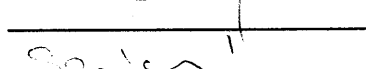
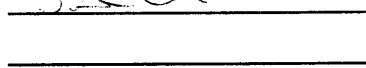
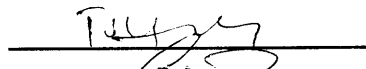

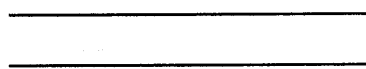

Kenéz István
polgármester

JELENLÉTI ÍV

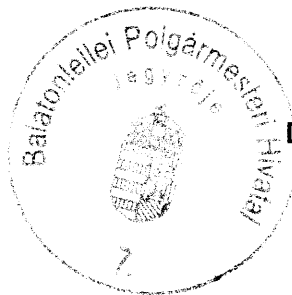
Balatonlelle Város Képviselő-testületének
2023. március 7-i rendkívüli nyílt üléséhez

Kenéz István	polgármester	
Ignác János	alpolgármester	
Bór Norbert	képviselő	
Gelencsér Ferenc	képviselő	
Miseta Zoltán	képviselő	
Peszt Péter	képviselő	
Szentesné Szekér Piroska	képviselő	

Meghívottak:

Dr. Kovács Tamás	jegyző	
Ernyes Ervin	irodavezető	
Bősze István	irodavezető	
Szászné Boros Krisztina	irodavezető	
Markovics Zoltán	VÜSZ igazgató	
Tótné Nagy Ágnes	polgármesteri referens	
Csöröncsics Zoltán	jkv.vez.	
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

kmf.




Dr. Kovács Tamás
jegyző



Balatonlelle Város Polgármesterétől
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-931
Fax: 85/554-942 Email: polghiv@balatonlelle.hu

MEGHÍVÓ

Balatonlelle város képviselőtestületének rendkívüli ülését

2023. március 7-én (kedd) 16:00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri iroda

Napirendi javaslat:

1.) Az „Informatikai infrastruktúra fejlesztése Balatonlellén” tárgyú közbeszerzési eljárás második körös megindítása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

2.) A közterület használat rendjéről szóló 6/2021. (III.26.) önk. rendelet módosítása – előzetes véleményezés.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

3.) A Balatonlelle Pénzügyi Végrehajtási Társulás Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

4.) Pályázat benyújtása 2023. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására.

Előadó: Kenéz István polgármester
(írással előterjesztés)

Balatonlelle, 2023. március 3.

**Kenéz István
polgármester**