

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonlelle Város Képviselő-testületének 2023. március 30-i rendes nyílt üléséről, amelyet a Polgármesteri Hivatal dísztermében tartottak.

<b>Jelen vannak:</b>	Kenéz István	polgármester
	Ignác János	alpolgármester
	Bór Norbert	képviselő
	Gelencsér Ferenc	képviselő
	Miseta Zoltán	képviselő
	Peszt Péter	képviselő
	Szentesné Szekér Piroska	képviselő

<b>Meghívottak:</b>	Dr Kovács Tamás	jegyző
	Ernyes Ervin	irodavezető
	Bősze István	irodavezető
	Szászné Boros Krisztina	irodavezető
	Markovics Zoltán	VÜSZ igazgató
	Tóthné Nagy Ágnes	polgármesteri referens
	Glück Éva	intézményvezető
	Szabó Leventéné	bölcsődevezető
	Munkácsi Mihályné	óvodavezető
	Mészáros Róbert	külsős bizottsági tag
	Hartmann Zoltán	Műv.Ház igazgató
	Csöröncsics Zoltán	jkv.vez.

Megjelent érdeklődők száma: **2 fő**

**Kenéz István polgármester:** Köszönti a testületi tagokat, a meghívott vendégeket, valamint a megjelenteket. A testület nyilvános rendes ülését **15.04** órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert **7 tagja közül 7 fő** jelen van.

A polgármester javasolja, hogy 24.) napirendként vegyék fel „A Balatonlelle, Napospart u 5085/A hrsz-ú ingatlan vagyongazdálkodási pályázatát”. Elfogadás esetén a napirendek számozása értelemszerűen változik.

A polgármester kéri a képviselőket, hogy aki a módosítást elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** a napirend felvételét elfogadta.

A polgármester kéri a képviselőket, hogy aki a módosított napirendet elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi napirend elfogadásáról határozott:

## **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének**

### **38/2023.(III.30.) számú határozata**

A képviselő-testület 2023. március 30-i rendes ülésének napirendje.

1.) Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írással előterjesztés)

2.) A Polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írással előterjesztés)

3.) A közterület használat rendjéről szóló 6/2021. (III.26.) önk. rendelet módosítása.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írással előterjesztés)

**T: PB, ÜHB, VTB**

4.) Javaslat a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 7/2021.(IV.30) önkormányzati rendelet módosítására.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írással előterjesztés)

**T: PB, ÜHB, VTB**

5.) Beszámoló a Balatonboglárral közös fenntartású tűzoltóság működéséről.

Előadó: Kenéz István polgármester, Csonták András megbízott tűzoltóparancsnok  
(írással előterjesztés)

**T: PB, ÜHB**

6.) A Balatonlellei Közös Család- és Gyermejköltségi Szolgálat által biztosított alapszolgáltatások 2023. évi szolgáltatási önköltségének megállapítása.

Előadó: Kenéz István polgármester, Glück Éva intézményvezető  
(írással előterjesztés)

**T: PB**

7.) A Balatonlelle Fűles Mackó Bölcsőde 2023. évi szolgáltatási önköltség megállapítása.

Előadó: Kenéz István polgármester, Szabó Leventéné intézményvezető  
(írással előterjesztés)

**T: PB**

8.) Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet 2023. évi intézményi étkeztetési térítési díjainak felülvizsgálata.

Előadó: Kenéz István polgármester, Markovics Zoltán igazgató  
(írással előterjesztés)

**T: PB**

9.) Balatonlelle Város Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési tervének elfogadása.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írással előterjesztés)

**T: PB**

10.) 2022. évben bérbe adható közterületek jegyzékének jóváhagyása.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**T: VTB**

11.) Napfény strandi területek bérbeadására vonatkozó pályázati feltételek meghatározása 2023

Előadó: Kenéz István polgármester, Markovics Zoltán igazgató  
(írásos előterjesztés)

**T: PB, VTB**

12.) A VÍZ-MEN BALATON KFT közterület használati engedély ügye.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**T: VTB**

13.) D és DÉ Kft. közterület elkerítési kérelme.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**T: VTB**

14.) Balatonlellei Sportegyesület részére a 3466/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdont képező ingatlanon megvalósítandó felújítási munkákhoz szükséges önkormányzati tulajdonosi nyilatkozat megadása.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**T: PB**

15.) Az UNGI és Társa Beach Kft. közterület bérleti és víziállás kihelyezési kérelme.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**T: PB, VTB**

16.) Az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**T: VTB**

17.) Környezetvédelmi Program felülvizsgálata.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**T: PB, VTB**

18.) Beszámoló a 2022. évben államháztartáson kívülre nyújtott 500.000.- Ft-ot meghaladó támogatások felhasználásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**T: PB**

19.) Döntés a Lellei Újság üzemeltetésére vonatkozó szerződésekről.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**T: PB, ÜHB**

20.) Döntés a Lellei Városi TV üzemeltetésére vonatkozó szerződésekről.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**T: PB, ÜHB**

21.) Döntés a szociális célú tűzifa vásárlása tárgyú pályázaton való indulásról.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**T: PB, ÜHB**

22.) A Balatonlelle Városi Művelődési Ház és Könyvtár 2023. évi szolgáltatási terve.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**T: ÜHB**

23.) A Balatonlelle Városi Könyvtár 2022. évi beszámolója és 2023.évi munkaterve.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**T: ÜHB**

24.) A Balatonlelle, Napospart u 5085/A hrsz-ú ingatlan vagyonhasznosítási pályáztatása.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

25.) Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

26.) Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

27.) Felvilágosítás kérések, tájékoztatók, bizottsági átruházott hatáskörű beszámolók, egyéb ügyek

#### **Zárt ülés:**

1.) Dr. Busa József engedély nélküli közterület használati ügye.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

2.) A Balatonlelle, Köztársaság u. 5097/2/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat megadása.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**T: PB, VTB**

3.) Beszámoló Rádics László munkavállalói rendkívüli lemondása ügyében.

Előadó: Kenéz István polgármester, Markovics Zoltán igazgató  
(írásos előterjesztés)

**1.) Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.**

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**39/2023.(III.30.) számú határozata**

Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 19/2023.(II.15.), 20/2023.(II.15.), 21/2023.(II.15.), 22/2023.(II.15.), 25/2023.(II.15.), 26/2023.(II.15.), 27/2023.(II.15.), 31/2023.(I.26.), 36/2023.(III.7.), 37/2023.(III.7.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

**Felelős:** Kenéz István polgármester  
**Határidő:** azonnal

**2.) A Polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.**

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**40/2023.(III.30.) számú határozata**

Tájékoztató a polgármester két ülés közötti tevékenységéről.

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló tájékoztatóját elfogadja.

**Felelős:** Kenéz István polgármester  
**Határidő:** értelem szerint

### **3.) A közterület használat rendjéről szóló 6/2021. (III.26.) önk. rendelet módosítása.**

#### **Előadó: Kenéz István polgármester** **(írásos előterjesztés)**

**Kenéz István polgármester:** A díjakat 5%-kal meg szeretnénk emelni, amivel a használt terület és az energia kielégítésre kerül.

**Peszt Péter a pénzügyi bizottság elnöke:** A bizottság a rendelet módosítást elfogadásra javasolja.

**Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi és humánpolitikai bizottság elnöke:** A bizottság a rendelet módosítást elfogadásra javasolja.

**Bór Norbert a városfejlesztési és turisztikai bizottság elnöke:** A bizottság a rendelet módosítást elfogadásra javasolja.

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi rendeletet alkotta:

#### **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete a közterület használat szabályairól szóló 6/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) és (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény és 34. (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A közterület használat szabályairól szóló 6/2021. (III.26.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Amennyiben a képviselő-testület által engedélyezett keretszámnál egy-egy tevékenységre többen jelentkeznek, úgy meghívásos liciteljárást kell tartani. Az eljáráson az vehet részt, aki a közterületen folytatni kívánt tevékenység végzésére jogosult és a meghívóban közölt bánatpénzt - mely a taxi állomáshelyek használata esetén 50.000.- Ft, főtt kukorica árusítása esetén 100.000.- Ft , egyéb tevékenység esetén a rendelet 1. mellékletében meghatározott, adott tevékenységre vonatkozó m2 ár 2 hónapra kiszámított összege - befizette.”

#### **2. §**

A közterület használat szabályairól szóló 6/2021. (III.26.) önkormányzati rendelet „A kiemelt jelentőségű közterületekre vonatkozó közterület használat sajátos szabályai” alcíme a következő 9/A. §-sal egészül ki:

### **„9/A. §**

(1) A képviselő-testület minden év április 30-ig a napozóágy kölcsönzési tevékenység és a vízijármű kölcsönzési tevékenység végzéséhez szükséges közterület biztosítására az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011. (X.27.) önkormányzati rendelet ( a továbbiakban vagyonrendelet) 27. § (1) b) pontja alapján nyilvános pályázatot ír ki. A nyilvános pályázatot a vagyonrendelet 30. § (2), és az (5)-(7) bekezdésben foglaltak szerint kell lebonyolítani.

(2) A pályázat nyertese jogosult a közterület használati engedélyt megkapni.”

### **3. §**

A közterület használat szabályairól szóló 6/2021. (III.26.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„12. §**

(1) Önkormányzati tulajdont képező ingatlanon – önkormányzati hozzájárulással – létesített épület, felépítmény által elfoglalt területre vonatkozóan földhasználati szerződést kell kötni, a földhasználati jogot az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A földhasználati szerződés tartalmi követelményeit jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(2) Amennyiben a felépítmény tulajdonosa a felépítményt értékesíteni kívánja, úgy az Önkormányzatot törvényen alapuló elővásárlási jog illeti meg. A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez az Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges. A hozzájáruló nyilatkozat kizárólag abban az esetben adható meg, ha a felépítmény tulajdonosának az Önkormányzat felé földhasználati díjhátraléka nem áll fenn, és a vevő az önkormányzattal a földhasználati előszerződést jelen rendeletben foglaltak alapján megkötötte.

(3) Jelen rendelet hatályba lépését követően kötött földhasználati szerződés esetében a földhasználati díj mértékét jelen rendelet 2. mellékletének 21) pontja alapján kell megállapítani. A felépítmény tulajdonjogában bekövetkező változás során az új tulajdonossal megkötendő földhasználati szerződésben a díj mértéke nem lehet kisebb, mint a felépítményre vonatkozóan már előzőleg megkötött földhasználati szerződésben szereplő díj mértéke. A megállapított földhasználati díj mértéke évente a KSH által közölt előző évre vonatkozó hivatalos inflációs ráta mértékének megfelelően nő.

(4) Önkormányzati tulajdont képező ingatlanon történő épület, felépítmény megvalósításához kiadott önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás időtartama a földhasználati szerződés alapján fizetendő földhasználati díj megfizetéséhez igazodik. Amennyiben a földhasználati szerződésben megállapított díj – az önkormányzat által történő írásban tett - felszólítás ellenére nem kerül megfizetésre, a felszólítás kézhezvételétől számított egy év után a földhasználati jog megszűnik, és az épület, felépítmény tulajdonosa azt saját költségén és veszélyén, kártalanítás nélkül köteles elbontani legfeljebb 60 napon belül és gondoskodni ezen határidőn belül a bontásból származó hulladék elszállításáról .

(5) E paragrafusban nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók.”

### **4. §**

(1) A közterület használat szabályairól szóló 6/2021. (III.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A közterület használat szabályairól szóló 6/2021. (III.26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

## 5. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2023. április 1-jén lép hatályba.

(2) A 4. § (1) bekezdése 2023. május 1-jén lép hatályba.

### 1. melléklet a 4/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

#### HASZNÁLATBA ADHATÓ KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATI DÍJAI

1. üzleti előkertek:

a) vendéglátó 2 000.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

b) kereskedelmi 6 000.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

2. vendéglátói és kereskedelmi előkert közterülettől lekerítve fedéssel, éves használat 3 800.-Ft/m<sup>2</sup>/év

3. idényjellegű árusítás 1 000.-Ft/m<sup>2</sup>/nap ( min. 2m<sup>2</sup>/hely )

4. alkalmi árusítás (max. 10 nap) 2 500.-Ft/m<sup>2</sup>/nap

5. éves kihelyezésű reklámtáblák és egyéb hirdető berendezések 20 000.-Ft/m<sup>2</sup>/év

6. idényjellegű, ideiglenes reklám- és hirdető táblák 5 000.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

7. Taxi állomás helyek a Vasút utcában: 6 hely ( droszt ) 120.000.-Ft/hely/év

8. építési anyag, építési állvány, közterület építési célú felhasználása 500.-Ft/m<sup>2</sup>/nap

9. őstermelői gyümölcsárusítás 500.-Ft/m<sup>2</sup>/nap

10. újság, könyv, folyóirat, képeslap árusítás pavilonból 5 000.-Ft/m<sup>2</sup>/év

11. portrérajzolás (min. 3 m<sup>2</sup>-en) 2 000.-Ft/m<sup>2</sup>/nap

12. légvár, ugráló asztal, sport és szabadidő céljára használt terület 1 500.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

13. Lellei Borhét rendezvényei: a Rendezvenypark területének használata térítés mentes, de a használatra külön megállapodást kell kötni a polgármesterrel

14. helyi művészeti, képzőművészeti szakkörök, LIONS Club, nyugdíjas szervezetek által szervezett alkalmi jótékonysági árusítás (kérelem egyedi elbírálással, területhasználat külön engedéllyel, térítésmentesen)

15. Vízijármű kölcsönzés céljára a szabadstrandon 5 hely adható bérbe:

a) BAHART kikötő kerítése melletti partszakasz,



- b) Jázminvirág utcai partszakasz,
- c) Zöldlugas köznél lévő partszakasz,
- d) Margaréta és Mályva utcák közötti partszakasz,
- e) Virág utcai móló keleti oldalán lévő partszakasz.

16. Napozóágy kölcsönző üzemeltetésére a szabadstrandon 3 hely adható használatba:

- a) Óriáscsúszda mellett lévő közterület
- b) Boglárka utca és a Tó utca között lévő közterület
- c) Virág utca nyugati oldalán lévő közterület

17. Főtt kukorica árusítási tevékenységre a szabadstrandon 3 hely adható használatba:

- a) Óriáscsúszda és a Gyöngyvirág köz közötti partszakasz
- b) Gyöngyvirág köz és a Mályva utca közötti partszakasz
- c) Mályva utca és a Határköz közötti partszakasz

használati díj: 250.000.- Ft/hely/szezon (június 01. - augusztus 31. )

18. Mozdóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység 10 000.- Ft/gépkocsi/hónap ( Nem kell közterület használati díjat fizetni Rádpusztá és Irmapusztá településrészekén.)

19. Önkormányzati tulajdont képező ingatlanon létesített felépítmény által elfoglalt terület után fizetendő földhasználati díj mértéke:

- a) Balatonlelle, Szabadstrand területén és a 5084/8 hrsz-ú ingatlanon 3.500.- Ft/m<sup>2</sup>/év
- b) Balatonlelle, Napfény Strand területén, Szent István téren levő üzletsoron, Móló sétányon ( ide értve a Móló sétány és a Napfény Strand Ny-i bejárata közötti útszakaszt), Napospart utcában, Szirom közí Strand területén 5 000.- Ft/m<sup>2</sup>/év

20. A Rendezvénypark területén használatba adható közterületek használati díja a június 01- augusztus 31. közötti időszakban (a Borhét időszakának kivételével, a rendezvények napján és a rendezvények közötti napokon):

- a) kereskedelmi tevékenység ( elektromos áramot csak világításra használ ) 2.300.-Ft/m<sup>2</sup>/nap
- b) vendéglátó ipari tevékenység (melegkonyha, büfé, kürtös kalács készítő, mini fánk, egyéb sütőipari termékek, hűtött ital árusítás, stb.), ( elektromos áramot világításra, és a tevékenység végzéséhez szükséges eszközök-gépek üzemeltetésére is használ ) 3.500.- Ft/m<sup>2</sup>/nap
- c) a Balatonlelle Hegyközség által igazolt hegyközségi tagok részére a borkóstoltatási és borértékesítési tevékenység ( faházból) 600.- Ft/m<sup>2</sup>/nap
- d) gyermekszórakoztató eszközök üzemeltetése 29 500.-Ft/200 m<sup>2</sup>/nap

21. A Rendezvénypark területén használatba adható közterületek a szeptember 01-május 31. közötti időszakban használati díj nélkül, közterület használati engedély alapján igénybe vehetők.

Amennyiben a Rendezvénypark területéről a borkóstoltatási és bor értékesítési tevékenység céljából telepített faház szeptember 30-ig nem kerül elszállításra, úgy a terület használatért 25 000.Ft/faház pótdíjat kell fizetni.

22. A város területén vendéglátó ipari -, és kereskedelmi üzleti előkertek szeptember 01. és május 31. közötti időszakban használati díj nélkül, közterület használati engedély alapján igénybe vehetők.

23. Napfény strandon:

a) vendéglátói, kereskedelmi valamint a pályázatott szolgáltatásokhoz kapcsolódó előkert 6 600.-Ft/m<sup>2</sup>/szezón

b) éves kihelyezésű reklámtáblák és egyéb hirdető berendezések 20 000.-Ft/m<sup>2</sup>/év

c) idejnyjellegű, ideiglenes reklám-és hirdetőtáblák 5 000.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

d) homlokzati kerítésen elhelyezhető reklám-, és hirdetőberendezések: 1 m X 0.8 m méretben 20.000.- Ft/év, illetve 5.000.-Ft/hó 1 m X 1.60 m méretben 40.000.- Ft/év illetve 10.000.- Ft/hó, 2,10 m X 1.60 méretben 80.000.- Ft/év illetve 20.000.- Ft/hó”

2. melléklet a 4/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

**Földhasználati jogot alapító szerződés (minta)**

Melyet kötöttek egyrésztől **Balatonlelle Város Önkormányzata** (Székhely: 8638 Balatonlelle, Petőfi u. 2., KSH szám: 1433862, Képv.: Kenéz István polgármester, adószám: 15401005214 ) **tulajdonos** (továbbiakban: Önkormányzat) másrésztől ..... **felépítmény tulajdonos** ( lakhely:.....,an:..... született ..... adószáma:.....)(továbbiakban: Földhasználó), együttesen **Felek**

alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Felek kijelentik, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a **balatonlellei .....hrsz. alatt felvett, „.....”** megnevezésű, ..... **m<sup>2</sup>** alapterületű belterületi ingatlan.

2. Felek kijelentik továbbá, hogy a .....-én kelt adás-vételi szerződés alapján Földhasználó tulajdonát képezi a **balatonlellei ..... hrsz-ú „ .....”** megnevezésű .....**m<sup>2</sup>** területű felépítmény.

3. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a földhasználó tulajdonában álló, jelen szerződés 2.) pontban megjelölt ingatlanra feltétlen és visszavonhatatlan földhasználati jogot biztosít az épület fennállásáig.

4. A Földhasználó a földhasználatért évente földhasználati díjat köteles fizetni, amelynek összegét felek a hatályos önkormányzati rendelet alapján ..... m<sup>2</sup> területre vonatkozóan .....-Ft/m<sup>2</sup>/év, azaz összességében .....- Ft/év összegben, azaz ..... forint/év összegben állapítják meg.

5. A földhasználati díj mértéke évente a KSH által közölt előző évre vonatkozó hivatalos inflációs ráta mértékének megfelelően nő.

6. A Földhasználó az éves díjat két egyenlő részletben minden év március 15. napjáig, illetve szeptember 15. napjáig tartozik megfizetni. A Földhasználó tudomásul veszi, és jelen

szerződés aláírásával nyugtázza, hogy a fizetési határidő eredménytelen elteltétől számítva a hátralékos összeg után kamatot köteles fizetni, melynek mértéke évi 20 %.

7. A Földhasználó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy legalább félévi díjhátralék esetén az Önkormányzat a felépítményre a hátralékos díj és járuléki erejéig jelzálogjogot, és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be az ingatlan-nyilvántartásba.

8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Földhasználó a felépítményét értékesíteni kívánja, úgy az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

9. Földhasználó tudomásul veszi, hogy tulajdonjogának 3. személyre történő átruházása esetén – a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez az Önkormányzatnak mint törvényi elővásárlási jog jogosultjának a megkeresése, illetve az írásbeli hozzájárulása szükséges az alábbiak szerint.

A Földhasználó köteles eladási szándékáról az Önkormányzatot írásban értesíteni, és a kapott vételi ajánlatot, illetve a megkötött adásvételi szerződést teljes terjedelmében közölni. Az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló idő, melyen belül az Önkormányzat jogszerűen gyakorolhatja az elővásárlási jogát, az értesítés kézhezvételét követő soron következő rendes testületi ülés megtartásáig, de legfeljebb 60 napig áll fenn. Amennyiben az Önkormányzat e határidőn belül vételi szándékáról írásban nem nyilatkozik, azt úgy kell tekintetni, hogy nem él az elővásárlási jogával.

A földhasználó köteles az értékesítés során, a fenti elővásárlással kapcsolatos jognyilatkozaton túl beszerezni az Önkormányzat írásbeli nyilatkozatát a földhasználati díj tartozás fennállásáról és összegszerűségéről illetve a tartozás mentességéről.

Amennyiben a földhasználónak az értékesítéskor díjhátraléka van, úgy köteles az Önkormányzatot –mint akár bejegyzett akár ingatlan-nyilvántartásban még be nem jegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosultat - megkeresni, hogy a jogügylet megkötéséhez írásban járuljon hozzá.

Az Önkormányzat elővásárlási jogról lemondó, illetve a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot kizárólag abban az esetben adja meg írásban, ha a Földhasználónak az Önkormányzat felé földhasználati díjhátraléka ( tőke és kamatok vonatkozásában ) nem áll fenn, és a vevő az önkormányzattal a földhasználati előszerződést ( inkább szerződést ) jelen rendeletben foglaltak alapján megkötötte.

A földhasználó tudomásul veszi, hogy amennyiben tulajdonos változás átvezetése a megtörténik a földhasználattal érintett felépítmény vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásban oly módon, hogy a felépítményen tulajdonjogot szerző fél nem kötötte meg a földhasználati szerződést, úgy a földhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati díjat megfizeti mindaddig az Önkormányzat részére, míg a földhasználati szerződésben a változás a földhasználó személyében nem kerül módosításra, és az új tulajdonos a földhasználati szerződést nem köti meg.

A földhasználó tudomásul veszi Önkormányzati tulajdon képező ingatlanon történő épület, felépítmény megvalósításához kiadott önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás időtartama a földhasználati szerződés alapján fizetendő földhasználati díj megfizetéséhez igazodik. Amennyiben a földhasználati szerződésben megállapított díj – az önkormányzat által történő írásban tett - felszólítás ellenére nem kerül megfizetésre, a felszólítás kézhezvételétől számított egy év után a földhasználati jog megszűnik, és az épület, felépítmény tulajdonosa azt saját költségén és veszélyén, kártalanítás nélkül köteles elbontani legfeljebb 60 napon belül és gondoskodni ezen határidőn belül a bontásból származó hulladék elszállításáról.

10. Földhasználó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, ügyletkötési képességét sem jogszabály, sem határozat nem korlátozza.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

12. A felek a szerződésből eredő vitás ügyeik rendezésére kikötik a Fonyódi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Felek jelen szerződést átolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonille .....

.....

polgármester

.....

felépítmény tulajdonos

#### **4.) Javaslat a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 7/2021.(IV.30) önkormányzati rendelet módosítására.**

**Előadó: Kenéz István polgármester**  
**(írásos előterjesztés)**

**Peszt Péter a pénzügyi bizottság elnöke:** A bizottság a rendelet módosítást elfogadásra javasolja.

**Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi és humánpolitikai bizottság elnöke:** A bizottság a rendelet módosítást elfogadásra javasolja.

**Bór Norbert a városfejlesztési és turisztikai bizottság elnöke:** A bizottság a rendelet módosítást elfogadásra javasolja.

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi rendeletet alkotta:

#### **Balatonille Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 7/2021.(IV.30) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonille Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított jogalkotói hatáskörében eljárva, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. §(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjának meghatározott feladatkörében eljárva, - Balatonboglár város képviselő-testületének valamint Gamás, Karád, Létrány Somogybabod, Somogytúr, Visz és Ordacsehi községek képviselő-testületeinek hozzájárulásával - az önkormányzat által pénzben és természetben nyújtott szociális ellátásokról a következőket rendeli el

## 1. §

A szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 7/2021. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

## 2. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.

### 1. melléklet az 5/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

#### „3. melléklet

#### 1. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díja

1	Étkeztetés helyben fogyasztással vagy saját elvitellel: Étkeztetés szállítási költsége: Étkeztetés kiszállítással:	1320 Ft/ellátási nap 105 Ft/ellátási nap 1425 Ft/ellátási nap
2	Házi segítségnyújtást (szociális segítség és személyi gondozás) igénybevevők:	0 Ft/gondozási óra
3	Idősek nappali ellátása étkezés nélkül	0 Ft/ellátási nap
4	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás:	170 Ft/fő/ellátási nap

#### 2. Szociális étkeztetés személyi térítési díja

Jövedelem (nyugdíjmin. százalékában)	0-40.000 Ft (0-140%)	40.001-60.000 Ft (140-210%)	60.001-70.000 Ft (210-245%)	70.001-80.000 Ft (245-280%)	80.001-90.000 Ft (280-315%)	90.001-100.000 Ft (315-350%)	100.001-150.000 Ft (350-526%)	150.001 Ft felett (526% felett)
tk.elvitellel (ellátási naponként)	0 Ft	600 Ft	720 Ft	910 Ft	1000 Ft	1150 Ft	1300 Ft	1320 Ft
Étk.kiszállítva (ellátási naponként)	0 Ft	680 Ft	800 Ft	1000 Ft	1090 Ft	1220 Ft	1360 Ft	1420 Ft

#### 3. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás személyi térítési díja

##### 3.1. A régi típusú HelpBox által biztosított szolgáltatás esetében

(Jövedelem nyugdíjmin. százalékban)	0-50.000 Ft (0-140%)	50.001-70.000 Ft (140-245%)	70.001- (245%- )
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás (ellátási naponként)	15 Ft	85 Ft	115 Ft

##### 3.2. A modern készülékek esetében:

Jövedelem (nyugdíjmin. százalékban)	0-50.000 Ft (0-140%)	50.001-70.000 Ft (140-245%)	70.001- (245%- )
-------------------------------------	----------------------	-----------------------------	------------------

<b>Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás (ellátási naponként)</b>	<b>15 Ft</b>	<b>85 Ft</b>	<b>115 Ft</b>
--	--------------	--------------	---------------

4. Házi segítségnyújtás személyi térítési díja: 0 Ft/gondozási óra

5. Idősek nappali ellátásnak személyi térítési díja: 0 Ft/ellátási nap”

#### **5.) Beszámoló a Balatonboglárral közös fenntartású tűzoltóság működéséről.**

**Előadó: Kenéz István polgármester, Csonták András megbízott tűzoltóparancsnok (írásos előterjesztés)**

**Kenéz István polgármester:** A bizottsági üléseken megállapítottuk, hogy öt-hat település nem nagyon támogatja viszont Balatonboglár és Balatonlelle komoly összegekkel támogatja a működéshez szükséges feltételek biztosítását. Összességében 27 fővel dolgoznak ebből 11 fő állandó, 16 fő pedig szerződéses munkaviszonyban van. Az elmúlt évben 391 hívásnak tettek eleget, ez önmagáért beszél. A város nevében szeretném megköszönni a munkájukat.

**Peszt Péter a pénzügyi bizottság elnöke:** A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a testület fejezze ki köszönet nyilvánítását a tűzoltóságnak az elvégzett tevékenysége kapcsán.

**Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi és humánpolitikai bizottság elnöke:** A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, amit a pénzügyi bizottság elnöke elmondott.

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslatot elfogadja a bizottságok által tett kiegészítéssel, igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

#### **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **41/2023.(III.30.) számú határozata**

#### **Beszámoló a Balatonboglárral közös fenntartású tűzoltóság működéséről.**

1.) Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonboglár és Balatonlelle Városok Önkéntes Tűzoltóság 2022. évi működéséről szóló beszámolót jóváhagyólag elfogadja.

Megállapítja, hogy a tűzoltóság 2022 évben feladatát maradéktalanul ellátta, a város lakosságának élet és vagyonbiztonságát szakszerűen biztosította.

A képviselő-testület köszönetét fejezi ki a tűzoltóságnak az elvégzett tevékenységéért.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** 2023. április 30.

**6.) A Balatonlellel Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat által biztosított alapszolgáltatások 2023. évi szolgáltatási önköltségének megállapítása.**

**Előadó: Kenéz István polgármester, Glück Éva intézményvezető**  
**(írásos előterjesztés)**

**Glück Éva intézményvezető:** Jogsabály alapján minden évben felül kell vizsgálni a szolgáltatás önköltségét, ezért április 1-ig minden évben meg kell állapítani az egyes szolgáltatások vonatkozásában az önköltséget. Ezt követően intézményi térítési díjat és személyi térítési díjat kell meghatározni. A 2020-2021-ben emelésre nem került sor. 2022 év közepén jogsabályi kötelezésnek eleget téve nyár után volt lehetőség ismételen térítési díjat változtatni. Az idei évben kénytelenek vagyunk magasabb díjakat megállapítani. Az infláció következtében olyan mértékben változtak a költséget, hogy ezt követnünk kell. Mivel szociális intézmény vagyunk, így sem a teljes önköltség kerül megfizetésre az ellátottaink számára. Az önkormányzat fizeti a meg nem fizetett díj különbözetét.

**Kenéz István polgármester:** Tehát ha az önkormányzat nem járulna hozzá, jóval magasabb összeget kellene fizetni az érintetteknek.

**Peszt Péter a pénzügyi bizottság elnöke:** A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslatot elfogadja, igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**42/2023.(III.30.) számú határozata**

**A Balatonlellel Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat által biztosított alapszolgáltatások 2023. évi szolgáltatási önköltségének megállapítása**

Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Balatonlellel Közös Család-és Gyermekjóléti Szolgálat által biztosított alapszolgáltatások 2023. évi szolgáltatási önköltségét az alábbiak szerint állapítja meg:

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 1. Szociális étkeztetés                         |                         |
| a. Helyben fogyasztással vagy saját elvitellel: | 1650 Ft/fő/ellátási nap |
| b. Az étkeztetés szállítási költsége:           | 105 Ft/fő/ellátási nap  |
| c. Étkeztetés kiszállítással:                   | 1755 Ft/fő/ellátási nap |
| 2. Házi segítségnyújtás:                        | 2405 Ft/óra             |
| 3. Idősek nappali ellátása:                     | 4030 Ft/fő/ellátási nap |
| 4. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás:        | 210 Ft/fő/ellátási nap  |

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** 2023. április 1.

## **7.) A Balatonlellel Füles Mackó Bölcsőde 2023. évi szolgáltatási önköltség megállapítása.**

**Előadó: Kenéz István polgármester, Szabó Leventéné intézményvezető  
(írásos előterjesztés)**

**Szabó Leventéné intézményvezető:** Ugyan az vonatkozik ránk mint, amit az előző napirendnél intézményvezető asszony elmondott. Tegnap információt kaptunk, hogy jelentős összegű kiegészítő bértámogatás hívható le. Ami differencia látható a normatíva és az önköltség között ez nagyon kedvezően fog alakulni.

**Kenéz István polgármester:** Az önkormányzat havonta személyenként közel 7000.- Ft hozzájárulást biztosít, hogy az intézményben ingyenesen tudjuk foglalkoztatni a gyerekeket.

**Peszt Péter a pénzügyi bizottság elnöke:** A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslatot elfogadja, igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

### **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **43/2023.(III.30.) számú határozata**

#### **A Balatonlellel Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde szolgáltatási önköltség megállapítása**

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonlellel Füles Mackó Bölcsőde és Mini Bölcsőde 2023. évi szolgáltatási önköltségét az 1997. évi XXXI. törvényben foglaltak alapján felülvizsgálta és az alábbiakban állapítja meg:

Bölcsődei gondozás szolgáltatási önköltség: 6763,3 Ft/nap/fő

Bölcsődei gondozásért fizetendő intézményi térítési díj: 0 Ft/nap/fő

Mini bölcsődei gondozás szolgáltatási önköltség: 12944 Ft/nap/fő

Konyha ételmezési szolgáltatási önköltség: 2564,6 Ft/nap/fő

**Felelős:** Szabó Leventéné bölcsődevezető

**Határidő:** 2023. április 1.

## **8.) Balatonlellel Városüzemeltetési Szervezet 2023. évi intézményi étkeztetési térítési díjainak felülvizsgálata.**

**Előadó: Kenéz István polgármester, Markovics Zoltán igazgató  
(írásos előterjesztés)**

**Markovics Zoltán igazgató:** Felülvizsgáltuk a díjakat, emelést most nem javasolunk. A díjak felülvizsgálatát 2023 június, júliusban ismét végre fogjuk hajtani.



**Peszt Péter a pénzügyi bizottság elnöke:** A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslatot elfogadja, igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

### **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **44/2023.(III.30.) számú határozata**

##### **Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet 2023. évi intézményi étkeztetési térítési díjainak felülvizsgálata**

Balatonlelle Város Képviselő-testülete megismerte a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet 2023. évi intézményi étkeztetési térítési díjainak felülvizsgálata tárgyú előterjesztésében foglaltakat.

Balatonlelle Város Képviselő-testülete hogy az önkormányzati intézményekben folyó étkeztetés intézményi térítési díjakról az önkormányzati intézményekben folyó étkeztetés intézményi térítési díjakról szóló 10/2018.(III.29.) önkormányzati rendelet 1.számú mellékletében foglalt térítési díjakat 2023.év júniusáig nem módosítja.

Balatonlelle Város Képviselő-testülete felkéri a VÜSZ igazgatóját, hogy az önkormányzati intézményekben folyó étkeztetés intézményi térítési díjak újbóli felülvizsgálatát 2023.év július hónapban végezze el.

**Felelős:** Markovics Zoltán VÜSZ igazgató

**Határidő:** 2023. július 31.

### **9.) Balatonlelle Város Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési tervének elfogadása.**

**Előadó:** Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**Kenéz István polgármester:** A közbeszerzési tervet minden évben el kell fogadni.

**Peszt Péter a pénzügyi bizottság elnöke:** A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslatot elfogadja, igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

## **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **45/2023.(III.30.) számú határozata**

#### **Balatonlelle Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása.**

Balatonlelle Város Önkormányzatának képviselő-testülete a „**Balatonlelle Város Önkormányzatának 2023. évi Közbeszerzési Tervét**” elfogadja az előterjesztéshez csatolt formában.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy 5 munkanapon belül intézkedjen a terv megjelentetéséről a város honlapján.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** értelem szerint

### **10.) 2023. évben bérbe adható közterületek jegyzékének jóváhagyása.**

**Előadó:** Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**Kenéz István polgármester:** Minden évben meg kell állapítani a díjakat, bízom benne, hogy az idei évben is komoly bevételt jelent majd a városnak.

**Bór Norbert a városfejlesztési és turisztikai bizottság elnöke:** A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslatot elfogadja, igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

## **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **46/2023.(III.30.) számú határozata**

#### **Döntés a 2023. évben bérbe adható közterületek jegyzékének jóváhagyásáról**

Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő testülete jelen határozat mellékletét képező 2023. évben használatba adható önkormányzati tulajdonú közterületek jegyzékét jóváhagyja. A használatba adható helyek listáját a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** értelem szerint

## **11.) Napfény strandi területek bérbeadására vonatkozó pályázati feltételek meghatározása 2023**

**Előadó: Kenéz István polgármester, Markovics Zoltán igazgató**  
**(írásos előterjesztés)**

**Kenéz István polgármester:** Ebben az esetben egy bérleményről van szó. A határozati javaslatban a bíráló bizottság tagjainak a pénzügyi bizottság tagjait javaslom.

**Bór Norbert a városfejlesztési és turisztikai bizottság elnöke:** A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek azzal, hogy a mostani ülésre –ahogy meg is tette a VÜSZ igazgatója- a pályázati feltételek kiegészítésre kerüljenek.

**Peszt Péter a pénzügyi bizottság elnöke:** A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek egyetértve a városfejlesztési és turisztikai bizottság javaslatával.

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki a bíráló bizottságnak a pénzügyi bizottság tagjait elfogadja, igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** a javaslatot elfogadta.

A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslatot elfogadja a bizottság által tett módosítással, igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

### **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **47/2023.(III.30.) számú határozata**

#### **Napfény strandi területek bérbeadására vonatkozó pályázati feltételek meghatározása tárgyában**

1. Balatonlelle Város Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet a Napfény strand területén játékautomata üzemeltetési tevékenységhez terület bérbeadására vonatkozó pályázatot írjon ki.
2. A bérleti jogviszony időtartama 2023. június 1-től 2023. szeptember 15-ig tartó határozott időtartamban kerül meghatározásra.
3. Balatonlelle Város Képviselő-testülete a területen végezhető tevékenységet, a pályázati kiírásban megjelölendő bérleti díj összegét, valamint a terület nagyságát az alábbiak szerint határozza meg:

Tervezett bérleti díj 2023 Napfény strand:			
<b>Tevékenység megnevezése</b>	<b>Bérelhető helyek száma</b>	<b>Bérbeadott terület nagysága</b>	<b>Meghatározott minimum bérleti díj</b>
Szórakoztató eszközök TEAOR 9321 (ügyességi játékok, sport	1 db	80 m <sup>2</sup>	300 000 Ft

játékgépek) üzemeltetése			
-----------------------------	--	--	--

- Balatonlelle Város Képviselő-testülete a fizetőstrandi területek bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást az előterjesztés melléklete szerinti szövegezéssel jóváhagyja.
- Balatonlelle Város Képviselő-testülete felkéri a Városüzemeltetési Szervezet vezetőjét a terület bérbeadására vonatkozó pályázat meghirdetésére.

**Felelős:** Markovics Zoltán, VÜSZ igazgató

**Határidő:** 2023. április 3.

- Balatonlelle Város Képviselő-testülete a pályázati kiírást az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2011.(X.27.) számú önkormányzati rendeletének 1. számú mellékletében meghatározott helyeken és módokon felül nem kívánja megjelentetni.
- Balatonlelle Város Képviselő-testülete felkéri a Városüzemeltetési Szervezet vezetőjét a pályázati eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Markovics Zoltán, VÜSZ igazgató

**Határidő:** 2023. március 31.

- Balatonlelle Város Képviselő-testülete a bírálóbizottság tagjainak a Pénzügy Bizottság tagjait jelöli ki.
- Balatonlelle Város Képviselő-testülete felkéri a Városüzemeltetési Szervezet vezetőjét a Napfény strandi terület bérbeadására vonatkozó szerződésmegkötésére.

**Felelős:** Markovics Zoltán, VÜSZ igazgató

**Határidő:** 2023. május 2.

- A terület bérbeadására vonatkozó szerződést a mellékelt bérleti szerződés tervezet alapján kell megkötöni.

## **12.) A VÍZ-MEN BALATON KFT közterület használati engedély ügye.**

**Előadó: Kenéz István polgármester  
(írással előterjesztés)**

**Bór Norbert a városfejlesztési és turisztikai bizottság elnöke:** A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslatot elfogadja, igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

## **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **48/2023.(III.30.) számú határozata**

#### **Döntés a VÍZ-MEN BALATON KFT. közterület használati engedélye ügyében**

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete VÍZ-MEN BALATON KFT. ( Balatonlelle, Mező u. 51. ) részére térítésmentes közterület használatot biztosít a Balatonlelle - Szabadstrand, Zöldlugas köznél levő partszakaszra vonatkozóan 2027. december 31-ig vízijármű és napelemes kishajó kölcsönzési tevékenység végzésére. A Képviselő-testület elrendeli, hogy a Polgármester a fenti tartalmú egyedi alakszerű hatósági határozatot készítse el és írja alá.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** határozat aláírására 15 nap

### **13.) D és DÉ Kft. közterület elkerítési kérelme.**

**Előadó:** Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**Bór Norbert a városfejlesztési és turisztikai bizottság elnöke:** A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

**Miseta Zoltán képviselő:** Javaslom, hogy akár a bejárás kapcsán vagy a következő testületi ülés előtt nézzük meg együtt, mert szerintem ott nem, hogy az önkormányzatnak kellene köteleket tenni, hanem a cégnek lennének olyan feladatai, amit el kellene végezni. Ettől függetlenül javaslom a határozati javaslat elfogadását.

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslatot elfogadja, igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

## **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **49/2023.(III.30.) számú határozata**

#### **Döntés a D és DÉ Kft. közterület elkerítési kérelme ügyében**

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonlelle, Virág utcai szabadstrandon a D és DÉ Kft megbízásából Dr. Béla Bálint által benyújtott – az előterjesztés mellékletét képező vázlatrajz szerinti - közterület lekerítési javaslatot nem fogadja el, annak megvalósításához nem járul hozzá.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** határozat megküldésére 15 nap

**14.) Balatonlelle Sportegyesület részére a 3466/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdont képező ingatlanon megvalósítandó felújítási munkákhoz szükséges önkormányzati tulajdonosi nyilatkozat megadása.**

**Előadó:** Kenéz István polgármester  
(írással előterjesztés)

**Peszt Péter a pénzügyi bizottság elnöke:** A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslatot elfogadja, igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**50/2023.(III.30.) számú határozata**

**Döntés a Balatonlelle Sportegyesület részére a 3466/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdont képező ingatlanon megvalósítandó felújítási munkákhoz szükséges önkormányzati tulajdonosi nyilatkozat megadása ügyében**

Balatonlelle Város Képviselő-testülete - a Balatonlelle Sportegyesület kérelmének helyt adva – az MLSZ TAO Program keretében tulajdonosi hozzájárulását adja Balatonlelle Város Önkormányzat tulajdonát képező 3466/1 hrsz-ú ingatlanon tervezett felújítási, kivitelezési munkák elvégzéséhez.

**Felelős:** Kenéz István polgármester  
**Határidő:** nincs

**15.) Az UNGI és Társa Beach Kft. közterület bérleti és víziállás kihelyezési kérelme.**

**Előadó:** Kenéz István polgármester  
(írással előterjesztés)

**Bór Norbert a városfejlesztési és turisztikai bizottság elnöke:** A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek, azzal, hogy a bérleti díj 700.000.-Ft legyen és az évente nő az információ mértékével.

**Peszt Péter a pénzügyi bizottság elnöke:** A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek. A bérleti díjat 1 M Ft összegben javasolja meghatározni és az évente nő az információ mértékével. Javasolja továbbá 3 évre meghatározni a bérleti díjat 5 év helyett.

**Szentesné Székér Piroska képviselő:** A bizottság azért hozta ezt a javaslatot, mert 160 m<sup>2</sup>-t szeretnének használni, de nincs szinkronban azzal, hogy sokkal kisebb területet magasabb összegért bérelnek- pl vízibiciklihez-. Ezért javasolja a bizottság a magasabb összeget és csak 3 évre.

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki a bizottság javaslatát -1 M Ft bérleti díj- elfogadja, igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, 2 nem szavazat ellenében** a javaslatot elfogadta.

A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslatot elfogadja -3 év bérleti időtartammal-, igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

### **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **51/2023.(III.30.) számú határozata**

##### **Döntés az UNGI és Társa Beach Kft. közterület bérleti és víziállás kihelyezési kérelme ügyében**

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete UNGI és Társa Beach Kft. ( 6900 Makó, Szent István tér 25 ) részére közterület használatot biztosít a Balatonlelle - Szabadstrandon 2025. december 31-ig a vízfelületen közforgalmú pihenő és napozó stég ( víziállás) elhelyezésére, valamint a stéget kiszolgáló parti egységhez szükséges 160 m2 terület bérletére vonatkozóan. A közterület használati díj összege 1.000.000.- Ft/év. A közterület használati díj összeg minden év 01.01-től az előző évi infláció mértékével emelkedik, először 2024. évben.

A Képviselő-testület elrendeli, hogy a Polgármester a fenti tartalmú egyedi alakszerű hatósági határozatot készítse el és írja alá.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** határozat aláírására 15 nap

### **16.) Az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata.**

#### **Előadó: Kenéz István polgármester (írásos előterjesztés)**

**Kenéz István polgármester:** Ahhoz, hogy pályázatokon részt vegyünk, ezt a tervet négy évente felül kell vizsgálni.

**Bór Norbert a városfejlesztési és turisztikai bizottság elnöke:** A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslatot elfogadja, igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

## **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **52/2023.(III.30.) számú határozata**

#### **Döntés az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata ügyében**

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját felülvizsgálta, ellenőrizte és azt változatlan tartalommal továbbra is fenntartja.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** nincs

### **17.) Környezetvédelmi Program felülvizsgálata.**

**Előadó:** Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**Kenéz István polgármester:** Ez is kötelező a pályázatokhoz, viszont itt a háttértelepülésekkel együtt kell anyagi hozzájárulást biztosítani létszamarányosan.

**Bór Norbert a városfejlesztési és turisztikai bizottság elnöke:** A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

**Peszt Péter a pénzügyi bizottság elnöke:** A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslatot elfogadja, igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

## **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **53/2023.(III.30.) számú határozata**

#### **Döntés a Környezetvédelmi Program felülvizsgálata ügyében**

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Környezetvédelmi Program felülvizsgálatát – az előterjesztéshez csatolt műszaki és pénzügyi ajánlata alapján – a Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Kft-től megrendeli.  
A Képviselő-testület a megrendelés aláírására a Polgármestert felhatalmazza.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** megrendelés aláírására 30 nap



**18.) Beszámoló a 2022. évben államháztartáson kívülre nyújtott 500.000.- Ft-ot meghaladó támogatások felhasználásáról.**

**Előadó: Kenéz István polgármester**  
**(írásos előterjesztés)**

**Peszt Péter a pénzügyi bizottság elnöke:** A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testületnek.

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslatot elfogadja, igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**54/2023.(III.30.) számú határozata**

**Beszámoló a 2022. évben államháztartáson kívülre nyújtott 500.000.- Ft-ot meghaladó támogatások felhasználásáról.**

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.16.) önkormányzati rendelet 17.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján az érintett szervezeteknek 2022. évben nyújtott önkormányzati támogatás felhasználásáról benyújtott beszámolóját tudomásul veszi.

**Felelős:** Kenéz István polgármester  
**Határidő:** azonnal

**19.) Döntés a Lellei Újság üzemeltetésére vonatkozó szerződésekről.**

**Előadó: Kenéz István polgármester**  
**(írásos előterjesztés)**

**Kenéz István polgármester:** Új szerződést kellett írunk, a régit vissza kell vonni. A Tv esetében is ezt kell tennünk.

**Peszt Péter a pénzügyi bizottság elnöke:** A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

**Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi és humánpolitikai bizottság elnöke:** A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

## **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **55/2023.(III.30.) számú határozata**

#### **Döntés a Lellei Újság üzemeltetésére vonatkozó szerződésekről.**

Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Lellei Újság üzemeltetésére vonatkozóan Tóth László egyéni vállalkozóval 2020. január 10. napján kötött kommunikációs együttműködési megállapodást 2023. március 31. napjával az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő szerződéstervezet szerint közös megegyezéssel megszünteti, a feladat ellátására vonatkozóan 2023. április 1. napjával az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő szerződéstervezet szerint szolgáltatási szerződést köt.

A Képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a szolgáltatás ellátására tervezett kiadási előirányzaton felül szükséges 500.000.- Ft többletköltséget a 2023. évi általános tartalékának terhére biztosítja.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **20.) Döntés a Lellei Városi TV üzemeltetésére vonatkozó szerződésekről.**

**Előadó:** Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**Peszt Péter a pénzügyi bizottság elnöke:** A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

**Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi és humánpolitikai bizottság elnöke:** A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

## **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **56/2023.(III.30.) számú határozata**

#### **Döntés a Lellei Városi TV üzemeltetésére vonatkozó szerződésekről.**

Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Lellei Városi TV üzemeltetésére vonatkozóan Tóth László egyéni vállalkozóval 2020. január 10. napján kötött kommunikációs együttműködési megállapodást 2023. március 31. napjával az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő szerződéstervezet szerint közös megegyezéssel megszünteti, a feladat ellátására vonatkozóan 2023. április 1. napjával az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő szerződéstervezet szerint szolgáltatási szerződést köt.

A Képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a szolgáltatás ellátására tervezett kiadási előirányzaton felül szükséges 500.000.- Ft többletköltséget a 2023. évi általános tartalékának terhére biztosítja.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** azonnal

## **21.) Döntés a szociális célú tűzifa vásárlása tárgyú pályázaton való indulásról.**

**Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)**

**Kenéz István polgármester:** Évek óta tudunk tűzifa pályázatot benyújtani és 250 m<sup>3</sup> körüli mennyiséget nyertünk is. Most 380 m<sup>3</sup> mennyiségű fára lehet pályázni, ehhez 975.360.-Ft önrész kell biztosítani.

**Peszt Péter a pénzügyi bizottság elnöke:** A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

**Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi és humánpolitikai bizottság elnöke:** A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

**Szentesné Szekér Piroska képviselő:** A pályázaton kívül az önkormányzatnak komoly anyagi hozzájárulás az önköltségen felül a szállítás. Köszönet a VÜSZ-nek, mert a rönk fák szétvágása hasítása nagy feladat, amit ők végeznek.

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

### **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **57/2023.(III.30.) számú határozata**

##### **Döntés a szociális célú tüzelőanyag vásárlása tárgyú pályázaton való indulásról:**

- 1.) Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy indul a „települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlása” tárgyú pályázaton.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról intézkedjen, és meghatalmazza, hogy a dokumentáció elkészítése során felmerülő nyilatkozatokat, igazolásokat csatolja be.
- 3.) A Képviselő-testület vállalja, hogy a tüzelőanyagot a rászorulókhhoz saját költségén juttatja el, továbbá vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér.
- 4.) A Képviselő-testület biztosítja a 384 m<sup>3</sup> mennyiségű tűzifához szükséges 975.360.-Ft önerőt a tartalékkeret terhére.

**Felelős:** Kenéz István polgármester  
**Határidő:** értelem szerint

## **22.) A Balatonlelle Városi Művelődési Ház és Könyvtár 2023. évi szolgáltatási terve.**

**Előadó:** Kenéz István polgármester  
(írással előterjesztés)

**Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi és humánpolitikai bizottság elnöke:** A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslatot elfogadja, igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

### **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **58/2023.(III.30.) számú határozata**

A Balatonlelle Városi Művelődési Ház és Könyvtár 2023. évi szolgáltatási terve

Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Városi Művelődési Ház és Könyvtár 2023. évi szolgáltatási tervét elfogadja.

**Felelős:** Hartmann Zoltán igazgató  
**Határidő:** folyamatos

## **23.) A Balatonlelle Városi Könyvtár 2022. évi beszámolója és 2023.évi munkaterve.**

**Előadó:** Kenéz István polgármester  
(írással előterjesztés)

**Szentesné Szekér Piroska az ügyrendi és humánpolitikai bizottság elnöke:** A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslatot elfogadja, igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

### **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **59/2023.(III.30.) számú határozata**

A Balatonlelle Városi Könyvtár 2022. évi Beszámolója és 2023. évi Munkaterve

Balatonlelle Város Képviselő-testülete a Városi Könyvtár 2022. évi beszámolóját és a 2023. évi munkatervét elfogadja.

**Felelős:** Hartmann Zoltán igazgató  
**Határidő:** azonnal

**24.) A Balatonlelle, Napospart u 5085/A hrsz-ú ingatlan vagyonhasznosítási pályáztatása.**

**Előadó: Kenéz István polgármester**  
(írásos előterjesztés)

**Kenéz István polgármester:** Ez a pályázat már kiírásra került első körben, de nem volt jelentkező. Ugyanazokkal a feltételekkel ismét kiírjuk a pályázatot.

**Peszt Péter képviselő:** Javaslom, hogy a látványtervet vegyük ki most a pályázatból, hogy minél hamarabb beadható legyen. Azt ráérünk egy későbbi időpontban kérni tőle.

**Kenéz István polgármester:** Egy óra alatt lehet egy látványtervet egy szakembernek összedobni, de el tudom fogadni a javaslatot.

**Dr Kovács Tamás jegyző:** Egy egyszerű látványtervet kér a testület, nem makettet.

**Bór Norbert képviselő:** Egyetértek Peszt Péterrel, adjunk egy kis időt arra, hogy aki kiveszi, át tudja gondolni, hogy mit szeretne ott csinálni.

**Szentesné Szekér Piroska képviselő:** Egyszerű látványterv azért legyen, vagy a beadási határidőt eltoljuk.

**Miseta Zoltán képviselő:** A terv helyett az kerül bele, hogy elképzeléseket tartalmaz, akkor szövegesen leírhatja. Lehet azzal mi többet is érünk.

**Kenéz István polgármester:** Egyetértek vele, az elképzeléseket írja le. Bíráló bizottság tagjainak a Pénzügyi Bizottság tagjait javaslom. Javaslom a pályázati kiírást - az önkormányzat honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Lellei Újságban, honlapon, hivatalos facebook oldalán jelentessük meg.

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki a módosításokkal egyetért, igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** a javaslatot elfogadta.

A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslatot a módosításokkal elfogadja, igen gombbal jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**60/2023.(III.30.) számú határozata**

**Döntés a Balatonlelle, Napospart u. 5085/A hrsz-ú ingatlan vagyonhasznosítási pályáztatása ügyében**

- 1) Balatonlelle Város Önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Balatonlelle, Napospart u. 5085/A hrsz-ú, 71 m<sup>2</sup> területű, „ egyéb épület „ megnevezésű ingatlan vagyonhasznosítására vonatkozó - jelen határozat mellékletét képező – nyílt pályázati kiírás szövegét jóváhagyja.

2) A testület a pályázati kiírást - az önkormányzat honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Lellei Újságban, honlapon, hivatalos facebook oldalon kívánja megjelentetni.

3) A testület a pályázatok véleményezésére a bíráló bizottság tagjainak a Pénzügyi Bizottság tagjait jelöli ki.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** a vagyonhasznosítási pályázat kiírására 2023. április 04.

## **25.) Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.**

**Előadó:** Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki a határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

### **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **61/2023.(III.30.) számú határozata**

##### **Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.**

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** azonnal

## **26.) Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.**

**Előadó:** Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**Szavazóképes képviselők száma 7 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

## **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **62/2023.(III.30.) számú határozata**

**Beszámoló Balatonlelle Város és Intézményei által 2023. évben benyújtott pályázatokról, valamint az elnyert pályázatok végrehajtásáról**

Balatonlelle Város Képviselő-testülete az Önkormányzat és Intézményei által 2023-ban megvalósított pályázatokról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

### **27.) Felvilágosítás kérések, tájékoztatók, bizottsági átruházott hatáskörű beszámolók, egyéb ügyek**

**Szabó Leventéné intézményvezető:** 2023 március 31-én megszűnik egy munkavállaló munkaviszonya a bölcsődében. A helyi költségvetési rendelet alapján a testület hozzájárulása szükséges, amennyiben létszámcsökkenés következik be. Szeretném kérni a kiosztott előterjesztésben foglaltak alapján a testület hozzájárulását, hogy 2023 április 1-től a megüresedett munkakört betöltssem.

**Dr Kovács Tamás jegyző:** Tegnap napon vált ismertté, hogy az egyik dolgozónk kéri a közös megegyezéssel történő közszolgálati jogviszonyának megszüntetését, ezt az álláshelyet a munka folyamatos biztosítása érdekében be kívánjuk tölteni 2023 április vége, május 1-től.

**Kenéz István polgármester:** Utána néztünk, ez az intézményvezetők hatáskör elvonása, amit a pénzügyi bizottsági ülésen Peszt Péter felolvasott. Az más kérdés, hogy a költségvetési rendeletbe ez bele lett írva, de ez minden intézményvezető hatáskör elvonása.

Azzal egyet tudok érteni, hogy minden intézményvezető tájékoztatás jelleggel az egyebekbe tájékoztassa a testületet.

**Miseta Zoltán képviselő:** Ez szépen hangzik, de egy éven keresztül próbáltuk azt a rendszert követni, amit most kívántok bevezetni, de nem működött. Valamilyen okból a testületet ezekbe a létszámkérdésekbe nem kívánták beavatni. Ez egy jogos kérdés volt. Továbbra is azt gondolom, hogy van ezzel kapcsolatban egy döntés -költségvetés-. ha az van benne, hogy írásban meg kell tenni, akkor ezt így szükséges. Ha megnéznénk, hogy a testület egyéb tájékoztatási kötelezettségének mennyire tesznek eleget, sok izgalmas dolgot láthatnánk. Érdemes lenne ennek kapcsán egyszer megnézni azt, hogy ki milyen jogkörrel rendelkezik a városban és ezeket a jogköröket milyen formában hajtja végre. Ez egy olyan kérdés, hogy senki sem akar semmit elvenni semmilyen intézményvezetőtől, de az, hogy lássuk milyen mozgások zajlanak, azért az talán nem lenne baj.

Az egy-két éve elkészült járda bizonyos szakaszai kritikus állapotba kerültek a szabad strandon, meg vannak süllyedve, a VÜSZ-nek ki kellene javítani.

**Peszt Péter képviselő:** A bizottsági ülésen a külsős bizottsági tagunk tájékoztatta a bizottságot, hogy 2023. július 1-től milyen változások fognak bekövetkezni a hulladékszállítás. Április 1-től az intézményekre is kötelező feladatokat ró majd. Lesznek az önkormányzatot érintő feladatok is.

Ha kiesik egy dolgozó kell helyette, kell egy szakács a másik helyett, stb. A létszámkeret meghatározása év elején történik. A lejárt pályázat, ami kötelezett bizonyos létszámra, nem biztos, hogy célszerű tovább fenntartani. Abban igazatok van, hogy nem biztos, hogy

megállja a helyét, de ettől függetlenül valami megoldást kell találni, hogy a testület erre ráhatással bírjon.

**Gelencsér Ferenc képviselő:** A létszámkérdésről sokat beszélgettünk már, nem tudom a megoldást. Legjobb szándék mellett próbáltuk a költségvetést szem előtt tartva a létszámra ráhatást kapni. Volt pályázat, ahol megtartási kötelezettség volt egyes munkahelyeket illetően. Ha a pályázati kötelezettség évközben jár le, és nem biztos, hogy szükséges feltölteni azokat a munkahelyeket. Milyen módon kellene megoldani, hogy ne kerüljenek automatikusan feltöltésre? Az sem jó megoldás, ha lejjebb vesszük a létszámot, mert akkor lehet elbocsájtás lesz. Jogilag meg kellene találni egy lehetőséget és a szándékunkkal is egybevágnak. Bizottsági ülésen említettem, hogy minden beruházásra igaz kellene legyen –kérés nélkül is-, még garancia időn belül vizsgáljuk felül az egyes beruházásainkat, hogy a garanciális problémákat időben jelezni lehessen a kivitelező felé. Nagyon sok beruházás történt, próbáljuk meg ezt szem előtt tartani. A Napfénystrandon történt térkövezés garancia időn belül történt, volt is egy bejárás.

**Kenéz István polgármester:** Tegnap történt egy bejárás, jegyzőkönyveztük a kivitelezőnek jeleztük.

**Gelencsér Ferenc képviselő:** Én szeretnék egy tájékoztatást róla.  
A Szent Imre utca kivitelezésével kapcsolatban milyen hírek vannak?

**Kenéz István polgármester:** Volt elképzelés, hogy a Becsali mögötti úttal együtt fogják elkészíteni. Mivel azt az utat nem tudjuk megcsinálni, mert a műszaki paraméterek nem engedik meg, azt az ígéretet kaptam, hogy húsvét után elkezdődik a kivitelezés. A Becsalinál az út helyett egy sétány fog megépülni.

**Több napirend nem lévén a polgármester a rendes nyílt ülést 16:05-kor bezárta.**

kmf.

  
Dr. Kovács Tamás  
jegyző



  
Kenéz István  
polgármester



# JELENLÉTI ÍV

Balatonlelle Város Képviselő-testületének  
2023. március 30-i rendes nyílt üléséhez

Kenéz István	polgármester
Ignác János	alpolgármester
Bór Norbert	képviselő
Gelencsér Ferenc	képviselő
Miseta Zoltán	képviselő
Peszt Péter	képviselő
Szentesné Szekér Piroska	képviselő

*[Handwritten signatures on lines]*

## Meghívottak:

Dr. Kovács Tamás	jegyző
Ernyes Ervin	irodavezető
Bősze István	irodavezető
Szászné Boros Krisztina	irodavezető
Markovics Zoltán	VÜSZ igazgató
Tótné Nagy Ágnes	polgármesteri referens
Csöröncsics Zoltán	jkv.vez.

*[Handwritten signatures on lines]*

*[Handwritten signatures on lines]*

*[Handwritten signatures on lines]*

kmf.

*[Handwritten signature]*  
Dr. Kovács Tamás  
jegyző



**Balatonlelle Város Polgármesterétől**  
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-931  
Fax: 85/554-942 Email: [polghiv@balatonlelle.hu](mailto:polghiv@balatonlelle.hu)

## **M E G H Í V Ó**

Balatonlelle város képviselőtestületének rendes ülését

**2023. március 30-án (csütörtök) 15:00 órára**

összehívom.

**Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Díszterme**

### **Napirendi javaslat:**

1.) Beszámoló az előző rendes ülést követően lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

2.) A Polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

3.) A közterület használat rendjéről szóló 6/2021. (III.26.) önk. rendelet módosítása.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**T: PB, ÜHB, VTB**

4.) Javaslat a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 7/2021.(IV.30) önkormányzati rendelet módosítására.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**T: PB, ÜHB, VTB**

5.) Beszámoló a Balatonboglárral közös fenntartású tűzoltóság működéséről.

Előadó: Kenéz István polgármester, Csonták András megbízott tűzoltóparancsnok  
(írásos előterjesztés)

**T: PB, ÜHB**

6.) A Balatonlelle-i Közös Család- és Gyermejjóléti Szolgálat által biztosított alapszolgáltatások 2023. évi szolgáltatási önköltségének megállapítása.

Előadó: Kenéz István polgármester, Glück Éva intézményvezető  
(írásos előterjesztés)

**T: PB**

7.) A Balatonlelleli Fűles Mackó Bölcsőde 2023. évi szolgáltatási önköltség megállapítása.

Előadó: Kenéz István polgármester, Szabó Leventéné intézményvezető  
(írásos előterjesztés) **T: PB**

8.) Balatonlelleli Városüzemeltetési Szervezet 2023. évi intézményi étkeztetési térítési díjainak felülvizsgálata.

Előadó: Kenéz István polgármester, Markovics Zoltán igazgató  
(írásos előterjesztés) **T: PB**

9.) Balatonlelle Város Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési tervének elfogadása.

Előadó: Kenéz István polgármester **T: PB**  
(írásos előterjesztés)

10.) 2022. évben bérbe adható közterületek jegyzékének jóváhagyása.

Előadó: Kenéz István polgármester **T: VTB**  
(írásos előterjesztés)

11.) Napfény strandi területek bérbeadására vonatkozó pályázati feltételek meghatározása 2023

Előadó: Kenéz István polgármester, Markovics Zoltán igazgató  
(írásos előterjesztés) **T: PB, VTB**

12.) A VÍZ-MEN BALATON KFT közterület használati engedély ügye.

Előadó: Kenéz István polgármester **T: VTB**  
(írásos előterjesztés)

13.) D és DÉ Kft. közterület elkerítési kérelme.

Előadó: Kenéz István polgármester **T: VTB**  
(írásos előterjesztés)

14.) Balatonlelleli Sportegyesület részére a 3466/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdont képező ingatlanon megvalósítandó felújítási munkákhoz szükséges önkormányzati tulajdonosi nyilatkozat megadása.

Előadó: Kenéz István polgármester **T: PB**  
(írásos előterjesztés)

15.) Az UNGI és Társa Beach Kft. közterület bérleti és víziállás kihelyezési kérelme.

Előadó: Kenéz István polgármester **T: PB, VTB**  
(írásos előterjesztés)

16.) Az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**T: VTB**

17.) Környezetvédelmi Program felülvizsgálata.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**T: PB, VTB**

18.) Beszámoló a 2022. évben államháztartáson kívülre nyújtott 500.000.- Ft-ot meghaladó támogatások felhasználásáról.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**T: PB**

19.) Döntés a Lellei Újság üzemeltetésére vonatkozó szerződésekről.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**T: PB, ÜHB**

20.) Döntés a Lellei Városi TV üzemeltetésére vonatkozó szerződésekről.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**T: PB, ÜHB**

21.) Döntés a szociális célú tűzifa vásárlása tárgyú pályázaton való indulásról.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**T: PB, ÜHB**

22.) A Balatonlelle Városi Művelődési Ház és Könyvtár 2023. évi szolgáltatási terve.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**T: ÜHB**

23.) A Balatonlelle Városi Könyvtár 2022. évi beszámolója és 2023.évi munkaterve.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**T: ÜHB**

24.) Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

25.) Tájékoztató Balatonlelle Város és intézményei által benyújtott pályázatokról, valamint az önkormányzatot érintő pályázati lehetőségekről.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

26.) Felvilágosítás kérések, tájékoztatók, bizottsági átruházott hatáskörű beszámolók, egyéb ügyek

**Zárt ülés:**

1.) Dr. Busa József engedély nélküli közterület használati ügye.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

2.) A Balatonlelle, Köztársaság u. 5097/2/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat megadása.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**T: PB, VTB**

3.) Beszámoló Rádics László munkavállalói rendkívüli lemondása ügyében.

Előadó: Kenéz István polgármester, Markovics Zoltán igazgató  
(írásos előterjesztés)

**Balatonlelle, 2023. március 23.**



**Kenéz István  
polgármester**