

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonlelle Város Képviselő-testületének 2019. február 28-i rendkívüli nyílt üléséről, amelyet a Polgármesteri Hivatal dísztermében tartottak.

**Jelen vannak:**

Kenéz István	polgármester
Szentesné Szekér Piroska	alpolgármester
Baloghné Gyetvai Erika	képviselő
Feikusné Horváth Erzsébet	képviselő
Ignác János	képviselő
Lendvai Attila	képviselő
Markovics Zoltán	képviselő
Miseta Zoltán	képviselő
Peszt Péter	képviselő

**Meghívottak:**

Balogh István	alpolgármester
Dr Kovács Tamás	jegyző
Szabó Józsefné	irodavezető
Bősze István	irodavezető
Szászné Boros Krisztina	irodavezető
Rutai Éva	VÜSZ igazgató
Csöröncsics Zoltán	jkv.vez.

Megjelent érdeklődők száma: **0 fő**

**Kenéz István polgármester:** Köszönti a testületi tagokat, meghívott vendégeket, valamint a megjelenteket. A testület nyilvános rendkívüli ülését **14.00** órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert **9 tagja közül 8 fő** jelen van.

A polgármester kéri a képviselőket, aki a napirendet elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **8 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi napirend elfogadásáról határozott:

### **Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének**

#### **30/2018. (II.28.) számú határozata**

A képviselő-testület 2019. február 28-i rendkívüli ülésének napirendje.

1.) A Településszerkezeti terv módosításának jóváhagyása és Balatonlelle város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VII.30.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írással előterjesztés)

**T: PVB**

2.) Bogdán János kérelme a Napfény Strandon levő Ny-i beléptető pénztár áthelyezésével kapcsolatban.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írással előterjesztés)

**T: PVB**

3.) A Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet géppark bővítési koncepciójának részeként a használaton kívüli gépjárművek értékesítése

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

T: PVB

**1.) A Településszerkezeti terv módosításának jóváhagyása és Balatonlelle város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. ( VII.30. ) önkormányzati rendelet módosítása.**

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

**Kenéz István polgármester:** Az Állami Főépítész az a korábban elfogadott anyagot véleményezte és több ponton is javítást, módosítást javasolt. Ezek figyelembevételével az anyag átdolgozásra került.

Miseta Zoltán képviselő 14:02-kor megérkezett az ülésre, így a jelen lévő képviselők száma 9 fő.

Lendvai Attila a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot és ennek alapján a rendelet módosítást elfogadásra javasolja a testületnek.

**Szavazóképes képviselők száma 9 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **9 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

**Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének**

**31/2018. (II.28.) számú határozata**

**Döntés a Településszerkezeti terv módosításának jóváhagyásáról**

1.) Balatonlelle Város Képviselő-testülete megtárgyalta Balatonlelle 175/2013. (VII.29.) Kt. határozatával jóváhagyott, és 4/2017.(I.26.) Kt. határozatával módosított településszerkezeti tervének 105/2018. (VIII. 30.) Kt. határozatával jóváhagyott módosításáról szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy az alábbi telektömbök vonatkozásában lefolytatott egyeztetési eljárásnak megfelelően, Balatonlelle településszerkezeti tervét a módosítással érintett területekre és a településszerkezeti terv jelmagyarázatára vonatkozóan az előterjesztés alábbi mellékletei szerinti tartalommal fogadja el.

érintett telektömb:	melléklet
Balatonpart - Árvácska utca – Köztársaság út – Zengő utca által határolt telektömbre	1.
Balatonpart - 5255/2 és 5255/1 hrsz-ú utca – Köztársaság út – Csöpi köz által határolt telektömbre	2.
Napsugár utca – Orgona utca – Szent István utca – Dr Kiss Károly utca által határolt telektömbre	3.

Balatonpart – a kikötő nyugati határa- 3176 hrsz-ú út- Napsugár utca-Gyöngyvirág köz- Honvéd utca – a közigazgatási terület nyugati határa által határolt telektömbre	4.
településszerkezeti terv jelmagyarázata	5.

2. Balatonlelle Város Képviselő-testülete elrendeli a településszerkezet terv egységes szerkezetben történő feldolgozását.

**Felelős:** Kenéz István polgármester

**Határidő:** azonnal

**Szavazóképes képviselők száma 9 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti rendelet módosítást elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **9 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2019. (III.1.) önkormányzati rendelete  
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2013.(VII.30.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonlelle Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint,- a 26. § (8) bekezdése tekintetében,- az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás és a 32. cikk (2) bekezdésben kapott feladatkörében,- eredeti jogalkotói jogkörében,- eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

**1.§**

(1) Balatonlelle Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VII. 30.) önk. rendelet (továbbiakban:

R) 25.§ (4). bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Üü építési övezet beépítési előírásai a következők:

Övezet jele	Beépítési mód	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	kialakítható legkisebb telek területe (m <sup>2</sup> )
Üü1	SZ	7,5	15	5000
Üü2	SZ	7,5	20	2000
Üü3	SZ	7,5	20	1000
Üü4	SZ	11,0	20	2000
Üü5	SZ	5,5	20	550
Üü6	SZ	5,5	20	2000
<b>Üü7</b>	<b>SZ</b>	<b>12,5</b>	<b>20</b>	<b>5000</b>
Üü8	SZ	10,5	20	2000
Üü9	SZ	7,5	20	800

Rövidítések magyarázata: Beépítési mód: **SZ**: szabadonálló"

(2) A R. 25.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az övezeti előírásokban megengedett épületmagasságot meghaladó épületek megtarthatók, felújíthatók, korszerűsíthetők, bővíthetők az épületmagasság növelése nélkül, de bontásuk esetén csak az övezeti előírásokban megengedett épületmagasságig építhetők vissza.”

(3) A R. 25.§ a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) Az Üü2 jelű építési övezetben jelölt Üü2-L1 és Üü2-L2 építési alövezetekben, lakóépület, vagy lakó rendeltetés is létesíthető beépítési előírásai a következők<sup>1</sup>:

alövezet jele	Beépítési mód	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	kialakítható legkisebb telek területe (m <sup>2</sup> )
Üü2-L1	SZ	7,5	20	2000
Üü2-L2	SZ	6,5	20	2000

”

## 2.§

A R. 26.§ a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Az Üh3 jelű építési övezetben jelölt Üh3-L jelű építési alövezetben az Üh3 jelű építési övezetben meghatározott beépítési paraméterek megtartása és rendeltetések mellett lakóépület, vagy lakó rendeltetés is létesíthető, a legalább 1000 m<sup>2</sup>-es és ezt meghaladó telekméreteerű ingatlan szabadonállóan is beépíthető. <sup>2</sup>”

<sup>1</sup> Az Állami főépítész OTÉK előírainál megengedőbb szabályozáshoz történő hozzájárulásának száma: SOD/08/00057-2/201902.11.

<sup>2</sup> Az Állami főépítész OTÉK előírainál megengedőbb szabályozáshoz történő hozzájárulásának száma: :SOD/08/00057-2/201902.11.

### 3.§

(1) A R. 27.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Vt építési övezet beépítési előírásai a következők:

Övezet jele	Beépítési mód	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	kialakítható legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	legkisebb telek szélesség (m)	megengedett legkisebb telekmélység (m)
Vt1	O	5,5	50	600	-	-
Vt2	SZ	7,5	50	1200	-	-
Vt3	SZ	7,5	50	Nem oszt.	-	-
Vt4	SZ	11,0	60	1600	-	-
Vt5	O	7,5	80	400	-	-
Vt6	SZ	7,5	50	400	-	-
Vt7	SZ	7,5	25	Nem oszt.	-	-
Vt8	SZ	7,5	35	2.000	-	-
Vt9	SZ	5,5	50	550	-	-
Vt10	Z	7,5	80	300	-	-
Vt11	Z	5,5	80	Nem osztható	-	-
Vt12	Z	11,0	70	1600	-	-
Vt13	SZ	11,0	60	1600	25	60
Vt14	O	7,5	60	400	-	-
Vt15	O	5,5	60	400	-	-
Vt 16	SZ	7,5	50	2000	-	-
Vt 17	SZ	12,5	40	2000	-	-
Vt 18	SZ	8,0	40	1000	-	-
Vt 19	Z	6,0	80	750	-	-
Vt 20	Z	12,5	50	1500	-	-
Vt21	Z	7,5	50	Nem osztható	-	-
Vt 22	SZ	11	20	2000		
Vt 23	SZ	12,5	40	1500		
Vt 24	SZ	14	15	5000		
<b>Vt25</b>	<b>SZ</b>	<b>7,5</b>	<b>20</b>	<b>900</b>		

Rövidítések magyarázata: Beépítési mód: **SZ**: szabadonálló, **O** oldalhatáron álló, **Z** zárt sorú beépítésű

(2) A R. 27.§ a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A Vt 16\* építési alövezetben a Vt 16 építési övezet egyéb paramétereinek megtartása mellett, a megengedett legnagyobb épületmagasság 11,0 méter lehet.”

### 4.§

(1) A R. 33.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A város igazgatási területén a zöldterületek a SZT-ben, közpark (Zkp), közkertek (Zkk), közpark- szabadstrand (Zkp-st) és közkert- szabadstrand (Zkk-st) funkcióval jelöltek.”

(2) A R. 33.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közparkok, a közkertek, közpark-szabadstrand és a közkert-szabadstrandok a város növényzettel fedett közterületei, amelyeknek közútról, közterületről közvetlenül – kerekesszéssel és gyermekkocsival is – megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.”

(3) A R. 33.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A zöldfelület nagysága közpark esetén a telek területének 70 %-a, a közkertekben a telekterület 60 %-a. A szabályozási terven jelölt vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa és a jogi partvonal közötti zöldterületeken, a közpark-szabadstrandon és a közkert-szabadstrandokon a legkisebb zöldfelület aránya 80%.”

(4) A R. 33.§ (11) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) A közpark-szabadstrand területén a közparknál megengedett építményeken és épületeken kívül, az ott meghatározott beépítési paraméterek megtartásával a strandolás létesítményei, a közpark-szabadstrandot kiszolgáló kereskedelmi-, vendéglátó egységek, szociális épületek, és a terület fenntartásához szükséges épületek is elhelyezhetők, legfeljebb 4,5 méter épületmagassággal, a terület tulajdonosának, az önkormányzatnak a hozzájárulásával.

(5) A R. 33.§ a következő (12) bekezdéssel egészül ki :

(12) A közkert-szabadstrand területén épület nem helyezhető el. A közkert-szabadstrand területén a közkeretre, vonatkozó beépítési előírások megtartásával,-a közkertben megengedett építményeken kívül a strandolást és a terület üzemeltetését biztosító kiszolgáló építmények is elhelyezhetők, a terület tulajdonosának, az önkormányzatnak a hozzájárulásával.”

## **Záró és vegyes rendelkezések**

### **5.§**

(1) A R. 23.§ (3), a 24.§ (3), a 25.§ (4), a 26.§ (3), a 27.§ (3), a 28.§ (3) és a 29.§ (4) bekezdésének táblázatáiban a „legkisebb telek területe” szövegrész helyébe a „kialakítható legkisebb telek területe” szövegrész lép.

(2) A R. 30. §. (6) bekezdése hatályát veszti.

(3) A belterületi szabályozási terv módosítással érintett területeinek normatartalma helyébe az alábbi mellékletek normatartalmai lépnek:

a.) A R. 7. mellékletének (belterületi szabályozás 7. tervlap) a Balatonpart – Tünde utca – Köztársaság út – Rozmaring utca által határolt telektömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének,-

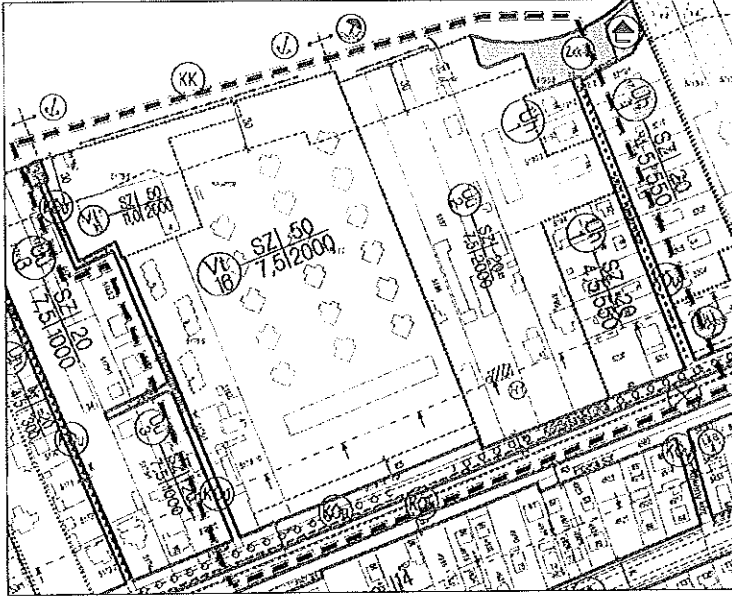
b.) A R. 4. és 7. mellékletének (belterületi szabályozás 4. és 7. tervlap) Balatonpart - Árvácska utca – Köztársaság út – Zengő utca által határolt telektömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 2. mellékletének,-

- c.) A R. 7. mellékletének (belterületi szabályozás 7. tervlap) Balatonpart - 5255/2 és 5255/1 hrsz-ú utca – Köztársaság út – Csöpi köz által határolt telektömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 3. mellékletének,-
- d.) A R. 7. mellékletének (belterületi szabályozás 7. tervlap) Balatonpart - Csendes köz – Köztársaság út – Tünde utca által határolt telektömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 4. mellékletének,-
- e.) A R. 1. mellékletének (belterületi szabályozás 1. tervlap) Balatonpart – Boglárka utca – Honvéd utca – Tó utca által határolt telektömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 5. mellékletének,-
- f.) A R. 4. mellékletének (belterületi szabályozás 4. tervlap) Napsugár utca – Orgona utca – Szent István utca – Dr Kiss Károly utca által határolt telektömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 6. mellékletének,-
- g.) A R.1. és 4. mellékletének (belterületi szabályozás 1. és 4. tervlap) Balatonpart – a kikötő nyugati határa- 3176 hrsz-ú út-Napsugár utca-Gyöngyvirág köz- Honvéd utca – a közigazgatási terület nyugati határa által határolt telektömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 7. mellékletének normatartalma.
- h.) A R. 11. melléklete (belterületi szabályozási szabályozási terv jelmagyarázata) helyébe e rendelet 8. melléklete lép

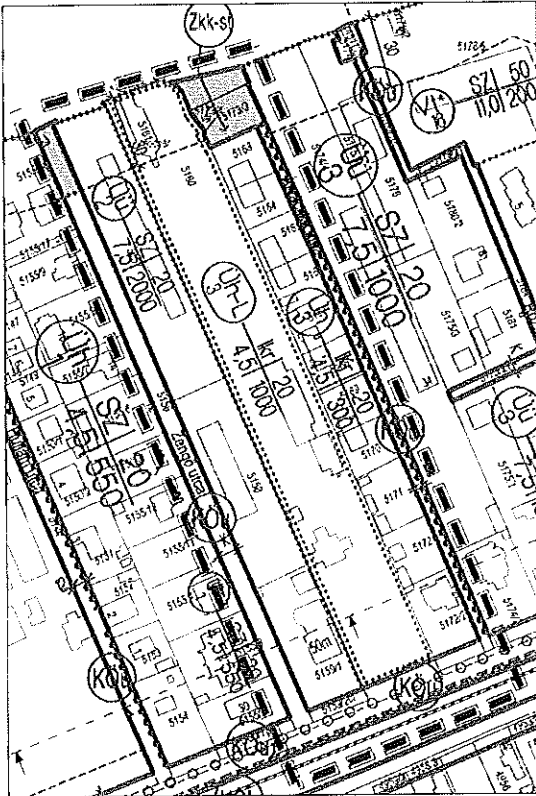
## 6.§

Ez a rendelet az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történt közlését követő 5. napon, de legkorábban az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

1. melléklet  
az 5/2019. (III.1.) önk. rendelethez



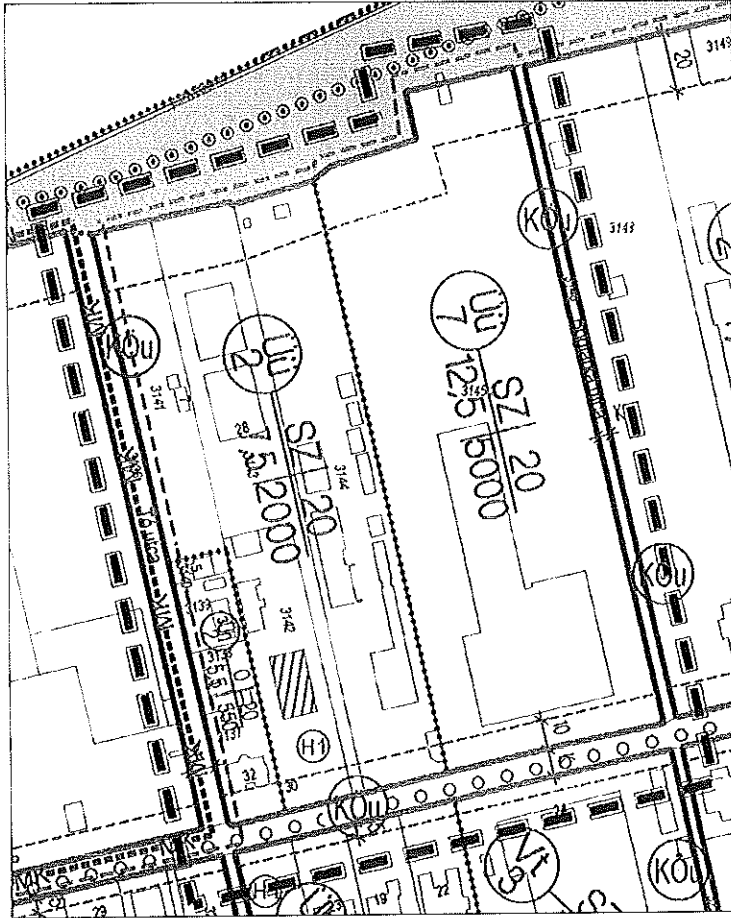
2. melléklet  
az 5/2019. (III.1.) önk. rendelethez



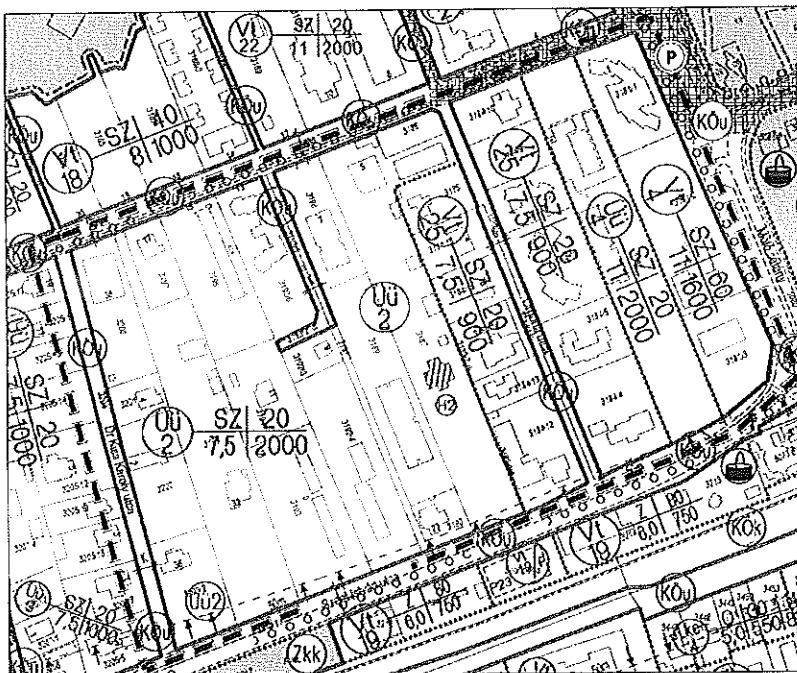


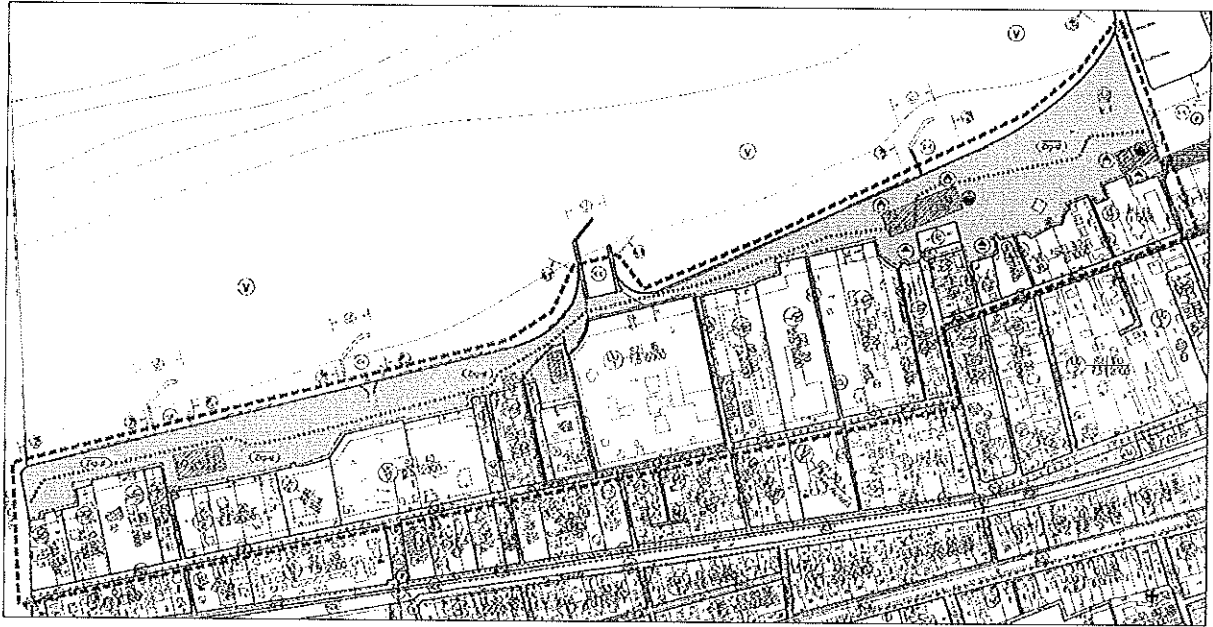


5. melléklet  
az 5/2019. (III.1.) önk. rendelethez







6. melléklet  
az 5/2019. (III.1.) önk. rendelethez





JELMAGYARÁZAT

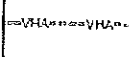
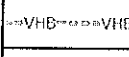


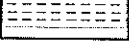
	közigazgatási határ		
	belterületi határ		
	belterületi határ tervezett megszűnő		
	szabályozási vonal		
	építési övezet, övezet halára		
	építési akövezet halára		
	építési határvonal		
	javasolt telekhatár		
	szabályozási szélesség		
	kötelező megszüntető jel		
	telek be nem építhető része		
	vizpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa		
	védőterület, védőtávolság		
	építési lilalom területének határa		
	építési hely		
	karbantartási sáv		
	műemléki környezet határa		
	településkép védelmi terület határa		
	helyi értékvédelmi terület határa		
	régészeti lelőhely határa, száma		
	nagy-középnomású földgáz vezeték		
	villamosenergia átviteli hálózat		
	gyalogút		
	kerékpárút		
	fontosabb szintbeni közúti csomópont		
	szintbeni vasúti kereszteződés		
	szintbeni gyalogos-vasúti átkelő		
	vízgazdálkodási terület		
	kisvárosias lakóterület		
	kertvárosias lakóterület		
	településközpont vegyes terület		
	intézményterület		
	üdülőházas terület		
	hétvégi házas terület		
	kereskedelmi, szolgáltató terület		
	különleges terület, kikötő		
	különleges terület, sportolási célú		
	különleges terület, temető		
	különleges terület, kegyeleti park		
	különleges terület, strand		
	különleges terület, kemping		
	különleges gazdasági terület		
	zöldterület, közpark		
	zöldterület, közkert		
	zöldterület, közpark-szabadstrand		
	zöldterület, közkert-szabadstrand		
	közműterület		
	közlekedési terület, közút		
	kötőpályás közlekedési terület		
	vegyes forgalmú közlekedési terület		
	gazdasági erdő		
	védelmi erdő		
	műemlék		
	helyi jelentőségű védett érték H1 épületrre, H2 épületrészletrre		
	zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt partszakasz		
	kikötő létesítésére felhasználható partszakasz		

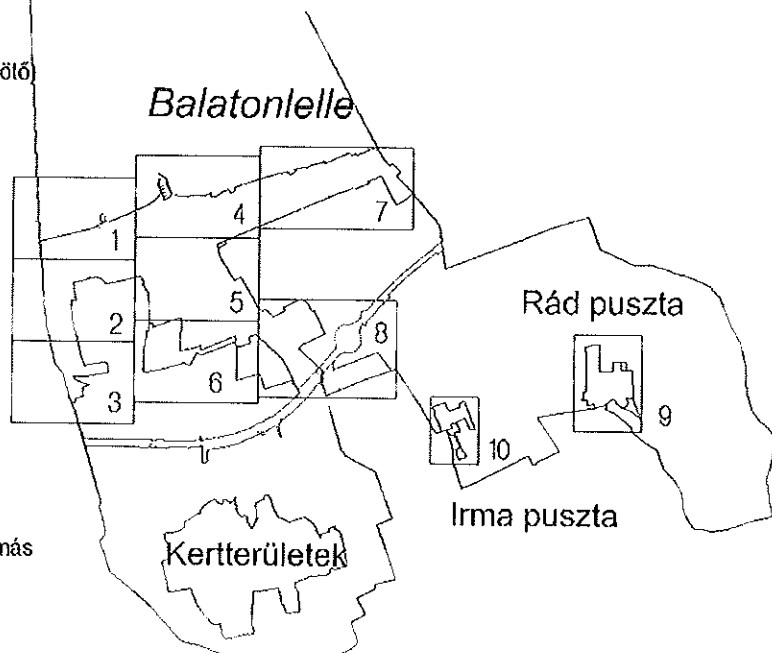
-  igazgatási központ
-  oktatási intézmény
-  művelődési központ
-  templom
-  egészségügyi központ
-  kereskedelmi központ
-  sport terület
-  strand
-  temető
-  kegyeleti park
-  autóbusz pályaudvar
-  hajóállomás (hajó-, kompkikötő)
-  jachtkikötő
-  vízmű
-  vízműkutak
-  felszíni vízkivétel mű
-  szennyvíz átemelő
-  adótorony
-  villamos transzformátor állomás
-  gázfogadó állomás
-  víztorony - víztározó
-  védett fa
-  strandolásra alkalmas partszakasz

területfelhasználás jele

beépítési mód	beépítettség max. (%)	telekszélesség min. (m)
építménymagasság max. (m)	teleknagyság min. (m <sup>2</sup> )	telekmélység min. (m)

- SZ Szabadon álló
- Oldalhatáron álló
- Z Zárt sorú
- lkr Ikr-es beépítés
- K Kialakult állapot szerint (csak közutaknál)
- P Parkolóhely
- △ Balatonba torkoló vízfolyás

	Hidrologiai védőterület határa külső védőidom "A" zóna
	Hidrologiai védőterület határa belső védőidom "B" zóna
	parti sétány kijelölésére alkalmas nyomvonal
	III.a osztályú nádasterület
	természetközeli növénytakarással fedett partmenti terület



11/2013. (VI.30.)Kt. rendelet 11. számú melléklete  
A 2019. februárig történt változások átvezetésével

## 2.) Bogdán János kérelme a Napfény Strandon levő Ny-i beléptető pénztár áthelyezésével kapcsolatban.

**Előadó: Kenéz István polgármester**  
(írásos előterjesztés)

**Kenéz István polgármester:** Az ő tulajdonában lévő épületben van a pénztárfülkénk. Ezt hosszú távon vállalta. Most jelezte, hogy szüksége lenne a pénztár fülke részre, de a saját költségén a másik oldalt megépítené egy pénztárfülkét –egy faházat helyezne el-. Én azt javaslom, hogy az ő költségén megcsináljuk az általunk elképzelt pénztárfülkét ugyanarra a formára mint ami a főbejáratnál fog kialakulni.

**Lendvai Attila a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke:** A bizottság a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra javasolja.

**Balogné Gyetvai Erika képviselő:** Az építést megelőlegezzük? A kérelmező tisztában van vele, hogy ez mennyibe fog kerülni? Ha nem vállalja fel, akkor milyen kitételek lehetnek, hogy mindenképpen megépüljön egy környezetben illő építményt.

**Kenéz István polgármester:** Említettem, hogy felajánlott egy faházat, amit saját költségén megvásárolna. Neki a pénztárlehetőséget biztosítani kell, ha nem fogadja el az ajánlatunkat maradunk a régiben. De biztos vagyok benn, hogy ez a költség olcsóbb lesz mint a faház.

**Miseta Zoltán képviselő:** Ezt javasoltam volna, hogy egységes legyen mindkét bejáraton. Az áram kérdést is rendezni kell, hogy az új fülke klimatizálható legyen.

**Kenéz István polgármester:** Most úgy kötjük meg a szerződést, hogy biztosítja az áramfelvételi lehetőséget, de ezt a későbbiekben mi kiépítjük.

**Szavazóképes képviselők száma 9 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **9 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

### Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

#### 32/2018. (II.28.) számú határozata

#### Döntés Bogdán János kérelme kapcsán, a Napfény Strandon levő Ny-i beléptető pénztár áthelyezéséről

Balatonlelle Város Önkormányzat Képviselő-testülete - Bogdán János kérelmének helyt adva - a kérelmező tulajdonában álló 5082/5/D hrsz-ú felépítményben levő Napfény strandi Ny-i beléptető pénztár áthelyezését támogatja.

A Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az áthelyezéssel kapcsolatos tárgyalásokat és egyeztetéseket kérelmezővel – az előterjesztésben szereplő javaslatok figyelembe vételével - folytassa le, és a megvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodást, valamint a földhasználati szerződés módosítását terjessze a Testület elé.

**Felelős:** Kenéz István polgármester  
**Határidő:** folyamatos

### 3.) A Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet géppark bővítési koncepciójának részeként a használaton kívüli gépjárművek értékesítése

**Előadó: Kenéz István polgármester**  
(írásos előterjesztés)

**Kenéz István polgármester:** Én a Komatsu eladását nem támogatom, mert arra még szükség lehet. A másik két gép eladásából és önrésszel egy új gép beszerzését meg tudjuk oldani.

**Lendvai Attila a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke:** A bizottság egy módosított határozati javaslatot javasol a testületnek elfogadni:

„A Képviselő –testület felhatalmazza a Városüzemeltetési Szervezet vezetőjét, hogy a YHU-688 rendszámú Carrao traktort és az MTZ80 YDM-433 rendszámú gépeket értékesítse, a gépek ellenértéket 1 db fűnyírótraktor vásárlására fordítsa beszámítással.”

**Miseta Zoltán képviselő:** Érdemes utána nézni az eszközöknél, hogy milyen eszköz lesz, mert a túl elektronizáció miatt iszonyatos karbantartási költségek lehetnek.

**Kenéz István polgármester:** Ki lett próbálva a gép és nagyon pozitív a vélemény róla.

**Ignác János képviselő:** Én örülnék egy olyan koncepciónak, amivel egy megfontolt tervezéssel és megfelelő műszaki háttérrel rendelkező gépek lennének beszerezve, ami a VÜSZ-t helyretenné. Tehát azért vesszük meg ezt az alapgépet, mert ehhez tudunk még csatlakoztatni adaptereket?

**Kenéz István polgármester:** Már vásároltunk egy gépet, amire hótólót, lombszívót, rézsű kaszát, stb. Most egy olyan gépet vásárolunk, amivel a szabadstrandon a Carraro-hoz képest sokkal hatékonyabban lehet fűvet kaszálni.

**Rutai Éva VÜSZ igazgató:** A korábban vásárolt traktor esetében is azért történt rá a választás, amikor behoztam a testület elé, mert sokféle adapter csatlakoztatható hozzá. Mivel ezt az Argos taraktort a John Deere vásárolta meg így ebbe az irányba próbáltunk haladni, hogy ez is egy John Deere traktor. A forgalmazóval írásos megállapodás lesz, hogy vállalja a szervizelését 24 órán belül úgy, hogy rögtön hozza a csere traktort.

**Szavazóképes képviselők száma 9 fő.** A polgármester kéri a képviselőket, aki a pénzügyi bizottság által javasolt módosított határozati javaslatot elfogadja, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **9 igen szavazattal, egyhangú szavazással** az alábbi határozatot hozta:

#### Balatonlelle Város Önkormányzata Képviselő Testületének

##### 33/2018. (II.28.) számú határozata

#### A Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet géppark bővítési koncepciójának részeként a használaton kívüli gépjárművek értékesítése tárgyában

1.) A Képviselő –testület felhatalmazza a Városüzemeltetési Szervezet vezetőjét, hogy a YHU-688 rendszámú Carrao traktort és az MTZ80 YDM-433 rendszámú gépeket értékesítse, a gépek ellenértéket 1 db fűnyírótraktor vásárlására fordítsa beszámítással.

**Felelős:** Rutai Éva igazgató  
**Határidő:** folyamatos

Kenéz István polgármester tájékoztatást adott a ma délelőtt Budapesten megtartott turisztikai fejlesztési lehetőségekről. A Kormány még az ez évi idegenforgalmi szezonra vonatkozóan pályázati lehetőséget biztosít a szabadstrandokkal rendelkező önkormányzatok részére. A projekten belül lehetőség lesz a szabadstrandunkon a lejárók, öltözők lecserélésére, a négy vizesblokk belső felújítására és a strandon lévő sétány burkolatának kicserélésére. A projekten belül kiemelt figyelmet fordítunk a gyermek- és családbarát eszközök telepítésére valamint a játszóterek felújítására. Az infokommunikációs alprogramon belül pedig térítésmentes wiffi hálózatot építünk ki a szabadstrand egészére vonatkozóan. A pályázat elkészítésére vonatkozóan várhatóan a jövő héten tárgyalunk a Turisztikai Ügynökség szakembereivel.

Több napirend nem lévén a polgármester a rendkívüli nyílt ülést 14:52-kor bezárta.

  
Dr. Kovács Tamás  
jegyző



  
Kenéz István  
polgármester



# JELLENLÉTI ÍV

Balatonlelle Város Képviselő-testületének  
2019. február 28-i rendkívüli üléséhez

Kenéz István	polgármester
Szentesné Szekér Piroska	alpolgármester
Baloghné Gyetvai Erika	képviselő
Feikusné Horváth Erzsébet	képviselő
Ignác János	képviselő
Lendvai Attila	képviselő
Markovics Zoltán	képviselő
Miseta Zoltán	képviselő
Peszt Péter	képviselő

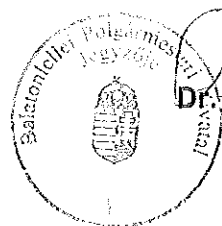
*[Handwritten signatures of the council members]*

## Meghívottak:

Balogh István	alpolgármester
Dr. Kovács Tamás	jegyző
Szabó Józsefné	irodavezető
Bősze István	irodavezető
Szászné Boros Krisztina	irodavezető
Rutai Éva	VÜSZ igazgató
Csöröncsics Zoltán	jkv.vez.

*[Handwritten signatures of invited guests]*

kmf.



*[Handwritten signature of Dr. Kovács Tamás]*  
Dr. Kovács Tamás  
jegyző



Balatonlelle Város Polgármesterétől  
8638 Balatonlelle Petőfi utca 2. Tel: 85/554-931  
Fax: 85/554-942 Email: [polghiv@balatonlelle.hu](mailto:polghiv@balatonlelle.hu)

## MEGHÍVÓ

Balatonlelle város képviselőtestületének rendkívüli ülését

2019. február 28-án (csütörtök) 14:30 órára

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Alagsori tárgyaló

### Napirendi javaslat:

1.) A Településszerkezeti terv módosításának jóváhagyása és Balatonlelle város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VII.30.) önkormányzati rendelet módosítása. (A mellékletek elektronikusan kerülnek kiküldésre.)

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

2.) Bogdán János kérelme a Napfény Strandon levő Ny-i beléptető pénztár áthelyezésével kapcsolatban.

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

3.) A Balatonlelle Városüzemeltetési Szervezet géppark bővítési koncepciójának részeként a használaton kívüli gépjárművek értékesítése

Előadó: Kenéz István polgármester  
(írásos előterjesztés)

Balatonlelle, 2019. február 25.



  
Kenéz István:  
polgármester